



LOFT "DE LELIE"

NIEUWE LELIESTRAAT 130 HS
AMSTERDAM

Wonen en koken 9

.....

Slapen en baden 21

.....

Buitenruimte 31

.....

Buurtgids 39

.....

Bereikbaarheid 45

.....



Loft "De Lelie"

GLENN VAN DER ZANDEN / BROERSMA WERKEN & WONEN

Wij begeleiden als kantoor de verkoop van een uiteenlopend aanbod. Als makelaar is deze afwisseling erg uitdagend en draagt bij aan het beeld dat je krijgt van de totale woningmarkt in Amsterdam. Zelf heb ik een zwak voor de Jordaan, waar ik zelf een lange tijd werkzaam ben geweest bij een ander kantoor. Hierdoor ben ik de buurt beter gaan begrijpen en waarderen. De dynamiek van de buurt is erg plezierig en de voorzieningen zijn goed. Op onder andere de Rozengracht, Westerstraat en tal van zijstraten is een diversiteit aan winkels, speciaalzaken en traiteurs te vinden. Daarnaast zijn er diverse goede restaurants en gezellige cafés te vinden in de buurt.

Het appartement aan de Nieuwe Leliestraat 130 hs dat wij als kantoor mogen verkopen is een unieke loft in een voormalige drukkerij gelegen op de begane grond in het centrum van de stad. De potentiële koper kan na een grondige verbouwing, waarbij ook de fundering hersteld moet worden, de woning geheel naar eigen smaak verbouwen en bewonen. Bijzonder is dat je op steenworp afstand van de stadse dynamiek bent, maar in de woning een oase van rust ervaart.

Mocht je verdere interesse hebben nodig ik je graag uit om eens langs te komen. Uiteraard vertel ik je dan nog meer over het appartement. Wellicht tot snel.

English

Our office oversees the sale of a diverse range of properties. As a real estate agent, this variety is very challenging and contributes to the overall picture you get of the housing market in Amsterdam. Personally, I have a soft spot for the Jordaan, where I have worked for a long time at another office. This has allowed me to better understand and appreciate the neighborhood. The dynamics of the area are very pleasant, and the amenities are good. On the Rozengracht, Westerstraat, and numerous side streets, there is a diversity of shops, specialty stores, and caterers to be found. In addition, there are various good restaurants and cozy cafés in the area.

The apartment at Nieuwe Leliestraat 130 hs that our office is selling is a unique loft located in a former printing house on the ground floor in the city center. The potential buyer can, after a thorough renovation, which also includes repairing the foundation, refurbish and live in the house entirely to their own taste. It is special that you are just a stone's throw away from the urban dynamics, but experience an oasis of peace in the house.

If you are further interested, I would like to invite you to come by. Of course, I will then tell you more about the apartment. Perhaps see you soon.



Glenn van der Zanden
Mobiel: +31 6 20 34 75 55
glenn@broersma.nl



Designvisie

Het pand aan de Nieuwe Leliestraat 130 – 132 heeft een rijke historie, waarin het pand een aantal keren drastisch is veranderd qua uiterlijk. De eerste verandering vond plaats in 1907, waarbij de wat sobere voorgevel werd voorzien van een rijkere detaillering met veel sieringselementen. In de jaren '60 bleek echter dat de kwaliteit van het gebouw erg achteruit was gegaan. Er is destijds nog gesproken over funderingsherstel. Echter bleek dat dit niet meer mogelijk was. In 1965/1966 is zowel het pand op nummer 130 als 132 gesloopt en is er een volledig nieuw pand opgetrokken, waarna er zich o.a. een reproductiebedrijf en drukkerij heeft gevestigd. Later is de bedrijfsruimte omgezet naar woonruimte en is deze loftwoning ontstaan. In vergelijking tot de overige oude panden in de straat heeft het pand aan de Nieuwe Leliestraat een unieke gevelbreedte van bijna 8 meter, die terug te vinden is in de woning. Daarnaast heeft het pand een meer functionele/industriële uitstraling gekregen. Nu in 2024 staat er voor het pand opnieuw een grondige renovatie op de planning door het noodzakelijke funderingsherstel en de interne modernisatie van de woning.

Designvision

The building at Nieuwe Leliestraat 130 – 132 has a rich history, during which its appearance has undergone several drastic changes. The first transformation occurred in 1907, when the somewhat austere façade was embellished with richer detailing and numerous decorative elements. However, by the 1960s, it became evident that the building's quality had significantly deteriorated. There was talk of foundation repair at the time, but it was ultimately deemed impossible. In 1965/1966, both the building at number 130 and 132 were demolished, and a completely new structure was erected, which subsequently housed a reproduction company and a printing office. Later, the commercial space was converted into residential space, resulting in this loft home. Compared to other old buildings in the street, the building at Nieuwe Leliestraat features a unique façade width of nearly 8 meters, which is reflected in the residence. Additionally, the building has acquired a more functional/industrial look. Now, in 2024, the building is slated for another comprehensive renovation due to the necessary foundation repair and the internal modernization of the home.







WONEN EN KOKEN



Wonen en koken

De indeling van deze loftwoning wordt gekenmerkt door een speels en ruimtelijk karakter. Dit start al bij binnenkomst via de eigen entree vanaf de straat, die overloopt in de grote hal, waar tevens het toilet te vinden is. De living, dining en keuken zijn centraal gelegen in de woning. Door het verschil in plafondhoogte variërend tussen de 2,57 en 3,42 meter in combinatie met de diverse raampartijen is de ruimte zeer licht van karakter, maar toch intiem te bewonen. De twee grote serredaken en de breedte van bijna 8 meter maken de sfeer in dit loft compleet. Aan de voorzijde is een multifunctionele ruimte te vinden, die gebruikt kan worden als atelier, berging en/of bijkeuken.

Ondanks er intern een grondige modernisering noodzakelijk is en funderingswerkzaamheden uitgevoerd moeten worden leent deze ruimte zich voor het realiseren van een zeer unieke woning in het hart van de Jordaan.

Living and Cooking

The layout of this loft residence is characterized by a playful and spacious design. This begins right at the entrance from the street, leading into the large hallway where the toilet is also located. The living, dining, and kitchen areas are centrally situated within the home. The varying ceiling heights, ranging from 2.57 to 3.42 meters, combined with several windows, make the space very bright yet still intimate for living. The two large conservatory roofs and the nearly 8-meter width complete the ambiance of this loft. At the front, there's a multifunctional space that can be used as a studio, storage, and/or utility room.

Despite the need for thorough modernization internally and foundation repairs, this space offers the potential to create a truly unique home in the heart of the Jordaan.



















SLAPEN EN BADEN



Slapen en baden

De ruime slaapkamer is gesitueerd aan de achterzijde van de woning en staat in open verbinding met de dining en de living. Aangrenzend zijn de badkamer en de walk-in-closet te vinden. De badkamer is uitgevoerd met een inloofdouche en een wastafel. De walk-in-closet beschikt over diverse inbouwkasten en biedt middels een vaste trap en een dakluik tevens toegang tot het terras. De twee grote glazen daklichten zorgt bij een heldere hemel voor een unieke beleving.

Tijdens de grondige renovatie bestaat er een mogelijkheid om meerdere slaapkamers te realiseren.

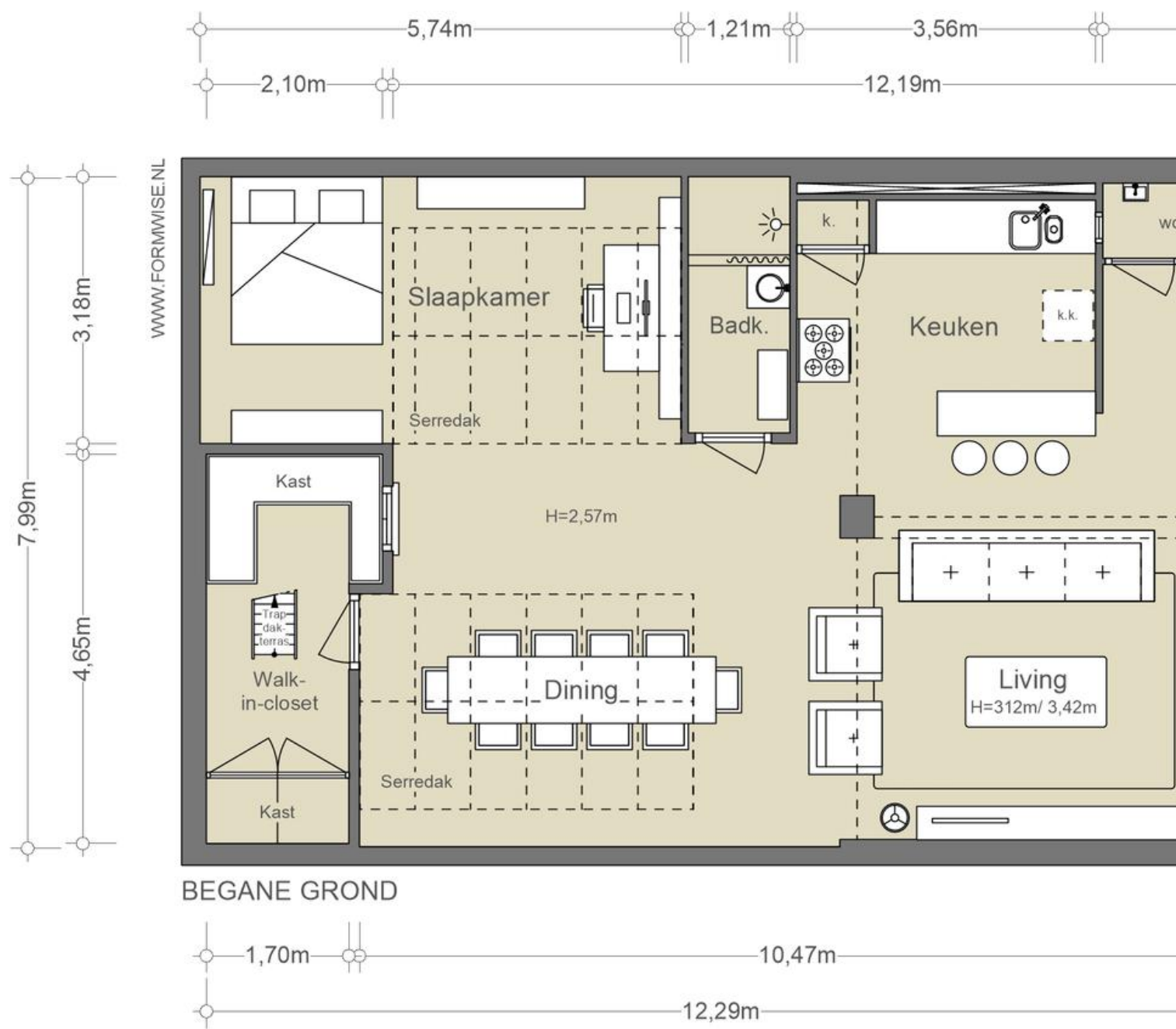
Sleeping and bathing

The spacious bedroom is located at the rear of the home and is in open connection with the dining and living areas. Adjacent to it are the bathroom and the walk-in closet. The bathroom features a walk-in shower and a washbasin. The walk-in closet has various built-in wardrobes and also provides access to the terrace via a fixed staircase and a roof hatch. The two large glass skylights offer a unique experience under a clear sky.

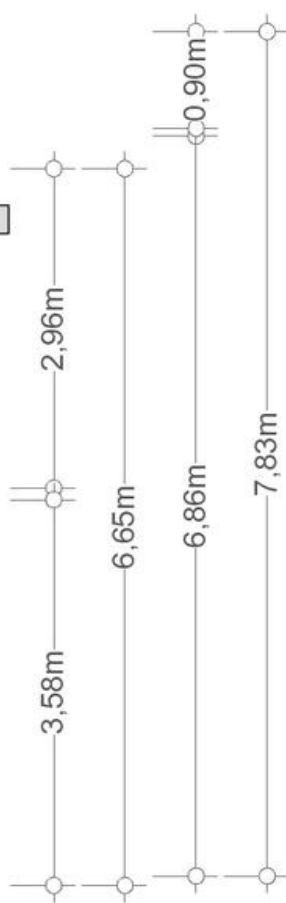
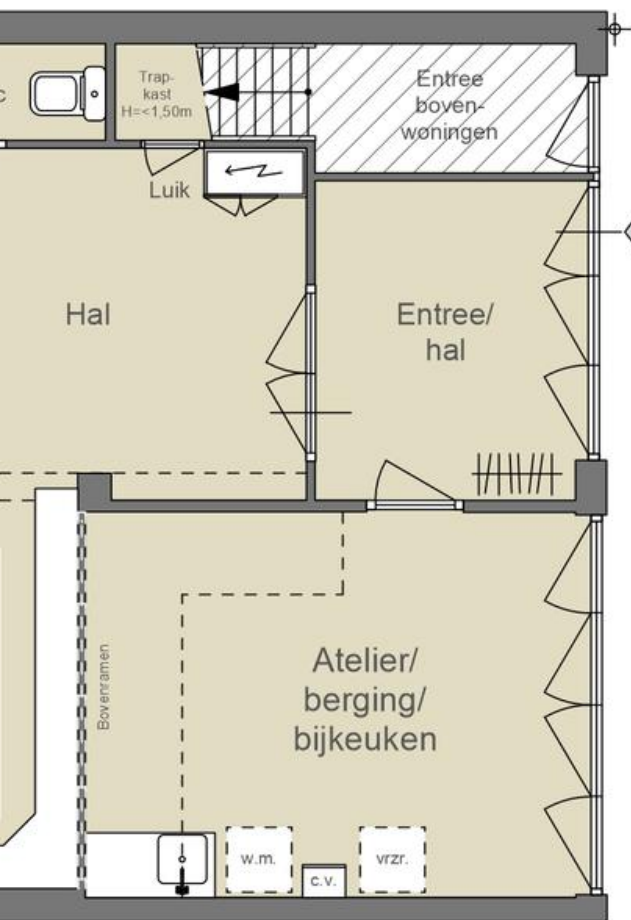
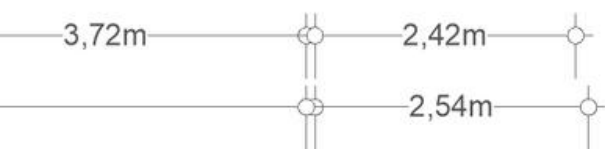
During the extensive renovation, there is the possibility to create additional bedrooms.







Begane grond



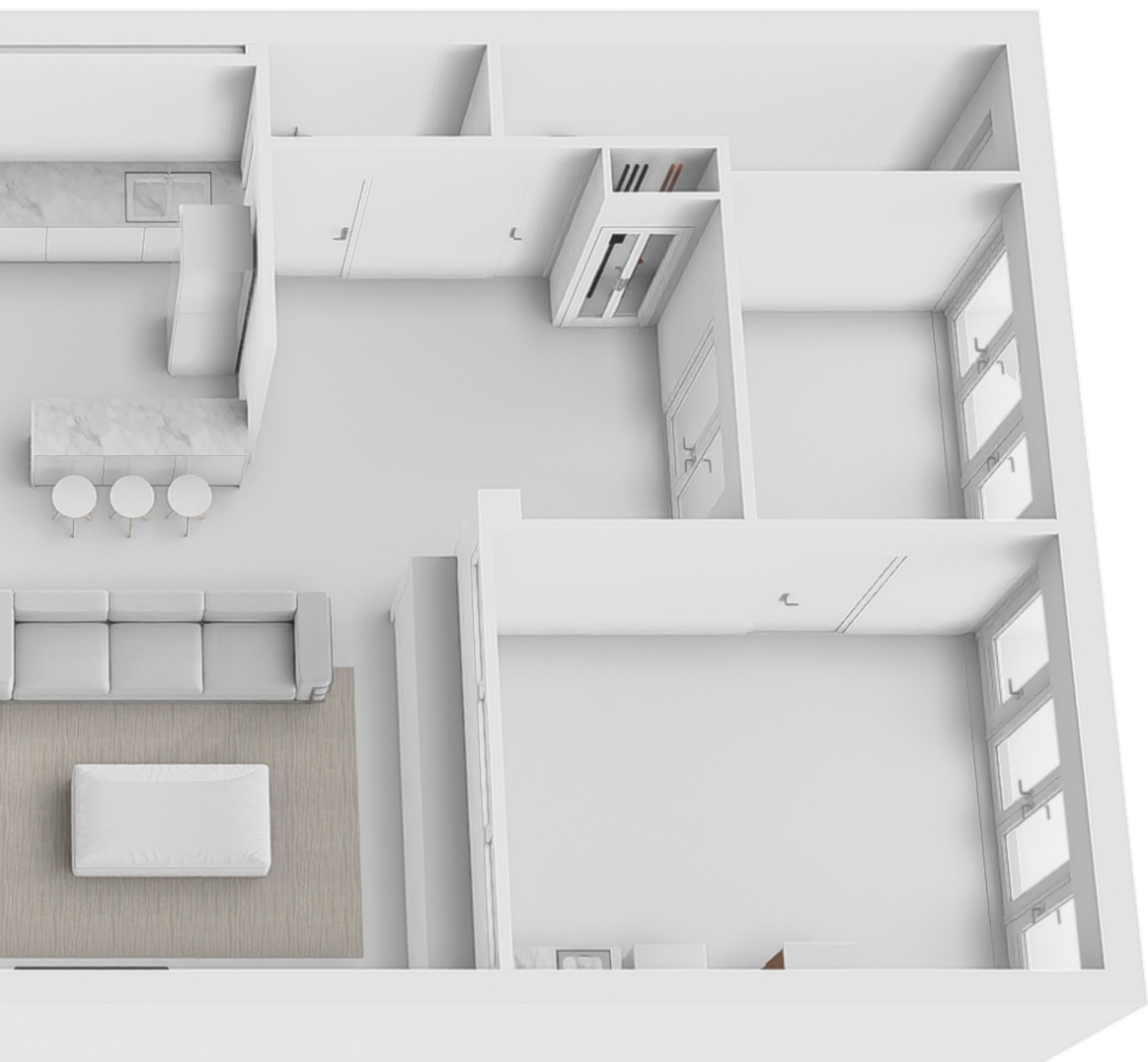
NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen
129,65 m ²
Overige inpandige ruimte
n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte
n.v.t.
Externe bergruimte
n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.



Begane grond





BUITENRUIMTE



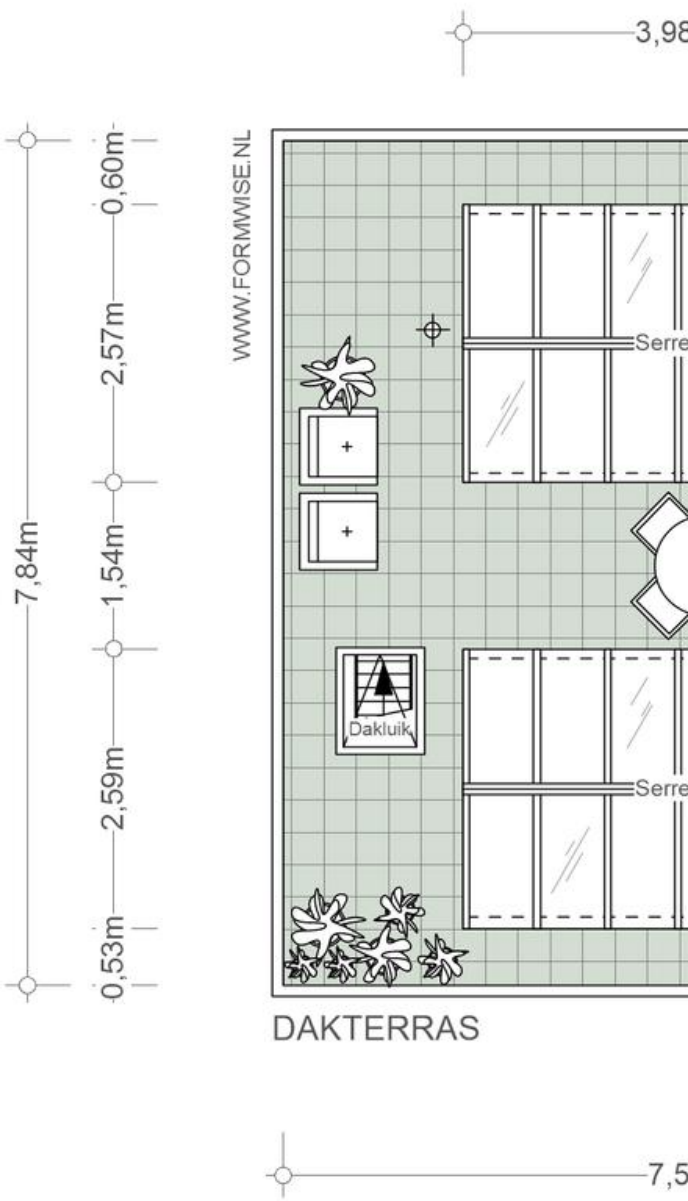
Het dakterras

Met een vaste trap in de walk-in-closet is via het dakluik het dakterras te bereiken van circa 39 m² gelegen op het noordwesten. Lekker buiten in de zon zitten, dat kan hier perfect. Het terras is zeer groen door de aanwezigheid van velerlei planten en bloemen. Een heerlijke plek om in het groen te genieten van de rust en de dynamiek van de stad even te vergeten. Conform de splitsingsakte is het toegestaan om het dak te gebruiken als terras. Er is echter nooit een omgevingsvergunning aangevraagd voor de aanleg van het dakterras.

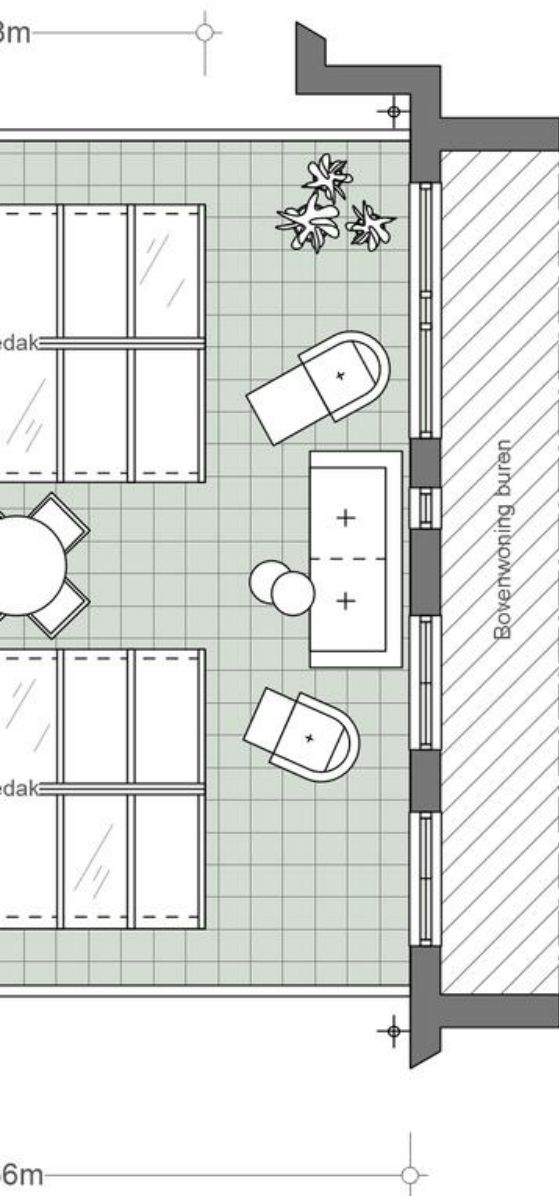
The rooftop terrace

Accessible via a fixed staircase in the walk-in closet and through a roof hatch, the rooftop terrace spans approximately 39 m² and faces northwest. It's the perfect spot for basking in the sun. The terrace is lush with a variety of plants and flowers, making it a wonderful place to enjoy the greenery, the tranquility, and momentarily forget the hustle and bustle of the city.

According to the division deed, the use of the roof as a terrace is permitted. However, an environmental permit for the construction of the rooftop terrace has never been applied for.



Het dakterras



NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen n.v.t.
Overige inpandige ruimte n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte 38,64 m ²
Externe bergruimte n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.

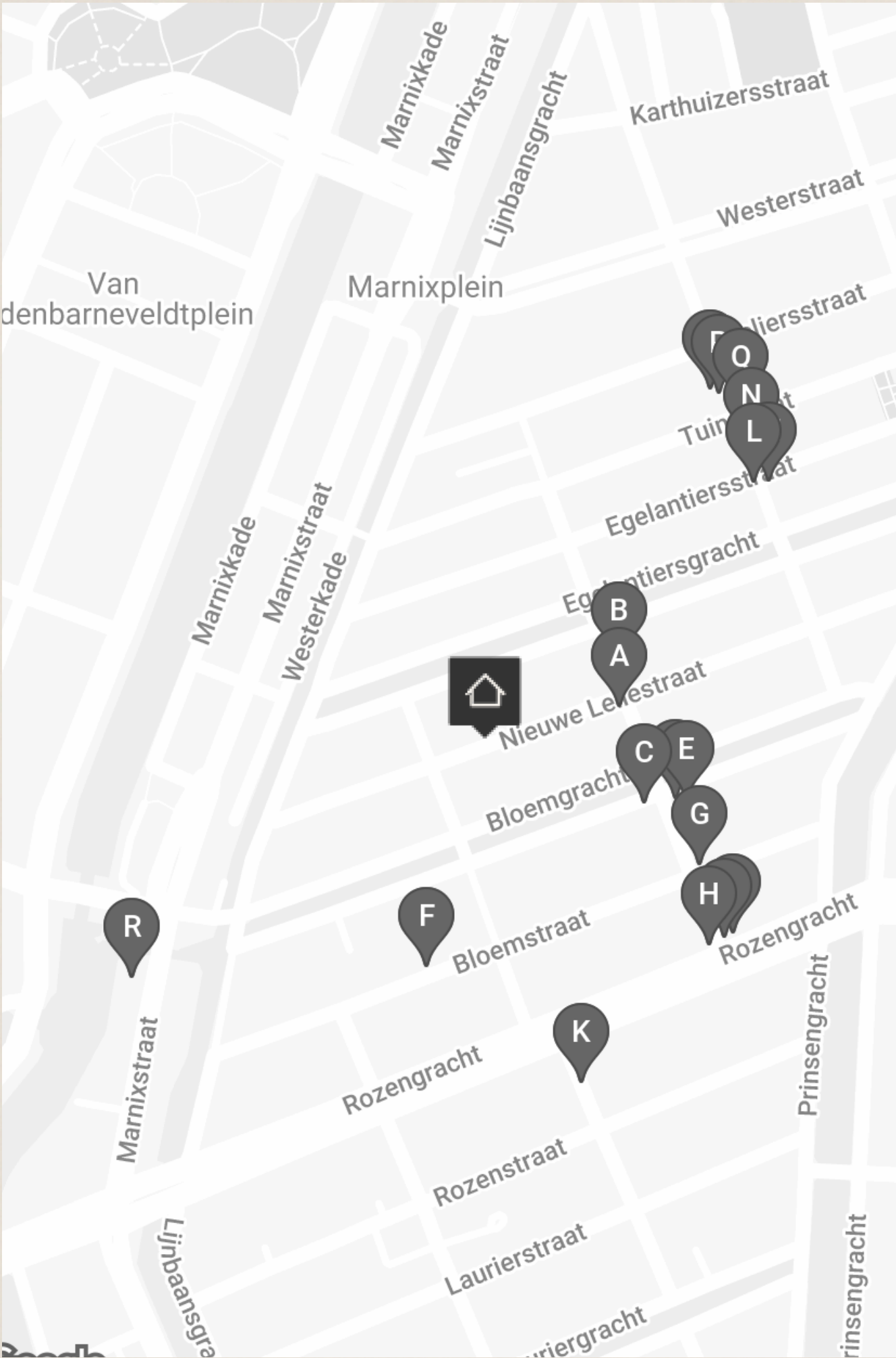


Het dakterras





BUURTGIDS



A **De Nieuwe Lelie**
Nieuwe Leliestraat 83,
1015 SL Amsterdam

Bij Café De Nieuwe Lelie staat ouderwetse gezelligheid voorop. Het café fungeert als buurthuis en ontmoetingsplek voor jong en oud.

B **Davie's Amsterdam**
Tweede Leliedwarsstraat 13,
1015 TB Amsterdam

De broodjes bij Davies worden gevuld met huisgemaakte items zoals pastrami, gerijpte hammen of bijvoorbeeld gerookte zalm. Elk broodje heeft een ander brood dat speciaal voor Davie's wordt gemaakt door de Amsterdamse bakkerij 'Kaandorp'.

C **Tegenboschvanvreden**
Bloemgracht 57,
1016 KE Amsterdam

Tegenboschvanvreden is een galerie voor hedendaagse kunst en zijn vertegenwoordigen een groep van achttien internationale kunstenaars. De galerie omschrijft zichzelf als 'een galerie zonder vaste formule: een uitgesproken dynamisch platform dat voortdurend vraagt om het herzien van conceptuele uitgangspunten'.

D **Kafenion**
Bloemgracht 49,
1016 KD Amsterdam

Zodra je deze specialiteiten koffiebar binnenloopt, waan je je meteen in Athene. De sfeer is zowel levendig als intiem in een gezellige woonkamer. Ze hebben een uitgebreid koffieassortiment inclusief kaimaki, de authentieke manier van koffie serveren in Griekenland.

E **Box Sociaal**
Bloemgracht 47,
1016 KD Amsterdam

Box Sociaal is in de eerste plaats een ontbijt- en brunchrestaurant, maar biedt ook diner- en drankopties aan. Het menu is geïnspireerd op Australië. De gerechten worden bereid met duurzame en lokale producten.

F **Galerie Fons Welters**
Bloemstraat 140,
1016 LJ Amsterdam

Galerie Fons Welters is een galerie die tentoonstellingen presenteert van opkomende en mid-career hedendaagse kunstenaars. De galerie wordt geprezen om haar onderscheidende kwaliteit om jonge, talentvolle kunstenaars te tonen wanneer zij nog relatief onbekend zijn.

G **Café Chris**
Bloemstraat 42,
1016 NB Amsterdam

Café Chris opende zijn deuren in 1624 als een bierhuis en is daardoor het oudste café in de Jordaan. Het Café is vernoemd naar de vorige eigenaar: Chris Meijer.

H **De Gouden Florijn**
Rozengracht 28,
1016 NC Amsterdam

Café De Gouden Florijn is niet te groot en bestaat uit een mix van mensen uit de buurt en toeristen. Nico, de eigenaar is een vaste kracht achter de bar en maakt zelf de prachtige glas-in-loodramen.

I **Broodje Mokum**
Rozengracht 26,
1016 NC Amsterdam

Al ruim 40 jaar is Broodje Mokum een begrip in het hartje van Amsterdam. Ze staan bekend als het buurthuis van de Jordaan, waar ze serveren aan trouwe klanten die nooit afwijken van hun bestelling.

J **Kessens**
Rozengracht 24,
1016 NC Amsterdam

Kessens is eind 2014 geopend door Anna en Casper Holtkamp. Zij hebben elkaar leren kennen in het buitenland en besloten samen een lunchroom te beginnen in Amsterdam. Kessens serveert een diversiteit aan wereldse gerechten en natuurlijk onze Amsterdamse trots: Holtkamp.

K **Radar**
Eerste Rozendwarsstraat,
1016 PC Amsterdam

Radar Architecture and Art is een project van Marco di Piaggi. Di Piaggi richtte deze galerie op in 2008 met een kleine groep vrienden als een plek waar excentrieke kunstenaars en architecten hun werk kunnen delen.

L **Le Petit Deli**
Tweede Egelantiersdwarsstraat 16,
1015 SC Amsterdam

Bij Le Petit Deli kan je terecht voor verschillende lekkernijen. Zo hebben ze een patisserie met een wisselend assortiment van klassieke franse gebakjes als eclairs, choux, macarons. Daarnaast serveren ze ook luxe broodjes en salades.

M **NU Koffie & Delicatessen**
Tweede Egelantiersdwarsstraat 13H,
1015 SB Amsterdam

In hartje Jordaan is de nieuwe delicatessenwinkel NU te vinden. Het interieur is strak en een mix tussen New York en de Amsterdamse stijl. Ze serveren koffie gemaakt met vers gebrande bonen van de EspressoFabriek.

N **Rosario Cocina Mexicana**
Tweede Egelantiersdwarsstraat 9 H,
1015 SB Amsterdam

Bij Rosario werken ze met een kleine wisselende kaart. Ze koken gerechten uit de moderne Mexicaanse keuken, zoals ze die zelf ook het liefste koken en eten. De taco's zijn een echte aanrader.

O **Bar Pif**
Tweede Tuindwarsstraat 10A,
1015 RZ Amsterdam

(Bar) Pif: is het Franse woord voor de eerste geur, de eerste kennismaking met wijn. Bij Bar Pif schenken ze levendige, authentieke wijnen die nieuwsgierige neuzen verlangend maken naar meer. Geen ingewikkeld gedoe, want ze houden het graag toegankelijk.

P **La Fiorita**
Tweede Tuindwarsstraat 12 H,
1015 RZ Amsterdam

Een moderne Italiaanse keuken in het midden van de Jordaan. Goede producten en fantastisch bereid. Een tafeltje dichtbij de open keuken is aan te raden, zodat je kan zien waar al het heerlijks bereid wordt.

Q **La Perla**
Tweede Tuindwarsstraat 53,
1015 RZ Amsterdam

Waar La Perla al aan twee kanten van de straat zit, kocht de eigenaar van de pizzeria-plus ook het naastgelegen pand van het 'hoofdrestaurant' waar maar liefst 33 jaar lang Burger's Patio huisde.

R **Time&style**
Marnixstraat 148,
1016 TE Amsterdam

Time & Style is het meubelmerk van Prestige Japan Inc. Aan de Marnixstraat bevindt zich hun eerste winkel buiten Japan. Time & Style ontwerpt en produceert verschillende soorten dagelijkse gebruiksvoorwerpen, zoals meubels, lampen, serviesgoed en handdoeken.



BEREIKBAARHEID

Bereikbaarheid

De woning bevindt zich in een charmante buurt in het hart van Amsterdam. Deze buurt staat bekend om zijn unieke mix van historische charme en moderne levendigheid. Gelegen in het stadsdeel Centrum, biedt deze omgeving een rijke culturele en sociale ervaring voor zowel bewoners als bezoekers.

In de directe omgeving van de Nieuwe Leliestraat bevinden zich talloze bezienswaardigheden en voorzieningen. Op korte loopafstand vind je de beroemde grachten van Amsterdam, waaronder de Prinsengracht, Keizersgracht en Herengracht. Langs deze grachten zijn er talloze historische panden, musea en galeries te ontdekken.

Daarnaast staat de buurt bekend om zijn gevarieerde eetgelegenheden. Van gezellige bruine cafés tot chique restaurants met diverse keukens, er is voor elk wat wils. De levendige Jordaan, met zijn kronkelende straatjes en traditionele markten zoals de Noordermarkt, ligt ook op korte afstand, waardoor bewoners toegang hebben tot een scala aan boetieks, ambachtelijke winkels en lokale lekkernijen.

Kortom, Nieuwe Leliestraat en zijn omgeving bieden een unieke woonervaring die de rijke geschiedenis van Amsterdam combineert met het bruisende moderne leven. Met zijn pittoreske straatjes, culturele schatten en diverse voorzieningen is dit gebied een geweldige plek om te wonen en te genieten van alles wat Amsterdam te bieden heeft.

Bereikbaarheid

Het appartement is zeer goed bereikbaar met het openbaar vervoer. Vanaf de tramhalte Westermarkt/Rozengracht vertrekken onder andere tramlijnen I2, I3 en I7. Daarnaast is metrohalte Rokin op loopstafstand voor de verbinding met Amsterdam Noord en de Zuidas. Het Centraal Station bevindt zich op fietsafstand, evenals het busstation Elandsgracht voor het diverse streekvervoer richting Schiphol/ Hoofddorp.

Parkeergelegenheid

Parkeren is mogelijk via een vergunningstelsel op de openbare weg (vergunningsgebied Centrum-2b).

Met een parkeervergunning voor Centrum-2b mag u parkeren in Centrum-2.

Een parkeervergunning voor bewoners kost € 315,60 per 6 maanden.

Momenteel is er voor dit vergunningsgebied een wachttijd van 19 maanden. Een tweede parkeervergunning is in dit gebied niet mogelijk. (Bron: Gemeente Amsterdam, februari 2024).

Verder is er de parkeergarage Tabak aan de Marnixstraat en de nieuwe parkeergarage bij het Marnixbad, in de zomer van 2024 gereed.



Wat de bewoners gaan missen

Ons huis bestaat uit één grote, hoge, open ruimte. Het industriële karakter van de vroegere drukkerij is nog steeds zichtbaar.

Midden in die ruimte staat onze grote eettafel. Daaraan leven wij, ontvangen we gasten, omringd door boeken en veel schilderijen, beelden en objecten. Boven ons hoofd twee grote dakkoepels met uitzicht op het dakterras. En als de zon gaat schijnen, wordt het huis een zee van licht.

Omdat de ruimte zo groot is, hebben we vaak meegedaan aan het jaarlijkse verhalenfestival in de Nieuwe Leliestraat. In een handomdraai werd het huis dan omgebouwd tot theater. En als het koor Puur Mokum een keer extra wilde repeteren voor een optreden? Geen probleem.

Een borrel voor vijftig mensen? Het kon allemaal.

En dan is er nog de eigen werkplaats voor Willem, waar hij zijn metallieken maakt. Op een zinken plaat zet hij elementen van lood, koper of messing. Hij heeft er inmiddels al honderden verkocht.

We zijn nu oud en het huis moet voor een deel opnieuw gefundeerd worden, dus zoeken we na ruim twintig jaar, met pijn in het hart, een ander plekje, maar wel in de buurt. Dit deel van de Jordaan willen wij niet ook nog kwijtraken.

What the residents will miss

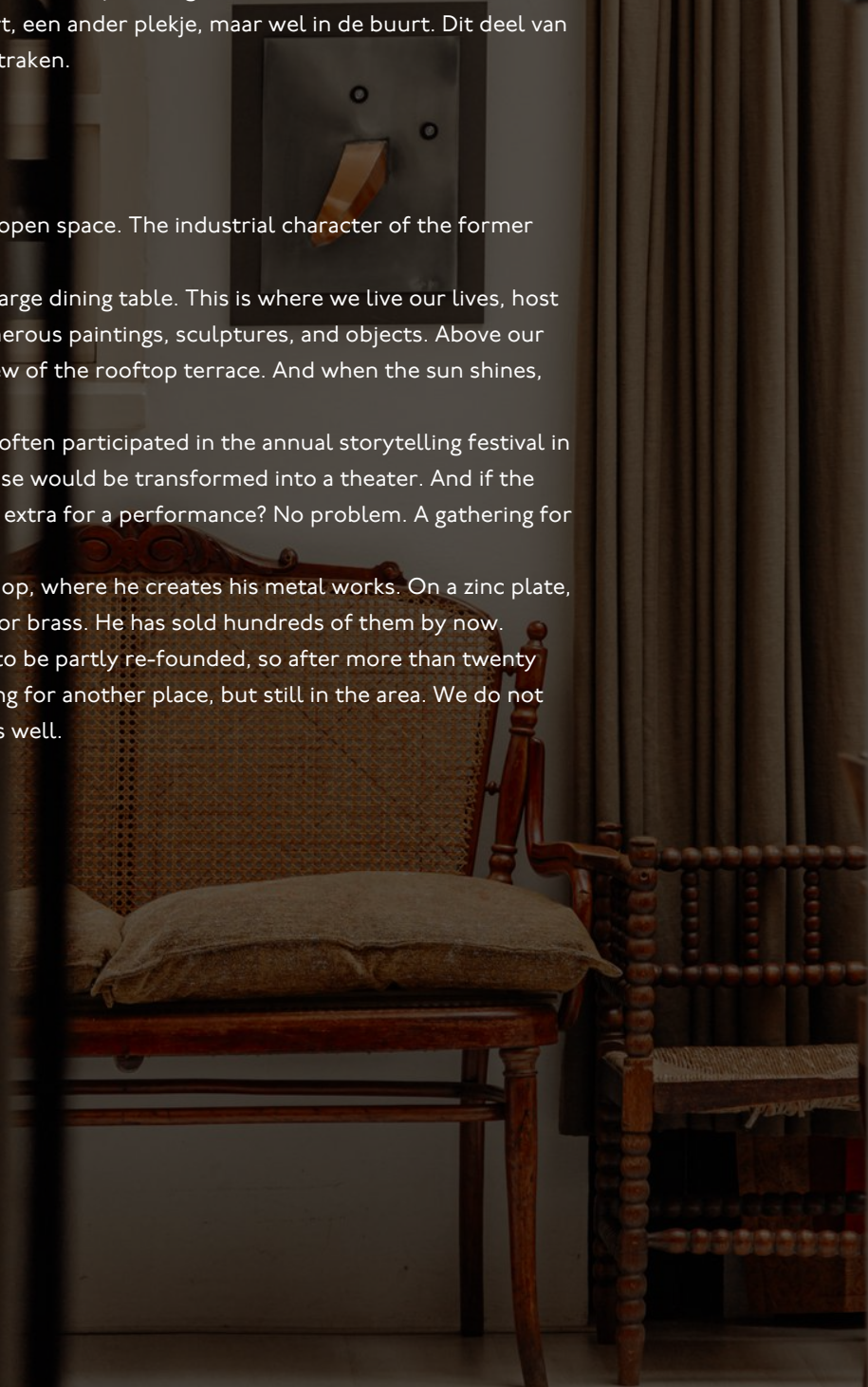
Our house consists of one large, high, open space. The industrial character of the former printing press is still visible.

In the center of this space stands our large dining table. This is where we live our lives, host guests, surrounded by books, and numerous paintings, sculptures, and objects. Above our heads are two large skylights with a view of the rooftop terrace. And when the sun shines, the house becomes a sea of light.

Because the space is so large, we have often participated in the annual storytelling festival in Nieuwe Leliestraat. In no time, the house would be transformed into a theater. And if the choir Puur Mokum wanted to rehearse extra for a performance? No problem. A gathering for fifty people? It was all possible.

And then there's Willem's own workshop, where he creates his metal works. On a zinc plate, he arranges elements of lead, copper, or brass. He has sold hundreds of them by now.

We are now old, and the house needs to be partly re-founded, so after more than twenty years, with a heavy heart, we are looking for another place, but still in the area. We do not want to lose this part of the Jordaan as well.





Vraagprijs	€ 750.000,- kosten koper
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	1
Soort	• Appartement • Benedenwoning
Onderhoud	• Intern: Redelijk • Extern: Redelijk
Oppervlakten & Inhoud	• Woonoppervlakte: 130 m2 • Gebouwgebonden buitenruimte: 39 m2 • Inhoud: 46l m3
Bouwjaar	1966
Parkeerfaciliteiten	• Betaald parkeren • Openbaar parkeren

Grondsituatie

- Volle eigendom

Bestemming

- Woonruimte

Buitenruimte

- Dakterras van ca. 39 m², aangelegd zonder vergunning

Liggingen

- In centrum

Bijzonderheden

Beschermd stads of dorpsgezicht

Kadastraal

- Gemeente Amsterdam
- Sectie: L
- Nummer: 7699
- Indexnummer: I

Energielabel

D

Fundering

- Fundering dient gedeeltelijk hersteld te worden, het proces is in gang gezet door de VvE

Overige kenmerken

- OZB ('23) € 382,30 per jaar
- Rioolheffing ('24) € 166,85 per jaar
- De servicekosten voor de VvE worden hoofdelijk omgeslagen. Er wordt steeds geld ingelegd voor de voorgenomen herfundering voor de volgende fase.

Broersma.
Elegant in werken
en wonen.

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL