



HET HUYS VAN ORANJE

ORANJE NASSAULAAN 29
AMSTERDAM

Architectuur 5

De bel-etage en het souterrain 9

De eerste en tweede verdieping 19

De derde verdieping en het dakterras 29

Buurtgids 37

Bereikbaarheid 45

Kenmerken 50



Het Huys van Oranje

KEES KEMP & RONALD VAN DE BIJL / BROERSMA WERKEN & WONEN

De oneven zijde van de Oranje Nassaulaan kenmerkt zich door voorname huizen, die in blokken van vier of zes in dezelfde architectuur zijn gebouwd. Oranje Nassaulaan 29 is een blok van twee ontworpen door architect P.J. Perquin. Geheel in de stijl van rond 1910, waarin de gouden standaarden in maatvoering werden toegepast en de detailleringen nog rijk en klassiek waren. Deze panden geven de straat uitstraling, zo ook nummer 29. Dit pand, met een entree op straatniveau, verwelkomt je met een indrukwekkende entreehal. Elke keer dat ik dit huis de afgelopen jaren betrad, was ik opnieuw onder de indruk. Dit gevoel herhaalde zich telkens weer – niet alleen bij binnenkomst, maar door het hele pand heen. Dit huis is groots en volwassen, met ruimtes die zich uitstekend lenen voor multifunctioneel gebruik door een groot gezin. De huidige eigenaren hebben het pand grondig verbouwd en vergroot, inclusief een goed bewoonbaar souterrain. Dankzij de hoge plafonds, grote raampartijen en de zuidelijke ligging is het een woning waarin altijd veel licht binnenvalt. Daarnaast biedt het huis niet alleen een heerlijke tuin op het zuiden, maar ook meerdere zonnige terrassen en een ruim dakterras. Wonen in de Willemsparkbuurt is een voorrecht – en wonen in dit huis des te meer.

Het Huys van Oranje

The uneven side of the Oranje Nassaulaan is characterized by distinguished houses, built in blocks of four or six in the same architectural style. Oranje Nassaulaan 29 is part of a twin block designed by architect P.J. Perquin. Entirely in the fashion of around 1910, when golden standards in proportions were applied, and detailing was still rich and classical. These buildings give the street character, and number 29 is no exception. This house, with its entrance at street level, welcomes you with an impressive entrance hall. Every time I have entered this house over the past years, I have been struck by its grandeur once again. This feeling repeats itself time and time again – not just upon entering but throughout the entire home. This house is grand and mature, with spaces perfectly suited for multifunctional use by a large family. The current owners have thoroughly renovated and expanded the property, including a well-designed and livable basement. With high ceilings, large windows, and a southern exposure, this is a home where natural light always floods in. In addition to a lovely south-facing garden, the house also offers multiple sunny terraces and a spacious rooftop terrace. Living in the Willemspark neighborhood is a privilege – and living in this house even more so.



Kees Kemp
Mobiel: +31 6 54 78 11 74
kees@broersma.nl



Ronald van de Bijl
Mobiel: +31 6 51 42 91 95
ronald@broersma.nl



Architectuur

Als onderdeel van een “tweeling” zijn rond 1904 Oranje Nassaulaan 29 en 31 ontworpen door architect P.J. Perquin. Hij was destijds een architect die zich in zijn ontwerpen liet inspireren door de Jugendstil. Rond de fin de siècle bepaalde deze stijl het modebeeld in de architectuur, kunst en mode. Dit gebeurde in navolging van de Art Nouveau, die meer frivol was in decoratie en gebaseerd op vormen uit de natuur, romantiek en levenslust. De Art Deco, die later opkwam, was daarentegen meer symmetrisch en figuratief. Deze stijl liet zich ook inspireren door Chinees en Afrikaanse materialen en lijstwerken. Perquin ontwierp in deze stijl twee statige herenhuizen met een voorname en sierlijke gevel. Hierbij zijn metselwerk, houtlijsten, erkers en balkons gebruikt om de gevel te verrijken. De gevel bevat zowel bogen als strakke symmetrische hoeken en vlakverdelingen. Beide huizen onderscheiden zich daarmee in positieve zin ten opzichten van de toch wel meer sobere huizen verderop in de straat. Een ander onderscheidend aspect van het huis is de entree op straatniveau. Hoewel de begane grond iets verhoogd ligt, is dit minder dan bij de buurpanden. Dat maakt dat er minder trappen nodig zijn om de begane grond en bel etage te bereiken en heeft deze meer interactie met de tuin. De architectuur en wijze van bouwen uit die tijd staan garant voor riant maatvoeringen en hoge plafonds. Voorts heeft het entree en het trappenhuis een elegantie die imponeert. Ondanks meerdere verbouwingen heeft het huis zijn oorspronkelijke uitstraling heel mooi behouden met de karakteristieke kleuren op de voorgevel die tevens terug te vinden zijn in het pand. In 2016 heeft het pand, in opdracht van de huidige eigenaren, een ingrijpende modernisering en verbouwing ondergaan. Destijds is het pand geheel opnieuw onderheid en voorzien van een nieuwe fundering en souterrain. Het souterrain heeft een oppervlakte van ca. 94 m², is extra hoog en licht. Met de renovatie zijn alle installaties vernieuwd en is het pand verduurzaamd met dubbelglas, gevel en dak isolatie. Het energielabel is B. De uitvoerige verbouwing heeft het pand niet alleen duurzamer gemaakt, maar ook meer de luxe en comfort van deze tijd gegeven. Dit is gedaan met in acht name van de oorspronkelijke stijl van het pand. Als extra is er een dakterras aangelegd, bereikbaar via een vaste trap. Vanaf hier is er een weids uitzicht over geheel Oud-Zuid. Het Huys van Oranje is hiermee vooral een tijdloos woonhuis geworden dat niet aan trends en verval onderhevig is.

Architecture

Oranje Nassaulaan 29 and 31, designed around 1904 by architect P.J. Perquin, are part of a twin block inspired by Jugendstil, which defined architectural, artistic, and fashion trends at the time. A continuation of Art Nouveau, Jugendstil was playful in decoration, based on natural forms, romance, and vitality. Later, Art Deco emerged with a more symmetrical and figurative style, influenced by Chinese and African materials. Perquin designed two stately townhouses with elegant façades, featuring brickwork, wooden moldings, bay windows, and balconies, combining arches and symmetrical divisions. These houses stand out from the more modest buildings down the street. A distinctive feature of the house is its entrance at street level, which is slightly elevated but lower than neighboring buildings, allowing easier access and better interaction with the garden. The generous dimensions and high ceilings are typical of the era's architecture. Despite several renovations, the house has maintained its original charm, including the characteristic colors on the front façade. In 2016, the property underwent a major renovation, including a new foundation, basement, and re-piling. The 94 m² basement is bright and high, and the house was upgraded with double glazing and insulation, achieving an energy label of B. The renovation improved both sustainability and comfort, while respecting the original architectural style. A rooftop terrace, accessible by a fixed staircase, offers panoramic views of Oud-Zuid. With these upgrades, Het Huys van Oranje remains a timeless home, unaffected by trends or decay.







DE BEL-ETAGE
EN HET
SOUTERRAIN



De bel-etage en het souterrain

Een representatieve entree op de begane grond met een hoog voorportaal, fraai afgewerkt met marmer en glas-in-lood. Vanuit dit voorportaal komt men in een centrale hal, die voorzien is van een statige, brede trap naar de eerste woonverdieping. Hoge deuren geven toegang tot de voor- en achterkamer, evenals de garderobe. In de hal bevinden zich tevens het toilet en de deur naar de kelder. Deze imposante verdieping van 118 m² heeft plafonds van maar liefst 3,60 meter hoog. De voorkamer beslaat circa 25 m², heeft een breedte van 4,37 meter en beschikt over een schouw met open haard, terwijl de tv-kamer eveneens een schouw met open haard heeft. Aan de tuinzijde bevindt zich de eetkamer, die naadloos overloopt in een serre en de keuken. Alles is op een organische manier met elkaar verbonden, zelfs het terras en de tuin. De keuken is voorzien van een lang aanrecht met uitgebreide design apparatuur, hoge kasten en biedt uitzicht op de tuin. De tuin, met een oppervlakte van circa 99 m², is een ideale speelplek voor kinderen en perfect om buiten te eten. In de zomer geniet de tuin de hele dag van de zon – zelfs tot in de late avonden.

Het souterrain

Het souterrain is een volwaardige en waardevolle toevoeging. Het beschikt over een ruime hal met toegang tot een tv-/speelkamer, een waskamer, een kamer voor sport of yoga en een slaapkamer met badkamer. De badkamer is voorzien van een dubbele wastafel met meubel, een toilet en een inloopdouche. De slaapkamer is ideaal voor een ouder kind of een au-pair. Dankzij de vele ramen en de ruime plafondhoogte voelt het souterrain bijzonder prettig aan. Vanuit het souterrain is er via een trap toegang tot de tuin en een aparte berging.

Elevated ground floor

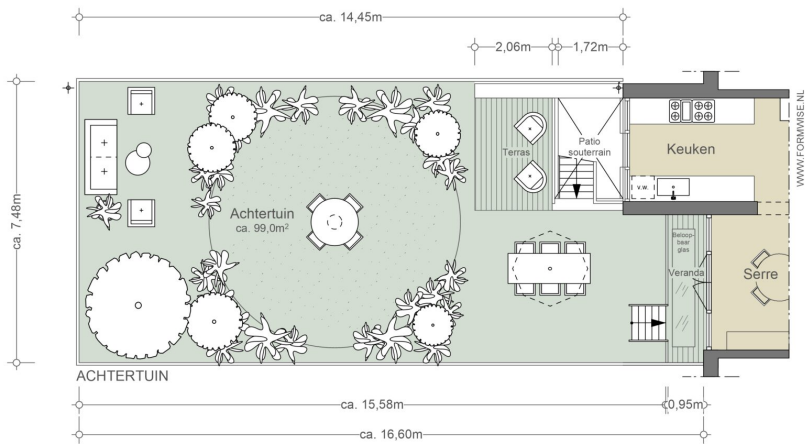
A representative entrance on the ground floor with a high vestibule, beautifully finished with marble and stained glass. From this vestibule, one enters a central hall featuring a grand, wide staircase leading to the first living floor. Tall doors provide access to both the front and back rooms, as well as the cloakroom. The hall also includes a toilet and a door to the basement. This impressive floor of 118 m² boasts ceilings as high as 3.60 meters. The front room covers approximately 25 m², has a width of 4.37 meters, and features one fireplace with open hearths, while the TV room also has a fireplace with a mantel. At the garden side, the dining room seamlessly flows into a conservatory and the kitchen. Everything is organically connected, including the terrace and the garden. The kitchen features a long countertop with high-end designer appliances, tall cabinets, and a view of the garden. The garden, spanning approximately 99 m², is an ideal play area for children and perfect for outdoor dining. In summer, the garden enjoys sunlight throughout the entire day—even into the late evening hours.

The basement

The basement is a full-fledged and valuable addition. It features a spacious hall with access to a TV/playroom, a laundry room, a room for sports or yoga, and a bedroom with an en-suite bathroom. The bathroom is equipped with a double vanity unit, a toilet, and a walk-in shower. The bedroom is perfect for an older child or an au pair. Thanks to the large windows and generous ceiling height, the basement feels particularly comfortable. From the basement, a staircase provides access to the garden and a separate storage room.



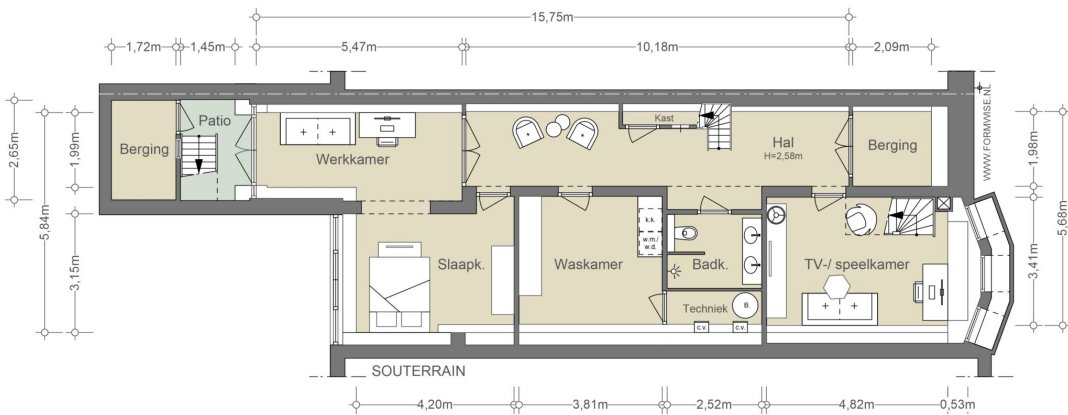




NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen	n.v.t.
Overige inpandige ruimte	n.v.t.
Gebouwegebonden buitenruimte	6,14 m²
Externe bergruimte	n.v.t.

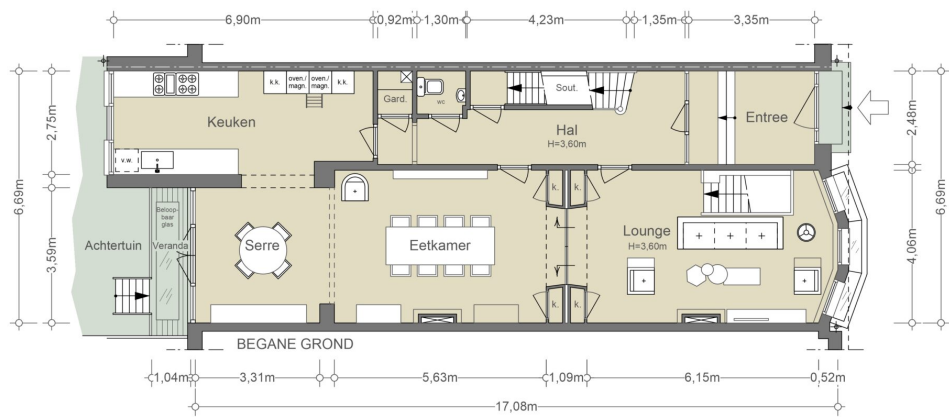
De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.



NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen	93,72 m²
Overige inpandige ruimte	n.v.t.
Gebouwegebonden buitenruimte	4,72 m²
Externe bergruimte	4,54 m²

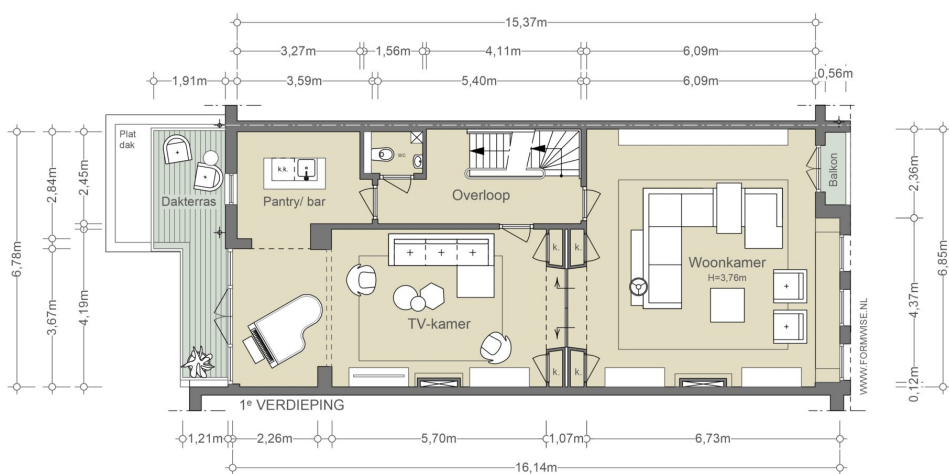
De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.



NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen
117,90 m ²
Overige inpandige ruimte
n.v.t.
Gebouwegebonden buitenruimte
4,07 m ² + 1,90 m ²
Externe bergruimte
n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.



NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen
108,27 m ²
Overige inpandige ruimte
n.v.t.
Gebouwegebonden buitenruimte
10,10 m ² + 1,07 m ²
Externe bergruimte
n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.







DE EERSTE EN TWEEDE VERDIEPING



De eerste en tweede verdieping

Een verdieping met extra hoogte en allure. De kamers op deze etage hebben een indrukwekkende plafondhoogte van 3,76 meter! Aan de voorkant bevindt zich de salon, een stijlvolle kamer over de volledige breedte van het pand, met drie grote ramen en een erker. De kamer is voorzien van een fraai sierplafond, lambrisering en een elegante schouw met open haard. Oorspronkelijk was deze ruimte bedoeld om indruk te maken, rijkdom te tonen en bijvoorbeeld huisconcerten te geven. En nog steeds maakt deze kamer indruk. De achterkamer wordt gebruikt als royale zitkameren beschikt over een pantry/bar. Met een oppervlakte van ruim 42 m² biedt deze kamer volop ruimte en heeft bovendien een terras op het zuiden. Op deze verdieping bevindt zich een apart toilet. Via de ruime overloop leidt de trap naar de tweede verdieping.

De tweede verdieping

De tweede verdieping is een ruime en lichte slaapverdieping met drie slaapkamers. De hoofdslaapkamer beschikt over een en-suite badkamer met een inloopdouche, een dubbele wastafel met meubel, een ligbad en een toilet. Daarnaast is er op de overloop een apart toilet. Zowel vanuit de overloop als vanuit de hoofdslaapkamer is er toegang tot een royale kleedkamer. De twee andere slaapkamers bevinden zich aan de voorzijde van het huis. Een van de slaapkamers kan tevens dienen als werkkamer.

The first floor

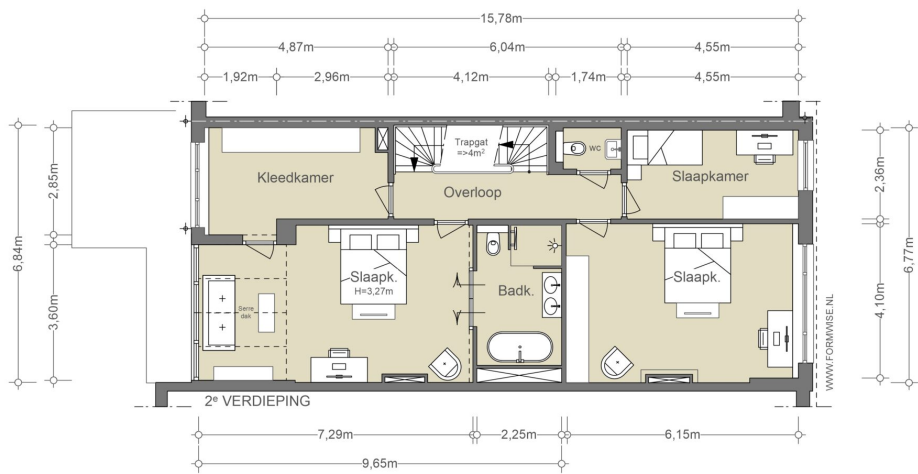
A floor with extra height and grandeur. The rooms on this level boast an impressive ceiling height of 3.76 meters! At the front of the house is the salon, a stylish room spanning the entire width of the property, featuring three large windows and a bay window. The room is adorned with an elegant decorative ceiling, wainscoting, and a refined fireplace with an open hearth. Originally, this space was designed to impress, showcase wealth, and host private concerts. And to this day, it still leaves a lasting impression. The rear room serves as a spacious living room and includes a pantry/bar. With a generous surface area of over 42 m², this room offers plenty of space and also features a south-facing terrace. This floor also has a separate toilet. From the spacious landing, the staircase leads to the second floor.

The second floor

The second floor is a spacious and bright sleeping level with three bedrooms. The master bedroom features an en-suite bathroom with a walk-in shower, a double vanity with cabinetry, a bathtub, and a toilet. Additionally, there is a separate toilet on the landing. Both the landing and the master bedroom provide access to a generous walk-in closet. The other two bedrooms are located at the front of the house. One of the bedrooms can also serve as a study.



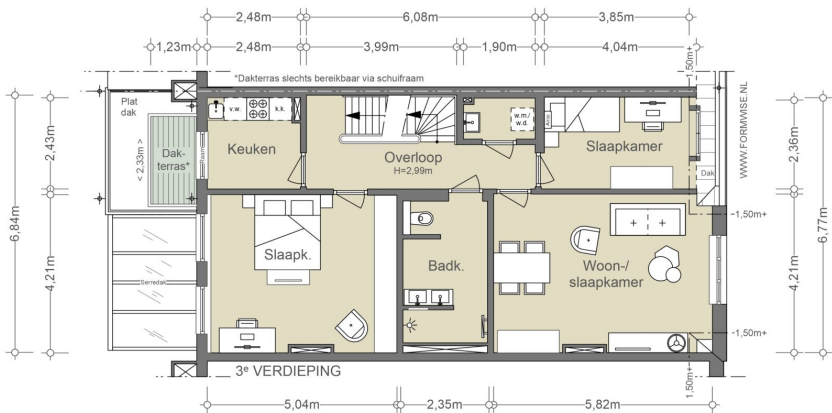




NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen
101,23 m²
Overige inpandige ruimte
n.v.t.
Gebouwegebonden buitenruimte
n.v.t.
Externe bergruimte
n.v.t.

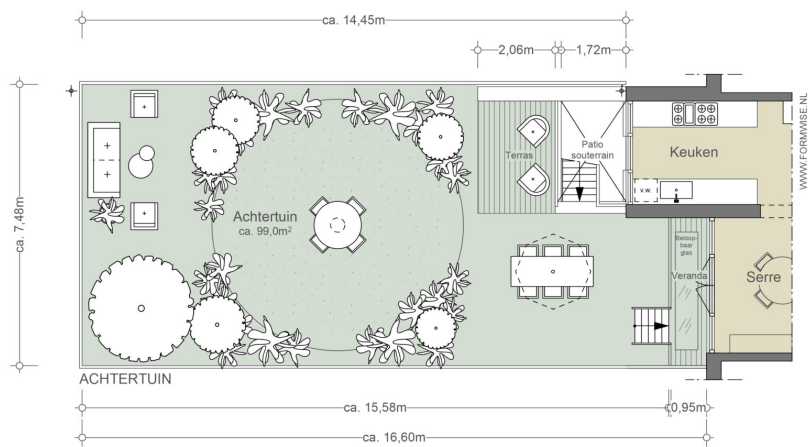
De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.



NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen
88,93 m²
Overige inpandige ruimte
n.v.t.
Gebouwegebonden buitenruimte
2,85 m²
Externe bergruimte
n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.



NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen	n.v.t.
Overige inpandige ruimte	n.v.t.
Gebouwegebonden buitenruimte	6,14 m²
Externe bergruimte	n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.







DE DERDE
VERDIEPING
EN HET
DAKTERRAS



De derde verdieping en het dakterras

De derde verdieping heeft ook drie slaapkamers, waardoor het huis in totaal zeven slaapkamers telt. Dit was één van de redenen waarom de huidige eigenaren voor dit huis hebben gekozen. Op deze verdieping is er nog een badkamer met toilet. Met een extra keukentje, voorzien van inbouwapparatuur, is deze verdieping ook geschikt voor logés, waarbij de keuken ook gebruikt kan worden voor het gebruik van het dakterras.

Het dakterras

Boven op het gebouw bevindt zich een zeer royaal dakterras van circa 60 m². Het dakterras is bereikbaar via een vaste trap en een dakhuisje, dat voldoende ruimte biedt voor het opbergen van kussens en een parasol. De voorbereidingen Vanuit deze daktuin heeft men een magnifiek, vrij uitzicht over het Vondelpark en Amsterdam Zuid.

The third floor

The third floor also has three bedrooms, bringing the total number of bedrooms in the house to seven. This was one of the reasons the current owners chose this house. On this floor, there is another bathroom with a toilet. With an additional kitchenette, equipped with built-in appliances, this floor is also suitable for guests, and the kitchen can also be used for access to the rooftop terrace.

The roof terrace

At the top of the building is a very spacious rooftop terrace of approximately 60 m². The terrace is accessible via a fixed staircase and a rooftop shed, which provides ample space for storing cushions and an umbrella. From this rooftop garden, there is a magnificent, unobstructed view over Vondelpark and Amsterdam South.



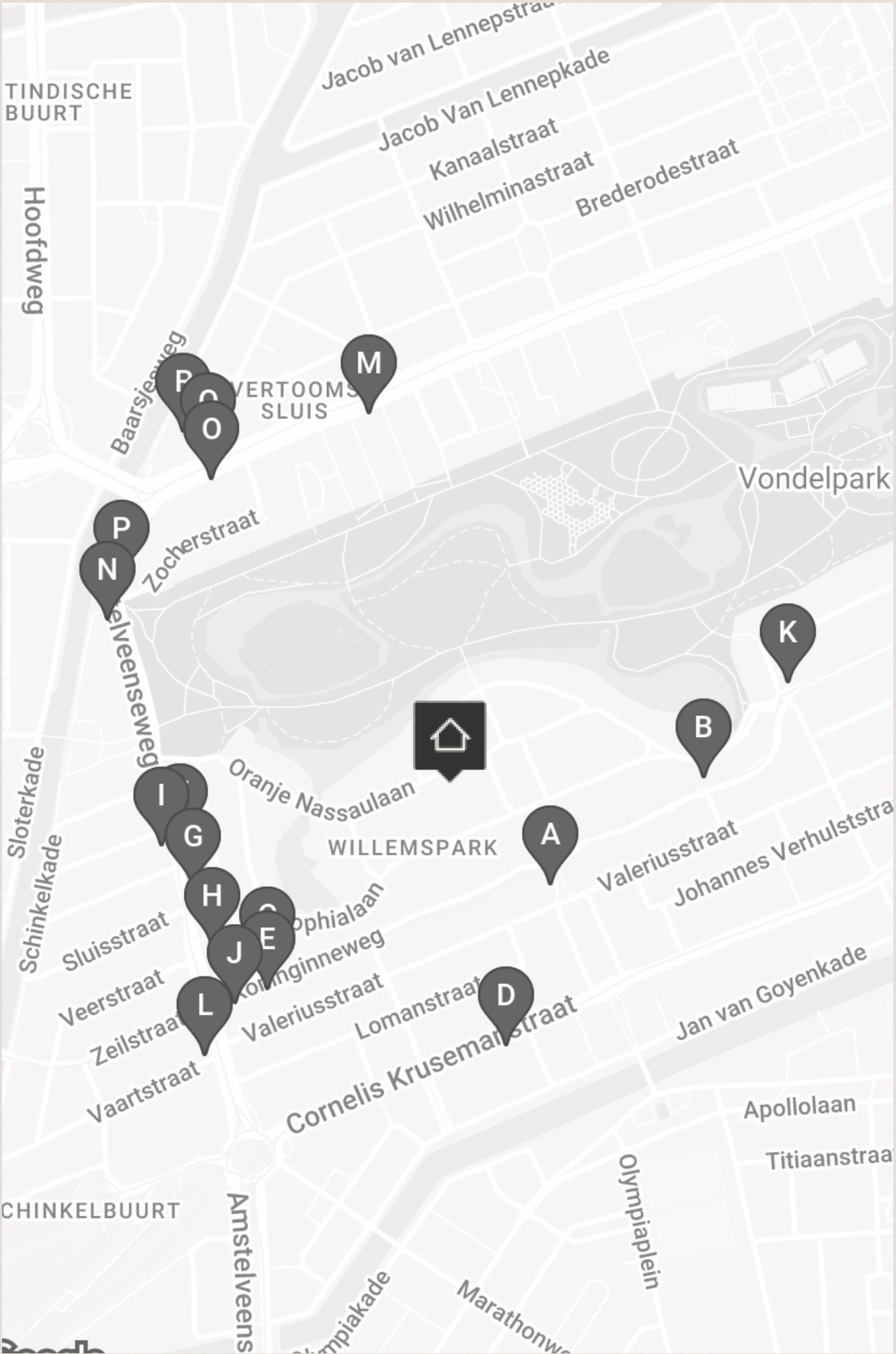








BUURTGIDS



A **Juliette**
Valeriusplein 4A,
1075 BG Amsterdam

In Amsterdam Zuid kun je bij Juliette genieten van ontbijt en lunch in de zon. Het menu is gebaseerd op verse ingrediënten van lokale leveranciers en wordt dagelijks samengesteld op basis van wat er op de markt beschikbaar is.

B **Tozi**
Koninginneweg 34,
1075 CZ Amsterdam

TOZI betekent in Venetiaans dialect 'een groep vrienden', en dat voel je direct als je binnenkomt. Het is net alsof je terecht komt in één grote familie.

C **Simply Fish**
Koninginneweg 212,
1075 EL Amsterdam

Simply Fish is gelegen in Oud-Zuid aan de Koninginneweg. Zoals de naam al doet vermoeden is het restaurant gespecialiseerd in het bereiden van vis.

D **Perfume Lounge**
Cornelis Krusemanstraat 25,
1075 NC Amsterdam

Bij de 'Perfume lounge' richten ze zich op het maken en adviseren van geuren voor bedrijven en organisaties en wat reuk kan toevoegen aan een merk of organisatie.

E **Wijnhuis Amsterdam**
Koninginneweg 255,
1075 CV Amsterdam

Hoewel ze bij Wijnhuis Amsterdam al meer dan 25 jaar professioneel wijn proeven en selecteren, is het wijnhuis in Amsterdam een vrij recente toevoeging aan hun verhaal.

F **Patisserie Linnick**
Amstelveenseweg 75,
1075 CE Amsterdam

Patisserie Linnick wordt bestierd door het Amstelveense koppel Linda en Nick. Zij leerden elkaar kennen in Patisserie Holtkamp en werden verliefd. In 2014 werd hun droom werkelijkheid: een eigen patisserie waar zij hun kunstwerkjes aan het publiek kunnen tonen.

G **Sotto Pizza**
Amstelveenseweg 89,
1075 VW Amsterdam

Sotto Pizza is één van de top 10 Italiaanse restaurants in Amsterdam. Het restaurant opende haar deuren in 2021, maar is sindsdien een begrip onder de pizza-liefhebbers.

H **Ron Gastrobar (*)**
Sophialaan 55,
1075 BP Amsterdam

Bij Ron Blaauw's eerste gastrobar in Amsterdam gaat een laagdrempelige sfeer hand in hand met een Michelinster. Stijl en gezelligheid komen samen voor een smakelijke ervaring.

I **Restaurant Blauw**
Amstelveenseweg 158-160,
1075 XN Amsterdam

Aan de Amstelveenseweg ligt het Indonesische restaurant Blauw. In tegenstelling wat de naam doet verwachten, is het hele interieur rood.

J **Teunis Veenema**
Koninginneweg 271,
1075 CW Amsterdam

Teunis Veenema is een pareltje in het hart van Amsterdam-Zuid. Aan de Koninginneweg kun je sinds 2009 terecht voor de mooiste boeketten en planten.

K **Restaurant Visque**
Willemsparkweg 220hs,
1071 HX Amsterdam

Op het prachtige hoekje van Amsterdam Zuid bevindt zich Restaurant Visque, waar vis de hoofdrol speelt. Onze menukaart is flexibel en afhankelijk van de dagelijkse keuze voor de meest verse en smakvolle producten.

L **Bonnie**
Amstelveenseweg 226h,
1075 XT Amsterdam

Bonnie, een charmante bistro gelegen in Amsterdam-Zuid. Bij Bonnie draait alles om genieten; van lekkere maaltijden tot zorgvuldig geselecteerde wijnen die perfect aansluiten. Vooral de Bonnie's double cheeseburger is een aanrader.

M **Focacceria**
Overtoom 445,
1054 KG Amsterdam

Focacceria De Italiaanse Valeria Lucente vindt de Italiaanse restaurants in Amsterdam verrassend goed, maar ze heeft wel heimwee naar de smaken van thuis. Vooral de focaccia uit haar streek.

N **DIS Studio**
Amstelveenseweg 2,
1075 XH Amsterdam

DIS Studio is een designbureau, interieurwinkel en showroom in één. DIS Studio is opgezet door Daniela Germone en Dis Abhelakh. Zij werkten beide voor het Italiaanse interieurmerk Boffi en zijn sinds 2004 samen eigenaar van een eigen studio in Amsterdam.

O **Adam**
Overtoom 515,
1054 LN Amsterdam

Alle gerechten zien er fraai uit, zonder overdreven gedoe. Ook de smaken doen zich gelden: eerlijk, spannend en in balans.

P **Eginstill**
Amstelveenseweg 39,
1054 MC Amsterdam

Eginstill is een bijzonder collectief, gespecialiseerd in interieurdesign. Het grote team aan leden, van ambachtsmannen tot aan de creatief leider Frans Pahlplatz, voorziet enthousiastelingen van workshops waarin alle interieur wensen waar kunnen worden gemaakt.

Q **Schuurmanoomkensgrassotti**
Overtoom 558,
1054 LN Amsterdam

Bij Schuurmanoomkensgrassotti serveren ze heerlijke koffie van whitelabelcoffee en smakelijke hapjes. Ze hebben een geweldige selectie gebak, zoals de taart met frambozen glacé en de chocolademiso-koek.

R **Studio 3000**
Derde Kostverlorenkade 35,
1054 TS Amsterdam

Studio 3000 is een multifunctionele creatieve ruimte. De studio is opgericht in 2020 door Nurcan Tuzkapan en is gevestigd lang de Derde Kostverlorenkade. In de studio worden design meubels getoond, verkocht en verhuurd.







BEREIKBAARHEID

Buurtgids

Aan het einde van de 19e eeuw, toen de binnenstad van Amsterdam steeds voller werd, groeide de behoefte aan een groene wijk dichtbij het centrum. Op initiatief van Van Eeghen ontwierp architect Zocher in 1881 het Willemspark, dat aan het Vondelpark grenst. Enkele decennia later verrezen daar, rondom de vijvers, de eerste villa's. Statige panden in klassieke bouwstijlen verwelkomden de gegoede gezinnen in dit rustigere en groenere deel van de stad. De grandeur van toen is nog steeds intact. De meeste gebouwen zijn gerenoveerd en de lanen en het groen, zoals destijds bedacht, zijn volwassen geworden. Zowel de bewoners als het culinaire aanbod van het Vlaamsch Broodhuys, chocolatier Linnick, groenteboer Wessels, sterrenrestaurant Ron Gastrobar, het Franse visrestaurant VISQUE en meerdere traiteurs, geven de residentiële buurt zijn hedendaagse allure. Gelegen tussen het Vondelpark, de Koninginneweg en de Amstelveenseweg – met het Museumkwartier op loopafstand – is dit een unieke oase binnen Amsterdam om te wonen, waar ontspanning en inspiratie altijd dichtbij zijn.

Bereikbaarheid

Deze locatie is goed bereikbaar met het openbaar vervoer, met tramlijn 2 die vlakbij het Emmaplein stopt. Daarnaast zijn er diverse verbindingen vanaf het Haarlemmermeerstation en de Amstelveenseweg. Met de fiets is de gehele stad goed bereikbaar, waaronder station WTC/Zuidas op ongeveer 7 minuten. Ook met de auto is deze locatie goed bereikbaar, via de A10-ringweg van Amsterdam en de nabijgelegen uitvalswegen.

Parkeergelegenheid

Parkeren is mogelijk via een vergunningstelsel op de openbare weg (vergunningsgebied Zuid 8.I). Met een parkeervergunning voor Zuid 8.I mag u parkeren in Zuid-I, Zuid-2 en Zuid-8. Een parkeervergunning voor bewoners kost €192,81 per 6 maanden. Momenteel is er voor dit vergunningsgebied een wachttijd van 7 maanden. Een tweede parkeervergunning is in dit gebied niet mogelijk. (Bron: Gemeente Amsterdam, april 2025).

English

At the end of the 19th century, as Amsterdam's city center grew crowded, Willemspark was designed as a green retreat near Vondelpark. By the early 20th century, stately villas in classical styles attracted affluent families, and its historic grandeur remains intact. Renovated buildings, mature greenery, and a vibrant culinary scene—including Michelin-star dining and boutique eateries—enhance its charm. Ideally located between Vondelpark, Koninginneweg, and Amstelveenseweg, with the Museum Quarter within walking distance, this neighborhood offers a tranquil yet connected living experience.

Accessibility

This location is well-served by public transport, with tram line 2 stopping near Emmaplein. Additionally, there are various connections from Haarlemmermeerstation and Amstelveenseweg. By bike, the entire city is easily accessible, including the WTC/Zuidas station, about 7 minutes away. This location is also easily accessible by car, via the A10 ring road of Amsterdam and nearby exits.

Parking

Parking is available through a permit system on the public road (permit area Zuid 8.I). With a parking permit for Zuid 8.I, you are allowed to park in Zuid-I, Zuid-2, and Zuid-8. A resident parking permit costs €192.81 for 6 months. Currently, there is a 7-month waiting time for this permit area. A second parking permit is not possible in this area. (Source: Municipality of Amsterdam, April 2025).



Wat de eigenaren gaan missen

Onze woning was het bruisende hart van sociale activiteiten, waar vrienden en familie samenkwamen voor gezellige logeerpartijen, culinaire hoogstandjes en sfeervolle barbecues op het dakterras tijdens zwoele zomeravonden. De keuken? Een paradijs voor kookliefhebbers! Hier bedachten en bereidden we met passie de heerlijkste gerechten, altijd vergezeld van een goed glas wijn. Ook thuis genieten stond centraal: van dagelijkse workouts en yoga in het souterrain tot game-avonden in de media-kamer, waar de kinderen zich uitleefden met de nieuwste games. Een plek vol leven, plezier en warmte – en dat zullen we missen!

What the owners will miss

Our home was the vibrant heart of social activities, where friends and family gathered for cozy sleepovers, culinary delights, and atmospheric barbecues on the rooftop terrace during warm summer evenings. The kitchen? A paradise for cooking enthusiasts! Here, we passionately devised and prepared the most delicious dishes, always accompanied by a good glass of wine. Enjoying life at home was central: from daily workouts and yoga in the basement to game nights in the media room, where the kids had fun with the latest games. A place full of life, fun, and warmth – and we will miss that!



Vraagprijs

- € 6.420.000,- Kosten koper

Vertrekken

- II kamers
- 7 slaapkamers
- 3 badkamers

Onderhoud

- Intern: Goed tot uitstekend
- Extern: Goed tot uitstekend

Oppervlakten & Inhoud

- Woonoppervlakte: 514 m²
- Gebouwgebonden buitenruimte: 91 m²
- Externe bergruimte: 5 m²
- Perceeloppervlakte: 246 m²
- Tuinoppervlakte: 99 m²
- Inhoud: 1681 m³

Bouwjaar

- 1906

Ligging

- Aan rustige weg
- In woonwijk

Voorzieningen

- Mechanische ventilatie
- Alarminstallatie
- TV kabel
- Airconditioning
- Rookkanaal
- Frans balkon
- Dakraam
- Balansventilatie
- Natuurlijke ventilatie

Parkeren

- Betaald parkeren
- Parkeervergunningen

Type verwarming

- CV Ketel
- Open haard
- Vloerverwarming gedeeltelijk
- Elektrische verwarming
- Gashaard

Type warmwater

- CV Ketel

Isolatie

- Dubbel glas
- Voorzetramen
- Volledig geïsoleerd
- HR-glas

Bestemming

- Woonruimte

Eigendomssoort

- Volle eigendom

Buitenruimte

- Achtertuin
- Patio atrium
- Balkon
- Dakterras

Kadastraal

- Gemeente: Amsterdam
- Sectie: U
- Nummer: 4786

Duurzaamheid

- Dubbel glas
- Energielabel B

Overige kenmerken

OZB ('25) € 2.592,40 per jaar
Rioolrecht ('25) € 185,20 per jaar

Broersma.
Elegant in werken
en wonen.

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL