



MONSIEUR ALBERT

ALBERT CUYPSTRAAT 238 C
AMSTERDAM

Architectuur 5

Woonkamer en keuken
WONEN EN KOKEN 11

Slaapkamers en badkamer
SLAPEN EN BADEN 21

De buitenruimte
HET TERRAS 31

Buurtgids
DE PIJP 37

Bereikbaarheid 45

Kenmerken 50



Monsieur Albert

JELLE MUNDT & ALEXANDER GIMBRÈRE / BROERSMA
WERKEN & WONEN

De woning is al langere tijd in het bezit van de familie, die er jarenlang met veel plezier heeft gewoond. De woning heeft een uitzonderlijke maatvoering en een zeer prettige gevelbreedte van bijna 11 meter. De dynamiek en reuring van de markt geven de nieuwe eigenaren echt het gevoel dat ze in het hart van De Pijp wonen, een populaire woonwijk die al jarenlang het Quartier Latin wordt genoemd. Deze naam verwijst naar het grootstedelijke leven in het 5e en 6e arrondissement van het Franse Parijs, het kloppende hart van de stad waar schrijvers, studenten, artiesten en intellectuelen samenkomen. De Amsterdamse Pijp staat eveneens bekend om zijn gezelligheid, talloze boetieks, eigenzinnige zaakjes, koffiebars en restaurants.

Monsieur Albert

The property has been in the family's possession for quite some time, and they have lived there for many years with great joy. The home features exceptional dimensions and a very pleasant façade width of nearly 11 meters. The vibrancy and buzz of the market give the new owners the true feeling of living in the heart of De Pijp, a popular neighborhood often referred to as the *Quartier Latin*. This name alludes to the cosmopolitan lifestyle of the 5th and 6th arrondissements in Paris, the beating heart of the city where writers, students, artists, and intellectuals come together. Amsterdam's De Pijp is also renowned for its lively atmosphere, numerous boutiques, quirky shops, coffee bars, and restaurants.



Jelle Mundt
Mobiel: +31 6 22 99 42 22
jelle@broersma.nl



Alexander Gimbrère
Mobiel: +31 6 27366760
alexander@broersma.nl



Architectuur

De woningen die tussen 1880 en 1900 in de Pijp zijn gebouwd, staan bekend als de revolutiebouw. Deze naam verwijst naar de snelle en goedkope bouwmethoden die werden toegepast tijdens de belangrijke uitbreidingsfasen van de stad. De architectuur kenmerkt zich door lange rijen eenvormige huizen in smalle straten, met relatief weinig groenvoorzieningen. De Albert Cuypstraat werd in 1883 aangelegd op de plek van de gedempte Zaagmolensloot. In de loop der jaren zijn de karakteristieke gebouwen steeds meer gewaardeerd, en hun historische waarde is behouden gebleven. Veel panden zijn in de afgelopen decennia gerenoveerd en dragen bij aan de populariteit van wonen in de Pijp. Albert Cuypstraat 238 kreeg samen met Eerste Sweelinckstraat 1A+3 in 2002 een nieuwe fundering. In datzelfde jaar werd ook een vergunning verleend voor het wijzigen van de indelingen, het samenvoegen van de woningen en het vernieuwen van de achtergevel. De loggia op de vierde verdieping voegt een extra dimensie toe aan het geheel.

Architecture

The houses built in De Pijp between 1880 and 1900 are known as “revolution construction.” This term refers to the rapid and cost-effective building methods used during the city’s significant expansion phases. The architecture is characterized by long rows of uniform houses in narrow streets, with relatively few green spaces. The Albert Cuypstraat was constructed in 1883 on the site of the filled-in Zaagmolensloot canal. Over the years, the distinctive buildings have become increasingly appreciated, and their historical value has been preserved. Many properties have been renovated in recent decades, contributing to the popularity of living in De Pijp. Albert Cuypstraat 238, together with Eerste Sweelinckstraat 1A+3, received a new foundation in 2002. In the same year, a permit was granted for altering the layouts, merging the residences, and renewing the rear façade. The loggia on the fourth floor adds an extra dimension to the property.







WOONKAMER EN KEUKEN



Wonen en koken

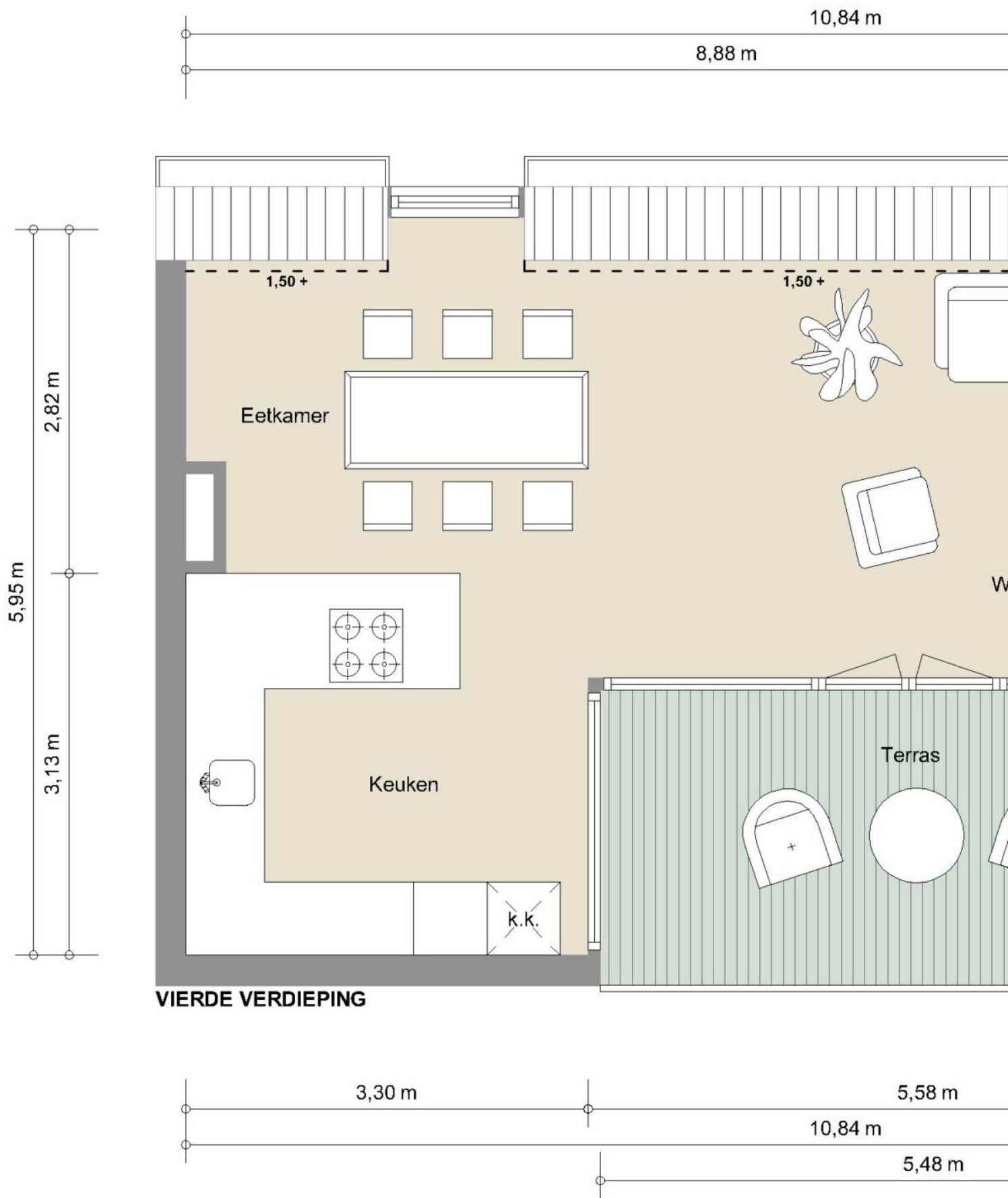
Op de bovenste verdieping van het gebouw bevindt zich het woongedeelte met aansluitend de woonkeuken. Het zitgedeelte is zeer ruim, en openslaande deuren naar het terras zorgen voor een optimale verbinding tussen de ruimtes. De keuken is voorzien van een gezellige bar en biedt veel werkruimte.

Living and cooking

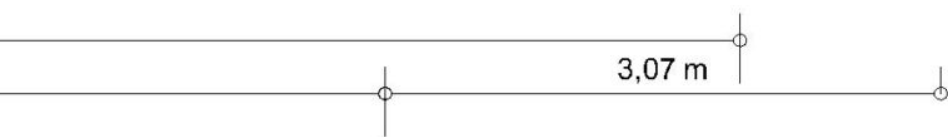
On the top floor of the building, you'll find the living area, directly connected to the open kitchen. The seating area is very spacious, and French doors to the terrace create an optimal connection between the spaces. The kitchen features a cozy bar and offers plenty of workspace.



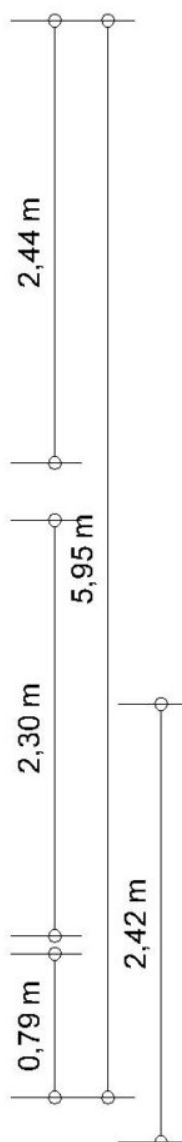




De vierde verdieping



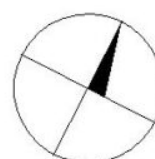
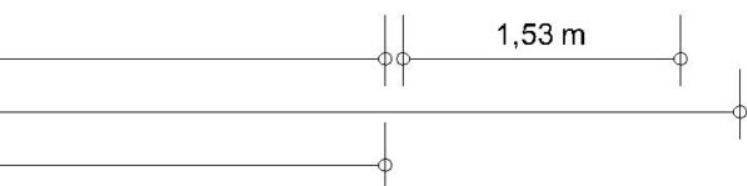
Woning Media Nederland - www.woningmedia.nl



NEN2580 BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen
48,12 m²
Overige inpandige ruimte
n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte
13,26 m²
Externe bergruimte
n.v.t.

De op de tekeningen aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.









SLAAPKAMERS EN BADKAMER



Slapen en baden

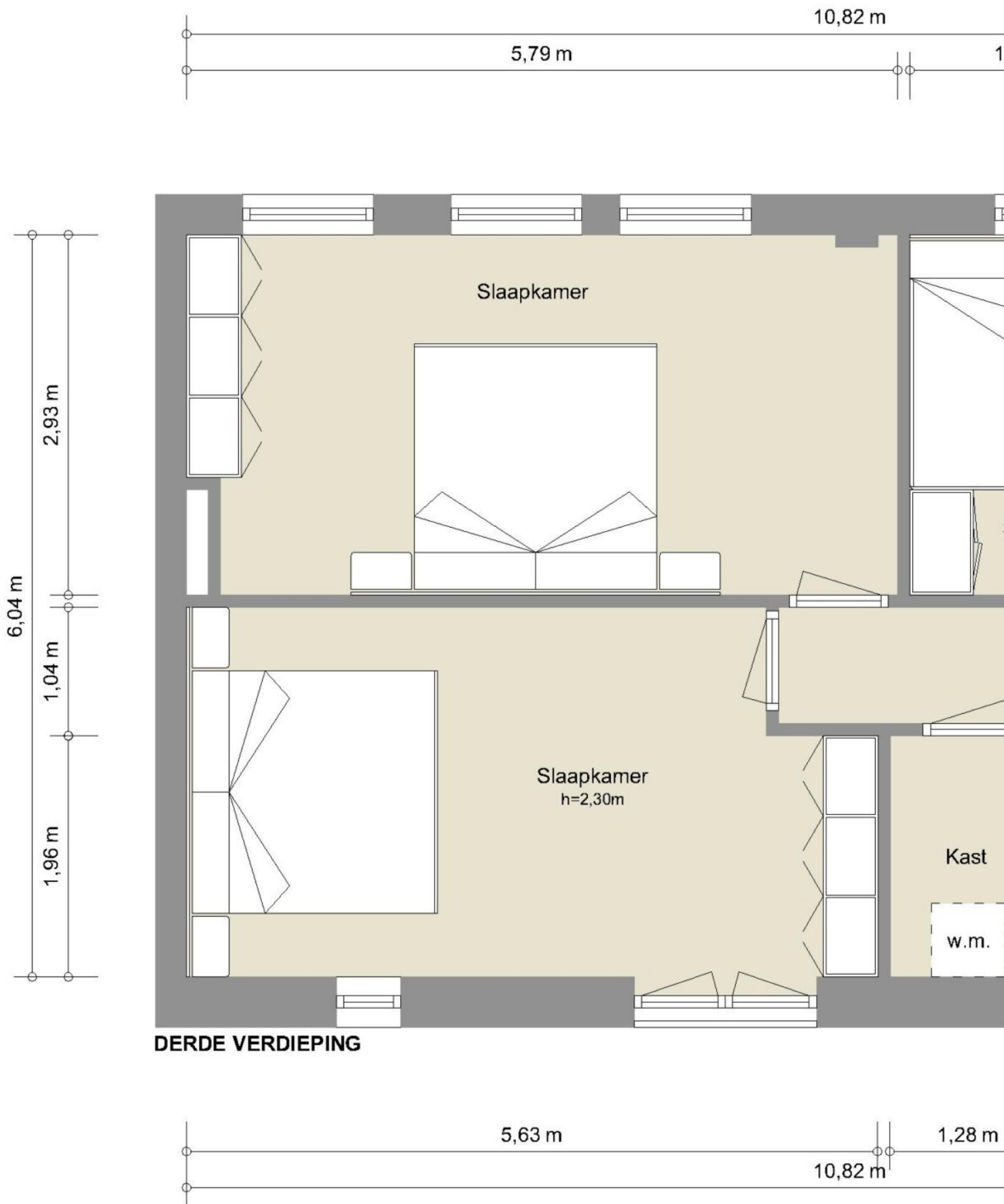
Op de derde etage bevinden zich twee zeer ruime en lichte slaapvertrekken met een riante maatvoering en volop ruimte voor een kledingkast. Daarnaast is er een derde kamer, die ideaal te gebruiken is als werk- of logeerkamer. Verder zijn er een wasruimte en een royale badkamer, voorzien van een ligbad, toilet, douche en dubbele wastafel.

Sleeping and bathing

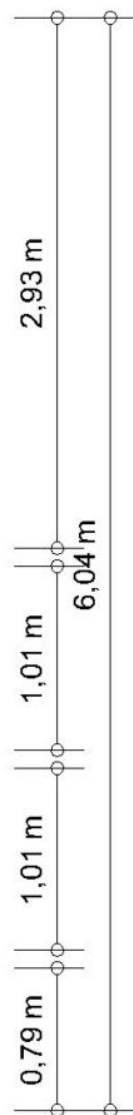
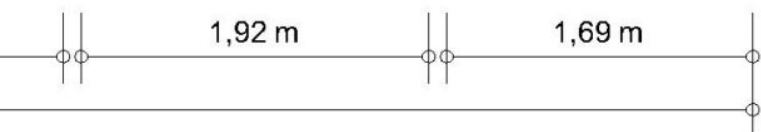
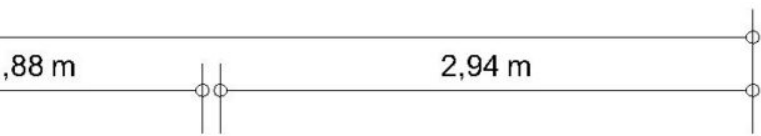
On the third floor, there are two very spacious and bright bedrooms with generous dimensions and plenty of space for a wardrobe. Additionally, there is a third room, which is ideal for use as a study or guest room. Furthermore, there is a laundry room and a large bathroom, equipped with a bathtub, toilet, shower, and double sink.







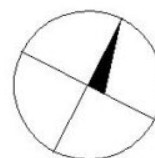
De derde verdieping



NEN2580 BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen
61,24 m²
Overige inpandige ruimte
n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte
n.v.t.
Externe bergruimte
n.v.t.

De op de tekeningen aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.









DE BUITENRUIMTE



Het terras

Aansluitend aan de living bevindt zich een groot overdekt terras van ruim 13 m², gelegen op het zuidoosten. Een heerlijke plek die echt een verlengstuk vormt van het wooncomfort en minder gevoelig is voor weersinvloeden. Het terras biedt schaduw in de zomermaanden en zorgt ervoor dat de tafel en het meubilair altijd droog blijven.

The terrace

Adjacent to the living area is a large covered terrace of over 13 m², facing southeast. This wonderful space truly extends the living comfort and is less affected by weather conditions. The terrace provides shade during the summer months and ensures that the table and furniture always stay dry.











BUURTGIDS



A **Warung Swietie**
Eerste Sweelinckstraat 1,
1073 CK Amsterdam

Warung Swietie Lelydorp is een Surinaams restaurant op een steenworp afstand van de Albert Cuyp Markt. Het staat bekend om saotosoep en roti, die beiden voor een hele betaalbare prijs over de toonbank vliegen.

B **Osakaball**
Albert Cuypstraat 250 HS,
1073 BP Amsterdam

The Osaka streetfood kraam staat op maandag op de Ten Katemarkt en van dinsdag tot en met zaterdag op de Albert Cuypmarkt. The kraam heel gedurende het jaar heel wat trouwe klanten opgebouwd met hun authentieke Japanse dishes.

C **Arles**
Govert Flinckstraat 25I,
1073 BX Amsterdam

Numa Muller, de chef uit Arles, creëert elke maand een nieuw 3, 4 en 5 gangen menu. Zijn neo-bistro gerechten zijn eenvoudig doch verrassend door de bijzondere combinaties van de Franse keuken met invloeden van buitenaf.

D **Badcuyp**
Eerste Sweelinckstraat 10,
1073 CM Amsterdam

Een geweldige locatie (een voormalig badhuis - voorheen Escobar) en een superjong team.

E **Il Pastificio**
Eerste Sweelinckstraat 18,
1073 CM Amsterdam

Een pastafabriek; zo noemt Il Pastificio zichzelf. Hier maken ze zelf Italiaanse pasta op authentieke wijze. Elke dag zijn ze bezig met het bereiden van verse producten. Het aanbod is groot: van fusilli tot conchiglie tot rigatoni napoletani.

F **De Japanner**
Albert Cuypstraat 228,
1073 BN Amsterdam

De Japanner is inmiddels een fenomeen geworden in zowel de Pijp als in Oud-West. De vestiging in de Pijp zit op de Albert Cuyp markt, wat het gemakkelijk maakt om binnen te stappen nadat je ergens een biertje hebt gedaan.

G Ranchi
Albert Cuypstraat 260,
1073 BR Amsterdam

Ranchi is een Japanse broodjeszaak gerund door Sebastiaan en Christiaan Roosink. Een broodje in Japanse stijl wordt ook wel Sando genoemd. Keuzes zijn bijvoorbeeld een chicken sando (met krokante kip) of de beroemde tamago sando met eiersalade.

H Restaurant Mont Blanc
Govert Flinckstraat 308,
1073 CJ Amsterdam

Chef Thibault en zijn vrouw Dieuwertje Gordijn runnen al jaren succesvol Bistrot des Alpes. In oktober 2021 hebben zij op de Govert Flinckstraat 308 een nieuw restaurant geopend. Hier kan je op culinaire ontdekkingsreis rondom de Mont Blanc.

I Little Collins
Eerste Sweelinckstraat 19F,
1073 CL Amsterdam

In 2011 openden Stan Kerkhof en zijn Australische vrouw Georgina Patterson het brunchcafé Little Collins in De Pijp. Bij Australisch brunchen moet je denken aan gepocheerde eieren en avocado op toast.

J C&C Asianmarkt
Albert Cuypstraat 267,
1073 BH Amsterdam

Aan het einde/of het begin van de Albert Cuyp ligt de C&C Asian Supermarket. De winkel is een begrip voor eenieder die tijdens het koken opeens bijzondere ingrediënten nodig heeft.

K BRIO
Eerste Sweelinckstraat 23,
1073 CL Amsterdam

Restaurant BRIO, gelegen in de levendige wijk De Pijp in Amsterdam, biedt een eigentijdse interpretatie van de Italiaanse keuken. Het restaurant, opgericht door de eigenaren van Little Collins, combineert klassieke Italiaanse smaken met moderne invloeden.

L Mud in May
Eerste Sweelinckstraat 56,
1073 CM Amsterdam

Mud in May is een interieur- en cadeauwinkel in het hartje van de Pijp. Je vindt hier items van zowel bekende designers als minder bekende designers en daardoor ontstaat er een speels mix.

M **Restaurant Ja**
Tweede Jan Steenstraat 3,
1073 VK Amsterdam

Het charmante restaurant Ja, bevindt zich in het voormalige pand van Jan de Wit's Le Restaurant aan de hoek van het Sarphatipark. Chef chef Julius Busscher, voorheen werkzaam bij Jacobsz en Staets, biedt verrassende gerechten.

N **La Biss Kosher Streetfood**
Albert Cuypstraat 278,
1073 BR Amsterdam

La Biss is geen gewone sandwichbar; los van het feit dat de sandwiches uiteraard kosher zijn worden ze met zorg en precisie gemaakt met de beste en meest verse ingrediënten.

O **101 Gowrie**
Govert Flinckstraat 326HS,
1073 CJ Amsterdam

De jonge Australische chef Alex Haupt met Japanse en Duitse roots kookt naar eigen zeggen 'Gaijin cuisine'.

P **Rise Bakery**
Albert Cuypstraat 208H,
1073 BM Amsterdam

De drie eigenaren van Rise Bakery ontmoetten elkaar in Londen waar ze allemaal in de horeca werkten.

Q **Broodje Popov**
Van Woustraat 20,
1073 LL Amsterdam

Broodje Popov is al 50 jaar een broodjeszaak zoals deze bedoeld is. Gewoon een dik belegd broodje zoals je hem wil. Ze staan bekend om hun Philly cheese steak en smashed hamburger met kaas, augurken, burgersaus en heerlijke gefrituurde uitjes.

R **Tjin's**
Van Woustraat 17,
1074 AA Amsterdam

Rond deze kleine broodjeszaak verzamelen zich vaak groepen mensen voor de deur voor een snelle snack. Tjin maakt al meer dan 40 jaar Surinaamse broodjes en hapjes op basis van familie recept.







Bereikbaarheid

De Pijp werd eind 19e eeuw aangelegd om huisvesting te bieden aan nieuwkomers die naar de hoofdstad trokken voor werk. De vader van Freddy Heineken opende hier in 1886 de Heinekenbrouwerij. De eerste arbeiderswoningen, rondom de Albert Cuypstraat, werden snel en voordelig gebouwd. Later werden daar, richting de Diamantbuurt, door Berlage huizen in de Amsterdamse School-stijl aan toegevoegd. Er wordt gezegd dat de buurt zijn naam te danken heeft aan de lange rechte straten, die de vorm van een pijp hebben. De Albert Cuypmarkt en het Sarphatipark zijn bepalend voor dynamiek van De Pijp. Kunstenaars en schrijvers zoals Piet Mondriaan, Carel Willink en Gerard Reve woonden en werkten hier. De levendige, gemixte populatie bracht vele cafés en eethuisjes naar de wijk. Tegenwoordig staat de wijk bekend als het Quartier Latin van Amsterdam, met nog steeds veel dynamiek diverse restaurants zoals Brut de Mere, Yamazato, Arles, het Peruaanse NAZKA en authentieke bistro's zoals Petit Caron.

Bereikbaarheid

Het appartement is zowel met de fiets, auto als openbaar vervoer zeer goed bereikbaar. De Ring A10 is al binnen 5-10 autominuten te bereiken via afslag S110 (Centrum). Vanaf zowel de Ceintuurbaan als de Van Woustraat vertrekken meerdere tramlijnen, zoals tram 3 naar Flevpark en Westergasfabriek, tram 4 naar Centraal Station en Station Rai, tram 12 naar Centraal Station en Amsteldijk en tram 24 naar VUmc en Frederiksplein. Metrohalte De Pijp biedt een snelle verbinding met Station Noord, Centraal Station en Station Amsterdam Zuid. Vanaf deze stations vertrekt het streekvervoer met onder andere een directe verbinding naar Luchthaven Schiphol. Met de fiets is Station Zuid binnen 10-15 minuten aan te rijden.

Parkeergelegenheid

Parkeren is mogelijk via een vergunningenstelsel op de openbare weg (vergunningsgebied Zuid 3.1 De Pijp Noord).

Met een parkeervergunning voor Zuid 3.1 De Pijp Noord mag u parkeren in Zuid-3 en Zuid-4. Een parkeervergunning voor bewoners kost € 192,81 per 6 maanden. Momenteel is er voor dit vergunningsgebied een wachttijd van 7 maanden. Een tweede parkeervergunning is in dit gebied niet mogelijk. (Bron: Gemeente Amsterdam, februari 2025).

English

The Pijp was developed in the late 19th century to provide housing for newcomers who moved to the capital for work. In 1886, Freddy Heineken's father opened the Heineken brewery here. The first workers' houses, around Albert Cuypstraat, were built quickly and affordably. Later, houses in the Amsterdam School style were added by Berlage towards the Diamantbuurt. It is said that the neighborhood got its name due to the long, straight streets, which resemble the shape of a pipe. The Albert Cuyp market and Sarphatipark are defining features of the dynamic nature of De Pijp. Artists and writers such as Piet Mondriaan, Carel Willink, and Gerard Reve lived and worked here. The vibrant, mixed population brought many cafés and eateries to the area. Today, the neighborhood is known as the Quartier Latin of Amsterdam, still full of life with diverse restaurants like Brut de Mere, Yamazato, Arles, the Peruvian NAZKA, and authentic bistros such as Petit Caron.









Vraagprijs

- € 740.000,- Kosten koper

Vertrekken

- 4 kamers
- 3 slaapkamers
- 1 badkamers

Soort

- Appartement
- Dubbel bovenhuis

Onderhoud

- Intern: Goed
- Extern: Goed

Oppervlakten & Inhoud

- Woonoppervlakte: 109 m²
- Gebouwgebonden buitenruimte: 13 m²
- Inhoud: 390 m³

Bouwjaar

- 1890

Installaties

- Mechanische ventilatie
- Tv kabel

Ligging

- In woonwijk
- Vrij uitzicht

Parkeren

- Betaald parkeren
- Parkeervergunningen

Type verwarming

- CV Ketel

Type warmwater

- CV Ketel

Bestemming

- Woonruimte

Eigendomssoort

- Eigendom belast met eeuwigdurende erfpacht
- Erfpacht afgekocht tot 30 juni 2053
- Overgestapt naar voorwaarden 2016. Canon € 2.011,- per jaar + inflatie (prijspeil 2024).

Buitenruimte

- Terras

Kadastraal

- Gemeente: Amsterdam
- Sectie: R
- Nummer: 7253
- Indexnummer: 2

Duurzaamheid

- Dubbel glas
- Energielabel F

Bijzonderheden

- De woning is gelegen in een gebied die beschikbaarheid (plusquotum) heeft om een woningdeelvergunning aan te vragen.
- De woning valt tevens buiten de regels voor de opkoopbescherming. Verhuur wordt toegestaan.

Overige kenmerken

OZB ('24): € 320,63 per jaar
Rioolrecht ('24): € 185,20 per jaar
Servicekosten VvE € 305,- per maand

Broersma.
Elegant in werken
en wonen.

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL