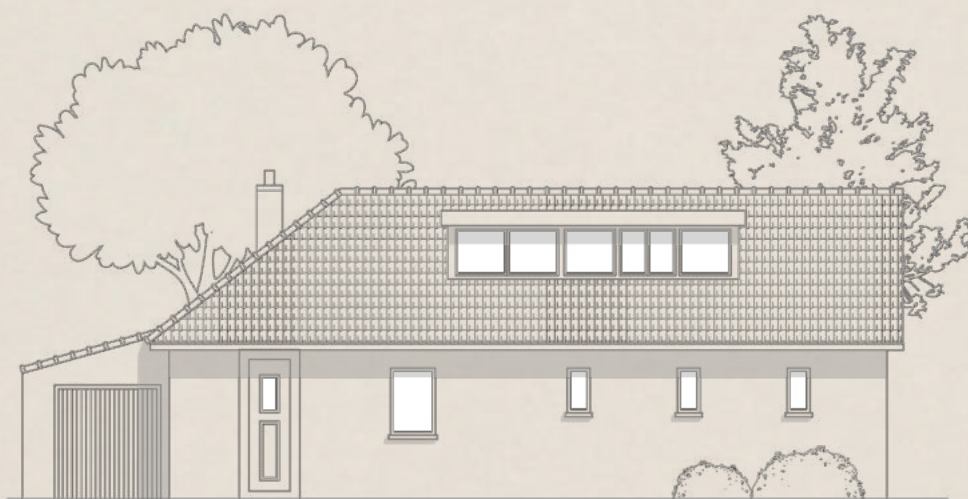




GROENE OASE

MONNICKENDAMMERIJWEG 18 A
ILPENDAM

Architectuur	5
--------------	---

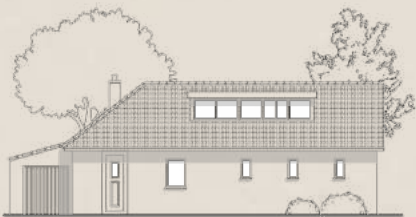
Woonkamer en keuken WONEN EN KOKEN	9
---------------------------------------	---

Slaapkamers en badkamers SLAPEN EN BADEN	19
---	----

De buitenruimte DE TUIN EN HET BOOTHUIS	29
---	----

Buurtgids	37
-----------	----

Bereikbaarheid	43
----------------	----



Kenmerken	50
-----------	----

Groene Oase

Sommige huizen veroveren niet in één oogopslag, maar langzaam, met elke stap die wordt gezet. Monnickendammerrijweg 18 A is zo'n plek. Een vrijstaande villa die zich opent naar het landschap, met een lichte en vrijstaande leefwereld binnen en een onverwacht diepe tuin die de seizoenen omarmt. Bij de eerste binnenkomst viel direct de zorgvuldigheid op. In de lijnen van de renovatie en de keuze voor materialen. Geen uitgesproken architectuur die de aandacht opeist, maar een huis dat ruimte laat aan zijn bewoners — en aan het uitzicht. Wij noemen het De Buitenplaats van Ilpendam. Omdat het meer is dan een woning. Het is een domein. Met privacy, comfort en contact met het groen — van het terras onder de plataan tot het houten vlonderpad aan het water. Een huis voor wie vrijheid zoekt, zonder afstand te nemen van de stad.

Groene Oase

Some homes don't capture you at first glance, but slowly win you over with every step you take. Monnickendammerrijweg 18 A is one of those places. A detached villa that opens up to the landscape, with a light-filled and independent living space inside, and a surprisingly deep garden that embraces the seasons. From the moment you walk in, the attention to detail is clear. In the clean lines of the renovation and the carefully chosen materials. No bold architecture demanding attention, but a home that gives space — to its residents and to the view. We call it The Country Retreat of Ilpendam. Because it's more than just a house. It's a domain. Offering privacy, comfort, and a deep connection to nature — from the terrace under the plane tree to the wooden boardwalk by the water. A home for those seeking freedom, without losing touch with the city.



Judith de Jong
Mobiel: +31 6 11 12 29 51
judith@broersma.nl



Ronald van de Bijl
Mobiel: +31 6 51 42 91 95
ronald@broersma.nl



Architectuur

Aan het eind van een rustige oprijlaan, verscholen tussen volwassen bomen en open graspartijen, ligt een vrijstaande villa die zich op ingetogen wijze opent naar het omliggende landschap. Oorspronkelijk gebouwd in het midden van de twintigste eeuw, ademt de architectuur degelijkheid en eenvoud. In 2020 kreeg het huis een volledige transformatie, waarbij de basisstructuur behouden bleef, maar een nieuw woonkarakter werd toegevoegd: licht, ruimte, rust en comfort. De renovatie versterkte op subtiele wijze de relatie tussen binnen en buiten. Grote raampartijen, dubbele openslaande deuren en een slimme plaatsing van veranda's en terrassen zorgen voor een natuurlijke overgang tussen wonen en landschap. Van ochtendzon tot avondlicht is er altijd een plek die meebeweegt met het ritme van de dag. De opbouw van het huis is speels en afwisselend, zonder dat het zijn serene uitstraling verliest. Ook in de materialisering spreekt een duidelijke visie. Witte gevels, zwarte kozijnen en keramische dakpannen vormen een rustige, tijdloze basis. Details als gegalvaniseerde goten, een gietijzeren deurrooster en subtiele buitenverlichting geven het huis karakter zonder te overdrijven. Binnen zorgen zichtlijnen, symmetrie en een overvloed aan daglicht voor een natuurlijke routing en een gevoel van openheid. Wat opvalt is de consistentie in ontwerp en afwerking. Elk element is zorgvuldig afgestemd op het dagelijks gebruik én op de kwaliteiten van het perceel. Geen overdaad, maar duurzame kwaliteit. Het resultaat is een woning die niet probeert op te vallen, maar overtuigt door harmonie en balans — klaar voor een volgende generatie bewoners. Op het erf staat ook een vrijstaand boothuis, in dezelfde stijl en met dezelfde aandacht ontworpen. Beneden een werkruimte aan het water, boven een gastenverblijf met eigen badkamer. Autonoom, maar volledig verbonden met het totaalbeeld van dit bijzondere woondomein.

Architecture

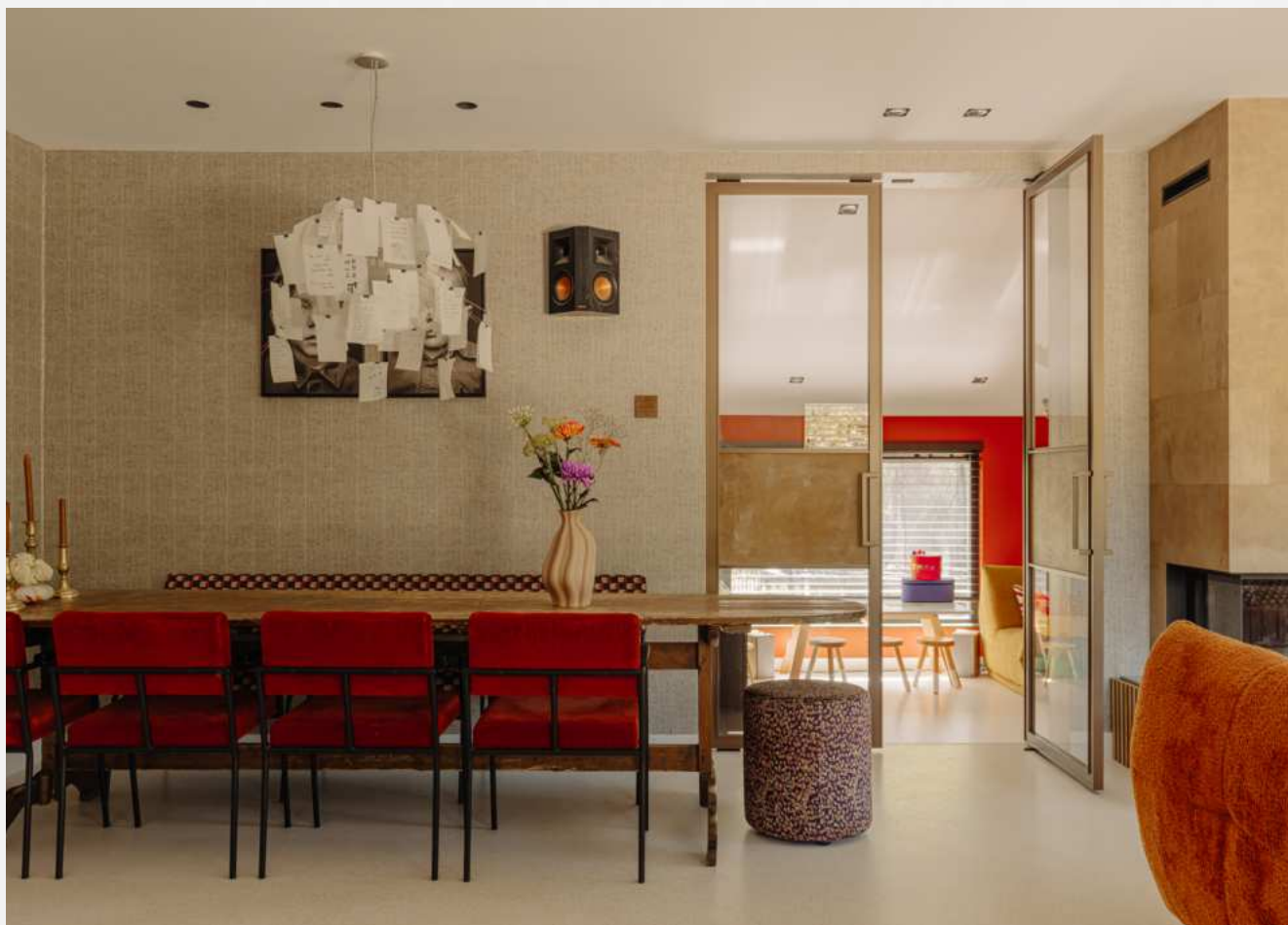
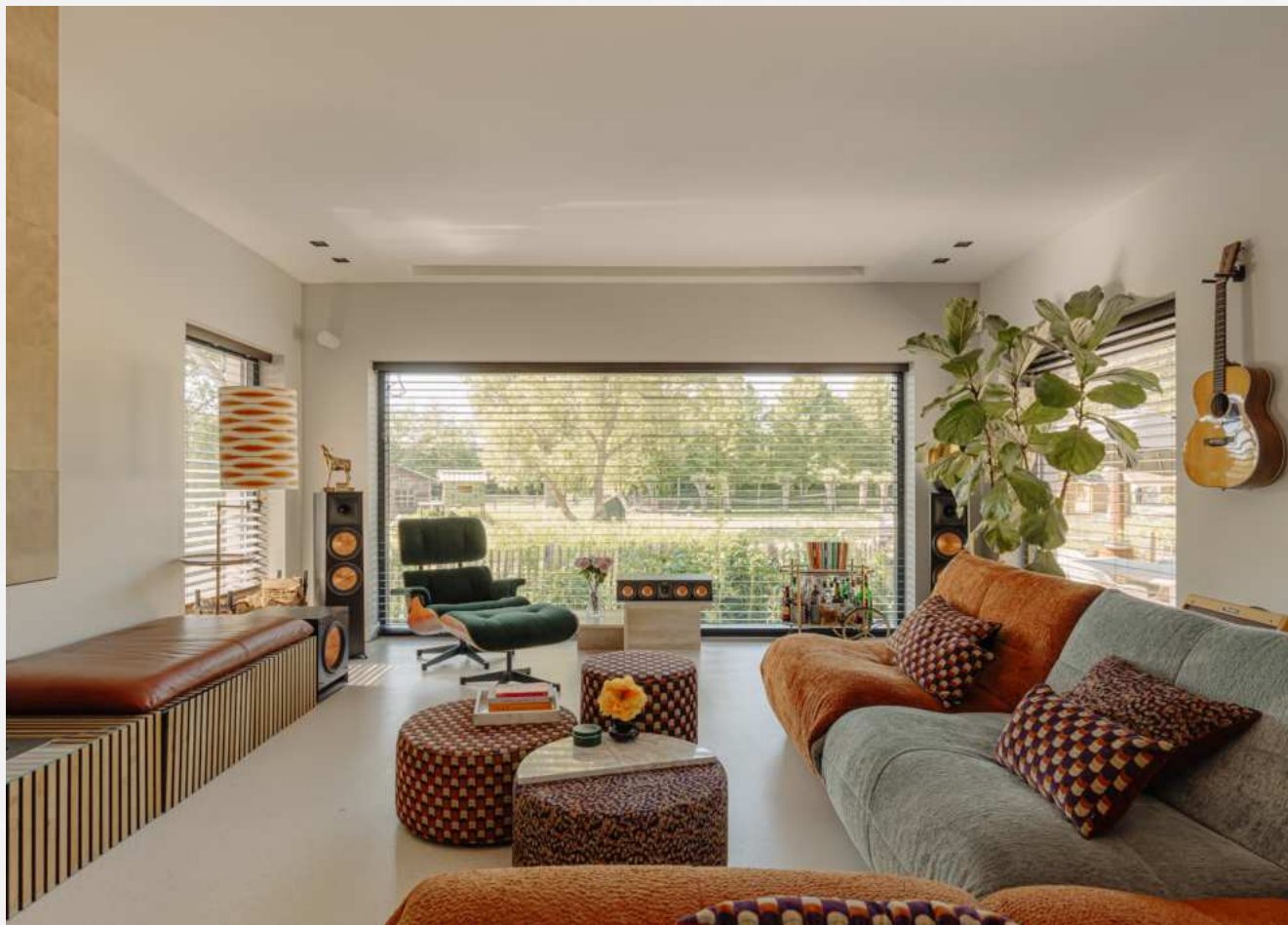
At the end of a quiet driveway, nestled among mature trees and open lawns, lies a detached villa that opens discreetly to the surrounding landscape. Originally built in the mid-twentieth century, the architecture reflects a sense of solidity and simplicity. In 2020, the house underwent a complete transformation. While the original structure was preserved, a new sense of living was introduced: light, space, calm, and comfort. The renovation subtly strengthened the connection between indoors and outdoors. Large windows, double French doors, and the carefully considered placement of verandas and terraces create a seamless transition between the house and its natural surroundings. From morning sun to evening light, there is always a place that moves with the rhythm of the day. The composition of the house is playful and varied, yet it never loses its serene presence. The materials reflect a clear vision. White façades, black window frames, and ceramic roof tiles create a calm and timeless foundation. Details such as galvanized gutters, a cast-iron door grille, and subtle outdoor lighting give the house character without seeking to impress. Inside, sightlines, symmetry, and abundant daylight define a natural flow and a sense of openness. What stands out is the coherence in both design and execution. Every element has been carefully considered—attuned to everyday living and to the unique qualities of the plot. No excess, only lasting quality. The result is a home that doesn't try to stand out, but instead convinces through harmony and balance — ready for the next generation. Also on the grounds is a separate boathouse, designed in the same style and with the same attention to detail. On the lower level, a workspace overlooking the water; above, a guest suite with its own bathroom. Independent, yet fully connected to the character of this exceptional estate.







WOONKAMER EN KEUKEN



Wonen en koken

De leefruimte is warm, uitgesproken en heeft zicht op groen. Het vormt het kloppend hart van de woning: een open, uitnodigende plek waar wonen, eten en koken op natuurlijke wijze samenvloeien. Grote ramen aan weerszijden kaderen het uitzicht op het omliggende landschap, met schapen in de wei en wuivend gras als decor. Het interieur voelt rijk én ontspannen — een sfeer die ontstaat door kleur, textuur en de doordachte plaatsing van meubels. Wat direct opvalt, is dat het interieur vol persoonlijkheid zit. De woonkamer is royaal, maar behoudt zijn intimiteit dankzij de gelaagdheid in het ontwerp. Elke hoek heeft een eigen karakter, zonder dat het totaalbeeld uit balans raakt. Van de diepe, gestoffeerde zitmeubels tot de wand met hangende gitaren: het geheel vertelt een verhaal. De haard vormt het rustige middelpunt, zorgvuldig geïntegreerd in een beklede wand die zowel warmte als verticaliteit toevoegt.

Living and cooking

The living space is warm, characterful, and opens up to greenery. It forms the vibrant heart of the home: an open, inviting area where living, dining, and cooking naturally flow together. Large windows on both sides frame views of the surrounding landscape, with sheep in the meadow and swaying grass as a backdrop. The interior feels both rich and relaxed — a mood created through colour, texture, and the thoughtful placement of furniture. What stands out immediately is the interior's strong sense of personality. The living room is generous in size, yet retains a sense of intimacy thanks to the layered design. Every corner has its own character, without disrupting the overall harmony. From the deep, upholstered seating to the wall adorned with hanging guitars, the space tells a story. The fireplace serves as a calm focal point, carefully integrated into a panelled wall that adds both warmth and verticality.







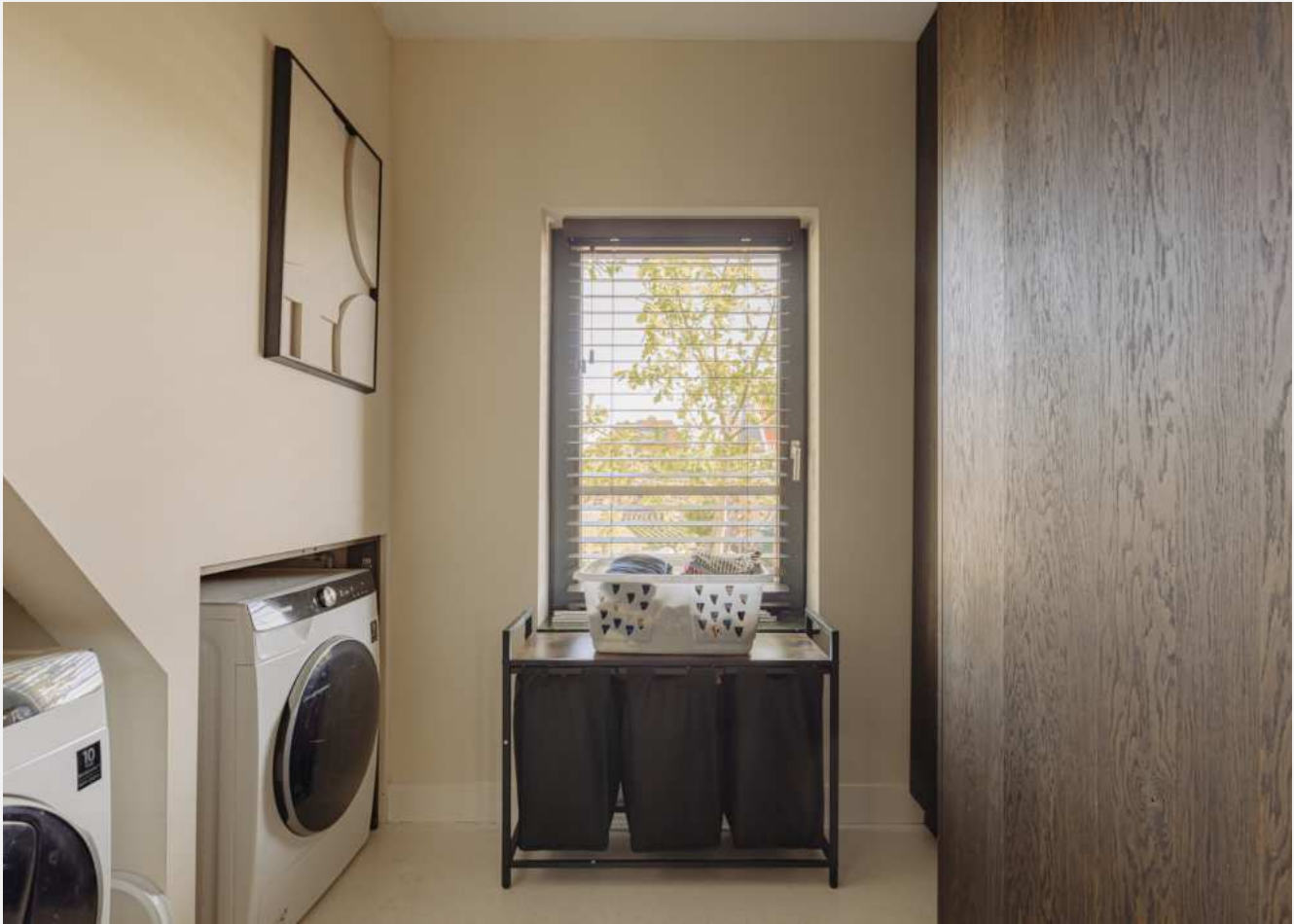








SLAAPKAMERS EN BADKAMERS



Slapen en baden

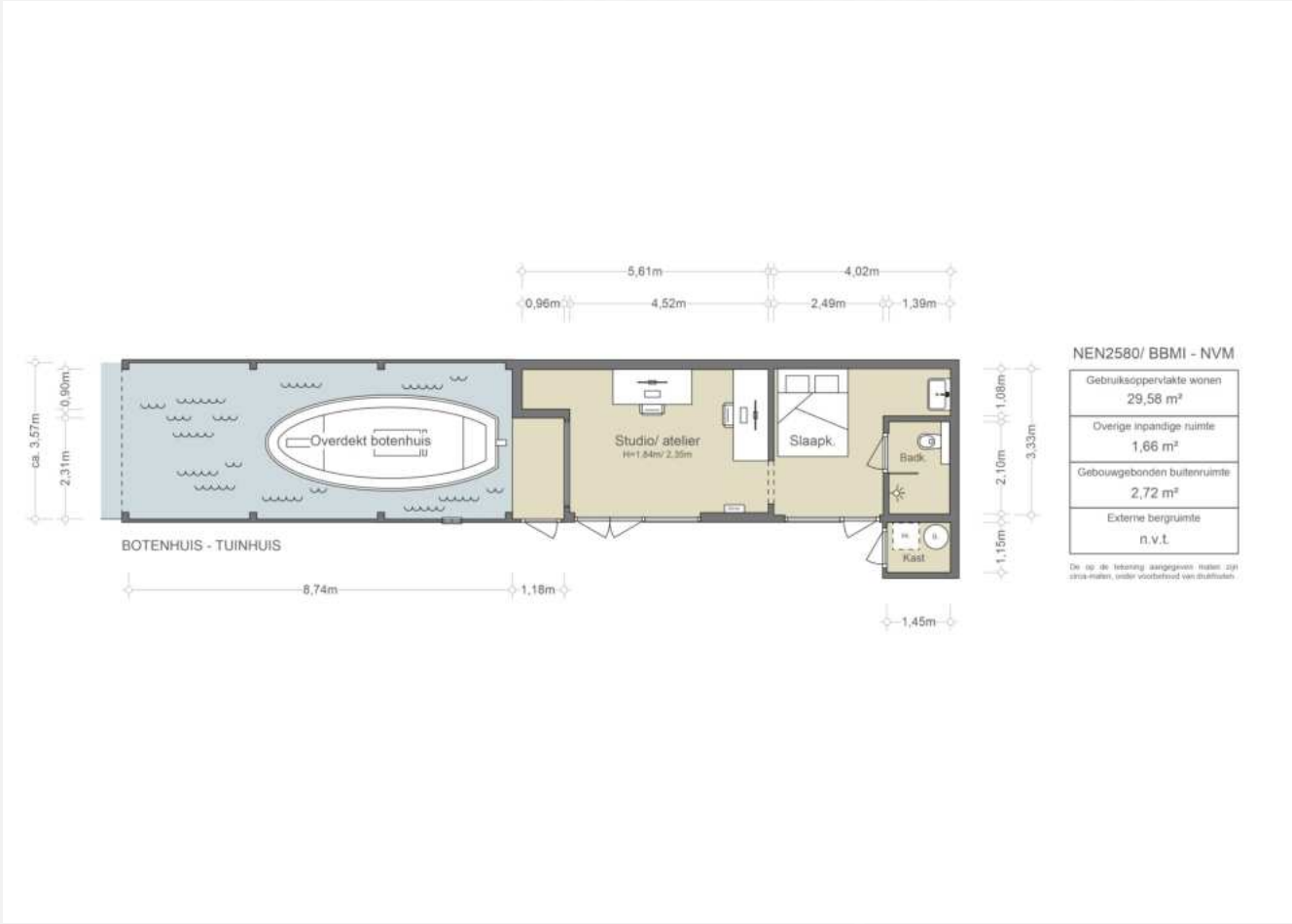
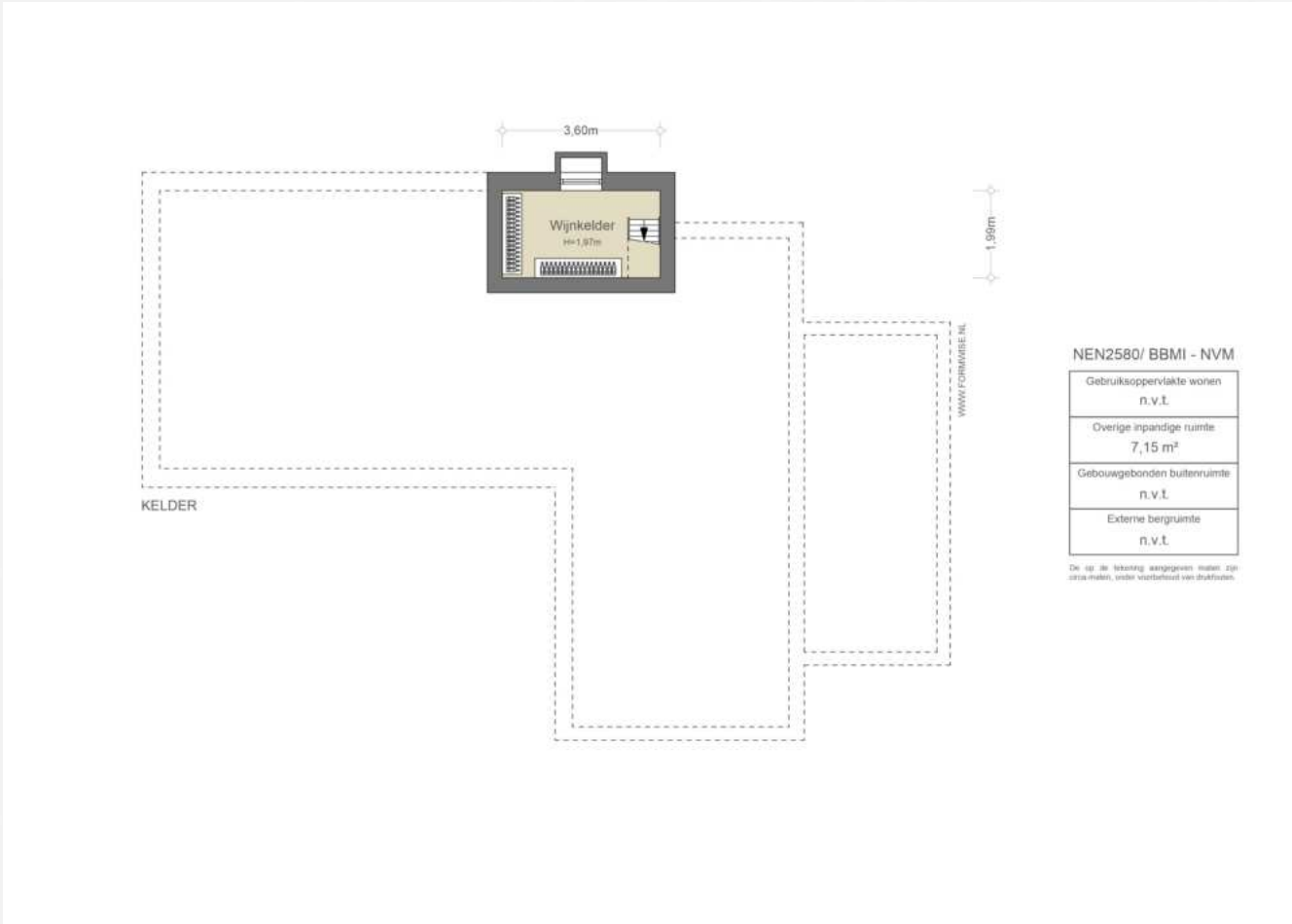
Elk vertrek is met zorg ontworpen om een gevoel van geborgenheid en balans te creëren, met volop aandacht voor licht, materiaal en sfeer. De hoofdslaapkamer op de begane grond vormt een oase van sereniteit. Dankzij de directe verbinding met de tuin komt het ochtendlicht naar binnen, terwijl warme tinten op de wanden en textiel in diepe kleuren zorgen voor een rustgevende, aardse uitstraling. Aangrenzend vind je een royale, op maat gemaakte inloopkast die overzicht én comfort biedt. De ensuite badkamer is een toevluchtsoord op zichzelf. Wanden en vloeren zijn afgewerkt met grootformaat marmer in zachte tinten. Het vrijstaande bad vormt het middelpunt, omringd door een dubbele regendouche en natuurstenen wastafels. Diepe rode wandkleuren versterken het warme, luxe karakter — een ruimte die aanvoelt als een privéspa. Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers met elk hun eigen charme. De grootste kamer, onder de schuine kap met zichtbare houten balken, ademt de sfeer van een bergchalet. De kinderkamers zijn speels en kleurrijk, met verrassende doorkijkjes naar het omliggende landschap. Ook de tweede badkamer valt op, compact maar expressief afgewerkt met een visgraatpatroon in natuursteen. Deze verdieping biedt bovendien een praktische wasruimte, slim ingepast in de indeling. Alles is functioneel én doordacht, waarbij elke kamer profiteert van de vrije ligging en het uitzicht op het groen. Wat vooral opvalt: de stilte. Geen verkeer, geen drukte — alleen het geritsel van bladeren en het gezang van vogels. Voor wie wonen en werken wil scheiden, of gasten comfortabel wil ontvangen, is het vrijstaande boothuis een uitkomst. De logeerkamer in het boothuis biedt volop privacy. Tevens is er plek voor een werkplek aan het water, omgeven door rust en natuur. Een inspirerende plek, zowel in gebruik als uitstraling.

Sleeping and bathing

Every room has been carefully designed to evoke a sense of comfort and balance, with plenty of attention to light, materials, and atmosphere. The primary bedroom on the ground floor is a serene retreat. With direct access to the garden, it welcomes the morning light, while warm tones on the walls and deep-colored textiles create a calming, earthy ambiance. Adjacent is a spacious, custom-built walk-in closet that offers both clarity and comfort. The ensuite bathroom is a sanctuary in itself. Walls and floors are finished in large-format marble in soft hues. A freestanding bathtub takes center stage, surrounded by dual rain showers and natural stone sinks. Deep red wall tones enhance the warm, luxurious feel — a space that feels like a private spa. Upstairs, you'll find three bedrooms, each with its own unique charm. The largest room, beneath a sloping roof with exposed wooden beams, exudes the cozy atmosphere of a mountain chalet. The children's rooms are playful and colorful, with surprising sightlines to the surrounding landscape. The second bathroom also stands out — compact yet expressive, finished with a herringbone pattern in natural stone. This floor also includes a practical laundry area, cleverly integrated into the layout. Everything is both functional and thoughtfully executed, with each room benefiting from the open setting and views of the surrounding greenery. What stands out most: the silence. No traffic, no hustle — just the rustling of leaves and birdsong. For those who want to separate living and working, or welcome guests in comfort, the detached boathouse is the perfect solution. The guest room in the boathouse offers complete privacy, along with space for a waterside workspace, surrounded by peace and nature. An inspiring place — both in use and in appearance.









NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen
131,77 m²
Overige inpandige ruimte
8,02 m²
Gebouwegebonden buitenruimte
2,69 m²
Externe bergruimte
n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.



NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen
55,09 m²
Overige inpandige ruimte
n.v.t.
Gebouwegebonden buitenruimte
n.v.t.
Externe bergruimte
n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.







DE BUITENRUIMTE



De tuin en het boothuis

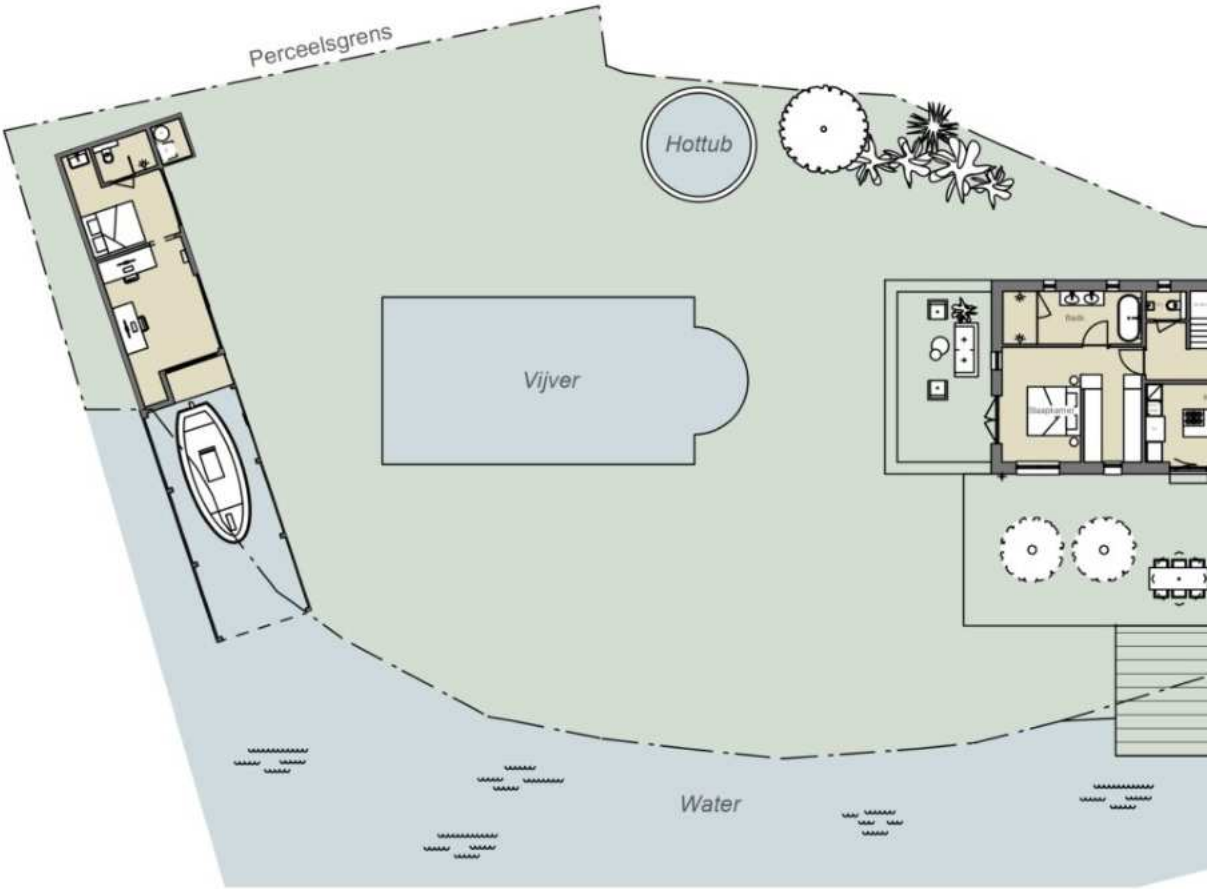
Rondom de woning ontvouwt zich een groen landschap dat niet alleen de woning omarmt, maar zich in elke richting opent naar rust, vrijheid en zon. Door de vrije ligging is er op elk moment van de dag zon te vinden — of juist verkoelende schaduw onder de oude bomen. Aan de zuid- en westzijde vloeien het gazon en de terrassen naadloos over in het landschap. Grote schuifdeuren verbinden binnen met buiten en geven directe toegang tot de houten vlonder, de beschutte loungeterrassen en het open grasveld. Dieper in de tuin ontvouwt zich een besloten wereld. Hier staan een robuuste boomhut, een houtgestookte hottub en een atelierachtig bijgebouw verscholen tussen de bomen. Een pad van onkruidarm gesteente leidt langs bloeiende planten, grote potten en een natuurlijke vijver, met uitzicht op het achterliggende weiland met schapen en een dierenverblijf. Voor kinderen is het een paradijs, met ruimte om te rennen, een trampoline, speelveld en water in de nabijheid. Voor volwassenen een plek van contemplatie, met plekken om te loungen, lezen of werken in de schaduw. De tuin is niet simpelweg aangelegd, maar gecomponeerd — met oog voor zichtlijnen, privacy, seizoenbeleving en dagelijkse functionaliteit. Achter op het perceel ligt het boothuis: autonoom, ingetogen en uiterst functioneel. Het boothuis biedt ruimte voor een werkplek of atelier met uitzicht over het water en herbergt een complete logeersuite met badkamer. Ideaal voor gasten, thuiswerken of een stille retraite. Het versterkt de zelfstandigheid van het erf, zonder het ensemble te verstoren. Alles ademt vrijheid. De tuin is royaal, maar nooit groots. Gelaagd, maar zonder opsmuk. Natuurlijk en tegelijkertijd doordacht — een verlengstuk van het huis.

The garden and boathouse

Surrounding the home is a lush landscape that not only embraces the house, but also opens in every direction to peace, freedom, and sunlight. Thanks to its free-standing position, there's always a spot in the sun — or, if preferred, cooling shade beneath the old trees. On the south and west sides, the lawn and terraces flow seamlessly into the natural surroundings. Large sliding doors connect the interior with the outdoors, offering direct access to the wooden deck, sheltered lounge terraces, and open grassy areas. Deeper into the garden, a more secluded world unfolds. Nestled among the trees are a sturdy treehouse, a wood-fired hot tub, and a studio-like outbuilding. A path of low-maintenance stone weaves past flowering plants, oversized pots, and a natural pond, with views over the meadow beyond, where sheep graze near a small animal shelter. For children, it's a paradise — space to run, a trampoline, a play area, and water nearby. For adults, it's a place for reflection, with spots to lounge, read, or work in the shade. The garden hasn't just been landscaped — it's been composed. Designed with a careful eye for sightlines, privacy, seasonal beauty, and everyday usability. At the rear of the property lies the boathouse: autonomous, understated, and highly functional. It includes space for a studio or workspace overlooking the water, and a fully equipped guest suite with its own bathroom. Ideal for visitors, working from home, or a quiet personal retreat. It enhances the self-sufficiency of the estate, without disrupting the harmony of the whole. Everything here breathes freedom. The garden is generous, but never grandiose. Layered, yet unpretentious. Natural and at the same time intentional — a true extension of the home.

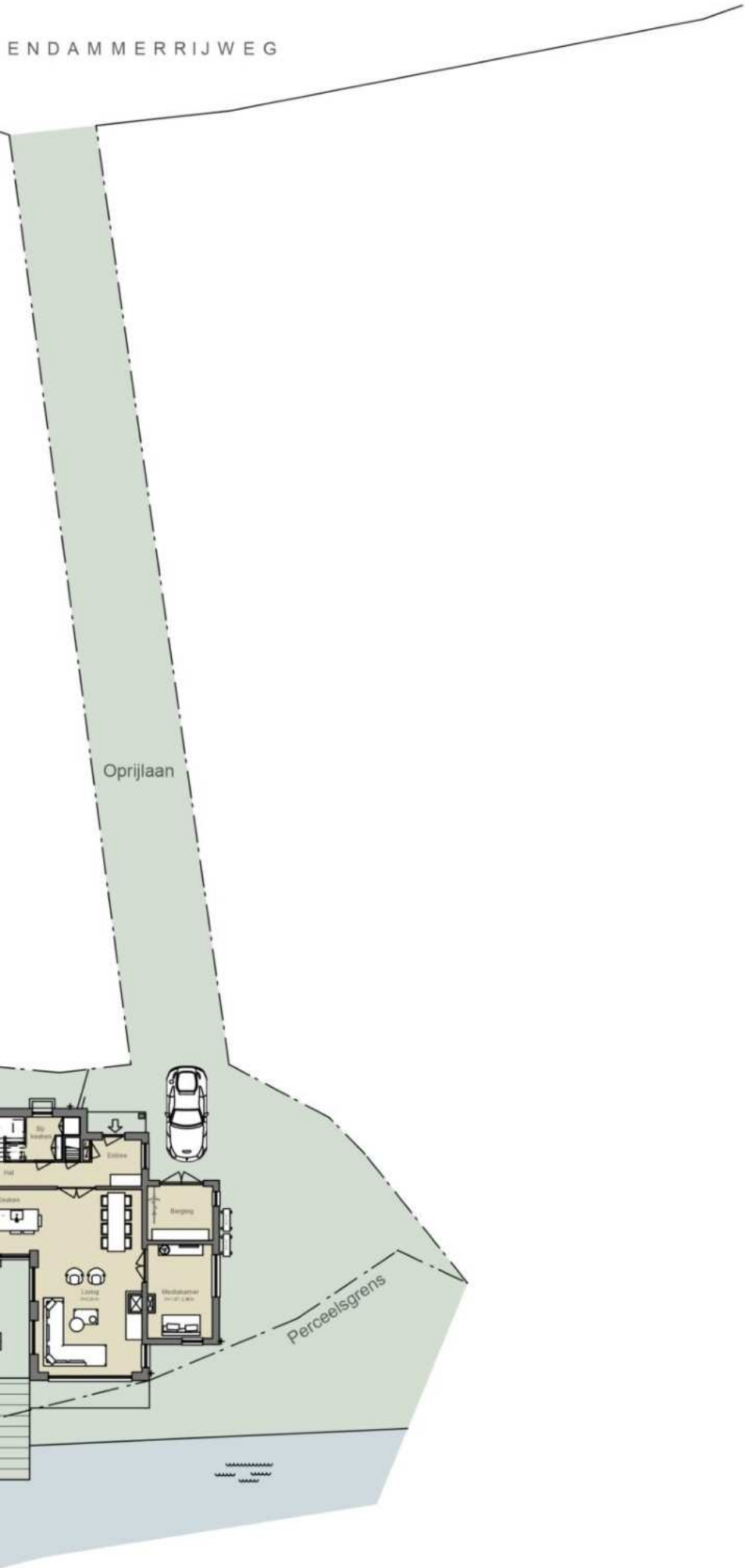






Het perceel

SCHEMATISCHE WEERGAVE PERCEEL
Tuin en buitenruimten niet door Formwise gemeten.



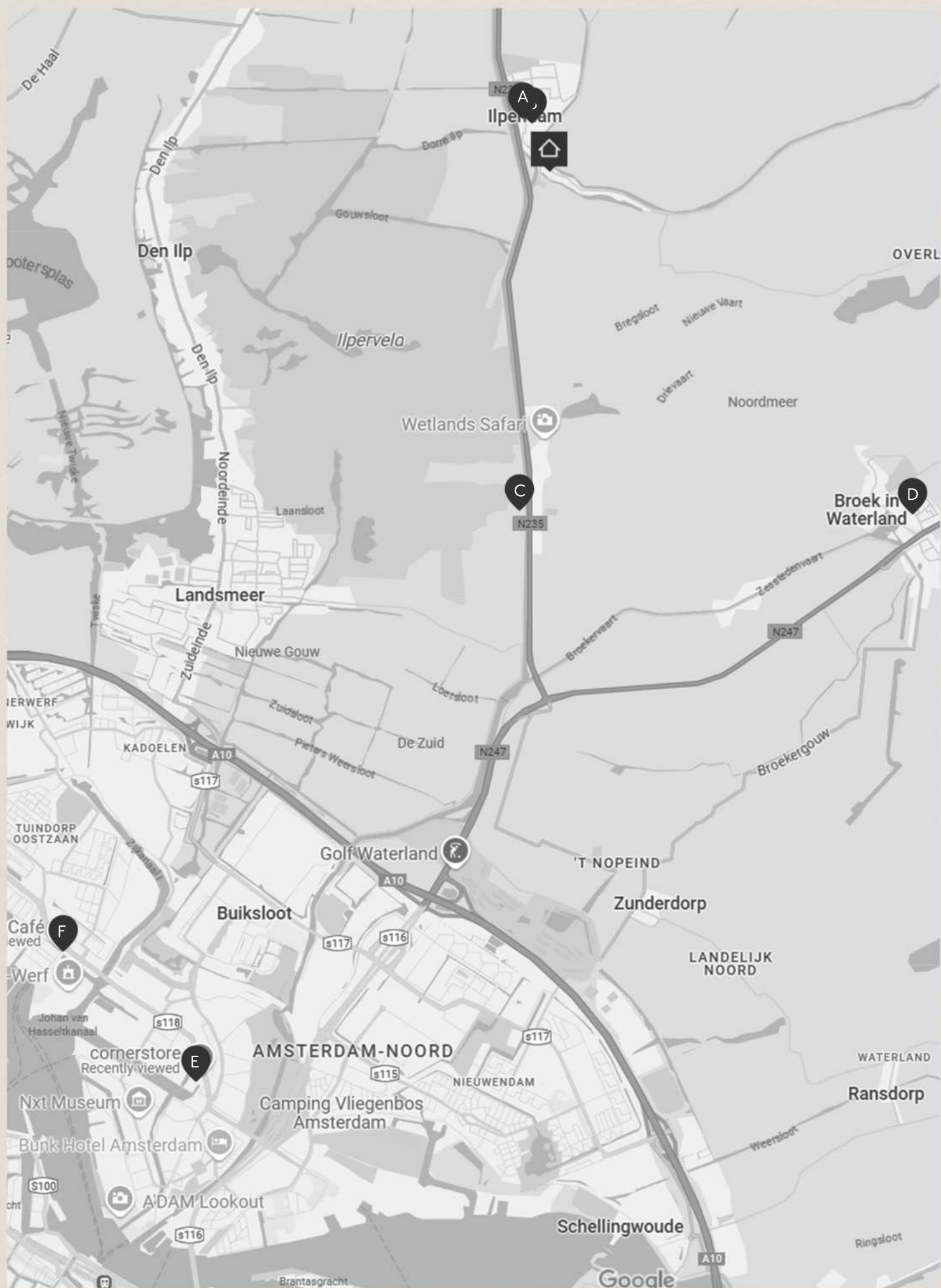
NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen
n.v.t.
Overige inpandige ruimte
n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte
n.v.t.
Externe bergruimte
n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.



BUURTGIDS



A **Het Wapen van Ilpendam**
Dorpsstraat 7,
1452 PD Ilpendam

In het hart van Ilpendam ligt Het Wapen, het dorpscafé waar alles samenkomt. Bij Janny en Hans schuif je aan voor een kop koffie, een goed gesprek of een bord dampende stampot.

B **Anne & Co**
Dorpsstraat 8,
1452 PD Ilpendam

In het hart van Ilpendam, naast de brug en het water, vind je anne&co. Een kleine dorpswinkel, maar met een groot hart. Niet zomaar een plek om je boodschappen te doen, maar een ontmoetingsplek — gerund door dorpelingen, voor dorpelingen.

C **Blom & Blom**
Kanaaldijk 50A,
1121 NZ Landsmeer

Blom & Blom is ontstaan uit de passie van twee broers voor unieke items. Episch in hun oorsprong en ontwerp, en met een eigen verhaal. De broers vervaardigen verlichtingsarmaturen die geïnspireerd zijn op hun fascinatie voor industriële artefacten.

D **Kitchen Nieuwland**
Nieuwland 34A,
1151 BA Broek in Waterland

In Broek in Waterland, net buiten Amsterdam, hebben Quan en Shan een voormalige snackbar omgevormd tot een intiem restaurant met een hoogstaand karakter.

E **Kometen Brood & Café**
Ms. van Riemsdijkweg 2,
1033 RD Amsterdam

In 2020 ontkiemt Kometen Brood als Lard's corona-hobby tijdens de lockdown. Zijn passie voor brood leidt tot de aanschaf van een broodoven, waar hij al snel zijn burens mee verrast. Buurtbewoners ontdekken zijn passie en ruilen brood voor zelfgekte eieren en huisgemaakte jam.

F **Cornerstore**
Papaverweg 11,
1032 KD Amsterdam

In Amsterdam-Noord mixt Cornerstore Japanse eenvoud met een rauwe, levendige sfeer. Denk aan vinyl, natuurlijke wijnen en verfijnde gerechten van de houtskoolgrill. Een plek waar eten, muziek en sfeer samenkomen tot een unieke beleving, ingetogen én energiek.







BEREIKBAARHEID

Buurtgids

Ilpendam is een schilderachtig dijkdorp in Waterland, net boven Amsterdam. Hier woon je in alle rust, met uitzicht over uitgestrekte weilanden en slootjes, terwijl de stad toch binnen een kwartier bereikbaar is. De Monnickendammerrijweg vertelt het verhaal van het dorp: historische lintbebouwing, oude boerderijen en een gevoel van ruimte dat je zelden nog vindt. In Ilpendam vind je de charme van het dorpsleven: kinderen spelen op straat, burens kennen elkaar, en de basisschool, dorpswinkel en sportvelden liggen op loopafstand. In de zomer vaar je zo het Ilperveld in; 's winters verandert het landschap in een idyllisch schaatsdecor. Ilpendam biedt het beste van twee werelden: landelijk wonen, met de dynamiek van Amsterdam altijd dichtbij.

Bereikbaarheid

Ilpendam ligt op een markant punt, waar landelijke stilte en stedelijke nabijheid samenvloeien. Vanaf Monnickendammerrijweg 18 A bereik je binnen tien minuten de Ring A10, waardoor Amsterdam, de Zuidas en Schiphol verrassend snel toegankelijk zijn. Ook de IJtunnel en de Piet Heintunnel liggen op korte afstand, waardoor je met de auto vlot alle kanten op kunt. Voor wie fietst, ligt de stad binnen handbereik. Via de rustige dijkwegen van Waterland fiets je langs een schilderachtige route naar Amsterdam-Noord, waar pontverbindingen je naar het centrum brengen. Op slechts enkele minuten fietsen ligt het karakteristieke dorp Broek in Waterland, evenals de bushalte aan de N235. Vanaf daar rijdt buslijn 305 met hoge frequentie richting Amsterdam Centraal, ook tijdens de spits. Dagelijkse voorzieningen zoals supermarkten, scholen en sportfaciliteiten vind je in het nabijgelegen Monnickendam of Purmerend, beide binnen vijftien minuten met de auto bereikbaar. Toch is het vooral de directe omgeving die de toon zet: weilanden, sloten, fietsbruggetjes en rustgevende vergezichten bepalen hier het ritme van de dag. De locatie is sereen, maar allesbehalve geïsoleerd. Een plek waar je je kunt terugtrekken, zonder de stad uit het oog te verliezen.

Parkeergelegenheid

Parkeren is mogelijk op eigen terrein.

English

Ilpendam is a charming dike village just north of Amsterdam, where peaceful rural living meets city convenience. Surrounded by meadows and waterways, it offers village charm with schools, a shop, and sports fields all nearby. In summer you can sail into nature; in winter, the landscape becomes a skating paradise. The location combines tranquillity with accessibility: Amsterdam, the Zuidas, and Schiphol are within easy reach via the A10 or nearby tunnels. Cyclists enjoy scenic routes to the city, and bus 305 offers a fast connection to Amsterdam Central. Daily amenities are close by in Monnickendam or Purmerend. A rare mix of space, calm, and urban access – with private on-site parking included.



Wat de eigenaren gaan missen

Vanaf het eerste moment dat we de woonkamer binnenliepen, waren we verliefd op dit huis. Het groene uitzicht, gesitueerd aan het water: dit zou ons 'live' televisiescherm worden dat elk seizoen weer iets anders afspeelt. De hele woning hebben we 'from scratch' met heel veel liefde en passie omgebouwd tot ons droomhuis. En dat zie je in elk detail terug. Van de bijzondere Italiaanse natuurstenen keuken met dubbele oven en Amerikaanse koelkast (en optionele koffiecormer!) tot aan de marmeren badkamer met dubbele douche: alles ademt stijl en comfort. Het allergrootste cadeau? Dat wij én de kinderen zoveel meer buiten zijn dan toen we nog in de stad woonden – weer óf geen weer. De tuin rondom het huis biedt meerdere plekken om te zitten en te spelen. Dankzij de unieke ligging op het oosten, zuiden én westen, is er op elk moment van de dag zon. En of je nu onder de verkoelende dakplatanen zit of kijkt naar de walnoten- en appelboom – het voelt als vakantie in eigen tuin. Vooral het terras aan de achterzijde, met uitzicht op het water, voelt op een zomerse dag alsof je je in het buitenland bevindt. Omdat de woning helemaal vrij staat en als een van de weinigen direct aan het water ligt, hebben we altijd genoten van ultieme privacy. Dat gevoel wordt versterkt door de lichtinval in huis: van 's ochtends vroeg tot de laatste zonnestraal stroomt het daglicht via de grote raampartijen de woonkamer in. Elke dag een nieuw schilderij vol vogels, seizoenskleuren en ruimte. Binnen is het ook op alle fronten genieten. In de winter vormt de open haard het warme hart van het huis. In de zomer schuif je de openslaande deuren van de slaapkamer open voor een koel briesje en uitzicht op bomen en fluitende vogels. De walk-in closet biedt alle ruimte die je wenst. En met de speelkamer als afgesloten paradijs voor de kinderen, is er ook altijd rust voor de ouders. We hebben het huis ook écht toekomstbestendig gemaakt: met zonnepanelen op alle windrichtingen, een warmtepomp en vloerverwarming op de begane grond is het huis grotendeels zelfvoorzienend. Slimme domotica zorgt in de hal voor touch-free verlichting, wat comfort en veiligheid toevoegt. Beneden is er zelfs een karakteristieke wijnkelder met boeren plavuizen – dé plek om met vrienden een flesje uit te kiezen. En met de beamer en 5.1-geluid beleef je in de woonkamer een bioscoopervaring die zelden zó dichtbij voelde. IJpendam is het perfecte dorp om als jong gezin neer te strijken. Je vindt er alles: van basisscholen en kinderopvang tot de voetbal- en tennisclub, een gezellig dorpscafé aan het plein met het hele jaar door feestjes en activiteiten, een park met speeltuin en een buurtwinkeltje voor je verse brood, vlees, kaas en andere dagelijkse boodschappen. En het mooiste? Terwijl we elke dag wakker worden met weids uitzicht over de weilanden, zijn we binnen 14 minuten met de bus in hartje Amsterdam. Voor ons was het echt: the best of both worlds.

What the owners will miss

From the moment we stepped inside, we fell in love with this home. The view over the water, ever-changing with the seasons, became our personal live painting. We completely renovated the house with care and passion, turning it into our dream home – and you can feel that in every detail. The high-end Italian kitchen, marble bathroom, walk-in closet, cozy wine cellar, and dedicated playroom make it both stylish and family-friendly. The garden wraps around the house and offers sun all day thanks to its unique east-south-west orientation. Whether you're sitting under the trees or on the terrace by the water, it feels like a holiday at home. Indoors, it's equally special – with natural light throughout the day, a warm fireplace in winter, and double doors that open up to birdsong in summer. The home is future-proof too, with solar panels, a heat pump, underfloor heating, and smart home features. IJpendam is the ideal village for families, with schools, sports clubs, a friendly café, a park, and local shops. And the best part? You're only 14 minutes by bus from the heart of Amsterdam – the best of both worlds.







Vraagprijs	• € 1.440.000,- k.k.
Vertrekken	• 7 kamers • 5 slaapkamers • 3 badkamers
Onderhoud	• Intern: Goed tot uitstekend • Extern: Goed tot uitstekend
Oppervlakten & Inhoud	• Woonoppervlakte: 216 m² • Overige inpandige ruimte: 17 m² • Gebouwgebonden buitenruimte: 5 m² • Perceeloppervlakte: 1285 m² • Inhoud: 475 m³
Installaties	• Dakraam • Mechanische ventilatie • Natuurlijke ventilatie • Schuifpui • Tv kabel • Zonnepanelen • Airconditioning
Ligging	• Aan rustige weg • Aan water • In woonwijk • Open ligging • Vrij uitzicht
Parkeren	• Op eigen terrein

Type verwarming

- Warmtepomp
- Houthaard
- Vloerverwarming gedeeltelijk

Type warmwater

- CV ketel
- Boiler

Bestemming

- Woonruimte

Buitenruimte

- Tuin rondom

Kadastraal

- Gemeente: Waterland
- Sectie: E
- Nummer: 1764
- Gemeente: Waterland
- Sectie: E
- Nummer: 473
- Gemeente: Waterland
- Sectie: E
- Nummer: 474

Duurzaamheid

- Dubbel glas
- Volledig geïsoleerd
- Energielabel A++

Soort

- Villa
- Vrijstaande-woning
- Woonhuis

Overige kenmerken

- OZB ('25) € 587,96 per jaar
- Meubels ter overname
- Gerenoveerd in 2020/2021
- Elektrisch laadpunt bij de oprit

Broersma.
Elegant in werken
en wonen.

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL