



CORNERSTONE SUITES

CORNELIS ANTHONISZSTRAAT 41
AMSTERDAM

Design & interieur

5

Woonkamer en keuken
WONEN EN KOKEN

9

Slaapkamer en badkamer
SLAPEN EN BADEN

19

De buitenruimte
HET BALKON EN
DAKTERRAS

29

Buurtgids
DE PIJP

39

Omgeving
HOTSPOTS EN
BEREIKBAARHEID

47



Cornerstone Suites

DANIËL DE BONT / BROERSMA WERKEN & WONEN

Cornerstone Suites is een luxe vastgoedproject op Duivelseiland, een gezellige wijk in Amsterdam Zuid. Op de hoek van de Pieter Baststraat en de Cornelis Anthoniszstraat, zijn hier 12 prachtige appartementen ontwikkeld. Op dit moment zijn aan Cornelis Anthoniszstraat 41 de laatste vier appartementen beschikbaar. Deze appartementen zijn ingericht volgens het ontwerp van Nicemakers. De eerste drie verdiepingen zijn gemeubileerd en volledig ingericht, inclusief televisie, keukengerei en gordijnen. Zelfs de Nespresso staat al voor je klaar. Met woonoppervlaktes van circa 50 m² hoef je alleen nog maar je koffers te pakken om deze ingerichte appartementen te betrekken. Een uniek concept, 'ready to move in', op een gewilde en unieke locatie. Meer details vind je op cornerstonesuites.nl.

English | Cornerstone Suites

Cornerstone Suites is a luxurious and high-quality development on Duivelseiland, a cozy neighborhood in Amsterdam Zuid. Situated at the corner of Pieter Baststraat and Cornelis Anthoniszstraat, 12 beautiful apartments have been developed here. Currently, the last four apartments are available, located at Cornelis Anthoniszstraat 41. These apartments are finished and furnished according to the design by Nicemakers. The first three floors are furnished and fully equipped, including television, kitchenware, and curtains. Even the Nespresso machine is ready for you. With living spaces of approximately 50 m² on the first, second, third, and fourth floors, all you need to do is pack your bags to move into these furnished apartments. A unique concept, 'ready to move in', in a highly desirable and exceptional location. More information can be found at cornerstonesuites.nl.



Daniël de Bont
Mobiel: +31 6 34 56 71 72
daniel@broersma.nl



Design & interieur

Gebouwd rond 1900, is dit prachtige gebouw in 2023 getransformeerd door Prowinko tot luxe appartementen, met behoud van de originele gevels. In de loop der jaren heeft de garage op de begane grond plaatsgemaakt voor een eersteklas sportschool. Het interieur straalt een sfeervolle vintage look uit door het gebruik van kleuren en materialen in de meubels, wanden en kasten. In het zitgedeelte vind je een luxe designbank, een tafel, stoelen en een Samsung-televisie. Nicemakers hebben een scala aan unieke kwaliteits- en designmerken gebruikt voor de inrichting, waaronder Artisan, Pol's Potten, Artifort en Muubs. De open keuken is voorzien van hoogwaardige apparatuur van verschillende merken en servies van Duikelman, geschikt voor vier personen. De hoofdslaapkamer beschikt over luxe, verlichte inbouwkasten, terwijl een extra kamer op de verdieping kan dienen als logeerkamer, kinderkamer of werkruimte. Beide kamers hebben toegang tot het balkon. De badkamer, met donkergroene tegels, is luxe en smaakvol afgewerkt. Er is ook een aparte ruimte voor een wasmachine en droger, die worden meegeleverd. Zelfs huishoudelijke benodigdheden zoals een strijkijzer, strijkplank en stofzuiger zijn aanwezig. Het gebouw is recent voorzien van een nieuwe betonnen fundering. De woningen zijn energiezuinig, voorzien van vloerverwarming en hebben een energielabel A.

English | Design & Interior

Built around 1900, this beautiful building was transformed into luxury apartments by Prowinko in 2023, while preserving its original facades. Over the years, the ground floor garage has been replaced with a premium gym. The interior exudes a cozy vintage look through the use of colors and materials in the furniture, walls, and cabinets. In the seating area, you'll find a luxurious designer sofa, a table, chairs, and a Samsung television. Nicemakers have used a range of unique quality and design brands for the furnishings, including Artisan, Pol's Potten, Artifort, and Muubs. The open kitchen is equipped with high-quality appliances from various brands and tableware from Duikelman, suitable for four people. The primary bedroom features luxurious, illuminated built-in closets, while an additional room on the floor can serve as a guest room, children's room, or workspace. Both rooms have access to the balcony. The bathroom, with its dark green tiles, is luxuriously and tastefully finished. There is also a separate space for a washer and dryer, which are included. Even household essentials such as an iron, ironing board, and vacuum cleaner are provided. The building has recently been fitted with a new concrete foundation. The homes are energy-efficient, equipped with underfloor heating, and have an energy label A.





13244
P



uitgezonderd
🚲 🚲



WOONKAMER EN KEUKEN



Wonen en koken

Appartementen 1e, 2e, 3e etage | Bij binnenkomst vanuit het trappenhuis betreed je de zithoek op het zuiden, die is voorzien van grote ramen die zorgen voor veel natuurlijk licht. De woonkamer beschikt over een eethoek met een ronde tafel en bijpassende houten stoelen. De comfortabele zithoek heeft een met groen fluwelen bank en salontafel in vintage look. Deze verdiepingen zijn gemeubileerd en gestoffeerd. De keukenkasten zijn gevuld met servies, glazen, pannen, theedoeken en bestek – alles wat je nodig hebt in de keuken of in een huishouden is aanwezig. Dit is inbegrepen in de koopsom. De open hoekkeuken is uitgevoerd in donker notenhout en heeft een inductiekookplaat, een oven-magnetron en apparatuur van Siemens, een Quooker en een koelkast. In de woonkamer zijn jaloezieën aanwezig, terwijl de slaapkamers zijn voorzien van gordijnen. De eerste en tweede etage hebben een frans balkon.

Appartement 4e etage | Het turn-key appartement op de vierde verdieping heeft dezelfde indeling als de woningen op de andere verdiepingen. Deze heeft in plaats van ramen een sfeervolle dakkapel in de living. Dit appartement wordt opgeleverd zonder meubilair en huishoudelijke spullen. De keuken is wel voorzien van dezelfde inbouwapparatuur.

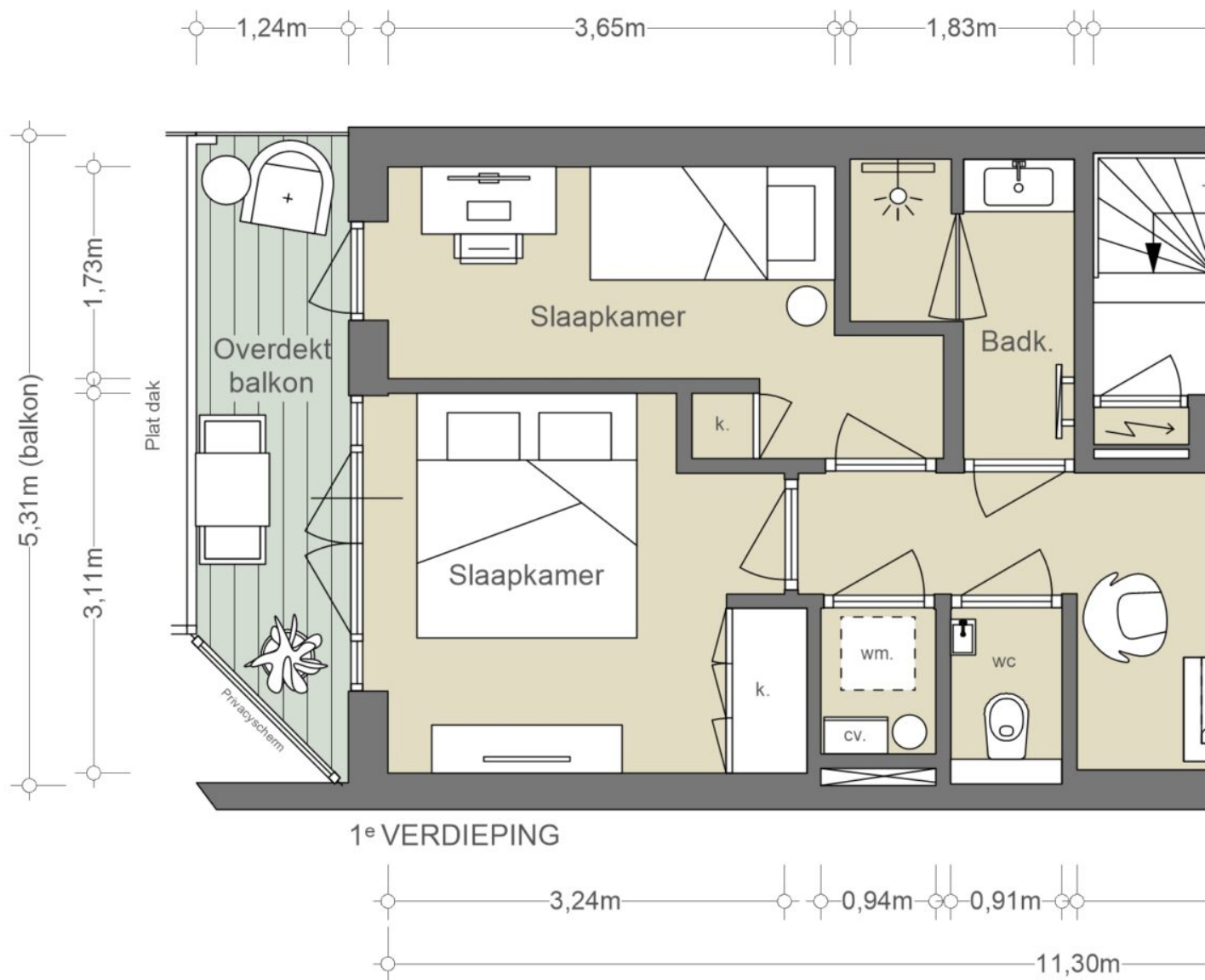
English | Living and Cooking

Apartments 1st, 2nd, 3rd floor | Upon entering from the staircase, you step into the south-facing seating area, adorned with large windows that allow plenty of natural light. The living room features a dining area with a round table and matching wooden chairs. The comfortable seating area includes a green velvet sofa and vintage-style coffee table. These floors are furnished and decorated. The kitchen cabinets are stocked with dishes, glasses, pots, tea towels, and cutlery—everything you need in the kitchen or for your household is available. This is included in the purchase price. The open corner kitchen is finished in dark walnut wood and comes equipped with an induction hob, an oven-microwave, Siemens appliances, a Quooker, and a refrigerator. Blinds adorn the living room windows, while curtains dress the bedrooms.

Apartment 4th floor | The turn-key apartment on the fourth floor features the same layout as the homes on the other floors. Instead of windows, it boasts a charming dormer window in the living area. This apartment is delivered without furniture and household items. However, the kitchen is equipped with the same built-in appliances.



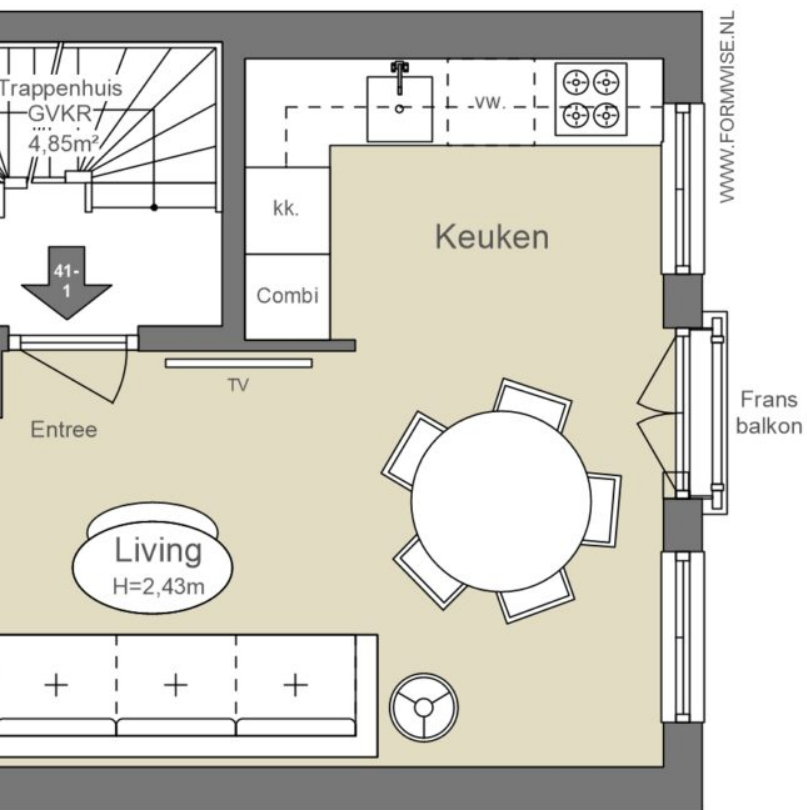




Plattegrond 1e verdieping

De 1e, 2e en 3e verdieping hebben vrijwel dezelfde indeling.

2,46m 2,91m



NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen	49,86 m ²
Overige inpandige ruimte	0,24 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	5,84 m ²
Externe bergruimte	n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.







SLAAPKAMER EN BADKAMER



Slapen en baden

Appartementen 1e, 2e, 3e etage | Aan de achterzijde van het appartement bevinden zich twee kamers. De grote slaapkamer heeft openslaande deuren naar het balkon. Daar zijn ook op maat gemaakte luxe houten kasten, met verlichting. Deze bieden voldoende opbergruimte voor al je kleding en persoonlijke bezittingen. De tweede kamer, die ook als kinder- of studeerkamer gebruikt kan worden, heeft ook een deur naar het balkon. De badkamer is luxe afgewerkt met donkergroene tegels en heeft een inloopdouche en wastafel met meubel. De woning heeft een apart toilet. Ook is er een aparte ruimte met wasmachine, deze is bij het appartement inbegrepen.

Appartement 4e etage | De vierde etage heeft dezelfde indeling als de eronder gelegen verdiepingen aan de achterzijde, met uitzondering van het balkon. In plaats van het balkon is deze etage voorzien van een dakterras. Ook hier zijn inbouwkasten in beide kamers. Er is geen huishoudelijke apparatuur aanwezig.

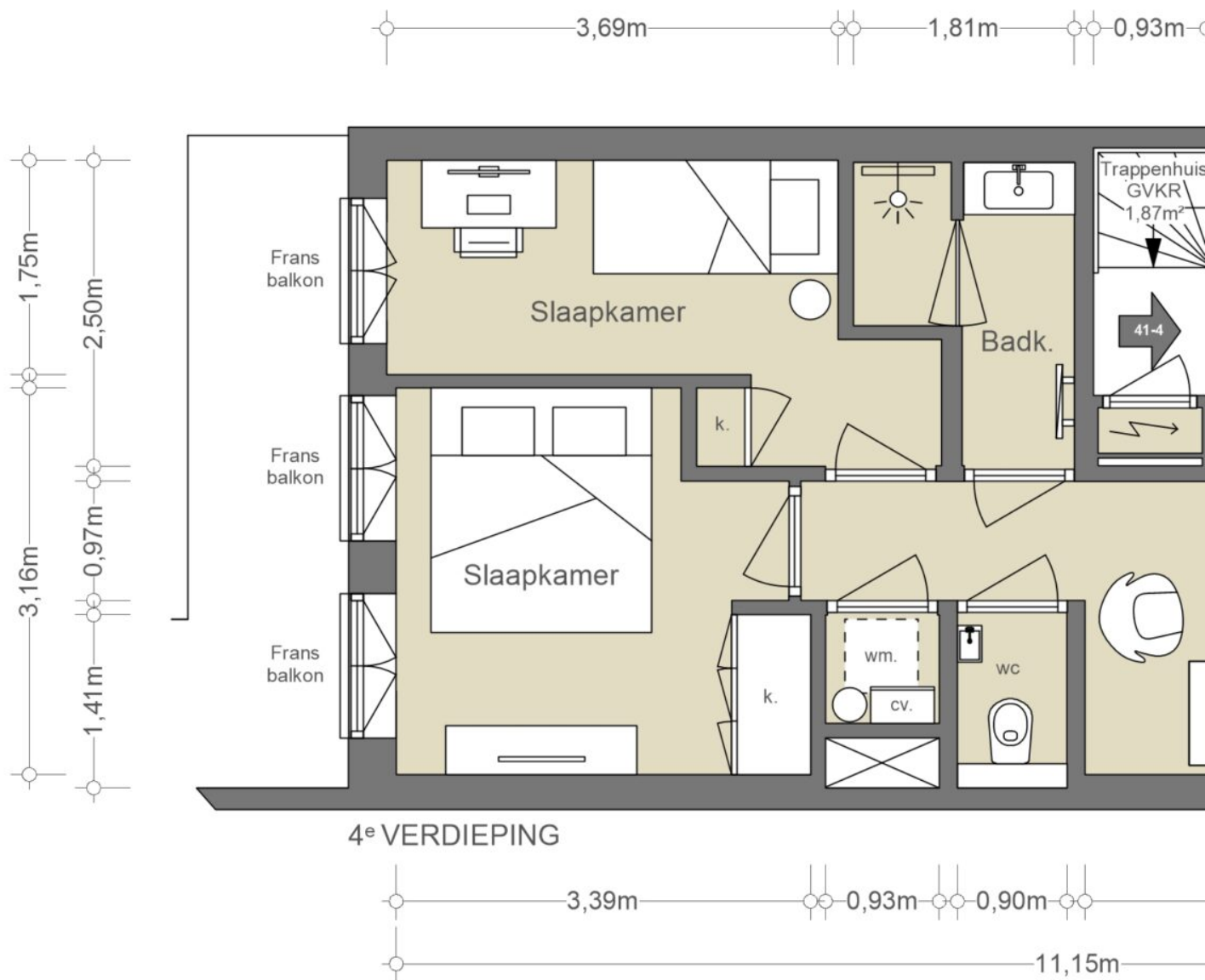
Sleeping and bathing

Apartments 1st, 2nd, 3rd floor | At the back of the apartment there are two rooms. The master bedroom has French doors to the balcony. There are also custom-made luxury wooden cabinets with lighting, providing ample storage space for all your clothing and personal belongings. The second room, which can also be used as a children's room or study, also has a door to the balcony. The bathroom is luxuriously finished with dark green tiles and features a walk-in shower and sink with vanity. The property has a separate toilet. There is also a separate laundry room with a washing machine, which is included with the apartment.

Apartment 4th floor | The fourth floor has the same layout as the floors below it at the back, except for the balcony. Instead of the balcony, this floor has a rooftop terrace. There are also built-in closets in both rooms here. No household appliances are provided.

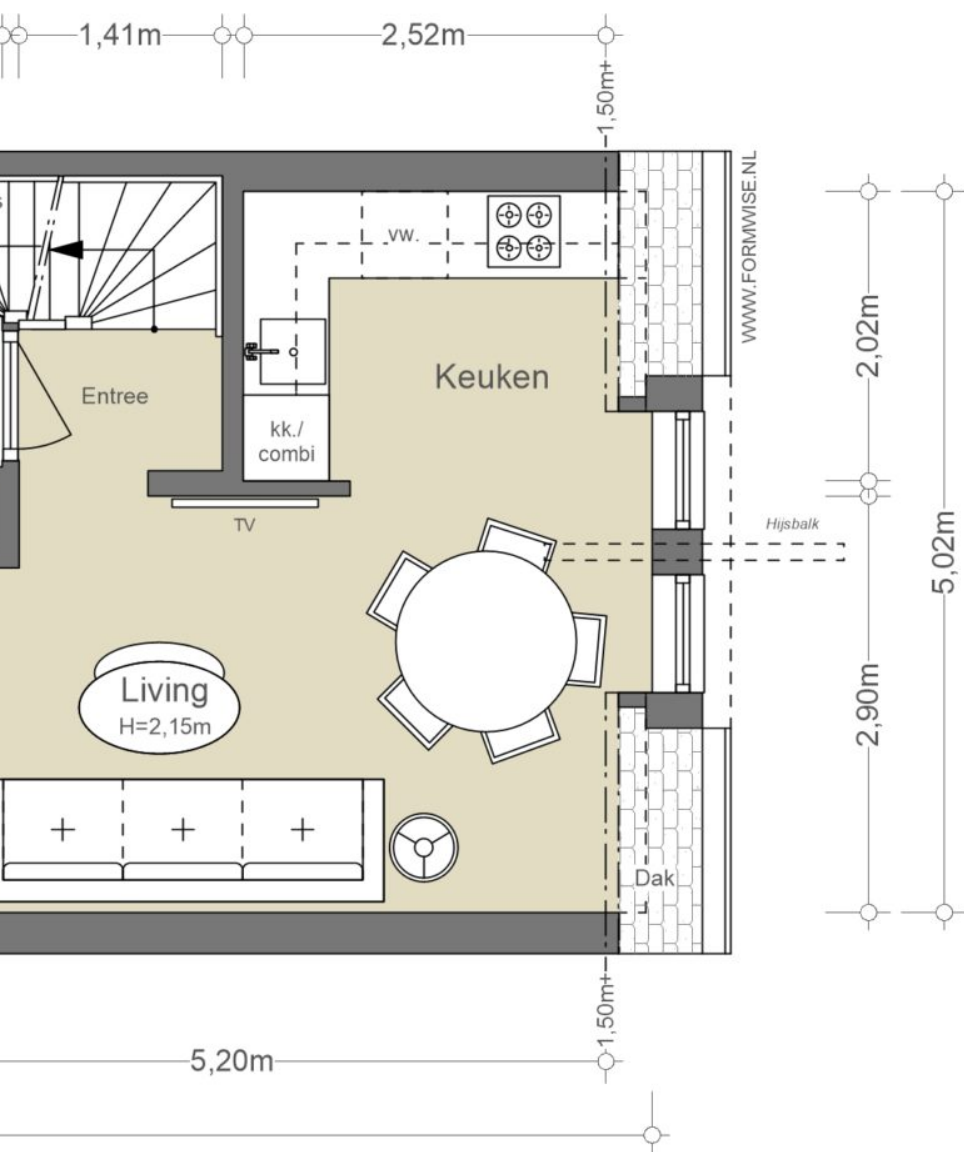






Plattegrond 4e verdieping

Het appartementen op de 4e verdieping heeft een interne trap naar het dakterras.



NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen	50,18 m ²
Overige in pandige ruimte	0,32 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	n.v.t.
Externe bergruimte	n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.







DE
BUITENRUIMTE



Het balkon en dakterras

Appartementen 1e, 2e, 3e etage | Aan de achterzijde van deze bevindt zich een diep balkon van bijna 6 m². Genoeg ruimte om met een kop koffie een krant te lezen. Het balkon is bereikbaar via de openslaande deuren in de grote slaapkamer of via de kleine kamer. De eerste twee etages hebben aan de voorzijde een frans balkon.

Appartement 4e etage | De woning op de vierde verdieping heeft een zonnig dakterras van circa 16 m². Deze bereik je via een vaste trap in de woning. Op het dakterras is een wateraansluiting en kijk je uit over Duivelseiland en De Pijp, en in de verte zie je de iconische puntaken van het Rijksmuseum.

The balcony and rooftop terrace

1st, 2nd, 3rd floor apartments | At the back of these apartments, there is a deep balcony of almost 6 m². Plenty of space to enjoy a cup of coffee while reading a newspaper. The balcony is accessible through the French doors in the master bedroom or through the small room. The first two floors have a French balcony at the front.

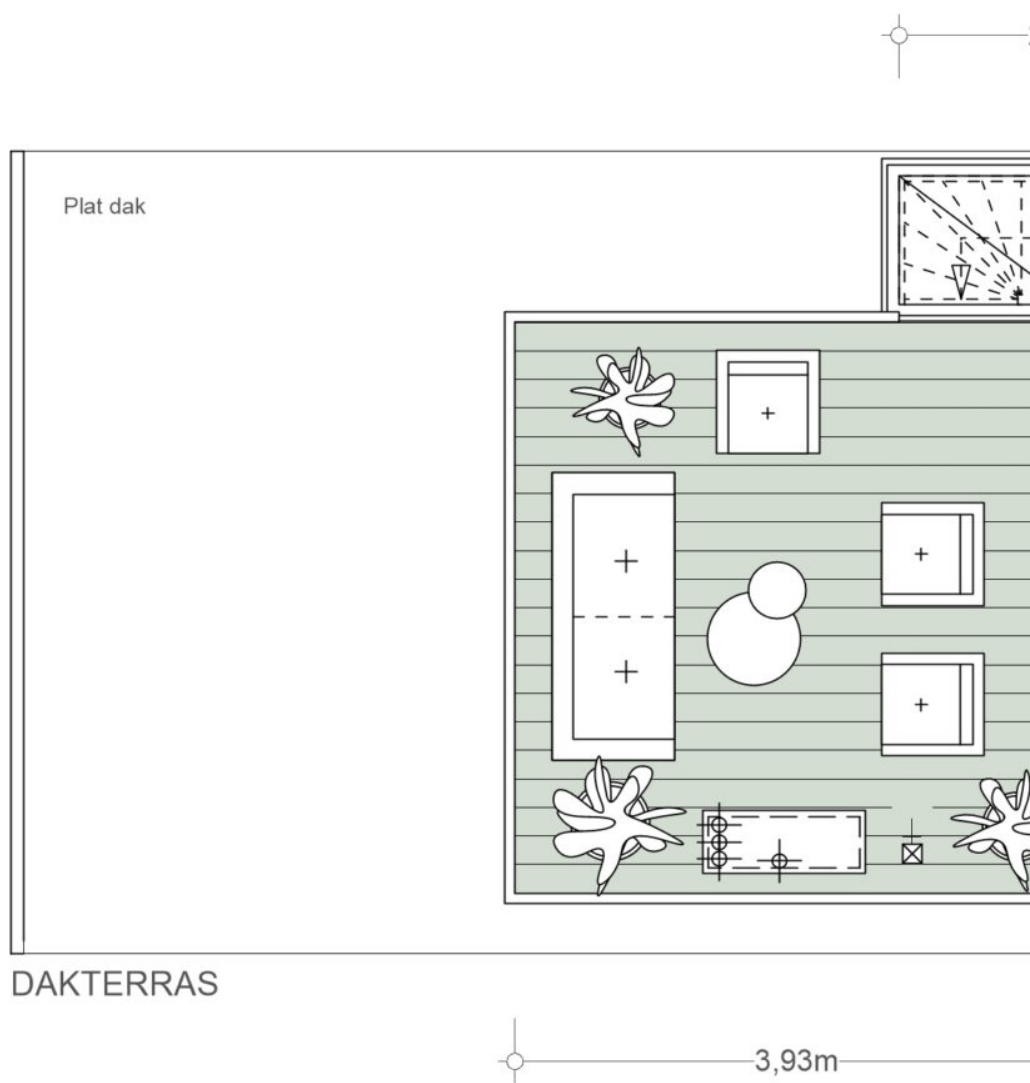
4th floor apartment | The property on the fourth floor has a sunny rooftop terrace of approximately 16 m². This is accessible via a fixed staircase in the property. On the rooftop terrace, there is a water connection and you overlook Devil's Island and De Pijp, with a distant view of the iconic pointed roofs of the Rijksmuseum.







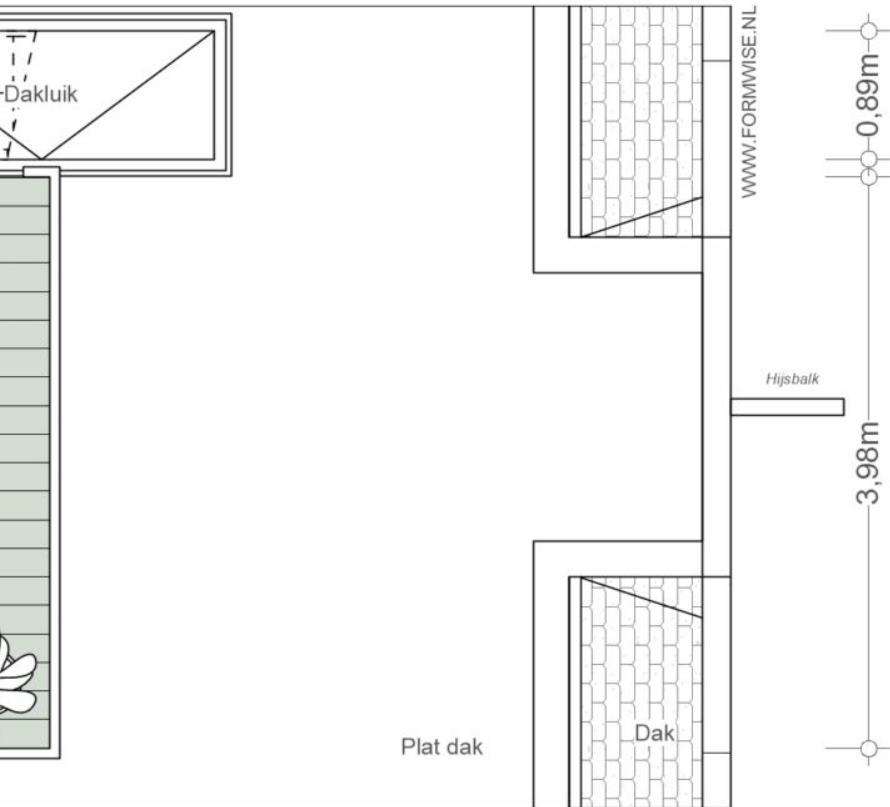




Plattegrond dakterras

Het dakterras hoort bij het appartement op de 4e verdieping.

2,40m



NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen n.v.t.
Overige inpandige ruimte n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte 15,63 m ²
Externe bergruimte n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.



BUURTGIDS



A **Café Loetje**
Johannes Vermeerstraat 52,
1071 DT Amsterdam

In 1977 werd café Loetje opgericht als biljartcafé door Ludwig 'Loetje' Klinkhamer, maar het duurde niet lang voor men het biljart inruilde voor de ossenhaasbiefstuk die werd geserveerd.

B **Hot&Hot**
Hobbemakade 63,
1071 XL Amsterdam

De naam van het restaurant is uiteraard geïnspireerd op de essentie van hotpot, maar daarbij gaat het zowel om het eten eten als dat ons lichaam voortdurend warm moet blijven tijdens de maaltijd.

C **Café wildschut**
Roelof Hartplein 1,
1071 TR Amsterdam

Café wildschut zit aan het Roelof Hartplein en is een ideale uitvalbasis om een drankje te doen. Vooral 's zomers ben je hier aan het goede adres, het terras heeft namelijk van 's ochtends vroeg tot 's avonds zon.

D **Brasserie van Baerle**
Van Baerlestraat 158,
1071 BG Amsterdam

De Franse brasserie van Baerle is niet meer weg te denken uit het Amsterdamse stadsbeeld. Met een levensloop van al 41 jaar in Amsterdam-Zuid, is het een vertrouwde plek.

E **Sababa**
Albert Cuypstraat 20H,
1072 CT Amsterdam

De eigenaar van Sababa wilde goede, perfecte falafel. Ze zijn verschillende combinaties gaan uitproberen, producten gaan proeven en zo ontstond hun perfecte falafel broodje.

F **Renzo's Delicatessen**
Van Baerlestraat 67,
1071 AR Amsterdam

Bij Renzo's Delicatessen draait het om huisgemaakte, culinaire en Italiaanse producten. Alle gerechten worden hier dagvers gemaakt. Naast Renzo's klassiekers is er ook een variërend menu.

G **Sora Sapporo**
Ceintuurbaan 49,
1072 ET Amsterdam

Sora Sapporo Ramen serveert authentieke Japanse ramen en andere Aziatische gerechten. Het restaurant heeft twee vestigingen in Amsterdam, waarvan één is geleden aan de Ceintuurbaan in de Pijp. Het restaurant staat bekend om zijn smaakvolle noedels.

H **Sjefietshé**
Van Ostadestraat 1,
1072 SL Amsterdam

Sjefietshe is een cevicheria in het midden van de Pijp, met een mooi terras met genoeg plek.

I **Maris Piper Brasserie**
Frans Halsstraat 76 HS,
1072 BV Amsterdam

Het begrip brasserie vindt zijn oorsprong in de Elzas en serveert over het algemeen wat luxere gerechten dan een bistro. De Breda Group heeft met Maris Piper is een eigentijdse versie neergezet.

J **Tapi 'n Bowls**
Ceintuurbaan 238,
1072 GE Amsterdam

Bij Tapi 'n Bowls bieden ze Braziliaanse gerechten met een moderne jonge twist. De specialiteiten zijn Tapiocas en exotische smoothie bowls. De smoothie bowls worden geserveerd met meer dan 200 verschillende soorten vruchten met verschillende kleuren en smaken.

K **Galerie Fleur & Wouter**
Van Ostadestraat 43,
1072 SN Amsterdam

Galerie Fleur & Wouter werd in 2019 opgericht door Fleur Feringa en Wouter van Herwaarden. De galerie heeft als missie jongeren te betrekken bij kunst, hen vertrouwd te maken met galerieën en aan te moedigen om kunst te verzamelen.

L **GoMulan Gallery**
Van Ostadestraat 43A,
1072 SN Amsterdam

In 2018 opende GoMulan Gallery haar deuren als een pop-up galerie, opgericht door Mulan Go (1998). Slechts drie maanden later vestigde de galerie zich permanent als een artistieke ruimte.

M **La Dilettante**
Saenredamstraat 37,
1072 CB Amsterdam

Eigenaren Olivier von Grumbkow en Hans Vervoort openen de deuren van La Dilettante. La Dilettante is open voor lunch en wijn. Bij de natuurwijnen worden hapjes geserveerd als quiches, tarte tatins, patés en rillettes.

N **L'Entrecôte et les Dames**
Van Baerlestraat 47-49,
1071 AP Amsterdam

L'Entrecôte et les Dames omarmt het concept van een formule-restaurant, zoals de Fransen het noemen. Binnen een sfeervol ingerichte Franse brasserie staat de entrecôte centraal, altijd met een lichte 'bleu' bereiding van het Maas-Rijn-IJsel rund.

O **Ikkoku**
Ceintuurbaan 246h,
1072 GG Amsterdam

Bij Ikkoku izakaya serveren ze individuele traditionele en bijna niche izakaya-gerechten met hun eigen kijk op sake, wijn en cocktailpairing. De twee eigenaren begonnen tijdens covid in 2020 Sushi Fanatics en opende daarna omakase shigure.

P **Groen + Akker**
Govert Flinckstraat 114,
1072 EL Amsterdam

In het hart van de Pijp in Amsterdam vind je Groen+Akker, de winkel voor interieur, design en originele cadeaus.

Q **Kafé Kontrast**
Ceintuurbaan 71 H,
1072 EW Amsterdam

Kafé Kontrast is ontstaan uit de liefde voor het ongecompliceerde. Ze laten zich inspireren door hun Scandinavische roots en de charme van cafés in Zuidoost-Azië.

R **Toko Ramee**
Ferdinand Bolstraat 74,
1072 LM Amsterdam

Midden op de Ferdinandbolstraat vind je Toko Ramee. Zoals al vermeld staat op de buitenkant van de toko is er een scala aan authentieke Indonesische en Aziatische producten.



SCHUT





← Rijksmuseum  0,8
← Van Gogh M  0,8

← Museumplein  0,4
← Concertgebouw  0,5
← Stedelijk Museum  0,7

← M...  0,6
← Sarph...  0,6

← De Pijp  0,6
← Albert Cuyp  0,6

← N



BEREIKBAARHEID

Omgeving en bereikbaarheid

Omgeving | Cornerstone Suites ligt vlakbij de Pijp en het museumkwartier. Het heeft de rust en allure van Oud-Zuid, en de luxe om de reuring snel op te zoeken. De wijk is omringd met restaurants, cafés, winkels, groen en cultuur. Voor de dagelijkse boodschappen vind je een Albert Heijn om de hoek, maar ook een kwaliteitsslagerij, stomerij en De Bakkerswinkel. Op de P.C. Hoofstraat kun je exclusief winkelen en in de Pijp vind je boetieks zoals de exclusieve sneakerwinkel Baskets, Anna + Nina en Love Stories. In de Pijp vind je ook restaurants als Maris Piper en Café Caron, van vlot en hip tot aan klassieke bistro's. Kunst en cultuurliefhebbers kunnen naar de wereldberoemde musea op het Museumplein, of naar diverse galeries. Vanuit de woning zijn het Vondel- en Sarphatipark goed bereikbaar om te genieten van de natuur.

Bereikbaarheid | Op het Roelof Hartplein kun je instappen in drie trams en een bus die verschillende richtingen binnen de stad opgaan. Steek je de Hobbemakade over, dan ben je in 5 minuten lopen bij het metrostation van de Noord-Zuidlijn op de Albert Cuypmarkt. Met deze metro ben je razendsnel op Amsterdam Centraal, Amsterdam Noord, of de Zuid-as. Vanaf het Concertgebouw is er een directe busverbinding met Schiphol.

Parkeergelegenheid | Parkeren is mogelijk via een vergunningenstelsel op de openbare weg (vergunninggebied Zuid 8.I). Met een parkeervergunning voor Zuid 8.I kun je parkeren in Zuid-1, Zuid-2 en Zuid-8. Een parkeervergunning voor bewoners kost € 186,29 per 6 maanden. Er is een wachttijd van een maand voor dit vergunninggebied. (Bron: Gemeente Amsterdam, april 2024)

Surroundings | Cornerstone Suites is located near the Pijp and museum district. It boasts the tranquility and allure of Oud-Zuid, with the luxury of easily seeking out vibrant city life. The neighborhood is surrounded by restaurants, cafes, shops, greenery, and culture. For daily necessities, you'll find an Albert Heijn just around the corner, as well as a quality butcher, dry cleaner, and De Bakkerswinkel bakery. On P.C. Hoofstraat, you can indulge in exclusive shopping, while the Pijp offers boutiques like the exclusive sneaker store Baskets, Anna + Nina, and Love Stories. The Pijp also hosts restaurants such as Maris Piper and Café Caron, catering to various tastes from trendy to classic bistros. Art and culture enthusiasts can visit the world-famous museums at Museumplein or explore the various galleries. From the residence, Vondelpark and Sarphatipark are easily accessible for enjoying nature.

Accessibility | At Roelof Hartplein, you can catch three trams and a bus heading in different directions within the city. Just a 5-minute walk across Hobbemakade, you'll reach the metro station of the North-South line at Albert Cuypmarkt. With this metro, you'll swiftly reach Amsterdam Centraal, Amsterdam Noord, or the Zuid-as business district. Additionally, there is a direct bus connection from the Concertgebouw to Schiphol Airport.

Parking Facilities | Parking is available through a permit system on the public roads (permit area Zuid 8.I). With a parking permit for Zuid 8.I, you can park in Zuid-1, Zuid-2, and Zuid-8. A parking permit for residents costs €186.29 every 6 months. There is a waiting period of one month for this permit area. (Source: Municipality of Amsterdam, April 2024)

Loetje®



THE
CHOCOLATE
BLOCK



Alle appartementen in het project

- Aantal kamers: drie, waarvan twee slaapkamer
- Gelegen op eigen grond
- Energielabel A, dubbel glas, volledig geïsoleerd
- Vloerverwarming geheel
- Onderhoud: intern en extern uitstekend
- Bouwjaar 1900, volledig gerenoveerd in 2023

1e, 2e, 3e verdieping

- Woonoppervlakte: circa 50 m²
- Frans balkon (1e en 2e verdieping)
- Balkon: circa 6 m²
- Vraagprijs: € 725.000,- kosten koper

4e verdieping

- Woonoppervlakte: circa 50 m²
- Frans balkon
- Dakterras: 16 m²
- Vraagprijs: € 750.000,- kosten koper

All floors

- Number of rooms: three, two of which is a bedroom
- Located on own ground
- Energy label A, double glazing, fully insulated, underfloor heating throughout
- Maintenance: excellent internally and externally
Built in 1900, completely renovated in 2023

1st, 2nd and 3rd floor

- Living area: approximately 50 sqm
- French balcony (1st and 2nd floor)
- Balcony: approximately 6 square meters
- Asking price: € 725,000, buyer's costs

4th floor

- Living area: approximately 50 sqm
- French balcony
- Roof terrace: approximately 16 sqm
- Asking price: € 750,000, buyer's costs

Broersma.
Elegant in werken
en wonen.

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL