



HUYS POT- KEEGSTRA

HARINGVLIETSTRAAT 12
AMSTERDAM

Architectuur
POT-KEEGSTRA

5

Woonkamer en keuken
WONEN EN KOKEN

9

Slaapkamers en badkamer
SLAPEN EN BADEN

21

Buitenruimte
DE TUIN EN HET BALKON

31

Buurtgids
ZUID

39

Bereikbaarheid

45

Kenmerken

50



Huys Pot-Keegstra

RONALD VAN DE BIJL & JUDITH DE JONG / BROERSMA
WERKEN & WONEN

In 1955 bouwden architecten Pot en Keegstra deze twee-onder-een-kapwoning voor zichzelf en vrienden. Geen façade, geen franje — maar een woning met structuur, licht en karakter. Nu, zeventig jaar later, is die visie nog steeds voelbaar. Huys Pot-Keegstra is ontworpen vanuit een helder principe: ruimtelijkheid zonder overdaad, ritme zonder herhaling, en comfort zonder opsmuk. Elk detail is functioneel én zorgvuldig gekozen. Wat deze woning extra bijzonder maakt, is de zeldzame samenhang tussen architectuur en landschap. De tuin — ooit ontworpen door Mien Ruys — vormt geen omlijsting, maar een verlengde van het plan. En dan is er de ligging: aan een stille straat in de Apollobuurt, met een diepe, groene tuin aan het water van de Boerenwetering, het oudste kanaal van Amsterdam. Huys Pot-Keegstra is niet voor iedereen. Het is voor wie oog heeft voor vakmanschap en rust. Voor wie liever een goed idee bewoont dan een bekende vorm. Voor wie in de eenvoud ruimte ziet.

Huys Pot-Keegstra

In 1955, architects Pot and Keegstra designed this semi-detached residence for themselves and their friends. No façade, no frills — just a home defined by structure, light, and character. Now, seventy years later, that vision remains tangible. Huys Pot-Keegstra was conceived around a clear principle: spaciousness without excess, rhythm without repetition, and comfort without ornamentation. Every detail is both functional and deliberately chosen. What sets this home apart is the rare coherence between architecture and landscape. The garden — once designed by Mien Ruys — is not a backdrop, but an extension of the architectural concept. And then there is the location: on a quiet street in the Apollobuurt, with a deep, verdant garden along the Boerenwetering, the oldest canal in Amsterdam. Huys Pot-Keegstra is not for everyone. It is for those with an eye for craftsmanship and tranquillity. For those who prefer to inhabit an idea rather than a convention. For those who find space in simplicity.



Ronald van de Bijl
Mobiel: +31 6 51 42 91 95
ronald@broersma.nl



Judith de Jong
Mobiel: +31 6 11 12 29 51
judith@broersma.nl



Architectuur

Aan de rustige Haringvlietstraat staat deze monumentale twee-onder-een-kapwoning, ontworpen en bewoond door het architectenechtpaar Pot-Keegstra. Gebouwd in 1955 als woonhuis met kantoor, is het een helder en functioneel voorbeeld van laatmodernistische architectuur te midden van een buurt met jaren '20-woningen. Rechte volumes, ritmische gevels en een ingetogen materiaalgebruik vormen de basis. Verticale raamstroken, veel lichtinval en subtiel metselwerk tonen de visie van sobere expressie via ritme, vorm en proportie. De woning ontvouwt zich in lagen: van een diepe voortuin tot een brede achtertuin aan het water. Binnen zijn zichtlijnen lang en ruimtes logisch verbonden. De inpandige garage biedt zeldzaam gebruiksgemak. De tuin is ontworpen door Mien Ruys. Met zonnepanelen en een herontwerp klaar voor uitvoering is het huis klaar voor eigentijdse wensen — een stille kracht in architectuur, zorgvuldig en tijdloos vormgegeven.

Verbouwingsmogelijkheden

Architectenbureau Allard Architecture heeft in opdracht van de verkoper een plan uitgewerkt voor de verbouwingsmogelijkheden van het woonhuis aan de Haringvlietstraat 12. Dit beslaat met name het samenvoegen en omzetten van de huidige garage tot woonruimte en daarbij de verhoging van de bestaande zij-uitbouw en garage met 1 meter buitenmaats waardoor er een hoger plafond gerealiseerd kan worden in het uitbouw gedeelte. Voorts is het waarschijnlijk mogelijk om een kelder onder het uitbouwgedeelte te maken, echter deze uitbreiding valt nu buiten het bestemmingsplan. Indien je deze gehele uitbreiding zou kunnen realiseren zal de woonoppervlakte vergroot kunnen worden tot circa 275 m². Voor meer informatie is er een vlekkenplan beschikbaar van Allard Architecture en zie alternatieve plattegrond.

Architecture

Set on the quiet Haringvlietstraat, this monumental semi-detached residence was designed and inhabited by architect duo Pot-Keegstra. Built in 1955 as a home with integrated office, it stands out as a refined example of late modernist architecture amid a 1920s neighbourhood. With its rectilinear volumes, vertical window bands and subtle brickwork, the house reflects a clear, functional design language. Ornament is avoided; rhythm, light, and proportion take centre stage. Behind the modest façade lies a thoughtful spatial sequence — from a deep front garden to a wide rear garden along the water. The original garage adds rare practicality, and the garden was designed by Mien Ruys. With solar panels already installed and a redesign plan available, the house offers scope for contemporary adaptation — a lasting testament to architectural restraint and clarity.

Renovation possibilities

Commissioned by the seller, Allard Architecture has developed a proposal outlining the renovation potential of the residence at Haringvlietstraat 12. The plan primarily involves converting and merging the existing garage into living space and raising the current side extension and garage by one metre externally, allowing for higher ceilings in the extension area. Additionally, the creation of a basement beneath the extension appears technically feasible; however, this would currently fall outside the zoning plan. Should the full scope of the proposed expansion be realised, the total living area could be increased to approximately 275 square metres.

For more information, a zoning diagram prepared by Allard Architecture and an alternative floor plan are available.







WOONKAMER EN KEUKEN



Wonen en koken

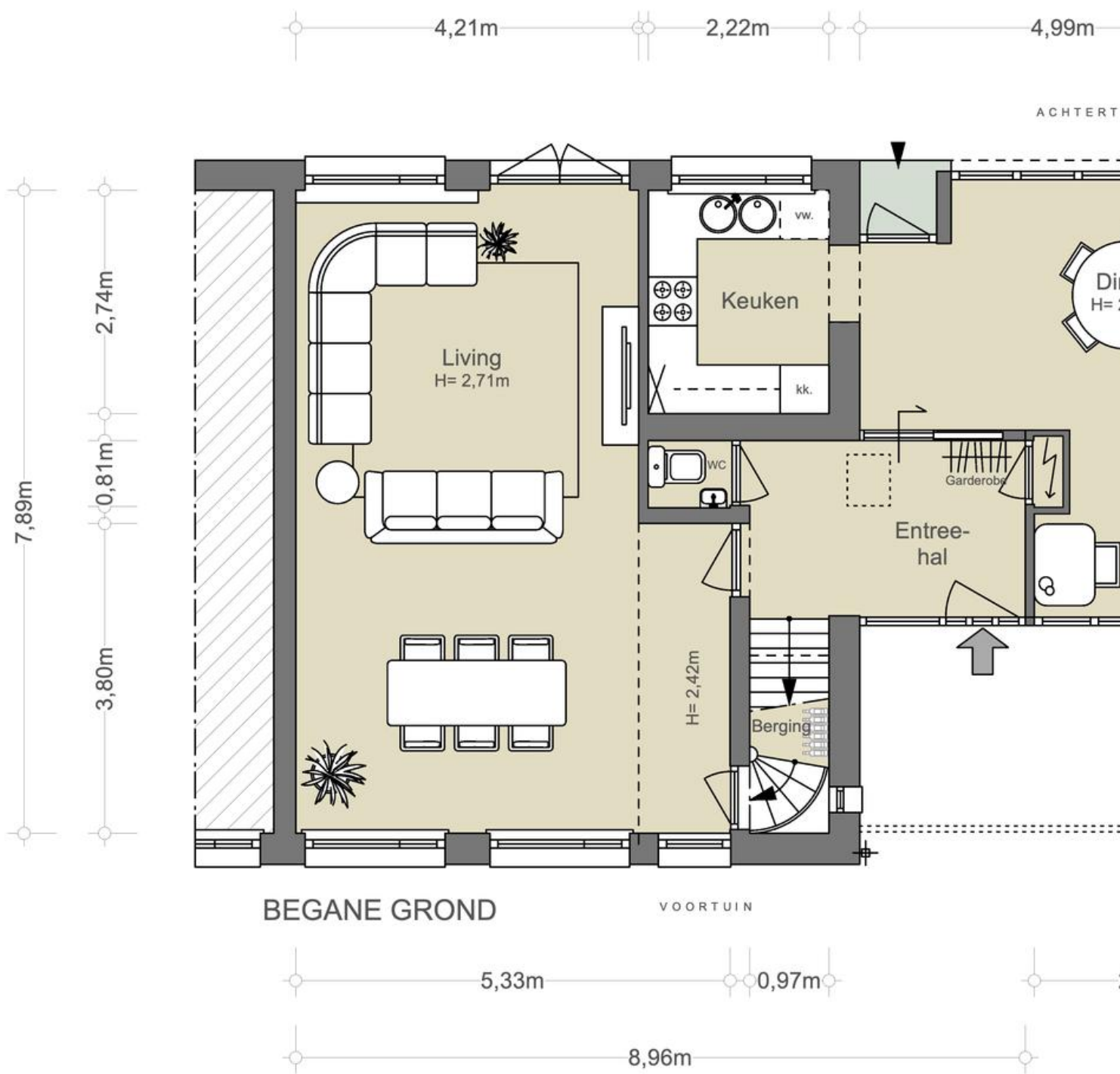
De woning opent met een lichte hal die uitzicht biedt op de tuin. Hoge glasstroken naast de voordeur zorgen voor een aangename binnenkomst, waarbij daglicht de ruimte verzacht. De hal vormt een natuurlijke spil in de plattegrond, met directe toegang tot de woonkamer, eetkamer, keuken en het gastentoilet. De woonkamer kijkt via grote glaspartijen uit op de diepe tuin en het water daarachter. De ruimte is helder en overzichtelijk, met een lichte houten vloer en een rustige indeling. Openslaande deuren verbinden het interieur direct met het groen. Aan de voorzijde valt het licht mooi gefilterd binnen, waardoor de kamer aan beide zijden open voelt. De Italiaanse keuken ligt enigszins apart, maar blijft visueel verbonden met de rest van de begane grond. De opstelling is functioneel, met diepe kastfronten in warmrood hoogglans en een wit werkblad. Een breed raam zorgt voor daglicht bij de spoelzone. De ruimte is overzichtelijk en praktisch ingericht. De eetkamer kijkt prachtig uit op de tuin en vormt een heerlijke plek in huis. Door de indeling ontstaat een natuurlijke overgang tussen wonen, koken en buiten zijn. De inpandige garage biedt veel ruimte voor fietsen en opslag, en is voorzien van een wasmachineaansluiting.

Living and cooking

The home opens with a light-filled hallway offering a view of the garden. Tall vertical glass panels flanking the front door create a welcoming entrance, softening the space with natural light. The hall functions as a natural pivot within the floorplan, providing direct access to the living room, dining room, kitchen, and guest lavatory. The living room faces the deep garden and the water beyond through expansive glazed openings. The space is bright and well-organised, with a light wooden floor and a calm, balanced layout. French doors establish a direct connection between the interior and the greenery outside. At the front of the home, the light is beautifully filtered, lending a sense of openness on both sides of the room. The Italian kitchen is set slightly apart yet remains visually connected to the rest of the ground floor. The layout is functional, with deep, high-gloss warm red cabinet fronts and a white countertop. A wide window brings daylight into the sink area. The space is clearly arranged and practically appointed. The dining room overlooks the garden and forms a delightful place within the home. The layout creates a natural transition between living, cooking, and being outdoors. The internal garage provides generous space for bicycles and storage and is equipped with a washing machine connection.







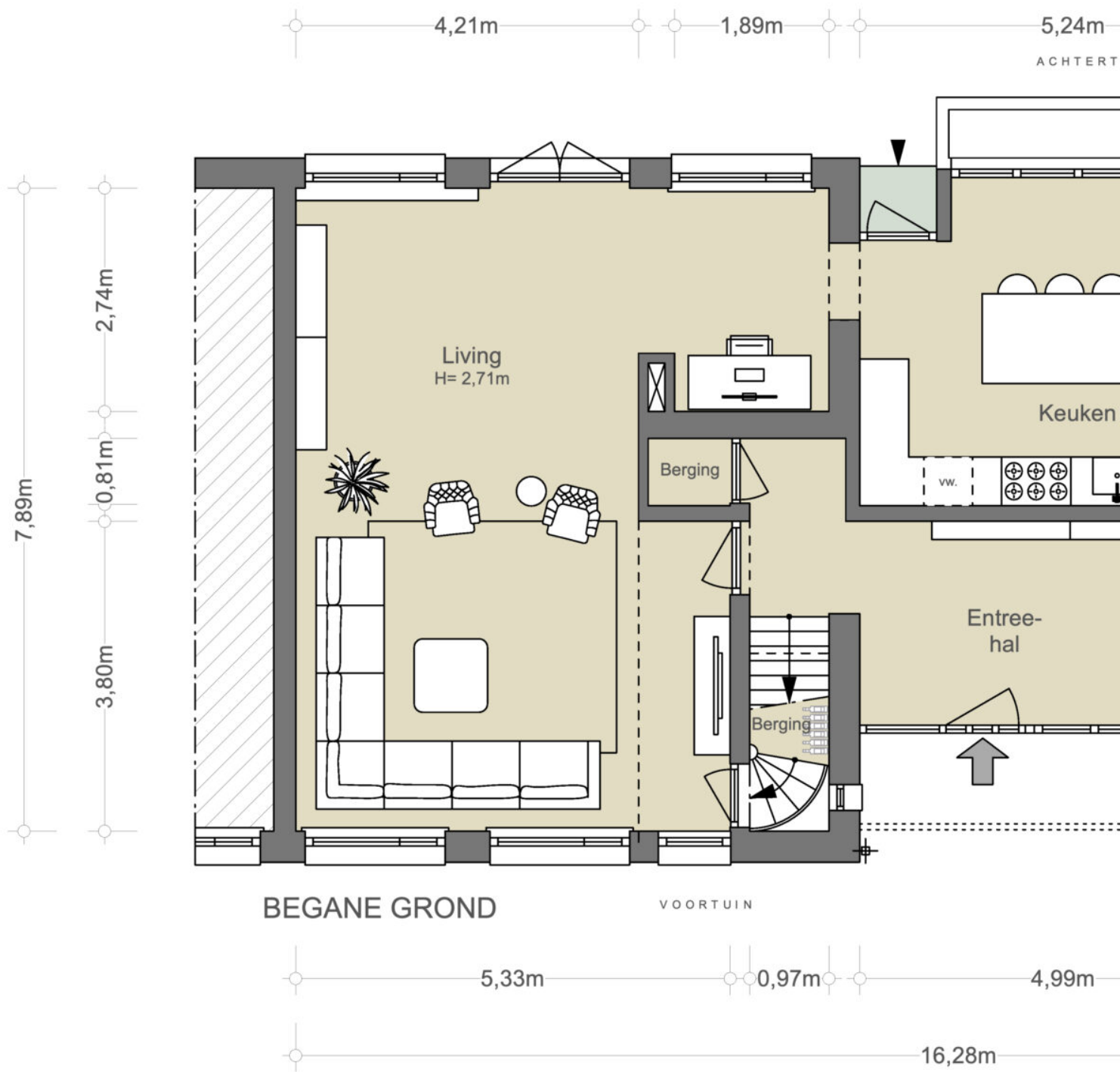


NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen
82,04 m ²
Overige inpandige ruimte
32,00 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte
0,76 m ²
Externe bergruimte
n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.

A R C H I M E T R I X



- ALTERNATIEVE INDI

Alternatieve plattegrond

4,12m



6,60m

8,02m

1,20m

NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen 121,17 m ²
Overige inpandige ruimte n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte 0,76 m ²
Externe bergruimte n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.

A R C H I M E T R I X

4,12m

ELING -







SLAAPKAMERS EN BADKAMER

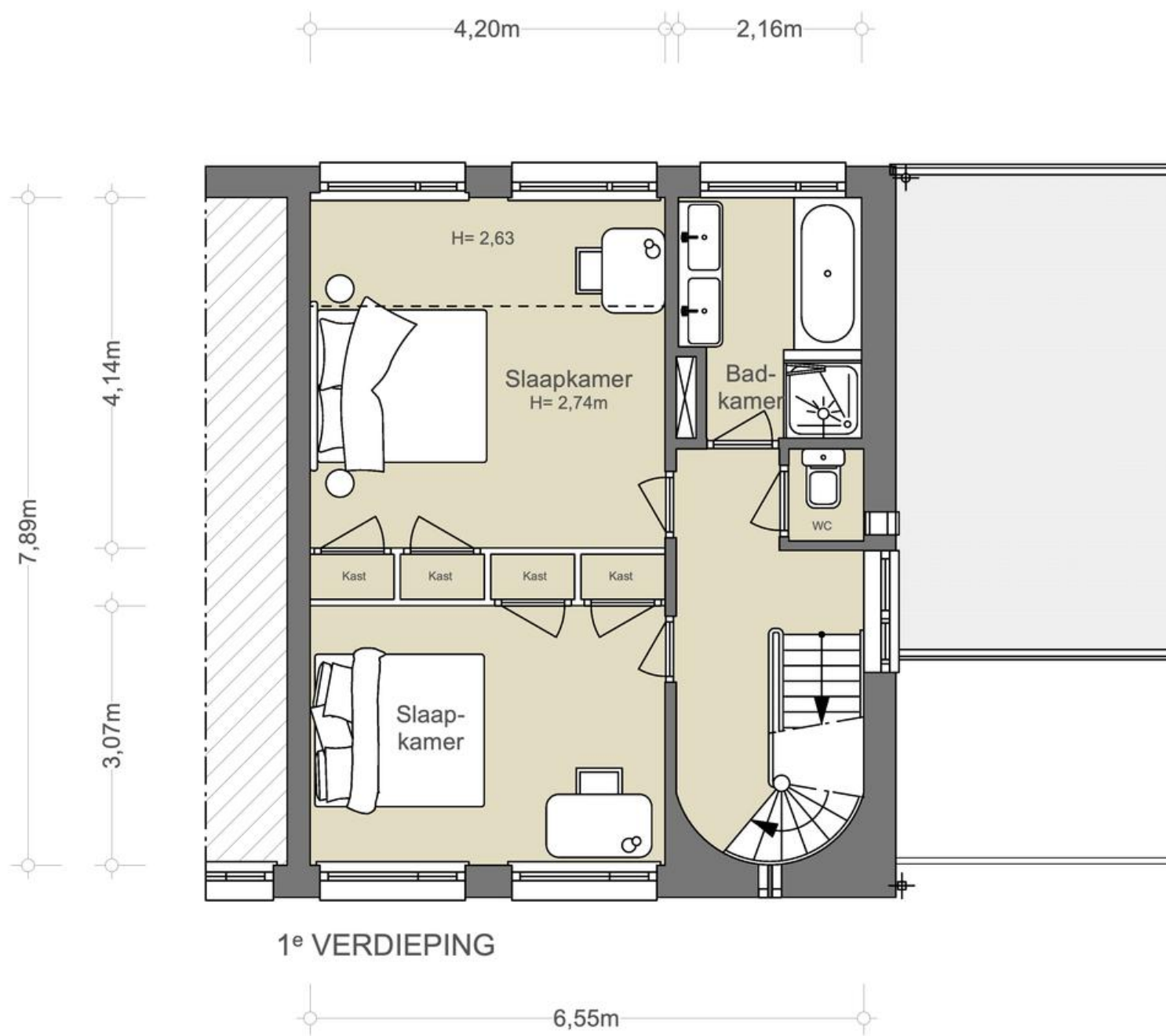


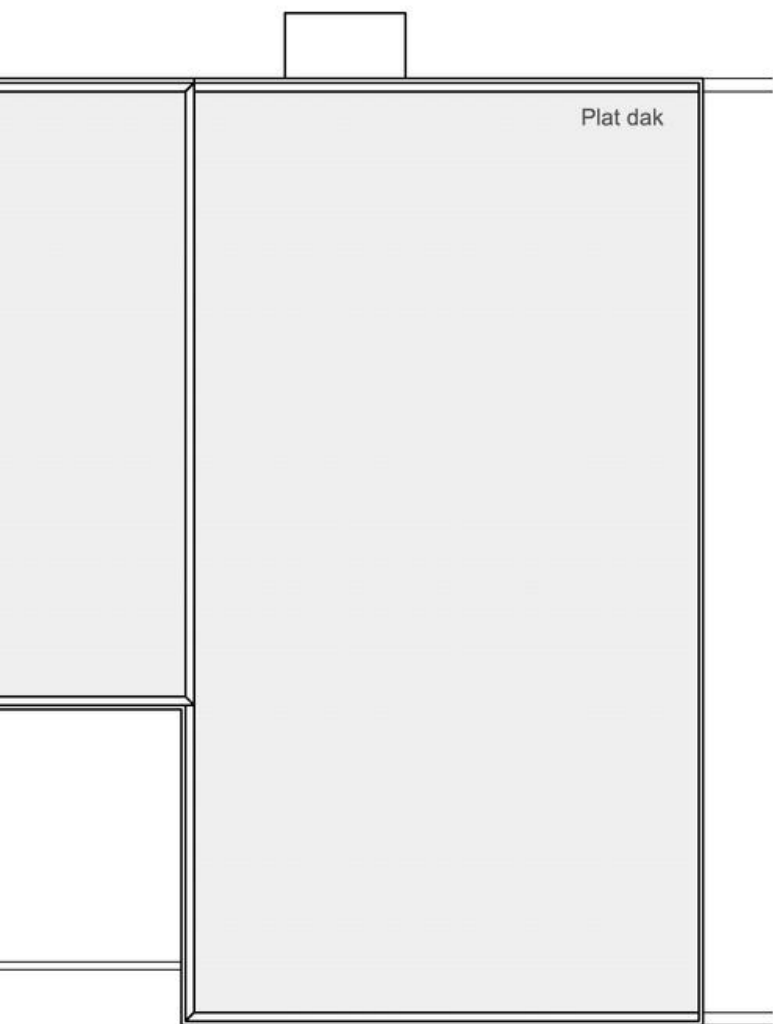
Slapen en baden

Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers, beide met een rustige ligging en uitzicht op groen. De kamer aan de tuinzijde is royaal van formaat en kijkt uit over het water. De indeling is eenvoudig en praktisch, met voldoende ruimte voor een groot bed en een kastenwand. De tweede kamer ligt aan de voorzijde en wordt momenteel gebruikt als werkkamer, met veel natuurlijk licht via de grote ramen. Iedere slaapkamer heeft twee ruime ingebouwde kasten. De badkamer is helder afgewerkt, met witte wand- en vloertegels, een ligbad, aparte douchecabine en een dubbel wastafelmeubel. Dankzij het raam is er volop daglicht en natuurlijke ventilatie. Het toilet ligt apart, naast de badkamer en is direct bereikbaar vanaf de overloop. Op de tweede verdieping zijn nog twee slaapkamers onder de platte kap. De kamer aan de tuinzijde biedt toegang tot een balkon en is geschikt als logeer-, werk- of atelierruimte. De andere kamer kijkt uit op de bomen van de voortuin. Samen vormen ze een rustige verdieping met veel mogelijkheden.

Sleeping and bathing

The first floor accommodates two bedrooms, both quietly positioned with views of greenery. The room at the rear is generously proportioned and overlooks the water. The layout is simple and functional, offering ample space for a large bed and a full-height wardrobe. The second bedroom is located at the front and is currently used as a study, benefitting from abundant natural light through large windows. Each bedroom is equipped with two spacious built-in wardrobes. The bathroom is finished in a bright and neutral palette, featuring white wall and floor tiles, a bathtub, a separate shower enclosure, and a double vanity. A window provides abundant daylight and natural ventilation. The lavatory is situated separately, adjacent to the bathroom, and is accessible directly from the landing. The second floor offers two additional bedrooms beneath the flat roof. The room at the rear opens onto a balcony and is well suited for use as a guest room, workspace, or atelier. The other bedroom overlooks the trees in the front garden. Together, they form a peaceful upper level with a wealth of possibilities.





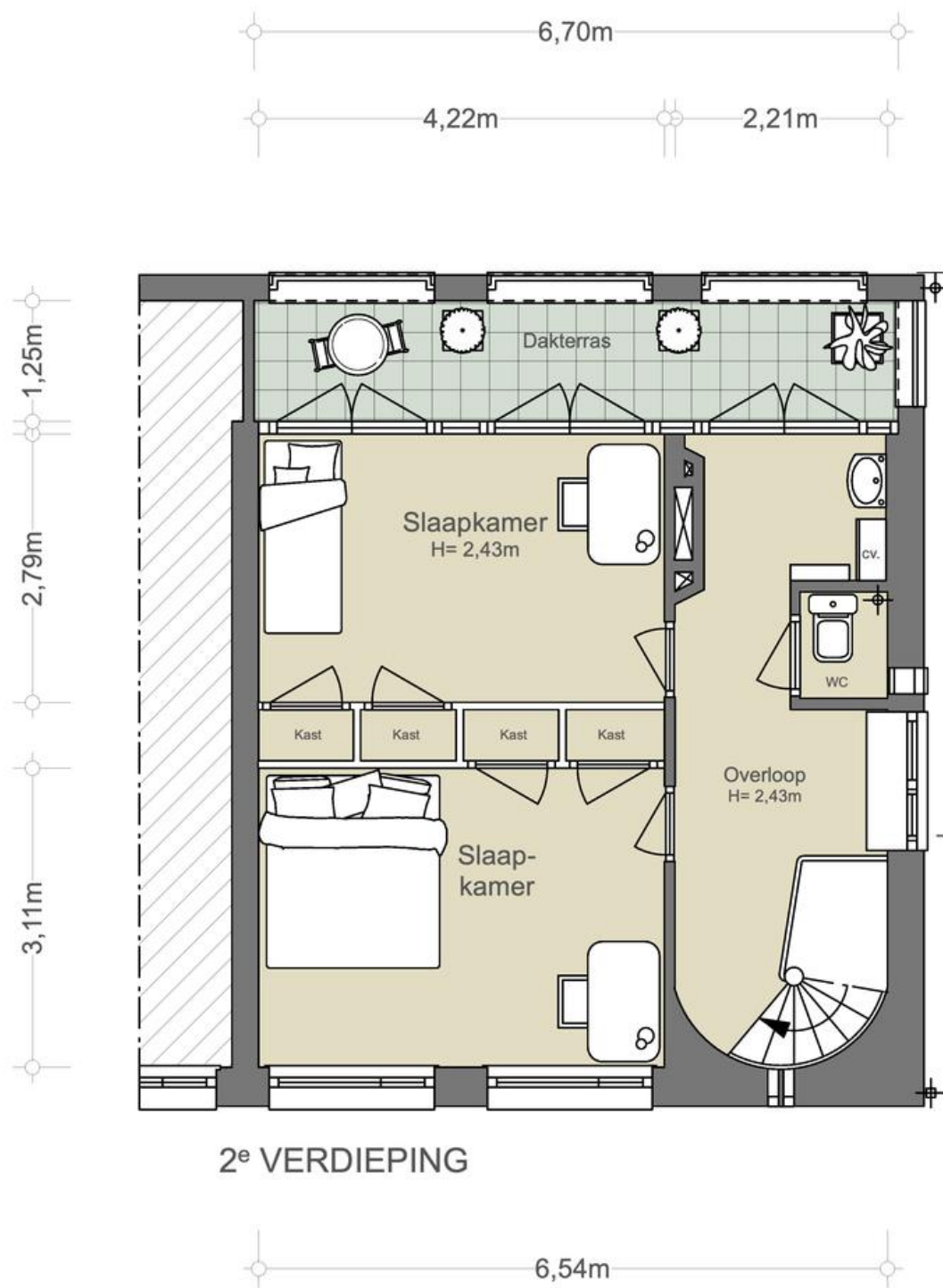
Plat dak

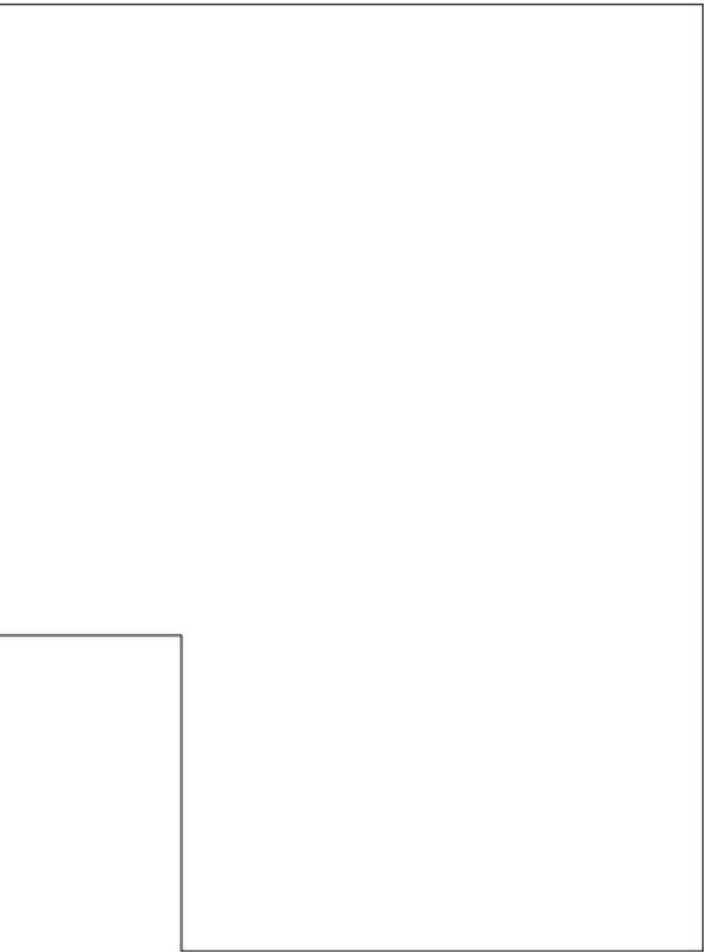
NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen 50,97 m ²
Overige inpandige ruimte n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte n.v.t.
Externe bergruimte n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.

A R C H I M E T R I X





NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen 42,35 m ²
Overige inpandige ruimte n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte 8,39 m ²
Externe bergruimte n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.

A R C H I M E T R I X







BUITENRUIMTE



De tuin en het balkon

De met bomen omzoomde voortuin vormt een groene overgang tussen de woning en de straat. Dankzij het diepe profiel en de volwassen beplanting is er volop privacy, zowel bij de entree als voor de ramen van de begane grond. De oprit biedt ruimte voor twee auto's, met directe toegang tot de inpandige garage. Het ontwerp van de tuin, in oorsprong van Mien Ruys, benadrukt de eenvoud en symmetrie van het huis. Aan de achterzijde ligt een diepe tuin op het westen, met volop zon vanaf de vroege middag tot zonsondergang. De tuin grenst direct aan het water, met uitzicht over de tegenoverliggende woningen en boomrijke oevers. De tuin is volledig omsloten en biedt rust, ruimte en een vrije verbinding met het groen. Vanuit de eetkamer en woonkamer geven meerdere deuren toegang tot de tuin. Op de tweede verdieping ligt een beschut balkon, bereikbaar vanuit een van de slaapkamers. Vanaf hier kijk je uit over het water en de groene tuinen van de buurt en het water. Het is een rustige plek met middagzon en een breed perspectief over de wijk. In combinatie met de tuin aan het water en de groene voortuin ontstaat een woning die op elk niveau verbonden is met buiten.

The garden and balcony

The tree-lined front garden creates a green transition between the house and the street. Thanks to its generous depth and mature planting, the garden offers ample privacy — both at the entrance and in front of the ground floor windows. The driveway accommodates two cars and provides direct access to the internal garage. Originally designed by Mien Ruys, the garden layout accentuates the house's simplicity and symmetry. At the rear, a deep west-facing garden enjoys sunlight from early afternoon until sunset. It borders directly on the water, offering views across to the opposite residences and the tree-lined banks. The garden is fully enclosed, offering tranquillity, space, and an unbroken connection with the surrounding greenery. Multiple doors from the dining and living rooms open directly into the garden. On the second floor, a sheltered balcony is accessible from one of the bedrooms. From here, the view extends across the water and the green gardens of the neighbourhood. It is a peaceful spot with afternoon sun and a wide perspective over the area. Together, the waterside rear garden, the leafy front garden, and the elevated balcony form a home that is connected to the outdoors on every level.



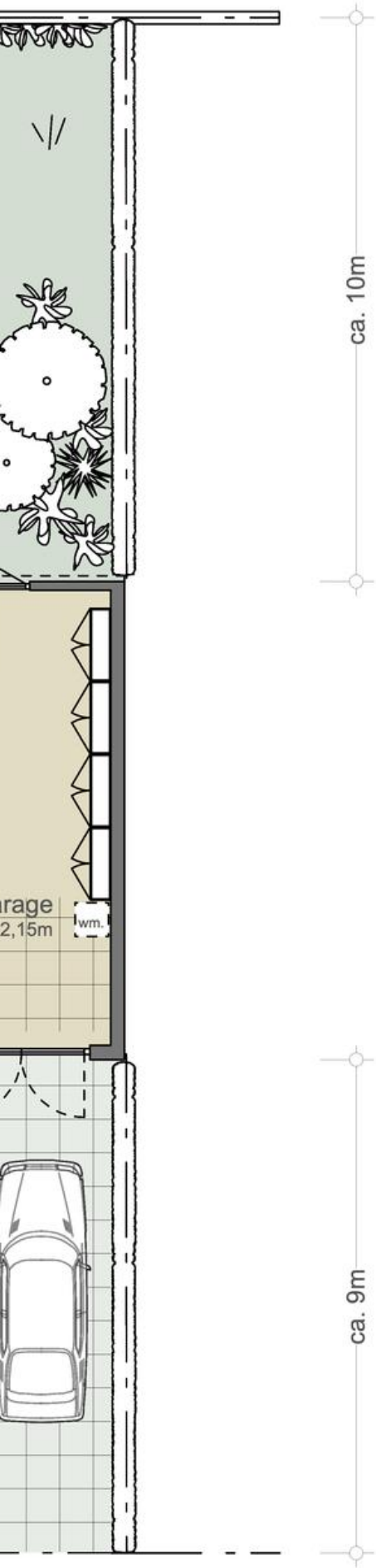




OVERZICHT PERCEEL



ca. 17m



NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen n.v.t.
Overige inpandige ruimte n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte n.v.t.
Externe bergruimte n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.

A R C H I M E T R I X

** getekend conform kadastrale kaart*



BUURTGIDS



A **Hakata Senpachi**
Wielingenstraat 16,
1078 KK Amsterdam

Prachtig Japans eten en de lekkerste saké's; dat is Hakata Senpachi. Dit restaurant aan de Wielingenstraat bestaat al langer dan 20 jaar en heeft in al die jaren altijd haar authentieke japanse sfeer behouden.

B **Venetië IJS**
Scheldestraat 68,
1078 GM Amsterdam

Bij Venetië hebben ze ambachtelijk Italiaans ijs. Het zijn veelal Italiaanse mensen die de bolletjes scheppen en dat merk je dan ook aan hun charmante accent en hun vriendelijke glimlach.

C **Sab's Deli**
Scheldeplein 20,
1078 GR Amsterdam

Bij Sab's Deli ligt de focus op echt lekker, maar net wat specialer dan normaal, en uiteraard waar mogelijk duurzame en lokale producten. Al deze dingen samen vormen het merk 'Sab's.

D **Visaandeschelde**
Scheldeplein 4,
1078 GR Amsterdam

Al meer dan 20 jaar een begrip in Amsterdam Zuid. Zoals ze zelf zeggen is hun culinaire passie het omtoveren van dagverse vis en seizoensproducten tot spannende en heerlijke gerechten. En daarmee is eigenlijk bijna alles al gezegd.

E **Feduzzi**
Scheldestraat 63,
1078 GH Amsterdam

Feduzzi is opgezet in 1981 door de Italiaanse familie Feduzzi en was daarmee de allereerste Italiaanse delicatessenwinkel in Nederland.

F **Pisa IJs**
Scheldeplein 22,
1072 GJ Amsterdam

Bij deze bescheiden ijswinkel bij Amsterdam RAI ben je aan het goede adres voor heerlijk Italiaans ijs. Sinds 1935 kun je hier terecht voor ambachtelijk ijs in meer dan 60 verschillende (wisselende) smaken per seizoen.

G Vinnies
Scheldestraat 45BG,
1078 GG Amsterdam

Bij Vinnies draait het om goed en eerlijk eten. Dit restaurant serveert ook all-day ontbijt en lunch. Je kunt bijvoorbeeld kiezen uit lekkere broodjes, gerechten met ei en zelfs Marokkaanse couscous of linzensoep.

H KID
Ruysdaelkade 25I,
1072 AX Amsterdam

Levy Byron, Joshua Styns en Steven Mamahit begonnen tijdens de pandemie. Het concept begon als pop-up en heeft nu een vaste locatie op de Ruysdaelkade. Het menu is inmiddels fors uitgebreid. Yakitori van kip met kaffir lime en chillies.

I Pizza Project Zuid
Maasstraat 18,
1078 HK Amsterdam

Het begon met een pizzaoven in hun achtertuin. Elke vrijdag stond er een rij voor hun woning met vrienden en familie die een pizza kwamen halen. Inmiddels hebben Idske en Bas twee vestigingen en een foodtruck.

J Serre
Ferdinand Bolstraat 333,
1072 LH Amsterdam

Onder leiding van Chef de Cuisine Bram Postel biedt Serre een à-la-cartemenu en het Bibendum-menu, een drie- of viergangenervaring met uitstekende prijs-kwaliteitverhouding, bekroond met een Bib Gourmand door Michelin.

K Hummus bistro d&a
Maasstraat 72,
1078 HL Amsterdam

Hummus Bistro D&A is opgezet door twee Israëlische vrouwen. Je kan er de hele dag door genieten van heerlijke gerechten.

L Teppanyaki Restaurant Sazanka
Ferdinand Bolstraat 333,
1072 LH Amsterdam

Sazanka is een teppanyaki restaurant in hotel Okura aan de Ferdinand bolstraat. Deze vorm van voedselbereiding uit de Japanse keuken draait om de teppan, een hete ijzeren plaat om op te bakken.

M **En Japanese kitchen & Sake bar**
Dusartstraat 53 h,
1072 HP Amsterdam

En Japanese kitchen & Sake bar En Japanese kitchen & Sake bar opent in 2015 zijn deuren. Chef Ken Osawa en Ryuji Ikemizu (restaurant manager), die voorheen bij Yamazato werkten, brengen de originele Japanse keuken in zicht.

N **Yamazato (*)**
Ferdinand Bolstraat 333,
1072 LH Amsterdam

Als de naam Yamazato je niets zegt, is het wellicht makkelijker om te denken aan het Okura hotel.

O **Grammes**
Maasstraat 16,
1078 HJ Amsterdam

Na maar liefst 10 jaar training in de beste patisserieën in Parijs en New York, brengt Chef Maxime Papin zijn kennis en technieken naar Amsterdam.

P **Sophie Eats**
Maasstraat 88,
1078 HM Amsterdam

Sophie Eats is een cateringbedrijf en deli-shop gevestigd in Amsterdam. Met kwalitatieve seizoen producten wordt er een balans naar smaken en textuur gezocht die het eten uniek en lekker maken.

Q **Mangi Amore**
Maasstraat 12,
1078 HJ Amsterdam

Bij Mangi Amore kun je terecht voor heerlijke authentieke pizza's zoals die in de Italiaanse pizza-stad Napoli worden gegeten.

R **Ciel Bleu**
Ferdinand Bolstraat 333,
1072 LH Amsterdam

Het gastronomische restaurant Ciel Bleu zit in het welbekende Okura Hotel. Het hotel dat boven Amsterdam Zuid uittoert. Verwacht bij Ciel Bleu diner van hoog niveau.



BEREIKBAARHEID

Buurtgids

De Haringvlietstraat is een rustige en veilige straat gelegen in de geliefde Apollobuurt nabij het Beatrixpark en de Apollolaan. De buurt wordt gekenmerkt door zijn groene karakter en brede straten. Op de Scheldestraat en Maasstraat is een groot en divers aanbod aan winkels, zoals een viswinkel, koffietentjes en een bakkerij. Voor meer ontspanning is het Beatrixpark een uitstekende plek. Ook de Beethovenstraat bevindt zich op loopafstand. Mocht je willen genieten van een heerlijke lunch zijn onder andere Feduzzi en Vinnies een zeer leuk gelegenheid in de buurt. Diverse sportscholen zijn in de nabije omgeving gelegen en ook het De Mirandabad is op enkele fietsminuten te bereiken.

Bereikbaarheid

De woning is zowel met de fiets, auto als openbaar vervoer uitstekend bereikbaar. De Ring A10 is binnen vijf autominuten te bereiken via afslag S109. Vanaf Station RAI vertrekken diverse tram-, metro- en buslijnen, zoals tram 4 naar Centraal Station en bussen richting het Amstelstation en Station Zuid. Ook regionaal vervoer, waaronder een directe verbinding naar Luchthaven Schiphol, vertrekt vanaf deze halte. Daarnaast is Station RAI een opstappunt voor de Noord-Zuidlijn. Station RAI bevindt zich op vijf minuten loopafstand.

Parkeergelegenheid

Naast de eigen oprit met plek voor twee auto's is parkeren mogelijk via een vergunningensysteem op de openbare weg (vergunningengebied Zuid 4.1 Rivierenbuurt Noord). Met een parkeervergunning voor Zuid 4.1 Rivierenbuurt Noord mag geparkeerd worden in Zuid-3 en Zuid-4. Een parkeervergunning voor bewoners kost € 192,81 per zes maanden. Momenteel is er voor dit gebied een wachttijd van 2 maanden. Een tweede parkeervergunning is niet mogelijk (Bron: Gemeente Amsterdam, mei 2025).

Neighbourhood guide

Haringvlietstraat is a quiet and secure street located in the sought-after Apollobuurt, near the Beatrixpark and Apollolaan. The neighbourhood is defined by its green character and broad, tree-lined avenues. On Scheldestraat and Maasstraat, a wide and varied selection of local shops can be found, including a fishmonger, artisan cafés, and a bakery. For relaxation and recreation, the nearby Beatrixpark offers a peaceful escape. The Beethovenstraat is also within walking distance. For a leisurely lunch, charming spots such as Feduzzi and Vinnies are well worth a visit. Several gyms are located in the immediate vicinity, and the De Mirandabad swimming complex can be reached within a few minutes by bicycle.

Accessibility

The property is easily accessible by bicycle, car, and public transport. The A10 ring road can be reached within five minutes by car via exit S109. From RAI Station, various tram, metro, and bus lines operate — including tram 4 to Central Station and buses to Amstelstation and Station Zuid. Regional transport also departs from this hub, with direct connections to Schiphol Airport. RAI Station is also a stop on the North-South metro line. The station is located within five minutes' walking distance.

Parking

Apart from the two parking spots in the driveway, parking is available through a permit system on public roads (permit area Zuid 4.1 Rivierenbuurt Noord). A permit for this area also allows parking in Zuid-3 and Zuid-4. The cost of a residential parking permit is €192.81 per six months. At present, the waiting time for a permit in this area is two months. A second residential parking permit is not available (Source: Municipality of Amsterdam, May 2025).



Wat de eigenaren gaan missen

Lang hebben we in de binnenstad gewoond, maar met kinderen wil je toch het liefst een huis met een tuin en een auto voor de deur. Via vrienden werden we op dit huis gewezen. Het klikte meteen. Alles zit dichtbij: werk, winkels en scholen, de stad, het Concertgebouw, twee stations en de oprit naar allerlei snelwegen. Natuurlijk vielen we meteen op die geweldige, zonnige achtertuin aan de Boerenwetering en heel veel privacy door de grote, met bomen omzoomde voortuin. Daarbij is de Haringvlietstraat een rustige, vriendelijke straat waar je nog echt burenccontact hebt. Eigenlijk geldt dat voor de hele Rivierenbuurt wel een beetje. Het is hier veilig en sociaal wonen. Aan de architectuur van het huis moesten we even wennen. Die strakke lijnen van het modernistisch bouwen gingen we pas na een tijdje waarderen. De architect, het echtpaar Pot-Keegstra, woonde in de andere helft van het pand. Hij was al overleden, maar mevrouw hebben we nog een paar jaar meegemaakt. Hun dochter woont nog steeds met haar man in het huis. Door de grote ramen tot het plafond krijgt iedere kamer veel licht en het maakt het huis ook enorm praktisch. Trouwens, die oprit voor twee auto's is ook reuze handig. En veel van de nadelen van een huis uit de jaren vijftig hebben we in de loop van de tijd opgelost. Vooral energietechnisch is er nogal wat gebeurd, waardoor de stookkosten meer dan halveerden en het wooncomfort een stuk omhoog ging. Door de ligging hebben alle kamers wel iets bijzonders. De woonkamer kijkt zowel uit op de voor- als de achtertuin. In de zomer wordt het er nooit te warm, doordat de bomen veel schaduw geven. Vanuit de eetkamer krijg je het gevoel echt midden in de tuin te zitten. Dat is ons favoriete plekje in het voorjaar en de zomer. We gaan dat enorm missen. De grote slaapkamer kijkt prachtig uit over het water en de tuinen rond de Boerenwetering en aan de voorkant zit je van april tot november in het groen van de bomen of kijk je uit naar de typische Amsterdamse School stijl van de huizen aan de overkant. Eigenlijk is het uitzicht overal fantastisch. Wat we ook gaan missen, is de stilte, want het is er heel rustig. Hooguit wordt je gewekt door zingende vogeltjes. Voor een uitgebreid winkelaanbod kan je op loopafstand naar de Scheldestraat, de Maasstraat of de Beethovenstraat. Daar zitten ook allerlei restaurants en lunchrooms. Zelfs de binnenstad en het winkelcentrum Gelderlandplein zitten op nog geen kwartier fietsafstand. Het Concertgebouw is tien minuten fietsen. De afgelopen 31 jaar hebben we met enorm veel plezier in dit familiehuis gewoond. We nemen met weemoed afscheid. Maar nu de kinderen de deur uit zijn en wij een dagje ouder, geven we voor onze volgende levensfase de voorkeur aan een appartement met een lift. Gelukkig hebben we daarbij iets in onze vertrouwde omgeving kunnen vinden.



Vraagprijs	• € 2.680.000,- kosten koper
Aanvaarding	• In overleg
Vertrekken	• 6 kamers • 4 slaapkamers • 1 badkamer
Onderhoud	• Intern: Redelijk tot goed • Extern: Redelijk tot goed
Oppervlakten & Inhoud	• Woonoppervlakte: 207 m² • Gebouwgebonden buitenruimte: 9 • Tuinoppervlakte: 325 m² • Inhoud: 525 m³
Bouwjaar	• 1955
Installaties	• Zonnepanelen
Ligging	• Aan rustige weg • In woonwijk
Parkeren	• Op eigen terrein • Parkeergarage • Parkeervergunningen • Aangebouwd steen
Type verwarming	• CV Ketel

Type warmwater

- Close-in boiler en geiser
- Zonnecollectoren

Bestemming

- Woonruimte

Eigendomssoort

- Eigendom belast met erfpacht, afgekocht tot 15-04-2054

Buitenruimte

- Achtertuin
- Voortuin
- Dakterras

Kadastraal

- Gemeente: Amsterdam
- Sectie: V
- Nummer: 10388
- Indexnummers: 1 en 2

Duurzaamheid

- Dakisolatie
- HR++-glas en HR-glas
- Vloerisolatie
- Energielabel D

Soort

- Eengezinswoning
- Twee-onder-een-kapwoning
- Woonhuis

Overige kenmerken

- OZB ('25) € 1.249,78 per jaar
- Rioolrecht ('25) € 185,20 per jaar

Bijzonderheden

- Beschermd stads of dorpsgezicht
- Gemeentelijk monument
- Ontwerpplan van de architect beschikbaar

Broersma.
Elegant in werken
en wonen.

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL