



DE GOUD KOPJES

KEIZERSGRACHT 765
AMSTERDAM

Architectuur
MONUMENT 17E EEUW

5

Woonkeuken
KOKEN

9

Woonkamer
WONEN

19

Slaapkamers en badkamers
SLAPEN EN BADEN

27

Buurtgids
CENTRUM

39

Bereikbaarheid

45

Kenmerken

50



De Goud Kopjes

OTTE VAN APELDOORN / BROERSMA WERKEN & WONEN

Een prachtig monument op een uitzonderlijke locatie, met de weidsheid van de Amstel en de geborgenheid van de grachtengordel. Ik ben een groot fan van de Amstelveldbuurt, met haar openheid en de vele leuke restaurants en winkels. De eigenaren van dit charmante woonhuis wonen al geruime tijd buiten Amsterdam en hebben besloten definitief niet terug te keren.

Wat dit huis bijzonder maakt, is dat het in de breedte is gebouwd, met een gevel van bijna 10 meter op het zuiden en drie ramen aan de gracht. Deze combinatie zorgt voor veel lichtinval, wat een positief effect heeft op het gemoed van iedereen die binnenstapt.

De grote voordeuren hebben een mooi raster met kleine beide een klein gouden hoofdje, dat bracht me op de naam voor dit pand.

Ik vind het bijzonder dat ons kantoor zo'n charmant huis mag verkopen. We hebben de eigenaar beloofd een koper te zoeken die goed past bij de rijke geschiedenis van dit pand op deze locatie.

De Goud Kopjes

A stunning monument in an exceptional location, with the spaciousness of the Amstel and the coziness of the Canal Belt. I am a big fan of the Amstelveldbuurt, with its openness and the many delightful restaurants and shops. The owners of this charming residence have been living outside Amsterdam for some time and have decided not to return permanently.

What makes this house special is that it was built in width, with a façade of nearly 10 meters facing south and three windows overlooking the canal. This combination provides ample natural light, which positively impacts the mood of everyone who steps inside.

The large front doors feature a beautiful grid with small golden knobs, which inspired the name for this property.

I find it special that our office gets to sell such a charming house. We promised the owner that we would find a buyer who truly appreciates the rich history of this property in this location.



Otte van Apeldoorn
Mobiel: +31 6 50 23 83 55
otte@broersma.nl



DE COMBINATIE VAN de 17e-eeuwse basisstructuur en de 20e-eeuwse toevoegingen geeft het pand een unieke uitstraling.

Architectuur

MONUMENT 17E EEUW

Dit gebouw, grotendeels uit de 17e eeuw, is een fraai voorbeeld van historische architectuur en draagt het monumentennummer 2447. De gevel is voorzien van hoeklisenen, verticale muurversterkingen die de voorgevel structureren en een esthetische meerwaarde bieden. De deuroplijsting, deur en het snijraam dateren uit het midden van de 20e eeuw. Deze elementen voegen een modern tintje toe aan het 17e-eeuwse karakter van het pand, zonder afbreuk te doen aan de historische uitstraling. De zorgvuldig ontworpen deuroplijsting past goed bij de rest van het gebouw, terwijl de deur en het snijraam een subtiele moderne toevoeging zijn.

De combinatie van de 17e-eeuwse basisstructuur en de 20e-eeuwse toevoegingen geeft het pand een unieke uitstraling. Het gebouw behoudt zijn historische charme, terwijl de modernere elementen een interessante laag van architectonische evolutie toevoegen. Dit maakt het tot een bijzonder en harmonieus monument dat zowel het verleden als het heden weerspiegelt.

Het gebouw combineert de basisstructuur uit de 17e eeuw met subtiele 20e-eeuwse toevoegingen, wat het tot een bijzonder en harmonieus monument maakt.

Architecture

This building, largely from the 17th century, is a fine example of historical architecture and carries monument number 2447. The façade is adorned with corner pilasters, vertical wall reinforcements that structure the front elevation and provide aesthetic value.

The door frame, door, and transom date from the mid-20th century. These elements add a modern touch to the 17th-century character of the building without detracting from its historical appearance. The carefully designed door frame complements the rest of the building well, while the door and transom are subtle modern additions.

The combination of the 17th-century base structure and the 20th-century additions gives the property a unique appearance. The building retains its historical charm while the more modern elements add an interesting layer of architectural evolution. This makes it a distinctive and harmonious monument that reflects both the past and the present.

The building combines the 17th-century base structure with subtle 20th-century additions, making it a particularly special and harmonious monument.



DE GROTE VOORDEUREN hebben een mooi raster met beide een klein gouden hoofdje, dat bracht me op de naam voor dit pand.





WOONKEUKEN



Koken

OP DE BEGANE GROND IS DE WOONKEUKEN MET APART
EETGEDEELTE

Het laatste huis op de Keizersgracht is een bijzonder monument, een dwars gebouwd woonhuis met drie ramen breed aan de gracht en een fraaie deur in het midden uitkomend in een centrale hal met brede trap.

Koken

De smaakvolle keuken is uitgevoerd in zwart en wit, en bevat een grote trapkast die met enkele treden naar beneden gaat. Ideaal voor bergruimte en voorraad. Het stoere Falcon professionele kooktoestel met vijf pitten maakt koken hier een plezier. Er is een apart eetgedeelte met schouw en ruimte voor een grote eettafel.

English

The last house on the Keizersgracht is a remarkable monument, a crosswise-built residence with three windows wide on the canal and a beautiful door in the center leading into a central hall with a wide staircase.

Cooking

The stylish kitchen features a black-and-white design and includes a large pantry that descends a few steps. This is ideal for storage and supplies. The robust Falcon professional stove with five burners makes cooking here a pleasure. There is a separate dining area with a mantel and space for a large dining table.

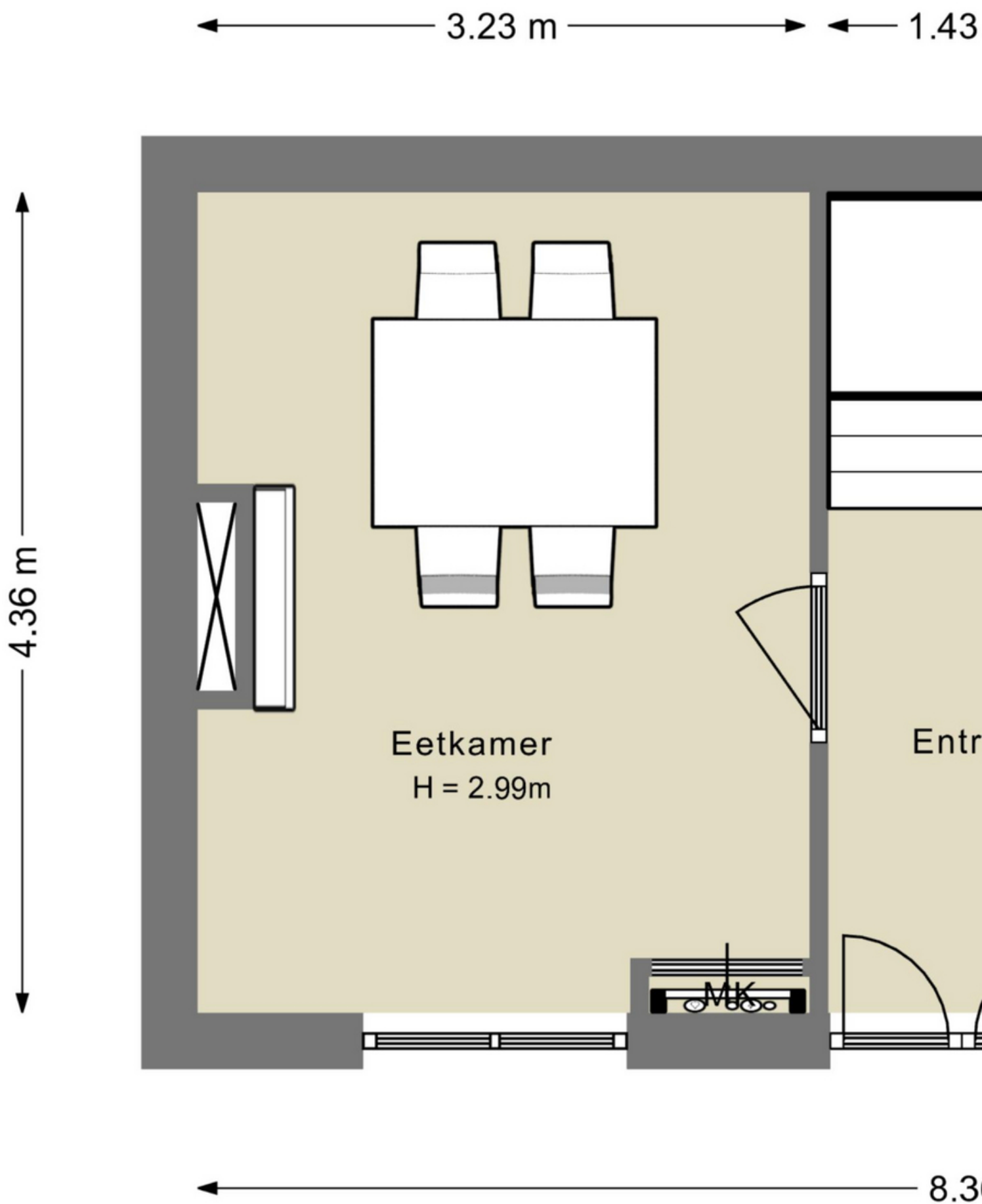


HET STOERE FALCON professionele kooktoestel met vijf pitten maakt koken hier een plezier.









Keizersgracht 76
Begane

m → ← 3.42 m →



0.90 m

3.19 m

6 m →

65 Amsterdam
grond



WOONKAMER



Wonen

MET EEN BREEDTE VAN BIJNA 10 METER AAN DE GRACHT EN DRIE VENSTERS HEEFT DE WOONKAMER EEN INDRIJKWEKKEND UITZICHT

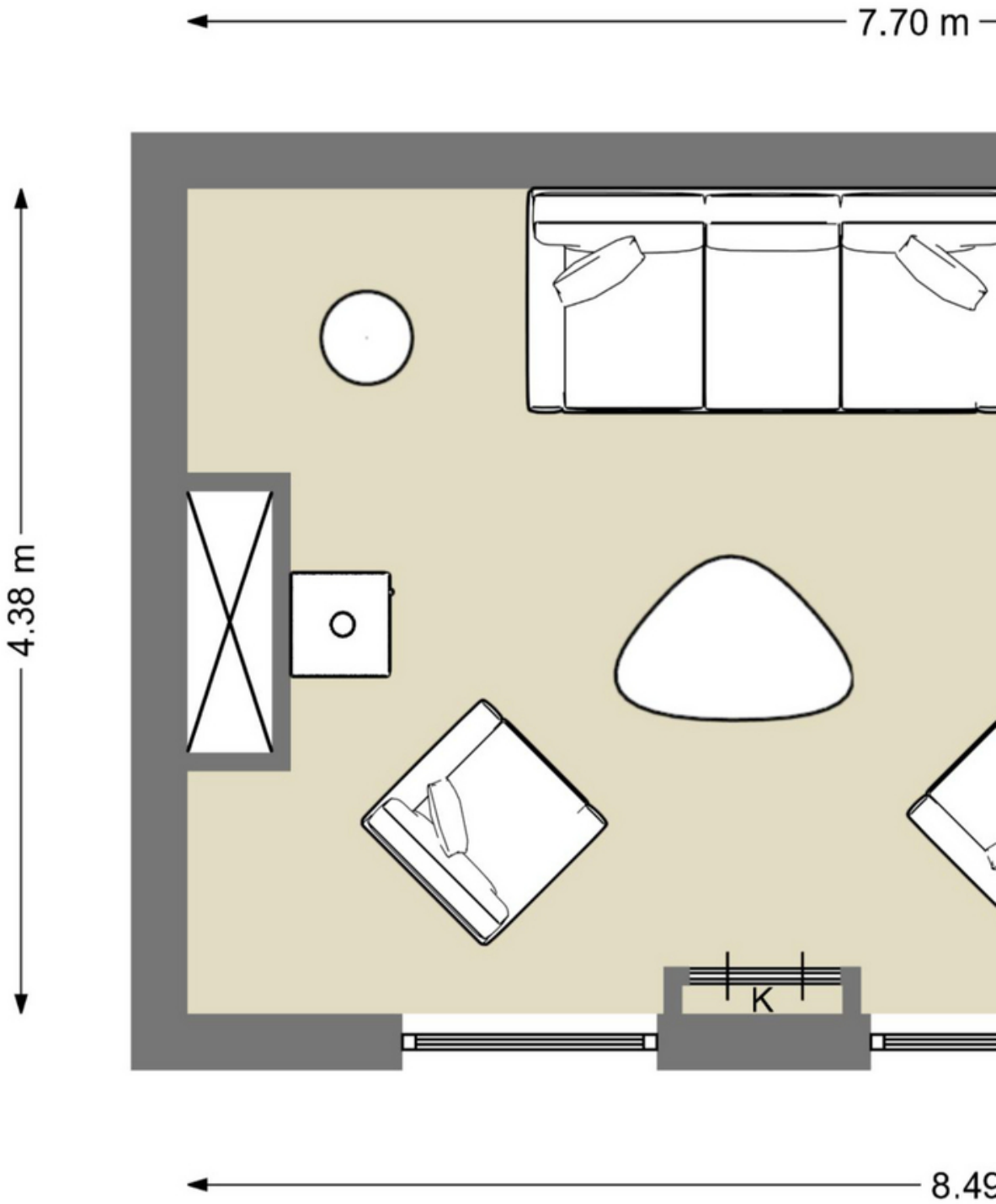
De woonkamer heeft een oude vloer met brede delen en een mooi vierkant, (carré-formaat). Een schouw in deze kamer voegt een historisch en charmant element toe en maakt het een prettige ruimte. Met een breedte van bijna 10 meter aan de gracht en drie vensters biedt de living op de eerste verdieping een indrukwekkend uitzicht op het sluizencomplex en zelfs op Carré. Het balkenplafond en de houtkachel maken dit een gezellige ruimte. Ook hier zijn de oude brede vloerdelen gerestaureerd, en de mooie schouw benadrukt het historische karakter van het huis. Samen creëren de woonkeuken en woonkamer een woon- en kookgedeelte dat zowel functioneel als sfeervol is, met een perfecte balans tussen historische charme en moderne voorzieningen.

Living

The living room features an old floor with wide planks and a beautiful square (Carré) format. A mantel in this room adds a historical and charming element, making it a pleasant space. With a width of nearly 10 meters on the canal and three windows, the living area on the first floor offers an impressive view of the lock complex and even Carré. The beamed ceiling and wood stove make this a cozy space. The old wide floorboards have been restored here as well, and the beautiful mantel emphasizes the historical character of the house. Together, the kitchen and living room create a living and cooking area that is both functional and atmospheric, with a perfect balance between historical charm and modern amenities.

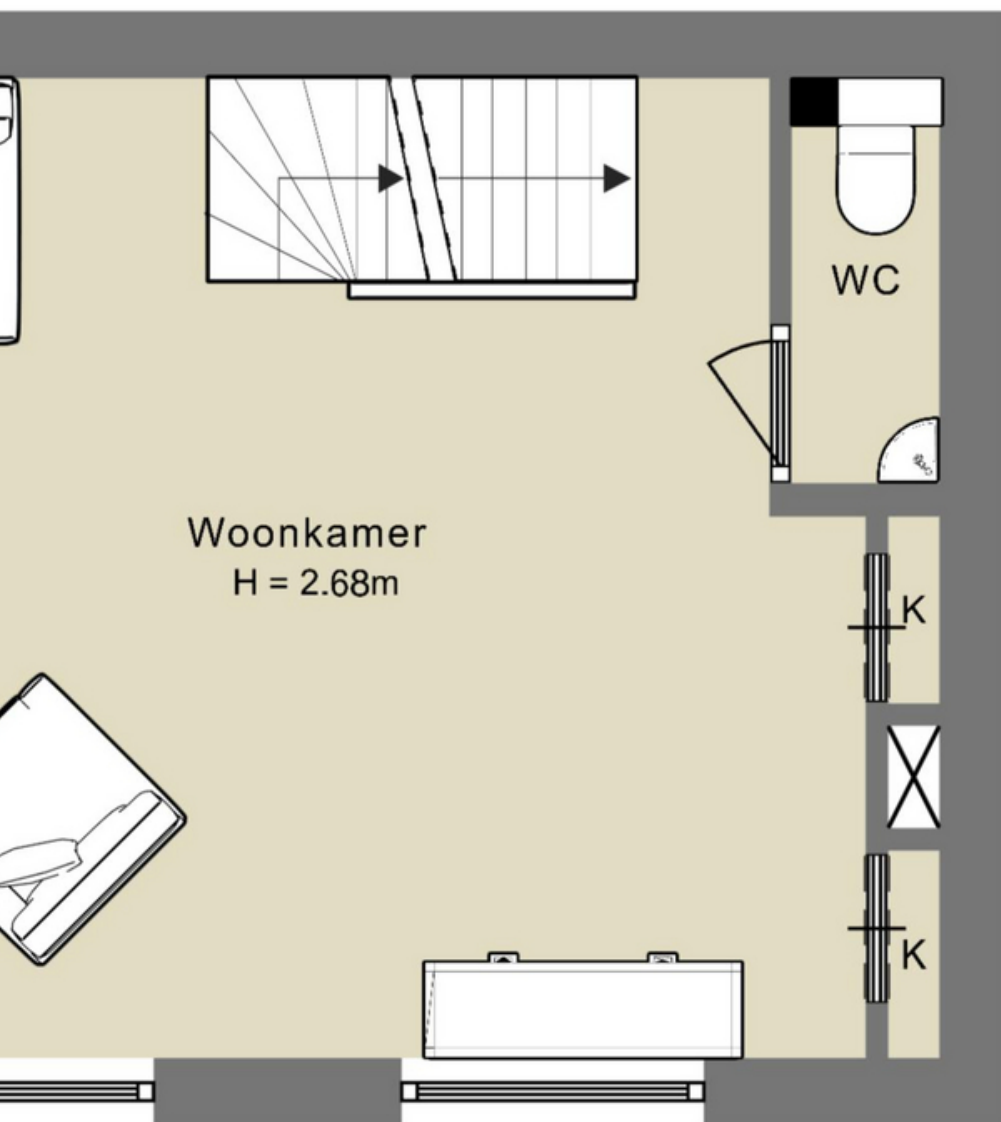






Keizersgracht 7
1e Ver

0.65 m



1.79 m

2.42 m

0 m

65 Amsterdam
dieping



SLAAPKAMERS EN BADKAMERS



Slapen en baden

DE HOOFDSLAAPKAMER BEVINDT ZICH OP DE KAPVERDIEPING

Op de eerste verdieping is een grote slaapkamer. Deze slaapkamer is ruim en comfortabel, voorzien van een linnenkast, schouw en een oude vloer. Ook zijn er ombouwkasten over de radiatoren en een kachelaansluiting. De linnenkamer is uitgerust met een wasmachine aansluiting en kan ook dienstdoen als kinderkamer. Op deze verdieping is er een toilet en een douche compact gecombineerd.

Kapverdieping

De charmante kapverdieping is de rustigste ruimte het huis. Deze ruimte beschikt over een walk-in closet en een semi-open badkamer met een dubbele wastafel, inloopdouche en op maat gemaakte inbouwkasten. De visgraatvloer zorgt voor een samenhangend geheel. Extra lichtinval komt binnen via twee Velux-ramen en een dakkapel, wat de ruimte helder en uitnodigend maakt.

De zichtbare oude spanten geven een romantische touch aan de kapverdieping. Er is extra berging gecreëerd in de nok en de kap is geïsoleerd, wat bijdraagt aan het comfort en de energie-efficiëntie van het huis. Daarnaast is er een apart toilet op deze verdieping, wat extra gemak biedt.

Rest and Refresh

On the first floor is a large bedroom. This room is spacious and comfortable, featuring a linen cupboard, mantel, and an old floor. There are also built-in cabinets over the radiators and a connection for a stove. The linen room is equipped with a washing machine connection and can also serve as a children's room. This floor also includes a compact combined toilet and shower.

Attic

The charming attic is the quietest space in the house. It includes a walk-in closet and a semi-open bathroom with a double sink, walk-in shower, and custom-built cabinetry. The herringbone floor adds to the cohesive design. Additional light comes from two Velux windows and a dormer, making the space bright and inviting.

The visible old beams add a romantic touch to the attic. Extra storage has been created in the ridge, and the roof is insulated, enhancing the comfort and energy efficiency of the house. Additionally, there is a separate toilet on this floor for added convenience.

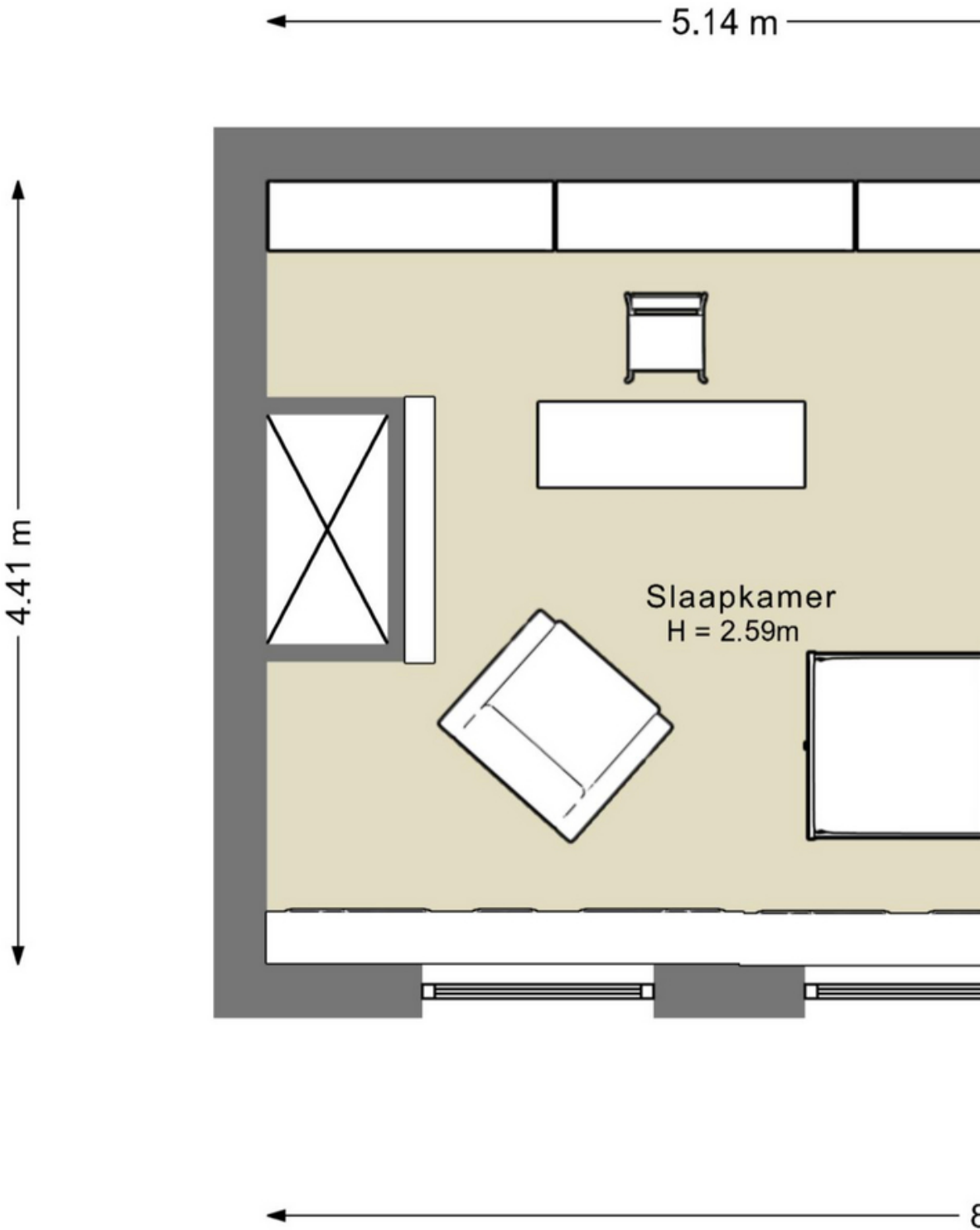


DE HOOFDslaapkamer beschikt over een walk-in closet en een semi-open badkamer met een dubbele wastafel, inloopdouche en op maat gemaakte inbouwkasten.



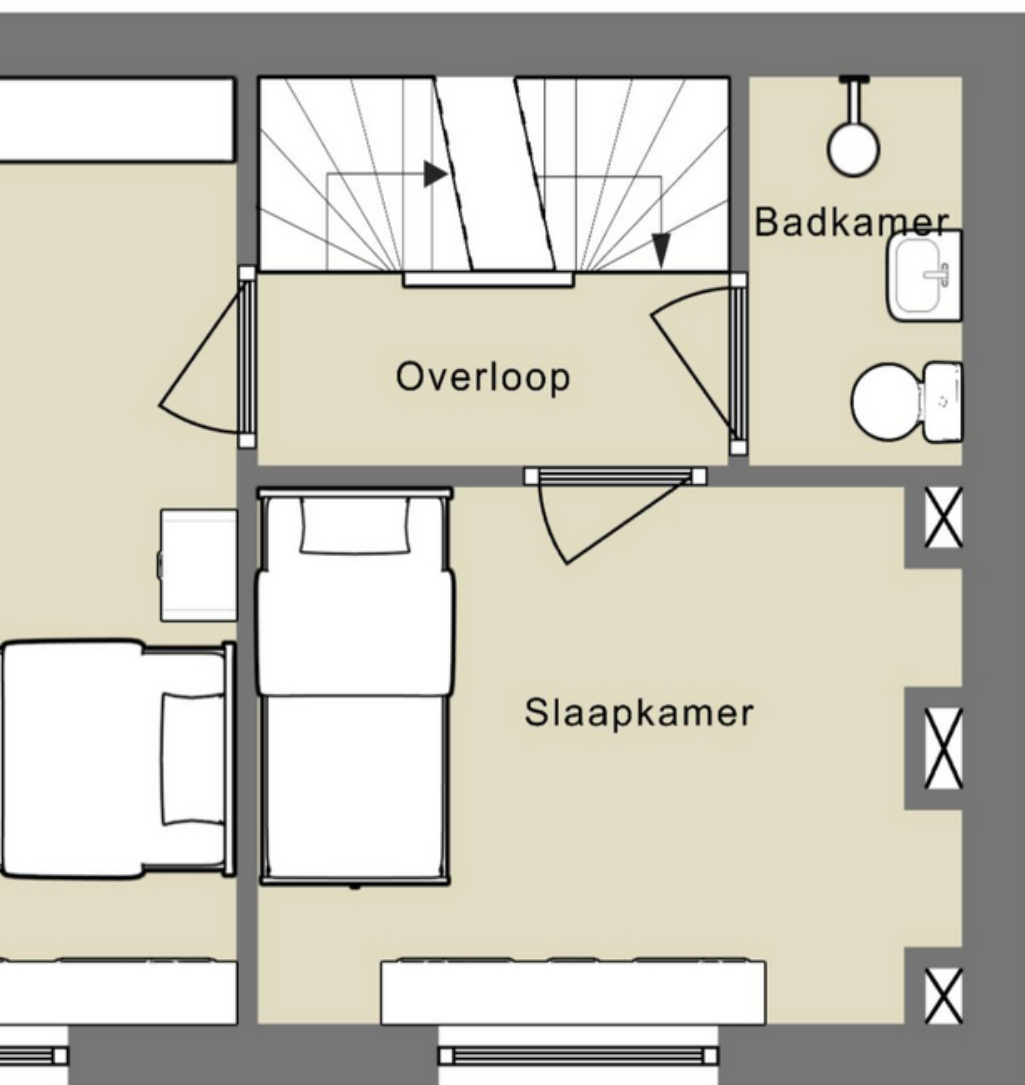






Keizersgracht 7
2e Ver

2.16 m 0.96 m

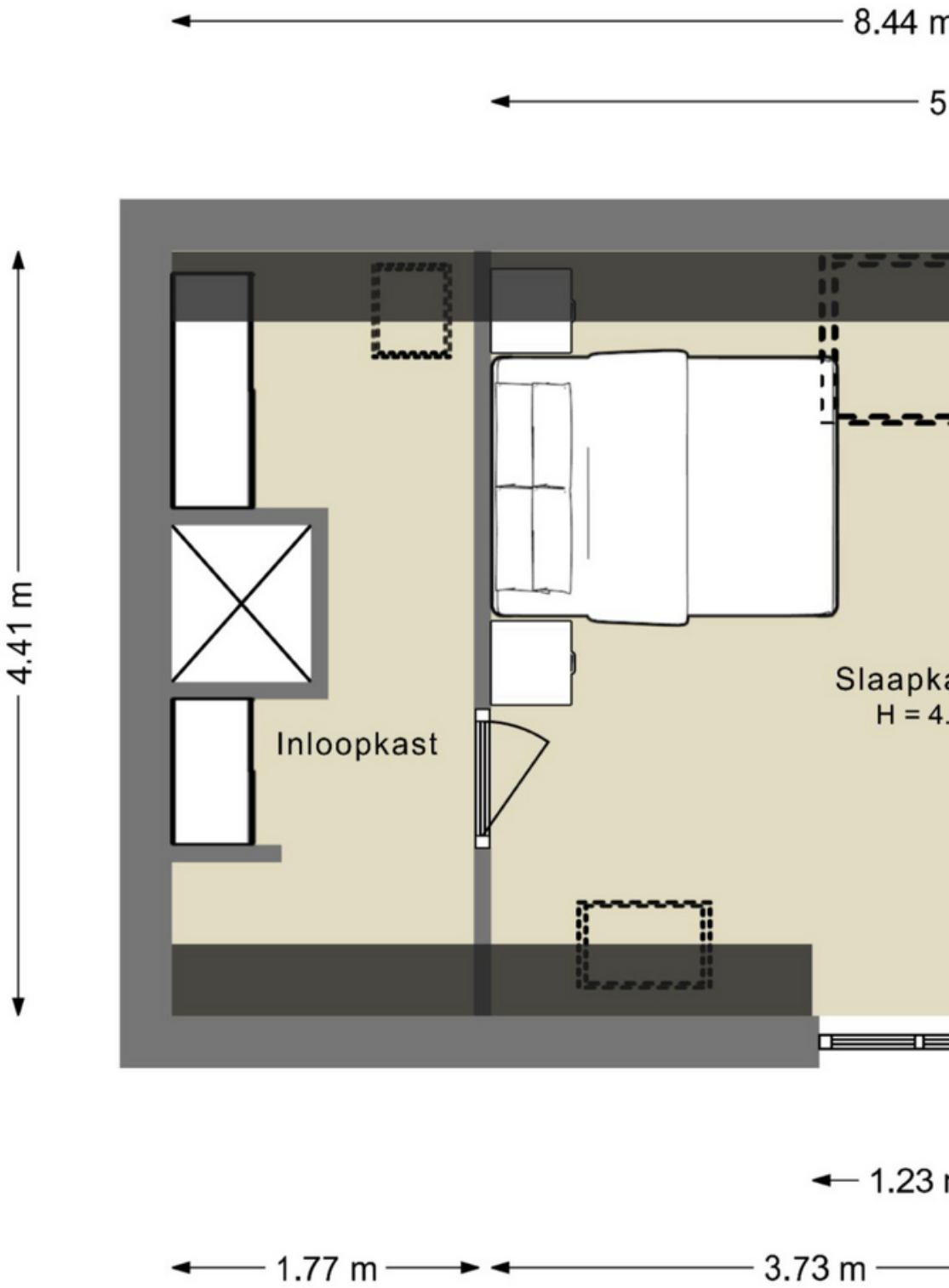


1.78 m 2.47 m

3.31 m

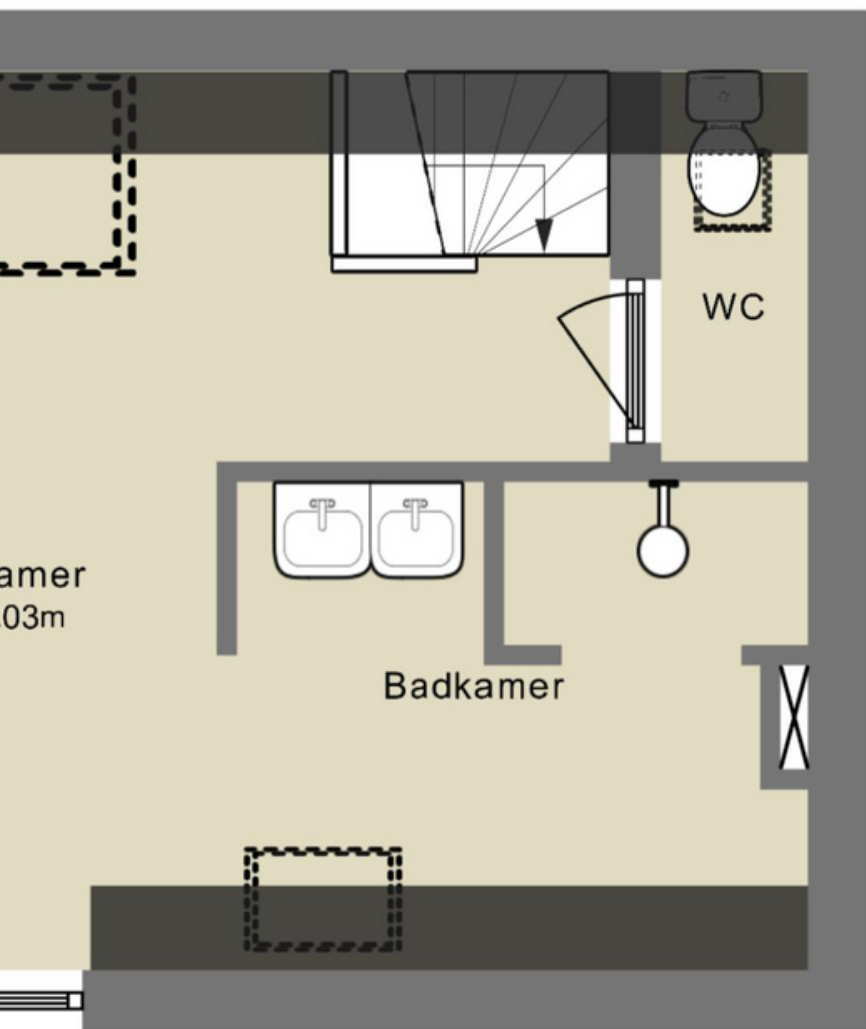
3.49 m

65 Amsterdam
dieping



Keizersgracht 765
3e Verdiep

1.63 m 0.71 m



0.80 m 3.59 m

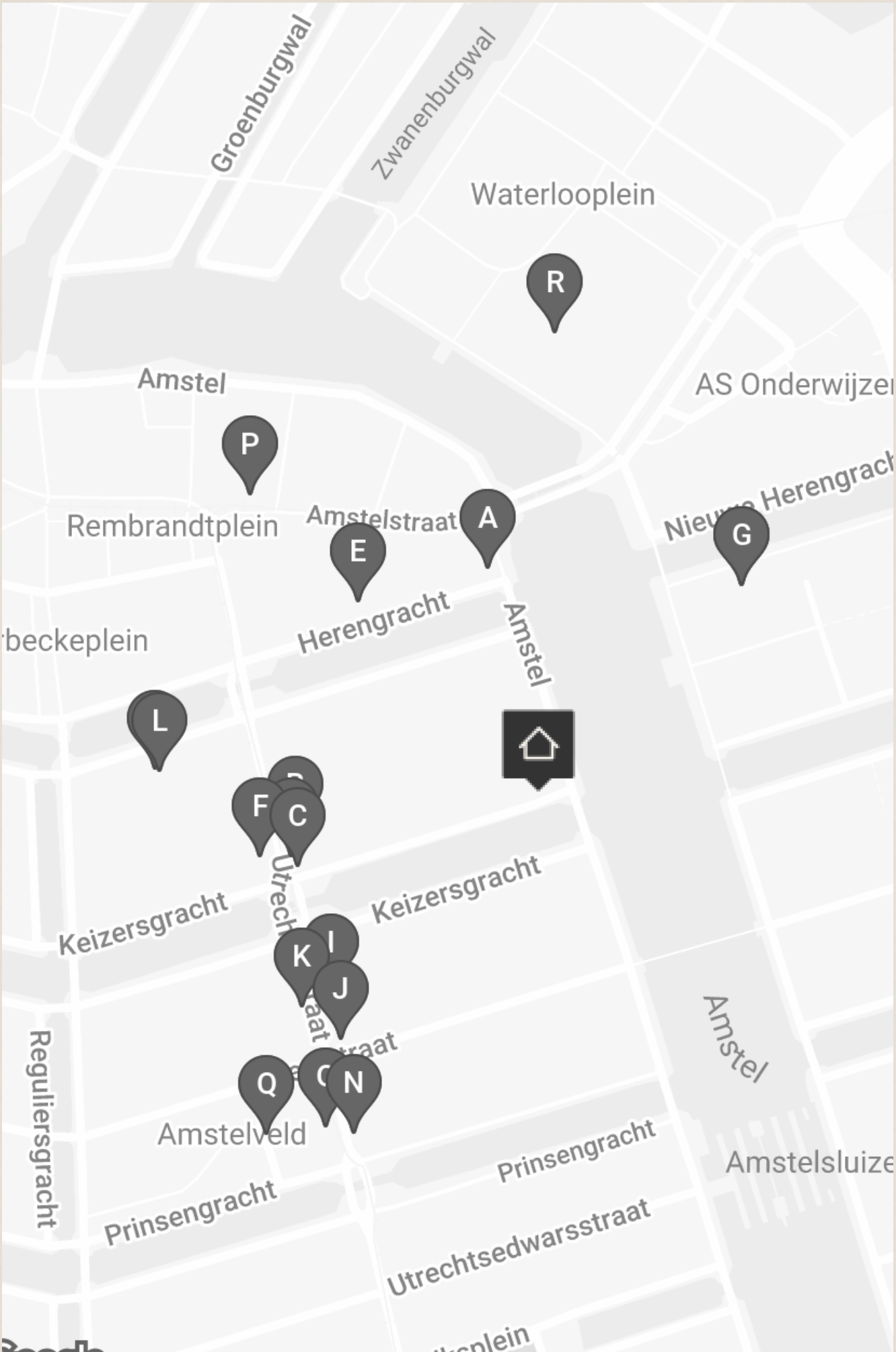
m →

1.24 m 1.52 m

Amsterdam
ping



BUURTGIDS



A **Restaurant 212**
Amstel 212,
1017 AH Amsterdam

Na een brand in Maart 2022 hebben Richard van Oostenbrugge en Thomas Groot hun restaurant in November 22 heropend. Prachtig gelegen aan de Amstel biedt het restaurant plaats aan 16 personen.

B **De Juwelier**
Utrechtsestraat 51,
1017 VJ Amsterdam

Restaurant De Juwelier is het nieuwe à la carte restaurant van de chefs van het met twee Michelin-sterren bekroonde Restaurant 212. Richard van Oostenbrugge en Thomas Groot openden samen De Juwelier aan de Utrechtsestraat.

C **Van Leeuwen**
Keizersgracht 711HS,
1017 DX Amsterdam

Café Van Leeuwen is een op en top Amsterdams café, beroemd om zijn ouderwets gezellige borrels.

D **Bistro de la Mer**
Utrechtsestraat 57,
1017 VJ Amsterdam

Na de succesvolle openingen van 212 en restaurant de Juwelier, opent het chef duo Richard van Oostenbrugge en Thomas Groot wederom een succesvol restaurant. Bistro de la Mer bevindt zich maar een paar deuren verder op de Utrechtsestraat.

E **Huis Willet-Holthuysen**
Herengracht 605,
1017 CE Amsterdam

Huis Willet-Holthuysen Het indrukwekkende Willet-Holthuysenhuis bevindt zich in het hart van Amsterdam. Dit dubbele herenhuis aan de Herengracht herbergt talloze stijlkamers.

F **Enari Gallery**
Utrechtsestraat 44 BG,
1017 VP Amsterdam

Enari Gallery Enari gallery ligt in het hart van Amsterdam. Het is opgericht door Paul van Gemen en Christina Voulgari medio november 2022.

G **Hermitage**
Amstel 5I,
1018 EJ Amsterdam

'Het voormalige Hermitage museum gaat nauw samenwerken met British Museum, Centre Pompidou en Smithsonian American Art Museum. H'ART Museum opent vensters op de wereld en toont de verbindende kracht van kunst.

H **Amsterdam Museum**
Amstel 5I,
1018 EJ Amsterdam

In het voormalige Burgerweeshuis van Amsterdam bevindt zich sinds 1975 het Amsterdam Museum. In 1926 opende het museum in de Waag en sindsdien fungeert het museum als ware schatkamer van de stad.

I **Screaming Beans**
Utrechtsestraat 75,
1017 VJ Amsterdam

Screaming Beans is een Amsterdams merk dat lokaal en internationaal bekend staat om zijn hoogwaardige koffie. De locatie heeft een prachtige, open bakstenen bar en een rustige zitruimte.

J **Restaurant Soenda Kelapa**
Utrechtsestraat 89,
1015 VK Amsterdam

Indonesische familiebedrijf biedt een- en tweepersoons rijsttafels, een à-la-cartemenu en verzorgt ook catering klussen. Ze serveren eten geïnspireerd op de West Javaanse keuken. 'Soenda' is namelijk de provincienaam van dat gebied.

K **Mobilia**
Utrechtsestraat 62,
1017 VR Amsterdam

Mobilia is een prachtige interieurzaak op de Utrechtsestraat. Rini Scherpenisse is de eigenaar van de zaak en runt deze met passie sinds 2001. Gelukkig is hij niet alleen en wordt hij ondersteund door een team jonge en gepassioneerde interieur designers.

L **Spectrum**
Herengracht 542-556,
1017 CG Amsterdam

Gevestigd op de mooie Herengracht, in het chique Waldorf Astoria hotel opent Spectrum van woensdag tot zaterdag zijn deuren. . Met liefde voor Nederlandse kooktraditie, steekt chef-kok Sidney Schutte de oude kennis in een nieuwe jasje.

M **Peacock Alley**
Herengracht 542-556,
1017 CG Amsterdam

Tussen de high tea en de cocktails kan je bij Peacock Alley terecht voor een perfect bereide burger. Sappig en goed gekruid, belegd met Gouda kaas, zuur, tomaat en uienringen.

N **Pâtisserie Kuyt**
Utrechtsestraat 109-III,
1017 VL Amsterdam

Voor de echte zoetekauw is Pâtisserie Kuyt een zeer bekende. Klaas Kuyt heeft het geheime recept voor allerlei verfijnde taartjes, cakes, chocola, koekjes en eclairs.

O **Slagerij de Leeuw**
Utrechtsestraat 92,
1017 VS Amsterdam

Een begrip in Amsterdam en omstreken. De kwaliteit is heel hoog in deze slagerij, traiteur en delicatessenwinkel. Hij zit al sinds 1966 in de gezellige Utrechtsestraat.

P **Screaming Beans**
Amstelstraat 5,
1017 DA Amsterdam

Screaming Beans is een Amsterdams merk dat lokaal en internationaal bekend staat om zijn hoogwaardige koffie.

Q **Plantenmarkt Amstelveld**
Amstelveld,
1017 VS Amsterdam

Op maandagen het Amstelveld opgaan is een goed idee, je wordt meteen vrolijk van alle kleuren die op je afkomen. 30 kramen vol bloemen en planten waar je je tuin of balkon mee kan opfleuren.

R **Nationale Opera en Ballet**
Amstel 3,
1011 PN Amsterdam

In het theater van het Nationale Opera en Ballet vinden elke week meerdere theater- en dansvoorstellingen plaats van het hoogste niveau. Het theater is gevestigd tussen de Amstel en het Waterlooplein in een voormalige Joodse Woonwijk.



BEREIKBAARHEID

Bereikbaarheid

Dit grachtenpand bevindt zich op het laatste, groene gedeelte van de Keizersgracht, een wijk waar nog veel gezinnen wonen, tussen de Amstel en de Utrechtsestraat, en om de hoek van het Amstelveld. Deze locatie is zeer gewild vanwege de nabijheid van uitstekende scholen en het gevarieerde winkelaanbod in de Utrechtsestraat. De Amstelveldbuurt staat ook bekend om zijn hoogwaardige culinaire aanbod, met Michelin-sterrenrestaurants zoals Zoldering, De Juwelier en Spectrum van het Waldorf. Het culturele aanbod in de buurt is uitgebreid.

Belangrijke culturele instellingen zoals Carré, De Stopera, Pathé Tuschinsky, Het Concertgebouw en diverse musea, waaronder het Allard Pierson, het Rijksmuseum en de Hermitage, zijn allemaal op wandelafstand bereikbaar.

Op maandagmorgen reserveren bewoners van de buurt vaak tijd voor een wandeling over de befaamde Bloemenmarkt op het Amstelveld, die bekend staat om zijn levendige en gezellige sfeer.

Bereikbaarheid

Een goed bereikbare locatie waarbij er meerdere routes de stad uit en in zijn. Via de Wibautstraat is zowel de IJ-tunnel goed te bereiken evenals de uitvalswegen naar Utrecht en het Gooi. Openbaar vervoer stopt op de Utrechtsestraat, Weteringschans en de Noord-Zuid halte op de Vijzelgracht is op nog geen vijf minuten lopen.

Parkeergelegenheid

Parkeren is mogelijk via een vergunningstelsel op de openbare weg (vergunningsgebied Centrum 2). Met een parkeervergunning voor Centrum 2g mag u parkeren in Centrum-2. Een parkeervergunning voor bewoners kost € 315,60 per 6 maanden.

Momenteel is er voor dit vergunningsgebied een wachttijd van drie maanden. Een tweede parkeervergunning is in dit gebied niet mogelijk. Daarnaast zijn een aantal parkeergarages in de nabijheid, ook kan er met een bewoners vergunning geparkeerd worden onder de Stopera, Markenhoven en de Vijzelgracht.

Neighborhood

This canal house is located on the final, green stretch of the Keizersgracht, a neighborhood where many families still live, between the Amstel and Utrechtsestraat, and just around the corner from Amstelveld. This location is highly sought after due to its proximity to excellent schools and the diverse shopping options on Utrechtsestraat. The Amstelveld neighborhood is also known for its high-quality culinary offerings, with Michelin-starred restaurants such as Zoldering, De Juwelier, and Spectrum by the Waldorf. The area offers a wide range of cultural activities. Key cultural institutions such as Carré, De Stopera, Pathé Tuschinsky, Het Concertgebouw, and various museums, including the Allard Pierson, Rijksmuseum, and Hermitage, are all within walking distance.

On Monday mornings, local residents often set aside time for a stroll through the famous Flower Market on Amstelveld, known for its lively and friendly atmosphere.

Accessibility

The location is easily accessible with multiple routes in and out of the city. The Wibautstraat provides good access to both the IJ Tunnel and the roads leading to Utrecht and Het Gooi. Public transportation stops at Utrechtsestraat, Weteringschans, and the Noord-Zuid line stop on Vijzelgracht is less than a five-minute walk away.



Wat de eigenaren gaan missen

Wij hebben met veel plezier op Keizersgracht 765 gewoond omdat het huis zulke fijne afmetingen heeft, heel licht is en een prachtig uitzicht heeft op de Keizersgracht en de Amstel. Het is een voorrecht om vanuit je woonkamer uitzicht te hebben op de Magere Brug. De plek aan de Keizersgracht tussen de Amstel en de Utrechtsestraat is een heel bijzonder stukje gracht omdat het natuurlijk heel centraal ligt maar tegelijkertijd is het er erg rustig. Het is geen doorgaande route noch voor fietsers noch voor auto's en je waant je dus meer in een dorp dan middenin een grote stad.

Dit stuk gracht heeft nog alles van een buurtje met een echt buurtcafé op de hoek. Het is er groen met bomen en plantenbanken en knus met bankjes van de bewoners op de stoep. Wij wonen bijna 20 jaar op dit stuk gracht, aanvankelijk in een ander pand maar toen dit pand te koop kwam hebben we geen moment getwijfeld om nog geen 100 meter te verhuizen.

In de coronatijd zijn we ons meer gaan oriënteren op buiten wonen, met huisdieren en een grote tuin ; dat beviel goed en na veel wikken en wegen hebben we toch besloten de stad te verlaten ook al gaan we de boekhandel op de hoek en de koffietentjes , en niet te vergeten café van Leeuwen missen.





Vraagprijs	€ 1.720.000,- Kosten koper
Aantal kamers	• 5
Aantal slaapkamers	• 3
Soort	• Grachtenpand • Tussenwoning • Woonhuis
Onderhoud	• Intern: Goed • Extern: Goed
Oppervlakten & Inhoud	• Woonoppervlakte: 143 m² • Perceeloppervlakte: 41 m² • Inhoud: 591 m³
Bouwjaar	• 1670
Parkeerfaciliteiten	• Openbaar parkeren • Parkeervergunningen
Bijzonderheden	• Monumentaal pand • Monument • Beschermd stadsgezicht • Erfgoed

Liggingen

- Aan rustige weg
- Aan vaarwater
- Aan water
- In centrum

Kadastraal

- Gemeente: Amsterdam
- Sectie: I
- Nummer: 4419

Warmwater

- Cv ketel

Verwarmingssoorten

- Cv ketel

Overige kenmerken

OZB ('24) € 944,32 per jaar
Rioolrecht ('24) € 166,85 per jaar

Broersma.
Elegant in werken
en wonen.

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL