



MAISON D'ANGLE

VAN EEGHENSTRAAT 57
AMSTERDAM

Geschiedenis
ARCHITECT C.A. ALIZIS
WÜBBE 1893

5

Woonkamer en keuken
WONEN EN KOKEN

9

Slaapkamers en badkamers
SLAPEN EN BADEN

19

Buitenruimte
TUIN

29

Buurtgids
OUD-ZUID

33

Bereikbaarheid

41

Kenmerken

46



Maison d'Angle

KEES KEMP / BROERSMA WERKEN & WONEN

Het meest fraaie hoekhuis, ook wel Maison d'Angle, dat ik in Amsterdam ken. Het springt direct in het oog, en omdat ik er al 30 jaar vrijwel dagelijks langs fiets, ken ik ieder detail van de gevel. Op kantoor hebben wij zelfs een zwart-witfoto van 80 jaar geleden waarop het straatbeeld van toen te zien is, en waaruit blijkt dat het pand zijn oorspronkelijke uitstraling altijd heeft behouden.

Ik ken het pand ook intern al sinds de jaren negentig, en heb in het verleden zowel bij aankoop als verkoop betrokken mogen zijn. Hierdoor weet ik hoe het van binnen is, en nog belangrijker, hoe het huis vanuit binnenuit zijn omgeving prachtig toont. Dankzij de ramen aan drie zijden baadt het huis in een aangename lichtinval.

Het pand is toe aan een nieuwe eigenaar die verliefd wordt op de charme en de extra potentie van dit unieke huis. Met de plannen die er liggen, kan het pand voorbereid worden op de komende decennia—een investering die meer dan de moeite waard is. Degene die hier komt te wonen, zal zich verbonden voelen met de tijd en de buurt.

De volledige woonbeleving is te ervaren op onze website via [deze link](#)

Maison d'Angle

The most beautiful corner house, also known as Maison d'Angle, that I know in Amsterdam. It immediately catches the eye, and since I've been cycling past it almost daily for 30 years, I know every detail of the façade. In our office, we even have a black-and-white photo from 80 years ago that shows the street scene of that time and demonstrates that the building has always retained its original appearance.

I have also known the interior of the building since the 1990s and have been involved in both its purchase and sale in the past. This means I know what it's like inside, and more importantly, how the house beautifully showcases its surroundings from the inside out. Thanks to the windows on three sides, the house is bathed in pleasant natural light.

The property is ready for a new owner who will fall in love with the charm and additional potential of this unique house. With the plans in place, the building can be prepared for the coming decades—an investment that is more than worthwhile. Whoever comes to live here will feel connected to both the time and the neighborhood.



Kees Kemp

Mobiel: +31 6 54 78 11 74

kees@broersma.nl



Rijke geschiedenis

MET DRIE ZICHTBARE ZIJDEN EN EEN INDRUKWEKKEND, RIJK GEDECOREERDE GEVEL, VORMT DIT PAND EEN WARE BLIKVANGER

Deze karaktervolle villa, gebouwd in 1893, is ontworpen door architect C.A. Alizis Wübbe in een kenmerkende neo-maniëristische stijl. Met drie zichtbare zijden en een indrukwekkend, rijk gedecoreerde gevel, vormt dit pand een ware blikvanger en een prachtig voorbeeld van historische architectuur. Gelegen op de hoek van de Van Eeghenstraat en de Jacob Obrechtstraat, markeert het de sierlijke afsluiting van dit bouwblok.

In 1918 vond een eerste interne verbouwing plaats, uitgevoerd door H. Hölte & Co. in opdracht van J.D.J. Eysken-Sluyters. Destijds werd het pand aangepast aan de moderne eisen van die tijd, waaronder de toevoeging van een goederenlift. De villa onderscheidt zich door vier gevels, een prominente hoekligging met grote raampartijen, een balkon en een terras op het zuiden. De hoofdentree bevindt zich aan de Van Eeghenstraat. Dankzij de royale breedte biedt het pand een evenwichtige plattegrond, met vier ruim bemeten woonlagen van elk meer dan 140 m². De woonlagen vanaf de begane grond zijn bijzonder licht en bieden prachtige zichtlijnen.

Modernisering

Intern is de villa deels gemoderniseerd, met behoud van de originele stijlelementen.

Architectenbureau Gietmans & Van Dijk heeft een plan ontwikkeld om de indeling verder te optimaliseren, met bijzondere aandacht voor de lift en het trappenhuis. Dit plan herstelt de grandeur van het pand en creëert een licht en open trappenhuis. Het ontwerp is goedgekeurd door monumentenzorg en voorziet tevens in een nieuw installatieplan om het pand te verduurzamen.

Rich history

This characterful villa, built in 1893, was designed by architect C.A. Alizis Wübbe in a distinctive neo-mannerist style. With three visible sides and an impressively richly decorated façade, this building is a true eye-catcher and a beautiful example of historical architecture. Located at the corner of Van Eeghenstraat and Jacob Obrechtstraat, it marks the elegant closure of this block.

In 1918, an initial internal renovation took place, carried out by H. Hölte & Co. on behalf of J.D.J. Eysken-Sluyters. At that time, the property was adapted to meet the modern demands of the era, including the addition of a goods lift. The villa is distinguished by its four façades, a prominent corner location with large windows, a balcony, and a terrace facing south. The main entrance is located on Van Eeghenstraat. Thanks to its generous width, the property offers a balanced layout, with four spacious living levels of over 140 m² each. The living floors starting from the ground floor are particularly bright and offer beautiful sightlines.

Modernization

Internally, the villa has been partially modernized while preserving the original stylistic elements. The architectural firm Gietmans & Van Dijk has developed a plan to further optimize the layout, with special attention to the lift and stairwell. This plan restores the grandeur of the building and creates a light and open stairwell. The design has been approved by heritage conservation and also includes a new installation plan to make the property more sustainable.







WOONKAMER EN KEUKEN



Wonen en koken

AAN DE KANT VAN DE JACOB OBRECHTSTRAAT BEVINDEN ZICH TWEE ELEGANTE STIJLKAMERS MET EEN INDRIKWEKKENDE VRIJE HOOGTE

Het pand beschikt over een statige entree aan de Van Eeghenstraat. De eerste woonlaag, gelegen op de bel etage, heeft aan de rechterzijde een riant en indrukwekkend vertrek. Deze kamer, met grote ramen en een fraai gedetailleerd plafond, biedt aan drie zijden uitzicht en benadrukt direct de grandeur van het gebouw. Aan de linkerzijde van de entree bevindt zich een werkkamer. Deze kamer is verbonden met een aangrenzende keuken aan de tuinzijde. Aan de tuinzijde biedt een vide een open verbinding met de ondergelegen kamers, wat een gevoel van licht en ruimte creëert. Centraal in de woning loopt de hal door naar het trappenhuis. De tuinverdieping biedt drie goed bemeten vertrekken, twee badkamers en veel bergruimte. Deze ruimtes zijn uitermate geschikt voor een gym en wellnessruimte. De huidige eigenaar heeft hier tevens een logeerkamer ingericht.

De eerste verdieping is volledig ingericht voor wonen en koken, met een prachtige lichtinval en optimaal uitzicht. Aan de achterzijde en op het zuiden ligt een stijlvolle, moderne woonkeuken die grenst aan het terras, een verlengstuk van het woongedeelte. Aan de kant van de Jacob Obrechtstraat bevinden zich twee elegante stijlkamers, verbonden door en suite-deuren, met een indrukwekkende vrije hoogte en rijke ornamenten zoals schouwen en een erker. De gehele verdieping is afgewerkt met een fraaie eiken parketvloer in blokverband. Hier komt de grandeur van het pand op zijn mooist tot uiting; men waant zich eerder in Parijs dan in Amsterdam. Een balkon aan de straatzijde maakt deze woonlaag compleet. De keuken, volledig uitgerust en verrassend ingedeeld met charmante nissen, beschikt over een centraal kookeiland dat uitnodigt tot koken en tegelijkertijd een gastvrije sfeer biedt voor gezelschappen.

Living and cooking

The property features a stately entrance on Van Eeghenstraat. The first living level, located on the upper ground floor, boasts a generous and impressive room on the right side—facing Jacob Obrechtstraat. This room, with large windows and a beautifully detailed ceiling, offers views on three sides, immediately emphasizing the grandeur of the building. On the left side of the entrance is a study. This room is connected to a kitchen on the south side, facing the garden. Here, a loft provides an open connection with the rooms below, creating a sense of light and space. Central to the home, the hall leads to the stairwell. The garden level features three well-proportioned rooms, two bathrooms, and ample storage space. These areas are ideally suited for a gym and wellness space. The current owner has also set up a guest room here.

The first floor is entirely dedicated to living and cooking, with beautiful natural light and optimal views. At the back and facing south, there is a stylish, modern kitchen that connects to the terrace, extending the living area. On the side facing Jacob Obrechtstraat, two elegant style rooms are linked by a suite, showcasing impressive height and rich ornaments such as fireplaces and a bay window. The entire floor is finished with a beautiful oak parquet floor arranged in a herringbone pattern.

Here, the grandeur of the property is most beautifully expressed; one might feel more in Paris than in Amsterdam. A balcony facing the street completes this living level. The kitchen, fully equipped and surprisingly laid out with charming alcoves, features a central cooking island that invites culinary creations while providing a welcoming atmosphere for gatherings.















SLAAPKAMERS EN BADKAMERS



Slapen en baden

SLAPEN EN BADEN

De tweede verdieping beschikt over twee ensuite slaapkamers met prachtige en suite deuren en een compacte inloopkast. Daarnaast bevindt zich een derde slaapkamer met een eigen badkamer, voorzien van een ligbad, douche, toilet en wastafel. Op de overloop is een tweede badkamer gesitueerd, uitgerust met een douche, wastafel en aansluiting voor een wasmachine, alsmede een separaat toilet.

Deze verdieping heeft een geheel eigen karakter, met hoge plafonds, dakkapellen en zichtbare spantbenen die de authentieke charme versterken. Op de tuinverdieping bevinden zich oorspronkelijk drie slaapkamers en twee badkamers, wat het pand in totaal voorziet van zes slaapvertrekken en vijf badkamers.

Sleeping and bathing

The second floor features two ensuite bedrooms with beautiful ensuite doors and a compact walk-in closet. Additionally, there is a third bedroom with its own bathroom, equipped with a bathtub, shower, toilet, and sink. A second bathroom is located on the landing, fitted with a shower, sink, and washing machine connections, as well as a separate toilet.

This floor has its own distinct character, with high ceilings, dormer windows, and exposed rafters that enhance the authentic charm. Originally, the garden level contained three bedrooms and two bathrooms, providing a total of six sleeping areas and five bathrooms throughout the property.















BUITENRUIMTE



Tuin

IN DE ZOMER KAN ER IN DE TUIN TOT IN DE LATE NAMIDDAG
WORGEN GENOTEN VAN DE ZON.

Maison d'Angle beschikt over een beschutte en zonnige tuin op het zuiden. De tuin heeft een zij-ingang, ideaal voor het stallen van fietsen. Een hoge muur aan de straatzijde biedt zowel privacy als bescherming. In de zomer kan hier tot in de late namiddag worden genoten van de zon.

Aan de achterzijde van de eerste verdieping ligt een beschut en comfortabel dakterras, dat direct verbonden is met de woonkeuken. Dankzij de ligging op het zuiden is dit een ideale buitenruimte, zelfs tijdens de nazomer en het vroege voorjaar.

Op de hoek met de Van Eeghenstraat bevindt zich een charmant balkon. Deze uitnodigende plek is perfect voor een avondborrel en om de levendige sfeer van de buurt op te nemen.

Garden

Maison d'Angle features a sheltered and sunny garden facing south. The garden has a side entrance, making it ideal for storing bicycles. A high wall on the street side provides both privacy and protection. In the summer, you can enjoy the sun here until late in the afternoon. At the back of the first floor, there is a sheltered and comfortable rooftop terrace that is directly connected to the living kitchen. Thanks to its south-facing position, this outdoor space is ideal, even during late summer and early spring.

On the corner with Van Eeghenstraat, there is a charming balcony. This inviting spot is perfect for an evening drink and soaking up the lively atmosphere of the neighborhood.



BUURTGIDS



A **George W.P.A**
Willemsparkweg 74,
1071 HK Amsterdam

George W.P.A is de ideale plek om neer te strijken voor een goed glas wijn en lekker eten met een chique touch.

B **Hama Gallery**
Willemsparkweg 64H,
1071 HK Amsterdam

Bij Hama Gallery geloven ze dat een galerie een grenzeloze ontmoetingsplaats is waar kunst en mensen samenkomen. Het doel is om kunst toegankelijker te maken door een unieke ervaring te bieden die breekt met traditie.

C **De Wijnkaart**
Van Breestraat 107A,
1071 ZJ Amsterdam

In het Museumkwartier in Amsterdam-Zuid zit De Wijnkaart. Hier worden allerlei soorten wijnen uit de vergeten Oost-Europese wijnlanden geserveerd. Alhoewel de geschiedenis van het wijn maken hier is begonnen, zijn deze landen vaak vergeten in de wijnwereld.

D **Coffee District**
Willemsparkweg 8h,
1071 HD Amsterdam

Eigenaren Adil Loukane en Rosa Loukane begonnen met een hole-in-the-wall coffeeshop in een modewinkel in Zuid. Toen de winkel de deuren sloot, grepen Adil en Rosa hun kans en besloten om hun eigen koffiebar te openen.

E **Galerie Bildhalle**
Willemsparkweg 134,
1071 HR Amsterdam

Bildhalle is oorspronkelijk opgericht als een Zwitserse galerie gespecialiseerd in klassieke en hedendaagse fotografie. De galerie heeft inmiddels vestigingen in Zürich en Amsterdam.

F **Pizzeria Le 4 Stagioni**
Johannes Verhulststraat 32,
1071 NE Amsterdam

Voor bezoekers van het Concertgebouw zijn de Romaanse pizza's met dunne bodem geen vreemde. Sinds 1978 voorziet de pizzeria in Oud-Zuid menige groep en (grote) families van authentiek Italiaans eten.

G **ZuiderMRKT** 1071 MR Amsterdam

De zuiderMRKT is een kleine, gezellige, wekelijkse buurtmarkt. Uniek door haar coöperatieve karakter. De coöperatie bestaat uit leden - enthousiaste buurtbewoners - die de markt een warm toedragen en meehelpen op de markt en in de groentekraam.

H **Café Welling** Jan Willem Brouwersstraat 32, 1071 LK Amsterdam

Café Welling is een knus buurtcafé aan de J.W. Brouwersstraat; vlakbij het Museumplein. Hier kun je genieten van een lekker biertje aan de bar of op het terras als het zonnetje schijnt. Dit buurtcafé kent een lange geschiedenis.

I **Carl Hansen & Søn** Van Baerlestraat 10, 1071 AL Amsterdam

Carl Hansen & Søn Carl Hansen & Søn, een Deens familiebedrijf onder leiding van de derde generatie, belichaamt meer dan honderd jaar vakmanschap in modern design.

J **Brasserie de Joffers** Willemsparkweg 163, 1071 GZ Amsterdam

Met een groot terras in de zomer én winter is brasserie Joffers al 15 jaar een bekende hotspot op steenworp afstand van het Vondelpark en het Museumkwartier.

K **Menno Kroon** Cornelis Schuytstraat 11, 1071 JC Amsterdam

De uitbundige en sfeervolle etalage van Menno Kroon toont zulke betoverende en bijzondere bloemen dat je wel even binnen moet kijken. Prille liefde, verrukking, het onvermijdelijke afscheid. Elk boeket van Menno Kroon geeft betekenis aan een bijzonder moment.

L **Brasserie van Dam** Cornelis Schuytstraat 8-10, 1071 JH Amsterdam

Brasserie van Dam staat bekend om een simpele maar effectieve receptuur: een niet te uitgebreide kaart met kwalitatief goede producten, acceptabele prijzen, goede koffie, een fijne sfeer en vriendelijk personeel.

M **Batoni Khinkali**
Willemsparkweg 177,
1071 GZ Amsterdam

In Nederland is de Georgische keuken helaas ondervertegenwoordigd, ondanks haar rijke en boeiende culinaire erfgoed. Gelukkig biedt Batoni Khinkali een introductie tot deze smaakvolle keuken.

N **Het Concertgebouw**
Concertgebouwplein 10,
1071 LN Amsterdam

Het Concertgebouw is één van de monumentale panden aan het Amsterdamse Museumplein. Het gebouw stamt uit 1888 en is voltooid volgens de stijl van het Weens classicisme; als heeft het ook kenmerken uit de neorenaissance.

O **Taiko**
Paulus Potterstraat 50,
1071 DB Amsterdam

Taiko bevindt zich in het vijfsterren Conservatorium Hotel in Amsterdam. In de keuken staat chef Schilo van Coevorden. Als chef is hij klassiek Frans geschoold, maar raakte al snel niet uitgepraat over de exotische smaken uit Azië.

P **Stedelijk Museum**
Museumplein 10,
1071 DJ Amsterdam

Het Stedelijk Museum is dé plek waar iedereen moderne en hedendaagse kunst en vormgeving kan ontdekken en beleven. 365 dagen per jaar geopend. In het gebouw van het Stedelijk Museum Amsterdam versmelten oude en moderne architectuur tot een geheel.

Q **Groenteboer Tom Ensink**
Cornelis Schuytstraat 35,
1071 NL Amsterdam

Groenteboer Tom Ensink zorgt ervoor dat klanten kunnen kiezen uit een exclusief assortiment aan eerlijke producten. Naast groenten worden er kazen, fruit, noten, oliën, wijnen én maaltijden verkocht - zorgvuldig geselecteerd voor de échte fijnproevers in Zuid.

R **Julitos**
Cornelis Schuytstraat 37H,
1071 JE Amsterdam

Julitos is een Spaanse delicatessenwinkel in Amsterdam die hoogwaardige producten aanbiedt, zoals olijfolie, kazen, wijnen en vleeswaren. Naast de winkelervaring organiseert Julitos ook showcooking, proeverijen en kookworkshops om de Spaanse eetcultuur te vieren.



WILLEMS
PARKWEG
OUD-ZUID

GEORGE



BEREIKBAARHEID

Bereikbaarheid

Gelegen in stadsdeel Zuid, in de geliefde Concertgebouwboulevard, vindt u deze woning vlak bij de ingang van het Vondelpark aan de Jacob Obrechtstraat en op korte afstand van de Cornelis Schuytstraat en de PC Hooftstraat. Dit deel van de Van Eeghenlaan wordt beschouwd als een van de meest gewilde woonlocaties, met het groen van het park en een aangename, ingetogen dynamiek dankzij de uitstekende buurtvoorzieningen. In de directe omgeving zijn tal van faciliteiten te vinden: van trendy koffietentjes en exclusieve winkels tot een goede bakker, slager en groenteboer. Elke zaterdag vormt de boerenmarkt in de Jacob Obrechtstraat een heerlijke aanvulling op het lokale aanbod. Bovendien zijn er op loopafstand sportscholen, yogastudio's en de wellness van het Conservatorium Hotel beschikbaar. Het stadsdeel Zuid biedt een breed scala aan gerenommeerde (internationale) scholen, waaronder de British School, die op slechts vijf minuten fietsen ligt. Aan culturele voorzieningen geen gebrek, met onder andere het Concertgebouw, de thuisbasis van het wereldberoemde Concertgebouworkest.

Bereikbaarheid

Het woonhuis is uitstekend bereikbaar, zowel per fiets, auto als openbaar vervoer, en ligt zeer centraal ten opzichte van andere stadsdelen. De ringweg A10 bereikt u al binnen 5 tot 10 minuten via afslag SI08 (Oud-Zuid) en SI09.

Vanaf de nabijgelegen Van Baerlestraat, het Museumplein en het Concertgebouw vertrekken meerdere tram- en buslijnen, zoals tram 2, 3, 5 en I2, met verbindingen naar Centraal Station, Nieuw Sloten, het Amstelstation en Amstelveen. Daarnaast zijn er bussen naar onder meer Nieuw-Vennep en Aalsmeer, en biedt het streekvervoer een directe verbinding naar luchthaven Schiphol vanaf deze haltes. Station Zuid is binnen 10 minuten per fiets te bereiken, en binnen de ring zijn alle bestemmingen eveneens zeer toegankelijk per fiets.

Parkeergelegenheid

Parkeren is mogelijk via een vergunningstelsel op de openbare weg (vergunningsgebied Zuid 8.I). Met een parkeervergunning voor Zuid 8.I mag u parkeren in Zuid-I, Zuid-2 en Zuid-8. Een parkeervergunning voor bewoners kost 186,29 per 6 maanden. Momenteel is er voor dit vergunningsgebied een wachttijd van 5 maanden. Een tweede parkeervergunning is in dit gebied niet mogelijk. *(Bron: Gemeente Amsterdam, oktober 2024).*

Neighborhood

Located in the Zuid district, in the beloved Concertgebouw area, you will find this property near the entrance of Vondelpark on Jacob Obrechtstraat, and within a short distance from Cornelis Schuytstraat and P.C. Hooftstraat. This section of Van Eeghenlaan is considered one of the most desirable residential locations, with the greenery of the park and a pleasant, understated dynamic thanks to excellent neighborhood amenities. In the immediate vicinity, there are numerous facilities: from trendy coffee shops and exclusive stores to a good bakery, butcher, and greengrocer. Every Saturday, the farmers' market on Jacob Obrechtstraat adds a delightful touch to the local offerings. Furthermore, within walking distance, you can find gyms, yoga studios, and the wellness center of the Conservatorium Hotel. The Zuid district also offers a wide range of renowned (international) schools, including the British School, which is only a five-minute bike ride away. Cultural amenities abound, with the Concertgebouw, home to the world-famous Concertgebouw Orchestra, just around the corner.



THE S
HOTELS

Lunchbar

Lijn Ricting Vertrek
3 Flevopark -- min
3 Flevopark 22 min
rt- Tram 3 gap in service due

Lijn Ricting Vertrek
3 Westergasfabriek 10 min
3 Westergasfabriek 10 min

Samen de
trein runn
kom bij ons
opstapen o





Vraagprijs	€ 7.480.000,- Kosten koper
Aantal kamers	• 10
Aantal slaapkamers	• 6
Soort	• Herenhuis • Hoekwoning • Woonhuis
Onderhoud	• Intern: Goed • Extern: Goed
Oppervlakten & Inhoud	• Woonoppervlakte: 550 m² • Gebouwgebonden buitenruimte: 33 m² • Externe bergruimte: 12 m² • Perceeloppervlakte: 276 m² • Tuinoppervlakte: 88 m² • Inhoud: 2000 m³
Bouwjaar	• 1893
Voorzieningen	• Airconditioning • Alarminstallatie • Frans balkon • Lift • Mechanische ventilatie • Rookkanaal • Sauna • Stoomcabine
Parkeerfaciliteiten	• Betaald parkeren • Parkeervergunningen

Grondsituatie

- Volle eigendom

Buitenruimte

- Achtertuin
- Dakterras
- Balkon

Liggingen

- Aan rustige weg
- In woonwijk

Kadastraal

- Gemeente: Amsterdam
- Sectie: U
- Nummer: 2050

Warmwater

- Cv ketel
- Doorstroomboiler

Verwarmingssoorten

- Cv ketel

Overige kenmerken

OZB ('24) € 2.330,79 per jaar
Rioolrecht ('24) € 166,85 per jaar

Broersma.
Elegant in werken
en wonen.

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL