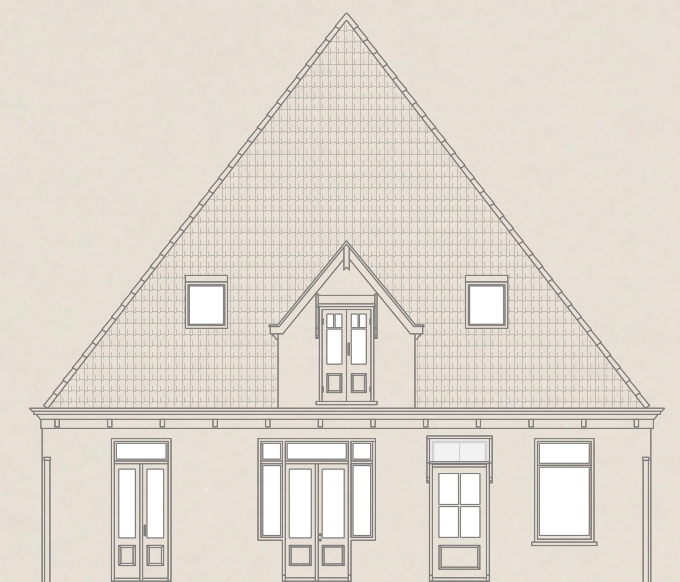




DE BRON VAN INSPIRATIE

WIERTDIJKJE 10
BERGEN (NH)

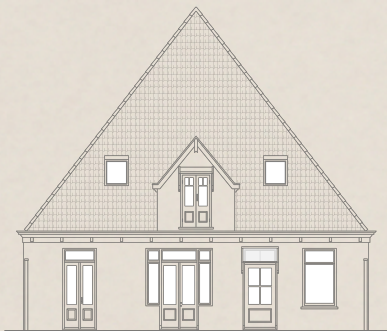
Geschiedenis KUNSTENAARSWONING	5

Woonkamer en keuken WONEN EN KOKEN	9

De buitenruimte DE TUIN	29

Bereikbaarheid	37

Kenmerken	42



De Bron van Inspiratie

KEES KEMP / BROERSMA WERKEN & WONEN

Wonen in Bergen is een droom die tot leven komt, met zijn betoverende combinatie van buitenleven, het gezellige dorp, duinen en de zee. Dit pittoreske dorp is niet alleen een toevluchtsoord voor natuurliefhebbers, maar ook een plek met een rijke culturele achtergrond, dankzij de beroemde Bergse School, een kunstenaarsstroming uit het begin van de 20e eeuw die Bergen een unieke identiteit heeft gegeven.

Een perfect voorbeeld hiervan is Wiertdijkje, een charmante boerderij gelegen aan de rand van het weelderige groen en het dorp. Deze boerderij, ooit bewoond door een schilder, is liefdevol verbouwd door een familie uit Amsterdam, waarbij kunst en design diep verankerd zitten in hun DNA. Deze passie is zichtbaar in elke zorgvuldig uitgedachte en uitgevoerde verbouwing, die de boerderij een unieke en inspirerende sfeer geeft.

Wiertdijkje blijft een locatie en een huis dat een onuitputtelijke bron van inspiratie biedt, waar de rijke historie van Bergen en de moderne invloeden van kunst en design samenkomen in een harmonieus geheel.

De Bron van Inspiratie

Living in Bergen is a dream come true, with its enchanting blend of outdoor living, cozy village atmosphere, dunes, and the sea. This picturesque village is not only a haven for nature lovers but also a place with a rich cultural heritage, thanks to the famous Bergen School, an art movement from the early 20th century that has given Bergen a unique identity. A perfect example of this is Wiertdijkje, a charming farmhouse located on the edge of lush greenery and the village. Once inhabited by a painter, this farmhouse has been lovingly renovated by a family from Amsterdam, with art and design deeply ingrained in their DNA. This passion is evident in every carefully thought-out and executed renovation, which gives the farmhouse a unique and inspiring atmosphere. Wiertdijkje remains a location and a home that provides an inexhaustible source of inspiration, where the rich history of Bergen and the modern influences of art and design come together in harmony.



Kees Kemp

Mobiel: +31 6 54 78 11 74

kees@broersma.nl



Geschiedenis

KUNSTENAARSWONING

Gebouwd als een veehoudersboerderij in 1916, ontworpen door Joh. Ramfen en W. Rampfen, is deze stolpboerderij een indrukwekkend voorbeeld van landelijke architectuur.

Oorspronkelijk diende de boerderij als woonhuis met een kleine veehouderij, waar koeien en paarden werden gehouden. De gemetselde gevels, het houten geraamte met kolommen en spantbenen, verbonden door liggers ter ondersteuning van de hoge kap, zijn zorgvuldig behouden en waar nodig verstevigd.

De karakteristieke structuur van de boerderij, waar ook het hooi werd opgeslagen, is grotendeels intact gebleven, waardoor de authentieke sfeer van het boerenleven nog steeds voelbaar is. In overeenstemming met de tradities van Bergen en de “Bergense School” is de boerderij later omgevormd tot een kunstenaarswoning. De hoge ruimten leenden zich perfect als atelier, wat de boerderij een nieuwe artistieke bestemming gaf.

De huidige eigenaren hebben de boerderij in 2014 verder verbouwd, met als doel meer comfort, voorzieningen en isolatie toe te voegen. De gehele sporenkap is vervangen met een nieuw dakbeschot, zinkwerk en een dampwerende laag. Historisch verantwoorde details zoals badinggoten en Oud-Hollandse pannen zijn met zorg teruggebracht. Isolerende maatregelen, waaronder HR++ glas en voorzieningen tegen optrekkend vocht, zijn met aandacht uitgevoerd door aannemer Oostwouder, actief sinds 1912.

Bij de renovatie is bewust gekozen om het huis een stoere en sfeervolle uitstraling te geven, zonder het geheel te moderniseren of te strak te maken. Hierdoor blijft de boerderij trouw aan zijn rijke geschiedenis en authentieke karakter, terwijl het voldoet aan de moderne eisen van wooncomfort.

History

Originally built as a cattle farmhouse in 1916, designed by Joh. Ramfen and W. Rampfen, this stolpboerderij is an impressive example of rural architecture. Initially, the farmhouse served as a residence with a small cattle farm, where cows and horses were kept. The brick facades, wooden framework with columns and trusses, connected by beams to support the high roof, have been meticulously preserved and reinforced where necessary.

The characteristic structure of the farmhouse, where hay was also stored, remains largely intact, allowing the authentic atmosphere of farm life to still be felt. In line with the traditions of Bergen and the “Bergen School,” the farmhouse was later transformed into an artist’s residence. The high spaces were perfectly suited as an atelier, giving the farmhouse a new artistic purpose.

The current owners further renovated the farmhouse in 2014, aiming to add more comfort, amenities, and insulation. The entire roof structure was replaced with new roof boarding, zinc work, and a vapor barrier. Historically responsible details such as timber gutters and traditional Dutch tiles were carefully restored. Insulating measures, including HR++ glass and provisions against rising damp, were attentively carried out by contractor Oostwouder, active since 1912.

During the renovation, a deliberate choice was made to give the house a robust and atmospheric appearance, without modernizing or streamlining it too much. This approach ensures the farmhouse remains true to its rich history and authentic character, while meeting modern living standards.







WOONKAMER EN KEUKEN



Wonen en koken

De begane grond van deze indrukwekkende boerderij is ruim opgezet en biedt een harmonieuze interactie met de omliggende tuin en het uitzicht op de landerijen.

Met een entree aan de zijkant, een achterom en meerdere openslaande deuren is er een optimale connectie met buiten. De hoofdentree is voorzien van een garderobe, een gastentoilet en de meterkast. Vanuit hier heeft u toegang tot de voorkamer en een aangrenzende slaapkamer. In de voorkamer bevindt zich een gezellige study hoek, en deze ruimte vormt de verbinding met de royale woonkeuken.

De woonkeuken beslaat de volle breedte van de voorzijde van het pand en is voorzien van twee keer openslaande deuren en een loopdeur, die direct toegang geven tot het terras en de tuin. Dit gedeelte van het huis biedt een prachtig vrij uitzicht. De keuken is stoer en robuust, uitgerust met een slaggers hakblok en losse apparatuur, en is ideaal voor het dineren met meer dan 15 personen.

Twee houten kolommen markeren de overgang naar de deel, een indrukwekkende ruimte met een hoogte van bijna 4,5 meter, centraal gelegen rondom een grote haard. Dit deel, bekend als het Vierkant, was oorspronkelijk de stal en hooiopslag, en de mooie spanten en liggers geven de ruimte een authentiek karakter. De deel loopt over in de living, een aangename ruimte dankzij de grote en hoge staldeuren met glas, die bijna vijf meter hoog zijn. Aan deze zijde van het huis bevindt zich ook een bijkeuken en de achterom ingang, waar u vieze laarzen kunt uittrekken, de was kunt doen, en waar de cv-installatie is ondergebracht. Via het Vierkant is een groot apart slaapgedeelte bereikbaar. Deze ruimte biedt een ruime slaapkamer met kitchenette en eigen badkamer, en heeft zelfs een eigen entree vanuit de achtertuin, waardoor het een ideaal gastenverblijf of zelfstandige wooneenheid is.

Living and cooking

The ground floor of this impressive farmhouse is spaciously designed, offering a harmonious interaction with the surrounding garden and views of the fields. With a side entrance, a back entrance, and multiple French doors, there is an optimal connection to the outdoors. The main entrance features a cloakroom, a guest toilet, and the utility room. From here, you have access to the front room and an adjacent bedroom. In the front room, there is a cozy study nook, and this space connects to the expansive kitchen.

The kitchen spans the full width of the front of the property and is equipped with two sets of French doors and a regular door that open directly onto the terrace and garden. This part of the house offers a stunning unobstructed view. The kitchen is rugged and robust, equipped with a butcher's block and freestanding appliances, making it ideal for dining with more than 15 people.

Two wooden columns mark the transition to the "deel," an impressive space with a height of almost 4.5 meters, centered around a large fireplace. This area, known as the "Vierkant," was originally the stable and hay storage, and the beautiful beams and trusses give the space an authentic character. The deel flows into the living area, a pleasant space thanks to the large and tall stable doors with glass, which are nearly five meters high.

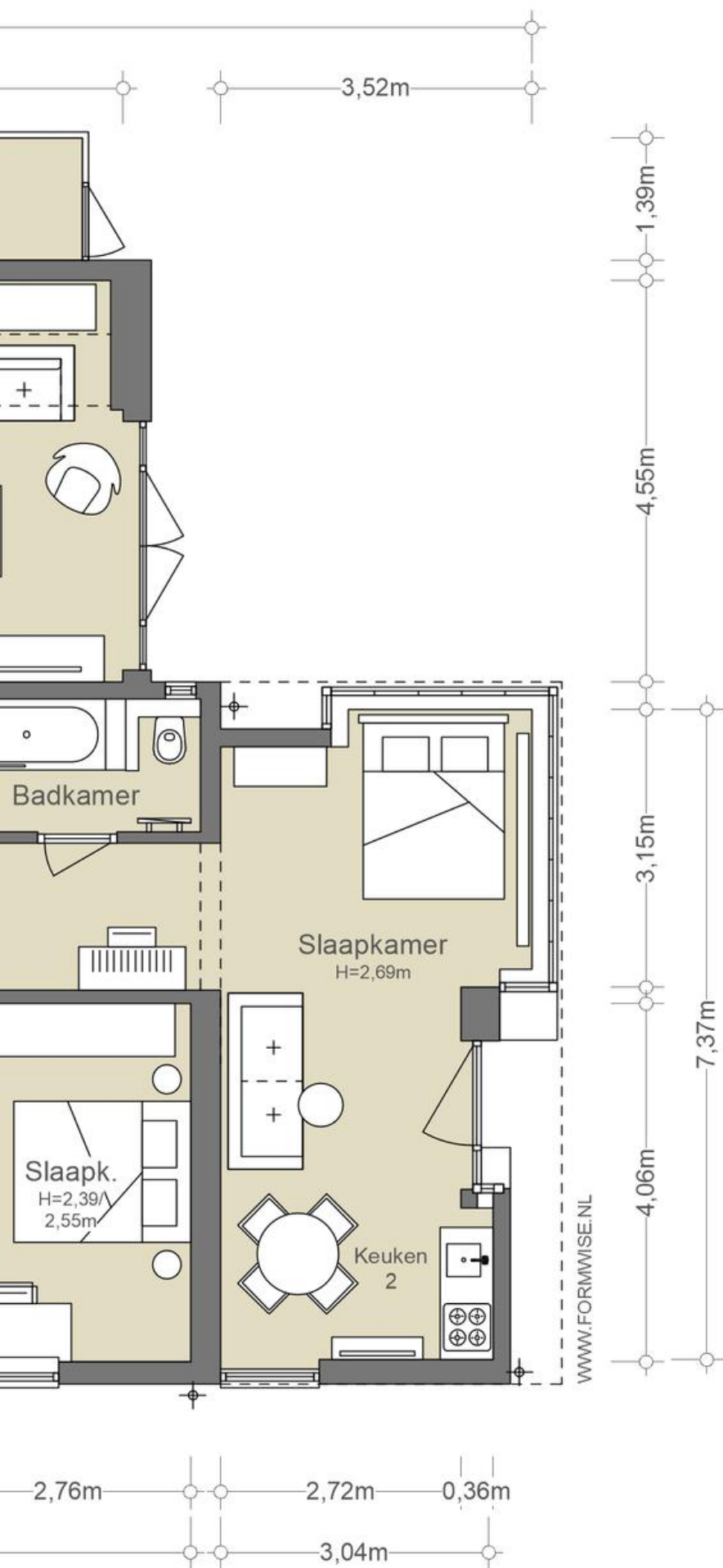
|On this side of the house, there is also a utility room and the back entrance, where you can remove dirty boots, do the laundry, and where the central heating system is housed.

Via the "Vierkant," a large separate sleeping area is accessible. This space offers a spacious bedroom with a kitchenette and private bathroom, and it even has its own entrance from the backyard, making it an ideal guest residence or independent living unit.









NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen
165,91 m ²
Overige inpandige ruimte
n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte
n.v.t.
Externe bergruimte
3,98 m ²

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.







SLAAPKAMERS EN BADKAMERS



Slapen en baden

De trap vanuit de begane grond komt uit op een ruime en open overloop, die is ingericht als een speelse ruimte met een logeerbed. Een open trap verbindt deze overloop met een entresol, wat een extra dimensie van ruimte en mogelijkheden biedt.

Op deze verdieping bevindt zich een derde badkamer, die is uitgerust met moderne voorzieningen. Daarnaast is er een grote slaapkamer aan de voorzijde van het huis, die eveneens beschikt over een eigen badkamer. Het raam van deze slaapkamer biedt een prachtig uitzicht over de weilanden tot aan de duinen, waardoor een gevoel van rust en ruimte wordt gecreëerd.

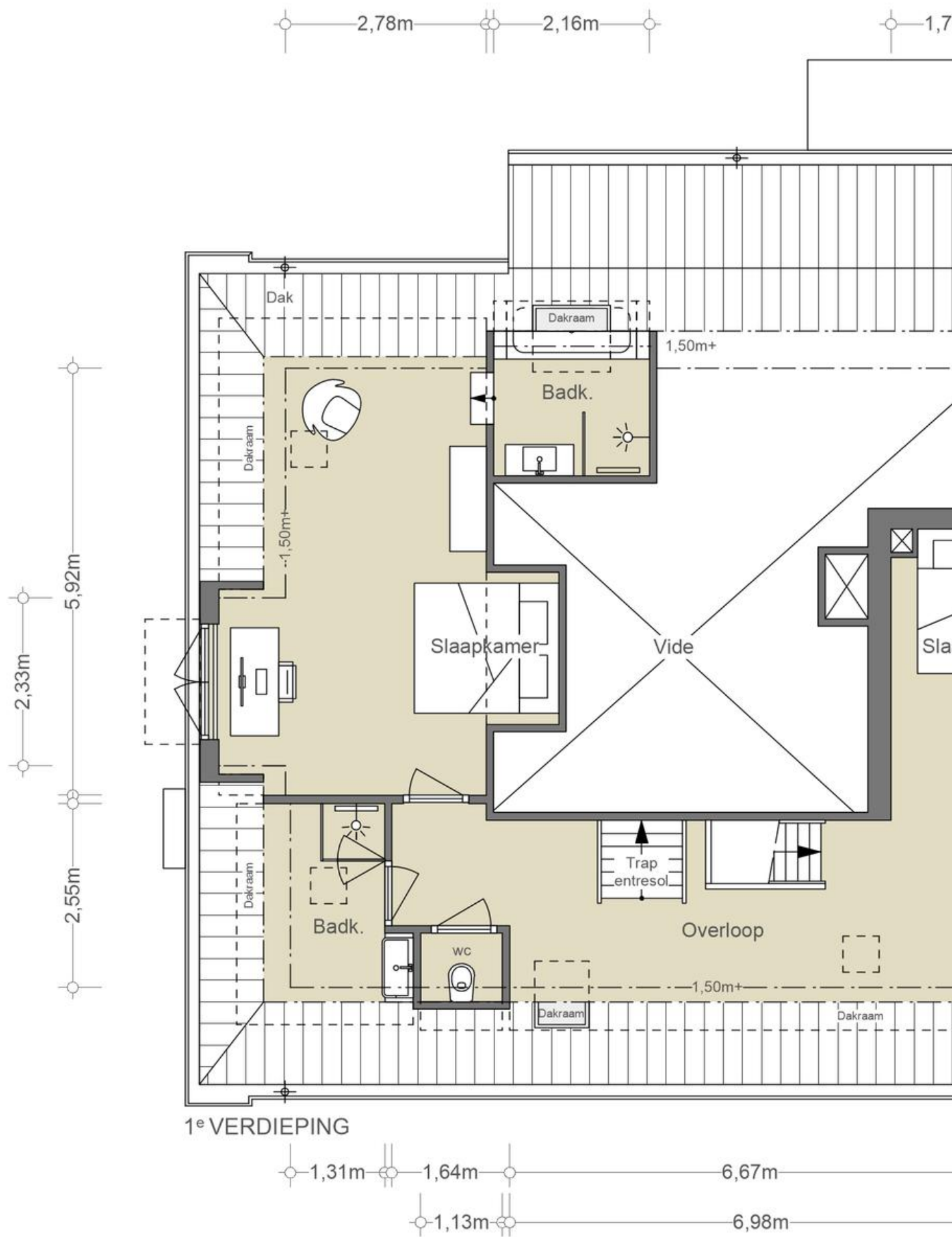
De entresol is een grote open ruimte, ideaal voor de kinderen om te chillen of om een hockeyteam te laten logeren. Deze veelzijdige ruimte biedt ook veel extra bergruimte, waardoor het een praktische en gezellige aanvulling is op de bovenverdieping.

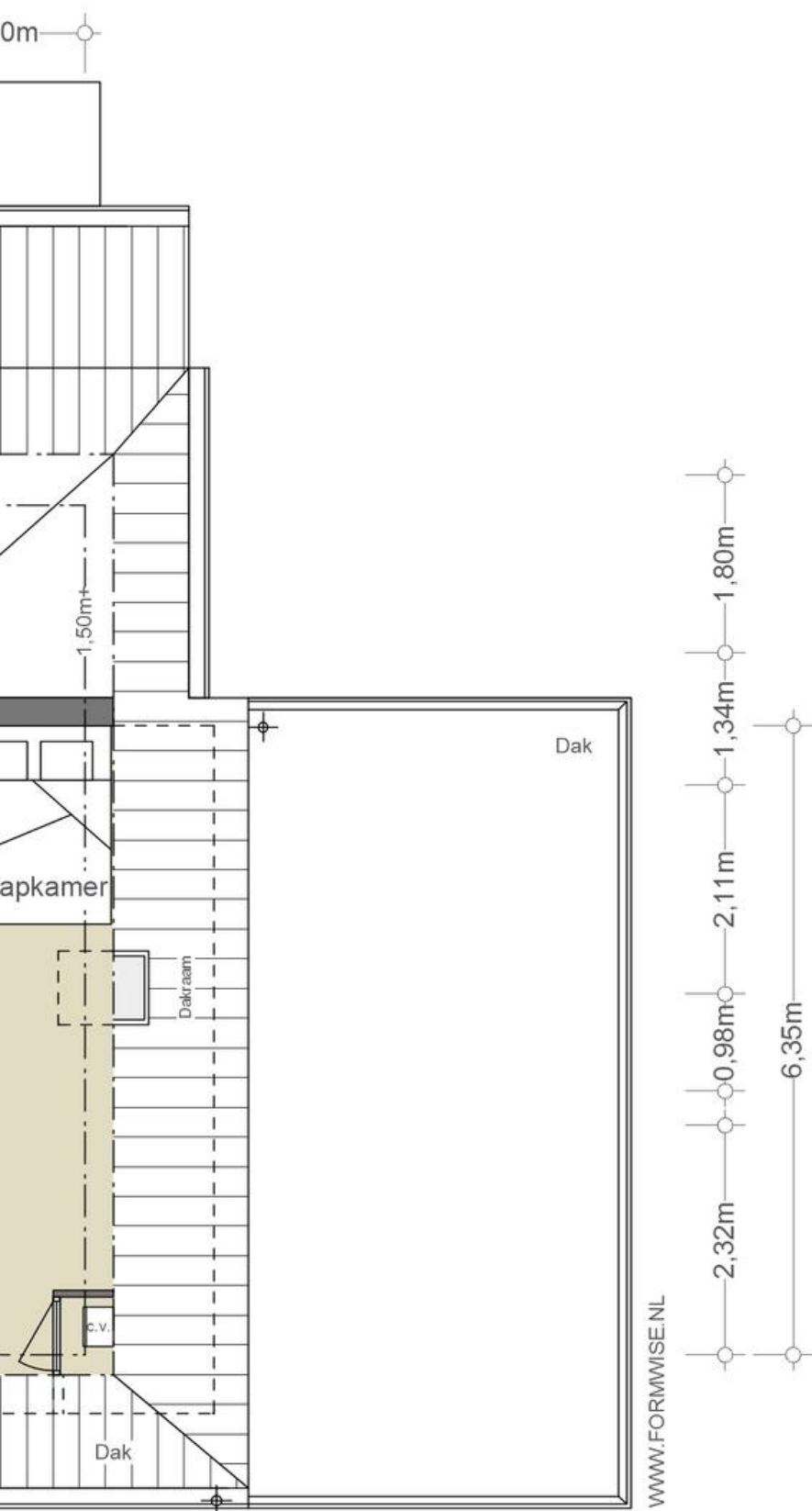
Sleeping and bathing

The staircase from the ground floor leads to a spacious and open landing, designed as a playful area with a guest bed. An open staircase connects this landing to a mezzanine, adding an extra dimension of space and possibilities.

On this floor, there is a third bathroom equipped with modern amenities. Additionally, there is a large bedroom at the front of the house, which also has its own bathroom. The window in this bedroom offers a stunning view over the fields to the dunes, creating a sense of peace and spaciousness.

The mezzanine is a large open area, ideal for children to relax or to accommodate a hockey team. This versatile space also provides ample additional storage, making it a practical and cozy addition to the upper floor.

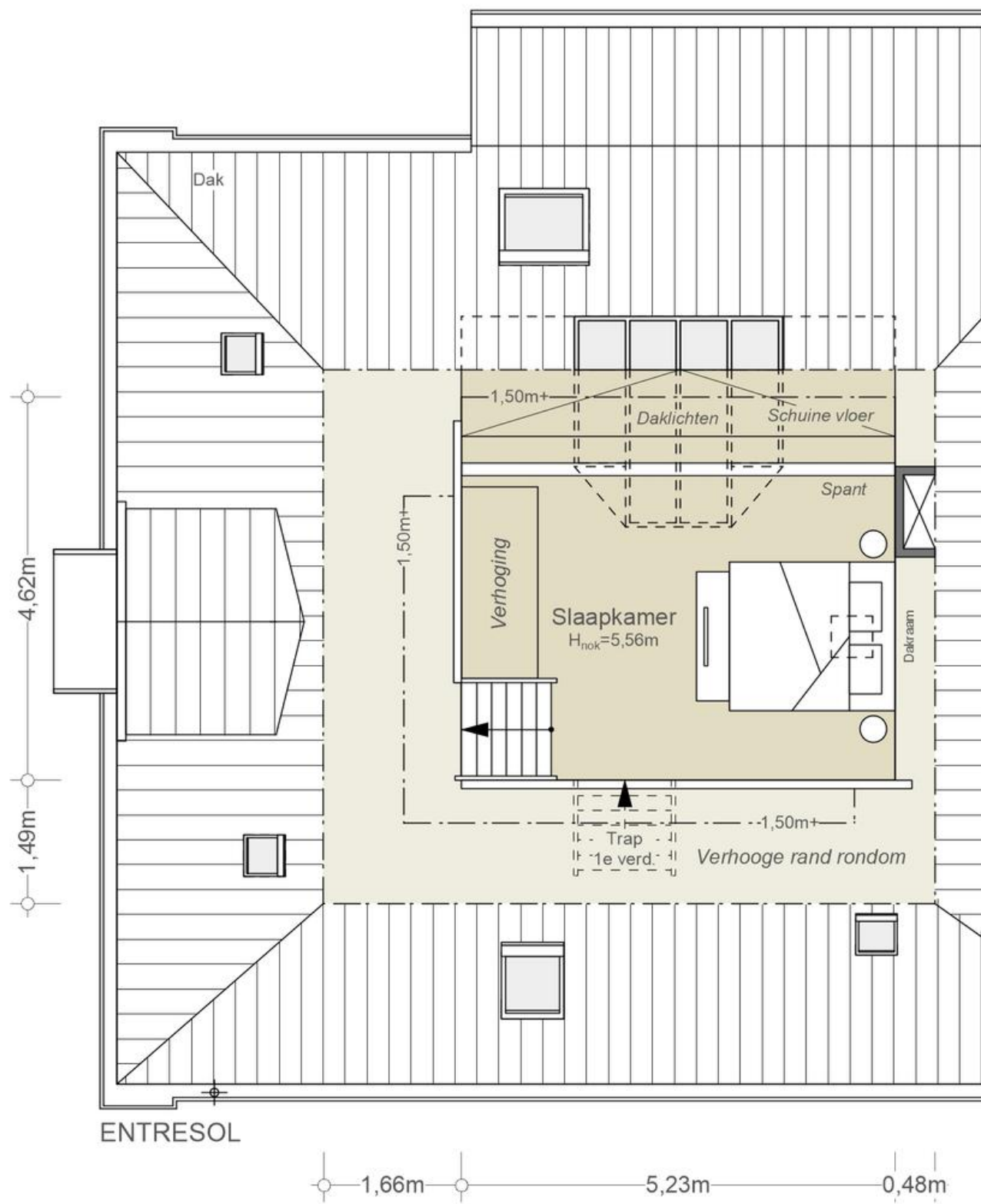


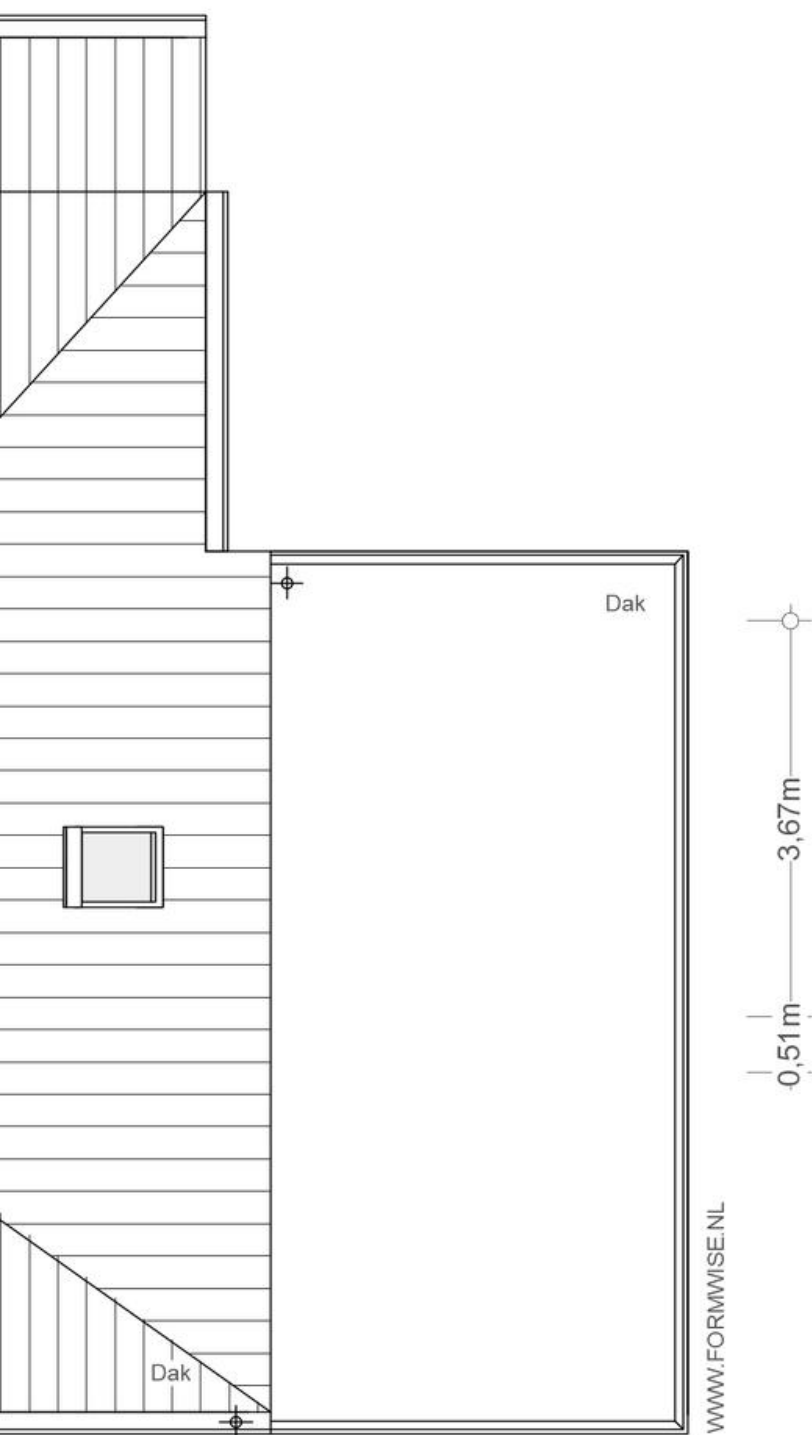


NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen
55,78 m ²
Overige inpandige ruimte
n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte
n.v.t.
Externe bergruimte
n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.





NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen
24,37 m ²
Overige inpandige ruimte
n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte
n.v.t.
Externe bergruimte
n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.







DE BUITENRUIMTE



De tuin

Zoals het huis een bourgondische romantiek biedt, zo geeft de omliggende tuin eenzelfde betoverende beleving. Met fruitbomen, hoog gras en uitnodigende plekken om rond een houtvuur lange avonden door te brengen, voelt de tuin als een verlengstuk van het huis. Parkeren is mogelijk op eigen terrein, en voor extra opslagruimte is er een vrijstaande schuur met een overkapte loungeplek aanwezig. De buitenkeuken maakt het mogelijk om gezellig buiten te koken en te dineren, ideaal voor mooie voorjaarsavonden, zomerse dagen en het najaar.

Bergruimten

Naast de ruime opbergmogelijkheden in het huis, biedt de tuin een grote schuur voor onder andere fietsen. In het verlengde van deze schuur is een overdekt terras gecreëerd, een perfecte plek om te ontspannen en te genieten van de tuin, ongeacht het weer.

The garden

Just as the house offers a Burgundian romance, the surrounding garden provides a similarly enchanting experience. With fruit trees, tall grass, and inviting spots to spend long evenings around a wood fire, the garden feels like an extension of the house.

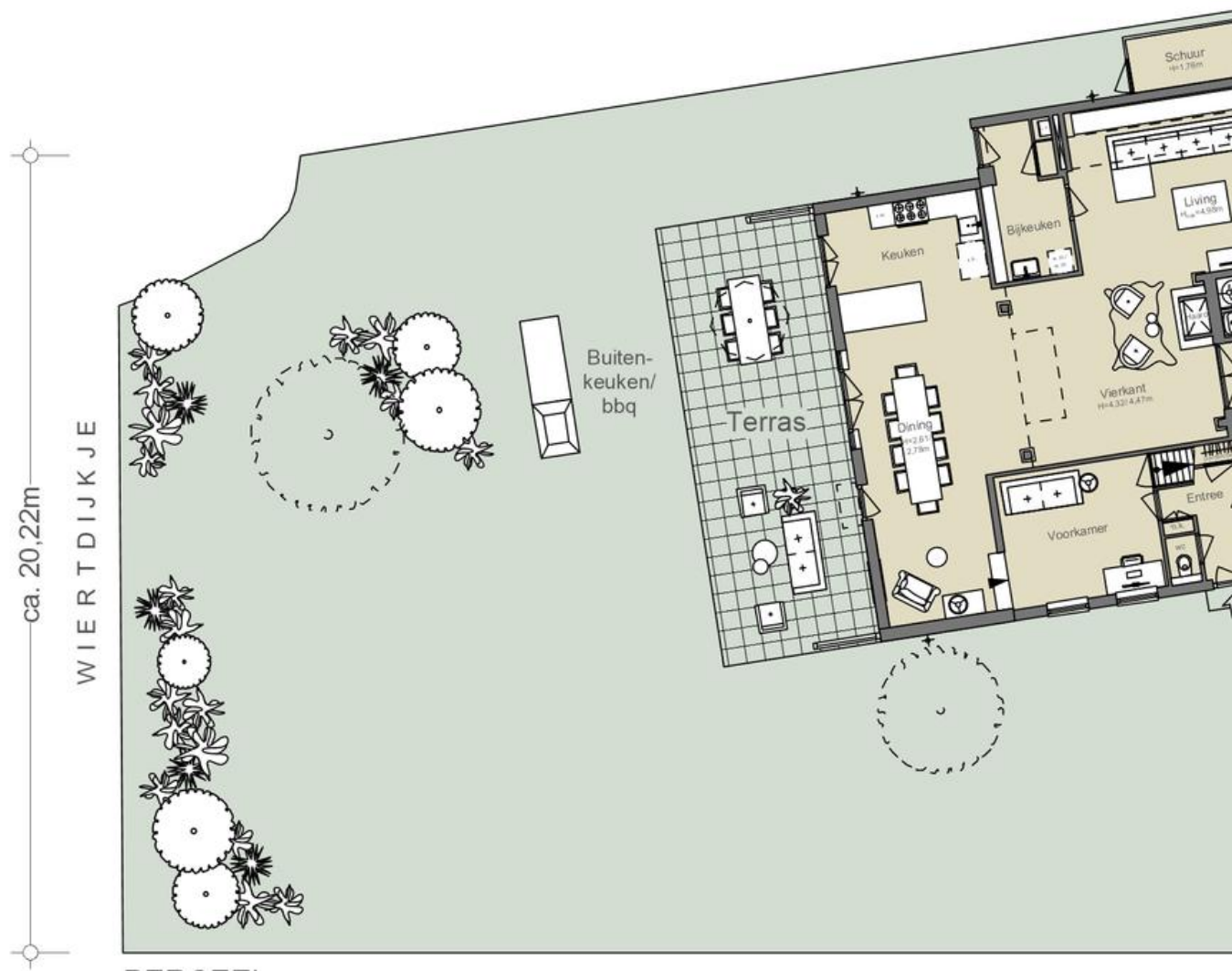
Parking is available on the property, and for additional storage space, there is a detached shed with a covered lounge area. The outdoor kitchen allows for cozy outdoor cooking and dining, ideal for beautiful spring evenings, summer days, and autumn.

Storage spaces

In addition to ample storage options in the house, the garden features a large shed for storing bicycles and other items. Adjacent to this shed, a covered terrace has been created, offering a perfect place to relax and enjoy the garden, regardless of the weather.





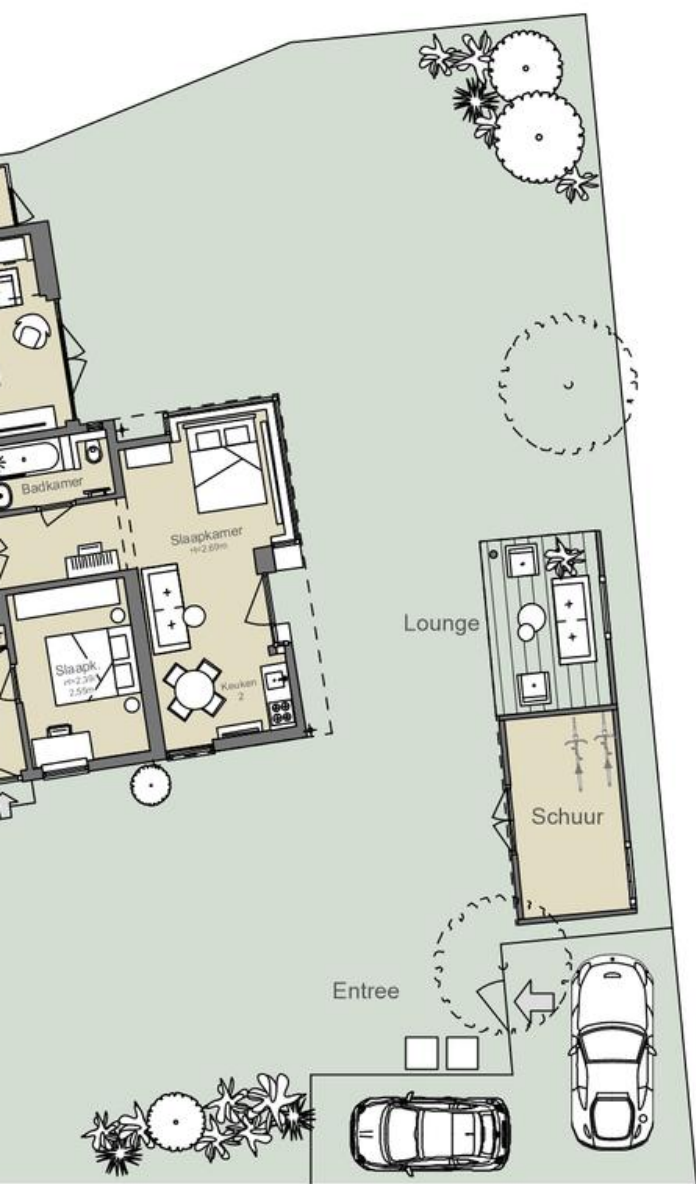


PERCEEL

Niet gemeten;
Getekend conform kadastrale kaart;
Geschatte opeprvlakte = ca. 778m² excl. bebouwing.

JAN TOOROPWEG

ca. 44,28m



ca. 27,16m

NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen
n.v.t.
Overige inpandige ruimte
n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte
10,87 m ²
Externe bergruimte
11,63 m ²

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.



BEREIKBAARHEID

Bereikbaarheid

Het Wiertdijkje in Bergen ligt in een charmante en rustige buurt (Westdorp) die bekend staat om zijn schilderachtige omgeving en nabijheid van de natuur. Gelegen in de gemeente Bergen, biedt deze locatie een perfecte mix tussen stadse levendigheid en natuurlijke pracht. Bergen staat bekend om zijn artistieke gemeenschap en culturele evenementen. Het heeft een levendige kunstscene, met galerieën, exposities en festivals die het hele jaar door plaatsvinden. Zo vindt jaarlijks in oktober de 'Kunst-10-daagse' plaats waar geïnteresseerden van heinde en verre op af komen. Ook vindt u hier Museum Kranenburgh en Historisch museum Het Sterkenhuis. Dus voor mensen die geïnteresseerd zijn in kunst en cultuur, kan het wonen op het Wiertdijkje een inspirerende ervaring zijn.

De omgeving van Bergen staat bekend om zijn prachtige strand, duinen en bossen. Het is een populaire bestemming voor natuurliefhebbers, wandelaars en fietsers. Het Wiertdijkje biedt een serene en groene omgeving, perfect voor wie op zoek is naar rust en ontspanning. Het strand van Bergen aan Zee is ook op de fiets heel goed bereikbaar. In de zomer voor een dagje aan zee en in de winter voor een flinke strandwandeling. Daarnaast biedt het centrum van Bergen u een keur aan winkels, boetiekjes, heerlijke restaurants en terrasjes.

Bergen is goed verbonden met omliggende steden en dorpen via wegen en openbaar vervoer. Binnen 10 km bereikt u via de N9 de snelweg A9 richting Amsterdam en Haarlem. In Alkmaar vindt u het NS-station dat via een busverbinding goed bereikbaar is. Van daaruit vertrekken er regelmatig treinen richting Amsterdam, Hoorn en Den Helder. Daarnaast biedt het gemakkelijk toegang tot voorzieningen zoals winkels, restaurants en scholen (zoals kinderopvang, basisscholen en middelbare scholen). Verder is er, midden in het bos, een skischool met borstelbaan, Il Primo, waar u zich goed kunt voorbereiden op uw skivakantie. Verder vindt u in Bergen aan Zee het zee-aquarium, wat garant staat voor een leuk uitje met de kinderen/kleinkinderen en er is wekelijks een gezellige markt. Filmtheater Cinebergen beschikt over een sfeervolle filmzaal in het historische monument 'De Zwarte Schuur', gelegen op het bosrijke landgoed van 't Oude Hof aan de Eeuwigelaan.

Al met al biedt wonen op het Wiertdijkje in Bergen NH een mooie balans tussen rustige landelijke charme en de nabijheid van voorzieningen en culturele activiteiten en is het een geweldige plek voor wie op zoek is naar een ontspannen levensstijl te midden van de natuur. Het huis was eigendom van schilder Jaap Min, een bekende kunstenaar in de Bergense School. Het huis is op verschillende van zijn schilderijen afgebeeld. (www.jaapmin.nl) Zijn zoon Maarten Min is een bekende architect in Bergen en omstreken. Momenteel woont hij in Bergen aan Zee.



Wat de eigenaren gaan missen

Bij aankomst geeft de boerderij ultieme rust, het huis is ingericht op veel gasten en met zowel de zee als het dorp vlakbij is er alle mogelijkheid tot ieders vermaak, maar vooral het moment van aankomen, de open haard aan steken en in de tuin te genieten van de rust en natuur maakt de boerderij zo speciaal.

Het voormalige woonhuis van schilder Jaap Min, prominent lid van de Bergense School, op de mooiste plek van Bergen werd ons 10 jaar geleden gegund door de familie. Er moest veel vernieuwd worden maar de structuur en indeling bleven grotendeels intact.

Er is teveel om op te noemen, maar het moment in de vroege avond, als de 'witte wieven' mist over het beschermde natuurgebied De Voert richting huis komt en de zon langzaam over het duin naar de horizon zakt is van een niet te beschrijven schoonheid.



Vraagprijs	€ 2.400.000,- Kosten koper
Aantal kamers	• 7
Aantal slaapkamers	• 5
Soort	• Vrijstaande-woning • Woonboerderij • Woonhuis
Onderhoud	• Intern: Goed • Extern: Goed
Oppervlakten & Inhoud	• Woonoppervlakte: 246 m² • Perceeloppervlakte: 980 m² • Inhoud: 870 m³
Bouwjaar	• 1880 • Gerenoveerd in 2014
Voorzieningen	• Dakraam • Natuurlijke ventilatie
Parkeerfaciliteiten	• Op eigen terrein

Buitenruimte

- Tuin rondom van 778 m²

Liggingen

- Aan rustige weg
- Beschutte ligging
- Landelijk gelegen
- Vrij uitzicht

Kadastraal

- Gemeente: Amsterdam
- Sectie: A
- Nummer: 3786

Isolatie

- Hr++ glas

Warmwater

- Cv ketel

Verwarmingssoorten

- Cv ketel

Energielabel

- E

Broersma.
Elegant in werken
en wonen.

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL