

Architectuur
DE GOUDEN EEUW

5

Woonkamer en keuken
WONEN EN KOKEN

9

Slaapkamers en badkamer
SLAPEN EN BADEN

17

Studio en buitenruimte
STUDIO, DAKTERRAS EN
BALKON

25

Buurtgids
CENTRUM

37

Bereikbaarheid

45

Kenmerken

50



Studio O.L. 20

RONALD VAN DE BIJL / BROERSMA WERKEN & WONEN

Het pand aan de Oude Looiersstraat 20 is een prachtig voorbeeld van een authentiek gebouw waar de huidige eigenaar nog steeds op de begane grond werkt en daarboven zijn eigen woonruimte heeft. Dit komt niet vaak meer voor in het centrum van Amsterdam, omdat dit soort gebouwen meestal al zijn opgesplitst in meerdere appartementen. Dit biedt nieuwe eigenaren tal van mogelijkheden om het pand te gebruiken, ofwel als volledige woonruimte of voor een andere functie.

Momenteel is de begane grond in gebruik als fotostudio van de huidige eigenaar, maar deze ruimte kan ook worden omgebouwd tot een woon- en kookruimte. Op de drie bovengelegen verdiepingen kunnen dan slaapkamers worden gerealiseerd. Daarnaast bestaat de mogelijkheid om het huidige gebruik te behouden en een eigen kantoor of galerie op de begane grond te hebben, terwijl er boven wordt gewoond.

Het pand is in zijn huidige vorm ontstaan rond 1900 en vervolgens in de jaren '80 opnieuw ingedeeld naar zijn huidige staat.

Al met al is dit een uniek object met diverse gebruiksmogelijkheden.

De volledige woonbeleving is te ervaren op onze website via deze [link](#).

Studio O.L. 20

The property at Oude Looiersstraat 20 is a splendid example of an authentic building where the current owner still works on the ground floor and resides above. This is becoming increasingly rare in the center of Amsterdam, as such buildings are usually divided into multiple apartments. This offers new owners numerous possibilities for using the property, either as a complete living space or for another purpose.

Currently, the ground floor is used as a photo studio by the current owner, but this space could also be converted into a living and cooking area. Bedrooms can then be created on the three upper floors. Additionally, there is the option to maintain the current use and have a private office or gallery on the ground floor, while living above.

The property took its current form around 1900 and was subsequently rearranged in the 1980s to its present state.

Overall, this is a unique property with various potential uses.



Ronald van de Bijl
Mobiel: +31 6 51 42 91 95
ronald@broersma.nl



Otte van Apeldoorn
Mobiel: +31 6 50 23 83 55
otte@broersma.nl



Architectuur

BEKEND OM ZIJN SMALLE, DIEPGAANDE GRACHTENHUIZEN MET IMPOSANTE GEVELS

De architectuur van de Oude Looiersstraat in Amsterdam weerspiegelt op prachtige wijze de rijke historie en het culturele erfgoed van de stad. De straat is een harmonieuze mix van diverse architectonische stijlen, voornamelijk uit de 17e en 18e eeuw, met enkele latere toevoegingen. Bekend om zijn smalle, diepgaande grachtenhuizen met imposante gevels, biedt de straat een indrukwekkend zicht. Trapgevels, klokgevels en halsgevels zijn veelvoorkomend en kenmerkend voor de Amsterdamse bouwstijl uit de Gouden Eeuw. Het gebruik van baksteen, vaak gecombineerd met zandstenen accenten rond ramen en deuren, domineert de bouw. De bakstenen gevels zijn soms verfraaid met ornamenten en gevelstenen die de oorspronkelijke functie of bewoners van het huis aanduiden. Veel huizen dragen gevelstenen met inscripties of afbeeldingen die verwijzen naar het beroep van de oorspronkelijke bewoners, zoals leerlooiers. Deze stenen bieden een fascinerend inzicht in de geschiedenis en het gebruik van de gebouwen. Decoratieve elementen zoals sierlijke deuromlijstingen, beeldhouwde consoles en smeedijzeren hekwerken sieren de voorgevels, terwijl traditionele zadeldaken met dakpannen de skyline domineren. Dakramen en dakkapellen zijn vaak toegevoegd om extra ruimte en licht te creëren. Binnenin de huizen zijn vaak originele houten balken zichtbaar, die een authentieke en historische sfeer toevoegen. Hoge plafonds met stucwerk en decoratieve lijsten dragen bij aan een gevoel van ruimte en elegantie. Veel van de panden in de Oude Looiersstraat zijn zorgvuldig gerestaureerd om hun historische karakter te behouden, inclusief originele gevels, ramen en deuren, evenals interne kenmerken zoals trappenhuizen en vloeren. Sommige panden hebben moderne aanpassingen ondergaan, zoals nieuwe ramen of dakramen, met behoud van de historische uitstraling. Met zijn smalle straat en hoge, karakteristieke huizen ademt de Oude Looiersstraat een intieme, haast schilderachtige sfeer uit, mede dankzij de klinkerbestrating die bijdraagt aan de historische ambiance. De Oude Looiersstraat biedt een boeiend overzicht van de traditionele Amsterdamse architectuur, waar historische charme en moderne leefbaarheid hand in hand gaan. Zowel bewoners als bezoekers koesteren deze geliefde plek, waar zorgvuldige restauraties de unieke historische waarde behouden terwijl de straat zich aanpast aan de behoeften van de hedendaagse stedelijke levensstijl.

Architecture

The architecture of Oude Looiersstraat in Amsterdam beautifully reflects the city's rich history and cultural heritage. The street boasts a blend of architectural styles from the 17th and 18th centuries, with some later additions. Renowned for its narrow canal houses with impressive facades, the street offers a striking sight. Common features include step gables, bell gables, and neck gables, characteristic of Amsterdam's Golden Age architectural style. Brick, often combined with sandstone accents, dominates the construction, adorned with ornaments and facade stones indicating the original function or occupants of the house. Decorative elements such as graceful door frames, sculpted consoles, and wrought iron fences adorn the facades. Skylights and dormer windows add space and light, while inside, original wooden beams and high ceilings contribute to an authentic atmosphere. Many buildings on Oude Looiersstraat have been carefully restored, preserving their historic character, with some undergoing modern adaptations while maintaining their historical appearance. With its narrow street and tall, characteristic houses, Oude Looiersstraat exudes an intimate, almost picturesque atmosphere. It offers an intriguing overview of traditional Amsterdam architecture, where historical charm and modern livability coexist. Residents and visitors alike cherish this beloved place, where careful restorations preserve unique historical value while adapting to contemporary urban lifestyles.





WOONKAMER EN KEUKEN



Wonen en koken

DE STRAKKE HAARD EN DE ORIGINELE HOUTEN VLOER GEVEN HET INTERIEUR EEN WARME EN KARAKTERVOLLE UITSTRALING.

De tweede verdieping vormt een doorlopende leefruimte waar licht en sfeer de boventoon voeren. Aan de straatzijde is de woonkamer, met brede ramen die de ruimte vullen met daglicht en uitzicht bieden op de historische gevels van de Oude Looiersstraat. De strakke haard en de originele houten vloer geven het interieur een warme en karaktervolle uitstraling. De indeling voelt open en uitnodigend, met ruimte voor een royale zithoek die het sociale middelpunt van de verdieping vormt.

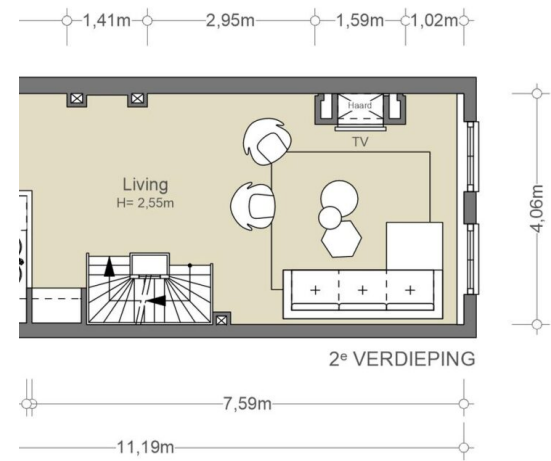
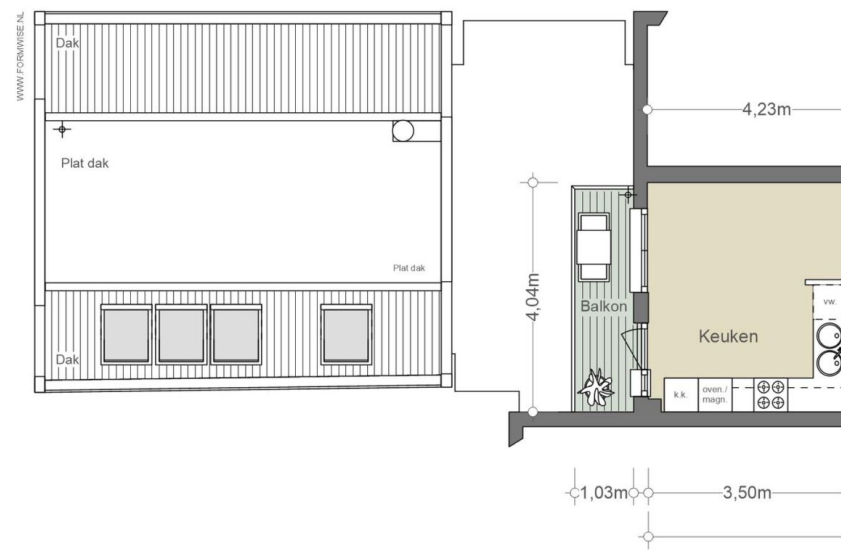
Aan de achterzijde bevindt zich de woonkeuken, uitgevoerd in een praktische L-opstelling met een licht werkblad en dubbele spoelbak. Strakke fronten in hoogglans wit contrasteren subtiel met de houten vloer, waardoor een eigentijdse balans ontstaat. De keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een kookplaat, oven, vaatwasser, koelkast en vriezer. Het raamwerk aan de achterzijde zorgt voor een aangename lichtinval, terwijl de openslaande deur directe toegang biedt tot het balkon. Deze verbinding met buiten versterkt de ruimtelijkheid en maakt van de keuken een lichte, levendige plek om te koken en te tafelen.

Wining and dining

The second floor forms a continuous living space where light and atmosphere take centre stage. At the front lies the living room, with wide windows that flood the interior with daylight and frame views of the historic façades of Oude Looiersstraat. The sleek fireplace and original wooden floor lend the space a warm and characterful feel. The layout is open and inviting, with ample room for a generous seating area that becomes the social heart of the floor.

At the rear is the kitchen-dining area, designed in a practical L-shape with a light worktop and double sink. Glossy white cabinetry contrasts subtly with the wooden floor, creating a contemporary balance. The kitchen is fitted with various built-in appliances, including a hob, oven, dishwasher, refrigerator, and freezer. Large rear windows bring in soft natural light, while French doors provide direct access to the balcony. This seamless connection to the outdoors enhances the sense of space, making the kitchen a bright and lively place for both cooking and dining.





NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen
45,37 m ²
Overige inpandige ruimte
n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte
4,04 m ²
Externe bergruimte
n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.

Woonverdieping



SLAAPKAMERS EN BADKAMER



Slapen en baden

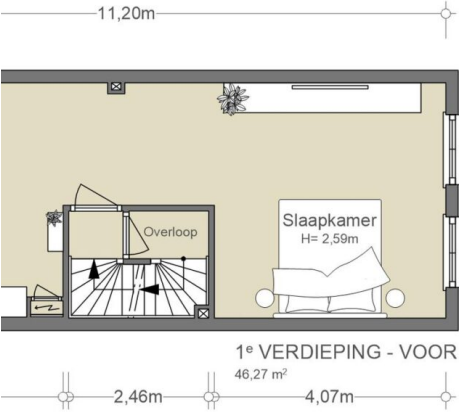
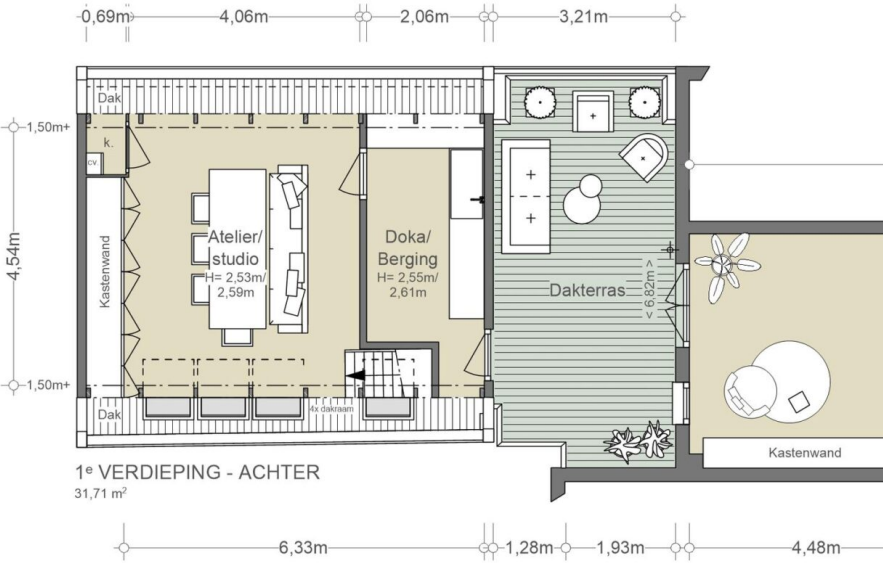
De eerste verdieping is volledig gewijd aan rust en comfort. Aan de achterzijde ligt een royale kastenkamer die via openslaande deuren direct in verbinding staat met het dakterras. Aan de voorzijde bevindt zich het slaapgedeelte, waar brede ramen uitzicht bieden op de karakteristieke gevels van de Oude Looiersstraat.

De derde verdieping is eveneens een slaapverdieping met twee slaapkamers en centrale badkamer. De achterste kamer is royaal van opzet en kijkt uit over het groene binnenterrein, terwijl de tweede slaapkamer een meer intiem karakter heeft. Centraal op de verdieping ligt de badkamer, uitgevoerd in een neutrale stijl en voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel en toilet. Via een luik is de bergzolder bereikbaar, die praktische bergruimte toevoegt aan het huis.

Rest and Refresh

The first floor is entirely devoted to rest and comfort. At the rear lies a generous dressing room, directly connected to the roof terrace through French doors. At the front is the sleeping area, where wide windows frame views of the characteristic façades of Oude Looiersstraat.

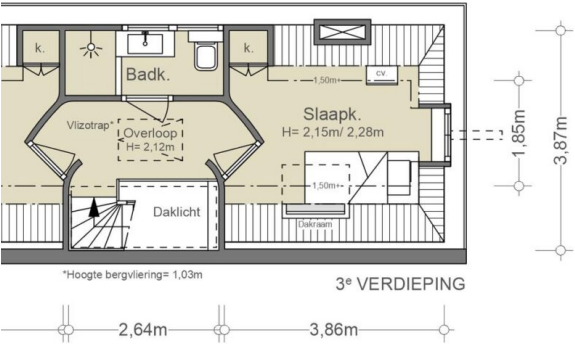
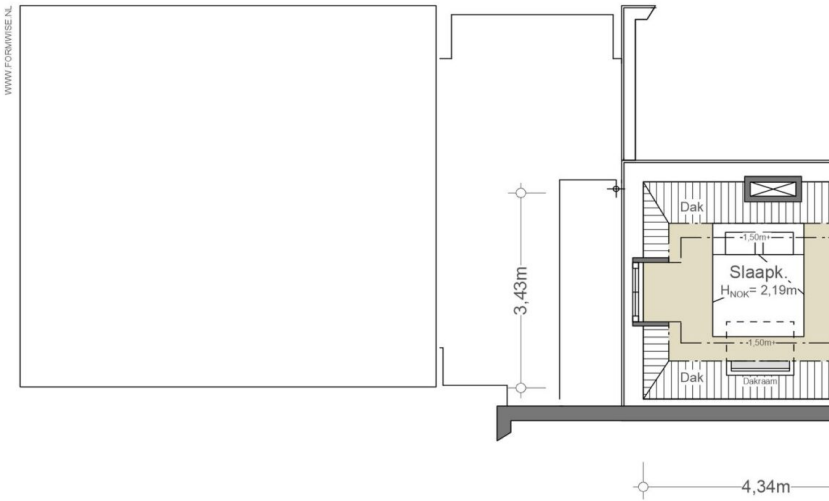
The third floor serves as another sleeping level with two bedrooms. The rear room is spacious in layout and overlooks the green inner courtyard, while the second bedroom offers a more intimate character. Centrally located on this floor is the bathroom, designed in a neutral style and fitted with a walk-in shower, vanity unit, and toilet. A hatch provides access to the attic loft, adding practical storage space to the house.



NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen
31,71 m ² + 46,27 m ²
Overige inpandige ruimte
n.v.t.
Gebouwegebonden buitenruimte
20,78 m ²
Externe bergruimte
n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.



NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen
26,15 m ²
Overige inpandige ruimte
n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte
n.v.t.
Externe bergruimte
n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.



STUDIO EN BUITENRUIMTE



Studio, dakterras en balkon

DE TUIN IS GEVARIÉERD AANGELEGD MET RUIMTE VOOR BLOEMEN, KRUIDEN EN FRUITBOMEN

Bij binnenkomst op de begane grond bevindt zich een toegangsdeur naar de studioruimte. Deze ruimte is opgedeeld in een kleedruimte met make-up tafel en spiegel aan de voorzijde. Daarnaast zijn er twee grote openslaande deuren naar de straat, waardoor je direct toegang hebt tot de studio. Verder is er een apart toilet, een meterkast en een bergkast. Ook vind je hier een keukenopstelling aan de wand, compleet met kookplaat, dubbele spoelbak, koelkast en vriezer. Achterin bevindt zich de ruime rechthoekige studioruimte met een maximale hoogte van circa 3.37 meter.

Via een trap is de bovengelegen kantoorruimte in het achterhuis bereikbaar. Deze ruimte, direct boven de studio gelegen, heeft een mansarde kapconstructie met diverse Velux ramen die zorgen voor voldoende daglicht en uitzicht over het binnenterrein. Ook hier is er een vaste kastenwand met veel bergruimte. Grenzend aan het kantoor bevindt zich een donkere kamer voor het ontwikkelen van foto's. Deze kantoorverdieping grenst direct aan het dakterras van de eerste woonverdieping en heeft een deur naar dit terras.

Buitenruimte

Het dakterras van circa 20 m² bevindt zich op de eerste verdieping, gelegen tussen het voorhuis en het achterhuis. Hierdoor biedt het een beschutte ligging met veel privacy, terwijl er dankzij de open situering toch volop zonlicht aanwezig is. Op de tweede verdieping is er aanvullend een balkon bereikbaar vanuit de keuken.

Studio

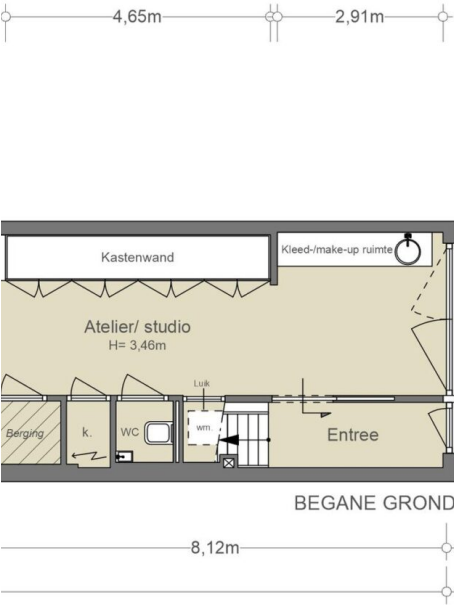
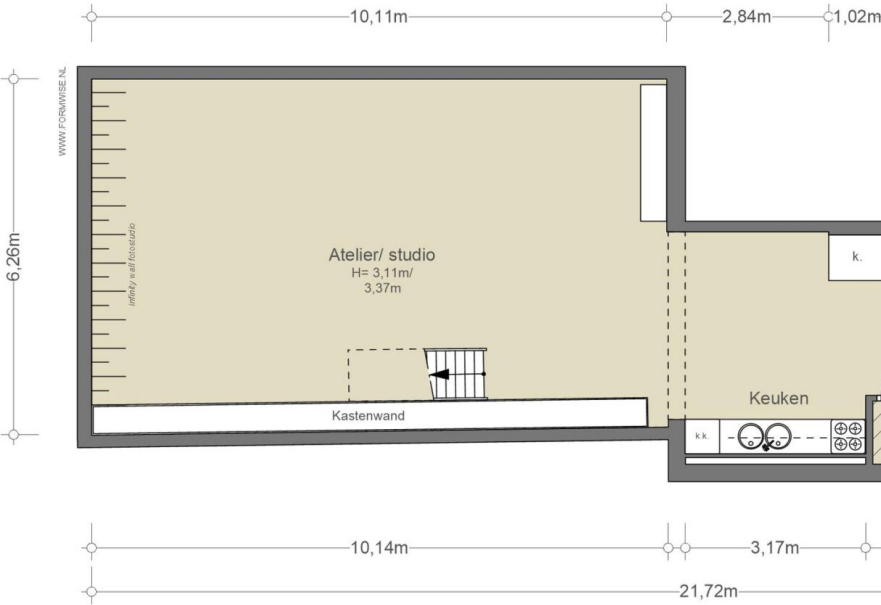
Upon entering the ground floor, a doorway leads into the studio space. At the front, this area is arranged as a dressing room with a make-up table and mirror. Two large French doors open directly onto the street, providing immediate access to the studio. In the central section stands a large wall of cupboards offering ample storage. Additional features here include a separate toilet, a utility cupboard, and a storage closet. Along one wall is a fitted kitchen with hob, double sink, refrigerator, and freezer. At the rear lies the spacious rectangular studio, measuring approx. 10.11 x 6.26 metres with a maximum ceiling height of about 3.37 metres. One of the long walls is fitted with full-height cupboards with sliding doors, creating even more storage. A staircase leads to the upstairs office in the rear house, situated directly above the studio. This space features a mansard roof with several Velux windows that provide natural light and views over the inner courtyard. A built-in cupboard wall offers additional storage. Adjacent to the office is a darkroom for photo development. This office floor adjoins the roof terrace of the first residential level and has direct access to it.

Outside space

The roof terrace of approx. 20 m² is located on the first floor, positioned between the front and rear sections of the house. Its sheltered setting ensures privacy, while its open orientation allows abundant sunlight. On the second floor, an additional balcony can be accessed from the kitchen.



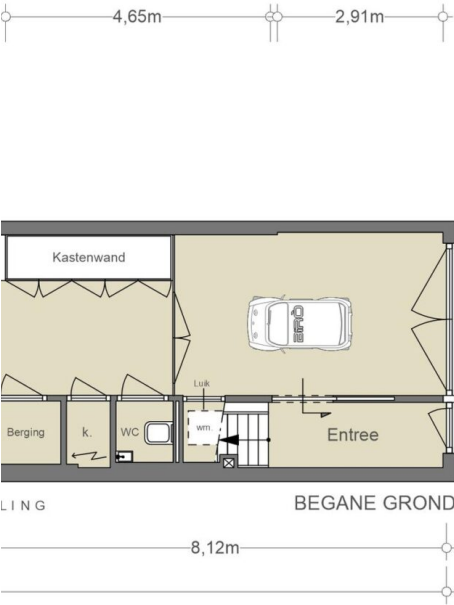
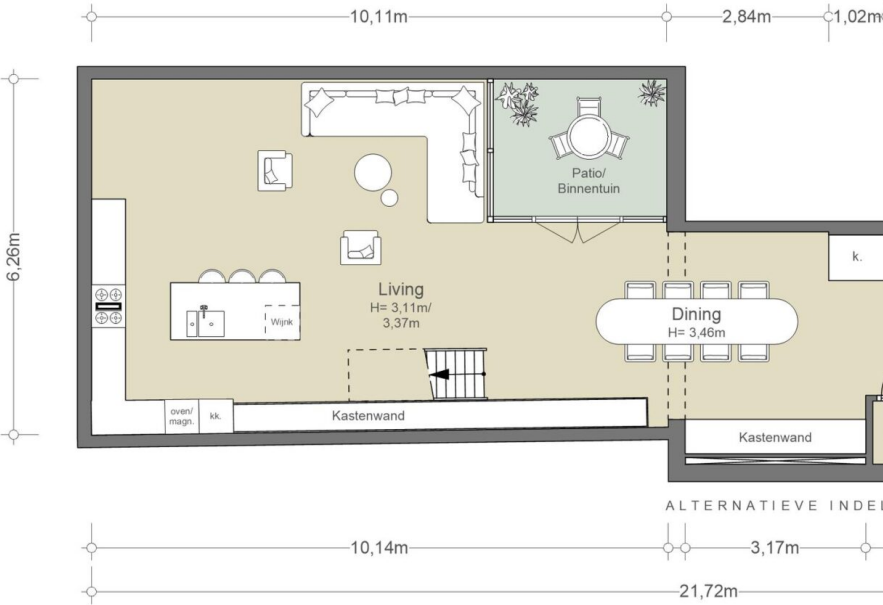




NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen
108,83 m ²
Overige inpandige ruimte
n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte
n.v.t.
Externe bergruimte
n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.



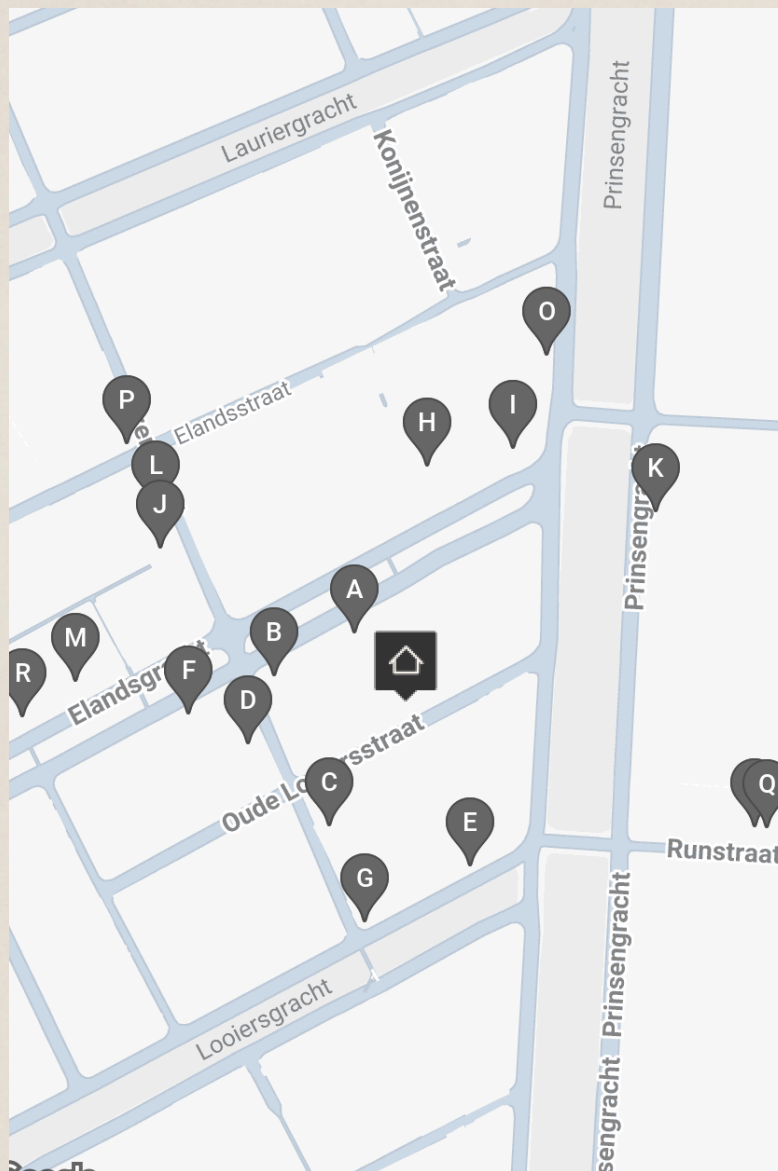
NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen
108,83 m ²
Overige inpandige ruimte
n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte
n.v.t.
Externe bergruimte
n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.



BUURTGIDS



A Rakang
Elandsgracht 29-31,
1016 TM Amsterdam

Op de altijd gezellige Elandsgracht zit het Thaise restaurant Rakang. Vriendelijke bediening, prettige sfeer en heerlijk authentiek Thais eten! En volgens sommigen zelfs de lekkere Thai van Amsterdam... Of je het daar mee eens bent laten we aan jou over.

B Ela Restobar
Elandsgracht 45,
1016 TN Amsterdam

ELA Restobar verwelkomt je graag in hun 'all-day' food concept. In de ochtend en middag is het de ideale locatie voor een heerlijke kop Spaanse koffie, een smakelijke lunch of een (zakelijke) bijeenkomst.

C Bar Parry
Eerste Looiersdwarsstraat 15,
1016 VL Amsterdam

Restaurant Balthazar's Keuken - dat al eerder op deze site geprezen werd - heeft ook een jonger broertje/zusje: Bar Parry. Houd je van (natuur)wijn? Dan is deze wijnbar echt wat voor jou.

D Pazzi
Eerste Looiersdwarsstraat 4,
1016 VM Amsterdam

De houtoven pizza's van Pazzi zijn sinds 2010 te vinden in elk stadsdeel van Amsterdam. De formule is simpel, elke locatie heeft een knus interieur waardoor je bij binnenkomst wordt begroet door een gemoedelijke Italiaanse sfeer.

E Foodware
Looiersgracht 12,
1016 VS Amsterdam

Foodware is de plek voor eerlijk voedsel: vers bereid en zonder kunstmatige toevoegingen. Combineer verschillende gerechten tot een maaltijd door te kiezen uit een assortiment van vis-, vlees- of vegetarische ingrediënten.

F Misc store
Elandsgracht 59,
1016 TN Amsterdam

Goed nieuws voor iedereen die houdt van stationary en andere mooie items.

G **FEST** Loolersgracht 40B, 1016 VS Amsterdam

FEST is een Nederlands interieurmerk dat in 2013 is gestart door Femke Furnée. De kerngedachte achter FEST: een mooie omgeving toegankelijk maken, voor iedereen. FEST biedt high-end meubels en woonaccessoires – zonder dat daar een high-end prijskaartje aan hangt.

I **Fou Fow Ramen** Elandsgracht 2A, 1016 TV Amsterdam

Vroeger was dit ramen restaurant een goed bewaard geheim dat verscholen zat in de Chinese buurt.

K **Anouk Beerents** Prinsengracht 467-BG, 1016 HP Amsterdam

Anouk Beerents is sinds 1987 uitgegroeid tot een bekend begrip op het gebied van de import en export van antieke spiegels.

H **Galerie Bart** Elandsgracht 16, 1016 TW Amsterdam

Galerie Bart is een galerie voor hedendaagse kunst in Amsterdam met een focus op zowel gevestigde als jonge kunstenaars die in Nederland zijn afgestudeerd en uitblinken door hun vernieuwende vakmanschap.

J **Chenin Chenin** Hazenstraat 60, 1016 SR Amsterdam

Chenin Chenin is een wijnwinkel, online shop en abonnementservice voor natuurlijke wijnen, bier, cider en sake. Het is gevestigd in hartje Amsterdam. Het assortiment is een continu ontwikkelde lijst van originele en vooral drinkbare wijnen.

L **Galerie Caroline O'Brien** Hazenstraat 54, 1016 SR Amsterdam

De galerie van Caroline O'Brien is een begrip in de Amsterdamse hedendaagse kunstmarkt. En naast exposant op de Amsterdamse kunstbeurzen aanwezig te zijn, is de galerie ook gewoon te bezoeken in de Hazenstraat.

M **Balthazar's keuken** Elandsgracht 108, 1016 VA Amsterdam

Dit is een favoriet! Balthazar's keuken is een verborgen parel in Amsterdam en een absolute must als het op restaurants aan komt. Sinds 1995 is dit kleine familierestaurant al aan de Elandsgracht te vinden.

O **Galerie Ron Mandos** Prinsengracht 282, 1016 HJ Amsterdam

Galerie Ron Mandos heeft in 20 jaar tijd een prominente plaats verworven binnen de Nederlandse kunstscene. De galerie opende haar deuren in Rotterdam in 1999 en is sinds 2010 verhuisd naar hun huidige galerie in het Amsterdamse galeriedistrict.

Q **Restaurant Smelt** Runstraat 12, 1016 GK Amsterdam

Smelt is een gezellig en sfeervol restaurant in de 9 straatjes van Amsterdam. Het restaurant is gespecialiseerd in kaasfondue en biedt vijf verschillende soorten kaas aan.

N **Café de Doffer** Runstraat 14, 1016 GK Amsterdam

Café in de 9-saatjes met een knus terras en een eenvoudige doch goede menukaart. Je kan hier ook terecht voor lunch en borrelhapjes.

P **Stigter van Doesburg** Elandsstraat 90, 1016 SH Amsterdam

Stigter van Doesburg, gevestigd in de Jordaan, toont een gevarieerd programma van hedendaagse kunst. Van schilderkunst tot performance. Sinds de oprichting in 2001 heeft de galerie zich gericht op jonge kunstenaars en hebben ze een sterke vertegenwoordiging van vrouwelijke kunstenaars.

R **Slagerij Siem van der Gragt** Elandsgracht 116AI, 1016 VB Amsterdam

Slagerij Siem van der Gragt is al sinds 1966 een goede bekende in de Amsterdamse binnenstad. Siem begon zijn winkel in de Tweede Laurierdwaarsstraat en verhuisde in 1977 naar de Elandsgracht.





BEREIKBAARHEID

Bereikbaarheid

Het pand bevindt zich in een charmante buurt in het hart van Amsterdam, waar historische allure en moderne levendigheid samenkomen. Deze centrale ligging biedt een rijke culturele en sociale beleving voor zowel bewoners als bezoekers. De Oude Looiersstraat zelf is een sfeervolle straat met karakteristieke gevels en een dynamische uitstraling, omringd door bloemisten, boetieks en uitnodigende cafés. In de directe omgeving ontvouwt zich het karakter van de Amsterdamse grachtengordel, met talloze monumentale panden, musea en galleries. Ook op culinair vlak is de keuze veelzijdig: van authentieke bruine cafés tot verfijnde restaurants met internationale keukens. Op korte afstand ligt de levendige Jordaan, met zijn kronkelende straatjes en traditionele markten aan de Noordermarkt, Westerstraat en Lindengracht. Hier vormt een divers aanbod van boetieks, ambachtelijke winkels en lokale lekkernijen een essentieel onderdeel van het dagelijkse leven.

Bereikbaarheid

Het appartement is uitstekend te bereiken met de auto door middel van de S100, S105 en S106 vanaf de ring A10. Door de gunstige geografische ligging in de stad is o.a. luchthaven Schiphol binnen 19 autominuten te bereiken. Diverse openbaar vervoer voorzieningen zijn in de nabije omgeving te vinden. Op de Rozengracht, Leidsestraat en Marnixstraat (Busstation Elandsgracht) zijn meerdere tram- en bushalte te vinden. Op 3 minuten fietsafstand is metrohalte Rokin te bereiken voor de verbinding met Amsterdam Noord en de Zuidas.

Parkeergelegenheid

Parkeren is mogelijk via een vergunningstelsel op de openbare weg (vergunningsgebied Centrum-2d). Met een parkeervergunning voor Centrum-2d mag u parkeren in Centrum-2. Een parkeervergunning voor bewoners kost € 326,65 per 6 maanden. Momenteel is er voor dit vergunningsgebied een wachttijd van 17 maanden. Een tweede parkeervergunning is in dit gebied niet mogelijk. (Bron: Gemeente Amsterdam, september 2025).

Neighbourhood

The property is situated in a charming neighbourhood in the heart of Amsterdam, where historic allure meets modern vibrancy. This central location offers a rich cultural and social experience for both residents and visitors. Oude Looiersstraat itself is an atmospheric street with characteristic façades and a dynamic feel, surrounded by florists, boutiques, and inviting cafés. In the immediate vicinity unfolds the character of Amsterdam's Canal Belt, with its many monumental buildings, museums, and galleries. The culinary scene is equally diverse, ranging from authentic brown cafés to refined restaurants offering international cuisine. Just a short distance away lies the lively Jordaan, with its winding streets and traditional markets at Noordermarkt, Westerstraat, and Lindengracht. Here, a wide variety of boutiques, artisan shops, and local delicacies form an essential part of everyday life.

Accessibility

The apartment is easily accessible by car via the S100, S105, and S106 from the A10 Ring Road. Thanks to its favourable location in the city, Schiphol Airport can be reached within 19 minutes by car. Several public transport options are nearby. Multiple tram and bus stops can be found on Rozengracht, Leidsestraat, and Marnixstraat (Elandsgracht bus station). Within a three-minute bike ride, you can reach Rokin metro station, which provides direct connections to Amsterdam North and the Zuidas business district.



Wat de eigenaar gaat missen

Het grootste deel van mijn leven heb ik doorgebracht, hier in Amsterdam, in deze straat, in dit huis. Wonen en werken in één pand was ideaal voor me, 16 traptreden woon-werkverkeer. Ik heb hier 38 jaar gewoond en gewerkt, lief en leed gedeeld, buurtbewoners leren kennen, vele bekendheden mogen ontvangen, en mijn beste werk gemaakt.

Het is een fijn licht woonhuis waar de zon in de ochtend aan de voorkant en in de middag op een groot terras schijnt. En op de 2e verdieping het balkon waar je nog een uur langer van de zomeravond kunt genieten.

De begane grond heeft een hoog plafond wat perfect is voor een fotostudio. Maar net zo goed voor een schilder of galerie. In een wilde droom zie ik een vide en een groot dakraam met veel daglicht. Vroeger kon ik de auto binnen parkeren, maar na verschillende renovaties is de indeling veranderd. Het zou met wat aanpassingen zo maar wéér kunnen. Vaak kan je de auto wel voor de deur parkeren en anders in de parking. En het is de Elandsgracht-buurt die aanvoelt als een klein dorp maar wel een creatief en kosmopolitisch dorp. Je dagelijkse boodschappen om de hoek, geweldige winkels in de Negen Straatjes, leuke restaurants; en zit je hier tussen de beste kunstgaleries. Iets verder het Leidseplein met de theaters, Paradiso, Melkweg, bioscoop, en de mooiste musea! En dat alles op loopafstand.

Zaterdagmiddag in de Jordaan voelt aan als Soho in NY; zeker zijn er dan veel mensen overdag. Deze straat heeft geen doorgaand verkeer dus dat geroezemoes hoor je binnen niet.

Tenzij het Koningsdag is of Oranje een cup wint. Dan zit je midden in een feestende stad! Maar Amsterdam en zeker deze buurt is *magical* op een vroege zondagochtend als de zon net boven de grachtengevels opduikt, het terras op de hoek wordt klaargezet, en een enkele fietser langsrijdt. Het is dan de mooiste tijd om je hond uit te laten of met de camera naar buiten te gaan!

"Zaterdagmiddag in de Jordaan voelt aan als Soho in NY; zeker zijn er dan veel mensen overdag. Deze straat heeft geen doorgaand verkeer dus dat geroezemoes hoor je binnen niet."

Marcel van der Vlugt



Vraagprijs	• € 1.985.000,- Kosten koper
Beschikbaarheid	• In overleg
Vertrekken	• 6 kamers • 3 slaapkamers met mogelijkheid tot uitbreiding • 1 badkamer
Onderhoud	• Intern: Goed • Extern: Goed
Oppervlakten & Inhoud	• Woonoppervlakte: 258 m² • Gebouwgebonden buitenruimte: 25 m² • Perceeloppervlakte: 121 m²
Bouwjaar	• 1847
Installaties	• TV-kabel • Natuurlijke ventilatie • Rookkanaal
Ligging	• Aan rustige weg • In woonwijk • In centrum
Parkeren	• Betaald parkeren • Parkeervergunningen • Mogelijkheid tot intern parkeren stadsauto

Type verwarming	• CV Ketel • Gashaard
Type warmwater	• CV Ketel
Bestemming	• Woonruimte
Eigendomssoort	• Volle eigendom
Buitenruimte	• Dakterras van circa 21 m² • Balkon van circa 4 m²
Kadastraal	• Gemeente: Amsterdam • Sectie: E • Nummer: 5791
Duurzaamheid	• Energielabel D & E
Soort	• Herenhuis • Tussenwoning • Woonhuis
Bijzonderheden	• Rijksbeschermd stadsgezicht • UNESCO werelderfgoed
Overige kenmerken	• OZB ('25) € 545,84 per jaar • Rioolrecht ('25) € 185,20 per jaar

Broersma.
Elegant in werken
en wonen.

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL