



PARKZICHT

SARPHATIPARK 122 2
AMSTERDAM

Designvisie	5
-------------	---

Woonkamer en keuken WONEN EN KOKEN	9
---------------------------------------	---

Slaapkamers en badkamers SLAPEN EN BADEN	19
---	----

Buitenruimte HET DAKTERRAS EN DE BALKONS	29
--	----

Buurtgids	37
-----------	----

Bereikbaarheid	45
----------------	----

Kenmerken	50
-----------	----



Parkzicht

JUDITH DE JONG & KEES KEMP / BROERSMA WERKEN & WONEN

Parkzicht

Wonen aan het park geeft een extra dimensie van ruimte en groen. Dit unieke en extra ruim opgezette bovenhuis biedt die ervaring over drie volwaardige lagen. Een bovenhuis met daarbij extra licht, dankzij de zuid ligging die de woning in onze optiek extra fijn maakt om in te wonen. Dit is ook wat de eigenaren ons bevestigden. Het zicht op het Sarphatipark is elke dag weer een ervaring. Daarbij is de grootte onderscheidend voor deze locatie waar bovenhuizen veelal kleiner zijn. Deze drie-laagse bovenwoning, met eigen entree en opgang vanaf de straat, heeft haar karakter behouden en verrast tegelijkertijd met een loftachtige woonkamer met een terras en dakterras. Wij zijn van oordeel dat al deze kwaliteiten tezamen een unieke kans bieden voor degene die in De Pijp wil wonen. Het bovenhuis biedt met de drie woonlagen een totaal van ca. 265 m2 woongenot met veel leefruimte, in totaal 8 vertrekken en de bovenste etage die geheel voorziet in het wonen, samen koken en buiten zijn.

Parkzicht

Living alongside the park adds an extra dimension of space and greenery. This unique and generously proportioned upper residence offers that experience across three full levels. The south-facing orientation brings an abundance of light, making the home — in our view, and as confirmed by the owners — an exceptionally pleasant place to live. The view over the Sarphatipark is a daily delight. Its scale is remarkable for this location, where upper residences are often more modest in size. This three-level upper home, with its own entrance and private staircase from the street, has retained its character while also surprising with a loft-like living floor featuring both a terrace and a roof terrace. In our assessment, these combined qualities present a rare opportunity for anyone wishing to live in De Pijp. Across its three living levels, the residence offers approximately two hundred sixty-five square metres of living space, with eight rooms in total, and a top floor that is entirely dedicated to living, cooking and outdoor enjoyment.



Judith de Jong
Mobiel: +31 6 11 12 29 51
judith@broersma.nl



Kees Kemp
Mobiel: +31 6 54 78 11 74
kees@broersma.nl



Designvisie

HISTORISCHE DETAILS

Als onderdeel van De Pijp, en in het bijzonder de ontwikkeling rond het Sarphatipark, is dit pand gebouwd in de fin de siècle-periode. Een tijd waarin neoklassieke architectuur de toon zette, met grandeur en ontwerpen die aansloten bij Franse invloeden. De gevels werden volgens de gulden snede vormgegeven en rijk voorzien van ornamenten. Grote raampartijen, erkers en balkons geven de panden rond het park hun elegante uitstraling. Aan het Sarphatipark, waar de stad zich van haar meest klassieke kant laat zien, ontvouwt zich achter een zorgvuldig gerestaureerde gevel een royaal opgezette bovenwoning met karakter. De architectuur, gedetailleerd met natuurstenen aanzetstukken, siermetselwerk en een statige entree, getuigt van een tijd waarin esthetiek en vakmanschap elkaar versterkten. Binnen wordt deze lijn moeiteloos doorgetrokken. Hoge plafonds met originele ornamenten, een klassieke schouw en rijk geprofileerde lijsten geven het interieur een verfijnde uitstraling. De hoogte van bijna drie meter zorgt voor een royaal ruimtelijk gevoel. Historische details, zoals de marmeren schouw en het kozijnwerk, zijn behouden en zorgvuldig gerestaureerd. De sfeer is rustig, tijdloos en in balans. De indeling is logisch en doordacht: op de tweede en derde verdieping liggen de slaapkamers en badkamer, terwijl de bovenste verdieping is ingericht als woonlaag met keuken, eetgedeelte en zithoek in open verbinding. Bovenop bevindt zich een royaal dakterras. De niveaus zijn met elkaar verbonden via een interne trap die op natuurlijke wijze in het gebruik opgaat. Door de combinatie van klassieke elementen en een moderne, functionele indeling voelt deze woning evenzeer karaktervol als eigentijds, een vanzelfsprekende match met de locatie.

Design vision

As part of De Pijp and in particular the development surrounding the Sarphatipark this residence was built during the fin de siècle period, a time when neoclassical architecture set the tone with designs marked by grandeur and strong French influences. Facades were composed according to the golden ratio and richly adorned with ornamental detailing. Large windows, bay fronts and balconies lend the buildings around the park their elegant presence. Along the Sarphatipark, where the city reveals its most classical character, a generously proportioned upper residence unfolds behind a carefully restored façade. The architecture detailed with natural stone accents, decorative brickwork and a stately entrance — reflects an era in which aesthetics and craftsmanship reinforced one another. Inside, this architectural language continues effortlessly. High ceilings with original ornamentation, a classical mantelpiece and finely profiled mouldings give the interior a refined and sophisticated atmosphere. The nearly three-metre ceiling height creates an expansive and airy sense of space. Historic details such as the mantelpiece and original joinery have been preserved and meticulously restored. The ambience is calm, timeless and harmonious. The layout is logical and well considered: the second and third floors accommodate the bedrooms and bathroom, while the top floor is dedicated to living, with the kitchen, dining area and sitting area arranged in an open configuration. Above this lies a generous roof terrace. All levels are connected by an internal staircase that integrates naturally into everyday use. Through the combination of classical elements and a modern, functional arrangement, the residence feels both characterful and contemporary — an effortless match with its location.







WOONKAMER EN KEUKEN



Wonen en koken

WARME EN RUSTIGE SFEER

De bovenste woonlaag is ingericht als één grote leefruimte, met aan de voorzijde de zithoek en aan de achterzijde de keuken en ruimte voor een grote eettafel. De ruimte is licht en open dankzij de grote raampartijen, twee daklichten en het zicht over de boomtoppen van het Sarphatipark. Deze etage heeft een loftachtig karakter en dit is de reden waarom de eigenaren ervoor hebben gekozen hier hun woongedeelte onder te brengen. Ook omdat juist hier de meeste zon wordt ervaren en de terrassen zijn. De keuken is strak ontworpen en uitgevoerd met een royaal kookeiland, afgewerkt met een werkblad van natuursteen. De achterwand bestaat uit een op maat gemaakte kastenwand met veel bergruimte, een koffie- counter en hoogwaardige inbouwapparatuur van o.a. Miele en Smeg. Vanuit de keuken overziet men interactie met de gehele etage. Openslaande deuren geven toegang tot een ruim balkon aan de achterzijde. Aan de eetkamerzijde is voldoende ruimte voor een grote eettafel. Door de lichtinval en het zicht op de binnentuinen voelt deze plek ruim en aangenaam aan. De zithoek aan de voorzijde is comfortabel en logisch ingedeeld rond een open haard, met meer dan voldoende ruimte voor een grote bank en losse fauteuils. De houten vloer, het kleurgebruik en het plafond met zichtbare balken zorgen voor een warme en rustige sfeer.

Living and cooking

The top floor is designed as a single expansive living space, with the sitting area at the front and the kitchen with dining area at the rear. The room is bright and open thanks to large window openings, two skylights and views over the treetops of the Sarphatipark. This floor has a loft-like character — the very reason the owners chose to place their living area here. It is also where the sunlight is most abundant and where both terraces are located.

The kitchen is elegantly composed and features a generous cooking island finished with a natural stone worktop. The rear wall consists of custom-made cabinetry offering extensive storage, a dedicated coffee counter and high-quality built-in appliances by manufacturers including Miele and Smeg. From the kitchen, one overlooks and interacts with the entire floor. French doors open onto a spacious balcony at the rear.

On the dining side, there is ample space for a large dining table. Thanks to the natural light and views of the inner gardens, this area feels spacious and serene. The sitting area at the front is comfortably arranged around an open fireplace, offering more than enough space for a large sofa and additional armchairs. The wooden floor, the colour palette and the ceiling with exposed beams together create a warm and tranquil atmosphere.















SLAAPKAMERS EN BADKAMERS



Slapen en baden

ORIGINELE KENMERKEN MET EEN HOOG ORNAMENTENPLAFOND

De eerste woonlaag is ingericht met drie kamers die flexibel in gebruik zijn. Aan de achterzijde ligt een ruime kamer, momenteel in gebruik als bibliotheek en werkkamer, met op maat gemaakte boekenkasten tot aan het plafond en openslaande deuren naar een Frans balkon. De ornamenten aan plafond en wanden zijn intact, en de ruimte heeft een rustige, prettige sfeer. Daarnaast is er een tweede werk- of slaapkamer met zicht op het groen van het park. Bij deze kamer zijn originele kenmerken nog aanwezig zoals het ornamentenplafond en natuurstenen schouw. Deze kamer heeft eveneens openslaande deuren naar buiten en is momenteel in gebruik als thuishkantoor. Aan de voorzijde van de woning ligt nog de derde kamer, nu ingericht als berging en fietsenruimte, maar ook te gebruiken als extra slaapkamer of hobbyruimte. Op dezelfde verdieping bevindt zich een praktische pantry met veel kastruimte en diverse apparatuur. Ook is er een kleine tweede verzorgde badkamer met toilet, douche en wastafel. Deze verdieping is geschikt voor logees, oudere kinderen of om werken en wonen te combineren. De tweede woonlaag is ingedeeld als slaapverdieping, met drie volwaardige slaapkamers en een ruime badkamer. Aan de achterzijde bevindt zich de hoofdslaapkamer, met openslaande deuren naar een Frans balkon en vaste kasten over de volle breedte. De andere twee slaapkamers zijn gesitueerd aan de voorzijde, elk met veel licht en voldoende ruimte voor een bed en werkplek. De luxe badkamer is royaal opgezet en uitgevoerd in Emperador Marron marmer. Er is gekozen voor een op maat gemaakte dubbele wastafel, een inlopdouche en een ruim ligbad. Een groot raam zorgt voor natuurlijk licht en uitzicht op het groen. Er is ook op deze verdieping een separate ruimte voor de wasmachine en droger.

Sleeping and bathing

The first living level contains three rooms that offer great flexibility. At the rear is a spacious room currently used as a library and study, featuring bespoke floor-to-ceiling bookcases and French doors opening onto a small balcony. Ceiling and wall ornaments remain intact, lending the room a calm and pleasant presence.

Adjacent is a second study or bedroom overlooking the greenery of the park. Original features such as the ornamental ceiling and natural stone mantel have been preserved. This room also has French doors and is currently used as a home office.

At the front lies the third room, presently arranged as storage and bicycle space but equally suitable as an additional bedroom or hobby room. Next to it is a practical pantry with extensive cabinetry and various appliances. A compact, well-maintained second bathroom with shower and washbasin completes this level. This floor is ideal for guests, older children or a combination of living and working.

The second living level is organised as the main sleeping floor, with three full bedrooms and a spacious bathroom. At the rear is the primary bedroom, featuring French doors to a balcony and built-in wardrobes across the full width. The two additional bedrooms are positioned at the front, each with ample natural light and sufficient space for a bed and workspace.

The luxurious bathroom is generously laid out and finished in dark marble. It includes a bespoke double washbasin, a walk-in shower and a large bathtub. A sizeable window introduces natural light and views of the greenery. This floor also provides space for the washing machine and dryer.















BUITENRUIMTE



Het dakterras en de balkons

DRIE BALKONS EN HET DAKTERRAS

Via een vaste trap vanuit de woonkamer is het dakterras bereikbaar. Deze buitenruimte van ruim 30 m² ligt vrij en biedt rondom een heel mooi en vrij uitzicht over de stad en het groen van het Sarphatipark. Er is ruimte voor een grote eettafel, een loungehoek en diverse beplanting. De vrije ligging zorgt voor vrijwel gehele dag tot s 'avonds laat de zon. Het terras is afgewerkt met houten vlonders en een stevige houten balustrade. Aan de woonkamer ligt aan de achterzijde een ruim balkon, toegankelijk via openslaande deuren vanuit de keuken. Echt een verlengstuk van de living, deze plek biedt gedurende de dag een zonnige buitenplek en kijkt uit over de binnentuinen. Aan de voorzijde van de werkkamer op de tweede verdieping bevindt zich een Frans balkon. Dit biedt uitzicht op het park en zorgt voor extra licht. Zo is op elke verdieping een directe verbinding met buitenruimte aanwezig.

Outdoor space

A fixed staircase from the living room leads directly to the roof terrace. This outdoor space of over thirty square metres is positioned freely and offers sweeping, unobstructed views over the city and the greenery of the Sarphatipark. There is ample room for a large dining table, a lounge area and various planters. The open orientation ensures sunlight throughout the day and into the evening. The terrace is finished with timber decking and a solid wooden balustrade.

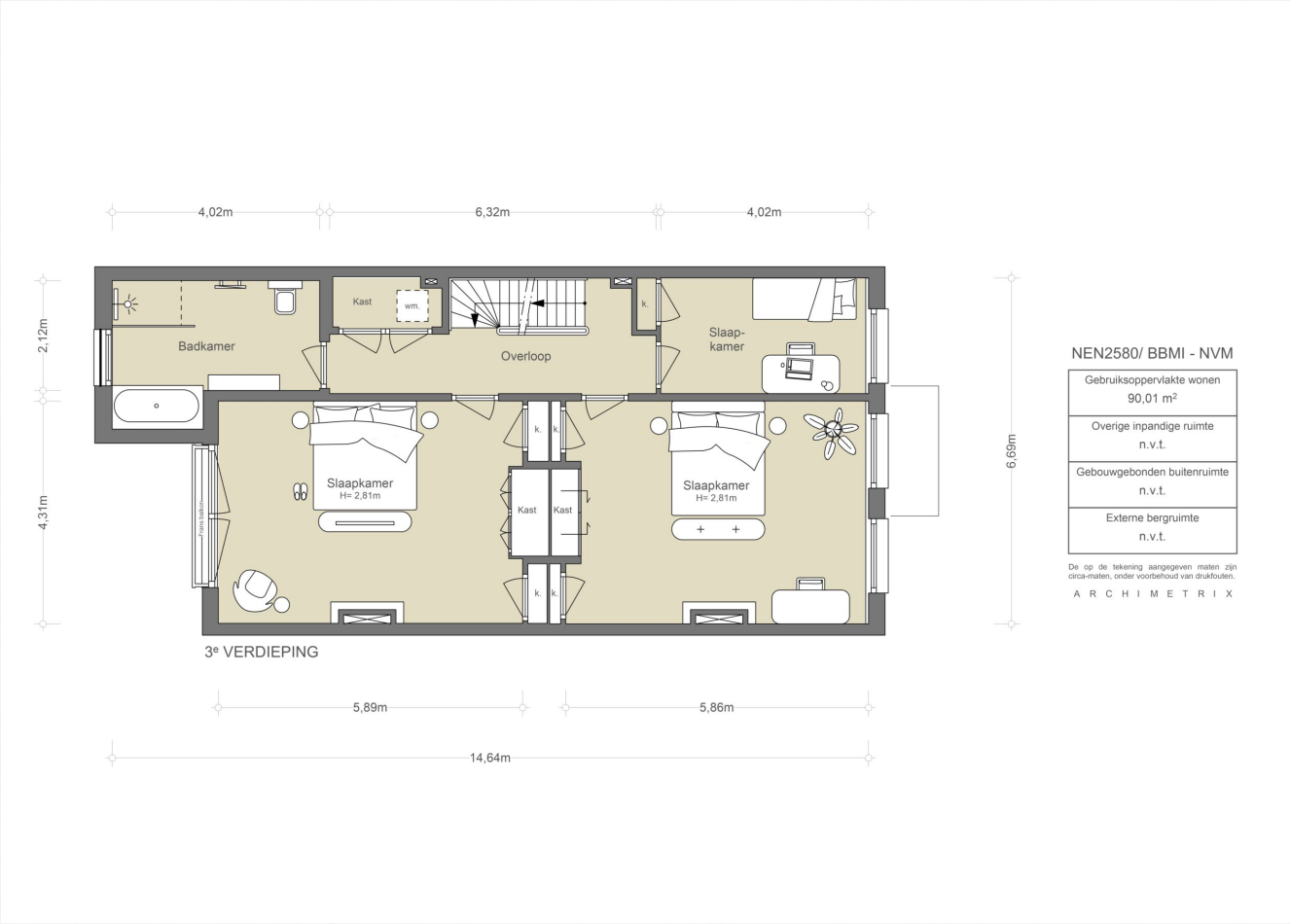
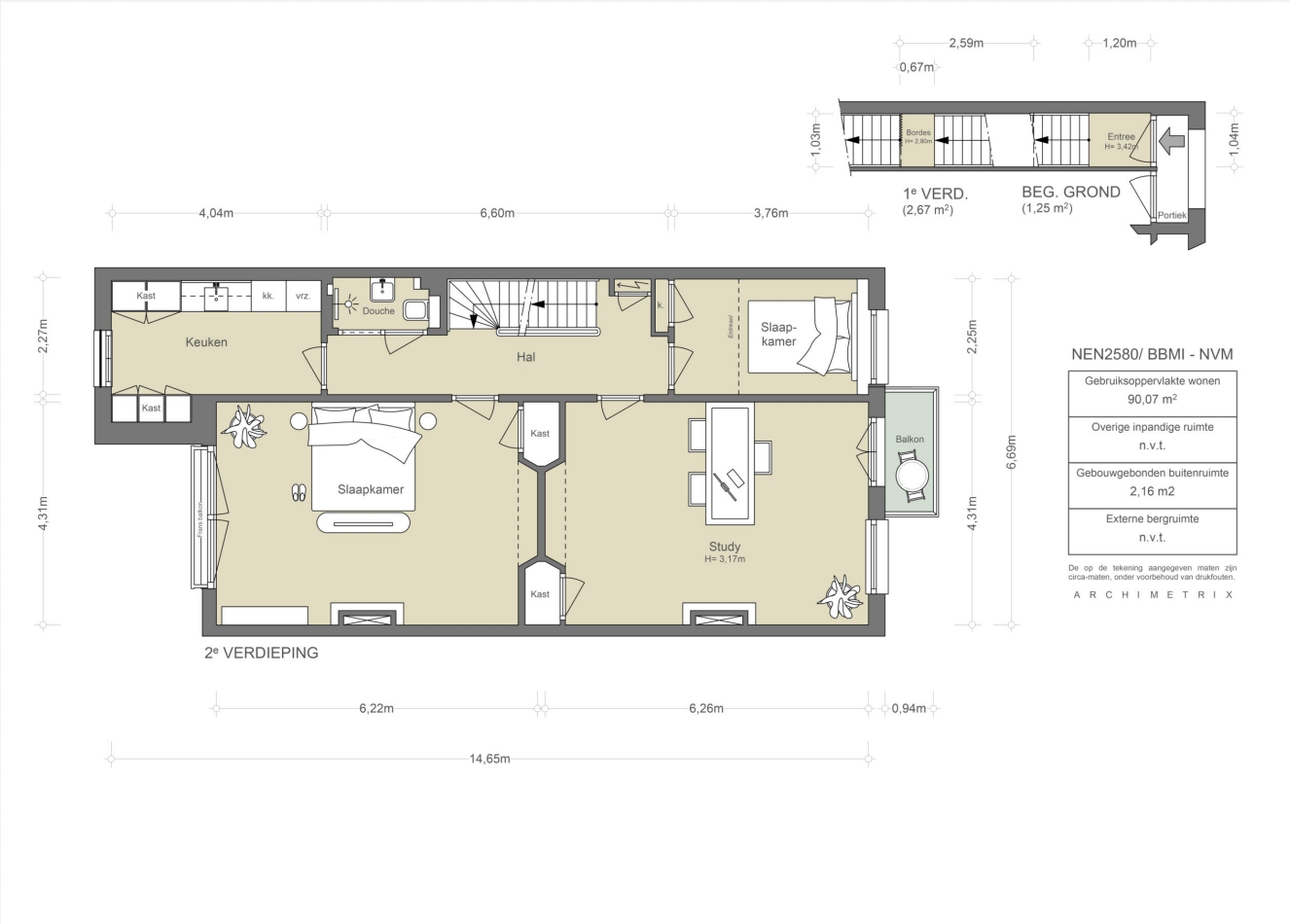
At the rear of the living floor lies a generous balcony, accessed via French doors from the kitchen. It serves as a natural extension of the living space, offering a sunny outdoor spot throughout the day and views over the inner gardens.

At the front of the study on the second floor, a French balcony provides a view of the park and brings in additional daylight.

Across all levels, the residence maintains a direct and natural relationship with its outdoor spaces







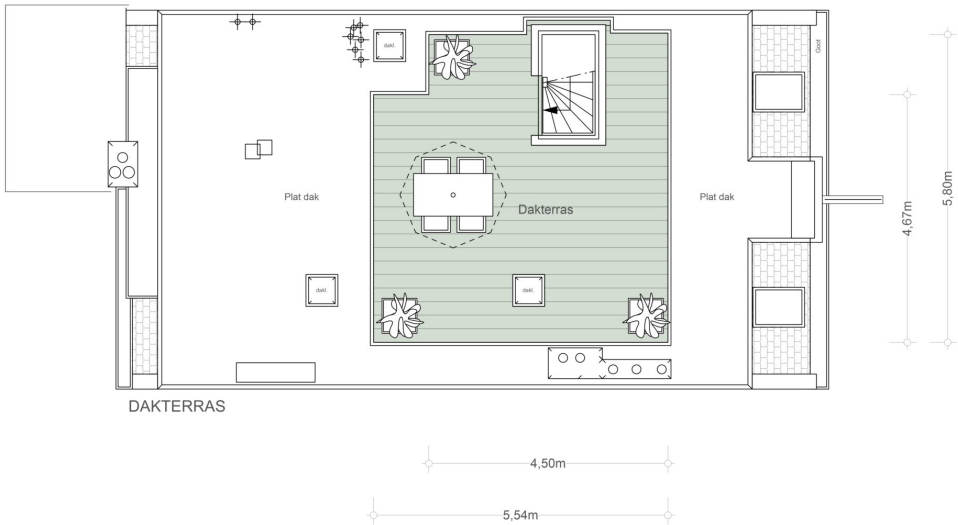


NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen
80,54 m²
Overige inpandige ruimte
n.v.t.
Gebouwegebonden buitenruimte
7,04 m²
Externe bergruimte
n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.

ARCHIMETRIX



NEN2580/ BBMI - NVM

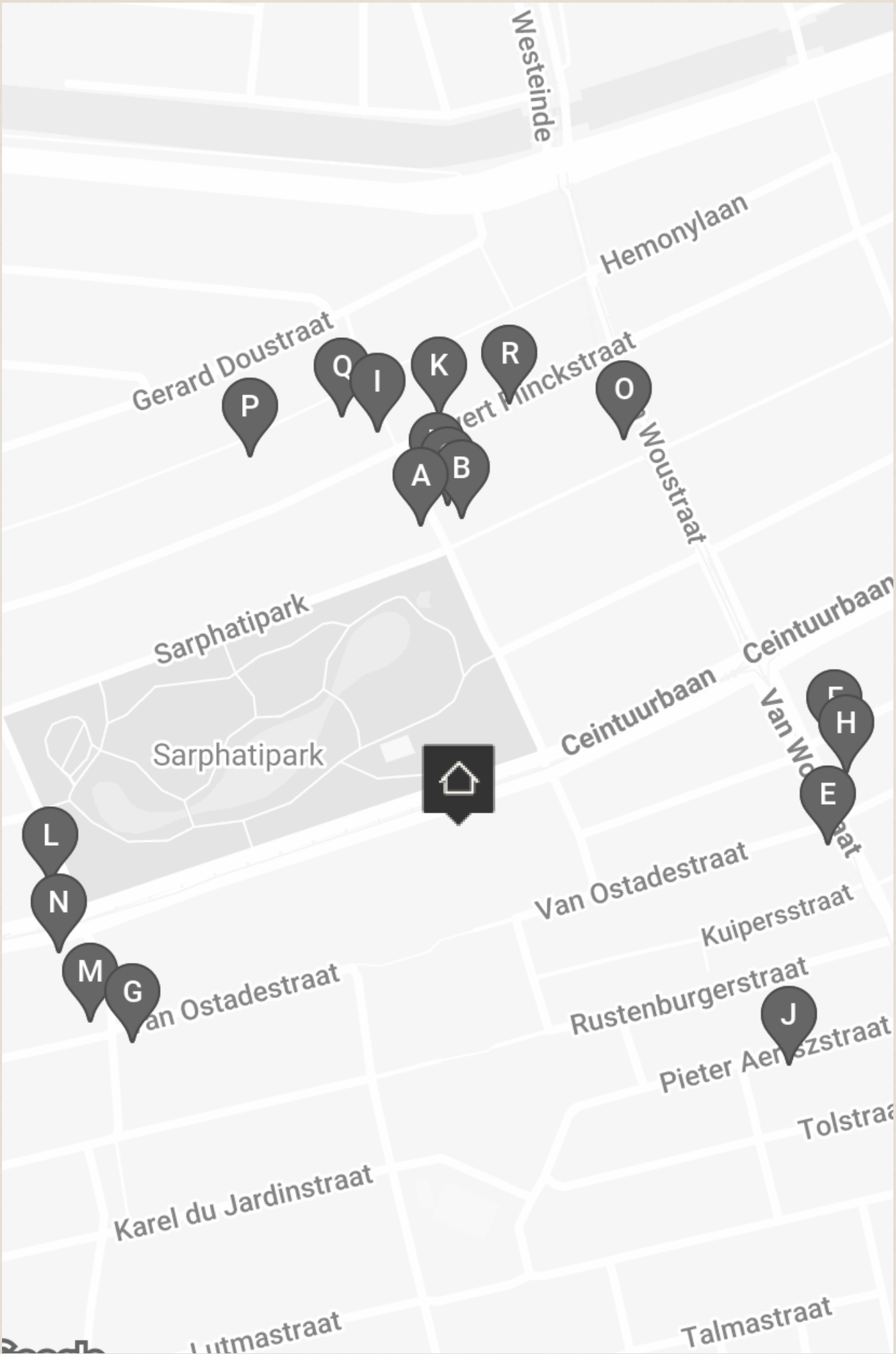
Gebruiksoppervlakte wonen
n.v.t.
Overige inpandige ruimte
n.v.t.
Gebouwegebonden buitenruimte
31,39 m²
Externe bergruimte
n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.

ARCHIMETRIX



BUURTGIDS



A **Mud in May**
Eerste Sweelinckstraat 56,
1073 CM Amsterdam

Mud in May is een interieur- en cadeauwinkel in het hartje van de Pijp. Je vindt hier items van zowel bekende designers als minder bekende designers en daardoor ontstaat er een speels mix.

B **Restaurant Ja**
Tweede Jan Steenstraat 3,
1073 VK Amsterdam

Het charmante restaurant Ja, bevindt zich in het voormalige pand van Jan de Wit's Le Restaurant aan de hoek van het Sarphatipark. Chef chef Julius Busscher, voorheen werkzaam bij Jacobsz en Staets, biedt verrassende gerechten.

C **BRIO**
Eerste Sweelinckstraat 23,
1073 CL Amsterdam

Restaurant BRIO, gelegen in de levendige wijk De Pijp in Amsterdam, biedt een eigentijdse interpretatie van de Italiaanse keuken. Het restaurant, opgericht door de eigenaren van Little Collins, combineert klassieke Italiaanse smaken met moderne invloeden.

D **Little Collins**
Eerste Sweelinckstraat 19F,
1073 CL Amsterdam

In 2011 openden Stan Kerkhof en zijn Australische vrouw Georgina Patterson het brunchcafé Little Collins in De Pijp. Bij Australisch brunchen moet je denken aan gepocheerde eieren en avocado op toast.

E **NAZKA**
Van Ostadestraat 354,
1073 TZ Amsterdam

In de Van Ostadestraat vind je het kleurrijke restaurant Nazka. Naast dat het interieur er fantastisch uitziet, is het eten ook spectaculair. De keuken toont zowel Peruaanse klassiekers als innovatieve gerechten, die voortbouwen op het erfgoed van Peru.

F **Rayleigh & Ramsay**
Van Woustraat 97,
1074 AG Amsterdam

Rayleigh & Ramsay wordt omschreven als een snoepwinkel voor volwassenen. De term wijnbar vinden ze hier te hoogdrempelig, maar de focus ligt toch echt wel op wijn, met meer dan 100 open wijnen.

G **Glouglou**
Tweede van der Helststraat 3,
1073 AE Amsterdam

Wie van natuurlijke en biologische wijnen houdt is helemaal zijn plek bij Glouglou. Hier serveren ze namelijk alleen maar natuurlijke wijnen en bijpassende borreelplanken.

H **Stadsmarkt de Pijp**
Van Woustraat 103,
1074 AG Amsterdam

Bij Stadsmarkt de Pijp worden de producten dagelijks zelf opgehaald. Zo komen direct van de boer, tuinder, slager, visboer en bakker allerlei producten midden in de Pijp terecht.

I **Il Pastificio**
Eerste Sweelinckstraat 18,
1073 CM Amsterdam

Een pastafabriek; zo noemt Il Pastificio zichzelf. Hier maken ze zelf Italiaanse pasta op authentieke wijze. Elke dag zijn ze bezig met het bereiden van verse producten. Het aanbod is groot: van fusilli tot conchiglie tot rigatoni napoletani.

J **Josilda da Conceição Gallery**
Pieter Aertszstraat 70,
1073 SR Amsterdam

Josilda da Conceição Gallery Josilda da Conceição Gallery presenteert een veelzijdig programma van hedendaagse kunst, variërend van schilderkunst tot installaties.

K **Arles**
Govert Flinckstraat 25I,
1073 BX Amsterdam

Numa Muller, de chef uit Arles, creëert elke maand een nieuw 3, 4 en 5 gangen menu. Zijn neo-bistro gerechten zijn eenvoudig doch verrassend door de bijzondere combinaties van de Franse keuken met invloeden van buitenaf.

L **Scandinavian Embassy**
Sarphatipark 34,
1072 PB Amsterdam

In 2013 opende dit koffietentje. Ze serveren top kwaliteit koffie en zoetigheden, geïnspireerd op de Scandinavische keuken. Er staat vaak een rij tot aan buiten en dat is niet zonder rede.

M **Massimo Gelato**
Van Ostadestraat 147 H,
1072 SW Amsterdam

Bij Massimo kan je het hele jaar door terecht voor overheerlijke, authentieke Italiaanse versnaperingen. Massimo staat onder de Amsterdammers vooral bekend om het bijzondere, smaakvolle ijs.

N **Wijnbar Paulus**
Ceintuurbaan 348,
1072 GP Amsterdam

Wijnbar Paulus aan de Ceintuurbaan is een gezellige bar met een huiselijke sfeer. Op de kaart staan talloze wijnen uit allerlei verschillende streken. Daarnaast serveren ze ook lekkere hapjes, zoals bitterbalen en burrata.

O **Mister Nata**
Van Woustraat 48,
1073 LM Amsterdam

Mister Nata Bij Mister Nata ben je aan het juiste adres voor het lekkerste gebak van Amsterdam, waar je kunt genieten van heerlijke pastel de nata, perfect gecombineerd met prachtige Single Estate Coffee, bereid met een La Marzocco-espressomachine.

P **Rise Bakery**
Albert Cuypstraat 208H,
1073 BM Amsterdam

De drie eigenaren van Rise Bakery ontmoetten elkaar in Londen waar ze allemaal in de horeca werkten.

Q **De Japanner**
Albert Cuypstraat 228,
1073 BN Amsterdam

De Japanner is inmiddels een fenomeen geworden in zowel de Pijp als in Oud-West. De vestiging in de Pijp zit op de Albert Cuyp markt, wat het gemakkelijk maakt om binnen te stappen nadat je ergens een biertje hebt gedaan.

R **Restaurant Mont Blanc**
Govert Flinckstraat 308,
1073 CJ Amsterdam

Chef Thibault en zijn vrouw Dieuwertje Gordijn runnen al jaren succesvol Bistrot des Alpes. In oktober 2021 hebben zij op de Govert Flinckstraat 308 een nieuw restaurant geopend. Hier kan je op culinaire ontdekkingsreis rondom de Mont Blanc.







BEREIKBAARHEID

Buurtgids

Het appartement ligt in stadsdeel Zuid, in het meest gewilde en rustige gedeelte van De Pijp. De Pijp werd eind 19e eeuw aangelegd om huisvesting te bieden aan nieuwkomers die naar de hoofdstad trokken voor werk. De vader van Freddy Heineken opende hier in 1886 de Heinekenbrouwerij. De eerste arbeiderswoningen, rondom de Albert Cuypstraat, werden snel en voordelig gebouwd. Later werden daar, richting de Diamantbuurt, door Berlage huizen in de Amsterdamse School-stijl aan toegevoegd. Er wordt gezegd dat de buurt zijn naam te danken heeft aan de lange rechte straten, die de vorm van een pijp hebben. De Pijp staat bekend om zijn levendigheid en gezellige horeca gelegen heden die allemaal op loopafstand zijn. De Albert Cuypmarkt en het Sarphatipark zijn bepalend voor dynamiek van De Pijp. Kunstenaars en schrijvers zoals Piet Mondriaan, Carel Willink en Gerard Reve woonden en werkten hier. De levendige, gemixte populatie bracht vele cafés en eethuisjes naar de wijk. Tegenwoordig staat de wijk bekend als het Quartier Latin van Amsterdam, met nog steeds veel dynamiek diverse restaurants zoals Samuel's, Badcuyp, de Italiaan Impero Romano, het Franse Arle of Caron. Daarnaast zijn er in de van Woustraat gezellige eettentjes uit allerlei windstreken.

Bereikbaarheid

Op drie minuten fietsen is de halte "De Pijp" van de Noord/Zuidlijn en de trein (Amstelstation), tram 4 (van Woustraat) of tram 3 (Ceintuurbaan) en bus (lijn 246). Met de auto is er een goede aansluiting op het knooppunt Amstel richting de A2 en A10. De woning is gelegen in de Oude Pijp, een centraal gelegen gedeelte van Amsterdam nabij het Sarphatipark, Van Woustraat, Albert Cuyp markt en nabij o.a. de Utrechtsestraat.

Parkeren

Parkeren is mogelijk via een vergunningenstelsel op de openbare weg (vergunningsgebied Zuid 3.I). Met een parkeervergunning voor dit gebied mag je parkeren in zowel Zuid-3 als Zuid-4. Een parkeervergunning voor bewoners kost in 2025 € 192,45 per 6 maanden. Op dit moment geldt er een geschatte wachttijd van 5 maanden voor een parkeervergunning. Een tweede vergunning per adres is in dit gebied niet mogelijk. (Bron: Gemeente Amsterdam, November 2025)



Wat de eigenaren gaan missen

Dit is een huis dat gelukkig maakt. Nog iedere ochtend als we bovenkomen – we wonen ‘ondersteboven’ – worden blij van het uitzicht. Aan de ene kant de takken wirwar van de straat en het park en de bijna tastbare wisseling van de seizoenen, aan de andere kant de lucht en vrije doorkijk tot aan de Zuid-as. Het is een huis in balans. Midden in de bruisende Pijp en onderdeel van de bijna dorpse gemeenschap van het Sarphatipark is het achter de voordeur een oase van rust en vrijwel volledige privacy.

De hoge sfeervolle stijlkamers van de eerste twee verdiepingen vormen een spannend contrast met de loftachtige, heel brede en hoge woonverdieping. Door een aantal verbouwingen hebben we dat loftgevoel in de loop van de jaren kunnen versterken. De stoere stalen, plafondhoge open haard is een van de ingrepen die wat dat betreft nog steeds een wow-gevoel oproepen.

Heerlijk aan dit huis zijn ook de vele ruime kamers, of we er nu slapen, werken, of muziek maken. We wonen hier nu ruim twintig jaar. Onze zoon is hier geboren en opgegroeid. En nooit hebben we de aandrang gevoeld te vertrekken. De ruimte binnen, het park met speeltuin voor de deur, de vele voorzieningen – winkels, scholen, restaurants – de leuke burens, de goede bereikbaarheid ten opzichte van de ring: ze hebben voor ons van dit huis al die jaren een geweldig thuis gemaakt. We komen nu, ook als gezin, in een andere fase van ons leven. Een ander huis past daarbij. Maar dit huis aan het park zit voorgoed in ons hart.



Vraagprijs	• € 2.195.000,- k.k.
Beschikbaarheid	• In overleg
Vertrekken	• 8 kamers • 5 slaapkamers • 2 badkamers
Onderhoud	• Intern: Goed • Extern: Goed
Oppervlakten & Inhoud	• Woonoppervlakte: 265 m² • Gebouwgebonden buitenruimte: 41 m²
Bouwjaar	• 1890
Installaties	• Mechanische ventilatie • Natuurlijke ventilatie • Rookkanaal • TV kabel
Ligging	• Aan het park Saprhatipark • Aan rustige weg
Parkeren	• Betaald parkeren • Parkeervergunningen
Type verwarming	• CV Ketel Intergas G25.3-25 mbar • Vloerverwarming gedeeltelijk

Type warmwater	• CV Ketel Intergas G25.3-25 mbar
Bestemming	• Woonruimte
Buitenruimte	• Drie balkon • Dakterras van ruim 30 m²
Kadastraal	• Gemeente: Amsterdam • Sectie: R • Nummer: 2407 • Indexnummer: 2
Duurzaamheid	• Dubbel glas • Vloerisolatie • Energielabel C
Soort	• Appartement • Bovenwoning • Dubbel-bovenhuis • Maisonnette
Welke woonlaag	• 3e • 4e • 5e • Dakterras
Bijzonderheden	• Beschermd stadssgezicht
Overige kenmerken	• OZB ('25) € 896,08 per jaar • Rioolrecht ('25) € 185,20 per jaar • VvE in eigen beheer • Gelegen op eigen grond

Broersma.
Elegant in werken
en wonen.

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL