



DE RAPENBURG

RAPENBURGERSTRAAT 167 F
AMSTERDAM

Architectuur 5

Woonkamer en keuken
WONEN EN KOKEN 13

Slaapkamers en badkamer
SLAPEN EN BADEN 23

Buurtgids
CENTRUM 33

Bereikbaarheid 41

Kenmerken 46



De Rapenburg

JELLE MUNDT & OTTE VAN APELDOORN / BROERSMA
WERKEN & WONEN

Op een van de rustige en historische plekken van Amsterdam is De Rapenburg gelegen. Het gebouw is een voormalig kinderweeshuis en is in 2002 volledig gerenoveerd en getransformeerd tot acht woningen. Appartement I67 F ligt aan de linkerkant van het gebouw en heeft een optimale plattegrond. Het ruime woongedeelte is prettig ingedeeld, met een zitgedeelte en ruimte voor een grote eettafel. De lift is geplaatst in 1970 en draagt bij aan de goede toegankelijkheid en het comfort. Het geheel van 64 m² verkeert in een goede staat van onderhoud en is uiterst sfeervol bewoond.

De Rapenburg

Located in one of Amsterdam's quiet and historic corners, De Rapenburg is a former children's orphanage that was completely renovated in 2002 and converted into eight private residences. Apartment I67 F is situated at the left side of the building and features an optimal floor plan. The spacious living area is pleasantly arranged, offering a comfortable sitting area and space for a large dining table. The lift was installed in 1970 and enhances both accessibility and convenience. The apartment, measuring 64 m², is well maintained and has been lived in with great care and atmosphere.



Jelle Mundt
Mobiel: +31 6 22 99 42 22
jelle@broersma.nl



Otte van Apeldoorn
Mobiel: +31 6 50 23 83 55
otte@broersma.nl



Architectuur

De Rapenburgerstraat, ontstaan in de zestiende eeuw, was ooit de hoofdstraat van de wijk. In 1918 woonde en werkte hier arts B. Frank, en later vestigde zich een confectiefabriek van de gezusters Reinsberg. Het gebouw is oorspronkelijk gebouwd in de periode tussen eind 1880 en 1900. Aanvankelijk was het in gebruik als conventieruimte. Rond 1913 zijn de verdiepingen ingericht voor gebruik als kinderveeshuis. In 1970 vond een grootschalige verbouwing plaats en werd een lift toegevoegd. In deze periode was het gebouw nog steeds als weeshuis in gebruik. In 2002 zijn alle indelingen gewijzigd en zijn er in totaal acht woningen gerealiseerd. Rapenburg 167 F heeft een courante plattegrond. De huidige eigenaresse heeft de keuken vernieuwd, die smaakvol is uitgevoerd in een zachte kleurstelling met bijpassende armaturen.

Architecture

Rapenburgerstraat, dating back to the sixteenth century, was once the main street of the neighbourhood. In 1918, physician B. Frank lived and worked here, and later a clothing factory run by the Reinsberg sisters settled in the building. The building was originally constructed between the late 1880s and 1900. Initially used as a convent space, it was converted around 1913 for use as a children's orphanage. In 1970, a major renovation was carried out and a lift was added. During that period, the building continued to function as an orphanage. In 2002, all layouts were reconfigured and a total of eight residences were created. Rapenburg 167 F has a practical and well-balanced layout. The current owner renovated the kitchen, which is tastefully finished in soft tones with matching fixtures.





167











WOONKAMER EN KEUKEN



Wonen en koken

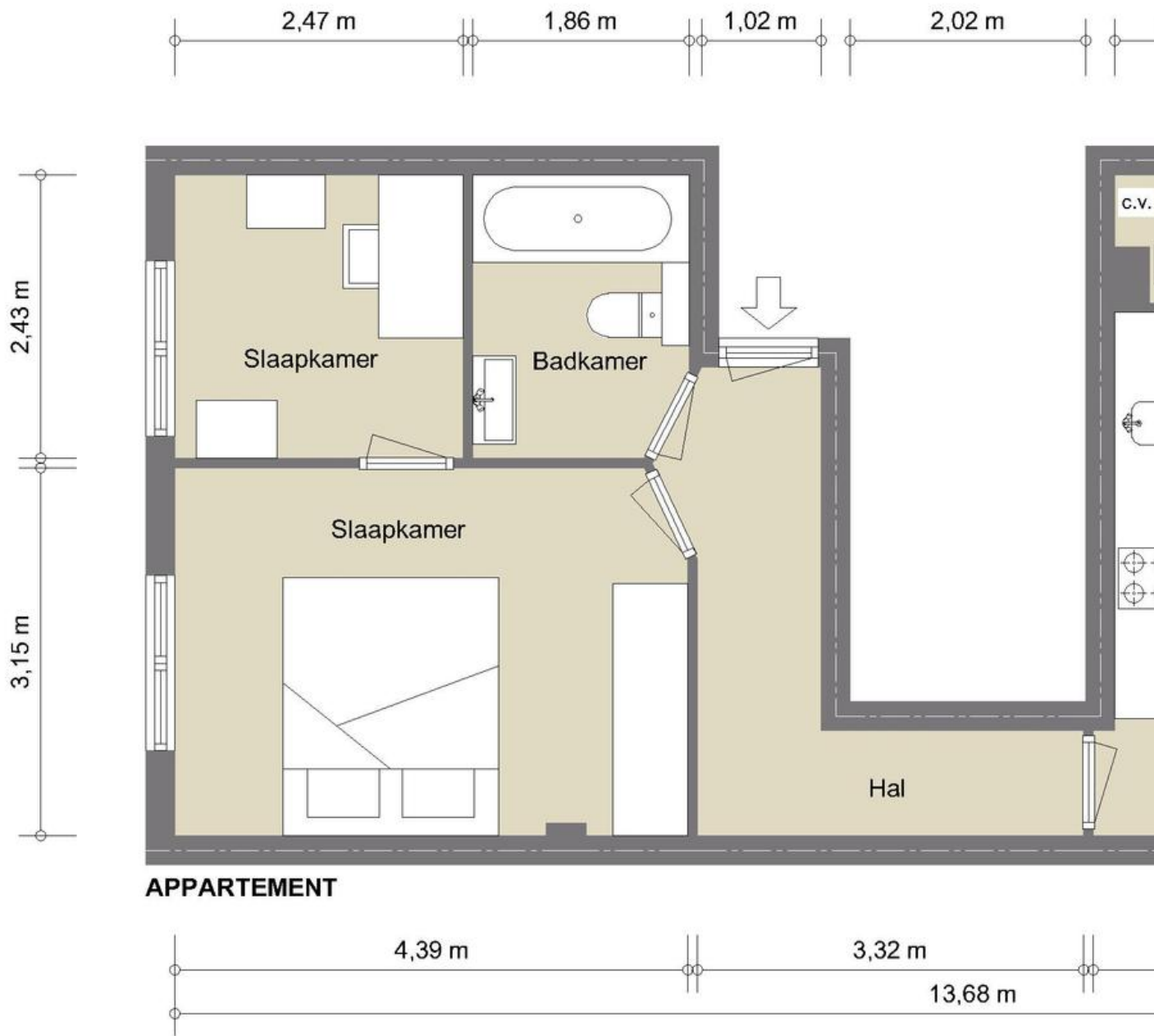
Aan de voorzijde van het appartement bevindt zich een mooie ruimte voor een gezellig zitgedeelte en een plek voor een grote eettafel. De drie ramen, die volledig te openen zijn, zorgen voor een bijzondere lichtinval.

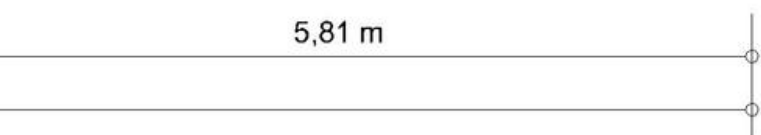
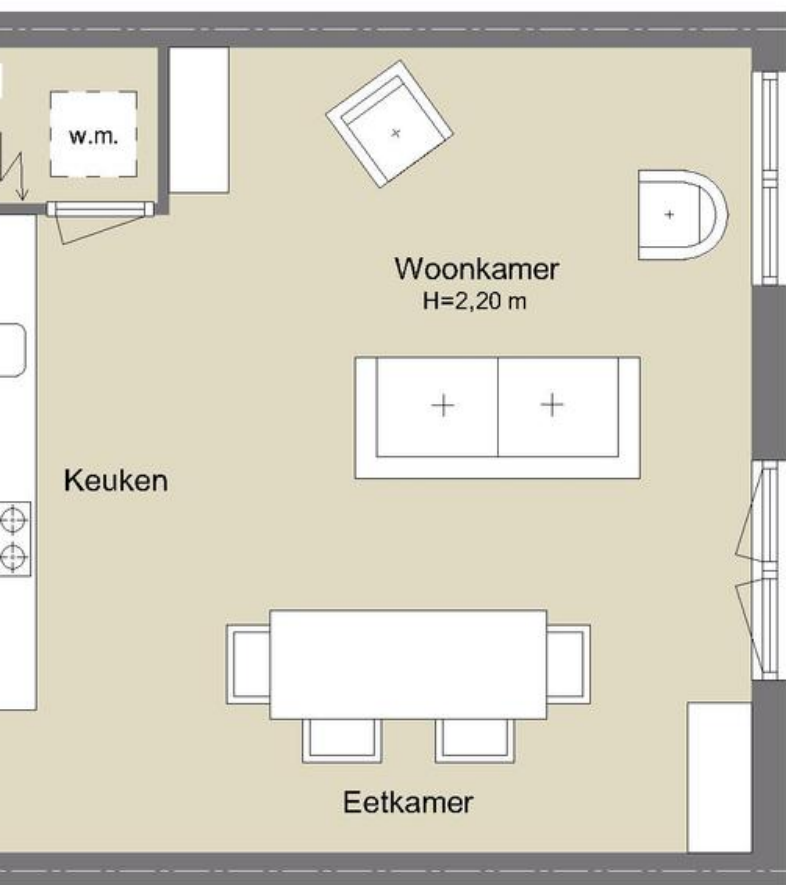
Living and cooking

At the front of the apartment, there is a charming space for a cosy sitting area and room for a large dining table. The three windows, all of which can be fully opened, allow for exceptional natural light.





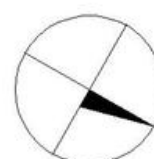




NEN2580 BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen
63,50 m²
Overige inpandige ruimte
n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte
n.v.t.
Externe bergruimte
n.v.t.

De op de tekeningen aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.









SLAAPKAMERS EN BADKAMER



Slapen en baden

Aan de achterzijde ligt de hoofdslaapkamer met daarnaast een fijne zijkamer. In de hoofdslaapkamer zijn de inbouwkasten op maat gemaakt. Deze ruimte is ideaal te gebruiken als tweede slaapkamer, werkkamer of walk-in closet. De badkamer is uitgerust met een ligbad, een smaakvolle wastafel en een toilet.

Sleeping and bathing

At the rear lies the primary bedroom, with a pleasant side room adjacent to it. The built-in wardrobes in the primary bedroom are custom-made. This space is ideal for use as a second bedroom, study, or walk-in closet. The bathroom is equipped with a bathtub, a tasteful washbasin, and a toilet.







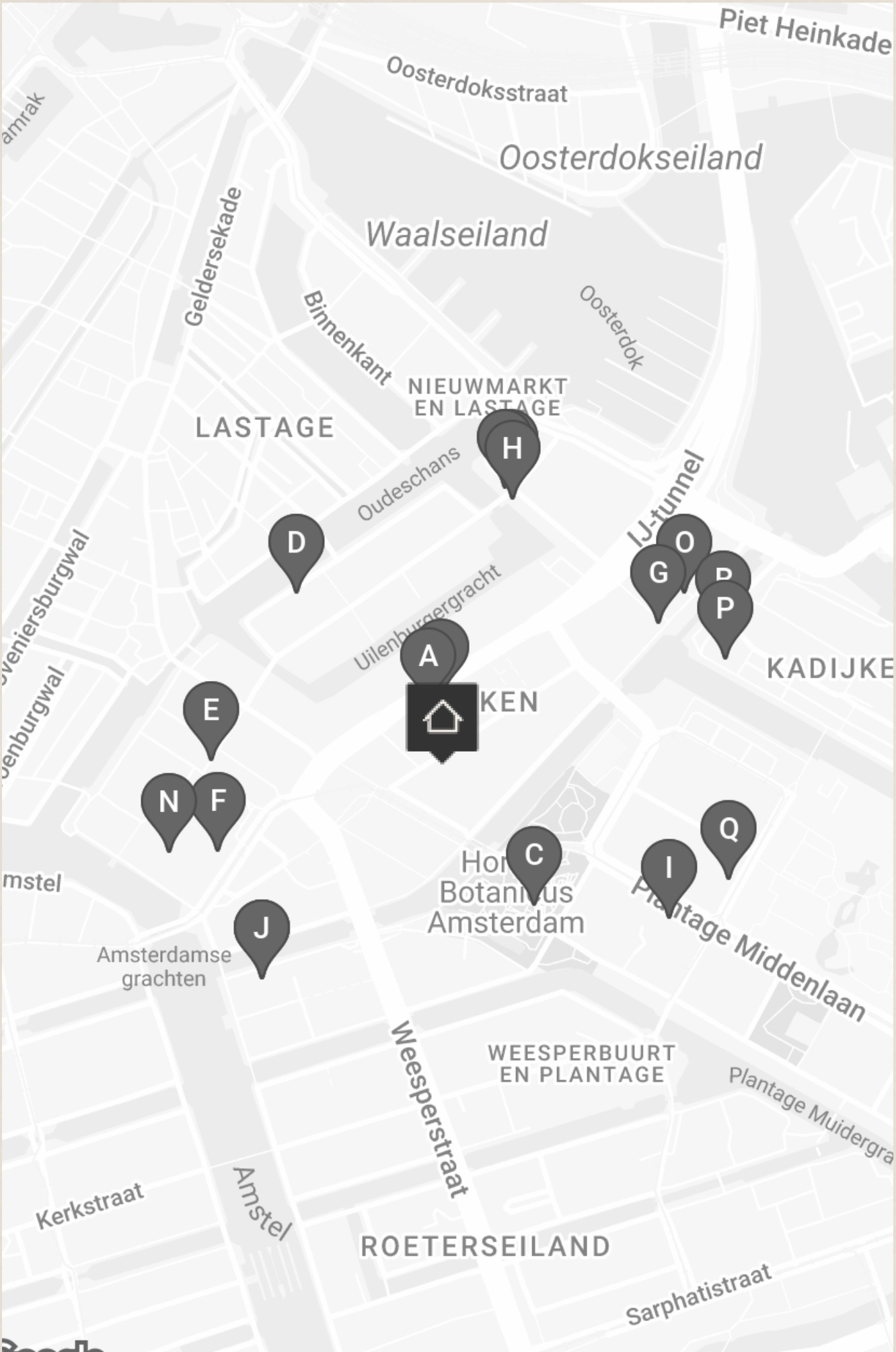








BUURTGIDS



A **Baden baden**
Valkenburgerstraat 201A,
1011 MJ Amsterdam

Baden Baden Interior is een badkamer- en interieurwinkel die in 2000 werd opgericht. De winkel bestaat uit een regelmatig wisselende eclectische mix van meubelen, design, kunst, objecten en accessoires.

B **Arclinea**
Valkenburgerstraat 167-A,
1011 MJ Amsterdam

Bij Arclinea Amsterdam helpen ze je graag bij het creëren van je Italiaanse droomkeuken. De keukens behoren door hun professionaliteit, klasse en tijdloosheid tot de absolute top van het keukendesign.

C **Hortus Botanicus**
Plantage Middenlaan 2a,
1018 DD Amsterdam

De Hortus Botanicus Amsterdam is een van de oudste botanische tuinen ter wereld. Ook de Oranjerie, het bijbehorende grand café, is een eeuwenoud monument waar je – zelfs midden in de winter – heerlijk tot rust komt.

D **Van Zoetendaal Photography**
Oudeschans 67,
1011 KW Amsterdam

Van Zoetendaal Photography is voornamelijk actief in de internationale hedendaagse fotografie, met het samenstellen van tentoonstellingen in musea, als galerie, en ook met het uitgeven van verschillende fotoboeken.

E **Waterloopleinmarkt**
Waterlooplein 2,
1011 NZ Amsterdam

Achter de Stopera vind je volgens velen de beste vlooienmarkt van Amsterdam. Onder andere hebben ze hier prachtige platen, foto's maar ook stapels prachtige vintage kleren. Menig hippe Amsterdammer scoort hier zijn Levi's 501.

F **De Hapjeshoek**
Waterlooplein 6,
1011 MS Amsterdam

De Hapjeshoek is een bruisend Surinaams eethuis. Het is gevestigd in het historische metrostation Waterlooplein en verwelkomt gasten al sinds 1995.

G **Café de Druif**
Rapenburgerplein 83,
1011 VJ Amsterdam

Café de Druif is een van de oudste proeflokalen in Amsterdam. Tijdens de Gouden Eeuw kregen hier matrozen druiven als cadeau en zo is het aan zijn naam gekomen. Tegenwoordig is het een ontmoetingsplek voor veel stamgasten.

H **Restaurant R21**
Peperstraat 23,
1011 TJ Amsterdam

Chef Orlando David (werkte voorheen o.a. voor Oud Sluis van Sergio Herman ***) opende in de Peperstraat tegenover Gebr Hartering een fine dining restaurant.

I **Café Eik en Linde**
Plantage Middenlaan 22A,
1018 DE Amsterdam

Café Eik en Linde is een echte Amsterdamse bruine kroeg met een lange geschiedenis. Tegenwoordig komt hier een gemêleerd publiek samen dat reikt van stamgasten en biljarters tot studenten en toeristen.

J **Hermitage**
Amstel 51,
1018 EJ Amsterdam

'Het voormalige Hermitage museum gaat nauw samenwerken met British Museum, Centre Pompidou en Smithsonian American Art Museum. H'ART Museum opent vensters op de wereld en toont de verbindende kracht van kunst.

K **Amsterdam Museum**
Amstel 51,
1018 EJ Amsterdam

In het voormalige Burgerweeshuis van Amsterdam bevindt zich sinds 1975 het Amsterdam Museum. In 1926 opende het museum in de Waag en sindsdien fungeert het museum als ware schatkamer van de stad.

L **Gebroeders Hartering**
Peperstraat 10,
1011 TL Amsterdam

De naam zegt het al: Gebroeders Hartering zijn precies wat er staat, twee broers die koken en 's avonds eet je wat de pot schaft.

M **Hiding in Plain Sight**
Rapenburg 18,
1011 TX Amsterdam

Voor Hiding in Plain Sight moet je even op je fiets vanuit het centrum. Naast de IJtunnel ligt deze knusse cocktailbar waar je unieke cocktails kunt zippen vanaf je barkruk of vanaf luie stoelen op de bovenverdieping.

N **Nationale Opera en Ballet**
Amstel 3,
1011 PN Amsterdam

In het theater van het Nationale Opera en Ballet vinden elke week meerdere theater- en dansvoorstellingen plaats van het hoogste niveau. Het theater is gevestigd tussen de Amstel en het Waterlooplein in een voormalige Joodse Woonwijk.

O **Café Scharrebier**
Rapenburgerplein 1,
1011 VA Amsterdam

Café Scharrebier is een erkend proeflokaal van Brandbieren en lid van de Amsterdamse Brandslang. Maak kennis met het unieke karakter van elk van de Brand bieren in ons Brand Proeflokaal.

P **Restaurant Entrepot**
Entrepotdok 8,
1018 AD Amsterdam

Dit restaurant zit, (verrassend genoeg) gevestigd op het Entrepotdok. Een van de mooiste stukjes Amsterdam, prachtige grachten maar haast onaangeraakt door toeristen.

Q **Borrl Kitchen Deli**
Plantage Kerklaan 41,
1018 CV Amsterdam

Het team van Borrl Kitchen heeft nu ook Borrl Kitchen Deli waar je restaurantkwaliteit borrelhappen, brood en andere delicatessen kunt halen. Ook leuk: ze hebben ook een goede Borrl Box, allerlei verschillende hapjes voor thuis.

R **Sotto Pizza**
Kadijksplein 4,
1018 AB Amsterdam

Sotto Pizza is één van de top 10 Italiaanse restaurants in Amsterdam. Het restaurant opende haar deuren in 2021, maar is sindsdien een begrip onder de pizza-liefhebbers.







BEREIKBAARHEID

Buurtgids

De bruisende Rapenburgerstraat ligt in het hart van Amsterdam. Deze levendige buurt biedt een unieke mix van geschiedenis, cultuur en moderniteit, wat het tot een aantrekkelijke plek maakt om te wonen. Vanuit deze locatie zijn de vele bezienswaardigheden van de stad eenvoudig te bereiken. Op slechts een steenworp afstand liggen de Plantagebuurt, de iconische Hortus Botanicus en dierentuin Artis — evenals het bruisende centrum van Amsterdam, met zijn grachten, historische gebouwen en levendige sfeer. Dwaal door de charmante straatjes, ontdek verborgen juweeltjes en geniet van de vele boetieks, restaurants en cafés die deze omgeving te bieden heeft. De buurt kent een gevarieerd aanbod aan eetgelegenheden: proef lokale gerechten in een van de gezellige restaurants of geniet van een drankje op een terrasje. Voor natuurliefhebbers is er eveneens veel te ontdekken. Maak een ontspannen wandeling of fietstocht langs de nabijgelegen grachten, of bezoek het Wertheimpark of de Hortus Botanicus. Hier ontsnap je even aan de drukte van de stad, in groene oases van rust en sereniteit.

Bereikbaarheid

Dankzij de centrale ligging in het hart van de stad is het appartement uitstekend bereikbaar per fiets. Ook met het openbaar vervoer zijn er verbindingen naar alle delen van Amsterdam. Op loopafstand ligt metrostation Waterlooplein, waar de lijnen 51, 53 en 54 stoppen — richting Centraal Station, Amsterdam Zuid, RAI, Gaasperplas en Gein. Tram I4 stopt eveneens bij deze halte en rijdt van Centraal Station richting Flevopark in Amsterdam-Oost. Met de auto is het appartement bereikbaar via de IJ-tunnel vanuit Noord, of via de Wibautstraat en afslag S112 vanaf de Ring A10.

Parkeergelegenheid

Parkeren is mogelijk via een vergunningensysteem op de openbare weg (vergunningsgebied Centrum I). Met een parkeervergunning voor Centrum I mag worden geparkeerd in zowel Centrum-I als Centrum-3. Een bewonersvergunning kost € 326,65 per zes maanden. Voor dit vergunningsgebied geldt momenteel een wachttijd van circa 18 maanden. Elektrische auto's krijgen voorrang. Een tweede parkeervergunning is in dit gebied niet mogelijk. Naast de openbare weg is het met een parkeervergunning ook mogelijk om kosteloos te parkeren in parkeergarages Markenhoven, het Muziektheater en Oosterdokseiland (Bron: Gemeente Amsterdam, maart 2025).

Neighborhood guide

The lively Rapenburgerstraat is located in the heart of Amsterdam. This vibrant area offers a unique blend of history, culture and modernity, making it an attractive place to live. From this location, the city's many highlights are easily accessible. Just a stone's throw away you'll find the leafy Plantage neighbourhood, the iconic Hortus Botanicus, and Artis Zoo — as well as the bustling city centre with its canals, historic buildings and dynamic atmosphere. Wander through charming streets, discover hidden gems and enjoy the many boutiques, restaurants and cafés the neighbourhood has to offer. There is a wide variety of dining options nearby: try local dishes in one of the cosy restaurants or enjoy a drink on a terrace. Nature lovers will also find plenty to explore. Take a relaxing walk or bike ride along the nearby canals, or visit Wertheimpark or the Hortus Botanicus. These green oases offer a welcome escape from the city's bustle, providing peace and serenity.

Accessibility

Thanks to its central location, the apartment is ideally accessible by bike. Public transport connections are also excellent. Just a short walk away lies Waterlooplein metro station, with lines 51, 53 and 54 providing service to Central Station, Amsterdam Zuid, RAI, Gaasperplas and



Wat de bewoners gaan missen

Deze statige Rijksmonumentale woning ademt historie. In het voorjaar en de zomer wekken de apen en vogels van Artis je 's ochtends, terwijl de serene achtertuin bij zonsopgang een moment van rust brengt. Aan de achterzijde van de woning is het heerlijk toeven: een boek voor het raam, de zon op het gezicht, of in stilte thuiswerken. Hier komt stadse levendigheid samen met rust. De Plantagebuurt combineert historie en groen, met de Hortus Botanicus, Artis en de Amstel om de hoek. De wijk biedt een zeldzame balans tussen centraal wonen en serene rust. Culinaire genieten kan bij Entrepot, Scheepskameel, Gebroeders Hartering en De Juwelier. Voor koffie en lekkernijen zijn Bakhuys, Screaming Beans en Black Gold favoriet. De nabijgelegen Utrechtsestraat biedt een divers winkelaanbod, en op zaterdag is er een biologische markt op de Nieuwmarkt. Wat het meest gemist zal worden? De 'Parisian chic' sfeer van het huis, waar aperitivo's en diners met vrienden een bijzondere ambiance creëerden. En de zomers: ochtendwandelingen door de Plantagebuurt, zwemmen bij het Entrepotdok en picknicks tegenover Artis. Een plek waar historie, elegantie en levenskwaliteit samenkomen.

What the owners will miss

This stately national monument breathes history. In spring and summer, the sounds of monkeys and birds from Artis awaken you in the morning, while the serene back garden offers a moment of calm at sunrise. At the rear of the residence, tranquillity reigns — reading by the window, sunlight on your face, or working from home in silence. Here, the energy of the city meets peaceful seclusion. The Plantage neighbourhood blends history and greenery, with the Hortus Botanicus, Artis Zoo and the Amstel River just around the corner. It offers a rare balance between central city living and serene calm. Culinary delights are found at Entrepot, Scheepskameel, Gebroeders Hartering and De Juwelier. For coffee and treats, favourites include Bakhuys, Screaming Beans and Black Gold. The nearby Utrechtsestraat offers a wide variety of shops, and on Saturdays, the organic market at Nieuwmarkt is a beloved local ritual. What will be missed the most? The home's Parisian chic atmosphere, where aperitivos and dinners with friends created a truly special ambience. And the summers: morning walks through the Plantage, swimming at Entrepotdok, and picnics across from Artis. A place where history, elegance and quality of life come together.





Vraagprijs	• € 550.000,- Kosten koper
Aanvaarding	• In overleg
Vertrekken	• 3 kamers • 2 slaapkamers • 1 badkamers
Onderhoud	• Intern: Goed • Extern: Goed
Oppervlakten & Inhoud	• Woonoppervlakte: 64 m² • Inhoud: 178 m³
Bouwjaar	• 1905
Installaties	• Lift • Mechanische ventilatie • Natuurlijke ventilatie
Ligging	• Aan rustige weg • In centrum • In woonwijk
Parkeren	• Betaald parkeren • Parkeervergunningen

Type verwarming

- CV Ketel

Type warmwater

- CV Ketel

Bestemming

- Woonruimte

Eigendomssoort

- Volle eigendom, gelegen op eigen grond

Kadastraal

- Gemeente: Amsterdam
- Sectie: P
- Nummer: 3477
- Indexnummer: 8

Soort

- Appartement
- Bovenwoning

Bijzonderheden

- Beschermd stads of dorpsgezicht
- Monument
- Monumentaal pand
- Toegankelijk voor minder validen
- Toegankelijk voor ouderen

Overige kenmerken

- OZB ('25) € 295,42 per jaar
- Rioolrecht ('25) € 185,20 per jaar
- Servicekosten VvE € 153 per maand

Broersma.
Elegant in werken
en wonen.

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL