

DE LUIJPAERT

SINGEL 138 C
AMSTERDAM

Architectuur

5

Woonkamer en keuken

WONEN EN KOKEN

9

Slaapkamers en badkamers

SLAPEN EN BADEN

19

Buurtgids

CENTRUM

33

Bereikbaarheid

41

Kenmerken

46

De Luijpaert

DANIËL DE BONT / BROERSMA WERKEN & WONEN

Centrum chique wonen aan één van de hoofdgrachten van Amsterdam.

Gelijkvloers appartement met lift op één van de mooiste delen van het Singel.

Het appartement heeft een onderscheidende breedte van bijna 7 meter en drie grote ramen aan de gracht. Door de hoge ramen en het plafond van drie meter is er veel licht en ruimte.

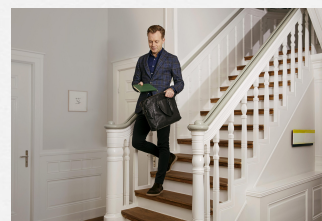
Het appartement is gelegen in een fraai rijksmonument genaamd *De Luijpaert* met stenen buitentrap en centraal lichthof.

De volledige woningpresentatie op onze website is te bekijken via deze link.

De Luijpaert

Exclusive city living on one of the main canals in Amsterdam. A ground-floor apartment with an elevator, located on one of the most beautiful parts of the Singel. The apartment boasts a distinctive width of nearly 7 meters and three large windows overlooking the canal. With high windows and a 3-meter ceiling, the space is filled with natural light and offers a sense of spaciousness.

The apartment is situated in a beautiful listed monument called *De Luijpaert*, featuring a stone external staircase and a central light well.



Daniël de Bont

Mobiel: +31 6 34 56 71 72

daniel@broersma.nl



DE VERTICALITEIT de ramen en de gevelverdeling accentueert de hoogte van het pand.

Architectuur

HET SIERLIJKE WERK ROND DE RAMEN EN DE SOBERE ORNAMENTEN
GETUIGEN VAN EEN SUBTIELE VERFIJNING

Het pand toont kenmerken van de laat-19e-eeuwse tot vroege 20e-eeuwse Amsterdamse architectuur. Het gebouw heeft duidelijke neoklassieke en traditionele invloeden, kenmerkend voor die periode in Amsterdam.

De gevel wordt gekenmerkt door een symmetrische indeling met grote, rechthoekige ramen en decoratieve details boven de ramen op de bovenste verdieping. Het gebruik van baksteen met natuurstenen elementen geeft het een verfijnde uitstraling. De verticaliteit van de ramen en de gevelverdeling accentueert de hoogte van het pand, wat het een statig en ingetogen karakter verleent.

Het sierlijke werk rond de ramen en de sobere ornamenten getuigen van een subtiële verfijning die vaak wordt geassocieerd met panden in het centrum van Amsterdam uit deze tijd.

Architecture

The property exhibits distinctive features of late 19th-century to early 20th-century Amsterdam architecture. The building reflects clear neoclassical and traditional influences, characteristic of this era in the city.

The façade is defined by a symmetrical layout with large, rectangular windows adorned with decorative details above the upper-floor openings. The combination of brickwork and natural stone elements lends the property an understated elegance. The verticality of the windows and the structured façade design emphasize the height of the building, imparting a stately and refined presence.

The ornamental detailing around the windows and the restrained embellishments showcase a subtle sophistication often associated with properties in Amsterdam's historic center from this period.





HET WOONGEDEELTE HEEFT drie grote ramen die een prachtig uitzicht bieden op de gracht.

WOONKAMER EN KEUKEN



Wonen en koken

Het woongedeelte van het appartement bevindt zich aan de voorzijde, met drie grote ramen die een prachtig uitzicht bieden op de gracht en de historische bebouwing aan de overzijde. De ruimte biedt voldoende plaats voor een royaal zitgedeelte met open haard, terwijl het historische balkenplafond de ruimte karakter en sfeer verleent. De moderne keuken, voorzien van een eiland en hoogwaardige inbouwapparatuur, heeft een bargedeelte dat perfect is voor een gezellige borrel of ontbijt. Het woongedeelte is verder ruim genoeg voor een grote eettafel.

Wining and dining

The living area of the apartment is situated at the front, featuring three large windows that offer stunning views of the canal and the historic buildings across the water. The space comfortably accommodates a generous seating area with a fireplace, while the historic beamed ceiling adds character and ambiance. The modern kitchen, equipped with an island and high-end built-in appliances, includes a bar area, ideal for a casual breakfast or an intimate gathering. The living area also provides ample space for a large dining table, creating a harmonious blend of functionality and style.















HET APPARTEMENT BESCHIKT over twee ruime slaapkamers en twee badkamers.

SLAAPKAMERS EN BADKAMERS



Slapen en baden

DE HOOFDSLAAPKAMER HEEFT EEN INGEBOUWDE KASTENWAND

Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers en twee badkamers. De hoofdslaapkamer is gelegen aan het lichthof en heeft een ingebouwde kastenwand. En suite bevindt zich een luxe badkamer, voorzien van een ligbad, dubbele wastafel, toilet en inloopdouche. De tweede slaapkamer is inpandig, waardoor deze zich uitstekend leent als logeerkamer of werkkamer. Aangrenzend bevindt zich een tweede badkamer met douche, wastafel en aansluitingen voor wasmachine en droger. In de gang is een gastentoilet en garderobe aanwezig.

Rest and refresh

The apartment features two spacious bedrooms and two bathrooms. The primary bedroom, located adjacent to the lightwell, includes a built-in wardrobe. Its en-suite bathroom exudes luxury, offering a bathtub, double vanity, toilet, and walk-in shower. The second bedroom is internal, making it ideal as a guest room or home office. Adjacent to this room is a second bathroom equipped with a shower, sink, and connections for a washer and dryer. A guest toilet and a convenient cloakroom are situated in the hallway, ensuring optimal comfort and practicality.



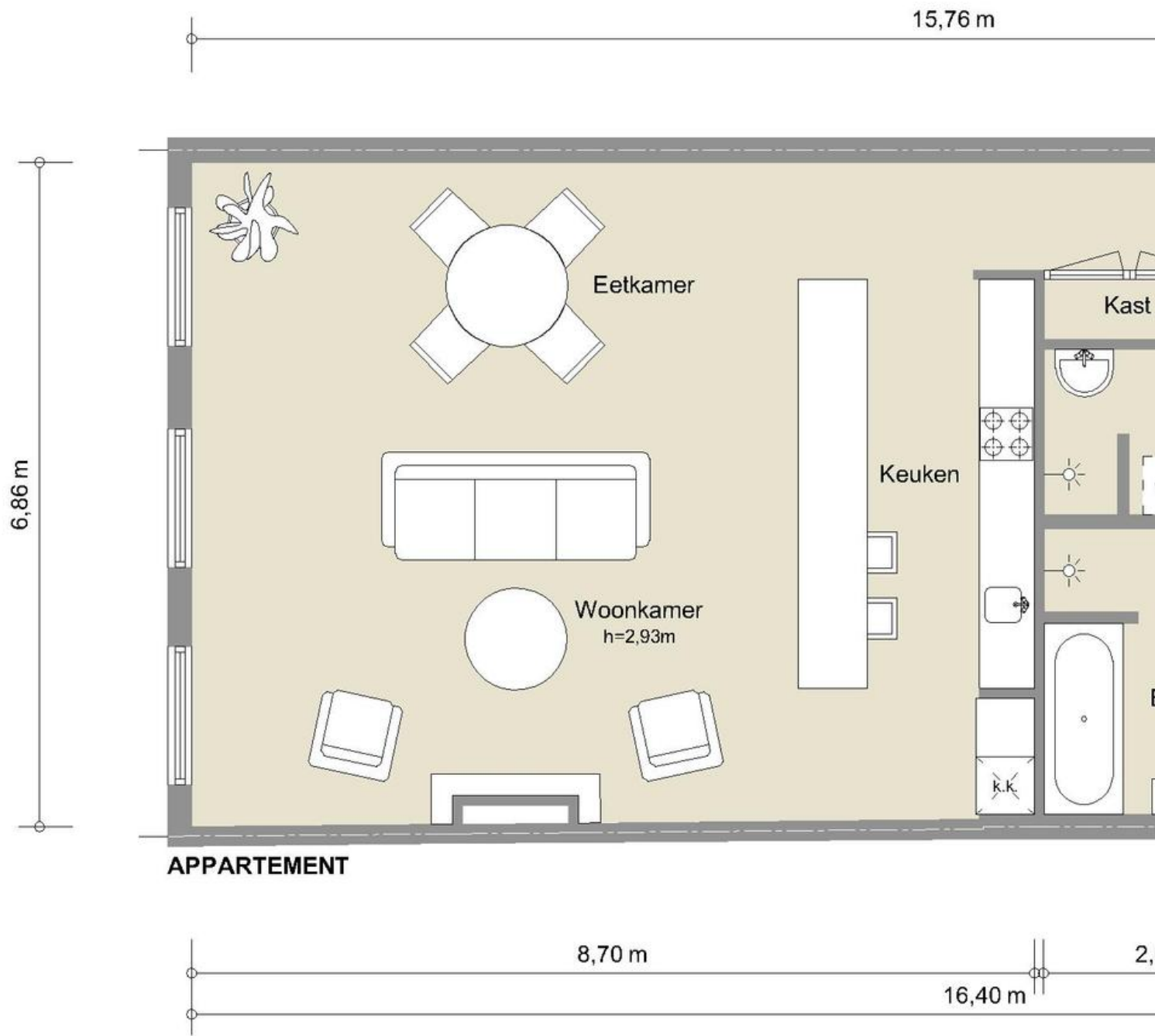


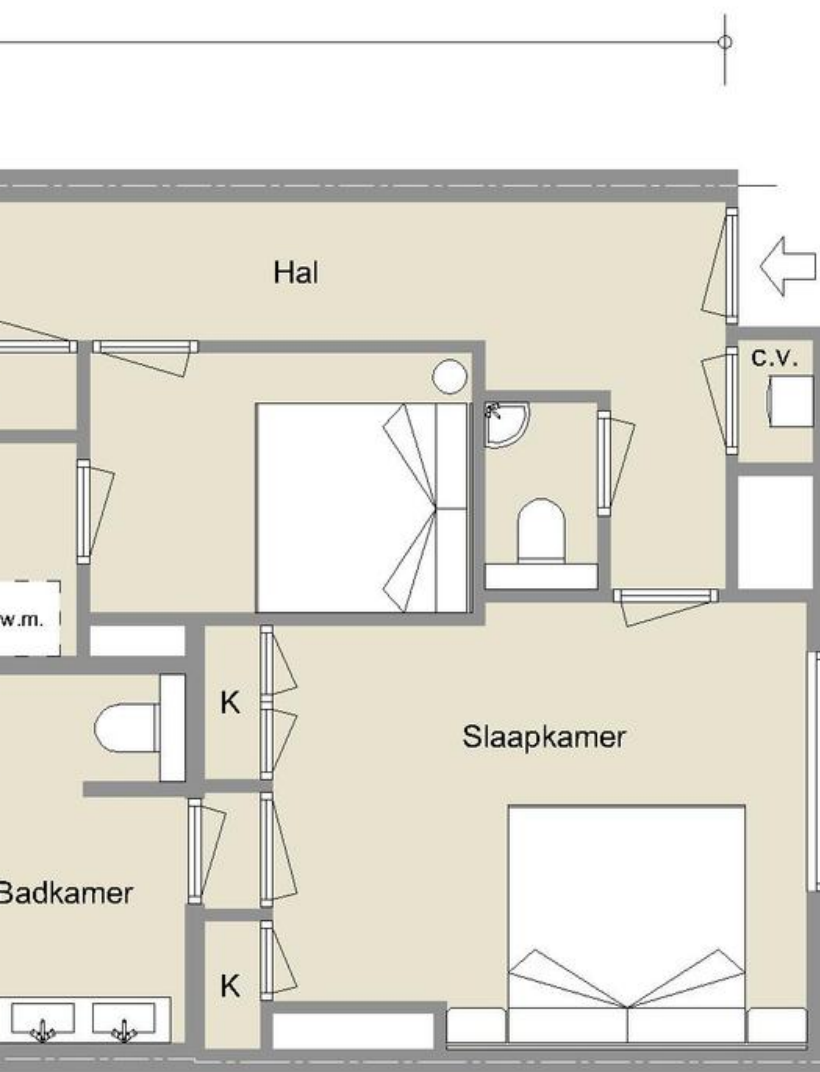










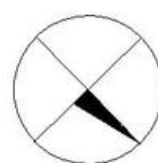


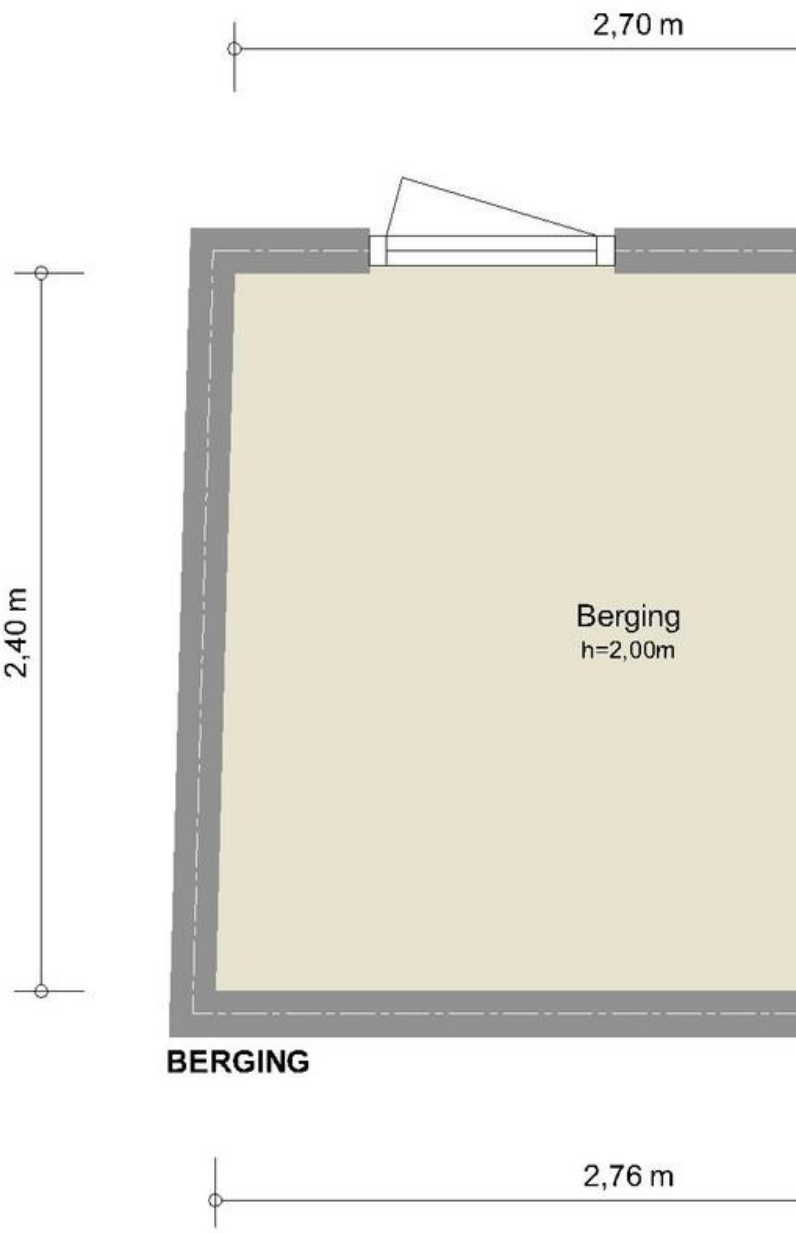
Woning Media Nederland - www.woningmedia.nl

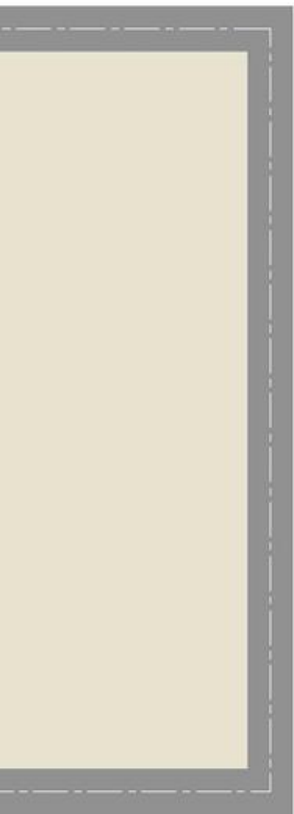
NEN2580 BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen
109,80 m ²
Overige inpandige ruimte
n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte
n.v.t.
Externe bergruimte
n.v.t.

De op de tekeningen aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.







Woning Media Nederland - www.woningmedia.nl



2,40 m



NEN2580 BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen
n.v.t.
Overige inpandige ruimte
n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte
n.v.t.
Externe bergruimte
6,50 m ²

De op de tekeningen aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.



Libertine

M

E

COFFEE
JUICES

LUNCH
SALADS
SPECIALS

OYSTERS
SNACKS

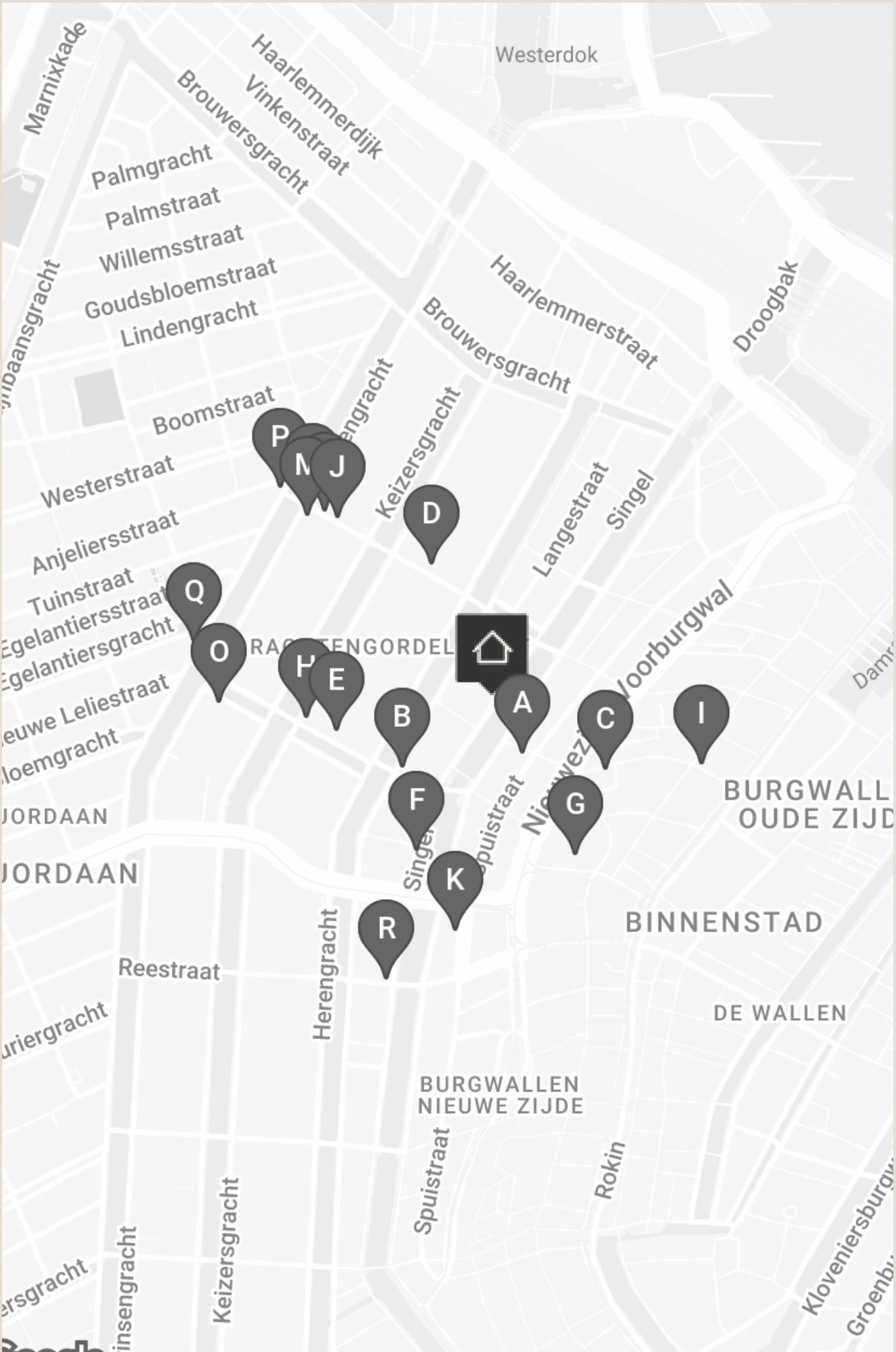
DINER
WINE
MEAT
FISH

LIBERTINE

Open daily from noon until midnight
Close on Tue days
Sunday and Monday until 6 p.m.



BUURTGIDS



A **Caldi E Freddi**
Spuistraat 102,
1012 VA Amsterdam

Amsterdam maakte kennis met de kern van de Italiaanse keuken. Volgens eigenaar Mazziotta draait het om de schoonheid van eenvoud: weinig ingrediënten, maar van hoge kwaliteit. Bij Caldi e Freddi is de essentie hetzelfde: eenvoudig en betaalbaar.

B **Heertje Friet**
Herengracht 169,
1015 BJ Amsterdam

In een authentiek Amsterdams pand, in het oude centrum van Amsterdam, vind je: Heertje Friet. De frieten bij Heertje Friet worden elke dag vers gesneden. Daarbij hebben ze een groot aanbod aan verschillende soorten sauzen met onder andere vegan opties.

C **Kaagman en Kortekaas**
Sint Nicolaasstraat 43,
1012 NJ Amsterdam

Bij Kaagman en Kortekaas ga je op avontuur. Chef Kaagman etaleert in iedere gang zijn voorliefdes voor zeevruchten, incurante delen en de traditionele Franse keuken.

D **Linguini**
Herengracht 22,
1015 CB Amsterdam

Essentieel in de Italiaanse keuken is simpliciteit: zolang de ingrediënten goed zijn heb je niet veel nodig. "Less is more". Dat hebben ze bij Linguini in de Herengracht goed begrepen.

E **Architectura & Natura**
Leliegracht 22-H,
1015 DG Amsterdam

Al meer dan 75 jaar zit Architectura & Natura gehuisvest in een historisch gebouw aan de Leliegracht. Deze winkel behoort inmiddels tot de meest bekende boekenwinkels van Amsterdam, met leesvoer over architectuur, stedenbouw, tuinarchitectuur en natuurhistorie.

F **Restaurant Breda**
Singel 210,
1016 AB Amsterdam

Breda is een stad in het zuiden van Nederland. En je weet wat ze zeggen: hoe zuidelijker, hoe bourgondischer.

G **De Wine Cellar** Dam 137, 1012 RJ Amsterdam

De Winecellar is een gezellige, sfeervolle plek om een goed glas wijn te drinken. De eigenaren zijn Argentijns en dat kan je terugzien in de wijnkaart die grotendeels Argentijnse wijnen bevat.

H **Café Brandon** Keizersgracht 157, 1015 CL Amsterdam

Café Brandon is een café in Amsterdam gelegen aan de rand van de Jordaan. Met als openingsjaar 1626 is het een van de oudste, nog bestaande, cafés van Amsterdam.

I **Banketbakkerij van der Linde** Nieuwendijk 183, 1012 MG Amsterdam

Er staat altijd een enorme rij bij Banketbakkerij van der Linde, maar laat dit je niet afschrikken! De rij loopt enorm vlot door, en het wachten wordt ontzettend beloond.

J **OSLO** Prinsenstraat 16h, 1015 DC Amsterdam

Bij OSLO Amsterdam omarmen ze met toewijding de Scandinavische filosofie. Het gebak wordt met zorg vervaardigd, strevend naar het perfecte balans tussen zoet en verfijning, bevredigend zonder enige overdaad.

K **The Duchess** Spuistraat 172, 1012 VT Amsterdam

Een echte high-tea room. Ze bieden hier een enorm scala aan bijzondere theesoorten, vers gebakken cakes en nog veel meer aan. Huisgemaakte macarons, warme scones maar ook een geweldig assortiment aan champagne is hier te vinden.

L **Café De Klepel** Prinsenstraat 22, 1015 DD Amsterdam

Na een leuke wandeling over de grachten is Café De Klepel een warm ontvangst. De knusse Franse bistro is een combinatie van eerlijk eten en een goed geprijsde wijnkaart.

M **Café de Twee Prinsen**
Prinsenstraat 27,
1015 DB Amsterdam

Café de Twee Prinsen is de derde zaak van de mannen achter Binnenvisser en de Corner Store.

N **Kikkie van de Prinsensluis**
Prinsenstraat,
1015 DD Amsterdam

Kikkie van de Prinsensluis Op de hoek van de Prinsenstraat en de Prinsengracht ligt dit café restaurant. Er is een ruim terras met een ruime selectie natuurwijnen.

O **Andriess Eyck Galerie**
Leliegracht 47,
1016 GT Amsterdam

De eigenaren, Zsa-Zsa Eyck en Paul Andriess, van de Andriess Eyck Galerie hebben ruim 30 jaar ervaring op het gebied van internationale, hedendaagse kunst. De galerie vertegenwoordigt opkomende en mid-career kunstenaars.

P **Het Bruine Paard**
Prinsengracht 44,
1015 DW Amsterdam

Recht tegenover Café het Bruine Paard bevindt zich een steile brug. Vroeger was daar aan de overkant een brandweerkazerne.

Q **De Twee Zwaantjes**
Prinsengracht 114,
1015 EA Amsterdam

Café De twee Zwaantjes is een gezellige bruine kroeg gelegen in hartje Amsterdam. Elke week komt een vaste groep van zes muzikanten in wisselende samenstelling spelen, maar ook de gasten kunnen hun favoriete liedjes zingen.

R **Café 't Molentje**
Singel 278,
1016 AC Amsterdam

Café 't Molentje bevindt zich middenin hartje Amsterdam. Het café bestaat al sinds 1892 en inmiddels is de derde generatie aan het roer. Het café heeft een gezellige huiskamersfeer met een openbare platenspeler.



CAFFÈ
MOMENTO
AMSTERDAM.

CAFFÈ
IL MOMENTO





BEREIKBAARHEID

Bereikbaarheid

Deze historische en charmante buurt biedt een unieke mix van cultuur, architectuur en levendigheid, waardoor het een ideale plek is om te wonen. De buurt van Singel staat bekend om zijn rijke geschiedenis en cultureel erfgoed. Op loopafstand vindt u enkele van de meest gerenommeerde musea van de stad, zoals het Anne Frank Huis en het Hermitage Museum. Duik in de fascinerende geschiedenis van Amsterdam en laat u inspireren door de verhalen en kunstwerken die hier te vinden zijn.

Naast culturele bezienswaardigheden biedt de buurt ook een gevarieerde culinaire scène. Ontdek de lokale gastronomie in gezellige cafés, trendy restaurants en authentieke eetgelegenheden. Proef heerlijke Nederlandse specialiteiten of laat u verrassen door internationale smaken. Wat uw culinaire voorkeur ook is, Singel 180 heeft voor elk wat wils.

Bereikbaarheid

Het appartement is zowel met de fiets, auto als openbaar vervoer zeer goed bereikbaar. De Ring A10 is al binnen 5 autominuten te bereiken via afslag S108 (Oud-Zuid). Vanaf zowel de Dam als de Nieuwezijds Kolk vertrekken meerdere tramlijnen, zoals tram 2, 4, 5, 12, 13, 14 en 17 naar Centraal Station, Amstelveen en Osdorp. Vanaf Amsterdam Centraal vertrekt het streekvervoer met onder andere een directe verbinding naar Luchthaven Schiphol. Met de fiets is Amsterdam Centraal binnen 3 minuten aan te rijden en op 10 minuten loopafstand.

Parkeergelegenheid

Parkeren is mogelijk via een vergunningenstelsel op de openbare weg (vergunningsgebied Centrum-2c). Met een parkeervergunning voor Centrum-2c mag u parkeren in Centrum-2. Een parkeervergunning voor bewoners kost € 315,60 per 6 maanden. Momenteel is er voor dit vergunningsgebied een wachttijd van 23 maanden. Een tweede parkeervergunning is in dit gebied niet mogelijk. (Bron: Gemeente Amsterdam, november 2024).

Neighborhood

This historic and charming neighborhood offers a unique blend of culture, architecture, and vibrancy, making it an ideal place to live. The Singel area is renowned for its rich history and cultural heritage. Within walking distance, you'll find some of the city's most prestigious museums, such as the Anne Frank House and the Hermitage Museum. Immerse yourself in Amsterdam's fascinating history and be inspired by the stories and artworks found here. In addition to cultural landmarks, the neighborhood boasts a diverse culinary scene. Discover local gastronomy in cozy cafés, trendy restaurants, and authentic eateries. Whether you're savoring traditional Dutch specialties or indulging in international flavors, this area has something to suit every palate.

Accessibility

The apartment is easily accessible by bike, car, and public transport. The A10 Ring Road is just a 5-minute drive away via exit S108 (Oud-Zuid). Several tram lines, including 2, 4, 5, 12, 13, 14, and 17, depart from the Dam and Nieuwezijds Kolk, providing connections to Central Station, Amstelveen, and Osdorp. From Amsterdam Central Station, regional transportation offers direct links, including a connection to Schiphol Airport. By bike, Central Station can be reached within 3 minutes, and it's a 10-minute walk from the property.







Vraagprijs	• € 1.150.000,- Kosten koper
Aanvaarding	• In overleg
Vertrekken	• Drie kamers • Twee slaapkamers • Twee badkamers
Onderhoud	• Intern: Goed tot uitstekend • Extern: Goed tot uitstekend
Oppervlakten & Inhoud	• Woonoppervlakte: 110 m² • Inhoud: 381 m³
Installaties	• Lift • Mechanische ventilatie
Ligging	• Aan vaarwater • Aan water • In centrum • Vrij uitzicht
Parkeren	• Betaald parkeren • Parkeervergunningen
Schuur/Berging Voorzieningen	• Voorzien van elektra
Type verwarming	• CV Ketel (2024) • Open haard

Type warmwater

- CV Ketel (2024)

Bestemming

- Woonruimte

Eigendomssoort

- Volle eigendom

Kadastraal

- Gemeente: Amsterdam
- Sectie: M
- Nummer: 6425

Duurzaamheid

- Gedeeltelijk dubbel glas

Soort

- Appartement
- Tussenverdieping

Welke woonlaag

- Eerste verdieping/ tweede woonlaag

Bijzonderheden

- Beschermd stads of dorpsgezicht
- Erfgoed
- Monument
- Monumentaal pand

Overige kenmerken

OZB ('24) € 497,11 per jaar
Rioolrecht ('24) € 166,85 per jaar
Servicekosten VvE € 390,84 per maand
Voorschot stookkosten € 233,04 per maand

Broersma.
Elegant in werken
en wonen.

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL