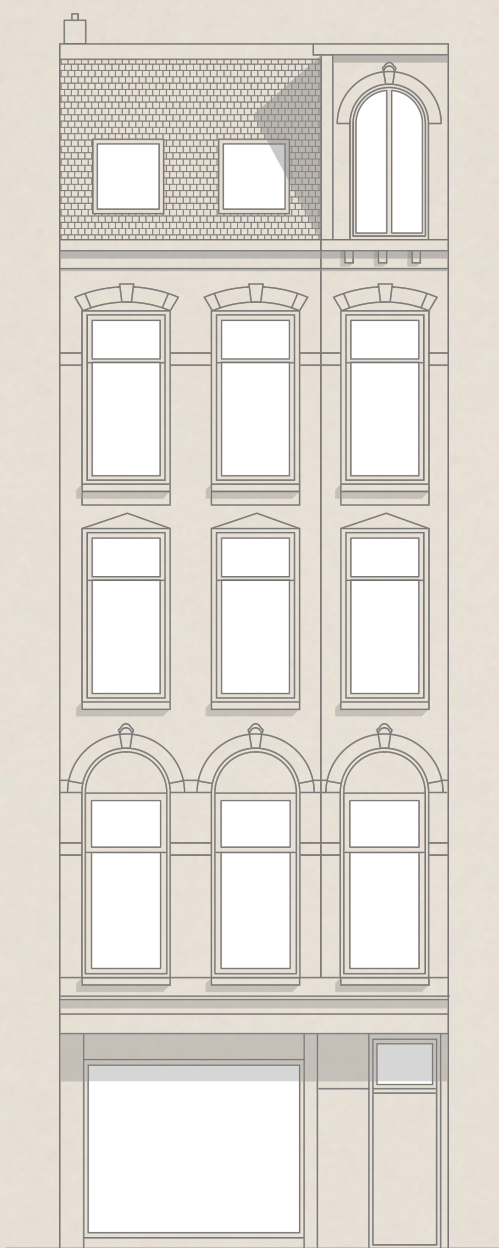




# JOHANNES KINKER NO. 206B

---

KINKERSTRAAT 206 B  
AMSTERDAM



Architectuur 5

Woonkamer en keuken  
WONEN EN KOKEN 9

Slaapkamer en badkamer  
SLAPEN EN BADEN 19

De buitenruimte  
HET BALKON 29

Buurtgids 37

Bereikbaarheid 45

Kenmerken 50





# Johannes Kinker no. 206B

GLENN VAN DER ZANDEN & ALEXANDER GIMBRÈRE /  
BROERSMA WERKEN & WONEN

Wij begeleiden als kantoor de verkoop van een gevarieerd aanbod. Zelf kom ik erg graag in Oud-West en ben daar dan ook vaak te vinden. Ik hou van de reuring in de buurt, en de voorzieningen zijn goed. Niet alleen op de Kinkerstraat zelf, maar ook op onder andere de Bilderdijkstraat en de J.P. Heijestraat is een divers aanbod van winkels, speciaalzaken en traiteurs te vinden. Daarnaast zijn er in de buurt diverse goede restaurants en gezellige cafés. Het appartement aan de Kinkerstraat 206 B, dat wij als kantoor mogen verkopen, is zeer goed ingedeeld en centraal gelegen. Aan de voorzijde van het pand ervaar je de stadse dynamiek, terwijl je aan de achterzijde geniet van fijne rust. Heb je interesse? Dan nodig ik je graag uit om eens langs te komen. Uiteraard vertel ik je dan nog meer over het appartement. Wellicht tot snel!

## Johannes Kinker no. 206B

We assist in the sale of a diverse range of properties. Personally, I love spending time in Oud-West and can often be found there. I enjoy the lively atmosphere of the neighborhood, and the amenities are excellent. Not only on Kinkerstraat itself but also on streets like Bilderdijkstraat and J.P. Heijestraat, you'll find a variety of shops, specialty stores, and delicatessens. Additionally, the area boasts several great restaurants and cozy cafés. The apartment at Kinkerstraat 206 B, which we have the privilege of selling, is well laid out and centrally located. At the front of the building, you experience the city's vibrant energy, while at the rear, you can enjoy a peaceful retreat. Interested? I'd be happy to invite you for a viewing. Of course, I'd love to tell you more about the apartment. Hope to see you soon!



Glenn van der Zanden  
Mobiel: +31 6 20 34 75 55  
glenn@broersma.nl



Alexander Gimbrère  
Mobiel: +31 6 27366760  
alexander@broersma.nl







# Architectuur

Het pand aan de Kinkerstraat 204/206 is gebouwd in 1904 als een twee-eenheid. Het bouwblok, bestaande uit twee panden, is uitgevoerd in de neorenaissancestijl, een populaire bouwstijl in Amsterdam aan het einde van de 19e en het begin van de 20e eeuw. Deze stijl werd veelvuldig toegepast in stadsuitbreidingen zoals Oud-West, waar de Kinkerstraat zich bevindt.

Kenmerken van de neorenaissancestijl:

- Bakstenen gevel met natuurstenen of witte accenten – Duidelijk zichtbaar in de horizontale banden, speklagen en de omlijstingen rond de ramen en deuren.
- Symmetrische opbouw – De gevel is evenwichtig ingedeeld met verticale en horizontale geledingen.
- Rijke ornamentiek – Boogvormige en rechthoekige vensters met decoratieve elementen erboven, zoals kleine frontons en ornamenten.
- Lijstgevel en dakkapellen – De bovenkant van het gebouw is voorzien van een sierlijke kroonlijst, en de zolderverdieping heeft opvallende dakkapellen met een kenmerkende neorenaissance-vormgeving.
- Verticale gevelindeling – Pilasters en lisenen (lichte uitstulpingen in de gevel) zorgen voor een duidelijke ritmische verdeling van het gebouw.

Later zijn er diverse aanpassingen gedaan aan het pand. Zo werden de winkelruimtes in 1958 verder uitgebreid, en in 2005 werd het pand gesplitst in appartementsrechten. Voorafgaand aan de splitsing is de fundering in 2005 hersteld en is het casco grondig gerenoveerd, wat heeft geresulteerd in goed geïsoleerde bouwvloeren en een positief energielabel. In 2007 kreeg het pand een nieuwe huisnummerbeschikking, waardoor iedere etage met een letter werd aangeduid.

## Architecture

The building at Kinkerstraat 204/206 was constructed in 1904 as a two-unit property. The building block, consisting of two structures, was designed in the Neo-Renaissance style, a popular architectural style in Amsterdam at the end of the 19th and the beginning of the 20th century. This style was widely used in urban expansions such as Oud-West, where Kinkerstraat is located.

Characteristics of the Neo-Renaissance style:

- Brick façade with natural stone or white accents – Clearly visible in the horizontal bands, decorative layers, and the framing around the windows and doors.
- Symmetrical composition – The façade is balanced, with both vertical and horizontal divisions.
- Rich ornamentation – Arched and rectangular windows with decorative elements above them, such as small pediments and ornaments.
- Cornice façade and dormer windows – The top of the building features an elegant cornice, and the attic floor has striking dormer windows with a distinctive Neo-Renaissance design.
- Vertical façade layout – Pilasters and pilaster strips (subtle protrusions in the façade) create a clear rhythmic division of the building.

Over the years, various modifications have been made to the property. The retail spaces were expanded in 1958, and in 2005, the building was divided into apartment rights. Prior to the subdivision, the foundation was restored in 2005, and the structure was thoroughly renovated, resulting in well-insulated floors and a positive energy label. In 2007, the building received a new house number designation, assigning each floor a letter.















---

# WOONKAMER EN KEUKEN

---







# Wonen en koken

De living, gesitueerd aan de zonnige voorzijde van het appartement, is het hart van de woning. Er is voldoende ruimte voor zowel een zit- als een eetgedeelte, de ideale plek voor ontspanning en gezelligheid. Door de grote raampartijen op het zonnige zuiden is er veel lichtinval, wat de ruimte nog verder verrijkt. In de entreehal bevindt zich het toilet. De open keuken heeft een tijdloos design in een trendy taupe kleur en is uitgerust met een hardstenen aanrechtblad. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een oven, vaatwasser, 4-pits gaskookplaat, afzuigkap en koel-vriescombinatie. De robuuste eiken houten vloer maakt de ruimte compleet en sluit perfect aan bij de prettige sfeer van het geheel.

## **Living and cooking**

The living area, situated at the sunny front of the apartment, is the heart of the home. There is ample space for both a seating and dining area, making it the perfect place for relaxation and socializing. The large windows facing the sunny south allow for plenty of natural light, further enhancing the space. The toilet is located in the entrance hall. The open kitchen features a timeless design in a trendy taupe color and is equipped with a hardstone countertop. It includes various built-in appliances, such as an oven, dishwasher, four-burner gas cooktop, extractor hood, and fridge-freezer combination. The robust oak wooden floor completes the space and perfectly complements the warm and inviting atmosphere.































---

# SLAAPKAMER EN BADKAMER

---







# Slapen en baden

De riante slaapkamer grenst direct aan de keuken en is gelegen aan de rustige achterzijde. Dankzij de afgesloten walk-in closet is er in de slaapkamer voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en eventueel een werkplek. De badkamer, evenals de walk-in closet, is direct vanuit de slaapkamer te betreden. De badkamer beschikt over een inloopdouche, een wastafelmeubel en een designradiator. Daarnaast is er in de slaapkamer een in pandige berging met een aansluiting voor de wasmachine en droger.

## **Sleeping and bathing**

The spacious bedroom is directly adjacent to the kitchen and is located at the quiet rear of the apartment. Thanks to the enclosed walk-in closet, there is ample space for a double bed and possibly a workspace. The bathroom, like the walk-in closet, can be accessed directly from the bedroom. It features a walk-in shower, a vanity unit, and a designer radiator. Additionally, the bedroom includes a built-in storage room with a connection for a washing machine and dryer.

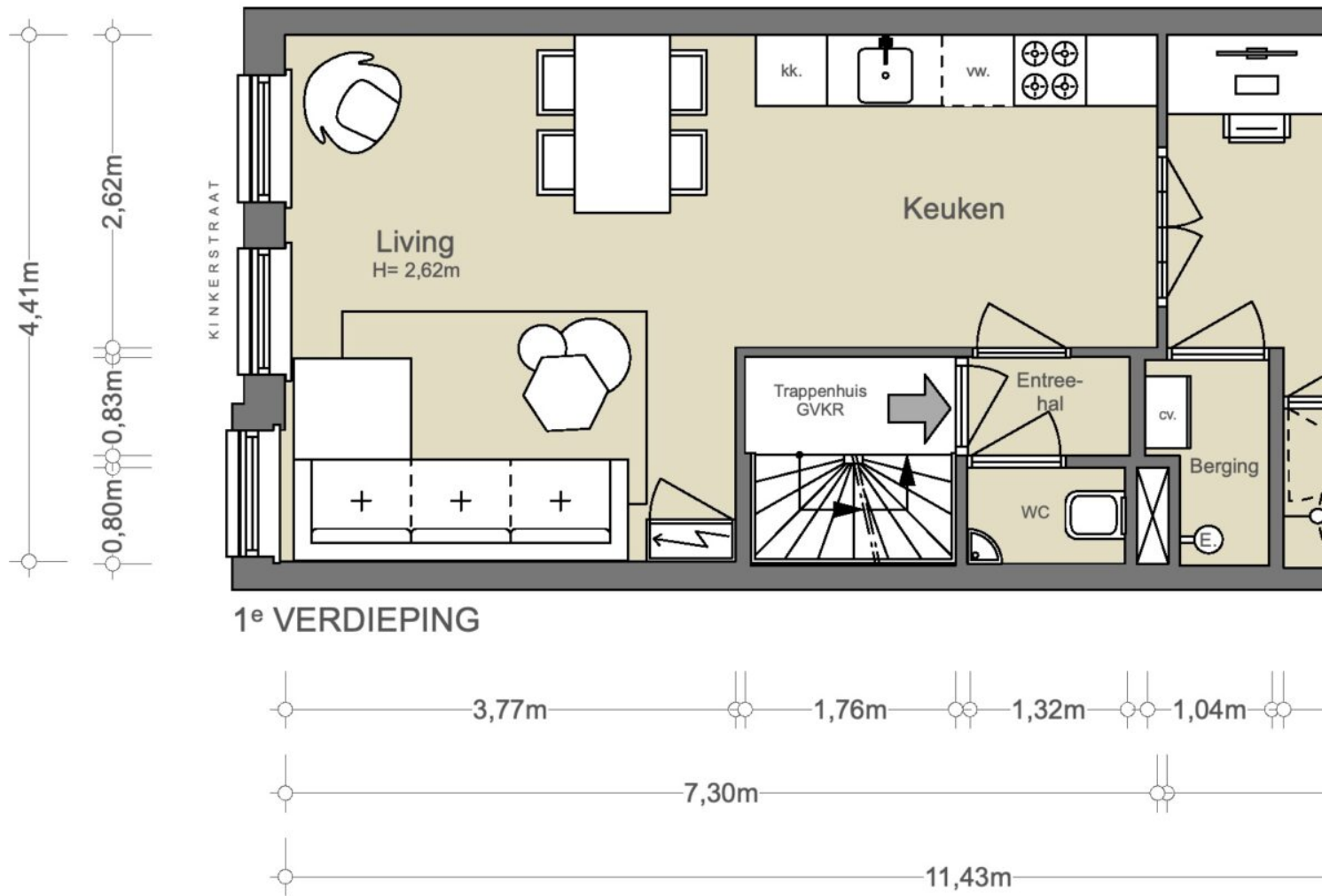






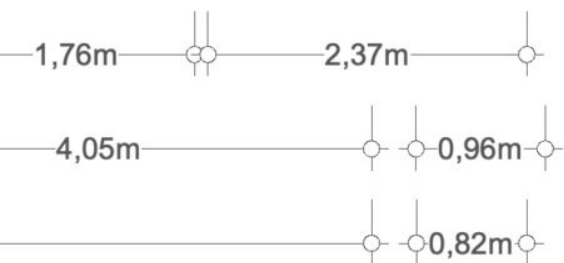
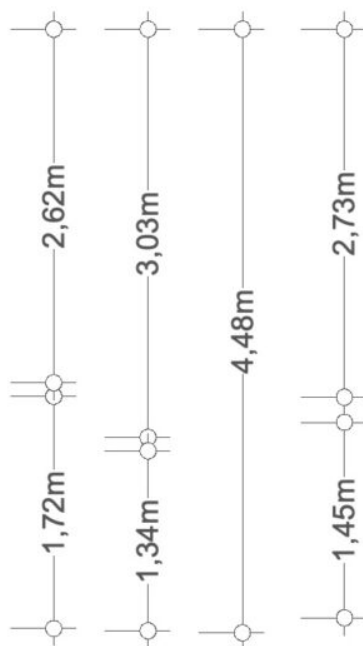
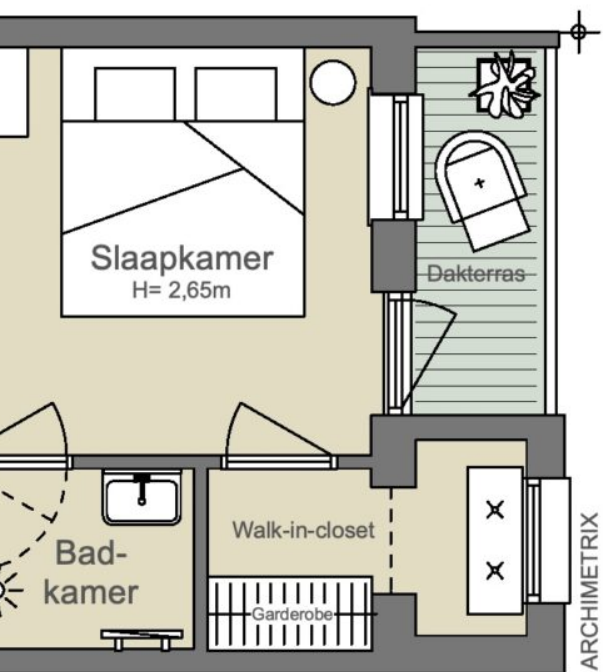






De eerste verdieping





## NEN2580/ BBMI - NVM

|                             |
|-----------------------------|
| Gebruiksoppervlakte wonen   |
| 48,90 m <sup>2</sup>        |
| Overige inpandige ruimte    |
| n.v.t.                      |
| Gebouwgebonden buitenruimte |
| 2,62 m <sup>2</sup>         |
| Externe bergruimte          |
| n.v.t.                      |

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.















---

# DE BUITENRUIMTE

---







# Het balkon

Het buitenleven wordt verder verrijkt door het balkon op het noordwesten van circa 3 m<sup>2</sup>, dat een heerlijke plek biedt om te ontspannen en de dynamiek van de stad even te vergeten.

## **The balcony**

The outdoor living space is further enhanced by the northwest-facing balcony of approximately 3 m<sup>2</sup>, which offers a delightful spot to relax and forget about the hustle and bustle of the city for a while.

















ne





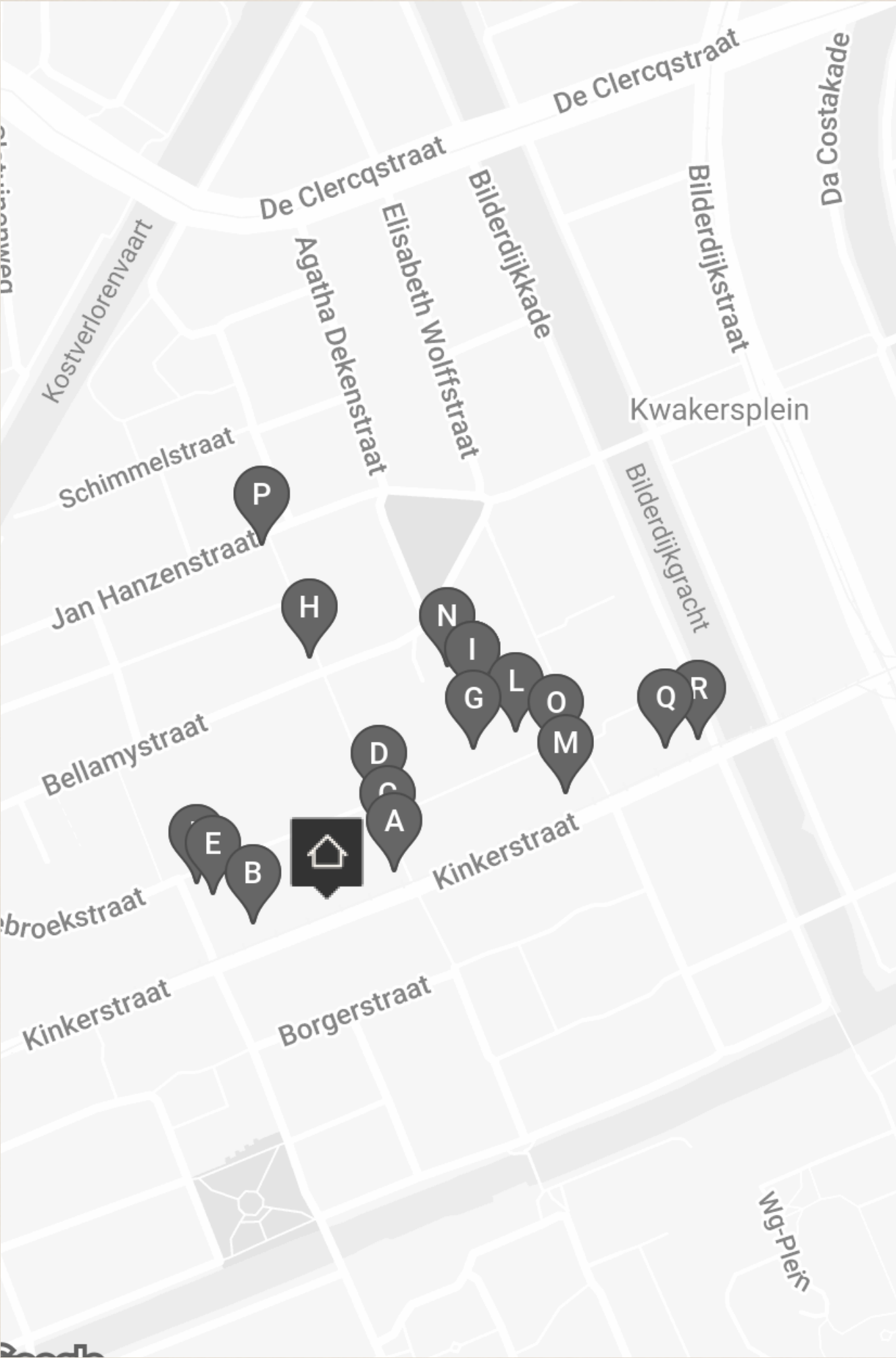


---

# BUURTGIDS

---







**A** **Five Ways Coffee Roasters**  
Kinkerstraat 186,  
1053 EM Amsterdam

Five Ways Coffee Roasters begon als een bescheiden koffiebranderij in Amsterdam bij Spot On Coffeeroaster. Enkele jaren geleden vestigde de eigenaar zich in Nederland en heeft sindsdien zijn tweede succesvolle specialty koffiebar in Amsterdam geopend.

**B** **Sababa**  
Kinkerstraat 230,  
1053 EN Amsterdam

De eigenaar van Sababa wilde goede, perfecte falafel. Ze zijn verschillende combinaties gaan uitproberen, producten gaan proeven en zo ontstond hun perfecte falafel broodje.

**C** **Toko Rustem**  
Ten Katestraat 36,  
1053 CG Amsterdam

Rustem is een verborgen parel in de Ten Katestraat. Het is een toko die je absoluut niet mag missen. De Toko zit achter een marktkraam verscholen en wordt door een familie gerund.

**D** **Ten Katemarkt**  
Ten Katestraat 34,  
1053 CG Amsterdam

Bij de Ten Katemarkt in Amsterdam oud-west kan je terecht voor heerlijke verse groente en fruit, gebrande noten, bloemen, vis, brood en nog veel meer.

**E** **Petit Piché**  
Nicolaas Beetsstraat 51,  
1053 RJ Amsterdam

Le Petit Piché staat symbool voor de kleine zonde. Door openlijk achter de bar te koken, willen ze laten zien dat het bereiden van vlees en vis op een respectvolle manier mogelijk is. De keuze van ingrediënten is lokaal.

**F** **Dona**  
Nicolaas Beetsstraat 47h,  
1053 RJ Amsterdam

Met Restaurante Dona brengen eigenaren Diogo en Sjors een eerbetoon aan hun grootmoeders en de Portugese keuken. Chef Diogo dankt zijn liefde en uitzonderlijke kookvaardigheden aan zijn grootmoeders, Tana & Tonica.



**G** **Grand & Johnson**  
Hannie Dankbaarpassage 24,  
1053 RT Amsterdam

Uit de samenwerking van ontwerpers Bertel Grote (Grand) en Jeroom Jansen (Johnson) is Grand & Johnson ontstaan. In de Hallen bevindt zich hun ontwerpstudio wiens grote kracht ligt in het ontwerpen en realiseren van totaalconcepten.

**H** **Bar Centraal**  
Ten Katestraat 16,  
1053 CE Amsterdam

Op de gezellige Ten Katemarkt in Oud-West vind je Bar Centraal. Ze staan bekend om een heel eenvoudige maar goede keuken, met diversen hapjes om te delen. Je vindt hier bijzondere smaken, fantastisch bereid.

**I** **Mer du Nord**  
Bellamyplein 51,  
1053 AT Amsterdam

Gelegen in de populaire Foodhallen in Amsterdam-West zit Mer du Nord. Heerlijke Nederlandse vis snacks staan hier op het menu. De twee chefs van Restaurant 212 zijn de eigenaren van deze plek.

**J** **The Maker Market**  
Bellamyplein 51,  
1053 AT Amsterdam

De Hallen in Oud-West organiseert een keer per maand een weekendmarkt. Hier vind je allerlei duurzame merken van lokale ondernemers en makers uit Amsterdam en omstreken.

**K** **Foodhallen**  
Bellamyplein 51,  
1053 AT Amsterdam

De Foodhallen zijn geïnspireerd door de 'indoor foodmarkets' van andere grote steden als Madrid, Copenhagen en Londen. In de Foodhallen vind je stands van het beste dat Amsterdam op culinair gebied te bieden heeft.

**L** **De Filmhallen**  
Hannie Dankbaarpassage 12,  
1053 RT Amsterdam

De Filmhallen zit in het complex 'de hallen' wat voorheen een tramremise was. De bioscoop is vrij jong het bestaat namelijk sinds 2004.



**M** **Hawawshi**  
Kinkerstraat 142 C-H,  
1053 EG Amsterdam

Hawawshi Hawawshi is het eerste restaurant in Amsterdam dat authentieke Egyptische streetfood serveert. De specialiteit en de naam zelf - is traditioneel Egyptisch platbrood (volkoren) gevuld met een unieke mix van vlees, kruiden en 16 verschillende soorten specerijen.

**N** **Kanarie club**  
Bellamyplein 51,  
1053 AT Amsterdam

Iedereen kent de foodhallen in West. Wat echter niet iedereen kent is de Kanarie Club die zich aan de achterkant van het gebouw bevindt.

**O** **Beeldend Gesproken**  
Hannie Dankbaarpassage 23,  
1053 RT Amsterdam

Beeldend Gesproken in De Hallen is een bijzondere galerie met kunstuitleen. Het is dé plek waar professionele kunstenaars met psychische gezondheidsproblemen een podium vinden om hun werk te tonen.

**P** **Jen's Bing**  
Jan Hanzenstraat 21,  
1053 SK Amsterdam

Van origine een foodtruck op de Ten Katemarkt, heeft Jen's Bing sinds 2021 een eigen zaak in de vertrouwde straat. Het restaurant heeft zijn thuis gevonden in een klein hoekpand met een paar zitjes buiten.

**Q** **Paindemie**  
Kinkerstraat 122,  
1053 ED Amsterdam

Tijdens de lockdown ontstond Paindemie als een creatieve uitlaatklep voor chefs die hun culinaire passie wilden delen.

**R** **LOT61 Coffee Roasters**  
Kinkerstraat 112,  
1053 ED Amsterdam

Op de hoek in de Kinkerstraat zit koffiebranderij LOT61. Je kan hier naast verse bonen - heerlijk ruiken - terecht voor een sterke, goeie bak koffie, ontbijt en bakkerijproducten.















---

# BEREIKBAARHEID

---



# Buurtgids

De woning is gelegen in de gezellige Kinkerstraat met vele winkels en restaurants, op een van de mooiste locaties van Amsterdam West. Dichtbij de grachtengordel en op loopafstand van het Vondelpark. Vlakbij is de Jan Pieter Heijestraat, De Clercqstraat en Bilderdijkstraat met eveneens vele winkels, toko's en leuke restaurants zoals Gitane, Bar Centraal, La Parole, nNea Pizza en Karavaan. Een omgeving met een uitgebreide diversiteit aan horeca gelegenheden en cultuur (De Hallen). Daarnaast is er bijvoorbeeld de Ten Kate markt en de Foodhallen. Voor de film liefhebbers zijn de Filmhallen en LABIII om de hoek. Ook is er voldoende gelegenheid voor sporten in het Vondelpark, bij Saints & Starts, PLTS en Studio I9I.

## Bereikbaarheid

De woning is gelegen in de Kinkerstraat nabij de Bilderdijkstraat en de Nassaukade, een van de belangrijkste toegangswegen. Het appartement is uitstekend te bereiken met de auto door middel van de S100, S105 en S106 vanaf de ring A10. Door de gunstige geografische ligging in de stad is o.a. luchthaven Schiphol binnen 19 autominuten te bereiken. Diverse openbaar vervoer voorzieningen zijn in de nabije omgeving te vinden. Op de Rozengracht, De Clercqstraat, Ten Katestraat en Bilderdijkstraat zijn meerdere tram- en bushalte te vinden. Op 10 minuten fietsafstand is Centraal Station te bereiken.

## Parkeergelegenheid

Parkeren is mogelijk via een vergunningstelsel op de openbare weg (vergunninggebied West-II.I). Met een parkeervergunning voor West-II.I mag u parkeren in West-II. Een parkeervergunning voor bewoners kost € 192,81 per 6 maanden. Momenteel is er voor dit vergunninggebied een wachttijd van 8 maanden. Een tweede parkeervergunning is in dit gebied niet mogelijk. (Bron: Gemeente Amsterdam, maart 2025).

## English

The property is located on the lively Kinkerstraat, which offers a variety of shops and restaurants, in one of the most attractive areas of Amsterdam West. It is close to the canal belt and within walking distance of Vondelpark. Nearby, you will find Jan Pieter Heijestraat, De Clercqstraat, and Bilderdijkstraat, which also have many shops, specialty stores, and great restaurants such as Gitane, Bar Centraal, La Parole, nNea Pizza, and Karavaan. The neighborhood offers a wide variety of dining options and cultural hotspots, including De Hallen. Additionally, the Ten Kate market and Foodhallen are nearby. Film enthusiasts will appreciate the proximity of the Filmhallen and LABIII. There are also ample opportunities for sports and fitness, whether in Vondelpark or at Saints & Stars, PLTS, and Studio I9I.

## Accessibility

The property is situated on Kinkerstraat, near Bilderdijkstraat and Nassaukade, one of the main access roads. The apartment is easily accessible by car via the S100, S105, and S106 exits from the A10 ring road. Thanks to its favorable location within the city, Schiphol Airport can be reached in just 19 minutes by car. Various public transportation options are available nearby, with multiple tram and bus stops on Rozengracht, De Clercqstraat, Ten Katestraat, and Bilderdijkstraat. Central Station is only a 10-minute bike ride away.

## Parking

Parking is available through a permit system for public street parking (permit area West-II.I). With a permit for West-II.I, you are also allowed to park in West-II. A resident parking permit costs €192.81 per six months. Currently, there is an eight-month waiting time for this permit area. A second parking permit is not available in this area. (Source: Municipality of Amsterdam, March 2025).















|                       |                                                                                                                                                                                |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vraagprijs            | <ul style="list-style-type: none"><li>• € 425.000,- Kosten koper</li></ul>                                                                                                     |
| Vertrekken            | <ul style="list-style-type: none"><li>• 2 kamers</li><li>• 1 slaapkamers</li><li>• 1 badkamers</li></ul>                                                                       |
| Onderhoud             | <ul style="list-style-type: none"><li>• Intern: Goed</li><li>• Extern: Goed</li></ul>                                                                                          |
| Oppervlakten & Inhoud | <ul style="list-style-type: none"><li>• Woonoppervlakte: 49 m<sup>2</sup></li><li>• Gebouwgebonden buitenruimte: 3 m<sup>2</sup></li><li>• Inhoud: 130 m<sup>3</sup></li></ul> |
| Bouwjaar              | <ul style="list-style-type: none"><li>• 1904</li></ul>                                                                                                                         |
| Parkeren              | <ul style="list-style-type: none"><li>• Betaald parkeren</li><li>• Parkeervergunningen</li></ul>                                                                               |
| Type verwarming       | <ul style="list-style-type: none"><li>• CV Ketel</li></ul>                                                                                                                     |
| Type warmwater        | <ul style="list-style-type: none"><li>• CV Ketel</li></ul>                                                                                                                     |



Bestemming

- Woonruimte

Eigendomssoort

- Volle eigendom

Buitenruimte

- Balkon

Kadastraal

- Gemeente: Amsterdam
- Sectie: T
- Nummer: 6638
- Indexnummer: 4

Duurzaamheid

- Dubbel glas
- Energielabel B

Soort

- Appartement
- Bovenwoning

Bijzonderheden

Fundering hersteld in 2005

Overige kenmerken

OZB ('24): € 196,35 per jaar  
Rioolrecht ('25): € 185,20 per jaar  
Servicekosten VvE € 120,- per maand  
Stookkosten € 88,- per maand



**Broersma.**  
**Elegant in werken**  
**en wonen.**

Koningslaan 14  
1075 AC Amsterdam

**Broersma Wonen**  
+31 (0)20 305 97 77  
wonen@broersma.nl

**BROERSMA.NL**