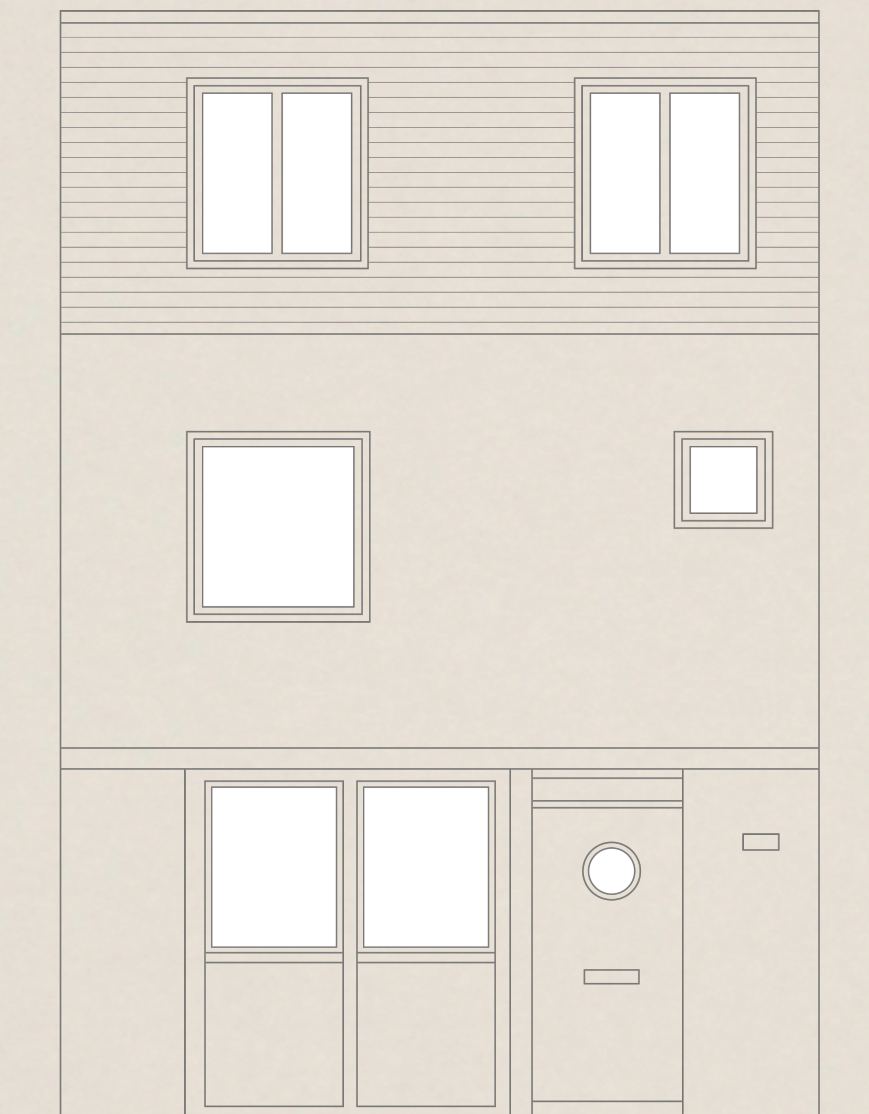




DIEPENBEEK29

DIEPENBEEKPLANTSOEN 29
AMSTERDAM

Designvisie
EIGENTIJDS ONTWERP

5

Woonkamer en keuken
WONEN EN KOKEN

9

Slaapkamers en badkamer
SLAPEN EN BADEN

17

De buitenruimte
DE TUIN EN HET TERRAS

31

Buurtgids
NIEUW-WEST

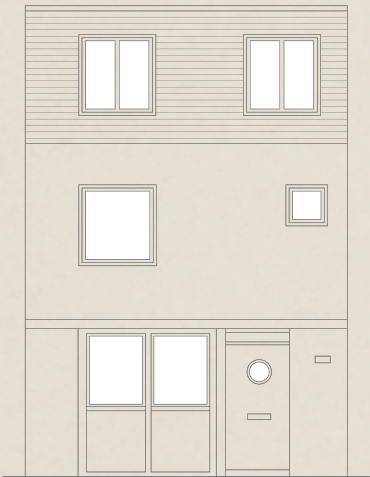
39

Bereikbaarheid

47

Kenmerken

50



Diepenbeek29

OTTE VAN APELDOORN & MARJOLEIN BEERBAUM /
BROERSMA WERKEN & WONEN

Deze charmante en goed geïsoleerde tussenwoning biedt uitstekende mogelijkheden voor een complete verbouwing en inrichting naar eigen wens. Stel je voor: een moderne keuken met een kookeiland, twee luxe badkamers en verfijnde afwerkingen die naadloos aansluiten bij jouw persoonlijke stijl en wensen. Bovendien is de woning uitgerust met zonnepanelen, een duurzame toevoeging die zorgt voor een lagere energierekening en een positieve impact op het milieu.

Onze opdrachtgever heeft hier met veel plezier gewoond sinds 2001, maar is vanwege zijn leeftijd inmiddels verhuisd naar een levensbestendige woning. Het is nu tijd om deze prachtige familiewoning door te geven aan een stel of gezin dat op zoek is naar een huis in deze kindvriendelijke, groene wijk, met veel speelvoorzieningen en het winkelcentrum Belgiëplein op korte afstand.

Diepenbeek29

This charming and well-insulated terraced house offers excellent possibilities for a complete renovation and customization to your own preferences. Imagine a modern kitchen with an island, two luxurious bathrooms, and refined finishes that seamlessly align with your personal style and needs. Additionally, the house is equipped with solar panels, a sustainable addition that reduces energy bills and has a positive environmental impact.

Our client has lived here with great pleasure since 2001, but due to age, they have now moved to an age-friendly home. It is now time to pass on this beautiful family home to a couple or family looking for a house in this child-friendly, green neighborhood, with plenty of playgrounds and the Belgiëplein shopping center just a short distance away.



Otte van Apeldoorn
Mobiel: +31 6 50 23 83 55
otte@broersma.nl



Marjolein Beerbaum
Mobiel: +31 6 11490926
marjolein@broersma.nl



Designvisie

EIGENTIJDS ONTWERP

Nieuw Sloten, gelegen in het stadsdeel Nieuw-West van Amsterdam, is een jonge wijk die in de jaren '90 werd ontwikkeld op de voormalige Lutkemeerpolder. De wijk is ontworpen met het doel een rustige, groene en gezinsvriendelijke omgeving te creëren. De woning aan Diepenbeekplantsoen 29 is een typische tussenwoning uit deze periode, die perfect aansluit bij de moderne en praktische opzet van de wijk. Het huis heeft een strak, eigentijds ontwerp met warme bakstenen gevels en een later toegevoegde dakopbouw die extra leefruimte biedt zonder het karakter van het huis te verstoren.

Binnen is de woning efficiënt ingedeeld, met een open begane grond die veel lichtinval biedt, en een schuifpui naar de tuin die de verbinding met het buitenleven benadrukt. De voortuin biedt privacy en de diepe achtertuin is een rustige plek om te ontspannen. Zonnepanelen op het dak dragen bij aan duurzaamheid en passen goed binnen de milieuvriendelijke visie van de wijk.

De woning biedt een mooie balans tussen functionaliteit en eenvoud, met ruimte voor modernisering en persoonlijke aanpassingen, waardoor het een ideale keuze is voor een hedendaags gezin.

Design Vision

Nieuw Sloten, located in the Nieuw-West district of Amsterdam, is a young neighborhood developed in the 1990s on the former Lutkemeerpolder. The neighborhood was designed with the goal of creating a peaceful, green, and family-friendly environment. The house at Diepenbeekplantsoen 29 is a typical terraced house from this period, perfectly fitting the modern and practical layout of the neighborhood. The house features a sleek, contemporary design with warm brick facades, and a later added attic extension that provides extra living space without disrupting the character of the home.

Inside, the house is efficiently laid out, with an open ground floor offering plenty of natural light, and a sliding door to the garden that emphasizes the connection to outdoor living. The front garden provides privacy, while the deep backyard is a peaceful retreat for relaxation. Solar panels on the roof contribute to sustainability and align well with the eco-friendly vision of the neighborhood.

The property strikes a beautiful balance between functionality and simplicity, with room for modernization and personal adjustments, making it an ideal choice for a contemporary family.







WOONKAMER EN KEUKEN



Wonen en koken

DE WOONKAMER HEEFT EEN DIRECTE TOEGANG TOT DE TUIN

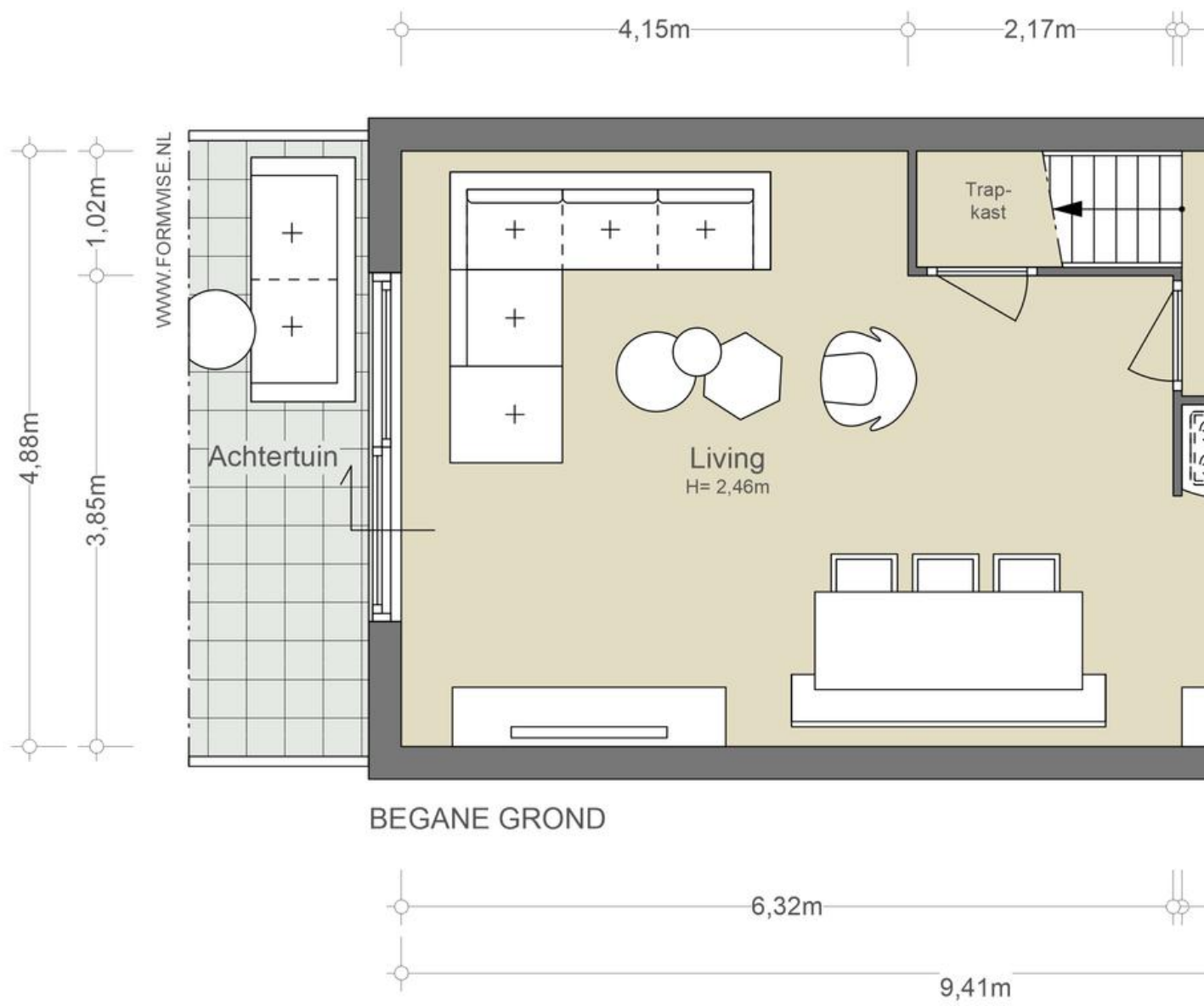
De ruime, lichte woonkamer en open keuken zijn via de centrale hal bereikbaar. Deze open indeling zorgt voor een natuurlijke verbinding tussen binnen en buiten. De woonkamer heeft een directe toegang tot de tuin via een grote schuifpui. De living vloeit door in de open keuken aan de voorzijde van de woning, die uitzicht biedt op het plantsoen en de rustige straat. De keuken is volledig naar eigen wens in te richten, met voldoende ruimte voor diverse opstellingen, zoals een kookeiland of een wand met keukenkasten voor onder andere een oven/magnetron en een koel/vriescombinatie. In de centrale hal bevindt zich tevens een meterkast en een separaat toilet, handig geplaatst voor dagelijks gebruik.

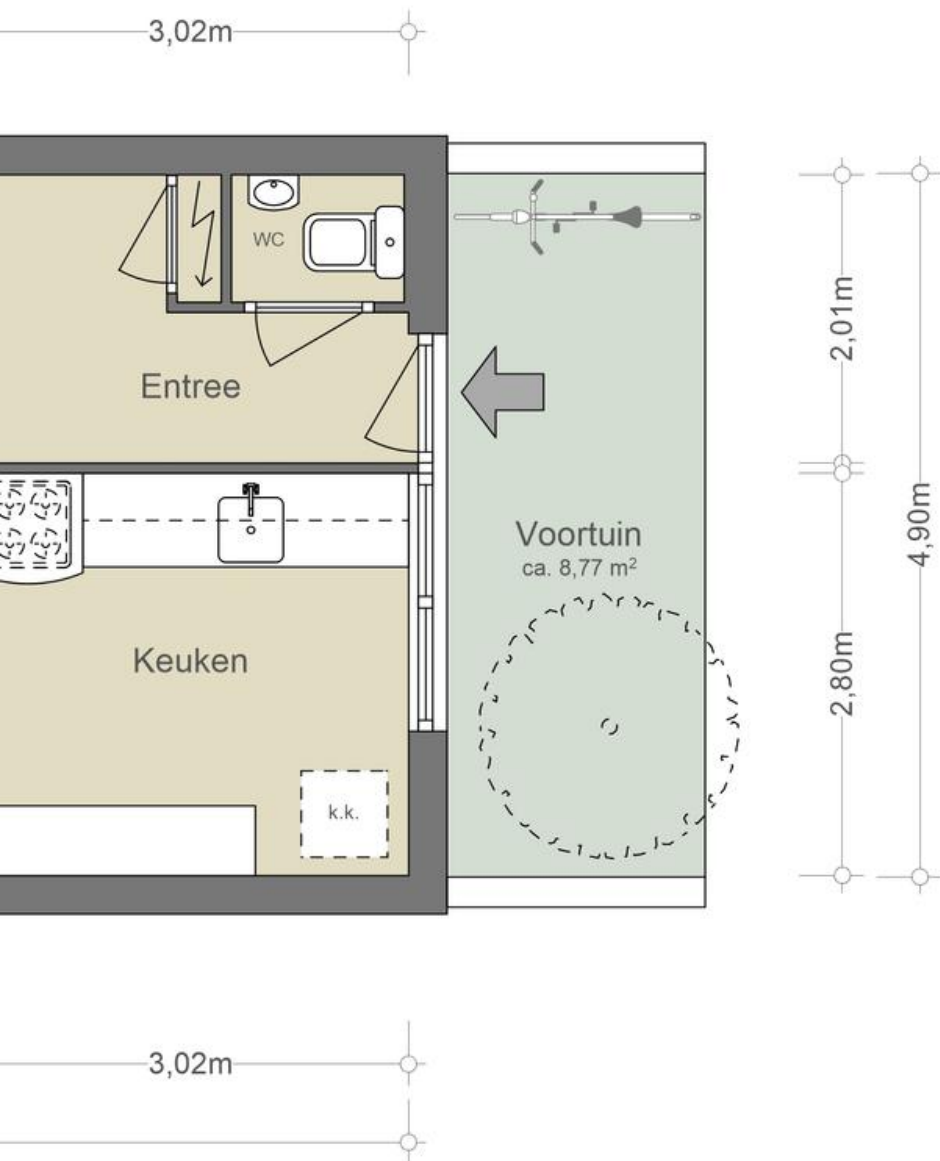
Living and cooking

The spacious, bright living room and open kitchen are accessible via the central hallway. This open layout creates a natural connection between the indoors and outdoors. The living room provides direct access to the garden through a large sliding door. The living room flows into the open kitchen at the front of the house, which offers a view of the green space and the quiet street. The kitchen can be fully customized to your liking, with ample space for various setups, such as an island or a wall of kitchen cabinets to accommodate an oven/microwave and fridge/freezer combination. The central hallway also features an electrical panel and a separate toilet, conveniently located for everyday use.









NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen 45,88 m ²
Overige inpandige ruimte n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte n.v.t.
Externe bergruimte n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.



SLAAPKAMERS EN BADKAMER



Slapen en baden

OP DE EERSTE VERDIEPING BEVINDEN ZICH DRIE GOED BEMETEN
SLAAPKAMERS

Op de eerste verdieping bevinden zich drie goed bemeten slaapkamers, ideaal voor een gezin of om te gebruiken als logeer- en werkkamers. De badkamer op deze verdieping wordt casco opgeleverd, wat een functionele basis biedt met volop mogelijkheden voor een moderne update, zoals een inloopdouche, ligbad of dubbele wastafel. De bovenste etage, die later is toegevoegd door middel van een dakopbouw, herbergt een royale slaap-/werkkamer met toegang tot een balkon op het oosten. Vanuit deze kamer heeft u prachtig uitzicht over de tuin. Deze ruimte is flexibel in te richten, bijvoorbeeld als hoofdslaapkamer met een tweede badkamer, speelkamer voor de kinderen, atelier of thuishkantoor.

Sleeping and bathing

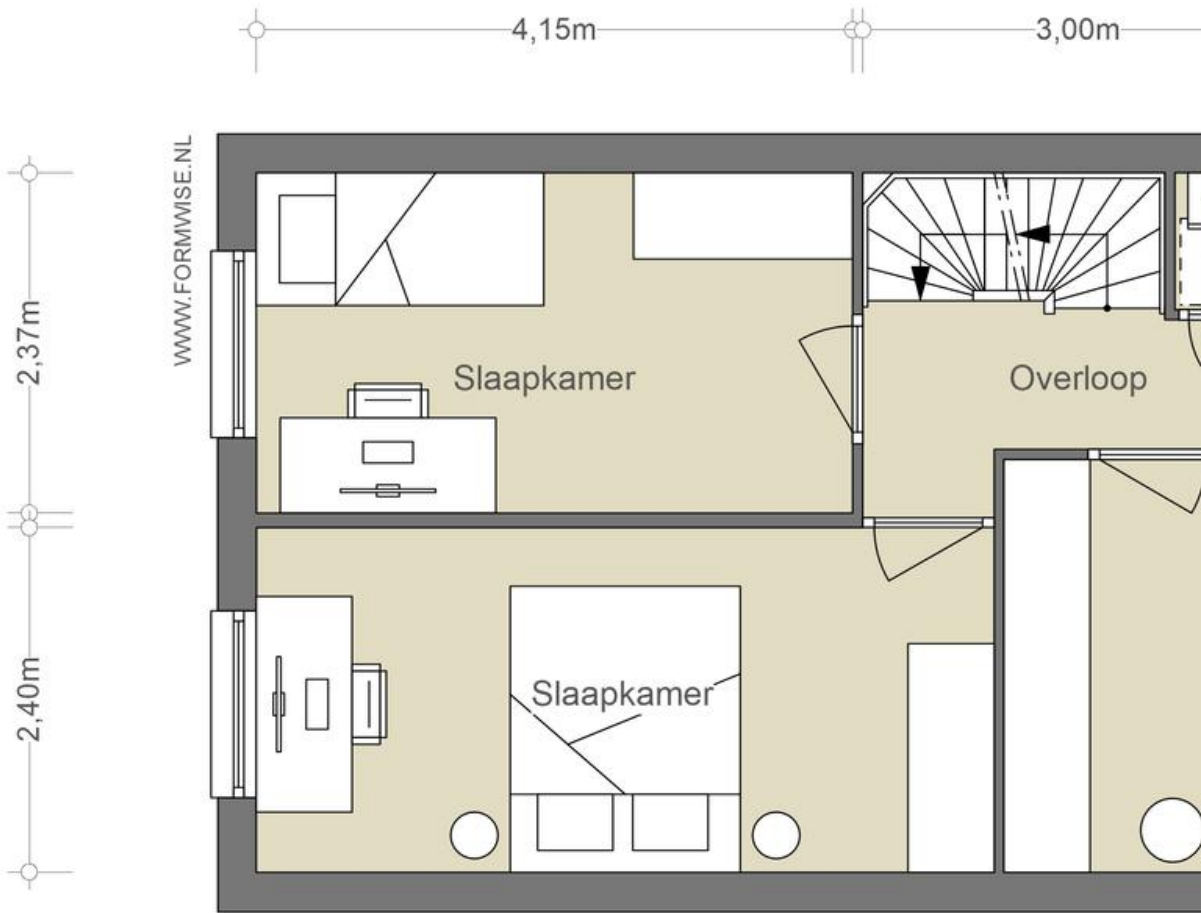
On the first floor, there are three well-sized bedrooms, ideal for a family or for use as guest and office rooms. The bathroom on this floor is delivered in a shell state, offering a functional base with plenty of opportunities for a modern update, such as a walk-in shower, bathtub, or double vanity. The top floor, which was later added with a roof extension, features a spacious bedroom/office with access to an east-facing balcony. From this room, you have a beautiful view of the garden. This space is flexible and can be designed as a master bedroom with a second bathroom, a children's playroom, an art studio, or a home office.





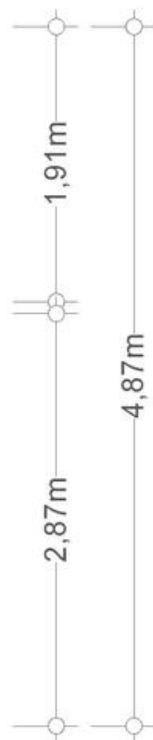
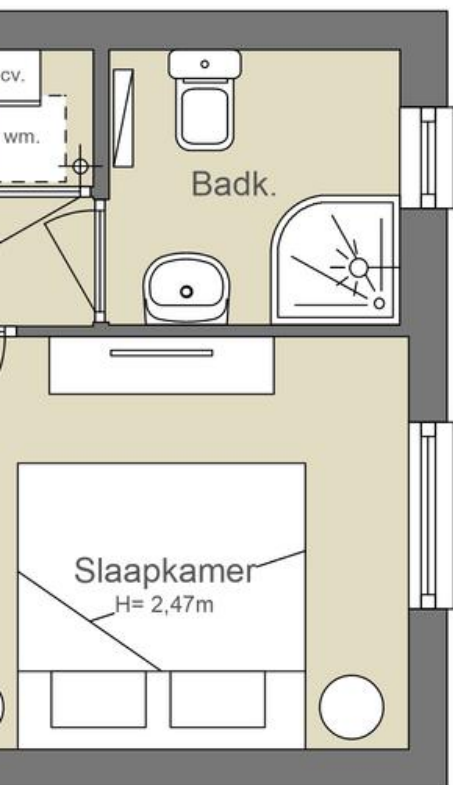






1^e VERDIEPING





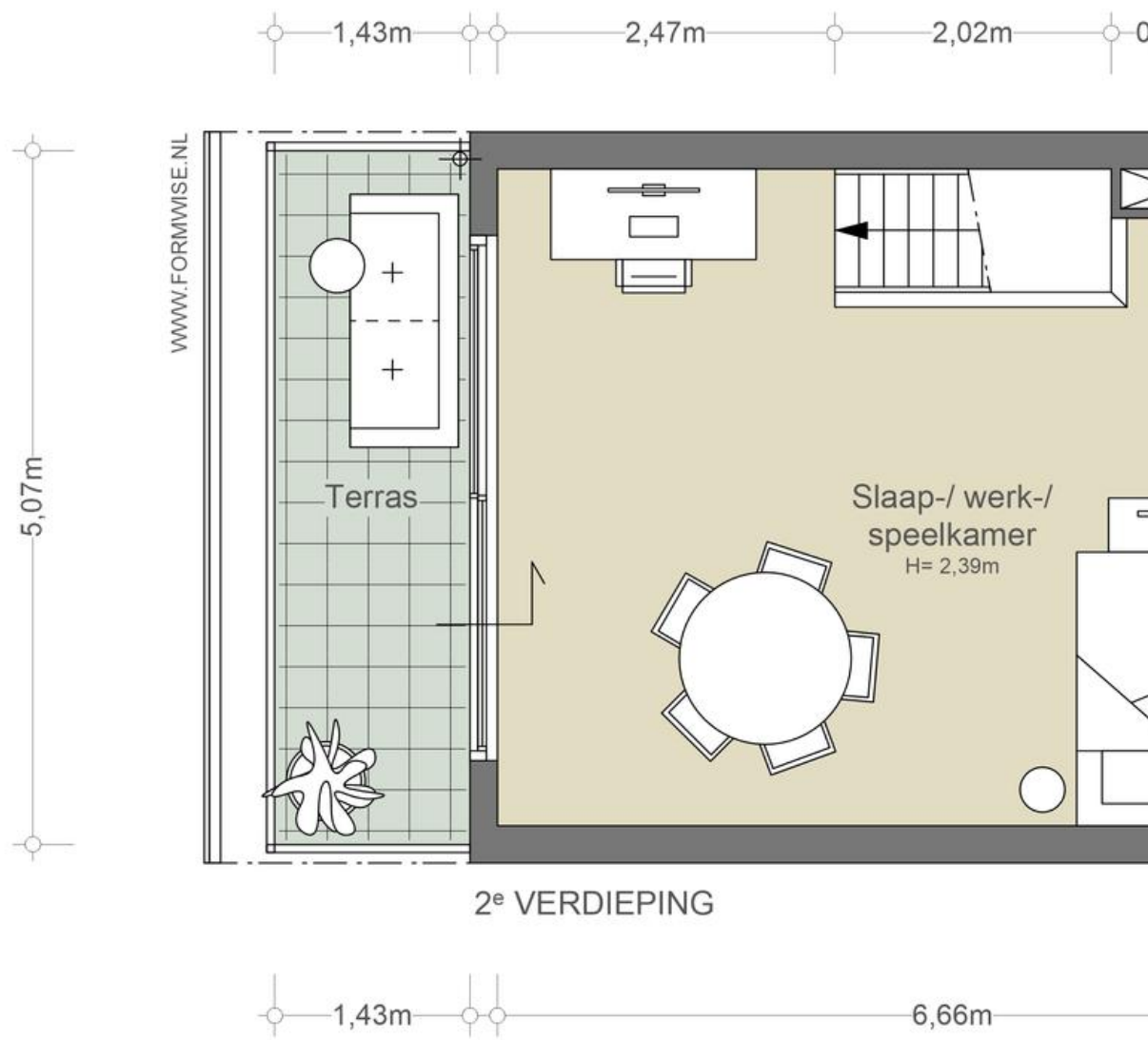
NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen 45,67 m ²
Overige inpandige ruimte n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte n.v.t.
Externe bergruimte n.v.t.

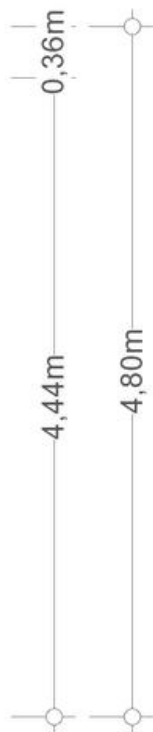
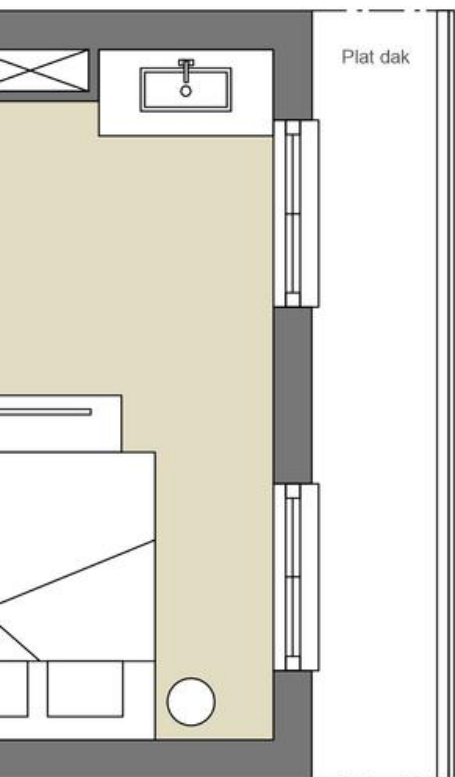
De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.







31,96m 1,22m



NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen	31,96 m ²
Overige inpandige ruimte	n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte	7,23 m ²
Externe bergruimte	n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.



BUITENRUIMTE



De buitenruimte

DE DIEPE ACHTERTUIN OP HET OOSTEN

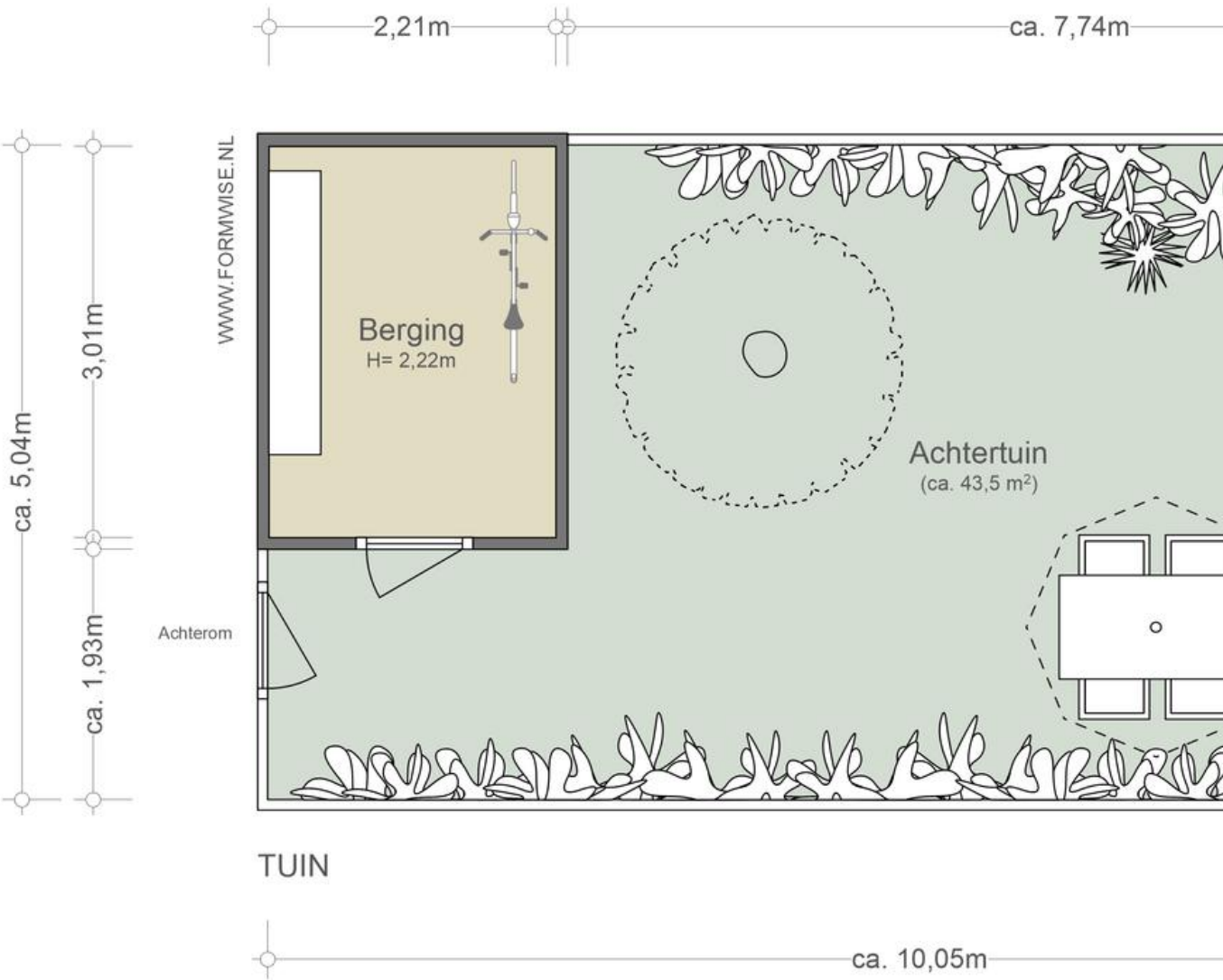
De diepe achtertuin op het oosten biedt volop ruimte om te ontspannen of te spelen. Achterin staat een stenen schuur, perfect voor het opbergen van gereedschap, fietsen of tuinmeubelen. De voortuin, gelegen op het westen met uitzicht op het plantsoen, vangt in de namiddag en avond volop zon – een ideale plek om na een lange dag tot rust te komen. Daarnaast beschikt de bovenste etage over een terras met vrij uitzicht over de achtertuin.

The outdoor space

The deep east-facing backyard offers plenty of space for relaxation and play. At the rear, there is a stone shed, perfect for storing tools, bicycles, or garden furniture. The front garden, facing west with a view of the green space, catches the afternoon and evening sun—an ideal spot to unwind after a long day. Additionally, the top floor features a terrace with an open view over the backyard.









NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen n.v.t.
Overige inpandige ruimte n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte n.v.t.
Externe bergruimte 6,66 m ²

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.



BUURTGIDS



A **Little India**
Johan Huizingalaan 179,
1065 JA Amsterdam

In deze supermarkt tref je een overvloed aan specerijen, peulvruchten, groente, fruit en rijst aan. Bovendien vind je er een scala aan Indiase snacks, zoals mithai, samosa's en de producten van Haldirams.

B **Eethuis Rose**
Osdorpplein 693-694,
1068 TC Amsterdam

Bij eethuis Rose kan je genieten van heerlijk Surinaams-Hindoestaans eten. Ontdek diverse roti-variaties, maar ook unieke opties zoals kwie kwie en moksi alesi.

C **Slagerij Kaddour**
Tussen Meer 59A,
1068 EZ Amsterdam

Bij Kaddour hebben ze een breed scala aan ambachtelijk vers vlees en vleeswaren.

D **Ulmus Bakkerij**
Bakhuizen van Den Brinkhof 14,
1065 AZ Amsterdam

Bij Ulmus Bakkerij bakken ze er wel wat van; van de heerlijkste zuurdesembroden tot gedetailleerde gebakjes. Wekelijks wordt er online een nieuwe bestellijst gepubliceerd waarop te zien is wat er gaat worden gebakken.

E **Artisani**
Tussen Meer 58-A,
1068 GC Amsterdam

Voor de burger liefhebber behoort Artisani tot de absolute top. Er is keuze uit zes huisgemaakte burgers van halal vlees en een vegetarische optie.

F **Cedars**
Heemstedestraat 80,
1058 NP Amsterdam

Cedars is een Libanees restaurant gevestigd in hartje Amsterdam. Het restaurant is vernoemd naar de cederboom, die staat voor kracht, kwaliteit, schoonheid en waardigheid.

G **Tanger markt**
Tussen Meer 319,
1069 DR Amsterdam

Bij Tanger Mark bieden ze een unieke diversiteit met producten uit meer dan 100 landen. Of het nu gaat om ingrediënten voor een Hollandse stampot of Marokkaanse harira soep, Tanger Markt heeft alles.

H **Giel Imming**
Osdorper Ban 52,
1068 MJ Amsterdam

Giel Imming heeft al twintig jaar loyale fans die zijn brood kopen. De bakkerij staat bekend om het smakelijke volkorenbrood met zonnebloempitten en lijnzaad en om de hartelijke mensen die in de winkel staan.

I **Bennies**
Helicopterstraat 28,
1059 CG Amsterdam

Chef Rick Swinkels (voorheen Sjeffetsche, Le Coeur, Bar du Champagne) en partner Isodoor van Esch openenden na een aantal succesvolle popups hun eigen restaurant in de Schinkelbuurt. In een inspirerende omgeving serveren ze zowel lunch als diner.

J **Warung Barokah**
Aalsmeerweg 91,
1059 AE Amsterdam

Warung Barokah is al meer dan 10 jaar een begrip in de Indonesische community. De gerechten staan bekend om de vele verse kruiden die gebruikt worden. Kok en eigenaar Sri Kurniati heeft haar kookkunsten geleerd op diverse plekken in Indonesië.

K **Pipes & Beans**
Rietwijkerstraat 35,
1059 VW Amsterdam

Bij Pipes & Beans in Amsterdam-Zuid vind je een gezellige eettafel, een comfortabele bank en twee leunstoelen.

L **Nuts & Delights**
Hoofddorppein 23,
1059 CW Amsterdam

& Cheese zou er eigenlijk nog in de titel moeten staan want dat is wat ze hier allemaal hebben.

M **Café Maurits**
Hoofddorpplein 1,
1059 CV Amsterdam

Café Maurits, gelegen op het Hoofddorpplein in Amsterdam-Zuid, biedt een veelzijdige ervaring als bar, café en restaurant.

N **Caffènation**
Warmondstraat 120,
1058 KZ Amsterdam

Caffènation De bekendste koffiebranderij van Antwerpen heeft nu ook zijn deuren geopend in de Schinkelbuurt van Amsterdam.

O **Cow Project**
Hoofddorppweg 27,
1059 CT Amsterdam

Met het motto 'bewust bourgondisch' onderscheidt slagerij Cow Project zich van andere slagerijen. Het draait hier om lekker eten op een bewuste manier.

P **Restaurant Blauw**
Amstelveenseweg 158-160,
1075 XN Amsterdam

Aan de Amstelveenseweg ligt het Indonesische restaurant Blauw. In tegenstelling wat de naam doet verwachten, is het hele interieur rood.

Q **DIS Studio**
Amstelveenseweg 2,
1075 XH Amsterdam

DIS Studio is een designbureau, interieurwinkel en showroom in één. DIS Studio is opgezet door Daniela Germone en Dis Abhelakh. Zij werkten beide voor het Italiaanse interieurmerk Boffi en zijn sinds 2004 samen eigenaar van een eigen studio in Amsterdam.

R **Bonnie**
Amstelveenseweg 226h,
1075 XT Amsterdam

Bonnie, een charmante bistro gelegen in Amsterdam-Zuid. Bij Bonnie draait alles om genieten; van lekkere maaltijden tot zorgvuldig geselecteerde wijnen die perfect aansluiten. Vooral de Bonnie's double cheeseburger is een aanrader.







BEREIKBAARHEID

Bereikbaarheid

Nieuw Sloten in Amsterdam-West combineert rust en stedelijk gemak. Deze groene wijk uit de jaren '90 biedt moderne gezinswoningen, statige appartementen en brede lanen. Met Park de Oeverlanden en de Nieuwe Meer nabij zijn er volop recreatiemogelijkheden. Het Belgiëplein voorziet in winkels en horeca. Een ideale woonplek voor wie comfort en ruimte zoekt.

Bereikbaarheid

De woning is uitstekend bereikbaar met zowel de fiets, de auto als het openbaar vervoer. De Ring A10 is binnen 5-10 minuten met de auto te bereiken via afslag SI06 (Osdorp) of SI07 (Slotervaart/Schinkel). Tram- en buslijnen vertrekken vanuit het nabijgelegen Osdorpplein en de Johan Huizingalaan, zoals tram I naar Centraal Station en Muiderpoortstation en tram I7 naar Centraal Station en Slotervaart. Er zijn ook busverbindingen naar Station Zuid, Sloterdijk en de Rivierenbuurt. Bovendien is er een directe busverbinding naar Schiphol via bus 69. Met de fiets is Station Lelylaan binnen 10 minuten te bereiken, waardoor uitstekende verbindingen met de rest van de stad beschikbaar zijn.

Parkeren

Parkeren is mogelijk via een vergunningensysteem op de openbare weg (vergunningsgebied Nieuw-West 9d). Met een parkeervergunning voor Nieuw-West 9d mag u parkeren in het gebied Nieuw-West 9. Een parkeervergunning voor bewoners kost € 37,29 per 6 maanden. Momenteel is er geen wachttijd voor dit vergunningsgebied. Een tweede parkeervergunning kost € 93,23 per 6 maanden.

Neighborhood

Nieuw Sloten in Amsterdam-West combines tranquility and urban convenience. This green neighborhood, developed in the 1990s, offers modern family homes, elegant apartments, and wide tree-lined streets. With Park de Oeverlanden and the Nieuwe Meer nearby, there are plenty of recreational opportunities. Belgiëplein provides shops and dining options. An ideal place to live for those seeking comfort and space.

Accessibility

The property is easily accessible by bike, car, and public transport. The A10 Ring Road is within a 5-10 minute drive via exits SI06 (Osdorp) or SI07 (Slotervaart/Schinkel). Tram and bus lines depart from the nearby Osdorpplein and Johan Huizingalaan, such as tram I to Central Station and Muiderpoort Station, and tram I7 to Central Station and Slotervaart. There are also bus connections to Station Zuid, Sloterdijk, and the Rivierenbuurt. Additionally, there is a direct bus connection to Schiphol via bus 69. Station Lelylaan is just a 10-minute bike ride away, offering excellent connections to the rest of the city.

Parking

Parking is available through a permit system on the public street (permit area Nieuw-West 9d). With a parking permit for Nieuw-West 9d, you may park in the Nieuw-West 9 area. A resident parking permit costs €37.29 per 6 months. Currently, there is no waiting time for this permit area. A second parking permit costs €93.23 per 6 months.



Vraagprijs

- € 620.000,- Kosten koper

Vertrekken

- 5 kamers
- 4 slaapkamers
- 1 badkamers

Onderhoud

- Intern: Matig
- Extern: Redelijk

Oppervlakten & Inhoud

- Woonoppervlakte: 124 m²
- Gebouwgebonden buitenruimte: 7 m²
- Externe bergruimte: 7 m²
- Perceeloppervlakte: 119 m²
- Tuinoppervlakte: 50 m²
- Inhoud: 310 m³

Bouwjaar

- 1991

Installaties

- Schuifpui
- Zonnepanelen

Ligging

- Aan rustige weg
- In bosrijke omgeving
- In woonwijk

Parkeren	- Betaald parkeren - Parkeervergunningen
Bestemming	Woonruimte
Eigendomssoort	- Eigendom belast met erfpacht - Eeuwigdurend afgekocht
Buitenruimte	- Achtertuint - Voortuin - Terras
Kadastraal	- Gemeente: Sloten noord-holland - Sectie: E - Nummer: 4588
Duurzaamheid	- Dubbel glas - Energielabel A
Soort	- Eengezinswoning - Tussenwoning - Woonhuis
Overige kenmerken	- OZB ('24) € 296,60 per jaar - Rioolrecht ('25) € 185,20 per jaar - Houten kozijnen met dubbel glas - Uitbreidingsoptie door middel van een uitbouw - Niet zelfbewonersclausule & ouderdomsclausule zal er worden opgenomen in de koopakte

Broersma.
Elegant in werken
en wonen.

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL