



DE RAPENBURG

RAPENBURGERSTRAAT 167 F
AMSTERDAM

Architectuur	5

Woonkamer en keuken WONEN EN KOKEN	11

Slaapkamers en badkamer SLAPEN EN BADEN	23

Buurtgids CENTRUM	33

Bereikbaarheid	41

Kenmerken	46



De Rapenburg

JELLE MUNDT & OTTE VAN APELDOORN / BROERSMA
WERKEN & WONEN

Op een van de rustige en historische plekken van Amsterdam is De Rapenburg gelegen. Het gebouw is een voormalig kinderweeshuis en is in 2002 volledig gerenoveerd en getransformeerd tot acht woningen. Appartement I67 F ligt aan de linkerkzijde van het gebouw en heeft een optimale plattegrond. Het ruime woongedeelte is prettig ingedeeld, met een zitgedeelte en ruimte voor een grote eettafel. De lift is geplaatst in 1970 en draagt bij aan de goede toegankelijkheid en het comfort. Het geheel van 64 m² verkeert in een goede staat van onderhoud en is uiterst sfeervol bewoond.

De Rapenburg

De Rapenburg is located in one of Amsterdam's quiet and historic areas. The building is a former orphanage and was completely renovated in 2002 and transformed into eight residences. Apartment I67 F is located on the left side of the building and has an optimal floor plan. The spacious living area is pleasantly laid out, with a sitting area and space for a large dining table. The elevator was installed in 1970 and contributes to the good accessibility and comfort. The entire 64 m² is in good condition and is extremely attractively furnished.



Jelle Mundt
Mobiel: +31 6 22 99 42 22
jelle@broersma.nl



Otte van Apeldoorn
Mobiel: +31 6 50 23 83 55
otte@broersma.nl



Architectuur

De Rapenburgerstraat, ontstaan in de zestiende eeuw, was ooit de hoofdstraat van de wijk. In 1918 woonde en werkte hier arts B. Frank, en later vestigde zich een confectiefabriek van de gezusters Reinsberg. Het gebouw is oorspronkelijk gebouwd in de periode tussen eind 1880 en 1900. Aanvankelijk was het in gebruik als conventieruimte. Rond 1913 zijn de verdiepingen ingericht voor gebruik als kinderveeshuis. In 1970 vond een grootschalige verbouwing plaats en werd een lift toegevoegd. In deze periode was het gebouw nog steeds als weeshuis in gebruik. In 2002 zijn alle indelingen gewijzigd en zijn er in totaal acht woningen gerealiseerd. Rapenburg 167 F heeft een courante plattegrond. De huidige eigenaresse heeft de keuken vernieuwd, die smaakvol is uitgevoerd in een zachte kleurstelling met bijpassende armaturen.

Architecture

Rapenburgerstraat, which originated in the sixteenth century, was once the main street of the neighborhood. In 1918, doctor B. Frank lived and worked here, and later a clothing factory owned by the Reinsberg sisters was established here. The building was originally constructed between the end of 1880 and 1900. Initially, it was used as a convention space. Around 1913, the floors were converted for use as a children's orphanage. In 1970 Location a large-scale renovation took Location an elevator was added. During this period, the building was still in use as an orphanage. In 2002, all the layouts were changed and a total of eight residences were residences . Rapenburg 167 F has a standard floor plan. The current owner has renovated the kitchen, which has been tastefully decorated in soft colors with matching fixtures.





167







WOONKAMER EN KEUKEN



Wonen en koken

Aan de voorzijde van het appartement bevindt zich een mooie ruimte voor een gezellig zitgedeelte en een plek voor een grote eettafel. De drie ramen, die volledig te openen zijn, zorgen voor een bijzondere lichtinval.

Living and cooking

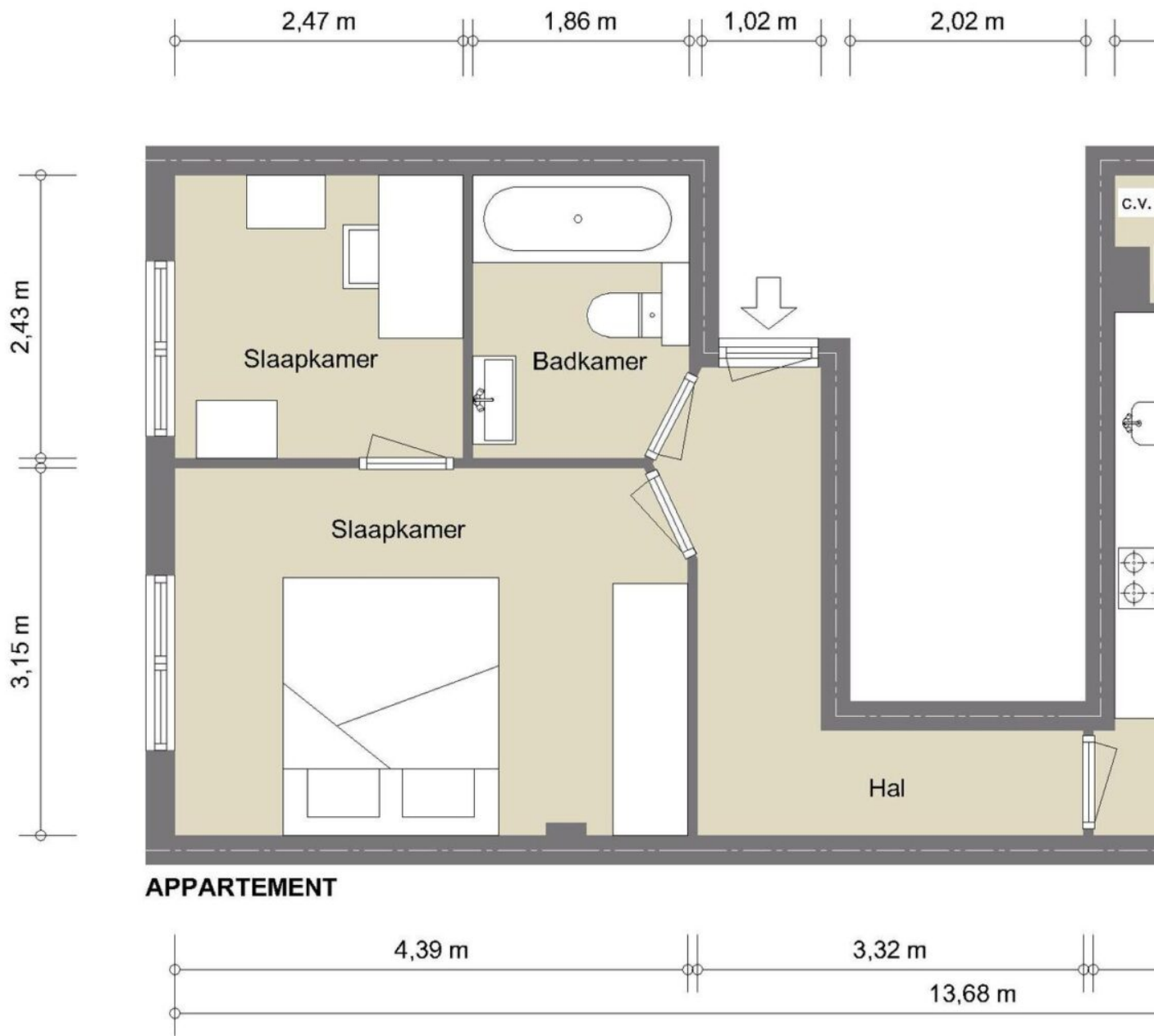
At the front of the apartment, there is a beautiful space for a cozy sitting area and a place for a large dining table. The three windows, which can be opened completely, provide exceptional light.

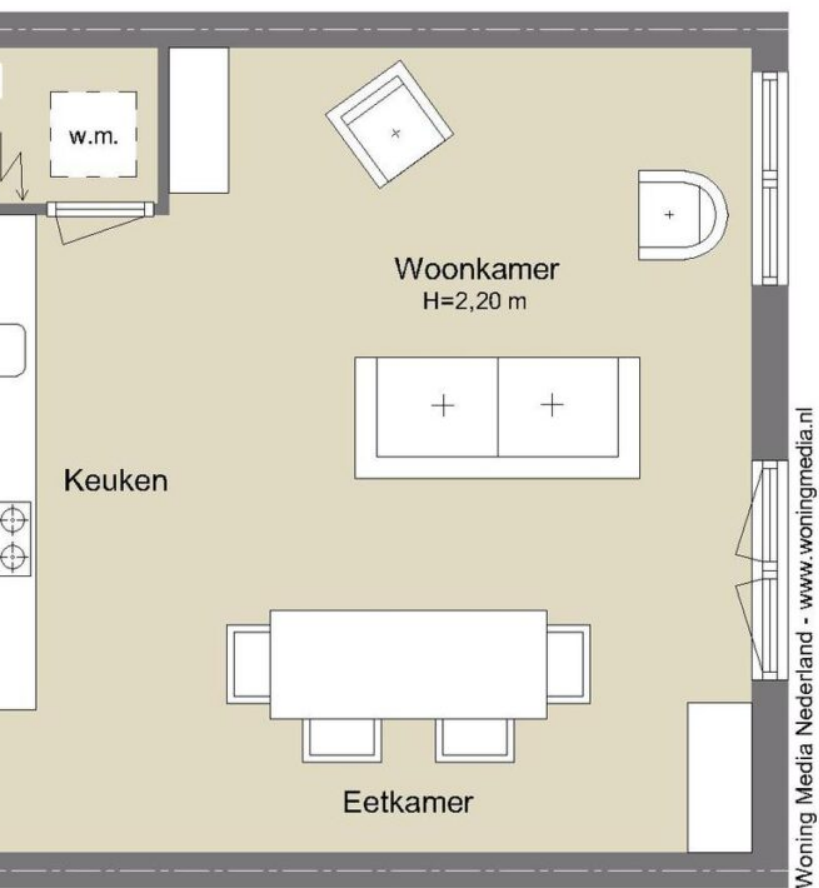








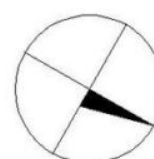




NEN2580 BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen
63,50 m ²
Overige inpandige ruimte
n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte
n.v.t.
Externe bergruimte
n.v.t.

De op de tekeningen aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.









SLAAPKAMERS EN BADKAMER



Slapen en baden

Aan de achterzijde ligt de hoofdslaapkamer met daarnaast een fijne zijkamer. In de hoofdslaapkamer zijn de inbouwkasten op maat gemaakt. Deze ruimte is ideaal te gebruiken als tweede slaapkamer, werkkamer of walk-in closet. De badkamer is uitgerust met een ligbad, een smaakvolle wastafel en een toilet.

Sleeping and bathing

At the rear is the master bedroom with a nice side room next to it. The built-in wardrobes in the master bedroom are custom-made. This space is ideal for use as a second bedroom, study, or walk-in closet. The bathroom is equipped with a bathtub, a tasteful sink, and a toilet.







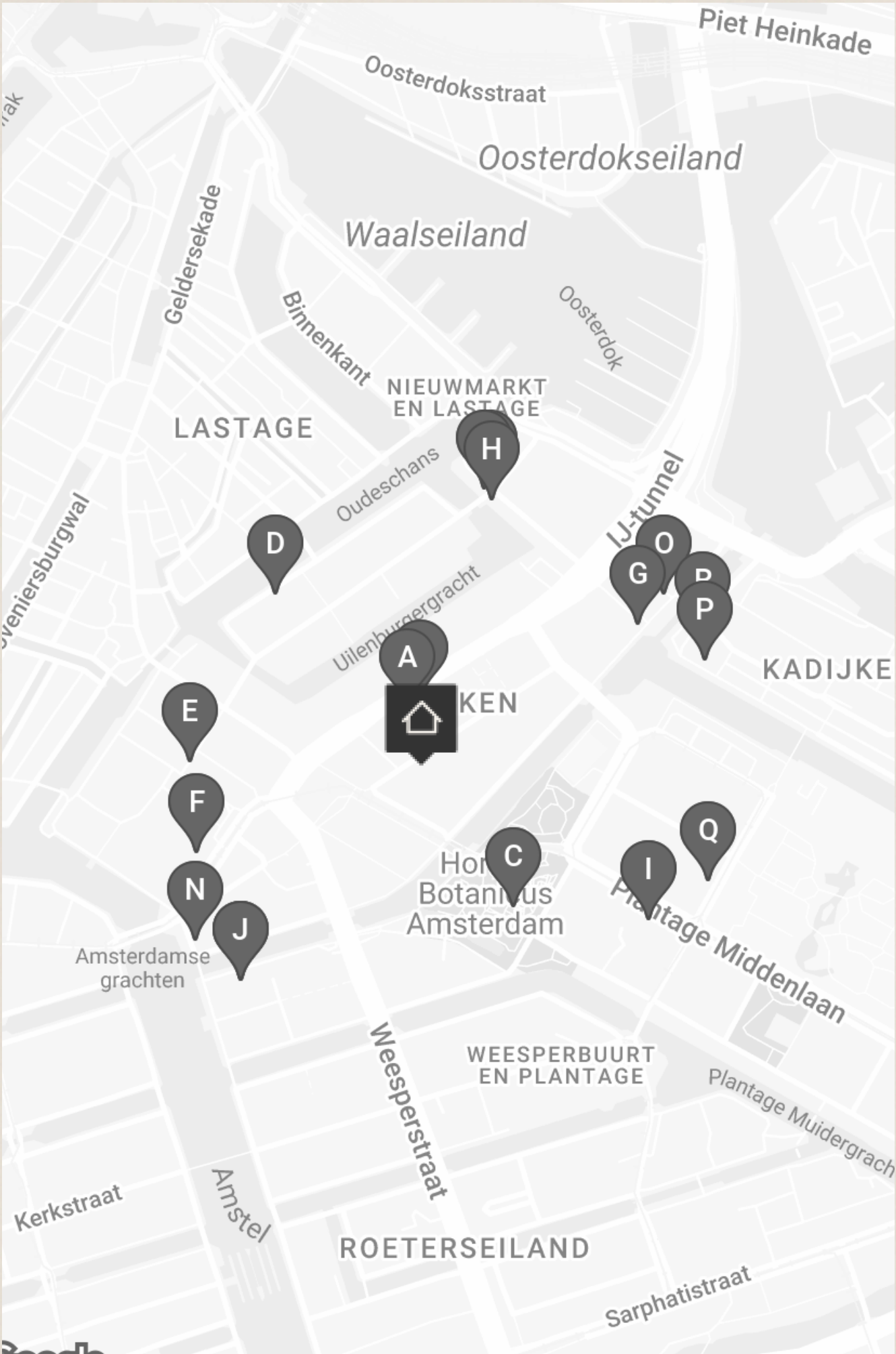








BUURTGIDS



A **Baden baden**
Valkenburgerstraat 201A,
1011 MJ Amsterdam

Baden Baden Interior is een badkamer- en interieurwinkel die in 2000 werd opgericht. De winkel bestaat uit een regelmatig wisselende eclectische mix van meubelen, design, kunst, objecten en accessoires.

B **Arclinea**
Valkenburgerstraat 167-A,
1011 MJ Amsterdam

Bij Arclinea Amsterdam helpen ze je graag bij het creëren van je Italiaanse droomkeuken. De keukens behoren door hun professionaliteit, klasse en tijdloosheid tot de absolute top van het keukendesign.

C **Hortus Botanicus**
Plantage Middenlaan 2a,
1018 DD Amsterdam

De Hortus Botanicus Amsterdam is een van de oudste botanische tuinen ter wereld. Ook de Oranjerie, het bijbehorende grand café, is een eeuwenoud monument waar je – zelfs midden in de winter – heerlijk tot rust komt.

D **Van Zoetendaal Photography**
Oudeschans 67,
1011 KW Amsterdam

Van Zoetendaal Photography is voornamelijk actief in de internationale hedendaagse fotografie, met het samenstellen van tentoonstellingen in musea, als galerie, en ook met het uitgeven van verschillende fotoboeken.

E **Waterloopleinmarkt**
Waterlooplein 2,
1011 NZ Amsterdam

Achter de Stopera vind je volgens velen de beste vlooiemarkt van Amsterdam. Onder andere hebben ze hier prachtige platen, foto's maar ook stapels prachtige vintage kleren. Menig hippe Amsterdammer scoort hier zijn Levi's 501.

F **De Hapjeshoek**
Waterlooplein 6,
1011 MS Amsterdam

De Hapjeshoek is een bruisend Surinaams eethuis. Het is gevestigd in het historische metrostation Waterlooplein en verwelkomt gasten al sinds 1995.

G **Café de Druif**
Rapenburgerplein 83,
1011 VJ Amsterdam

Café de Druif is een van de oudste proeflokalen in Amsterdam. Tijdens de Gouden Eeuw kregen hier matrozen druiven als cadeau en zo is het aan zijn naam gekomen. Tegenwoordig is het een ontmoetingsplek voor veel stamgasten.

H **Restaurant R21**
Peperstraat 23,
1011 TJ Amsterdam

Chef Orlando David (werkte voorheen o.a. voor Oud Sluis van Sergio Herman ***) opende in de Peperstraat tegenover Gebr Hartering een fine dining restaurant.

I **Café Eik en Linde**
Plantage Middenlaan 22A,
1018 DE Amsterdam

Café Eik en Linde is een echte Amsterdamse bruine kroeg met een lange geschiedenis. Tegenwoordig komt hier een gemêleerd publiek samen dat reikt van stamgasten en biljarters tot studenten en toeristen.

J **Hermitage**
Amstel 51,
1018 EJ Amsterdam

'Het voormalige Hermitage museum gaat nauw samenwerken met British Museum, Centre Pompidou en Smithsonian American Art Museum. H'ART Museum opent vensters op de wereld en toont de verbindende kracht van kunst.

K **Amsterdam Museum**
Amstel 51,
1018 EJ Amsterdam

In het voormalige Burgerweeshuis van Amsterdam bevindt zich sinds 1975 het Amsterdam Museum. In 1926 opende het museum in de Waag en sindsdien fungeert het museum als ware schatkamer van de stad.

L **Gebroeders Hartering**
Peperstraat 10,
1011 TL Amsterdam

Onder leiding van eigenaar Paul Hartering kookt een nieuwe generatie chefs pure, authentieke en verfijnde gerechten, met herkomst en vakmanschap als kern.

M **Hiding in Plain Sight**
Rapenburg 18,
1011 TX Amsterdam

Voor Hiding in Plain Sight moet je even op je fiets vanuit het centrum. Naast de IJtunnel ligt deze knusse cocktailbar waar je unieke cocktails kunt zippen vanaf je barkruk of vanaf luie stoelen op de bovenverdieping.

N **Alpha Deli**
Amstel 47,
1011 PW Amsterdam

Alpha Deli Alpha Deli wordt gerund door Marius, een Griekse ondernemer die met zijn zaak een stukje Athene naar Amsterdam brengt.

O **Café Scharrebier**
Rapenburgerplein 1,
1011 VA Amsterdam

Café Scharrebier is een erkend proeflokaal van Brandbieren en lid van de Amsterdamse Brandslang. Maak kennis met het unieke karakter van elk van de Brand bieren in ons Brand Proeflokaal.

P **Restaurant Entrepot**
Entrepotdok 8,
1018 AD Amsterdam

Dit restaurant zit, (verrassend genoeg) gevestigd op het Entrepotdok. Een van de mooiste stukjes Amsterdam, prachtige grachten maar haast onaangeraakt door toeristen.

Q **Borrl Kitchen Deli**
Plantage Kerklaan 41,
1018 CV Amsterdam

Het team van Borrl Kitchen heeft nu ook Borrl Kitchen Deli waar je restaurantkwaliteit borrelhappen, brood en andere delicatessen kunt halen. Ook leuk: ze hebben ook een goede Borrl Box, allerlei verschillende hapjes voor thuis.

R **Sotto Pizza**
Kadijksplein 4,
1018 AB Amsterdam

Sotto Pizza is één van de top 10 Italiaanse restaurants in Amsterdam. Het restaurant opende haar deuren in 2021, maar is sindsdien een begrip onder de pizza-liefhebbers.







BEREIKBAARHEID

Buurtgids

De bruisende Rapenburgerstraat ligt in het hart van Amsterdam. Deze levendige buurt combineert historie, cultuur en modern comfort en is daarmee een aantrekkelijke plek om te wonen. Vanuit deze locatie zijn de bezienswaardigheden van de stad eenvoudig te bereiken, met de Plantagebuurt, de Hortus Botanicus en Artis op loopafstand, evenals het levendige centrum met zijn grachten en historische architectuur. In de omgeving vind je charmante straatjes, boetieks, restaurants en cafés. Ook natuurliefhebbers komen aan hun trekken met wandel- en fietsroutes langs de grachten en groene oases zoals het Wertheimpark en de Hortus Botanicus, waar je even ontsnapt aan de stadsdrukke.

Bereikbaarheid

Dankzij de centrale ligging in het hart van de stad is het appartement uitstekend bereikbaar per fiets. Ook met het openbaar vervoer zijn er verbindingen naar alle delen van Amsterdam. Op loopafstand ligt metrostation Waterlooplein, waar de lijnen 51, 53 en 54 stoppen — richting Centraal Station, Amsterdam Zuid, RAI, Gaasperplas en Gein. Tram I4 stopt eveneens bij deze halte en rijdt van Centraal Station richting Flevopark in Amsterdam-Oost. Met de auto is het appartement bereikbaar via de IJ-tunnel vanuit Noord, of via de Wibautstraat en afslag S112 vanaf de Ring A10.

Parkeergelegenheid

Parkeren is mogelijk via een vergunningensysteem op de openbare weg (vergunningsgebied Centrum I). Met een parkeervergunning voor Centrum I mag worden geparkeerd in zowel Centrum-I als Centrum-3. Een bewonersvergunning kost € 338,70 per zes maanden. Voor dit vergunningsgebied geldt momenteel een wachttijd van circa 20 maanden. Elektrische auto's krijgen voorrang. Een tweede parkeervergunning is in dit gebied niet mogelijk. (Bron: Gemeente Amsterdam, februari 2026).

Neighborhood

The lively Rapenburgerstraat is located in the heart of Amsterdam. This vibrant area combines history, culture, and modern living, making it an attractive place to live. From this location, the city's main attractions are easily accessible, with the Plantage neighbourhood, the Hortus Botanicus, and Artis Zoo within walking distance, as well as the bustling city centre with its canals and historic architecture. The surrounding area offers charming streets, boutiques, restaurants, and cafés. Nature lovers will also appreciate the nearby walking and cycling routes along the canals and green spaces such as the Wertheimpark and the Hortus Botanicus, providing a peaceful escape from the city's energy.

Accessibility

Thanks to its central location in the heart of the city, the apartment is easily accessible by bicycle. There are also public transport connections to all parts of Amsterdam. Within walking distance is the Waterlooplein metro station, where lines 51, 53, and 54 stop—towards Central Station, Amsterdam Zuid, RAI, Gaasperplas, and Gein. Tram I4 also stops at this station and runs from Central Station to Flevopark in Amsterdam-Oost. By car, the apartment can be reached via the IJ tunnel from the north, or via Wibautstraat and exit S112 from the A10 ring road.



Wat de bewoners gaan missen

Deze statige Rijksmonumentale woning ademt historie. In het voorjaar en de zomer wekken de apen en vogels van Artis je 's ochtends, terwijl de serene achtertuin bij zonsopgang een moment van rust brengt. Aan de achterzijde van de woning is het heerlijk toeven: een boek voor het raam, de zon op het gezicht, of in stilte thuiswerken. Hier komt stadse levendigheid samen met rust. De Plantagebuurt combineert historie en groen, met de Hortus Botanicus, Artis en de Amstel om de hoek. De wijk biedt een zeldzame balans tussen centraal wonen en serene rust. Culinaire genieten kan bij Entrepot, Scheepskameel, Gebroeders Hartering en De Juwelier. Voor koffie en lekkernijen zijn Bakhuis, Screaming Beans en Black Gold favoriet. De nabijgelegen Utrechtsestraat biedt een divers winkelaanbod, en op zaterdag is er een biologische markt op de Nieuwmarkt. Wat het meest gemist zal worden? De 'Parisian chic' sfeer van het huis, waar aperitivo's en diners met vrienden een bijzondere ambiance creëerden. En de zomers: ochtendwandelingen door de Plantagebuurt, zwemmen bij het Entrepotdok en picknicks tegenover Artis. Een plek waar historie, elegantie en levenskwaliteit samenkomen.

What the owners will miss

This stately, listed national monument breathes history. In spring and summer, the monkeys and birds of Artis wake you in the morning, while the serene rear garden offers a moment of calm at sunrise. At the back of the house, it is a delight to spend time: reading a book by the window, enjoying the sun on your face, or working quietly from home. Here, vibrant city life blends seamlessly with tranquility. The Plantage neighbourhood combines history and greenery, with the Hortus Botanicus, Artis Zoo, and the Amstel just around the corner. The area offers a rare balance between central city living and serene calm. Culinary delights await at Entrepot, Scheepskameel, Gebroeders Hartering, and De Juwelier. For coffee and treats, favourites include Bakhuis, Screaming Beans, and Black Gold. The nearby Utrechtsestraat offers a diverse range of shops, and on Saturdays there is an organic market at Nieuwmarkt. What will be missed most? The "Parisian chic" atmosphere of the house, where aperitifs and dinners with friends created a special ambiance. And the summers: morning walks through the Plantage neighbourhood, swimming at the Entrepotdok, and picnics opposite Artis. A place where history, elegance, and quality of life come together.





Vraagprijs	• € 560.000 k.k.
Beschikbaarheid	• In overleg
Vertrekken	• 3 kamers • 2 slaapkamers • 1 badkamer
Onderhoud	• Intern: Goed • Extern: Goed
Oppervlakten & Inhoud	• Woonoppervlakte: 64 m² • Inhoud: 178 m²
Bouwjaar	• 1905
Installaties	• Lift • Mechanische ventilatie • Natuurlijke ventilatie
Ligging	• Aan rustige weg • In centrum • In woonwijk
Parkeren	• Betaald parkeren • Parkeervergunningen

Type verwarming

- CV Ketel

Type warmwater

- CV Ketel

Bestemming

- Woonruimte

Eigendomssoort

- Volle eigendom

Kadastraal

- Gemeente: Amsterdam
- Sectie: P
- Nummer: 3477
- Indexnummer: 8

Soort

- Appartement
- Bovenwoning

Bijzonderheden

- Beschermd stads of dorpsgezicht
- Monument
- Monumentaal pand
- Toegankelijk voor minder validen
- Toegankelijk voor ouderen

Overige kenmerken

- OZB ('25) € 295,42 per jaar
- Rioolrecht ('26) € 192,04 per jaar
- Servicekosten VvE € 153 per maand

Broersma.
Elegant in werken
en wonen.

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL