

EILAND IN DE ZON

WINKELDIJK 19A R105
VINKEVEEN

Architectuur
LAKE HOUSE

5

Woonkamer en keuken
WONEN EN KOKEN

9

Slaapkamers en badkamer
SLAPEN EN BADEN

17

De buitenruimte
DE TUIN

23

Plattegronden

27

Bereikbaarheid

37

Eiland in de Zon

DANIËL DE BONT / BROERSMA WERKEN & WONEN

Op slechts 20 minuten van Amsterdam ligt deze unieke recreatiewoning aan de Vinkeveense Plassen, omringd door water en groen. Geniet van absolute privacy en stap direct vanuit de tuin in uw boot om de prachtige natuur te verkennen. Deze vrijstaande woning op een perceel van 1.610 m² biedt een unieke kans om te leven aan het water.

Island in the Sun

Just 20 minutes from Amsterdam, this unique recreational home sits on the Vinkeveense Plassen, surrounded by water and greenery. Enjoy absolute privacy and step directly from the garden onto your boat to explore the beautiful nature. This detached home on a plot of 1,610 m² offers a unique opportunity to live by the water.



Daniël de Bont
Mobiel: +31 6 34 56 71 72
daniel@broersma.nl



Architectuur

LAKE HOUSE

De woning is in 2020/2021 onder architectuur verbouwd en voldoet aan moderne standaarden. De lichtinval en het gebruik van hout geven de woning een 'lake house'-sfeer, door de stenen vloer, het houten balkenplafond en de houten wanden.

Gelegen in park Eilinzon, het oudste recreatiegebied aan de Vinkeveense Plassen, geniet u van veel privacy door de volwassen bomen en grote percelen. De naam Eilinzon is een verbastering van "Eiland in de Zon", passend bij de prachtige ligging.

Architecture

The home was architecturally renovated in 2020/2021 to meet modern standards. The influx of natural light and the use of wood create a 'lake house' ambiance, evident by the stone flooring, wooden beam ceilings, and wooden walls. Situated in Park Eilinzon, the oldest recreational area on the Vinkeveense Plassen, you will enjoy great privacy provided by mature trees and expansive plots. The name Eilinzon, a play on "Island in the Sun," perfectly captures the exquisite location.







WOONKAMER EN KEUKEN



Wonen en koken

LICHTE WOONKAMER MET OPEN KEUKEN

De zij entree leidt naar een hal met wastafel, wasmachineaansluiting, toilet en doucheruimte. Ideaal om op te frissen na een dag op het water. Het woongedeelte van bijna 65 m² heeft grote ramen voor veel natuurlijk licht. Een open haard in de hoek zorgt voor sfeer en warmte in de wintermaanden. Openslaande deuren geven toegang tot het vlonderterras en de ruime tuin. De open keuken met kookeiland en bar is voorzien van luxe inbouwapparatuur. De gehele begane grond vloer is afgewerkt met een fraaie klinkervloer.

Living and cooking

Upon entering the side entrance, the hallway guides you to a space with a washbasin, washing machine connection, toilet, and shower room, perfect for freshening up after a day on the water. The living area, spanning nearly 65 m², is bathed in natural light through large windows. A corner fireplace adds ambiance and warmth during the winter months. French doors open onto the deck terrace and spacious garden. The open kitchen, featuring an island and bar, is equipped with high-end built-in appliances. The entire ground floor is beautifully finished with a stylish brick floor.











SLAAPKAMERS EN BADKAMER



Slapen en baden

VIER SLAAPKAMERS EN EEN BADKAMER

Op de eerste etage zijn vier comfortabele slaapkamers, allemaal voorzien van dakramen of dakkapellen voor extra daglicht. De achterste slaapkamer heeft toegang tot een balkon. De ruime badkamer heeft een ligbad, douche, toilet en dubbele wastafel. Op de begane grond is een tweede, kleinere badkamer aanwezig. Onder de schuine kap is er veel berg en kastruimte.

Sleeping and bathing

The first floor boasts four comfortable bedrooms, each featuring skylights or dormer windows for additional daylight. The rear bedroom offers access to a balcony. The spacious bathroom includes a bathtub, shower, toilet, and double washbasin. On the ground floor, there is a second, smaller bathroom available. Under the slanted roof, you'll find ample storage and closet space.







DE BUITENRUIMTE



De tuin

ER IS EEN VLONDERTERRAS EN AANLEGSTEIGER VOOR EEN BOOT

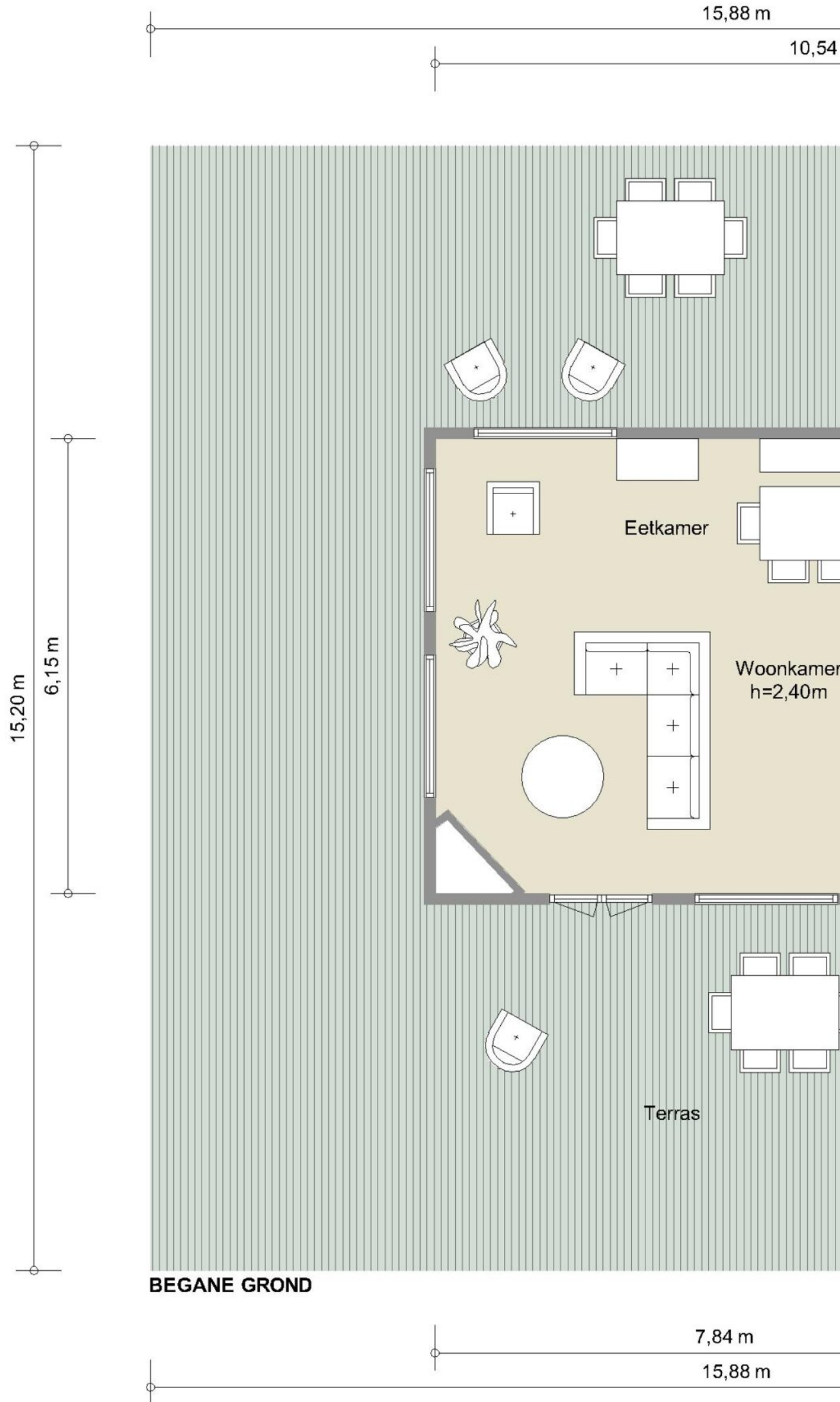
De tuin van circa 1.255 m² is omgeven door veel volwassen groen en geeft beschutting en privacy. Om het huis ligt een vlonderterras en veranda waar men de gehele dag kan genieten van de zon. Er is een ligplaats voor een boot, ideaal voor een ontspannen dag op de Vinkeveense Plassen. Een vrijstaande houten schuur biedt extra opslag- of werkruimte. Het plassengebied van Vinkeveen staat bekend om zijn heldere water en recreatie-eilanden met strandjes, ideaal voor recreatie, zeilen, varen en zwemmen. Het vlonderterras rondom de woning biedt volop mogelijkheden voor zomerse barbecues en gezellige avonden bij een vuurkorf. Bij de verkoop is ook een eigen parkeerplaats aan de buitenrand van het recreatiepark inbegrepen.

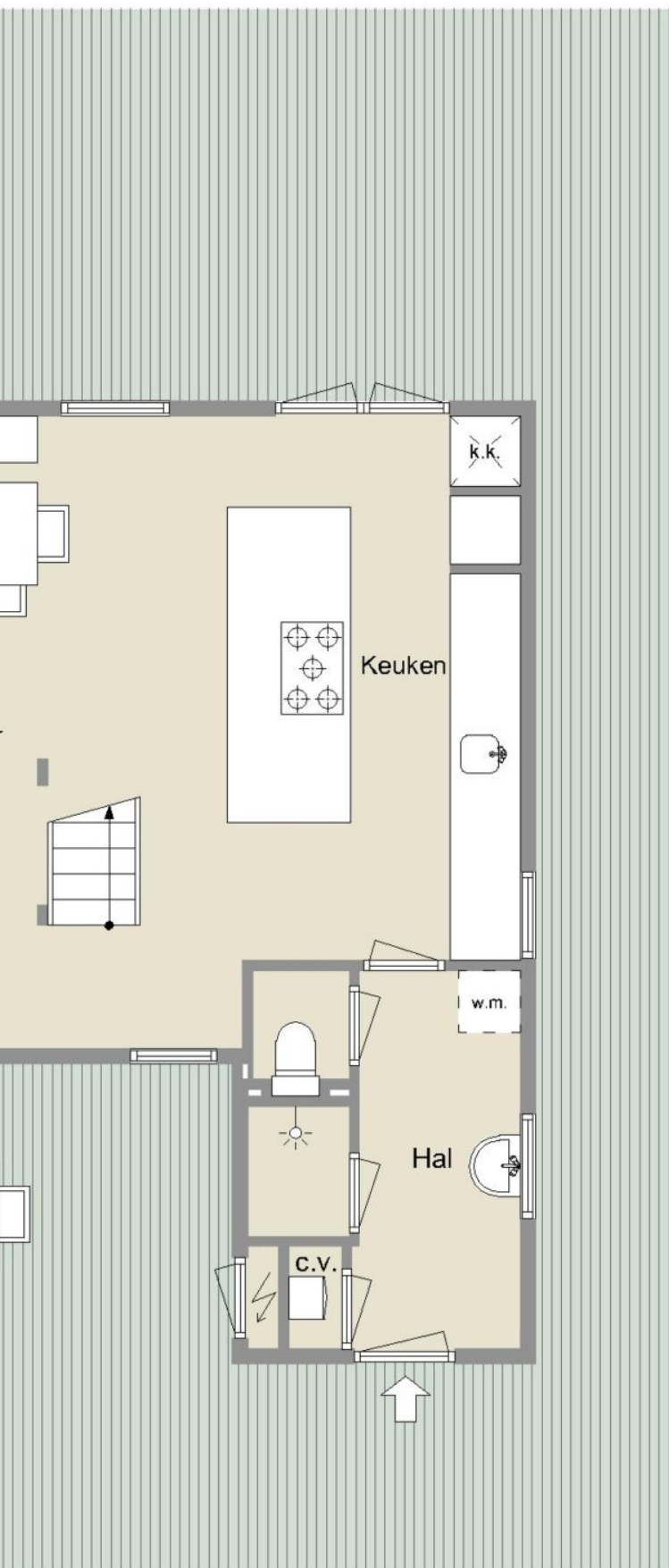
The plot

The garden, spanning approximately 1,255 m², is surrounded by mature greenery, providing both shelter and privacy. Around the house lies a decked terrace and veranda, where one can enjoy the sun throughout the day. There is a mooring for a boat, perfect for a relaxing day on the Vinkeveense Plassen. A detached wooden shed offers additional storage or workspace. The Vinkeveen lake area is renowned for its clear waters and recreational islands with beaches, making it ideal for leisure activities such as sailing, boating, and swimming. The decked terrace around the house offers ample opportunities for summer barbecues and cozy evenings by a fire pit. Included in the sale is a private parking space at the outer edge of the recreational park.

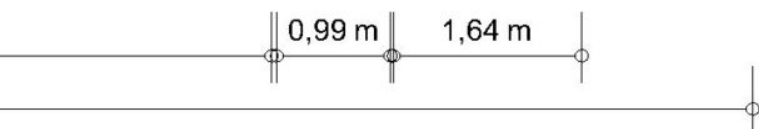
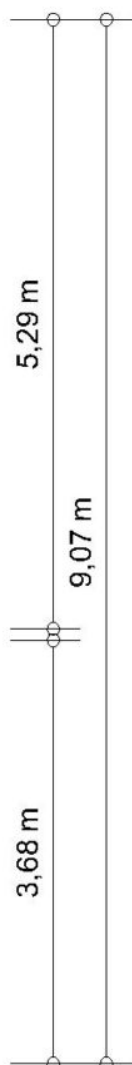


PLATTEGRONDEN





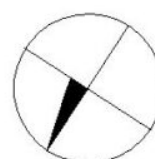
Woning Media Nederland - www.woningmedia.nl

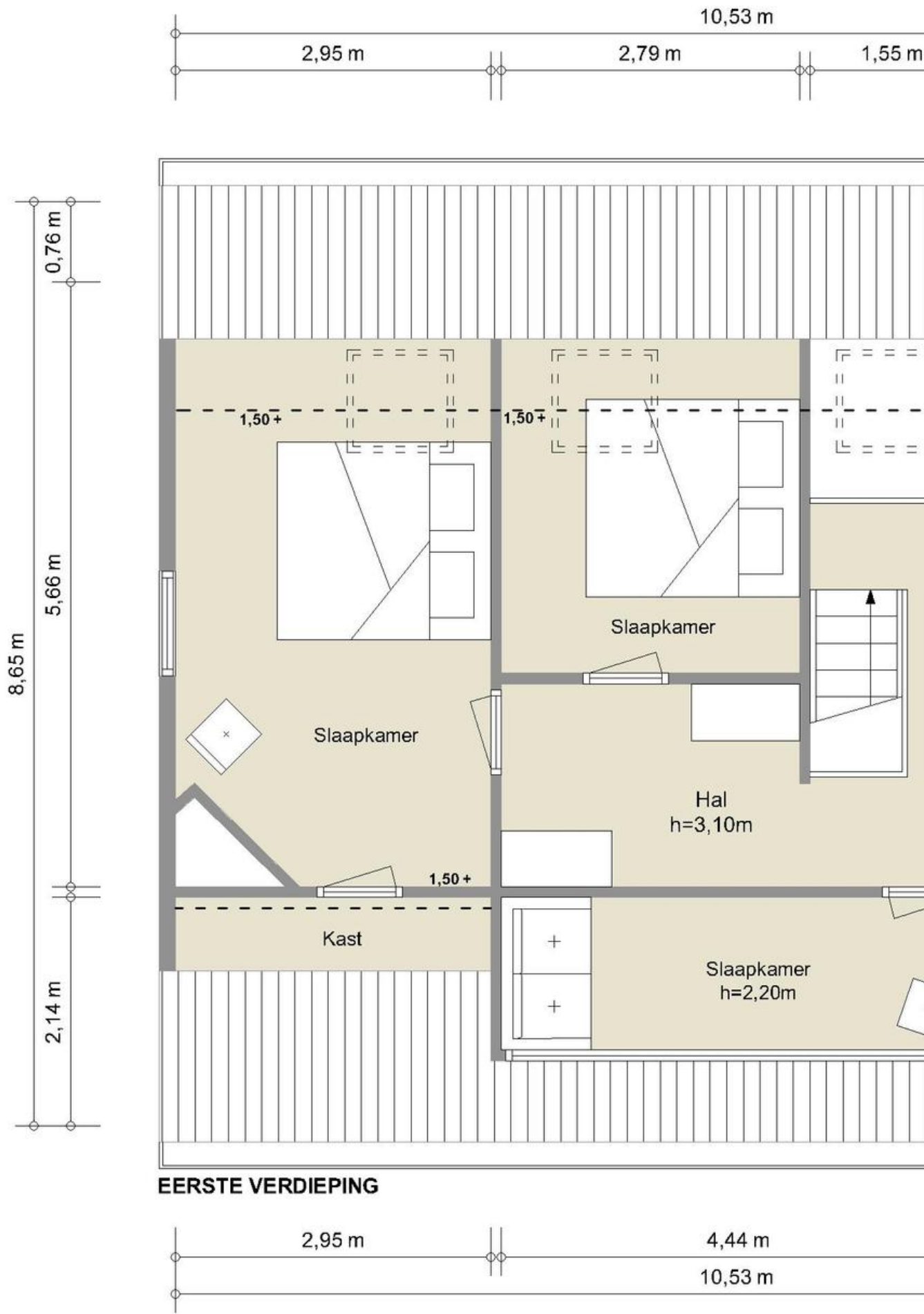


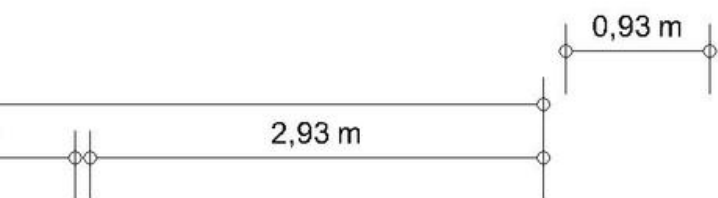
NEN2580 BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen
72,15 m²
Overige inpandige ruimte
0,37 m²
Gebouwgebonden buitenruimte
162,90 m²
Externe bergruimte
n.v.t.

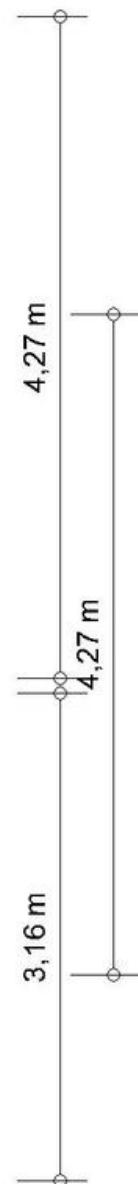
De op de tekeningen aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.







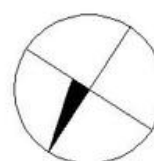
Woning Media Nederland - www.woningmedia.nl

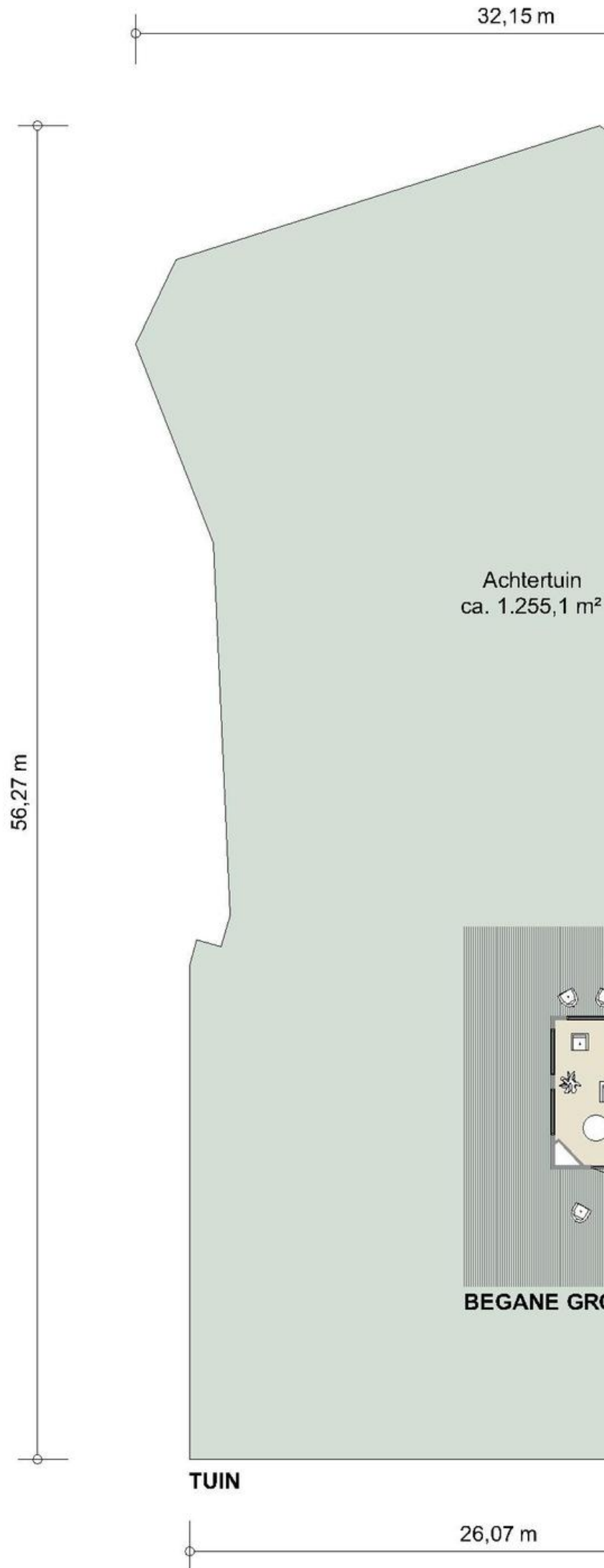


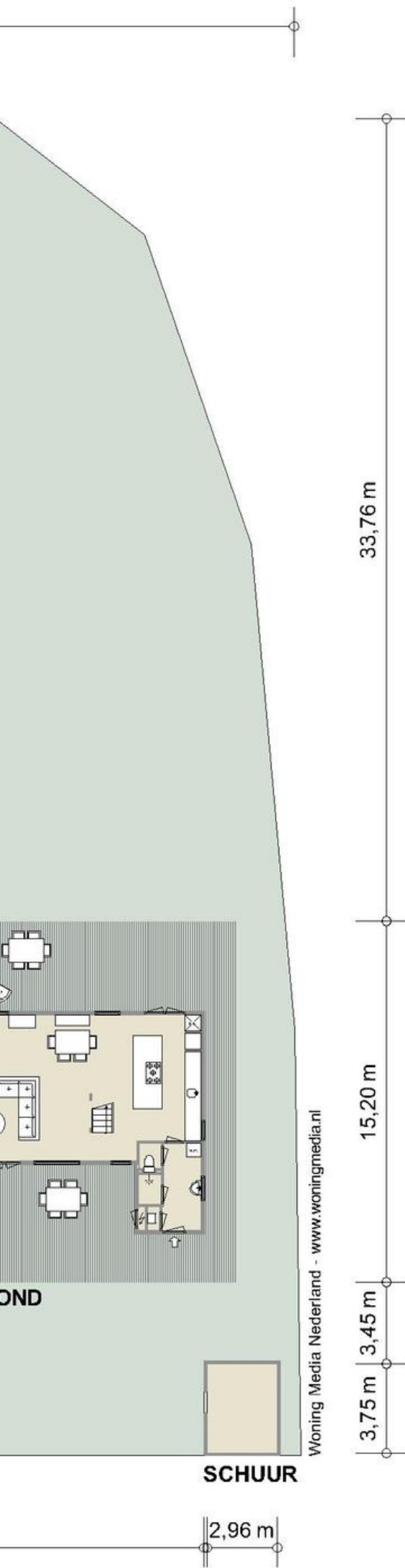
NEN2580 BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen
56,80 m²
Overige inpandige ruimte
n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte
3,97 m²
Externe bergruimte
n.v.t.

De op de tekeningen aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.







NEN2580 BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen
72,15 m ²
Overige inpandige ruimte
0,37 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte
162,90 m ²
Externe bergruimte
11,12 m ²

De op de tekeningen aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.







BEREIKBAARHEID

Bereikbaarheid

De Vinkeveense Plassen, verbonden met de Amstel via de Winkel, Waver en Holendrecht, zijn ontstaan door turfwinning. De huidige langwerpige eilanden, of legakkers, werden vroeger gebruikt als droogvelden voor turf. Na turfwinning bleven veenplassen over, later werd zand gewonnen voor de bouw van de Bijlmermeer en de aanleg van de A2, waardoor de plassen tot 50 meter diep werden.

Deze plassen bieden recreatie- en natuurmogelijkheden en zijn onderdeel van het Natuur Netwerk Nederland. De 12 zandeilanden in de Noordplas hebben aanlegvoorzieningen en zwemplaatsen, ideaal voor varende recreanten. Eiland 4 heeft een duikzone en de zandeilanden mogen 3x24 uur worden afgemeerd.

Bereikbaarheid

Dankzij de centrale ligging zijn voorzieningen in Vinkeveen en Abcoude gemakkelijk bereikbaar. Het NS-treinstation van Abcoude is binnen 5 minuten met de auto of 15 minuten met de fiets te bereiken. De nabijheid van de A2 zorgt voor uitstekende bereikbaarheid met de auto.

Parkeergelegenheid

Het park is bereikbaar via een charmante dijkweg, met een eigen parkeerplaats aan de buitenrand van Eilinzon. Vanaf de hoofdparkerplaats is het een korte wandeling over een sfeervol bospaadje naar nummer 105. Op een paar minuten lopen is er vrij parkeren voor gasten.

The Vinkeveense Plassen

The Vinkeveense Plassen, connected to the Amstel via the Winkel, Waver, and Holendrecht rivers, were created through peat extraction. The current elongated islands, or “legakkers,” were historically used as drying fields for peat. After peat extraction, peat lakes remained, and later, sand was extracted for the construction of the Bijlmermeer and the A2 highway, resulting in depths of up to 50 meters.

These lakes offer both recreational and natural opportunities and are part of the Natuur Netwerk Nederland. The 12 sand islands in the North Lake have mooring facilities and swimming spots, ideal for boating enthusiasts. Island 4 features a diving zone, and the sand islands allow mooring for up to three 24-hour periods.

Accessibility

Thanks to its central location, amenities in Vinkeveen and Abcoude are easily accessible. Abcoude’s NS train station is reachable within 5 minutes by car or 15 minutes by bike. The proximity to the A2 highway ensures excellent accessibility by car.

Parking

The park is accessible via a charming dike road, with a private parking space on the outer edge of Eilinzon. From the main parking area, it’s a short walk along a picturesque forest path to number 105. There is free parking for guests just a few minutes’ walk away.



Wat de bewoners gaan missen

Ons met liefde verbouwde buitenhuis in Vinkeveen is een paradijs op slechts 20 minuten van Amsterdam. Hier vinden we rust en natuur, weg van de stadse drukte. De grote natuurtuin, met oude bomen, kruiden en wilde bloemen, biedt altijd een plek om te ontspannen. Het huis, omringd door een overdekte veranda, zorgt voor een buitengevoel, zelfs bij minder weer.

De directe toegang tot de Vinkeveense Plassen maakt varen, zwemmen, suppen en kanoën mogelijk in een van de mooiste natuurgebieden van Nederland. Het huis zelf, recentelijk verbouwd onder architectuur, biedt moderne gemakken en een 'lake house'-sfeer met veel licht en hout.

Met pijn in ons hart nemen we afscheid van deze prachtige plek. We zijn ervan overtuigd dat de nieuwe eigenaar hier dolgelukkig zal worden.

"De rust, ruimte en natuur, borrelen en bbq-en met vrienden, op lome zomerdagen de plas in. En zo dicht bij Amsterdam, dat je ook op werkdagen heen en weer kunt, of je kinderen even kunt afzetten."



Vraagprijs	€ 1.220.000,- Kosten koper
Aantal kamers	• 5
Aantal slaapkamers	• 4
Soort	• Bungalow • Vrijstaande-woning • Woonhuis
Onderhoud	• Intern: Goed • Extern: Goed
Oppervlakten & Inhoud	• Woonoppervlakte: 129 m² • Gebouwgebonden buitenruimte: 168 m² • Externe bergruimte: 11 m² • Perceeloppervlakte: 1622 m² • Inhoud: 423 m³
Bouwjaar	• 1987 • Gerenoveerd in 2020/2021
Voorzieningen	• Dakraam • Natuurlijke ventilatie • Rookkanaal • Tv kabel
Garages	• Parkeerplaats
Parkeerfaciliteiten	• Betaald parkeren • Parkeervergunningen

Buitenruimte

- Tuin rondom
- Houten vlonderterras
- Balkon

Liggingen

- Aan park
- Aan rustige weg
- Aan vaarwater
- Aan water
- Beschutte ligging
- Buiten bebouwde kom
- Vrij uitzicht

Kadastraal

- Gemeente: Vinkeveen
- Sectie: H
- Nummer: 2016

Isolatie

- Gedeeltelijk dubbel glas

Warmwater

- Cv ketel 2020

Verwarmingssoorten

- Cv ketel 2020
- Open haard

Broersma.
Elegant in werken
en wonen.

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL