PIETER JANSZ. SAENREDAM

SAENREDAMSTRAAT 38 HUIS
AMSTERDAM

Architectuur 5

Woonkamer en keuken
WONEN EN KOKEN 9

Slaapkamer en badkamer
SLAPEN EN BADEN 19

De buitenruimte
DE PATIO 29

Buurtgids
DE PIJP 37

Bereikbaarheid 45

Kenmerken 50

Pieter Jansz. Saenredam

GLENN VAN DER ZANDEN / BROERSMA WERKEN & WONEN

Glenn van der Zanden
Mobiel: +31 6 20 34 75 55
glenn@broersma.nl

Wij begeleiden als kantoor de verkoop van een uiteenlopend aanbod. Als makelaar is deze afwisseling erg uitdagend en draagt bij aan het beeld dat je krijgt van de totale woningmarkt in Amsterdam. Zelf ben ik mijn woon- en werkcarrière begonnen, zoals velen, in De Pijp. De dynamiek van de buurt is erg fijn en de voorzieningen zijn goed. Op onder andere de Ceintuurbaan en de Ferdinand Bolstraat is een diversiteit aan winkels, speciaalzaken en traiteurs te vinden. Daarnaast zijn er diverse goede restaurants en gezellige cafés in de buurt. De beroemde Albert Cuypmarkt is “the place to be” voor verse producten. Het appartement betreft een goed ingedeelde benedenwoning van circa 69 m^2, gelegen op eigen grond in het rustige gedeelte van de zeer geliefde buurt De Pijp. De woning beschikt over een ruim opgezette en open plattegrond, waarbij er een mogelijkheid bestaat om aan de voorzijde een tweede slaap-/werkkamer te realiseren. Uniek aan het appartement vind ik de verbinding vanuit drie zijden met de buitenruimte. De patio met pergola is een kwalitatieve buitenruimte, waar heerlijk genoten kan worden van de zon. Mocht je verdere interesse hebben, nodig ik je graag uit om eens langs te komen. Uiteraard vertel ik je dan nog meer over het appartement. Wellicht tot snel.

Pieter Jansz. Saenredam
As a firm, we handle the sale of a diverse range of properties. As a real estate agent, this variety is very challenging and contributes to your overall understanding of the housing market in Amsterdam. I myself started my residential and professional career, like many others, in De Pijp. The neighborhood’s dynamic atmosphere is very pleasant, and the amenities are excellent. On Ceintuurbaan and Ferdinand Bolstraat, you can find a variety of shops, specialty stores, and delicatessens. Additionally, there are several good restaurants and cozy cafés in the area. The famous Albert Cuyp Market is “the place to be” for fresh produce. The apartment in question is a well-laid-out ground-floor unit of approximately 69 m^2, situated on freehold land in the quiet part of the highly sought-after De Pijp neighborhood. The property features a spacious and open floor plan, with the possibility of creating a second bedroom/home office at the front. What I find unique about the apartment is its connection to the outdoor space from three sides. The patio with a pergola is a high-quality outdoor area where you can enjoy the sun. If you are interested, I warmly invite you to come by. I would be happy to tell you more about the apartment. Hope to see you soon.

38
NEE
NEE
NEE
NEE

Architectuur

De Pijp is aangelegd aan het eind van de 19e en begin van de 20e eeuw, ten tijde van de industriële revolutie. Veel mensen trokken naar de grote stad, waar de industrie zich had gevestigd. Doordat de bevolking in rap tempo groeide, begon de gemeente Amsterdam te bouwen buiten de Singelgracht. De grote vraag naar nieuwe woningen zorgde ervoor dat veel traditionele vakbekwame bouwers niet aan de vraag konden voldoen. Dit resulteerde in meer onbekwame bouwers die snel en goedkoop konden bouwen; de zogenaamde revolutiebouw. Kenmerkend voor de revolutiebouw is de woon-/winkelfunctie, twee voordeuren op straatniveau, twee of drie vensters (ramen) breed, bekroond door een witte daklijst met een kap en huisbalk. De panden zijn over het algemeen sober uitgevoerd. Het pand aan de Saenredamstraat 38 is eveneens vrij sober uitgevoerd, maar wordt opgefleurd door de gevelankers die naast een bouwkundige functie ook als gevelversiering fungeren.
Rond 2012 is de fundering hersteld.

Architecture
De Pijp was developed at the end of the 19th and the beginning of the 20th century, during the Industrial Revolution. Many people moved to the big city, where the industry had settled. As the population grew rapidly, the municipality of Amsterdam began building outside the Singelgracht. The high demand for new housing meant that many traditional skilled builders could not meet the demand. This resulted in more unskilled builders who could build quickly and cheaply; the so-called revolution construction. Characteristic of the revolution construction is the residential/shop function, two front doors at street level, two or three windows wide, crowned by a white cornice with a gable and house beam. The buildings are generally executed in a sober manner. The building at Saenredamstraat 38 is also fairly simple in design, but it is embellished by the wall anchors, which, in addition to their structural function, also serve as facade decoration.
Around 2012 the foundation was restored.

PEACE
NOW
40
38
38

WOONKAMER EN KEUKEN

Wonen en koken

Middels de eigen entree kom je direct binnen in het appartement. Het appartement is ruim opgezet met een woonkeuken die in open verbinding staat met de living. Aan de voorzijde is middels een grote bank een gezellige zit gerealiseerd, ideaal voor een diner met vrienden of familie. Aangrenzend is de keuken met kookeiland te vinden. De keuken is strak, tijdloos en voorzien van diverse inbouwapparatuur van Boretti, zoals een 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, 2 ovens, vaatwasser en koel-/vriescombinatie. Aan de achterzijde is de ruime living gesitueerd. Door de grote harmonica pui en de zuidelijke ligging is de woonkamer zeer licht van karakter. De harmonica pui zorgt voor een ideale verbinding tussen de living en de patio. Verder zijn er in de woning een separaat toilet, wasruimte en bergkast te vinden.

Living and cooking
Through the private entrance, you enter directly into the apartment. The apartment is spaciously designed with a kitchen that opens into the living area. At the front, a cozy sitting area has been created with a large sofa, ideal for dining with friends or family. Adjacent is the kitchen with an island. The kitchen is sleek, timeless, and equipped with various built-in appliances from Boretti, such as a 5-burner gas cooktop, extractor hood, 2 ovens, dishwasher, and fridge/freezer combination. At the rear is the spacious living area. Due to the large folding doors and the southern orientation, the living room is very bright. The folding doors provide an ideal connection between the living area and the patio. Furthermore, the apartment includes a separate toilet, laundry room, and storage closet.

DAIKIN

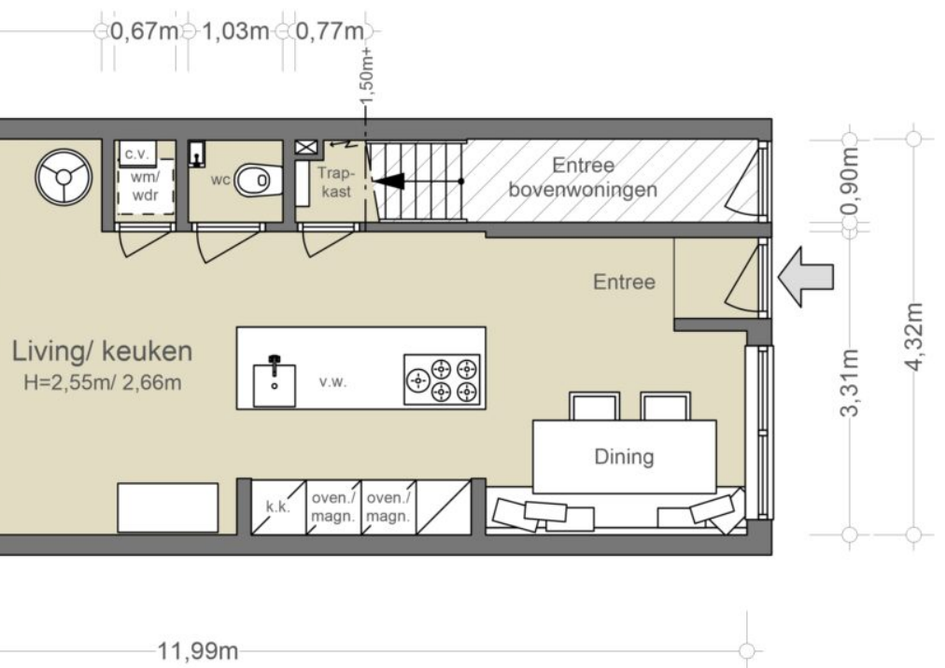
SLAAPKAMER EN BADKAMER

Slapen en baden

De corridor verbindt de living met het slaapvertrek. In de corridor is een grote schuifpui geplaatst, waardoor de patio eveneens te betreden is. De slaapkamer is intiem en netjes afgewerkt met een inbouwkast. Net als de living beschikt de slaapkamer over een mooie harmonica pui, die toegang geeft tot de patio. De en suite badkamer is recent vernieuwd en modern afgewerkt met sprekende tegels. De badkamer is voorzien van een inloopdouche, designradiator en wastafelmeubel.

Sleeping and bathing
The corridor connects the living area to the bedroom. In the corridor, a large sliding door has been installed, providing access to the patio as well. The bedroom is intimate and neatly finished with a built-in closet. Like the living area, the bedroom features a beautiful folding door that opens onto the patio. The en suite bathroom has been recently renovated and modernly finished with striking tiles. The bathroom is equipped with a walk-in shower, designer radiator, and washbasin cabinet.

De begane grond



NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen	68,53 m²
Overige inpandige ruimte	n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte	n.v.t.
Externe bergruimte	n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.

DE BUITENRUIMTE

De patio

De patio is circa 19 m^2 groot en gelegen op het zuiden. Een speelse buitenruimte die middels twee harmonica puien of een schuifpui te bereiken is. Gedurende de zomermaanden is de patio een verlenging van de woonruimte, waardoor dit een echte kwalitatieve buitenruimte is. De pergola zorgt voor wat schaduw in de zonnige tuin en maakt de sfeer geheel compleet.

The patio
The patio is approximately 19 m^2 in size and located to the south. A playful outdoor space that can be accessed through two folding doors or a sliding door. During the summer months, the patio becomes an extension of the living space, making it a truly high-quality outdoor area. The pergola provides some shade in the sunny garden and completes the atmosphere entirely.

BRANDWEERBI

BUURTGIDS

N
O
Marie
Heinekenplein
Frans Halsstraat
H
Quellijnstraat
Quellijnstraat
J
F
Daniël Stalpertstraat
Daniël Stalpertstraat
B
A
D
Gerard Doustraat
E
G
R
K
C
Albert Cuypstraat
Albert Cuypstraat
Govert Flinckstraat
I
L
M
Govert Flinckstraat
Eerste Jan Steenstraat
Eerste Jan Steenstraat

A

Maris Piper Brasserie
Frans Halsstraat 76 HS,
1072 BV Amsterdam

Het begrip brasserie vindt zijn oorsprong in de Elzas en serveert over het algemeen wat luxere gerechten dan een bistro. De Breda Group heeft met Maris Piper is een eigentijdse versie neergezet.

B

La Dilettante
Saenredamstraat 37,
1072 CB Amsterdam

Eigenaren Olivier von Grumbkow en Hans Vervoort openden de deuren van La Dilettante. La Dilettante is open voor lunch en wijn. Bij de natuurwijnen worden hapjes geserveerd als quiches, tarte tatins, patés en rillettes.

C

Toko Ramee
Ferdinand Bolstraat 74,
1072 LM Amsterdam

Midden op de Ferdinandbolstraat vind je Toko Ramee. Zoals al vermeld staat op de buitenkant van de toko is er een scala aan authentieke Indonesische en Aziatische producten.

D

Onigiri YA
Ferdinand Bolstraat 37,
1072 LB Amsterdam

De meeste mensen die door de Pijp struinen voor Japans komen niet veel verder dan het denken aan sushi en bubble tea (ook al komt dit oorspronkelijk uit Taiwan).

E

'T Kaasboertje
Gerard Doustraat 60 HS,
1072 VV Amsterdam

'T Kaasboertje op de Albert Cuyp markt is een fenomeen onder de bewoners van de Pijp.

F

Takumi Ramen Kitchen
Ferdinand Bolstraat 36 H,
1072 LK Amsterdam

Takumi is het zuster Restaurant Umaimon ramen op het Leidseplein. Het restaurant is intiem met uitstekend vriendelijke bediening. Takumi biedt een klein, maar heerlijk aanbod.

G

Pacomer traiteur
Gerard Doustraat 66,
1072 VV Amsterdam

Pacomer traiteur is een zaak in de Pijp, gespecialiseerd in de verkoop van Spaanse delicatessen. Binnen in de winkel staat een grote tafel waar je de heerlijke huisgemaakte paella, broodjes of tapas kan eten.

H

Van 't Spit
Frans Halsstraat 42,
1072 BT Amsterdam

Zoals je waarschijnlijk wel verwacht staat hier de gegrilde kip in halve of hele portie centraal. De kip is sappig, goed gemarineerd en heeft een perfecte grillsmaak. Deze is te combineren met diverse sauzen zoals de rode-uienchutney en piripiri.

I

Sababa
Albert Cuypstraat 20H,
1072 CT Amsterdam

De eigenaar van Sababa wilde goede, perfecte falafel. Ze zijn verschillende combinaties gaan uitproberen, producten gaan proeven en zo ontstond hun perfecte falafel broodje.

J

Soju bar
Ferdinand Bolstraat 13-15,
1072 LA Amsterdam

Bij Soju Bar kun je genieten van heerlijk knapperige Korean Fried Chicken. Naast de Fried Chicken bieden ze ook andere Koreaanse gerechten aan en natuurlijk de befaamde Soju.

K

Pho 91
Albert Cuypstraat 91 H,
1072 CP Amsterdam

Dit kleine restaurant serveert traditionele Vietnamese pho (noedelsoep). De menukaart is bewust klein en verfijnd om de dagelijkse kwaliteit en versheid van het eten te garanderen.

L

Groen + Akker
Govert Flinckstraat 114,
1072 EL Amsterdam

In het hart van de Pijp in Amsterdam vind je Groen+Akker, de winkel voor interieur, design en originele cadeaus.

M

Mana Mana
Eerste Jan Steenstraat 85H,
1072 NE Amsterdam

Wie houdt van de Israëlische keuken moet zeker een keertje langsgaan bij Mana Mana in de Pijp. Dit restaurant bereidt dagelijks heerlijke gerechten uit het Midden-Oosten.

N

Café Caron
Frans Halsstraat 28,
1072 BS Amsterdam

Café Caron is het familierestaurant van Alain Caron en zijn zoons David en Tom. Het familierestaurant heeft toegankelijke en authentieke Franse gerechten en een open uitnodiging voor zowel jong als oud.

O

Bardak
Ferdinand Bolstraat 12,
1072 LJ Amsterdam

Bardak verplaatst Mediterraans Manhattan naar Amsterdam. In dit restaurant serveren ze de lekkerste soorten streetfood uit de Iraanse stad Tel Aviv.

P

Kaasbar Amsterdam
Ferdinand Bolstraat 10,
1072 LJ Amsterdam

Bij Kaasbar Amsterdam krijg je kaas (joh) vooraf, kaas als hoofdgerecht, kaas on the side én kaas als dessert. Er is zelfs kaasijs! Alle producten die hier verkocht worden zijn uit Nederland.

Q

The Butcher
Albert Cuypstraat 129,
1072 CS Amsterdam

Wie burger zegt, zegt Butcher. Met meerdere locaties in Amsterdam heeft The Butcher een heus burger imperium opgebouwd. De eerste locatie opende in 2012 in De Pijp en groeide al snel uit tot fameuze fastfoodketen van kwaliteit.

R

Alain Bernard Butchery
Albert Cuypstraat 133,
1072 CS Amsterdam

Verstopt achter de drukke Albert Cuypmarkt vind je deze top slager. Ze hebben een groot assortiment van rund, varken, lam en kalf. De merguez worstjes zijn heerlijk, maar eigenlijk is al het vlees hier van hoge kwaliteit.

MERCURY

UARTER HOTEL
TD-LN-96
SUZUKI
IRIS

BAGELS & BEANS
BAGELS & BEANS
72
70

BEREIKBAARHEID

Bereikbaarheid

De Pijp werd eind 19e eeuw aangelegd om huisvesting te bieden aan nieuwkomers die naar de hoofdstad trokken voor werk. De vader van Freddy Heineken opende hier in 1886 de Heinekenbrouwerij. De eerste arbeiderswoningen, rondom de Albert Cuypstraat, werden snel en voordelig gebouwd. Later werden daar, richting de Diamantbuurt, door Berlage huizen in de Amsterdamse School-stijl aan toegevoegd. Er wordt gezegd dat de buurt zijn naam te danken heeft aan de lange rechte straten, die de vorm van een pijp hebben. De Albert Cuypmarkt en het Sarphatipark zijn bepalend voor dynamiek van De Pijp. Kunstenaars en schrijvers zoals Piet Mondriaan, Carel Willink en Gerard Reve woonden en werkten hier. De levendige, gemixte populatie bracht vele cafés en eethuisjes naar de wijk. Tegenwoordig staat de wijk bekend als het Quartier Latin van Amsterdam, met nog steeds veel dynamiek diverse restaurants zoals Auberge Jean & Marie, Le Restaurant, het Peruaans NAZKA en authentieke bistro's zoals Petit Caron.

Bereikbaarheid
Gelegen in een rustige straat in de Pijp, een centraal gelegen gedeelte van Amsterdam in Oud-Zuid nabij het Concertgebouw, Museumplein en het Centrum. Gunstig gelegen ten opzichte van de uitvalswegen S108 en S110 en goed bereikbaar via het openbaar vervoer. Het openbaar vervoer is op loopafstand met de tramverbinding 12, 24 en 25. Ook is hier een metrostation voor de Noord-Zuidlijn, waardoor Station-Zuid erg goed bereikbaar is.

Parkeergelegenheid
Parkeren is mogelijk via een vergunningenstelsel op de openbare weg (vergunningsgebied Zuid 3.1 De Pijp Noord).
Met een parkeervergunning voor Zuid 3.1 De Pijp Noord mag u parkeren in Zuid-3 en Zuid-4. Een parkeervergunning voor bewoners kost € 186,29 per 6 maanden. De parkeervergunning geeft tevens recht op een plek in de parkeergarage De Pijp. Momenteel is er voor dit vergunningsgebied een wachttijd van 6 maanden. Een tweede parkeervergunning is in dit gebied niet mogelijk. (Bron: Gemeente Amsterdam, juni 2024).

Lijn Richting Vertrek
1 Osdorp De Aker 1 min
19 Station Sloterdijk 3 min
7 Sloterweer 8 min
JCDecaux
SUITSUIT
EXPLORE YOUR JOURNEY
DISCOVER NOW AT SUITSUIT.COM
COEN & SANDER
joe

Vraagprijs	€ 680.000,- Kosten koper
Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1
Soort	• Appartement • Benedenwoning
Onderhoud	• Intern: Goed • Extern: Goed
Oppervlakten & Inhoud	• Woonoppervlakte: 69 m^2 • De patio: 19 m^2 • Inhoud: 176 m^3
Bouwjaar	1878
Voorzieningen	• Airconditioning • Tv kabel
Grondsituatie	• Volle eigendom
Parkeerfaciliteiten	• Betaald parkeren • Parkeervergunningen

Buitenruimte	• Patio
Warmwater	• Cv ketel uit 2023
Verwarmingssoorten	• Cv ketel uit 2023
Liggingen	• Aan rustige weg • In woonwijk
Kadastraal	• Gemeente: Amsterdam • Sectie: R • Nummer: 7958 • Indexnummer: 1
Isolatie	• Dubbel glas
Energielabel	C
Overige kenmerken	OZB ('24) € 206,88 per jaar Rioolrecht ('24) € 166,85 per jaar Servicekosten VvE € 88,- per maand

Broersma.
Elegant in werken
en wonen.

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL