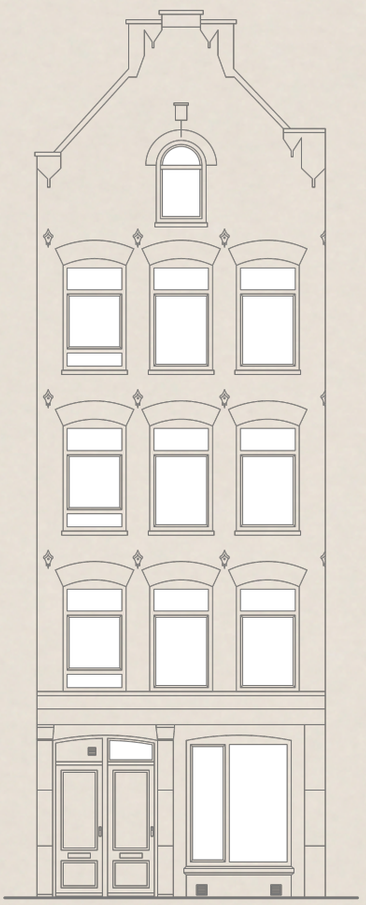


OOSTERPARK NO.1

EERSTE OOSTERPARKSTRAAT 35 HUIS
AMSTERDAM

Architectuur 5

Woonkamer en keuken
WONEN EN KOKEN 9

Slaapkamers en badkamer
SLAPEN EN BADEN 19

De buitenruimte
TUIN 29

Buurtgids
WEESPERZIJDE 37

Bereikbaarheid 45

Kenmerken 50



Oosterpark NO. 1

ALEXANDER GIMBRÈRE / BROERSMA WERKEN & WONEN

Het appartement aan de Oosterparkstraat is een onderscheidend appartement met een riante keuken en een tuin van ruim 53 m2. De woning is gelegen op een mooie locatie op loopafstand van de Weesperzijde, de Pijp en het Oosterpark. De maatvoering en de indeling geven een woning een uniek karakter. Er zijn twee slaapkamers en veel ruimte voor onder andere een ontbijthoek, zitkamer en koffiebar. Er bestaat zelfs de mogelijkheid een tuinhuis in de tuin te plaatsen. Deze ruimte kan ideaal gebruikt worden als home-office, guesthouse of bergruimte.
In de omgeving zijn veel leuke horeca gelegenheden, gezellige koffiebars, sportfaciliteiten en de oevers van de Amstel zijn ook een mooie plek om te recreëren in de stad. Leuk om te weten dat een nieuwbouwproject aan de Eerste Oosterparkstraat 88-126 in 2019 een publieksprijs heeft gewonnen. De buurtbewoners waren nauw betrokken bij het project en als leek moet je goed kijken dat de nieuwbouw panden er niet al 100 jaar staan. Ze hebben onder andere oude elementen bewaard voor hergebruik.

Oosterpark NO. 1
The apartment on Oosterparkstraat is a distinctive residence with a spacious kitchen and a garden of over 53 m2. The property is situated in a lovely location within walking distance of Weesperzijde, De Pijp, and Oosterpark. The dimensions and layout give the home a unique character. There are two bedrooms and ample space for, among other things, a breakfast nook, living room, and coffee bar. There is even the possibility of placing a garden house in the garden. This space can be ideally used as a home office, guesthouse, or storage. In the surrounding area, you'll find many charming restaurants, cozy coffee bars, sports facilities, and the banks of the Amstel River are also a beautiful spot for recreation in the city. It's interesting to note that a new construction project at Eerste Oosterparkstraat 88-126 won a public award in 2019. Local residents were closely involved in the project, and to the untrained eye, it may be hard to believe that the new buildings haven't been there for a hundred years. They have preserved old elements for reuse.



Alexander Gimbrère
Mobiel: +31 627366760
alexander@broersma.nl



Architectuur

De Eerste Oosterparkstraat in Amsterdam is een typische straat uit het einde van de 19e eeuw. Je hebt de eerste, tweede en derde Oosterparkstraat. De straten zijn genoemd naar het Oosterpark, het eerste grote park (12,6 hectare) dat de gemeente liet aanleggen in 1891. De Eerste Oosterparkstraat loopt van de Amstel naar het Oosterpark. De straat is één van de hoofdstraten in de 19e-eeuwse wijken rond de grachtengordel, zoals de Staatslieden- en Kinkerbuurt en de Pijp. Heden ten dagen breekt de Wibautstraat, de Eerste Oosterparkstraat in twee stukken: het eerste deel vanaf de Amstel en het tweede deel tot het Oosterpark. Daar tussendoor loopt de Wibautstraat. Het stuk richting het park is nu een gezellige winkelstraat, met een heel uiteenlopend aanbod. Er zijn winkels met gezondheidsartikelen, een groenteboer, een bloemist, een sportschool en een avondwinkel.

Architecture
The Eerste Oosterparkstraat in Amsterdam is a typical street from the late 19th century. There are the first, second, and third Oosterparkstraat. The streets are named after the Oosterpark, the first large park (12.6 hectares) that the municipality had constructed in 1891. The Eerste Oosterparkstraat runs from the Amstel River to the Oosterpark. The street is one of the main streets in the 19th-century neighborhoods around the canal belt, such as the Staatslieden- and Kinkerbuurt and the Pijp. Nowadays, the Wibautstraat divides the Eerste Oosterparkstraat into two parts: the first part from the Amstel and the second part to the Oosterpark. In between runs the Wibautstraat. The section towards the park is now a lively shopping street, with a diverse range of offerings. There are stores with health products, a greengrocer, a florist, a gym, and a convenience store.


VELESPIT
BUY A BIKE - RENT A BIKE - MEND A BIKE
Fietsen





WOONKAMER EN KEUKEN





Wonen en koken

De woonkamer is gesitueerd aan de voorzijde van het appartement, deze is direct te betreden vanuit de eigen ingang. De woonkamer is ruim en hier is plek voor een ruime zithoek, ook is er ruimte voor een riante eettafel waar gezellig gezeten kan worden.
De keuken bevindt zich in het midden van de woning en strekt tot aan de achterzijde van de woning, hierdoor is eer meer dan voldoende bergruimte en zelfs een barretje voor je ontbijt of een kop koffie. Verder beschikt de keuken over alle gebruikelijke apparatuur, 4-pits gasfornuis, koelkast, vriezer en combi magnetron. In de keuken is tevens ook een heerlijke plek voor een ontbijttafel met zicht op de ruime tuin.

Living and Cooking
The living room is situated at the front of the apartment and can be directly accessed from the private entrance. The living room is spacious, offering room for a generous seating area, and there is also space for a large dining table where one can comfortably gather. The kitchen is located in the middle of the residence, extending to the rear of the home, providing ample storage space and even a little bar for your breakfast or a cup of coffee. Additionally, the kitchen is equipped with all the standard appliances, including a 4-burner gas stove, refrigerator, freezer, and a combination microwave. There is also a delightful spot in the kitchen for a breakfast table with a view of the spacious garden.










SEL
BALSAMIQUE





SLAAPKAMERS EN BADKAMER




YOU CAN DO IT.

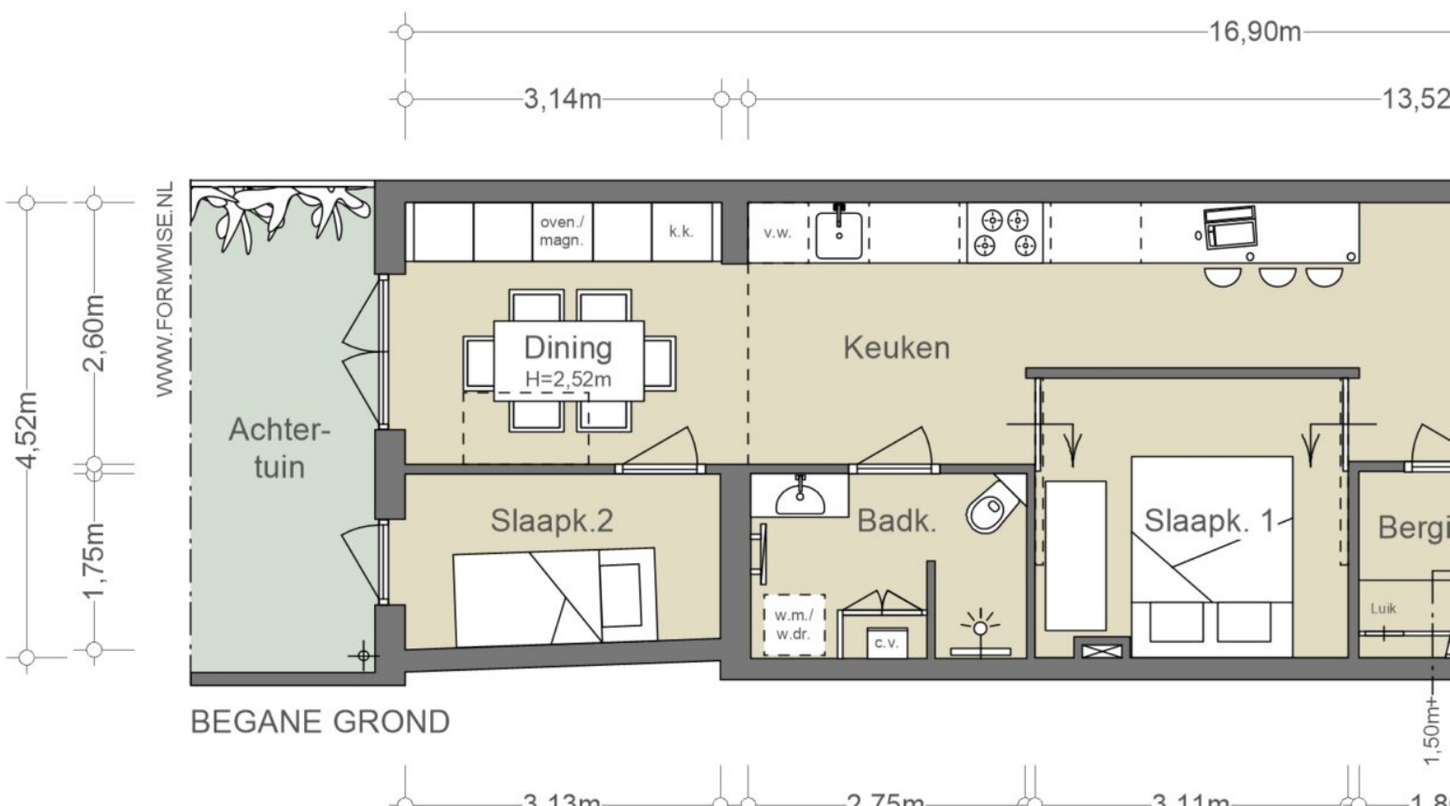
Slapen en baden

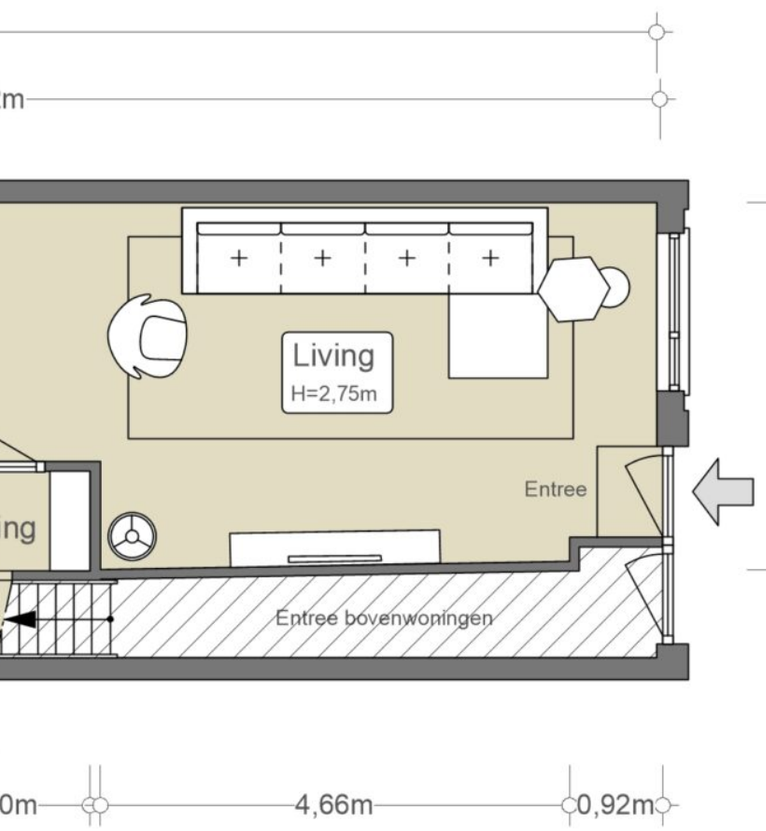
De primaire slaapkamer ligt in het midden van het appartement welke van twee kanten via schuifdeuren is te betreden. De slaapkamer is royaal met voldoende ruimte voor kasten. Naast de slaapkamer is een walk-in closet te vinden. De ruimte is optimaal ingedeeld voor de meeste efficiëntie.
De tweede slaapkamer is recent gecreëerd, deze ligt aan de achterzijde van het appartement en heeft toegang tot de tuin. Deze kamer is ideaal voor kleine kinderen of als werkkamer. Hier is dankzij de doorgang naar de tuin veel natuurlijk licht.
De verzorgde badkamer bevindt zich richting de achterzijde van het appartement tussen de primaire en secundaire slaapkamers zo is deze goed te bereiken vanuit beide slaapkamers. De badkamer is van goed formaat en beschikt over een ruime inloopdouche, badkamermeubel, wasmachine aansluiting en een toilet.

Sleeping and Bathing
The primary bedroom is located in the middle of the apartment and can be accessed from two sides through sliding doors. The bedroom is spacious, allowing room for closets. Next to the bedroom, you'll find a walk-in closet. The space is optimally designed for maximum efficiency.
The second bedroom has been recently created and is situated at the rear of the apartment with access to the garden. This room is ideal for small children or as a workspace. Thanks to the passage to the garden, there is plenty of natural light.
The well-kept bathroom is located towards the rear of the apartment, between the primary and secondary bedrooms, making it easily accessible from both bedrooms. The bathroom is of a good size and features a spacious walk-in shower, bathroom vanity, washing machine connection, and a toilet.






16,90m
3,14m
13,52
4,52m
2,60m
1,75m
WWW.FORMWISE.NL
Achter-
tuin
oven./
magn.
k.k.
v.w.
Dining
H=2,52m
Keuken
Slaapk.2
Badk.
w.m./
w.dr.
c.v.
Slaapk. 1
Bergi
Luik
1,50m+
BEGANE GROND
3,13m
2,75m
3,11m
1,8



NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen	69,59 m²
Overige inpandige ruimte	n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte	n.v.t.
Externe bergruimte	n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.


HELLO
THERE
HAND
SOME


AEG
SAMSUNG





DE BUITENRUIMTE





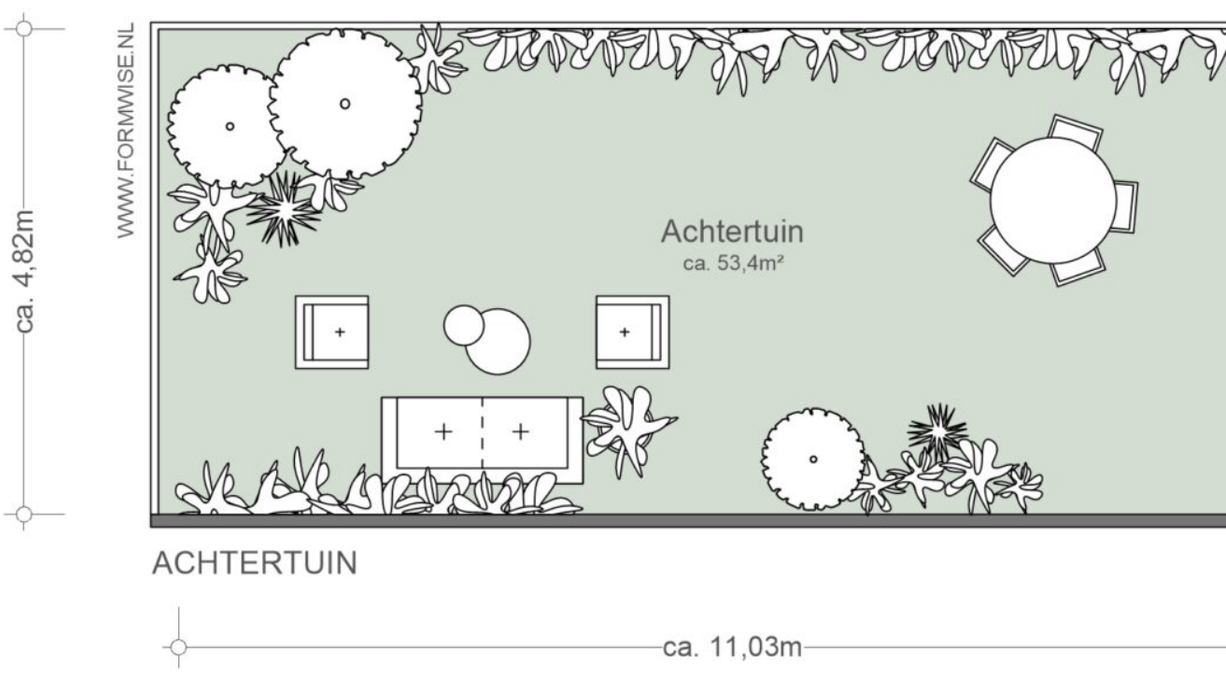
De tuin

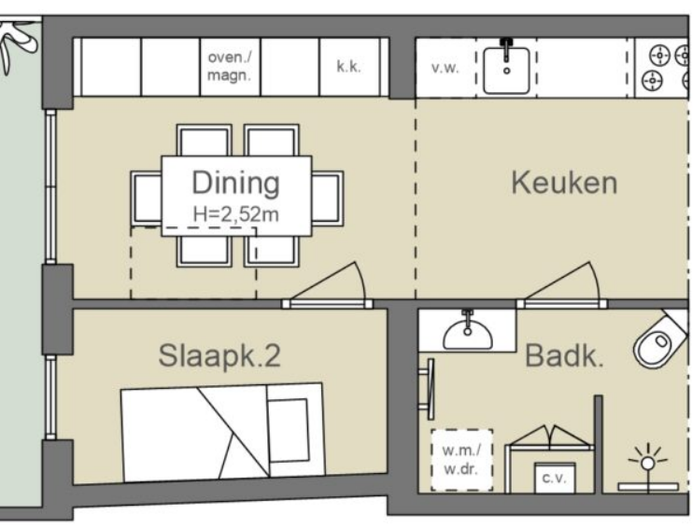
De tuin is via de keuken te bereiken door de twee openslaande deuren. Een heerlijke plek om te genieten van de rust en de drukte van de stad even te vergeten. De tuin is ca. 53 m^2 groot en is goed ingedeeld, waardoor er eenvoudig een grote tafel en een heerlijke zithoek gerealiseerd kan worden. Ook is het mogelijk een tuinhuis te plaatsen voor een gasten vertrek of een ruime werkkamer.

The garden
The garden is accessible through the kitchen via the two French doors, providing a delightful space to enjoy the tranquility and momentarily forget the hustle and bustle of the city. The garden is approximately 53 m^2 and is well-organized, making it easy to create a large dining table and a comfortable seating area. It's also possible to install a garden house for use as a guest room or spacious workspace.






WWW.FORMWISE.NL
Achtertuin
ca. 53,4m²
ca. 4,82m
ACHTERTUIN
ca. 11,03m



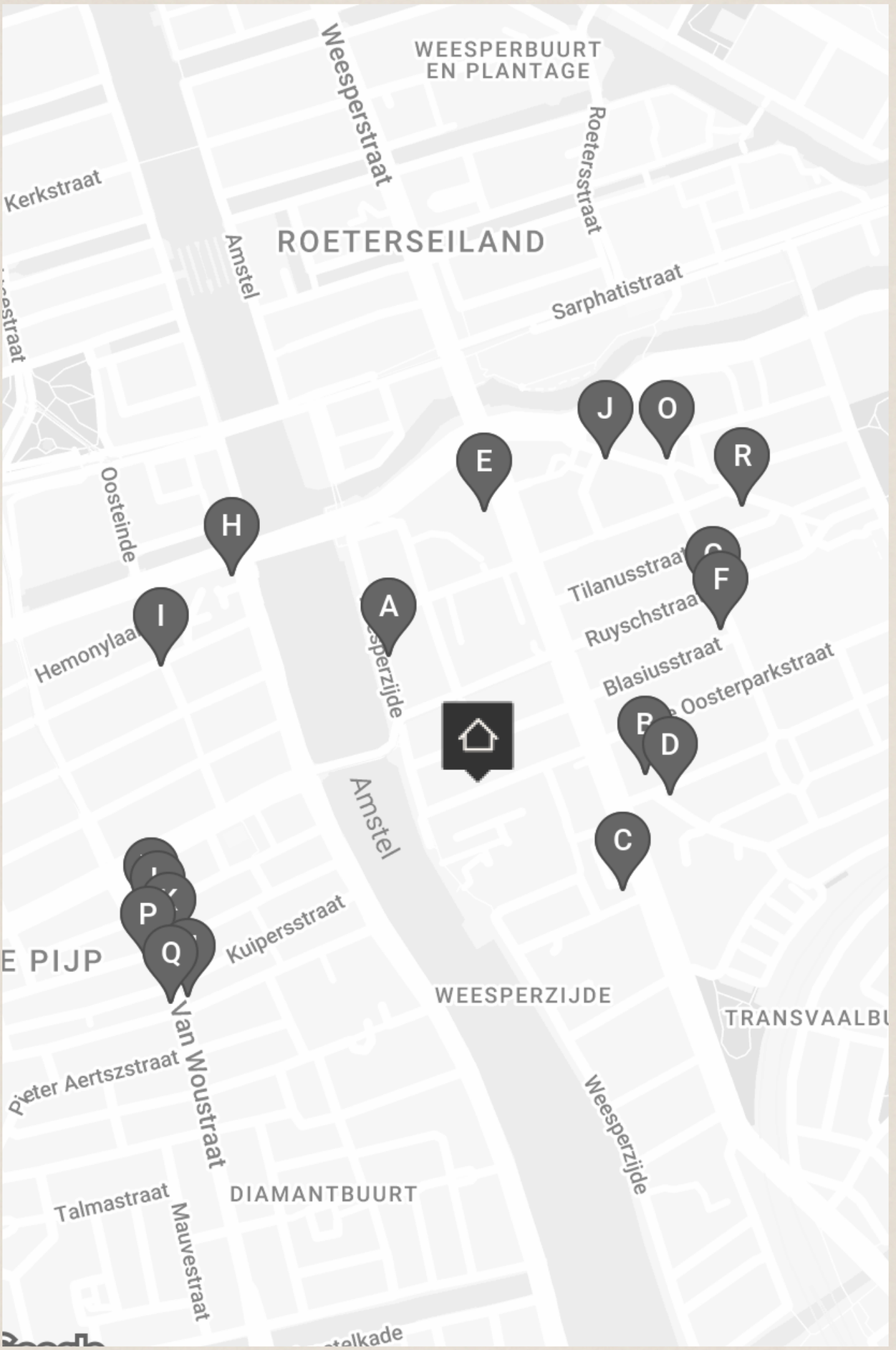
NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen	n.v.t.
Overige inpandige ruimte	n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte	n.v.t.
Externe bergruimte	n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.


VELESPIT
Cycling gets you places
BUY A BIKE - RENT A BIKE - MEND A BIKE
VERHUUR
REPARATIE
ONDERHOUD
33

BUURTGIDS


WEESPERBUURT
EN PLANTAGE
Weesperstraat
Roetersstraat
Kerkstraat
ROETERSEILAND
Amstel
Sarphatistraat
Oosteinde
Hemonylaan
Tilanusstraat
Ruyschstraat
Blasiusstraat
Oosterparkstraat
Amstel
Kuipersstraat
E PIJP
WEESPERZIJDE
TRANSVAALBU
Pieter Aertszstraat
Van Woustraat
Weesperzijde
Talmastraat
Mauvestraat
DIAMANTBUURT
J
O
R
E
H
I
A
F
D
C
P
Q

A

De Ysbreeker
Weesperzijde 23,
1091 EC Amsterdam

Levendig en gastvrij, de Ysbreeker is dé ontmoetingsplek voor heel Amsterdam.

B

Alba
Wibautstraat 105HS,
1091 GL Amsterdam

Geopend tijdens corona en toen direct gesloten. Nu gelukkig geopend, van dinsdag tot en met zaterdag voor diner. Naast vis en vlees word er ook een goed vegetarisch aabod verzorgt zoals o.a.

C

Bottleshop
Wibautstraat 130,
1091 GP Amsterdam

De Bottleshop is recent geopend door Freek Kattenberg. Het interieur combineert een strak design met warme sfeer. De wijnbar biedt meer dan 350 natuurwijnen. Chef Torres Peralta creëert een unieke fusion van de Japanse en Franse keuken met gedeelde gerechten.

D

New Draver
Tweede Oosterparkstraat 2-4,
1091 JC Amsterdam

Oso Nyan! betekent in Suriname genieten van maaltijden die herinneren aan moeders kookkunsten. Al ruim 30 jaar is New Draver een icoon in Amsterdam, gespecialiseerd in de exotische en smaakvolle Surinaams-Creoolse keuken.

E

Het Volkshotel
Wibautstraat 150,
1091 GR Amsterdam

Het Volkshotel is een hotel en cultureel centrum gevestigd in het oude Volkskrantgebouw aan de Wibautstraat. De naam zegt het eigenlijk al; Het Volkshotel is een hotel voor iedereen. Het Volkshotel is meer dan alleen maar een hotel.

F

4850
Camperstraat 48-50,
1091 AH Amsterdam

Overdag een uitstekende koffiebar met zelfgemaakte pastries en broodjes. In de avond een wijnbar annex restaurant. De keuken omschrijft zichzelf als Nordic met pan europese smaken. De gerechtjes (to share) zijn bijzonder.

G

The Bab
Camperstraat 36,
1091 AG Amsterdam

Het Koreaanse restaurant The Bab heeft de authentieke smaak die je zou verwachten van een Koreaans restaurant, maar dan zonder al te fancy te zijn.

H

Nicemakers
Stadhouderskade 160,
1074 BC Amsterdam

Interieurontwerpers Joyce en Dax Roll zijn partners in het leven en in design, samen staan zij bekend als 'Nicemakers'.

I

L'Angoletto
Hemonystraat 18,
1074 BP Amsterdam

Bij L'Angoletto lijkt het alsof de tijd heeft stil gestaan.

J

Yusu
Andreas Bonnstraat 2,
1091 AX Amsterdam

Bij Yusu verkopen en serveren ze verschillende soorten koffie. De bonen worden geïmporteerd, geselecteerd en gebrand in samenwerking met Back to Black Coffee. De importeurs stimuleren boeren op diverse manieren om duurzamer te werken.

K

FEST
Van Woustraat 111,
1074 AH Amsterdam

FEST is een Nederlands interieurmerk dat in 2013 is gestart door Femke Furnée. De kerngedachte achter FEST: een mooie omgeving toegankelijk maken, voor iedereen. FEST biedt high-end meubels en woonaccessoires – zonder dat daar een high-end prijskaartje aan hangt.

L

Stadsmarkt de Pijp
Van Woustraat 103,
1074 AG Amsterdam

Bij Stadsmarkt de Pijp worden de producten dagelijks zelf opgehaald. Zo komen direct van de boer, tuinder, slager, visboer en bakker allerlei producten midden in de Pijp terecht.

M

Rayleigh & Ramsay
Van Woustraat 97,
1074 AG Amsterdam

Rayleigh & Ramsay wordt omschreven als een snoepwinkel voor volwassenen. De term wijnbar vinden ze hier te hoogdrempelig, maar de focus ligt toch echt wel op wijn, met meer dan 100 open wijnen.

N

Firma Pekelhaaring
Van Woustraat 127,
1074 AH Amsterdam

Firma Pekelhaaring is te vinden in de Van Woustraat in Amsterdam. Kom hier voor een uitgebreide, overwegend Italiaanse diner-ervaring, met alles erop en eraan.

O

Five Ways Coffee Roasters
Boerhaaveplein 3,
1091 DH Amsterdam

Five Ways Coffee Roasters begon als een bescheiden koffiebranderij in Amsterdam bij Spot On Coffeeroaster. Enkele jaren geleden vestigde de eigenaar zich in Nederland en heeft sindsdien zijn tweede succesvolle specialty koffiebar in Amsterdam geopend.

P

NAZKA
Van Ostadestraat 354,
1073 TZ Amsterdam

In de Van Ostadestraat vind je het kleurrijke restaurant Nazka. Naast dat het interieur er fantastisch uitziet, is het eten ook spectaculair. De keuken toont zowel Peruaanse klassiekers als innovatieve gerechten, die voortbouwen op het erfgoed van Peru.

Q

Slagerij Peter
Van Woustraat 136,
1073 LT Amsterdam

Aan de Van Woustraat ligt de kleine, gezellige, scharrel Slagerij Peter, een begrip in Amsterdam en ook ver daarbuiten. Deze slager is berucht én beroemd om zijn vele eigen gemaakte lekkernijen zoals huisgemaakte soepen, lasagne, jachtschotel en rendang.

R

Sushi Fanatics
Andreas Bonnstraat 36,
1091 BA Amsterdam

Toen Ho en haar vriend naar Nederland kwamen, viel de sushi hen tegen. De sushi bij Hotel Okura was wel lekker, maar ook erg duur. Daarom openden ze takeaway Sushi Fanatics. Die viel goed in de smaak.


FLAGSHIP


OPERA & BALLET
LOVERS



BEREIKBAARHEID

Bereikbaarheid

Het appartement is gelegen in een van de meest bruisende en populaire buurten van Amsterdam, nabij de Amstel, om de hoek van Weesperzijde en de Wibautstraat. In de Eerste Oosterparkstraat en de omliggende straten bevinden zich verscheidene winkels, sportscholen en restaurants zoals De Ysbreeker, Oliver Green en Loulou Pizzabar. Aan de overkant van de Amstel is de Pijp met de Albert Cuypmarkt en talloze winkels en restaurants. Verder liggen er ook parken zoals het Oosterpark met Hotel Arena en het Sarphatipark om de hoek. Op nog geen 10 minuten fietsafstand is Artis bereikbaar.

Bereikbaarheid
Het Oosterpark en de bruisende buurt De Pijp binnen enkele minuten met de fiets te bereiken. Het appartement is zowel met eigen vervoer vanaf Ringweg A10 (via S111/S112) als met het openbaar vervoer uitstekend bereikbaar. Nabijgelegen is de metrohalte Wibautstraat waar metro 51, 53 en 54 stoppen. Tevens is op loopafstand de halte van tram 3 richting Amsterdam West.

Parkeergelegenheid
Parkeren is mogelijk via een vergunningenstelsel op de openbare weg (vergunningsgebied Oost-Ib Swammerdam).
Met een parkeervergunning voor Oost-Ib Swammerdam mag u parkeren in Oost-1.
Een parkeervergunning voor bewoners kost € 186,29 per 6 maanden.
Momenteel is er voor dit vergunningsgebied een wachttijd van 14 maanden. Een tweede parkeervergunning is in dit gebied niet mogelijk.
(Bron: Gemeente Amsterdam, mei 2024).




BEUKENPLEIN
ELKE MAANDAG
ELKE Dag




DOUGH
STUDIO

Vraagprijs	€ 625.000,- Kosten koper
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Soort	• Appartement • Benedenwoning
Onderhoud	• Intern: Goed • Extern: Goed
Oppervlakten & Inhoud	• Woonoppervlakte: 70 m2 • Tuinoppervlakte: 53 m2 • Inhoud: 189 m3
Bouwjaar	1886
Parkeerfaciliteiten	• Betaald parkeren • Parkeervergunningen
Bestemming	• Woonruimte

Liggingen	• Aan rustige weg • In centrum • In woonwijk
Kadastraal	• Gemeente: Amsterdam • Sectie: S • Nummer: 9559 • Indexnummer: I
Energielabel	B
Overige kenmerken	• OZB ('24) € 278,86 per jaar • Rioolrecht ('24) € 166,85 per jaar • Servicekosten VvE € 157,- per maand

Broersma.
Elegant in werken
en wonen.

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL