

HENDRIK WILLEM MESDAG

MESDAGSTRAAT 50-III
AMSTERDAM

Architectuur 5

Woonkamer en keuken
WONEN EN KOKEN 9

Slaapkamers en badkamer 19

De buitenruimte
HET BALKON 29

Buurtgids 37

Bereikbaarheid 45

Kenmerken 50

Hendrik Willem Mesdag

GLENN VAN DER ZANDEN / BROERSMA WERKEN & WONEN

Wij begeleiden als kantoor de verkoop van een uiteenlopend aanbod. Als makelaar is deze afwisseling erg uitdagend en draagt bij aan het beeld dat je krijgt van de totale woningmarkt in Amsterdam. Zelf ben ik mijn woon- en loopbaan begonnen, zoals velen, in de Pijp. De dynamiek van de buurt is erg prettig en de voorzieningen zijn goed. Op onder andere de Ceintuurbaan, Scheldestraat, Ferdinand Bolstraat en Van Woustraat vind je een diversiteit aan winkels, speciaalzaken en traiteurs. Daarnaast zijn er diverse goede restaurants en gezellige cafés te vinden in de buurt. De beroemde Albert Cuypmarkt is “the place to be” voor verse producten. Hendrik Willem Mesdag is en beroemd kunstschilder, zijn meest spectaculaire werk is Panorama Mesdag. Het appartement betreft een speels ingedeelde bovenwoning van circa 74 m² gelegen op gemeentelijke erfpachtgrond. De woning beschikt over een ruime en open plattegrond, waarbij er de mogelijkheid bestaat om een derde kamer te realiseren. Wat ik uniek vind aan de ruimte, is de breedte met aangrenzend balkon op het westen. Een kwalitatieve buitenruimte, waar je heerlijk kunt genieten van de ondergaande zon. Mocht je verder interesse hebben, nodig ik je graag uit om eens langs te komen. Uiteraard vertel ik je dan nog meer over het appartement. Wellicht tot snel.

Hendrik Willem Mesdag

We oversee the sale of a diverse range of properties as an agency. As a real estate agent, this variety is very challenging and contributes to the overall picture you get of the housing market in Amsterdam. Like many others, I started my residence and career in De Pijp. The neighborhood's dynamics are very pleasant, and the amenities are good. On streets such as Ceintuurbaan, Scheldestraat, Ferdinand Bolstraat, and Van Woustraat, you'll find a variety of shops, specialty stores, and delicatessens. Additionally, there are several good restaurants and cozy cafes in the area. The famous Albert Cuyp Market is “the place to be” for fresh products. Hendrik Willem Mesdag is a famous painter, his most spectacular work is Panorama Mesdag.

The apartment is a creatively laid out upstairs dwelling of approximately 74 square meters situated on municipal leasehold land. The property features a spacious and open floor plan, with the possibility of creating a third room. What I find unique about the space is its width with an adjoining balcony facing west. It offers a high-quality outdoor space, perfect for enjoying the setting sun. If you're further interested, I invite you to come by. Of course, I'll then provide you with more information about the apartment. Perhaps see you soon.



Glenn van der Zanden
Mobiel: +31 6 20 34 75 55
glenn@broersma.nl



Architectuur

Het complex is in 1922 gebouwd onder leiding van architectenbureau Gulden & Geldmaker, in samenwerking met architect Izaäk Blomhert. Er is weinig bekend over architect Blomhert, omdat hij voornamelijk op de achtergrond werkte. Enige bekendheid kreeg hij kort na de Tweede Wereldoorlog met de verbouwing van het militair hospitaal aan de Sarphatistraat in Amsterdam. Later ontwierp hij voornamelijk woningen in Slotermeer en Osdorp. De woningontwerpen van Gulden & Geldmaker waren sober, bijna massief, symmetrisch en vrijwel zonder decoratie. Het complex is gebouwd in de gestileerde Amsterdamse School-stijl. Hierbij draait alles om de uiterlijke vorm, die stevig en massief is. Kenmerkend zijn de ladderramen: vensters die door een groot aantal roeden verdeeld zijn. Deze zijn zeer herkenbaar en goed terug te vinden in de kozijnen. Het complex is gebouwd in opdracht van de woningbouwvereniging Amsterdam Zuid. Typerend voor de sociale huurwoningen in deze buurt zijn de grote en fraai aangelegde zicthtuinen.

Architecture

The complex was built in 1922 under the direction of the architectural firm Gulden & Geldmaker, in collaboration with architect Izaäk Blomhert. Little is known about architect Blomhert, as he mainly worked in the background. He gained some recognition shortly after World War II with the renovation of the military hospital on Sarphatistraat in Amsterdam. Later, he primarily designed homes in Slotermeer and Osdorp. The home designs by Gulden & Geldmaker were modest, almost massive, symmetrical, and virtually without decoration. The complex was built in the stylized Amsterdam School style. Here, everything revolves around the external form, which is sturdy and massive. Characteristic are the ladder windows: windows divided by a large number of bars. These are very recognizable and easily found in the frames. The complex was built on behalf of the Amsterdam Zuid housing association. Characteristic of the social rental homes in this area are the large and beautifully landscaped gardens.







WOONKAMER EN KEUKEN



Wonen en koken

Via het brede trappenhuis is het appartement op de derde verdieping te bereiken. De hal geeft toegang tot onder andere de ruime woonkamer. Door de grote raampartijen met openslaande deuren naar het balkon, en de hoogte en breedte van het appartement, is de woonkamer een zeer plezierige ruimte om te verblijven. De tv-kamer is knus en zorgt voor extra natuurlijke daglichttoetreding in de woonkamer. Het doorzonkarakter en de oost-west ligging geven een ultieme beleving aan de woning. De halfopen keuken is in 2022 volledig vernieuwd en voorzien van diverse inbouwapparatuur, zoals een koel/vriescombinatie, combi-oven/magnetron, vaatwasser, wasmachine, 4-pits gaskookplaat en afzuigkap. Middels een vaste trap in de woonkamer of het gemeenschappelijke trappenhuis is de berging te bereiken. De berging is circa 11 m² groot, geheel geïsoleerd en voorzien van verwarming en groot dakraam met entresol van 5 m².

Living and cooking

Via the wide staircase, the apartment on the third floor can be reached. The hallway provides access to, among other things, the spacious living room. Due to the large windows with French doors leading to the balcony, and the height and width of the apartment, the living room is a very pleasant space to stay in. The TV room is cozy and provides extra natural daylight entry into the living room. The through-character and the east-west orientation provide an ultimate experience to the property. The semi-open kitchen was completely renovated in 2022 and equipped with various built-in appliances, such as a fridge/freezer combination, combination oven/microwave, dishwasher, washing machine, 4-burner gas hob, and extractor hood. The storage room can be reached via a fixed staircase in the living room or the communal staircase. The storage room is approximately 11 m² in size, fully insulated, and equipped with heating and a large skylight with a mezzanine of 5 m².



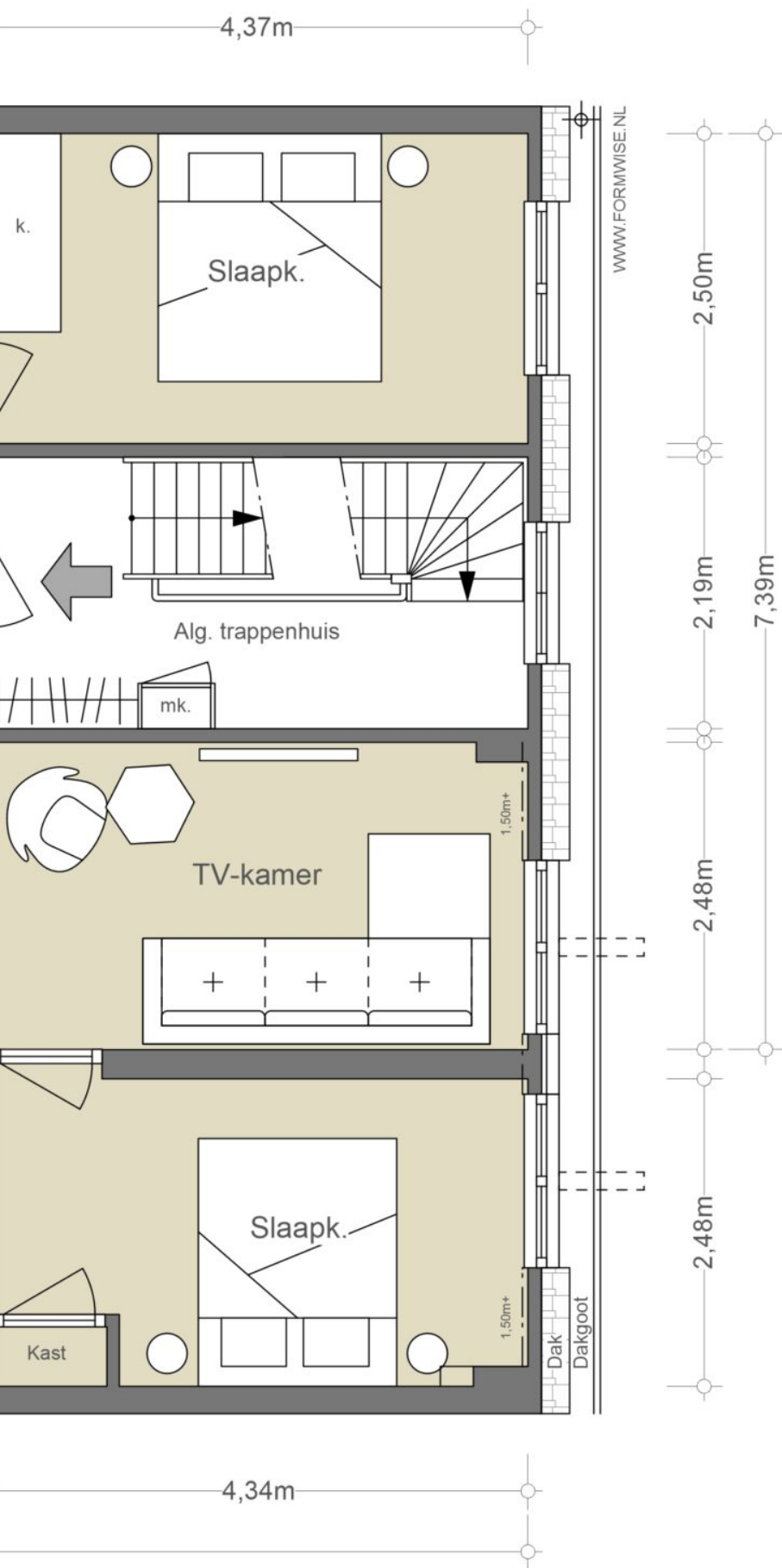








De derde verdieping



NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen
74,15 m ²
Overige inpandige ruimte
0,44 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte
5,82 m ²
Externe bergruimte
n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.



SLAAPKAMERS EN BADKAMER



Slapen en baden

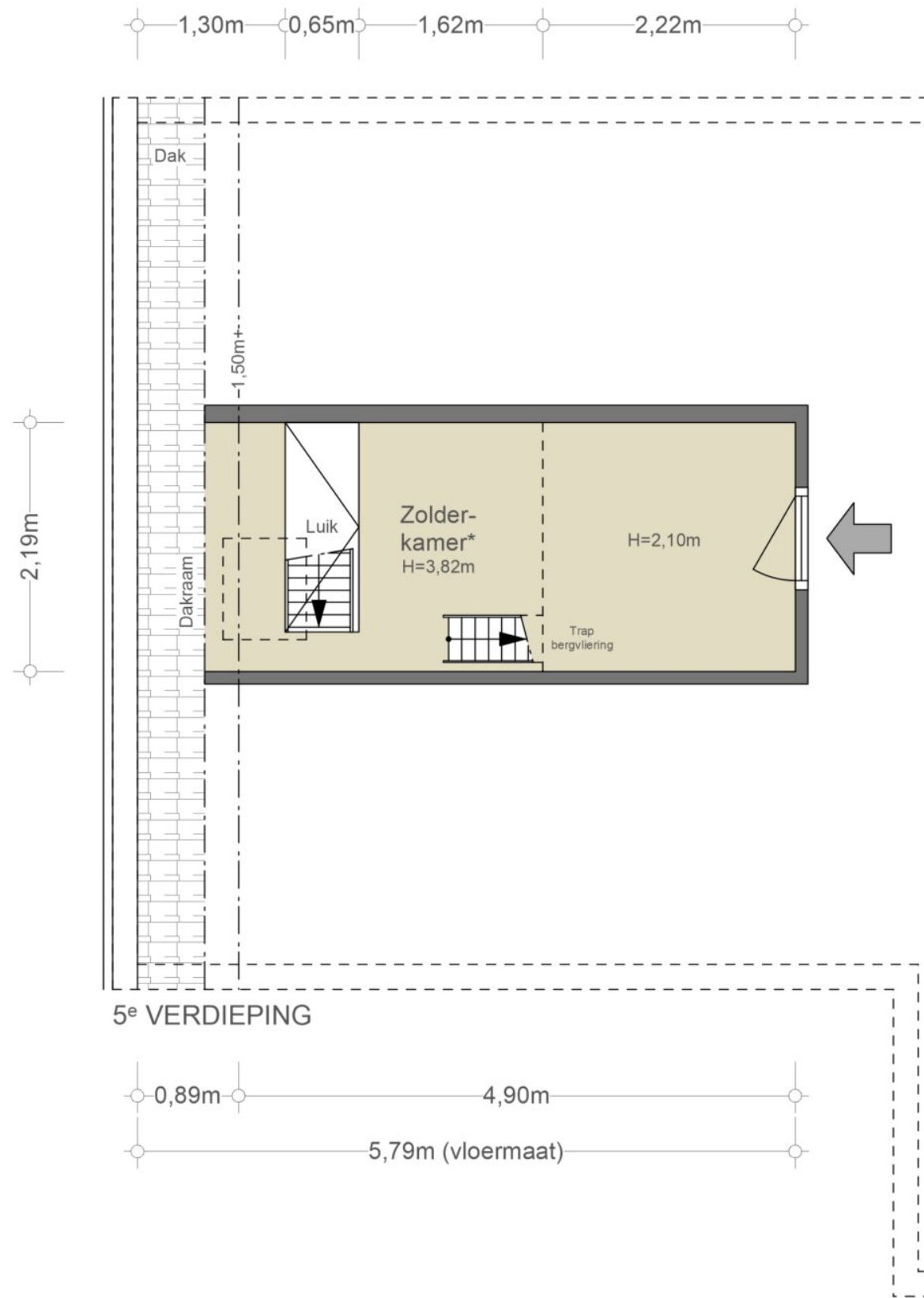
Beide slaapkamers bevinden zich aan de rustige straatzijde en zijn ongeveer even groot qua oppervlakte. De slaapkamer aan de rechterzijde van het trappenhuis is bereikbaar via de hal. Aangrenzend vind je de strakke, moderne badkamer. De badkamer is functioneel ingedeeld en voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel en toilet. De tweede slaapkamer is bereikbaar via de tv-kamer. Door de breedte van ongeveer 2,5 meter biedt de kamer verschillende inrichtingsmogelijkheden, waarbij het bed dwars geplaatst kan worden, zoals aangegeven op de plattegronden.

Sleeping and bathing

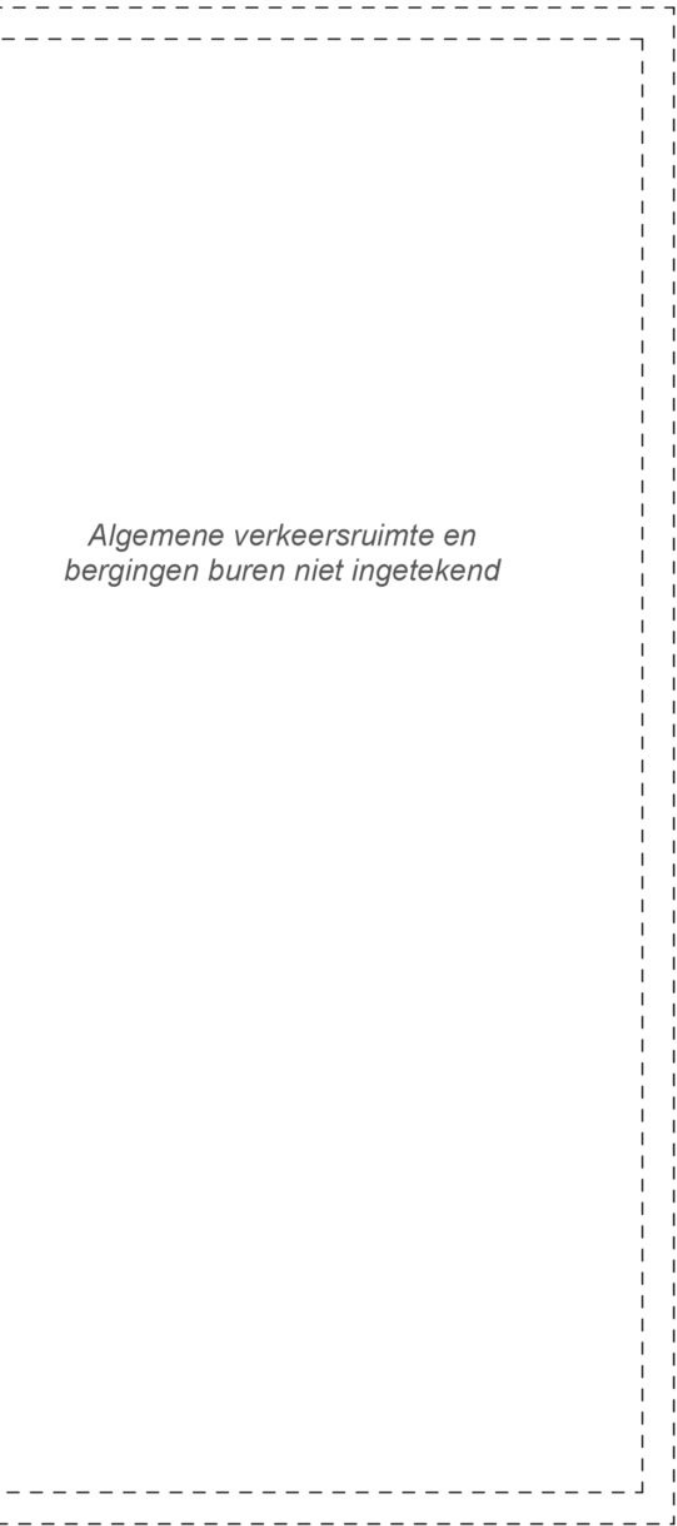
Both bedrooms are situated on the quiet street side and are approximately equal in size. The bedroom on the right side of the staircase is accessible via the hallway. Adjacent to it, you'll find the sleek, modern bathroom. The bathroom is functionally laid out and equipped with a walk-in shower, washbasin unit, and toilet. The second bedroom is accessible through the TV room. Due to its width of about 2.5 meters, the room offers various layout options, including the possibility of placing the bed sideways, as indicated on the floor plans.



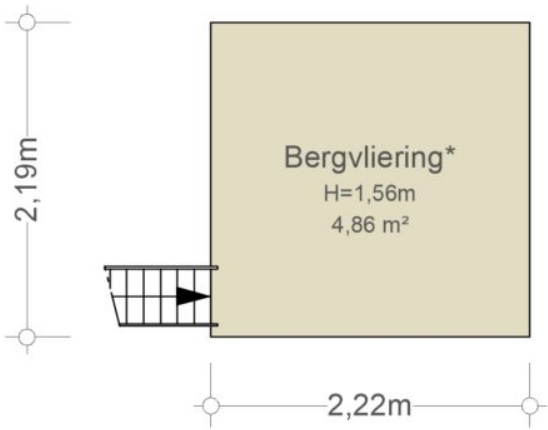




De vierde verdieping



Algemene verkeersruimte en
bergingen buren niet ingetekend



NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen n.v.t.
Overige inpandige ruimte 10,73 m² + 4,86 m²
Gebouwgebonden buitenruimte n.v.t.
Externe bergruimte n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.
* Mag volgens eigenaar conform regels van de VvE niet gebruikt worden als woonruimte.







DE BUITENRUIMTE



Het balkon

Het balkon grenst aan de woonkamer en is bereikbaar via meerdere openslaande deuren. Het balkon is circa 6 m² groot en ligt op het zuidwesten. Hier kunt u in alle rust genieten van de zon, het prachtige uitzicht op de tuin en de schitterende architectuur van het gebouwblok. Vanwege de breedte van bijna 6,8 meter heeft het balkon meerdere functies, zoals een comfortabele zithoek, ruimte voor een diner voor twee met een opklaptafel, en een berging.

The balcony

The balcony adjoins the living room and is accessible via multiple French doors. It measures approximately 6 square meters and faces southwest. Here, you can enjoy the sun, the beautiful view of the garden, and the stunning architecture of the building block in peace. Due to its width of almost 6.8 meters, the balcony serves multiple purposes, such as providing a comfortable seating area, space for a dinner for two with a fold-out table, and a storage area.



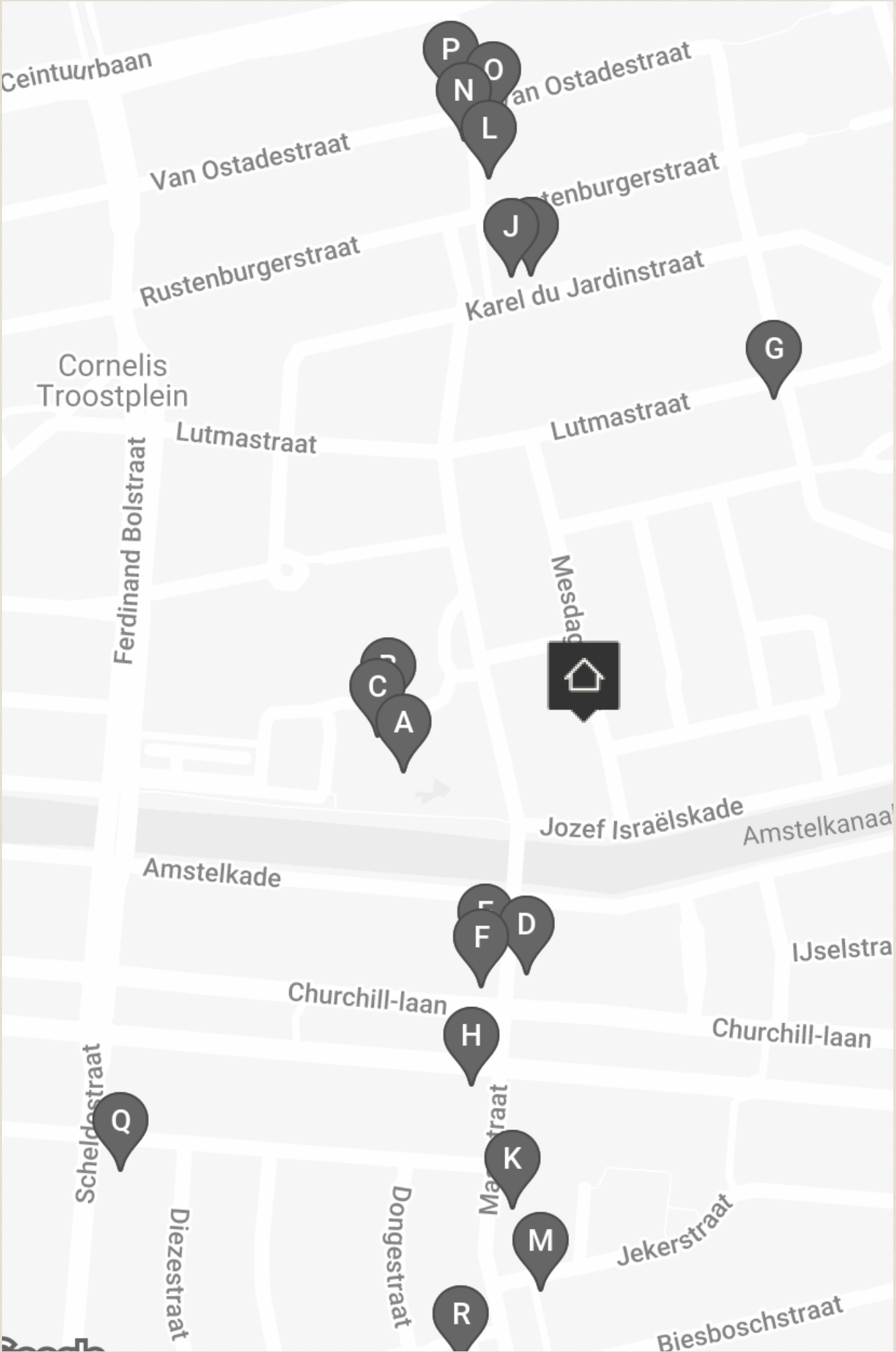








BUURTGIDS



A **Yamazato**
Ferdinand Bolstraat 333,
1072 LH Amsterdam

Als de naam Yamazato je niets zegt, is het wellicht makkelijker om te denken aan het Okura hotel.

B **Ciel Bleu**
Ferdinand Bolstraat 333,
1072 LH Amsterdam

Het gastronomische restaurant Ciel Bleu zit in het welbekende Okura Hotel. Het hotel dat boven Amsterdam Zuid uittorent. Verwacht bij Ciel Bleu diner van hoog niveau.

C **Teppanyaki Restaurant Sazanka**
Ferdinand Bolstraat 333,
1072 LH Amsterdam

Sazanka is een teppanyaki restaurant in hotel Okura aan de Ferdinand bolstraat. Deze vorm van voedselbereiding uit de Japanse keuken draait om de teppan, een hete ijzeren plaat om op te bakken.

D **Poelier Jonker**
Maasstraat 19,
1078 HB Amsterdam

Poelier Jonker in de Maasstaat bestaat al meer dan 45 jaar. Anno 1974 is het bedrijf opgezet door de familie Jonker en is vandaag de dag nog steeds in het bezit van de familie.

E **Mangi Amore**
Maasstraat 12,
1078 HJ Amsterdam

Bij Mangi Amore kun je terecht voor heerlijke authentieke pizza's zoals die in de Italiaanse pizza-stad Napoli worden gegeten.

F **Grammes**
Maasstraat 16,
1078 HJ Amsterdam

Na maar liefst 10 jaar training in de beste patisserieën in Parijs en New York, brengt Chef Maxime Papin zijn kennis en technieken naar Amsterdam.

G **Wijnbar paskamer**
Lutmastraat 132,
1073 HB Amsterdam

In het pand van een voormalige slagerij (dat zie je nog aan de witte tegels) in een rustige straat in de Pijp vind je Wijnbar Paskamer.

H **Pizza Project Zuid**
Maasstraat 18,
1078 HK Amsterdam

Het begon met een pizzaoven in hun achtertuin. Elke vrijdag stond er een rij voor hun woning met vrienden en familie die een pizza kwamen halen. Inmiddels hebben Idske en Bas twee vestigingen en een foodtruck.

I **Wijmpje Beukers**
Karel du Jardinstraat 47,
1073 TB Amsterdam

Midden in de Pijp, gelegen in een monumentaal pand, is eetcafé Wijmpje Beukers gevestigd. Met een knus terras en een gezellig interieur kan je hier met vrienden de dag doorspreken, een borrel drinken of lekker dineren.

J **Miri Mary**
Van der Helstplein 15,
1073 AR Amsterdam

Bij Miri Mary kun je genieten van heerlijke kruidige gerechten uit de Indiase keuken, gepresenteerd in een moderne tapasstijl, met een glimlach van gastvrouw Foram Kamdar.

K **Slagerij Hergo**
Maasstraat 53,
1078 HD Amsterdam

Slagerij Hergo is de vleesspecialist in Amsterdam. Al in 1930 begon de heer Cantor, een Duitse worstmaker, samen met zijn vrouw die uit een Amsterdamse slagersfamilie kwam, zijn slagerij met typische Duitse worstspecialiteiten.

L **Shula Deli**
Tweede van der Helststraat 17HS,
1073 AE Amsterdam

Shula is een Israëlisch-Mediterrane deli-winkel. Een plek waar Amsterdammers de gerechten kunnen proeven waarmee chef-kok Yoav Siev is opgegroeid. Shula brengt een geweldige mix van culturen samen die naar Israël zijn gekomen vanuit veel verschillende landen.

M **Slagerij Woorts**
Maasstraat 65,
1078 HE Amsterdam

Slagerij Woorts opende al in 1964 de deuren van de winkel op de Maasstraat.

N **Badeta**
Tweede van der Helststraat 18H,
1072 PD Amsterdam

Badeta begint langzaamaan naam te maken in de stad met ondertussen twee locaties. Het begon in De Pijp en heeft nu ook een vestiging in de Watergraafsmeer.

O **Glouglou**
Tweede van der Helststraat 3,
1073 AE Amsterdam

Wie van natuurlijke en biologische wijnen houdt is helemaal zijn plek bij Glouglou. Hier serveren ze namelijk alleen maar natuurlijke wijnen en bijpassende borrelplanken.

P **Massimo Gelato**
Van Ostadestraat 147 H,
1072 SW Amsterdam

Bij Massimo kan je het hele jaar door terecht voor overheerlijke, authentieke Italiaanse versnaperingen. Massimo staat onder de Amsterdammers vooral bekend om het bijzondere, smaakvolle ijs.

Q **Vinnies**
Scheldestraat 45BG,
1078 GG Amsterdam

Bij Vinnies draait het om goed en eerlijk eten. Dit restaurant serveert ook all-day ontbijt en lunch. Je kunt bijvoorbeeld kiezen uit lekkere broodjes, gerechten met ei en zelfs Marokkaanse couscous of linzensoep.

R **Hummus bistro d&a**
Maasstraat 72,
1078 HL Amsterdam

Hummus Bistro D&A is opgezet door twee Israëlische vrouwen. Je kan er de hele dag door genieten van heerlijke gerechten.







BEREIKBAARHEID

Bereikbaarheid

De Pijp werd eind 19e eeuw aangelegd om huisvesting te bieden aan nieuwkomers die naar de hoofdstad trokken voor werk. De vader van Freddy Heineken opende hier in 1886 de Heinekenbrouwerij. De eerste arbeiderswoningen, rondom de Albert Cuypstraat, werden snel en voordelig gebouwd. Later werden daar, richting de Diamantbuurt, door Berlage huizen in de Amsterdamse School-stijl aan toegevoegd. Er wordt gezegd dat de buurt zijn naam te danken heeft aan de lange rechte straten, die de vorm van een pijp hebben. De Albert Cuypmarkt en het Sarphatipark zijn bepalend voor dynamiek van De Pijp. Kunstenaars en schrijvers zoals Piet Mondriaan, Carel Willink en Gerard Reve woonden en werkten hier. De levendige, gemixte populatie bracht vele cafés en eethuisjes naar de wijk. Vlakbij het Van der Helstplein met zijn grote platanen en zijn gezellige Cafés en restaurants zoals Glouglou, waar je je in Frankrijk waant. Tegenwoordig staat de wijk bekend als het Quartier Latin van Amsterdam, met nog steeds veel dynamiek diverse restaurants zoals Brut de Mere Le Restaurant, Yamazato, Arles, het Peruaanse NAZKA en authentieke bistro's zoals Petit Caron.

Bereikbaarheid

Het appartement is uitstekend te bereikbaar middels het openbaar vervoer via de tramlijnen 3 (Ceintuurbaan) en 12 (Churchill-laan). Tevens is het appartement gunstig gelegen ten opzichte van het Station Rai en het Amstelstation. Metrohalte de Pijp is op enkele fietsminuten afstand gelegen.

Met de auto is via de verbindingsweg S109 de A10 en de S110 de A2 goed te bereiken. Zo is bijvoorbeeld luchthaven Schiphol binnen 16 autominuten te bereiken.

Parkeergelegenheid

Parkeren is mogelijk via een vergunningenstelsel op de openbare weg (vergunningsgebied Zuid 3.2 De Pijp Zuid).

Met een parkeervergunning voor Zuid 3.2 De Pijp Zuid mag u parkeren in Zuid-3 en Zuid-4. Een parkeervergunning voor bewoners kost € 186,29 per 6 maanden. Momenteel is er voor dit vergunningsgebied een wachttijd van 2 maanden. Een tweede parkeervergunning is in dit gebied niet mogelijk. (Bron: Gemeente Amsterdam, juni 2024).







Vraagprijs	€ 605.000,- Kosten koper
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	2
Onderhoud	• Intern: Goed • Extern: Goed
Oppervlakten & Inhoud	• Woonoppervlakte: 74 m² • Overige inpandige ruimte: 16 m² • Gebouwgebonden buitenruimte: 6 m² • Inhoud: 222 m³
Bouwjaar	1922
Voorzieningen	• Dakraam • Tv kabel
Buitenruimte	• Balkon
Parkeerfaciliteiten	• Betaald parkeren • Parkeervergunningen
Bestemming	• Woonruimte

Liggingen

- Aan rustige weg
- In woonwijk

Kadastraal

- Gemeente: Amsterdam
- Sectie: V
- Nummer: I06II
- Indexnummer: I65

Isolatie

- Dubbel glas

Warmwater

- Cv ketel

Verwarmingssoorten

- Cv ketel

Grondsituatie

- Gelegen op erfpachtgrond. Erfpachtcanon is afgekocht tot I5-II-205I.
- Er is reeds onder de gunstige voorwaarden een overstap gemaakt naar eeuwigdurende erfpacht.

Energielabel

C

Bijzonderheden

- Gemeentelijk monument

Overige kenmerken

OZB ('24) € 246,10 per jaar
Rioolrecht ('24) € 166,85 per jaar
Servicekosten VvE € 175,01 per maand

Broersma.
Elegant in werken
en wonen.

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL