



STUDIO O.L. 20 HS + 1

OUDE LOOIERSSTRAAT 20 HS + I
AMSTERDAM

Designvisie
DE GOUDEN EEUW

5

Werken
DE STUDIORUIMTE

9

Wonen, koken & buiten

19

Slapen en baden

31

Buurtgids
CENTRUM

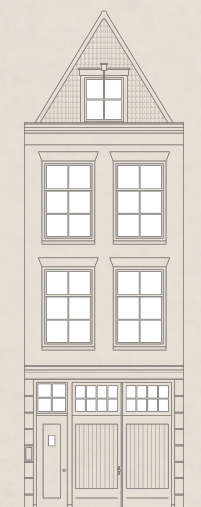
39

Bereikbaarheid

45

Kenmerken

50



Studio O.L. 20 HS + 1

RONALD VAN DE BIJL / BROERSMA WERKEN & WONEN

Het pand aan de Oude Looiersstraat 20 is een prachtig voorbeeld van een authentiek gebouw waar de huidige eigenaar nog steeds op de begane grond werkt en daarboven zijn eigen woonruimte heeft. Dit komt niet vaak meer voor in het centrum van Amsterdam, omdat dit soort gebouwen meestal al zijn opgesplitst in meerdere appartementen. Dit biedt nieuwe eigenaren tal van mogelijkheden om het pand te gebruiken, ofwel als volledige woonruimte of voor een andere functie.

Momenteel is de begane grond in gebruik als fotostudio van de huidige eigenaar, maar deze ruimte kan ook worden omgebouwd tot een woon- en kookruimte. Op de drie bovengelegen verdiepingen kunnen dan slaapkamers worden gerealiseerd. Daarnaast bestaat de mogelijkheid om het huidige gebruik te behouden en een eigen kantoor of galerie op de begane grond te hebben, terwijl er boven wordt gewoond.

Het pand is in zijn huidige vorm ontstaan rond 1900 en vervolgens in de jaren 80 opnieuw ingedeeld naar zijn huidige staat.

Al met al is dit een uniek object met diverse gebruiksmogelijkheden.

Studio O.L. 20 HS + 1

The property at Oude Looiersstraat 20 is a splendid example of an authentic building where the current owner still works on the ground floor and resides above. This is becoming increasingly rare in the center of Amsterdam, as such buildings are usually divided into multiple apartments. This offers new owners numerous possibilities for using the property, either as a complete living space or for another purpose.

Currently, the ground floor is used as a photo studio by the current owner, but this space could also be converted into a living and cooking area. Bedrooms can then be created on the three upper floors. Additionally, there is the option to maintain the current use and have a private office or gallery on the ground floor, while living above.

The property took its current form around 1900 and was subsequently rearranged in the 1980s to its present state.

Overall, this is a unique property with various potential uses.



Ronald van de Bijl
Mobiel: +31 6 51 42 91 95
ronald@broersma.nl



Designvisie

DE GOUDEN EEUW

De architectuur van de Oude Looiersstraat in Amsterdam weerspiegelt op prachtige wijze de rijke historie en het culturele erfgoed van de stad. De straat is een harmonieuze mix van diverse architectonische stijlen, voornamelijk uit de 17e en 18e eeuw, met enkele latere toevoegingen. Bekend om zijn smalle, diepgaande grachtenhuizen met imposante gevels, biedt de straat een indrukwekkend zicht. Trapgevels, klokgevels en halsgevels zijn veelvoorkomend en kenmerkend voor de Amsterdamse bouwstijl uit de Gouden Eeuw. Het gebruik van baksteen, vaak gecombineerd met zandstenen accenten rond ramen en deuren, domineert de bouw. De bakstenen gevels zijn soms verfraaid met ornamenten en gevelstenen die de oorspronkelijke functie of bewoners van het huis aanduiden. Veel huizen dragen gevelstenen met inscripties of afbeeldingen die verwijzen naar het beroep van de oorspronkelijke bewoners, zoals leerlooiers. Deze stenen bieden een fascinerend inzicht in de geschiedenis en het gebruik van de gebouwen. Decoratieve elementen zoals sierlijke deuromlijstingen, gebeeldhouwde consoles en smeedijzeren hekwerken sieren de voorgevels, terwijl traditionele zadeldaken met dakpannen de skyline domineren. Dakramen en dakkapellen zijn vaak toegevoegd om extra ruimte en licht te creëren. Binnenin de huizen zijn vaak originele houten balken zichtbaar, die een authentieke en historische sfeer toevoegen. Hoge plafonds met stucwerk en decoratieve lijsten dragen bij aan een gevoel van ruimte en elegantie. Veel van de panden in de Oude Looiersstraat zijn zorgvuldig gerestaureerd om hun historische karakter te behouden, inclusief originele gevels, ramen en deuren, evenals interne kenmerken zoals trappenhuisen en vloeren. Sommige panden hebben moderne aanpassingen ondergaan, zoals nieuwe ramen of dakramen, met behoud van de historische uitstraling. Met zijn smalle straat en hoge, karakteristieke huizen ademt de Oude Looiersstraat een intieme, haast schilderachtige sfeer uit, mede dankzij de klinkerbestrating die bijdraagt aan de historische ambiance. De Oude Looiersstraat biedt een boeiend overzicht van de traditionele Amsterdamse architectuur, waar historische charme en moderne leefbaarheid hand in hand gaan. Zowel bewoners als bezoekers koesteren deze geliefde plek, waar zorgvuldige restauraties de unieke historische waarde behouden terwijl de straat zich aanpast aan de behoeften van de hedendaagse stedelijke levensstijl.

Design vision

The architecture of Oude Looiersstraat in Amsterdam beautifully reflects the city's rich history and cultural heritage. The street boasts a blend of architectural styles from the 17th and 18th centuries, with some later additions. Renowned for its narrow canal houses with impressive facades, the street offers a striking sight. Common features include step gables, bell gables, and neck gables, characteristic of Amsterdam's Golden Age architectural style. Brick, often combined with sandstone accents, dominates the construction, adorned with ornaments and facade stones indicating the original function or occupants of the house. Decorative elements such as graceful door frames, sculpted consoles, and wrought iron fences adorn the facades. Skylights and dormer windows add space and light, while inside, original wooden beams and high ceilings contribute to an authentic atmosphere. Many buildings on Oude Looiersstraat have been carefully restored, preserving their historic character, with some undergoing modern adaptations while maintaining their historical appearance. With its narrow street and tall, characteristic houses, Oude Looiersstraat exudes an intimate, almost picturesque atmosphere. It offers an intriguing overview of traditional Amsterdam architecture, where historical charm and modern livability coexist. Residents and visitors alike cherish this beloved place, where careful restorations preserve unique historical value while adapting to contemporary urban lifestyles.







WERKEN



De studioruimte

Bij binnenkomst op de begane grond bevindt zich een toegangsdeur naar de studioruimte. Deze ruimte is opgedeeld in een kleedruimte met make-up tafel en spiegel aan de voorzijde. Daarnaast zijn er twee grote openslaande deuren naar de straat, waardoor je direct toegang hebt tot de studio. In het middenstuk staat een grote kastenwand met veel opslagmogelijkheden. Verder is er een apart toilet, een meterkast en een bergkast. Ook vind je hier een keukenopstelling aan de wand, compleet met kookplaat, dubbele spoelbak, koelkast en vriezer. Achterin bevindt zich de ruime rechthoekige studioruimte, met afmetingen van circa 10,11 x 6,26 meter en een maximale hoogte van ca. 3.37 meter. Langs één van de lange wanden is er een volledige kastenwand met schuifdeuren, wat zorgt voor nog meer opslagruimte.

Via een trap is de bovengelegen kantoorruimte in het achterhuis bereikbaar. Deze ruimte, direct boven de studio gelegen, heeft een mansarde kapconstructie met diverse Velux ramen die zorgen voor voldoende daglicht en uitzicht over het binnenterrein. Ook hier is er een vaste kastenwand met veel bergruimte. Grenzend aan het kantoor bevindt zich een donkere kamer voor het ontwikkelen van foto's. Deze kantoorverdieping grenst direct aan het dakterras van de eerste woonverdieping en heeft een deur naar dit terras. Momenteel niet in gebruik, maar het biedt wel de mogelijkheid tot verbinding tussen het woon- en werkgedeelte op de eerste verdieping.

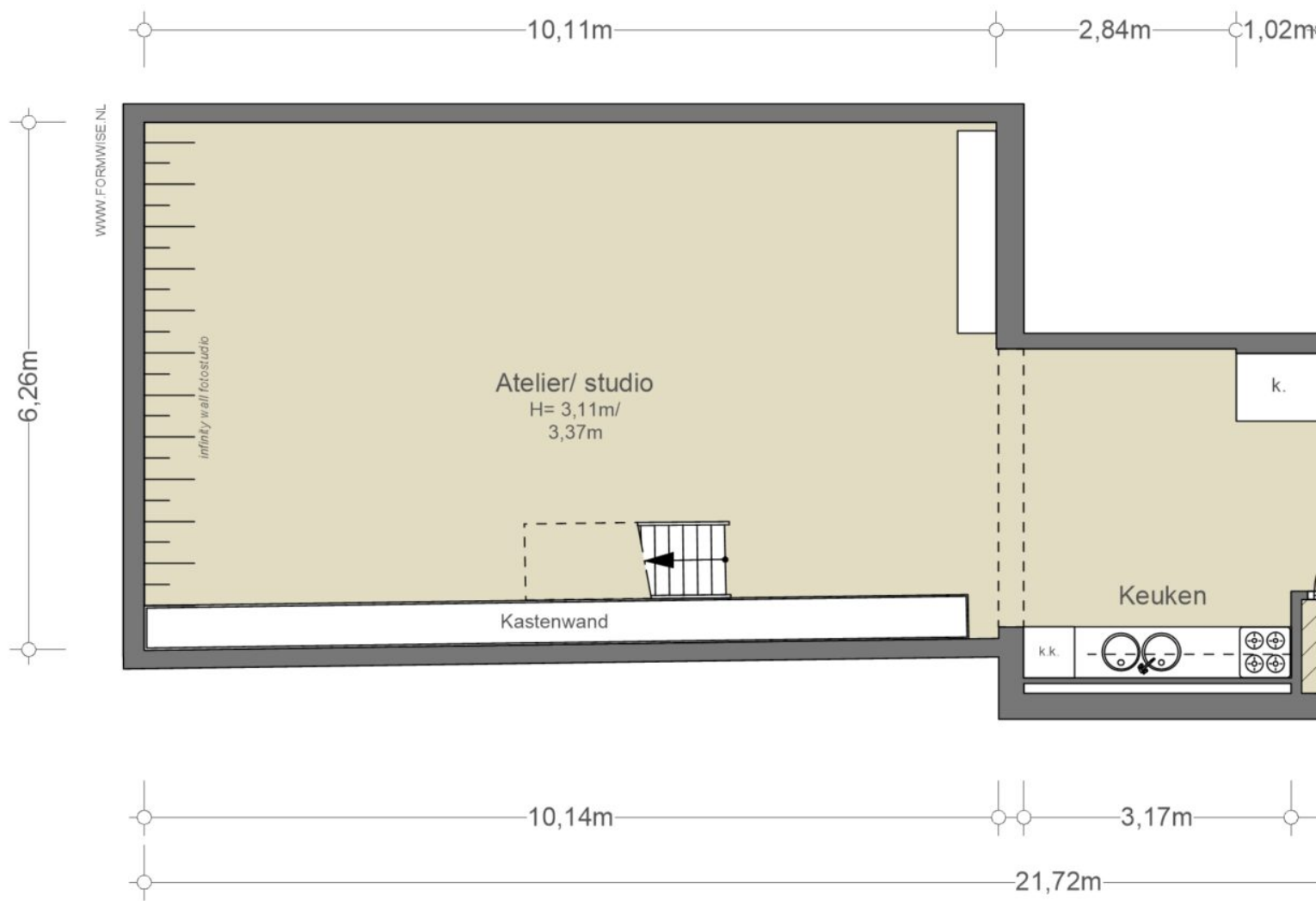
Working

Upon entering the ground floor, you'll find an entrance door to the studio space. This area is divided into a dressing room with make-up table and mirror at the front. Additionally, there are two large French doors leading to the street, providing direct access to the studio. In the middle section, there is a large wall of cabinets offering ample storage options. Furthermore, there is a separate toilet, a utility closet, and a storage closet. You'll also find a kitchen setup along the wall, complete with a cooktop, double sink, refrigerator, and freezer. Towards the back is the spacious rectangular studio space, measuring approximately 10.11 x 6.26 meters with a maximum height of around 3.37 meters. Along one of the long walls, there is a complete wall of sliding doors, providing even more storage space.

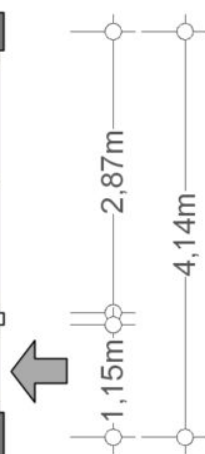
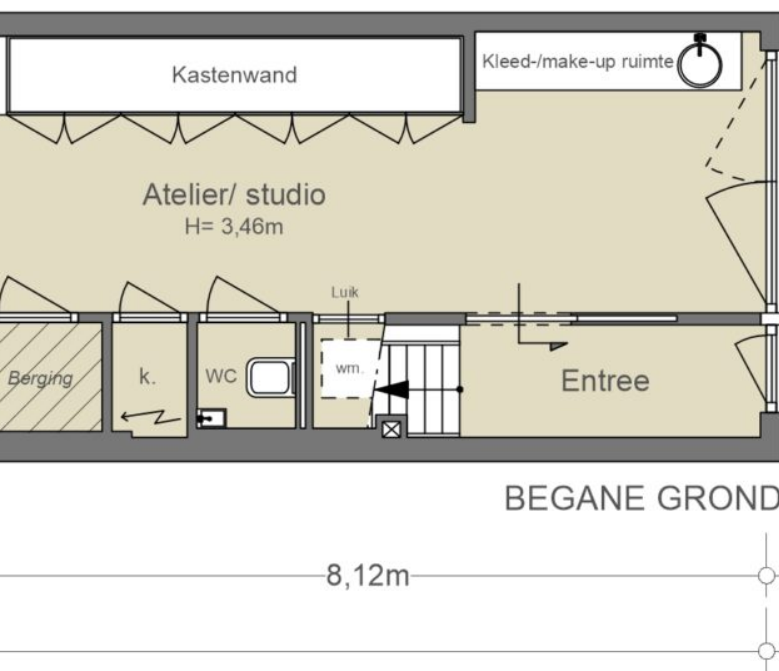
A staircase leads to the office space on the floor above, located directly above the studio. This space features a mansard roof construction with various Velux windows, ensuring ample daylight and views over the courtyard. Here too, there is a built-in closet with plenty of storage space. Adjacent to the office is a darkroom for developing photos. This office floor directly adjoins the rooftop terrace of the first residential floor and has a door leading to this terrace. Currently not in use, but it does offer the possibility of connecting the living and working areas on the first floor.







Begane grond



NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen
108,83 m ²
Overige inpandige ruimte
n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte
n.v.t.
Externe bergruimte
n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.







WONEN, KOKEN & BUITEN



Wonen, koken & buiten

Wonen en koken

De eerste verdieping is momenteel ingericht als woonverdieping, met een woongedeelte aan de achterzijde dat via openslaande deuren uitkomt op het dakterras. Aan de voorzijde bevindt zich een eetgedeelte met een prachtig uitzicht op de charmante gevel aan de straat.

Op de tweede verdieping bevindt zich opnieuw een woonverdieping, maar dit keer met het woongedeelte aan de straatzijde, compleet met een haard, en aan de achterzijde een woonkeuken met toegang tot een balkon. De keuken is opgesteld in een L-vorm en beschikt over een marmeren werkblad, dubbele spoelbak, vaatwasser, kookplaat, oven, koelkast en vriezer.

Het dakterras

Op de eerste verdieping bevindt zich een ruim dakterras van circa 20 m², gelegen op het dak van de studioruimte. Dit terras biedt relatief veel privacy doordat het tussen het voorhuis en het achterhuis ligt. Ondanks deze ligging is er voldoende zonlicht. Op de tweede verdieping is er een balkon aanwezig.

Living and cooking

The first floor is currently designed as a living floor, with a living area at the rear that opens onto the rooftop terrace through French doors. At the front, there is a dining area with a beautiful view of the charming facade on the street.

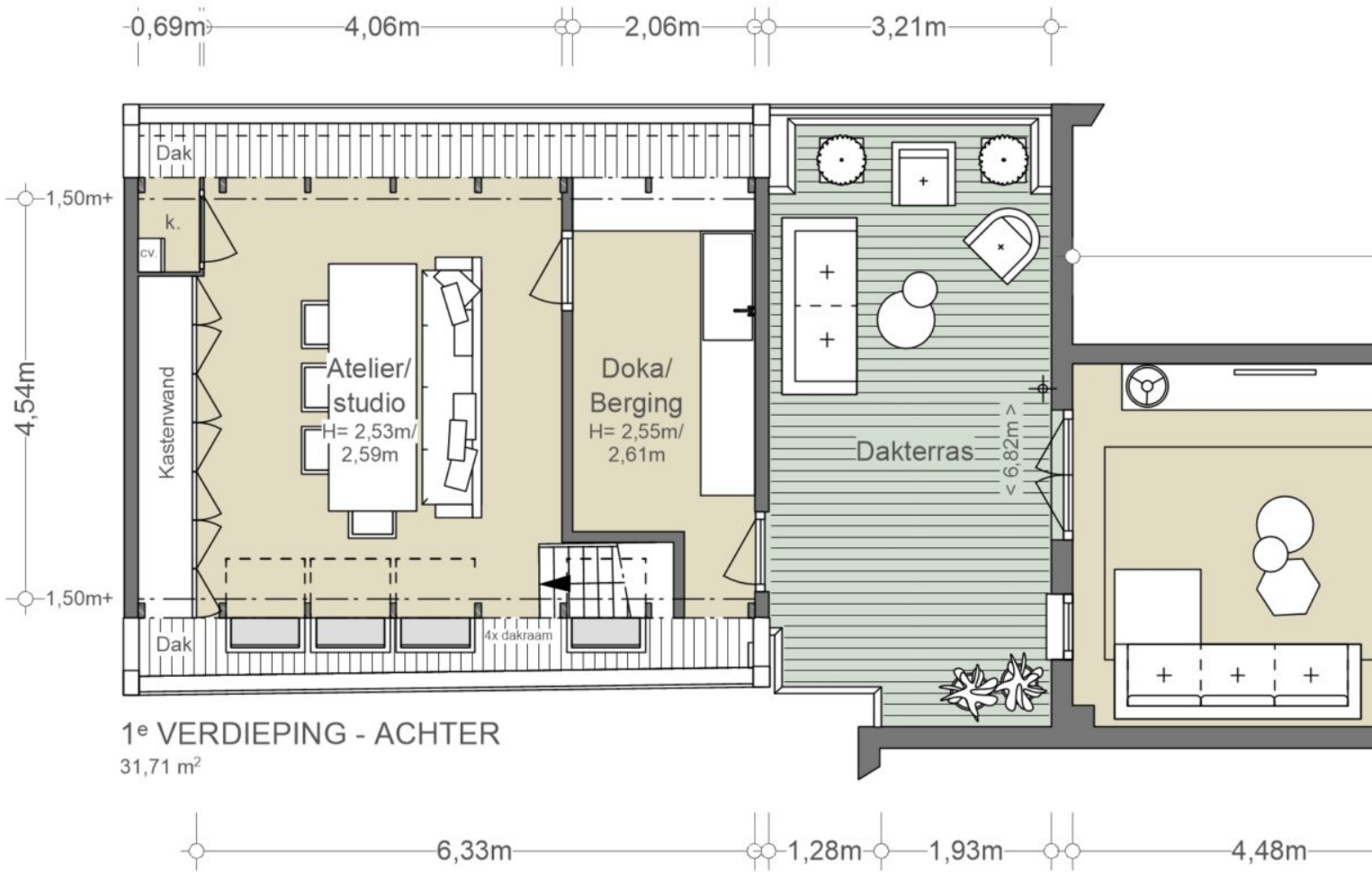
On the second floor, there is another living floor, but this time with the living area at the street side, complete with a fireplace, and at the rear, a kitchen with access to a balcony. The kitchen is arranged in an L-shape and features a marble countertop, double sink, dishwasher, cooktop, oven, refrigerator, and freezer.

The rooftop terrace

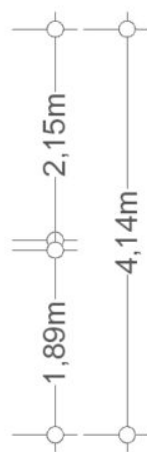
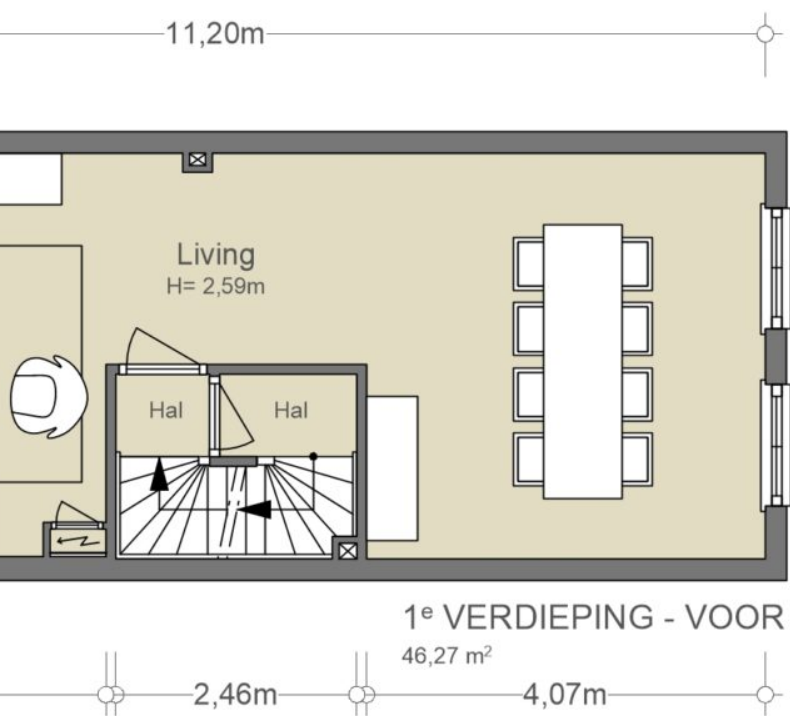
On the first floor, there is a spacious rooftop terrace of approximately 20 m², located on the roof of the studio space. This terrace offers relatively high privacy as it is situated between the front and rear buildings. Despite this positioning, there is ample sunlight. Additionally, there is a balcony on the second floor.







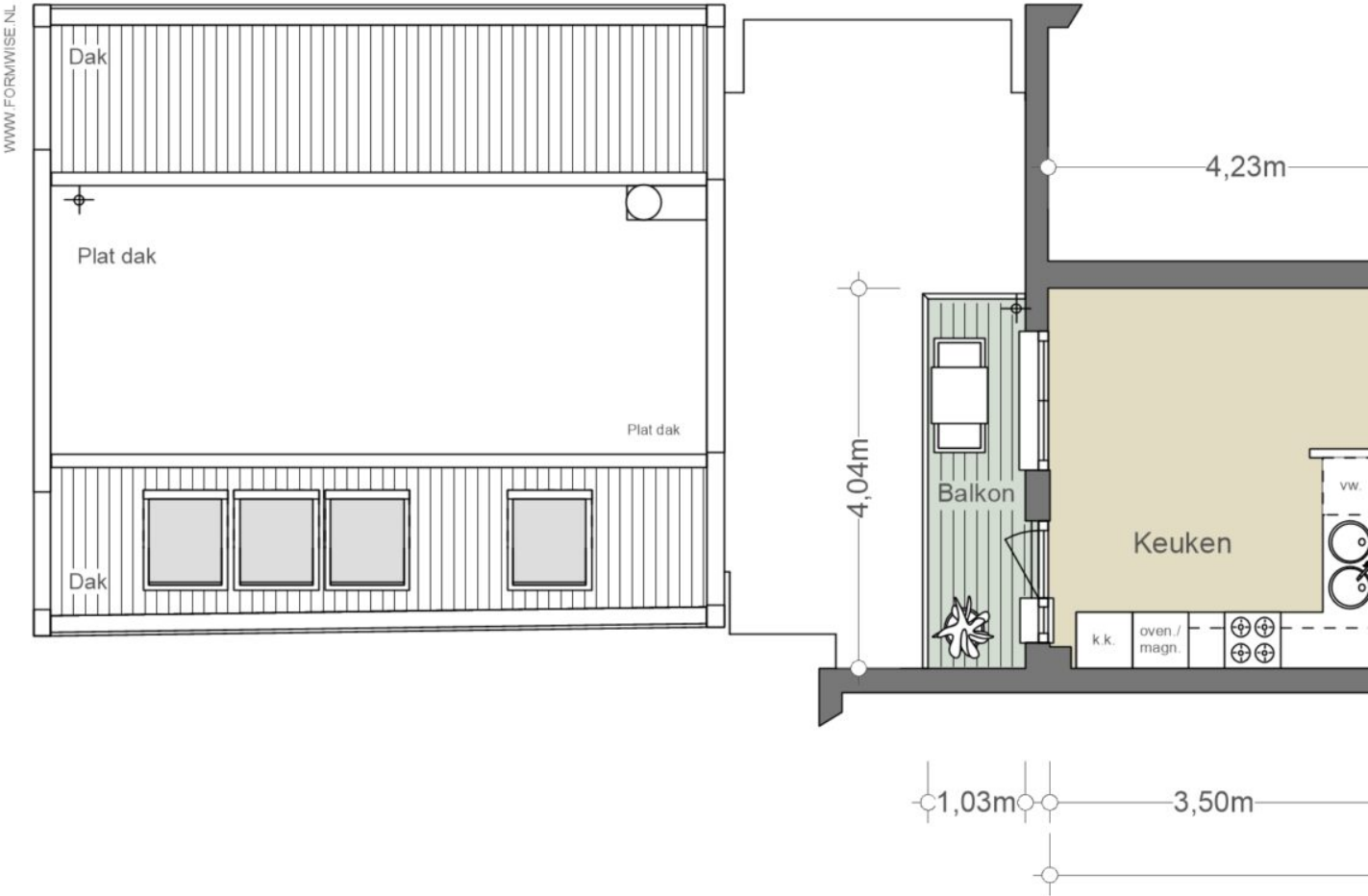
Eerste verdieping



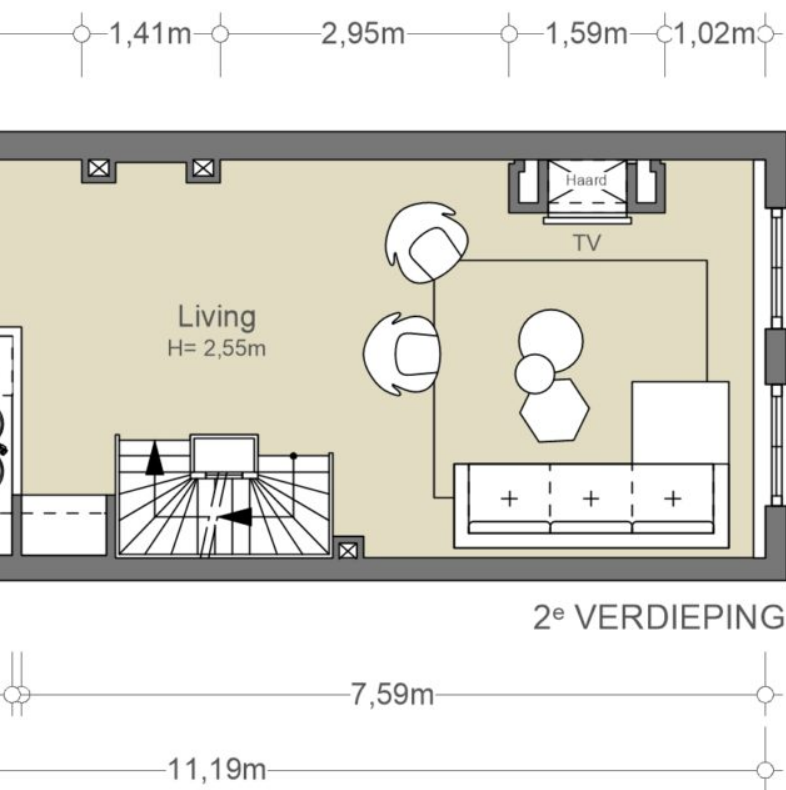
NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen
31,71 m ² + 46,27 m ²
Overige inpandige ruimte
n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte
20,78 m ²
Externe bergruimte
n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.



Tweede verdieping



NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen
45,37 m ²
Overige inpandige ruimte
n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte
4,04 m ²
Externe bergruimte
n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.







SLAPEN EN BADEN



Slapen en baden

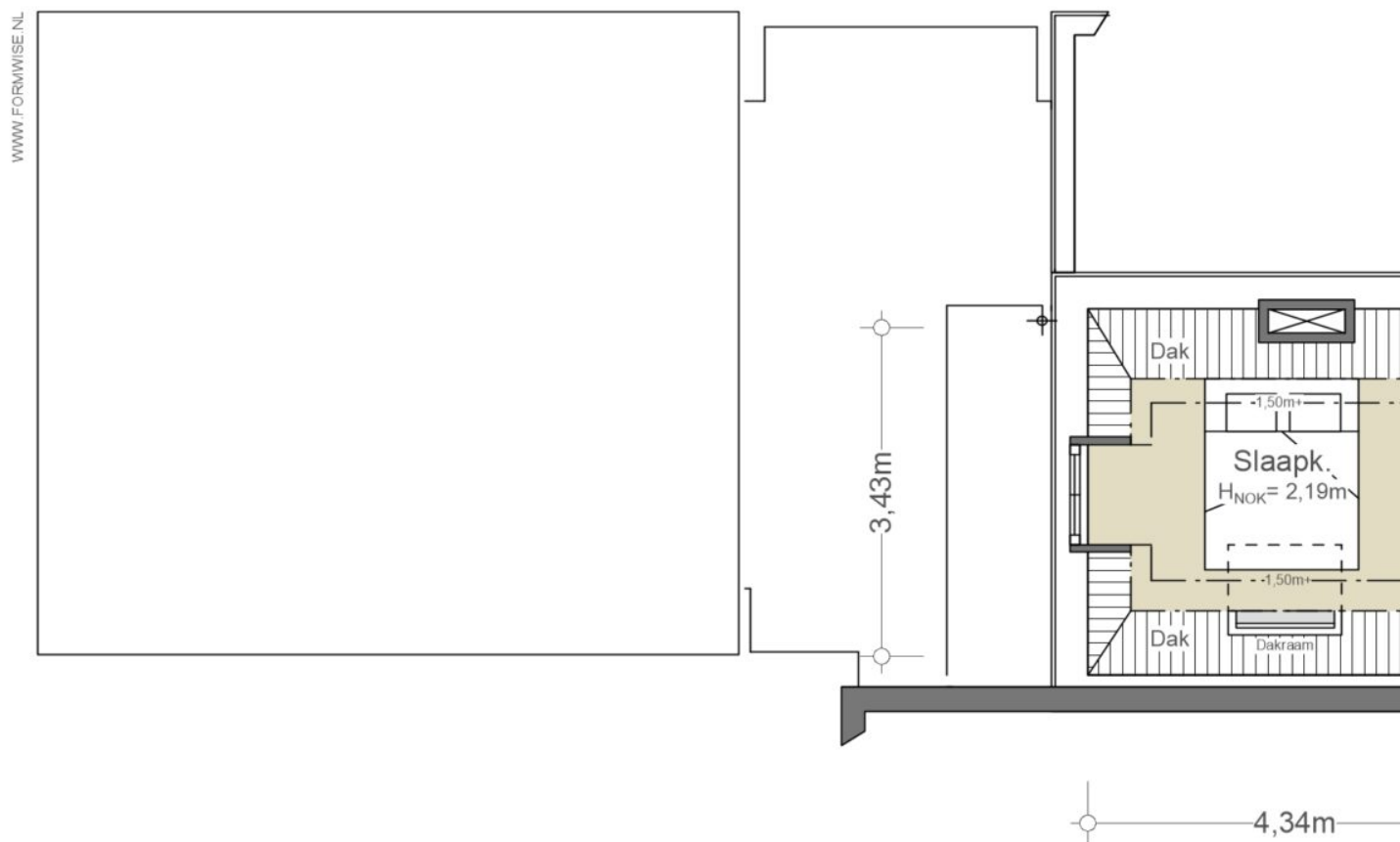
De derde verdieping vormt een complete slaapverdieping met twee slaapkamers. De slaapkamer aan de achterzijde is de ruimste en biedt een prachtig uitzicht over het binnenterrein. In het midden bevindt zich de badkamer, uitgevoerd in een neutrale stijl, voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel en toilet. De bergzolder is te bereiken via een luik.

Sleeping and bathing

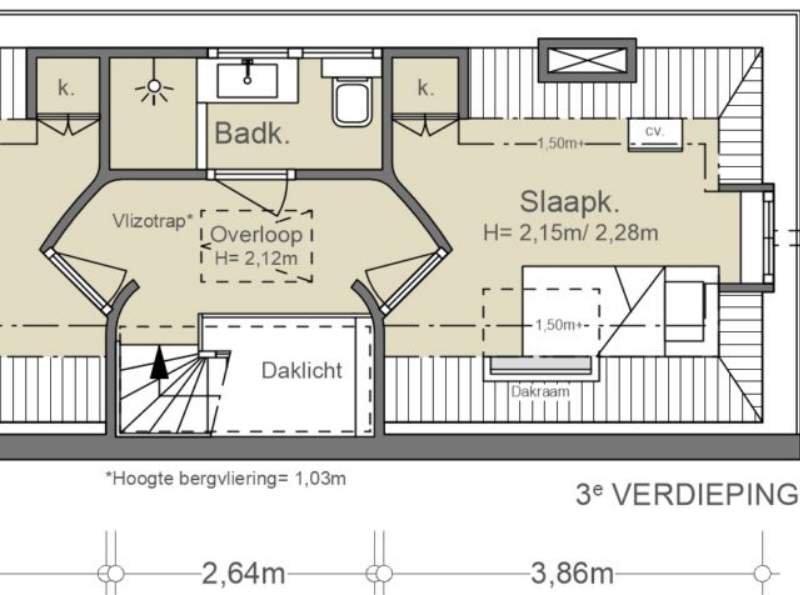
The third floor constitutes a complete sleeping floor with two bedrooms. The bedroom at the back is the largest and offers a beautiful view over the inner courtyard. In the middle is the bathroom, designed in a neutral style, equipped with a walk-in shower, vanity unit, and toilet. The attic can be accessed via a hatch.







Derde verdieping



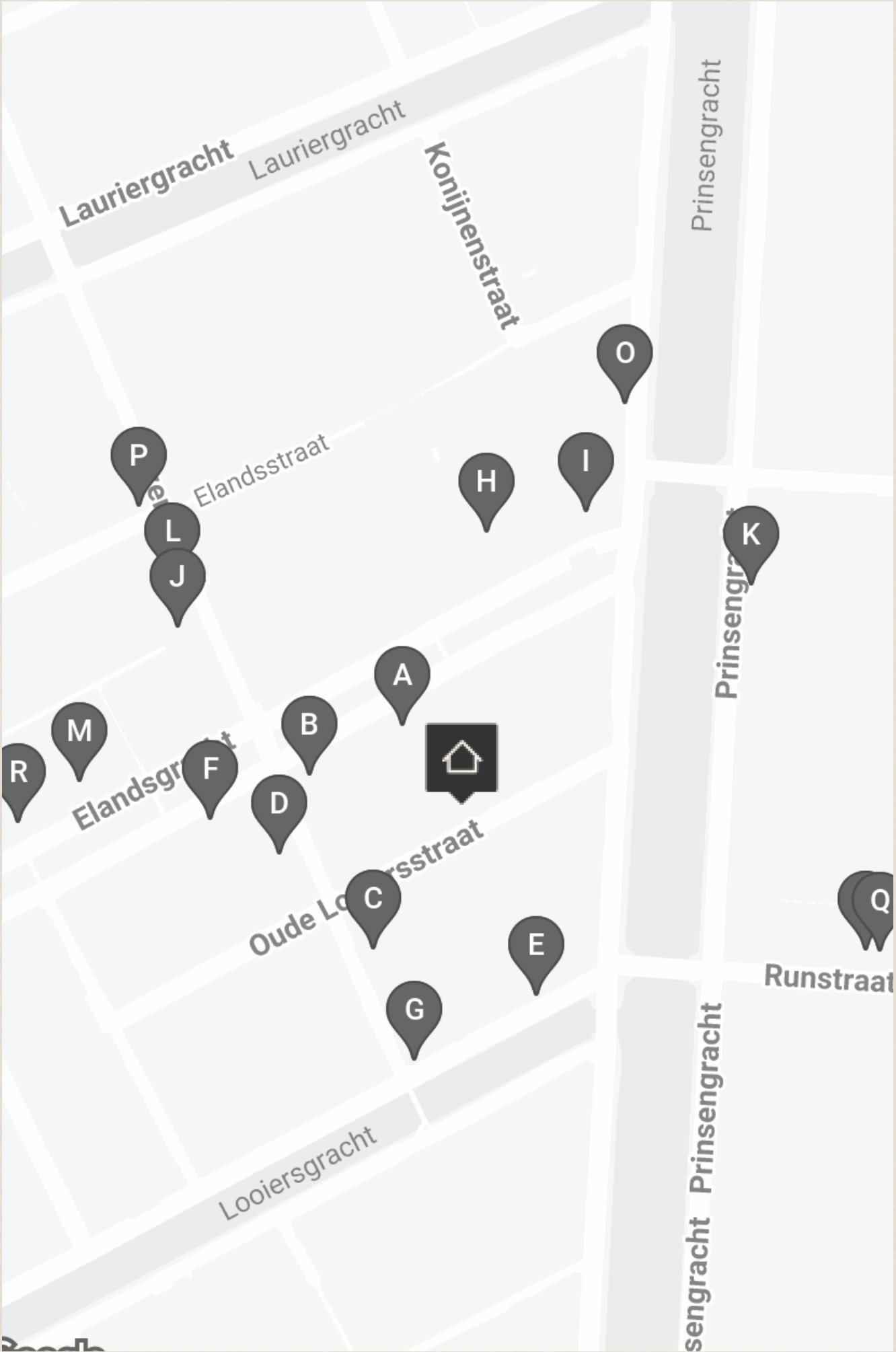
NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen
26,15 m ²
Overige inpandige ruimte
n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte
n.v.t.
Externe bergruimte
n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.



BUURTGIDS



A **Rakang**
Elandsgracht 29-31,
1016 TM Amsterdam

Op de altijd gezellige Elandsgracht zit het Thaise restaurant Rakang. Vriendelijke bediening, prettige sfeer en heerlijk authentiek Thais eten! En volgens sommigen zelfs de lekkere Thai van Amsterdam... Of je het daar mee eens bent laten we aan jou over.

B **Ela Restobar**
Elandsgracht 45,
1016 TN Amsterdam

ELA Restobar verwelkomt je graag in hun 'all-day' food concept. In de ochtend en middag is het de ideale locatie voor een heerlijke kop Spaanse koffie, een smakelijke lunch of een (zakelijke) bijeenkomst.

C **Bar Parry**
Eerste Looiersdwarsstraat 15,
1016 VL Amsterdam

Restaurant Balthazar's Keuken - dat al eerder op deze site geprezen werd - heeft ook een jonger broertje/zusje: Bar Parry. Houd je van (natuur)wijn? Dan is deze wijnbar echt wat voor jou.

D **Pazzi**
Eerste Looiersdwarsstraat 4,
1016 VM Amsterdam

De houtoven pizza's van Pazzi zijn sinds 2010 te vinden in elk stadsdeel van Amsterdam. De formule is simpel, elke locatie heeft een knus interieur waardoor je bij binnenkomst wordt begroet door een gemoedelijke Italiaanse sfeer.

E **Foodware**
Looiersgracht 12,
1016 VS Amsterdam

Foodware is de plek voor eerlijk voedsel: vers bereid en zonder kunstmatige toevoegingen. Combineer verschillende gerechten tot een maaltijd door te kiezen uit een assortiment van vis-, vlees- of vegetarische ingrediënten.

F **Misc store**
Elandsgracht 59,
1016 TN Amsterdam

Goed nieuws voor iedereen die houdt van stationary en andere mooie items.

G **FEST**
Looiersgracht 40B,
1016 VS Amsterdam

FEST is een Nederlands interieurmerk dat in 2013 is gestart door Femke Furnée. De kerngedachte achter FEST: een mooie omgeving toegankelijk maken, voor iedereen. FEST biedt high-end meubels en woonaccessoires – zonder dat daar een high-end prijskaartje aan hangt.

H **Galerie Bart**
Elandsgracht 16,
1016 TW Amsterdam

Galerie Bart is een galerie voor hedendaagse kunst in Amsterdam met een focus op zowel gevestigde als jonge kunstenaars die in Nederland zijn afgestudeerd en uitblinken door hun vernieuwende vakmanschap.

I **Fou Fow Ramen**
Elandsgracht 2A,
1016 TV Amsterdam

Vroeger was dit ramen restaurant een goed bewaard geheim dat verscholen zat in de Chinese buurt.

J **Chenin Chenin**
Hazenstraat 60,
1016 SR Amsterdam

Chenin Chenin is een wijnwinkel, online shop en abonnementsservice voor natuurlijke wijnen, bier, cider en sake. Het is gevestigd in hartje Amsterdam. Het assortiment is een continu ontwikkelde lijst van originele en vooral drinkbare wijnen.

K **Anouk Beerents**
Prinsengracht 467-BG,
1016 HP Amsterdam

Anouk Beerents is sinds 1987 uitgegroeid tot een bekend begrip op het gebied van de import en export van antieke spiegels.

L **Galerie Caroline O'Brien**
Hazenstraat 54,
1016 SR Amsterdam

De galerie van Caroline O'Brien is een begrip in de Amsterdamse hedendaagse kunstmarkt. En naast exposant op de Amsterdamse kunstbeurzen aanwezig te zijn, is de galerie ook gewoon te bezoeken in de Hazenstraat.

M **Balthazar's keuken**
Elandsgracht 108,
1016 VA Amsterdam

Dit is een favoriet! Balthazar's keuken is een verborgen parel in Amsterdam en een absolute must als het op restaurants aan komt. Sinds 1995 is dit kleine familierestaurant al aan de Elandsgracht te vinden.

N **Café de Doffer**
Runstraat 14,
1016 GK Amsterdam

Café in de 9-straatjes met een knus terras en een eenvoudige doch goede menukaart. Je kan hier ook terecht voor lunch en borrelhapjes.

O **Galerie Ron Mandos**
Prinsengracht 282,
1016 HJ Amsterdam

Galerie Ron Mandos heeft in 20 jaar tijd een prominente plaats verworven binnen de Nederlandse kunstscene. De galerie opende haar deuren in Rotterdam in 1999 en is sinds 2010 verhuisd naar hun huidige galerie in het Amsterdamse galeriedistrict.

P **Stigter van Doesburg**
Elandsstraat 90,
1016 SH Amsterdam

Stigter van Doesburg, gevestigd in de Jordaan, toont een gevarieerd programma van hedendaagse kunst. Van schilderkunst tot performance. Sinds de oprichting in 2001 heeft de galerie zich gericht op jonge kunstenaars en hebben ze een sterke vertegenwoordiging van vrouwelijke kunstenaars.

Q **Restaurant Smelt**
Runstraat 12,
1016 GK Amsterdam

Smelt is een gezellig en sfeervol restaurant in de 9 straatjes van Amsterdam. Het restaurant is gespecialiseerd in kaasfondue en biedt vijf verschillende soorten kaas aan.

R **Slagerij Siem van der Gragt**
Elandsgracht 116A1,
1016 VB Amsterdam

Slagerij Siem van der Gragt is al sinds 1966 een goede bekende in de Amsterdamse binnenstad. Siem begon zijn winkel in de Tweede Laurierdwarsstraat en verhuisde in 1977 naar de Elandsgracht.



BEREIKBAARHEID

Bereikbaarheid

De woning bevindt zich in een charmante buurt in het hart van Amsterdam. Deze buurt staat bekend om zijn unieke mix van historische charme en moderne levendigheid. Gelegen in het stadsdeel Centrum, biedt deze omgeving een rijke culturele en sociale ervaring voor zowel bewoners als bezoekers. De Oude Looiersstraat zelf is een sfeervolle straat met karakteristieke gevels en een levendige sfeer. De straat wordt gekenmerkt door onder andere mooie bloemenwinkels, boetiekjes en gezellige cafés. Het geheel geeft een optimale ambiance draagt bij aan het rijke stedelijke leven. De buurt voelt als een klein dorp in de stad en is omgeven door onder andere bezienswaardigheden, musea en parken. Op de historische grachten zijn er talloze karakteristieke panden, musea en galeries te ontdekken. Daarnaast staat de buurt bekend om zijn gevarieerde eetgelegenheden. Van gezellige bruine cafés tot chique restaurants met diverse keukens, er is voor elk wat wils. De levendige Jordaan, met zijn kronkelende straatjes en traditionele markten zoals de op Noordermarkt, Westerstraat en de Lindengracht vormen samen een belangrijk onderdeel van het wonen op deze locatie. Tevens is er een scala aan boetieks, ambachtelijke winkels en lokale lekkernijen. Kortom, Oude Looiersstraat en zijn omgeving bieden een unieke woonervaring die de rijke geschiedenis van Amsterdam combineert met het bruisende moderne leven. Met zijn pittoreske straatjes, culturele schatten en diverse voorzieningen is dit gebied een geweldige plek om te wonen en te genieten van alles wat Amsterdam te bieden heeft.

Bereikbaarheid

Het appartement is uitstekend te bereiken met de auto door middel van de SI00, SI05 en SI06 vanaf de ring A10. Door de gunstige geografische ligging in de stad is o.a. luchthaven Schiphol binnen 19 autominuten te bereiken.

Diverse openbaar vervoer voorzieningen zijn in de nabije omgeving te vinden. Op de Rozengracht, Leidsestraat en Marnixstraat (Busstation Elandsgracht) zijn meerdere tram- en bushalte te vinden. Op 3 minuten fietsafstand is metrohalte Rokin te bereiken voor de verbinding met Amsterdam Noord en de Zuidas.

Parkeergelegenheid

Parkeren is mogelijk via een vergunningstelsel op de openbare weg (vergunningsgebied Centrum-2d).

Met een parkeervergunning voor Centrum-2d mag u parkeren in Centrum-2.

Een parkeervergunning voor bewoners kost € 326,65 per 6 maanden.

Momenteel is er voor dit vergunningsgebied een wachttijd van 17 maanden. Een tweede parkeervergunning is in dit gebied niet mogelijk. (Bron: Gemeente Amsterdam, maart 2025).







Vraagprijs	• € 1.985.000,- Kosten koper
Aantal kamers	• 6
Aantal slaapkamers	• 2
Oppervlakten & Inhoud	• Perceeloppervlakte: 121 m²
Soort	• Herenhuis • Tussenwoning • Woonhuis
Onderhoud	• Intern: Goed • Extern: Goed
Oppervlakten & Inhoud	• Woonoppervlakte: 258 m² • Gebouwgebonden buitenruimte: 25 m² • Perceeloppervlakte: 121 m²
Bouwjaar	• 1847
Parkeerfaciliteiten	• Betaald parkeren • Openbaar parkeren • Parkeervergunningen
Kadastraal	• Gemeente: Amsterdam • Sectie: E • Nummer: 579I

Buitenruimte

- Dakterras van ca. 2l m²
- Balkon van ca. 4 m²

Liggingen

- Aan rustige weg
- In centrum

Kadastraal

- Gemeente: Amsterdam
- Sectie: E
- Nummer: 579l

Warmwater

- Cv ketel

Verwarmingssoorten

- Cv ketel

Energie­label

- D & E

Bijzonderheden

- Rijks­beschermd stadsgezicht
- UNESCO wereld­erfgoed

Broersma.
Elegant in werken
en wonen.

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL