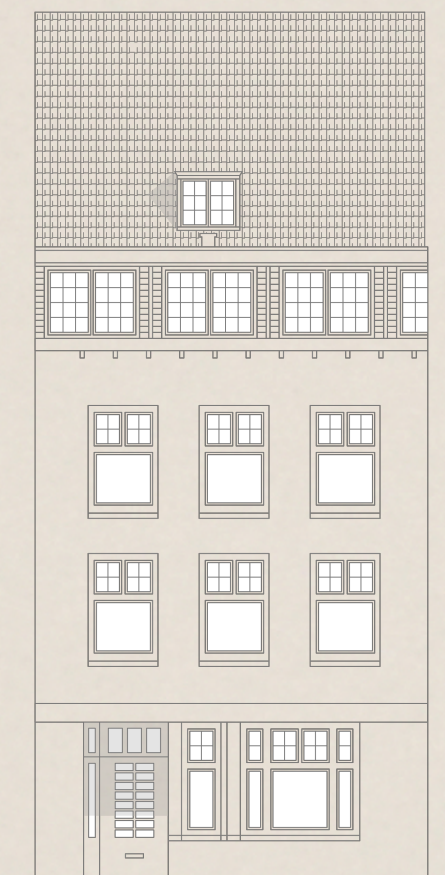




BRIGHT LIFE 31

MICHELANGELOSTRAAT 31 II
AMSTERDAM

Architectuur
AMSTERDAMSE SCHOOL

5

Woonkamer en keuken
WONEN EN KOKEN

9

Slaapkamers en badkamers
SLAPEN EN BADEN

19

Buitenruimte
DAKTERRAS EN BALKONS

31

Buurtgids
OUD-ZUID

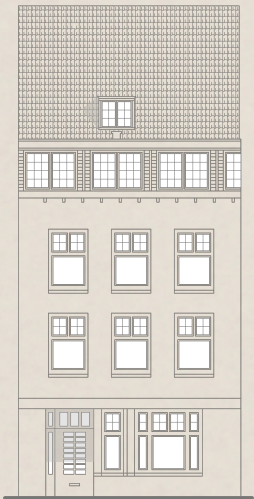
37

Bereikbaarheid

45

Kenmerken

50



Bright Life 31

JUDITH DE JONG / BROERSMA WERKEN & WONEN

De Michelangelostraat is een ruim opgezette straat met karakteristieke woningen in klassieke bouwstijl. Het is een rustige straat in een fijne buurt, met om de hoek een speelpleintje, de wekelijkse biologische markt op vrijdag bij het Minervaplein en een ruime keuze aan lagere en middelbare scholen. De Beethovenstraat, met haar diverse aanbod aan winkels en voorzieningen, ligt op slechts vijf minuten loopafstand.

Dit charmante en recent gerenoveerde drielaagse bovenhuis is het perfecte familiehuis dankzij de royale afmetingen, vijf werk-/slaapkamers, drie badkamers en verschillende buitenruimtes. De jaren '30-woningen staan bekend om hun praktische indelingen, die tijdens de recente renovatie zijn geoptimaliseerd naar moderne maatstaven. Daarbij is direct aandacht besteed aan duurzaamheid, wat heeft geresulteerd in energielabel A.

Via deze [link](#) is de volledige woningpresentatie te bekijken en de mogelijkheid om online een bezichtiging in te plannen.

Bright Life 31

Michelangelostraat is a spacious street featuring characteristic homes in a classic architectural style. It is a quiet street in a lovely neighborhood, with a playground just around the corner, a weekly organic market on Fridays at Minervaplein, and a wide selection of primary and secondary schools. Beethovenstraat, with its diverse range of shops and amenities, is only a five-minute walk away.

This charming and recently renovated three-story upper house is the perfect family home, thanks to its generous dimensions, five work/sleeping rooms, three bathrooms, and various outdoor spaces. The 1930s homes are known for their practical layouts, which have been optimized to modern standards during the recent renovation. Sustainability has also been prioritized, resulting in an energy label of A.



Judith de Jong

Mobiel: +31 6 11 12 29 51

judith@broersma.nl



DE MICHELANGELOSTRAAT WERD tussen 1927 en 1939 bebouwd met Luxe wooncomplexen, hoofdzakelijk in de stijl van de late Amsterdamse School en het Nieuwe Bouwen.

Architectuur

OP DE HOEK MET DE GERRIT VAN DER VEENSTRAAT ZIJN IN 1928
TWEETUFSTENEN HOEKBEELDEN VAN MICHELANGELO VERWERKT
IN DE GEVELS

De Michelangelostraat werd tussen 1927 en 1939 bebouwd met luxe wooncomplexen, hoofdzakelijk in de stijl van de late Amsterdamse School en het Nieuwe Bouwen. Jacques Bot, de architect achter de Michelangelostraat, combineerde destijds zijn passie voor architectuur met een politieke carrière. Bot (Amsterdam, 1892) begon op 12-jarige leeftijd als timmermansleerling en volgde avondlessen aan de middelbare school voor bouwkunde. In 1921 vestigde hij zich als architect. Voor de Tweede Wereldoorlog ontwierp hij diverse woningbouwcomplexen in de traditie van Art Déco en de Amsterdamse School in Amsterdam, Amstelveen en Utrecht. Daarnaast creëerde hij winkels voor de keten Au Bon Marché. Het gebouw aan de Michelangelostraat is inmiddels uitgeroepen tot Rijksmonument. Op de hoek met de Gerrit van der Veenstraat zijn in 1928 twee tufstenen hoekbeelden van Michelangelo verwerkt in de gevels. Het beeld op Michelangelostraat 29 is gemaakt door Anton Rädecker, en op Michelangelostraat 27 door Jaap Kaas.

Begin 20e eeuw ontstond als reactie op het rationalisme een groep architecten die zich kunstzinniger wilde uitdrukken. Dit leidde tot de expressionistische bouwstijl van de Amsterdamse School, waarin de uiterlijke vorm centraal staat en een massieve, robuuste uitstraling geeft. Een kenmerkend element zijn de ladderramen: vensters die door een groot aantal roeden zijn verdeeld.

Architecture

Michelangelostraat was developed between 1927 and 1939 with luxury residential complexes, primarily in the style of the late Amsterdam School and the Nieuwe Bouwen. Jacques Bot, the architect behind Michelangelostraat, combined his passion for architecture with a political career. Bot (Amsterdam, 1892) began his journey as a carpenter's apprentice at the age of 12 and took evening classes at the secondary school for architecture. He established himself as an architect in 1921. Before World War II, he designed several housing complexes in the tradition of Art Deco and the Amsterdam School in Amsterdam, Amstelveen, and Utrecht. He also created stores for the chain Au Bon Marché. The building on Michelangelostraat has since been designated as a national monument.

On the corner with Gerrit van der Veenstraat, two tuff stone corner sculptures of Michelangelo were incorporated into the facades in 1928. The sculpture on Michelangelostraat 29 was created by Anton Rädecker, while the one on Michelangelostraat 27 was made by Jaap Kaas.

In the early 20th century, a group of architects emerged in response to rationalism, seeking a more artistic expression. This led to the expressionistic architectural style of the Amsterdam School, which emphasizes external form and imparts a solid, robust appearance. A characteristic feature of this style is the ladder windows: panes that are divided by numerous muntins.

EEN KENMERKEND ELEMENT van de Amsterdamse School-stijl zijn de ladderramen: vensters die door een groot aantal roeden zijn verdeeld.





HET COMFORT IN het appartement wordt versterkt door de vloerverwarming en de aanwezige airconditioning.

WOONKAMER EN KEUKEN



Wonen en koken

DE PRACHTIGE VLOER IN HONGAARSE PUNT GEEFT DE RUIMTE EEN VERFIJNDE UITSTRALING

Het bovenhuis beschikt over een eigen entree vanaf de straatzijde, die te openen is met een videofoon. Op elke woonlaag is een videofoon aanwezig voor extra gemak. Het prachtige, authentieke trappenhuis is behouden en straalt direct een warme sfeer uit.

Wonen en koken

De woonverdieping, gelegen op de tweede etage, biedt een ruime hal met een royale garderobekast en een gastentoilet. Dubbele glazen deuren geven toegang tot de lichte en open living, wat meteen een ruimtelijk gevoel creëert. Aan de voorzijde bevindt zich de stijlvolle keuken, ingericht met een groot kookeiland en een frisse, rustige uitstraling. Het composieten werkblad en het royale eiland nodigen niet alleen uit om te koken, maar ook om gezellig aan de bar te genieten van een koffie of een glas wijn. Koken en ontspannen gaan hier hand in hand. De keuken is voorzien van moderne apparatuur, waaronder inductiekoken met downdraft ventilatie van Bora, en diverse apparaten van Siemens, zoals een vaatwasser, Quooker, stoomoven, combimagnetron, koelkast en vriezer. Het zitgedeelte bevindt zich aan de rustige achterzijde van de woning, met voldoende ruimte voor een comfortabele, royale bank. Op warme dagen fungeert het balkon als een heerlijk verlengstuk van de living. Verder is er op deze etage een fijne werk- of speelkamer aan de achterzijde, ideaal om overzicht te houden zonder de rust in de living te verstoren.

Het comfort wordt versterkt door de vloerverwarming en de aanwezige airconditioning. De prachtige vloer in Hongaarse punt geeft de ruimte een verfijnde uitstraling.

English

The upper house has its own entrance from the street, which can be opened with a video intercom. A video intercom is present on each floor for added convenience. The beautiful, authentic staircase has been preserved and immediately exudes a warm atmosphere.

Living and cooking

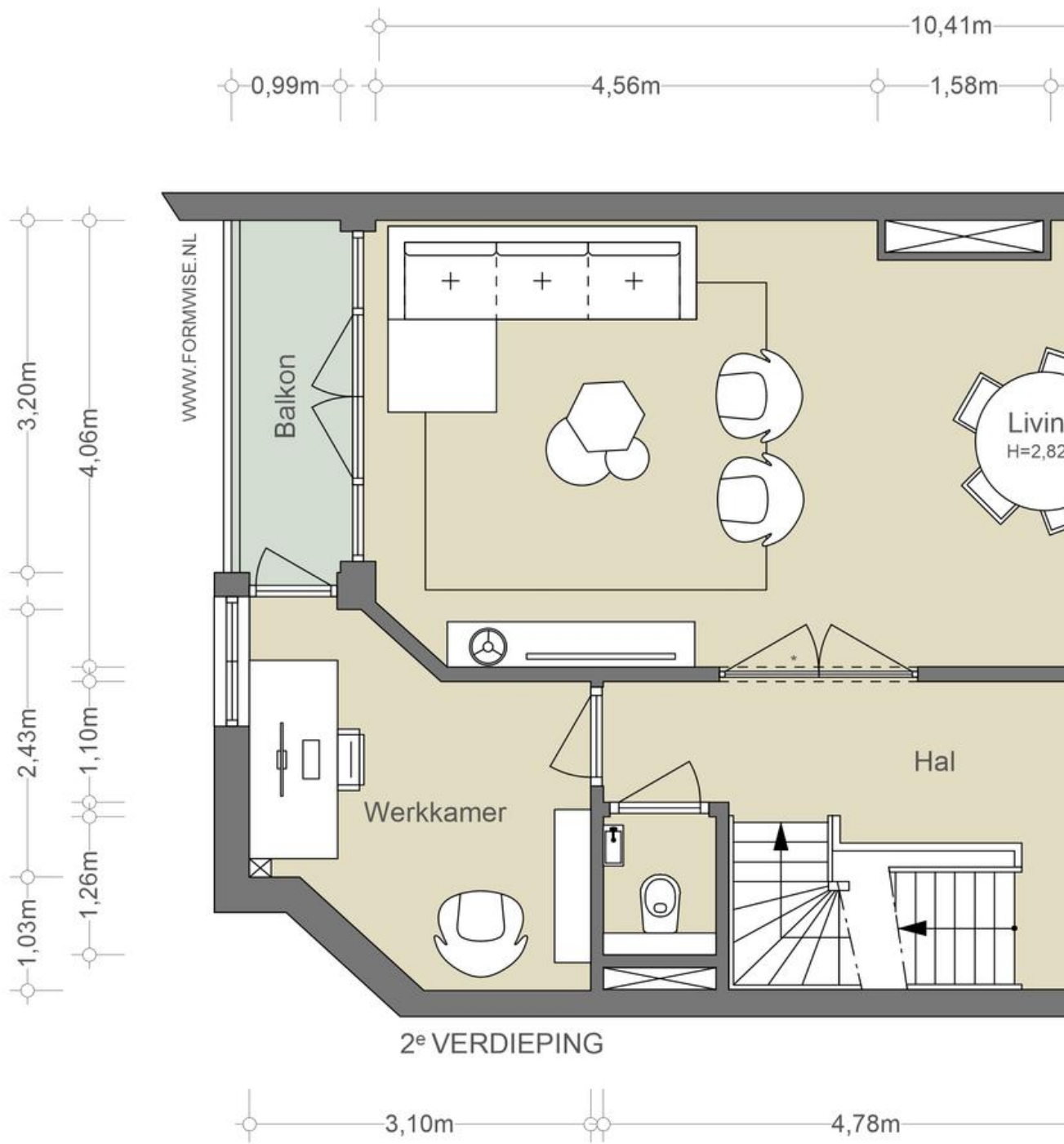
The living floor, located on the second level, features a spacious hallway with a generous wardrobe and a guest toilet. Double glass doors lead into the bright and open living area, instantly creating a sense of space. At the front, there is a stylish kitchen, equipped with a large cooking island and a fresh, tranquil appearance. The composite countertop and spacious island invite not only cooking but also enjoying a coffee or a glass of wine at the bar. Cooking and relaxing go hand in hand here. The kitchen is equipped with modern appliances, including induction cooking with Bora downdraft ventilation, and various Siemens appliances, such as a dishwasher, Quooker, steam oven, combination microwave, refrigerator, and freezer.

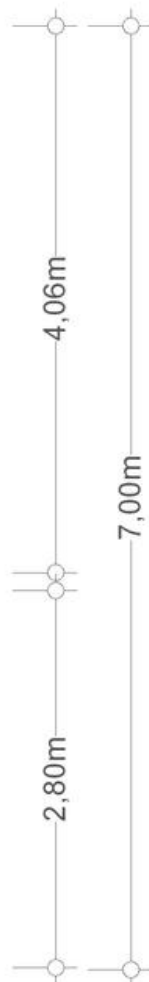
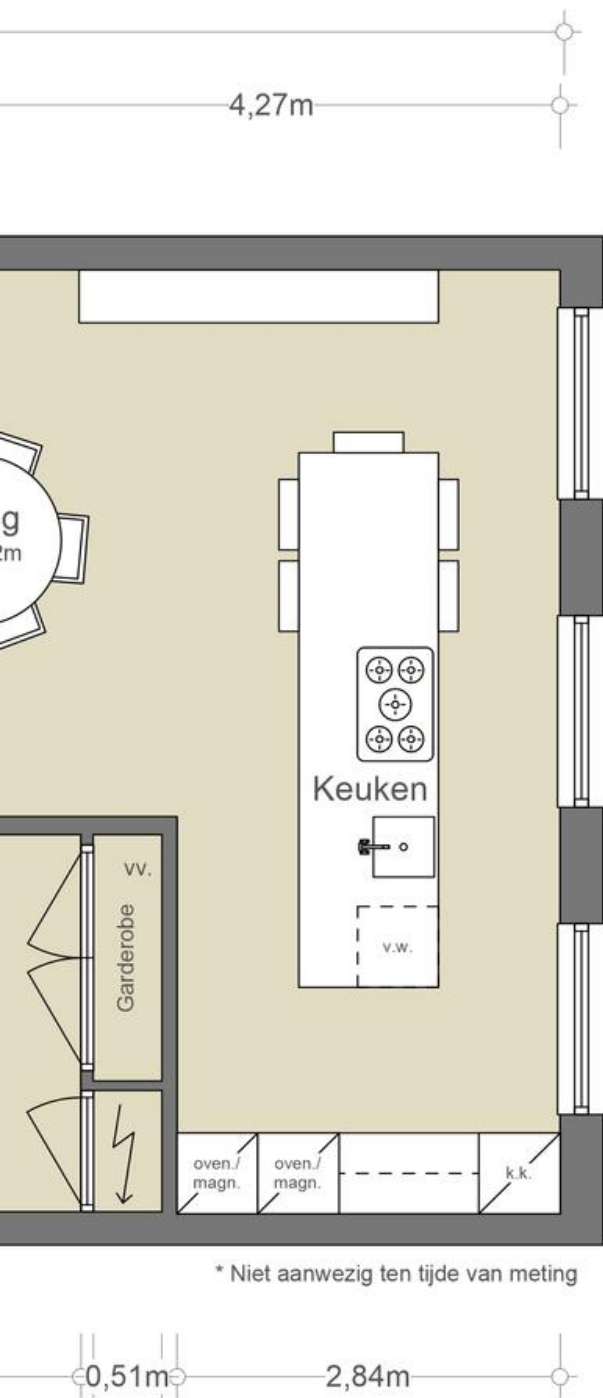
The seating area is situated at the quiet rear of the house, with ample space for a comfortable, generous sofa. On warm days, the balcony serves as a delightful extension of the living area. Additionally, there is a pleasant office or playroom at the back of this floor, ideal for maintaining an overview without disturbing the tranquility in the living room. Comfort is enhanced by underfloor heating and the air conditioning present. The beautiful herringbone floor gives the space an elegant appearance.



AAN DE VOORZIJDE bevindt zich de stijlvolle keuken, ingericht met een groot kookeiland en een frisse, rustige uitstraling.







NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen
75,11 m ²
Overige inpandige ruimte
n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte
3,16 m ²
Externe bergruimte
n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.







DE HOOFDSLAAPKAMER LIGT aan de rustige achterzijde en is royaal opgezet, met een walk-in closet en een privébadkamer.

SLAAPKAMERS EN BADKAMERS



Slapen en baden

HET APPARTEMENT BESCHIKT OVER VIJF SLAAPKAMERS EN DRIE
BADKAMERS

De eerste slaapverdieping biedt drie slaapkamers. De hoofdslaapkamer ligt aan de rustige achterzijde en is royaal opgezet, met een walk-in closet en een privébadkamer. Deze badkamer, uitgevoerd in zachte kleuren, straalt een serene sfeer uit en is voorzien van een ligbad, douche, dubbel wastafelmeubel en toilet.

De overige twee slaapkamers bevinden zich aan de voorzijde, waarbij de grootste kamer, net als de hoofdslaapkamer, over airconditioning beschikt. Centraal op deze verdieping is een tweede badkamer met douche, wastafel en toilet.

De tweede slaapverdieping heeft twee kamers, waarvan de slaapkamer aan de voorzijde een indrukwekkende hoogte geniet door de nok van het dak. De kamer aan de achterzijde is ingericht als dakterraskamer en beschikt over een pantry met een kleine koelkast. Op deze etage bevindt zich ook de derde badkamer, afgewerkt met dezelfde hoogwaardige materialen en stijl als de andere sanitaire ruimten. Deze badkamer is voorzien van een inloofdouche, wastafelmeubel en toilet.

Sleeping and bathing

The first sleeping floor features three bedrooms. The master bedroom is located at the quiet rear and is generously sized, complete with a walk-in closet and a private bathroom. This bathroom, designed in soft colors, exudes a serene atmosphere and is equipped with a bathtub, shower, double sink vanity, and toilet.

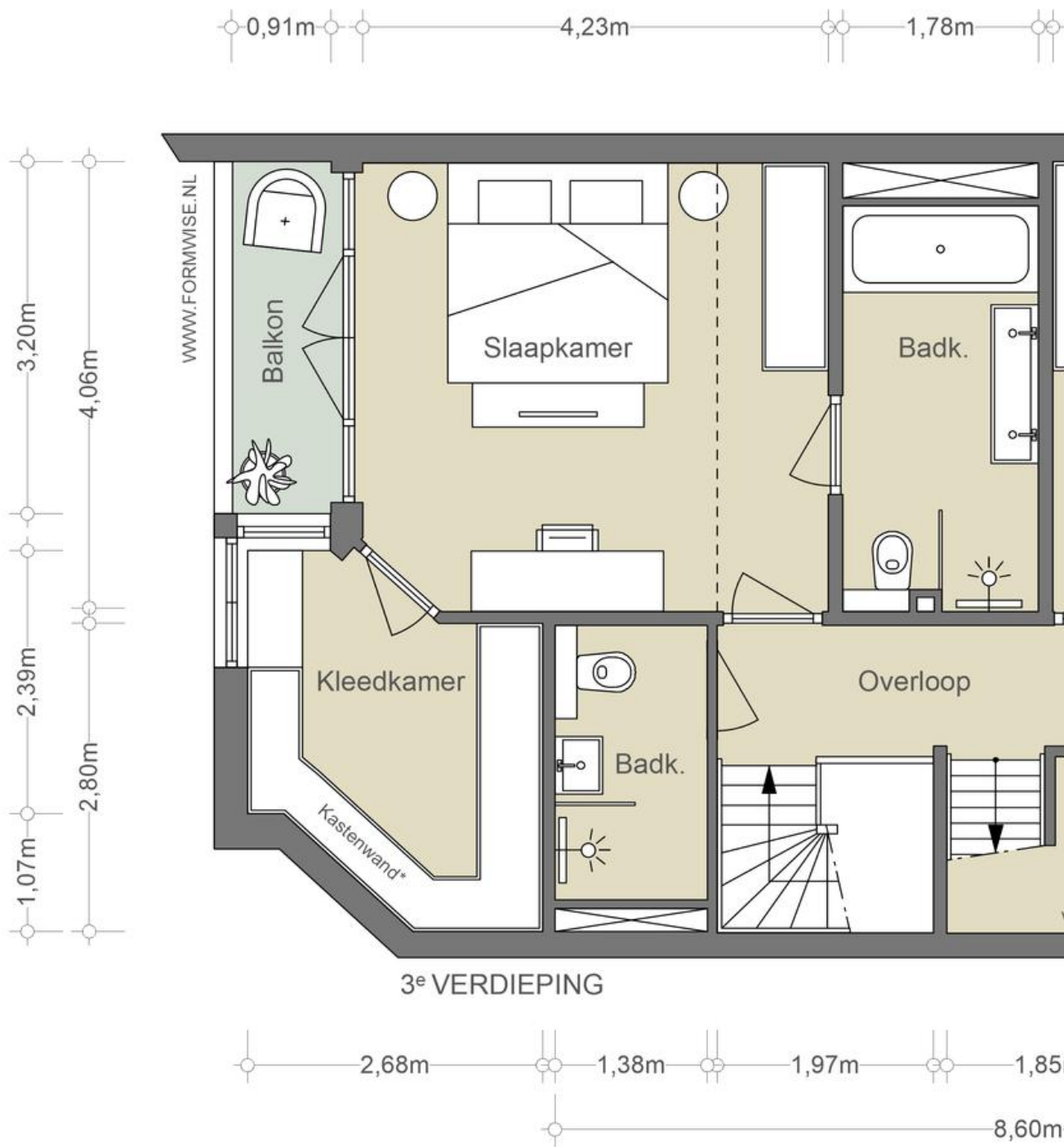
The other two bedrooms are situated at the front, with the largest room, like the master bedroom, having air conditioning. Centrally located on this floor is a second bathroom, featuring a shower, sink, and toilet.

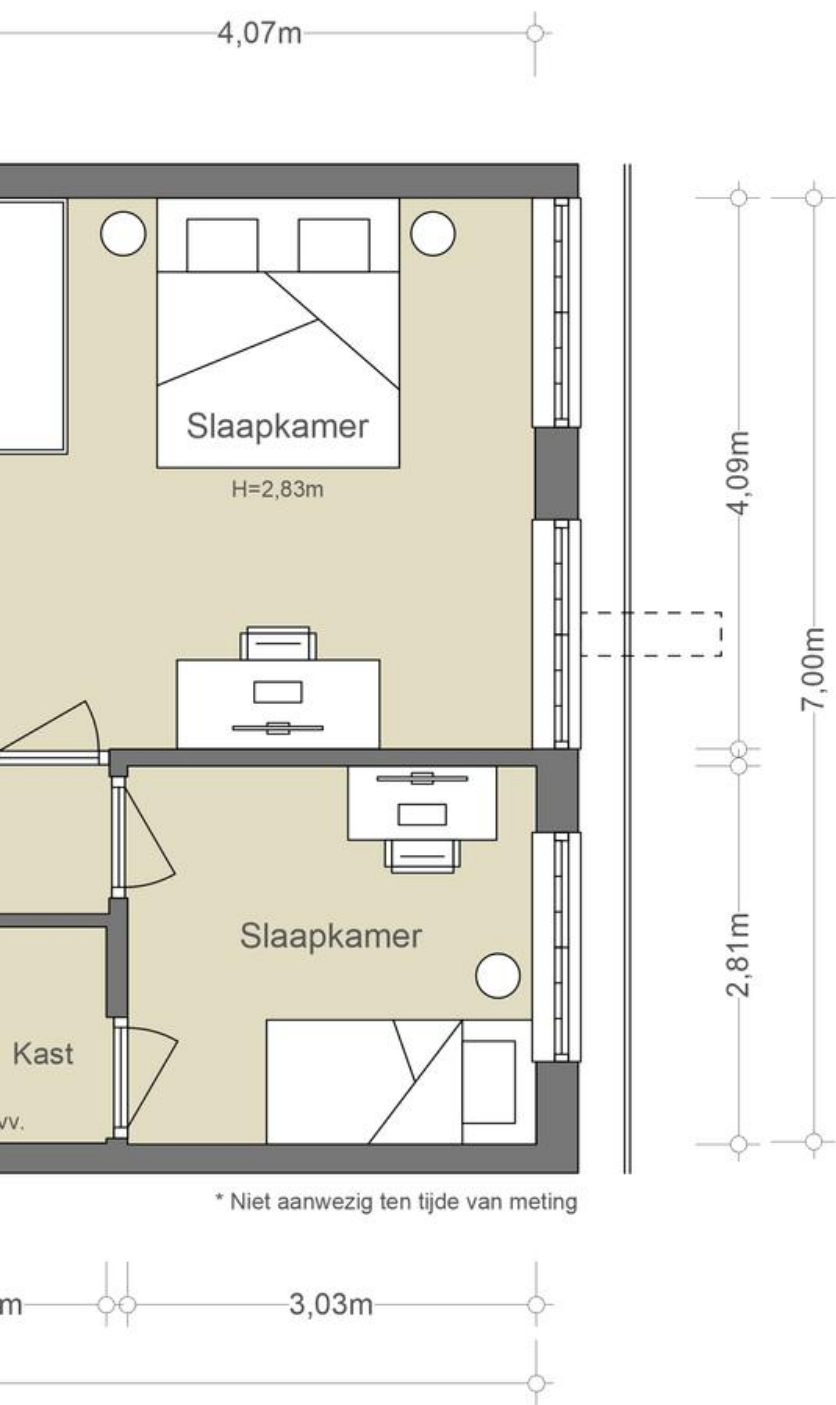
The second sleeping floor has two rooms, with the bedroom at the front enjoying impressive height due to the roof's ridge. The room at the back is set up as a rooftop terrace room and includes a pantry with a small refrigerator. This floor also features the third bathroom, finished with the same high-quality materials and style as the other sanitary areas. This bathroom is equipped with a walk-in shower, sink vanity, and toilet.



DE TWEE KLEINERE slaapkamers op de eerste slaapverdieping bevinden zich aan de voorzijde, waarbij de grootste kamer, net als de hoofdslaapkamer, over airconditioning beschikt.



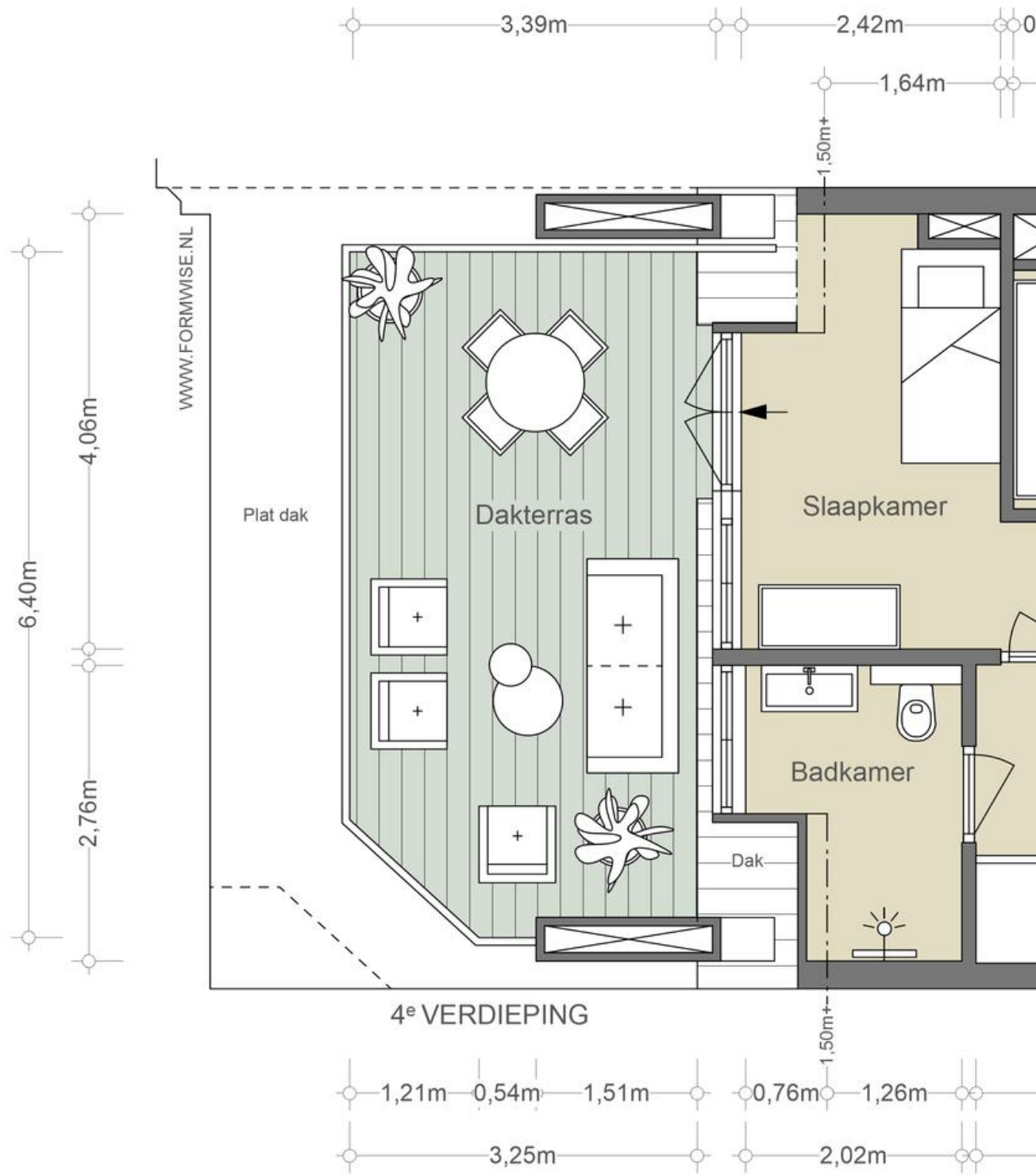


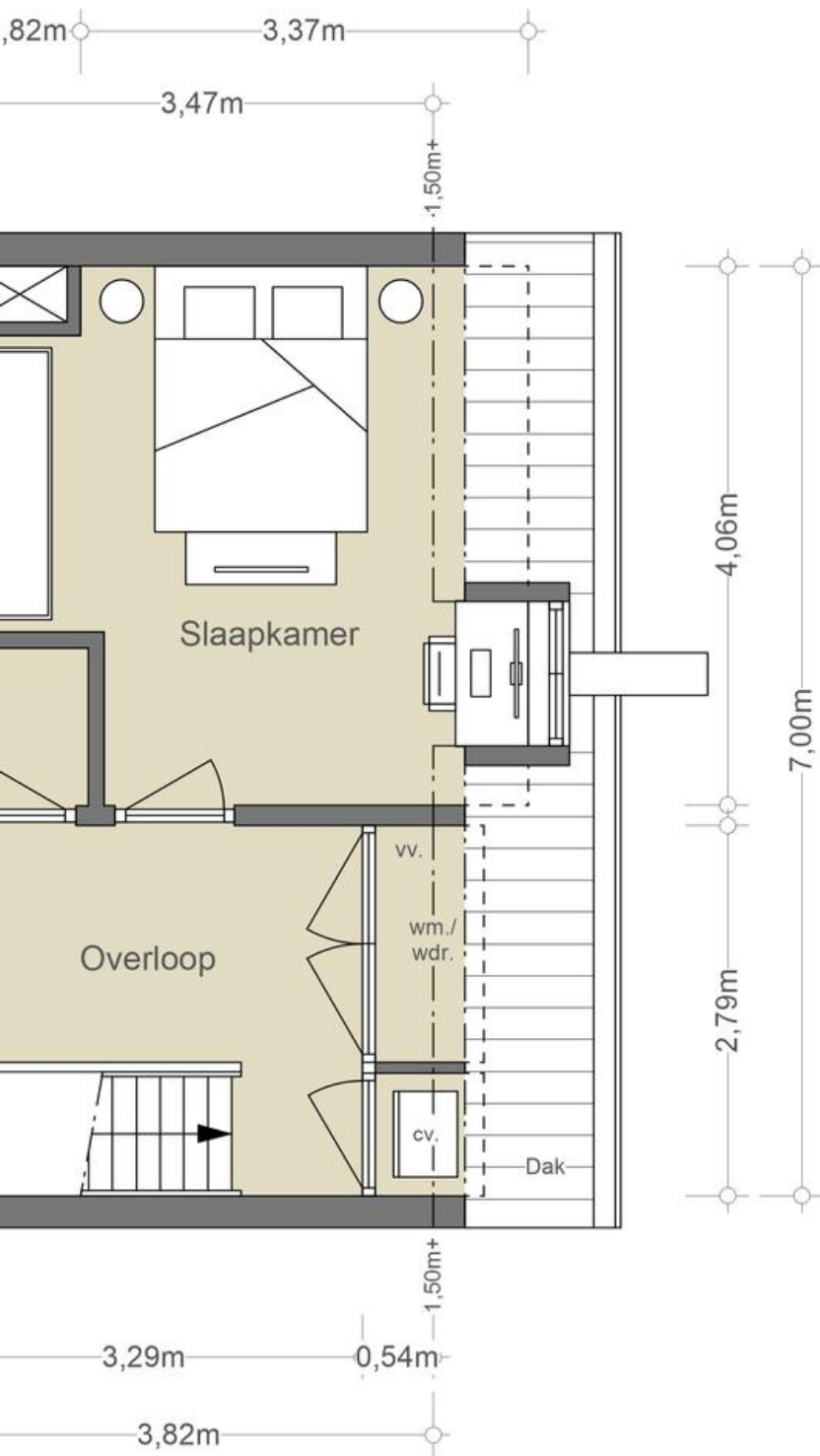


NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen
74,21 m ²
Overige inpandige ruimte
n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte
2,86 m ²
Externe bergruimte
n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.





NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen
40,05 m ²
Overige inpandige ruimte
n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte
19,85 m ²
Externe bergruimte
n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.



OP DE DERDE verdieping bevindt zich de derde badkamer, afgewerkt met dezelfde hoogwaardige materialen en stijl als de andere sanitaire ruimten.





HET DAKTERRAS LIGT op het zuidoosten en biedt circa 20 m² aan buitenruimte.

BUITENRUIMTE



Dakterras en balkons

HET APPARTEMENT BESCHIKT OVER EEN DAKTERRAS VAN CIRCA 20 M² EN TWEE BALKONS

Dakterras en balkons

Het dakterras is een heerlijke plek om met familie te genieten, lekker in de zon te zitten of samen aan een grote tafel te eten. Dankzij de aangrenzende kamer met pantry is het gebruik van het dakterras bijzonder comfortabel. Het terras ligt op het zuidoosten en biedt circa 20 m² aan buitenruimte.

Daarnaast beschikken zowel de living als de hoofdslaapkamer over een balkon, waardoor elke woonlaag een prettig buitenverblijf heeft.

Rooftop terrace and balconies

The rooftop terrace is a delightful spot to enjoy with family, relax in the sun, or share a meal at a large table. Thanks to the adjacent room with a pantry, using the rooftop terrace is particularly comfortable. The terrace faces southeast and offers approximately 20 m² of outdoor space.

In addition, both the living area and the master bedroom feature a balcony, providing each floor with a pleasant outdoor retreat.



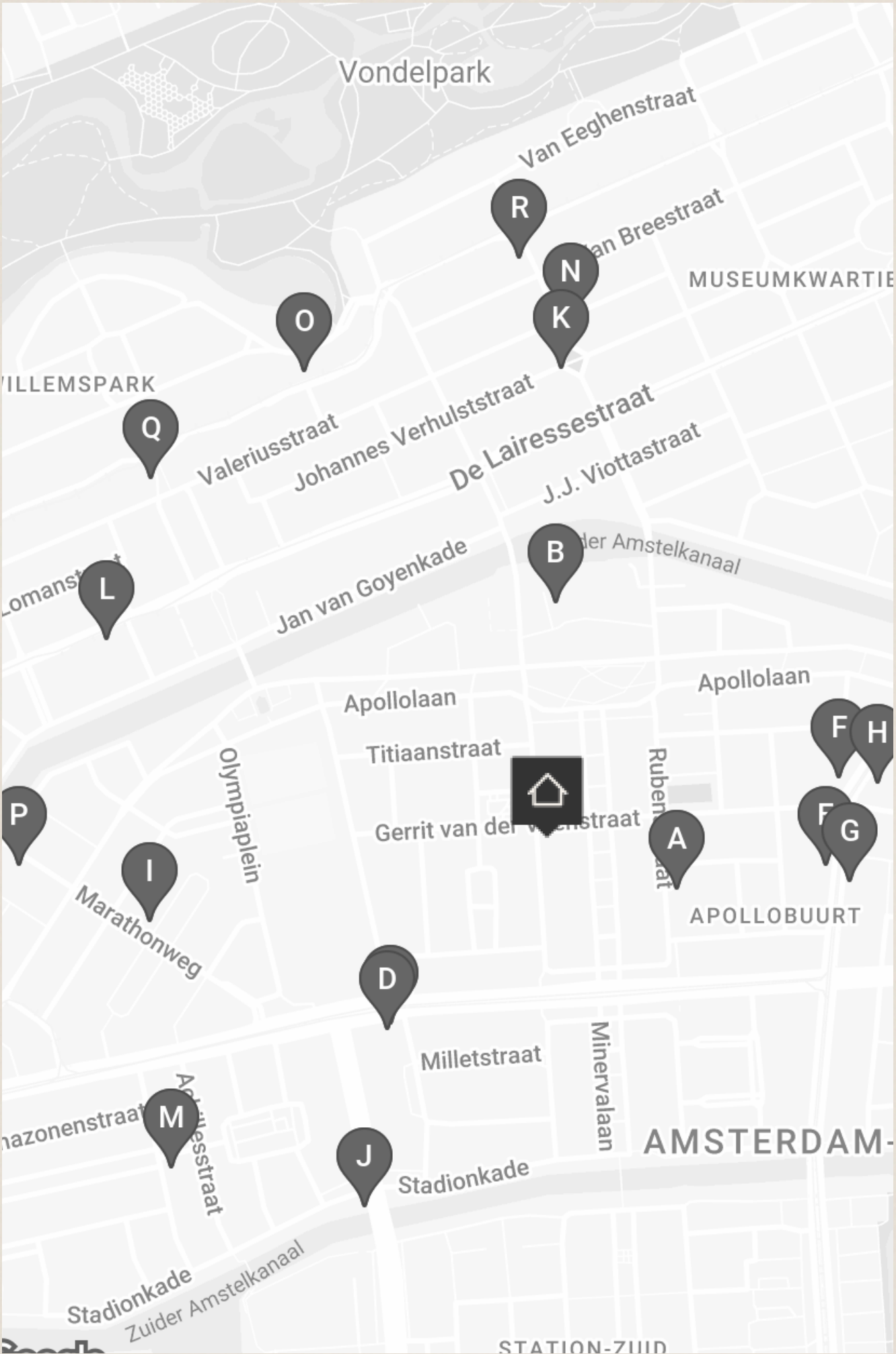
DANKZIJ DE AANGRENZENDE kamer met pantry is het gebruik van het dakterras bijzonder comfortabel.





DE BUURT STAAT bekend om z'n goede basis- en middelbare scholen en ook om de gunstige ligging ten opzichte van de Ring en Station Amsterdam Zuid.

BUURTGIDS



A **Flower fusion**
Rubensstraat 45,
1077 MJ Amsterdam

Elke zaterdag van 9:30 tot 17:00 kunt u Ilona Bokma van Flowerfusion vinden op de ZuiderMRKT. Unieke en schitterende bloemen waardoor je het gevoel krijgt middenin een pluktuin te staan.

B **Roberto's Restaurant Amsterdam**
Apollolaan 138,
1077 BG Amsterdam

In de top tien Italiaanse restaurants van Amsterdam mag Roberto's niet ontbreken. Het restaurant is gelegen in het Hilton hotel, waar de iconische Italiaanse keuken sinds 25 jaar de borden vult.

C **The Coffee District**
Olympiaplein III,
1077 CV Amsterdam

The Coffee District Eigenaren Adil Loukane en Rosa Loukane begonnen met een hole-in-the-wall coffeeshop in een modewinkel in Zuid. Toen de winkel de deuren sloot, grepen Adil en Rosa hun kans en besloten om hun eigen koffiebar te openen.

D **L'Amuse**
Olympiaplein III,
1077 CV Amsterdam

Volgens sommigen is dit de beste kaaswinkel van Nederland. Ze hebben een indrukwekkend breed assortiment van de lekkerste kazen. Ook heerlijke wijn, salami, ham en olijfolie is hier te koop.

E **Winebar QV**
Beethovenstraat 58,
1077 JK Amsterdam

Bij Winebar QV kan je in principe de hele dag doorbrengen alsof je in Italië bent. Je begint met een Italiaanse espresso, luncht met een warme maaltijd en sluit af met een goed glas wijn met bijbehorend een Italiaanse aperitivo.

F **Et Claire**
Beethovenstraat 38,
1077 JJ Amsterdam

Op de Beethoven straat bevindt zich Et Claire. Et Claire is ontstaan uit een voorliefde voor de beste viennoiserie, koffie, (ijs)thee in combinatie met eindeloze zoete en hartige mogelijkheden.

G **Slagerij Hergo**
Beethovenstraat 49,
1077 HN Amsterdam

Slagerij Hergo is de vleesspecialist in Amsterdam. Al in 1930 begon de heer Cantor, een Duitse worstmaker, samen met zijn vrouw die uit een Amsterdamse slagersfamilie kwam, zijn slagerij met typische Duitse worstspecialiteiten.

H **Cafecito**
Beethovenstraat 19,
1077 HM Amsterdam

Cafecito, een minimalistische koffiezaak, biedt hoogwaardige koffie uit stralend witte machines.

I **Slagerij Zikking & Zoon**
Marathonweg 51,
1076 TB Amsterdam

Slagerij Zikking & Zoon zit aan de Marathonweg en is een begrip in Amsterdam. Eigenaar Robert Zikking is een geboren en getogen Amsterdammer die samen met zijn vrouw in 1995 gepassioneerd en vol zelfvertrouwen een eigen zaak begon.

J **De Frietsteeg**
Stadionkade 73 /A,
1076 BJ Amsterdam

De Frietsteeg is een snackbar aan de gracht in de Stadionbuurt. Ze serveren hier heerlijke krokante frietjes en vele andere snacks. De frieten worden met de hand gesneden en je hebt keus uit meer dan 20 sauzen.

K **Slagerij De Schuyt**
Johannes Verhulststraat,
1066 VH Amsterdam

Slagerij De Schuyt, vernoemd naar hun locatie in de Cornelis Schuytstraat, heeft als symbool de parkiet. Net als de parkiet heeft deze kenmerkende slagerij zijn oorsprong in de jaren zeventig en hebben beiden hun plek veroverd in Amsterdam.

L **Perfume Lounge**
Cornelis Krusemanstraat 25,
1075 NC Amsterdam

Bij de 'Perfume lounge' richten ze zich op het maken en adviseren van geuren voor bedrijven en organisaties en wat reuk kan toevoegen aan een merk of organisatie.

M **Umeno**
Agamemnonstraat 27,
1076 LP Amsterdam

Umeno is een van de oudste Japanse restaurants in Amsterdam dat geliefd is bij haar vaste lokale gasten.

N **Groenteboer Tom Ensink**
Cornelis Schuytstraat 35,
1071 NL Amsterdam

Groenteboer Tom Ensink zorgt ervoor dat klanten kunnen kiezen uit een exclusief assortiment aan eerlijke producten. Naast groenten worden er kazen, fruit, noten, oliën, wijnen én maaltijden verkocht - zorgvuldig geselecteerd voor de échte fijnproevers in Zuid.

O **Tozi**
Koninginneweg 34,
1075 CZ Amsterdam

TOZI betekent in Venetiaans dialect 'een groep vrienden', en dat voel je direct als je binnenkomt. Het is net alsof je terecht komt in één grote familie.

P **Sjefietshe al Paso**
Marathonweg 8HS,
1076 TE Amsterdam

Met "AL Paso" breidt Sjefietshe zijn aanbod van visburgers uit naar Amsterdam-Zuid, inclusief een nieuwe variant van hun beroemde "hotdoctopus.

Q **Juliette**
Valeriusplein 4A,
1075 BG Amsterdam

In Amsterdam Zuid kun je bij Juliette genieten van ontbijt en lunch in de zon. Het menu is gebaseerd op verse ingrediënten van lokale leveranciers en wordt dagelijks samengesteld op basis van wat er op de markt beschikbaar is.

R **Brasserie van Dam**
Cornelis Schuytstraat 8-10,
1071 JH Amsterdam

Brasserie van Dam staat bekend om een simpele maar effectieve receptuur: een niet te uitgebreide kaart met kwalitatief goede producten, acceptabele prijzen, goede koffie, een fijne sfeer en vriendelijk personeel.

MC BLOOM

IN DE BEETHOVENSTRAAT en de winkels op Olympiaplein geven de koffiebars en
verscheidende lunchplekken en restaurants de wijk inmiddels een jong en dynamisch
karakter.





FERILLI'S CAFFÈ RISTORANTE

OP HET OLYMPIAPLEIN bevindt zich de bakker Le Fournil, Fromagerie L'Amuse en sinds kort ook Coffee District

BEREIKBAARHEID

Bereikbaarheid

In de Beethovenstraat en de winkels op Olympiaplein geven de koffiebars en verscheidende lunchplekken en restaurants de wijk inmiddels een jong en dynamisch karakter. Daarnaast heeft deze straat een kwalitatief aanbod van bakker, vishandel, slager, patisserie tot wijnwinkel. Op het Olympiaplein bevindt zich de bakker Le Fournil, Fromagerie L'Amuse en sinds kort ook Coffee District. Op de Marathonweg is slagerij Zikking op vijf minuten afstand gevestigd. Op vrijdag is er een verfijnde biologische markt op het Minervaplein. De brede lanen en het groen van het Beatrixpark, met z'n moderne beelden en oude bomen, creëren een gevoel van ruimte en zijn ideaal om te sporten en ontspannen. De buurt staat bekend om z'n goede basis- en middelbare scholen en ook om de gunstige ligging ten opzichte van de Ring en station Amsterdam Zuid.

Bereikbaarheid

Het appartement is zowel met de fiets, auto als openbaar vervoer zeer goed bereikbaar. De Ring A10 is al binnen 5 autominuten te bereiken via afslag SI08 (Oud-Zuid) of afslag SI09. Vanaf zowel de Stadionweg als het Minervaplein en Olympiaplein vertrekken meerdere tram- en buslijnen, zoals tram 5 en 24 naar VUmc of Amstelveen en een bus naar respectievelijk station Sloterdijk en Station Zuid. Vanaf Station Zuid vertrekt eveneens het streekvervoer met onder andere een directe verbinding naar Luchthaven Schiphol. Met de fiets is Station Zuid binnen 5 minuten aan te rijden.

Parkeergelegenheid

Parkeren is mogelijk via een vergunningstelsel op de openbare weg (vergunningsgebied Zuid 2.2). Met een parkeervergunning voor Zuid 2.2 mag u parkeren in Zuid-1, Zuid-2 en Zuid-8. Een parkeervergunning voor bewoners kost 186,29 per 6 maanden. Momenteel is er voor dit vergunningsgebied geen wachttijd. Een tweede parkeervergunning kost € 465,73 per 6 maanden. (Bron: Gemeente Amsterdam, oktober 2024).

Neighborhood

In Beethovenstraat and the shops at Olympiaplein, coffee bars and various lunch spots and restaurants give the area a youthful and dynamic character. Additionally, this street offers a high-quality selection of bakeries, fishmongers, butchers, patisseries, and wine shops. At Olympiaplein, you'll find the bakery Le Fournil, Fromagerie L'Amuse, and recently opened Coffee District. Butcher shop Zikking is located just five minutes away on Marathonweg. On Fridays, a refined organic market takes place at Minervaplein. The wide avenues and green spaces of Beatrixpark, with its modern sculptures and old trees, create a sense of space and are ideal for sports and relaxation. The neighborhood is also known for its excellent primary and secondary schools, as well as its convenient location relative to the Ring and Amsterdam Zuid station.

Accessibility

The apartment is easily accessible by bike, car, and public transport. The Ring A10 can be reached within 5 minutes by car via exits SI08 (Oud-Zuid) or SI09. Multiple tram and bus lines, such as tram 5 and 24 to VUmc or Amstelveen, depart from both Stadionweg and Minervaplein, as well as Olympiaplein. Buses to Sloterdijk Station and Station Zuid are also available. Additionally, regional transport from Station Zuid includes a direct connection to Schiphol Airport. You can reach Station Zuid by bike in about 5 minutes.



HET APPARTEMENT IS zowel met de fiets, auto als openbaar vervoer zeer goed bereikbaar.





Vraagprijs € 1.880.000,- Kosten koper

Aantal kamers • 7

Aantal slaapkamers • 5

Soort • Appartement
• Bovenwoning
• Dubbel-bovenhuis

Onderhoud • Intern: Uitstekend
• Extern: Goed tot uitstekend

Oppervlakten & Inhoud • Woonoppervlakte: 194 m²
• Gebouwgebonden buitenruimte: 26 m²
• Inhoud: 550 m³

Bouwjaar • 1930
• Gerenoveerd in 2024

Voorzieningen • Airconditioning
• Mechanische ventilatie
• Natuurlijke ventilatie
• Tv kabel

Parkeerfaciliteiten • Betaald parkeren
• Parkeervergunningen

Grondsituatie	Eigendom belast met erfpacht, welke eeuwigdurend is afgekocht
Buitenruimte	- Dakterras - Twee balkons
Liggingen	- Aan rustige weg - In woonwijk
Kadastraal	- Gemeente: Amsterdam - Sectie: Z - Nummer: 246I - Indexnummer: 2
Isolatie	- Dubbel glas - Vloerisolatie
Warmwater	Cv ketel (2024)
Verwarmingssoorten	- Cv ketel (2024) - Vloerverwarming geheel
Energielabel	A
Overige kenmerken	- OZB ('24) € 636,64per jaar - Rioolrecht ('24) € 166,85 per jaar - Servicekosten VvE € 263,25 per maand - Erfpachtcanon is eeuwigdurend afgekocht

Broersma.
Elegant in werken
en wonen.

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL