



PARKVIEW

ORTELIUSKADE 65 I
AMSTERDAM

Designvisie 1939	5
---------------------	---

Woonkamer en keuken WONEN EN KOKEN	9
---------------------------------------	---

Slaapkamers en badkamer SLAPEN EN BADEN	21
--	----

Buitenruimte HET BALKON	25
----------------------------	----

Buurtgids WEST	29
-------------------	----

Bereikbaarheid	37
----------------	----

Kenmerken	42
-----------	----



Parkview

JUDITH DE JONG & ALEXANDER GIMBRÈRE / BROERSMA
WERKEN & WONEN

Wij begeleiden als kantoor de verkoop van een uiteenlopend aanbod. Als makelaar is deze afwisseling erg uitdagend en draagt bij aan het beeld dat je krijgt van de totale woningmarkt in Amsterdam. Zelf heb ik een zwak voor Amsterdam West, waar ik zelf ook woon. De dynamiek van de buurt is erg fijn en de voorzieningen zijn goed. Op onder andere de Hoofdweg, Jan van Galenstraat, Mercatorplein en Jan Evertsenstraat is een diversiteit aan winkels, speciaalzaken en traiteurs te vinden. Daarnaast zijn er diverse goede restaurant en gezellige cafés te vinden in de buurt.

Dit lichte en eigentijdse appartement ligt op een super leuke plek, direct aan het park – een tweede buitenruimte en gelegen op eigen grond.

Mocht je verdere interesse hebben nodig ik je graag uit om eens langs te komen. Uiteraard vertel ik je dan nog meer over het appartement. Wellicht tot snel.

Parkview

At our office, we handle a wide variety of properties, and as a real estate agent, this diversity is both challenging and enriching. It gives a broad perspective on the housing market in Amsterdam. I personally have a soft spot for Amsterdam West — the area where I live myself. The energy of the neighbourhood is wonderful, and local amenities are excellent. On streets like Hoofdweg, Jan van Galenstraat, Mercatorplein, and Jan Evertsenstraat, you'll find a wide range of shops, specialty stores, and delicatessens. The area also offers several great restaurants and welcoming cafés.

This bright and contemporary apartment is located in a truly great spot — right next to the park, offering what feels like a second outdoor space, and situated on freehold land.

If you are interested, I would be happy to invite you for a viewing. I'd love to tell you more about the apartment in person.

Hope to see you soon!



Judith de Jong
Mobiel: +31 6 11 12 29 51
judith@broersma.nl



Alexander Gimbrère
Mobiel: +31 6 27366760
alexander@broersma.nl



Designvisie

1939

Deze lichte bovenwoning maakt deel uit van een woonblok dat in 1939 werd gebouwd. De huizen aan deze kade en in de directe omgeving zijn opgetrokken in de expressieve stijl van de Amsterdamse School. Binnen deze architectuur draait het om monumentale vormen, krachtige volumes en ambachtelijke details. Kenmerkend zijn het gebruik van rode baksteen, grote erkers en een ritmische gevelcompositie die het straatbeeld kracht en eenheid geeft. Het complex aan de Orteliuskade – nummers 6 tot en met 28, 57 tot en met 75 en 76 tot en met 85 – werd in opdracht van woningbouwvereniging Het Oosten ontworpen door het architectenbureau Van Hardeveld, Göbel & Den Hertog. Deze bouwopgave weerspiegelt het vooruitstrevende volkshuisvestingsbeleid van het interbellum, waarin schoonheid en betaalbaarheid hand in hand gingen.

Design Vision

This bright upper-floor apartment is part of a residential block constructed in 1939. The homes along this waterfront and in the surrounding area were built in the expressive Amsterdam School style. This architectural movement emphasizes sculptural forms, robust materials, and craftsmanship. Defining elements include red brick façades, prominent bay windows, and strong vertical and horizontal lines that bring rhythm and cohesion to the streetscape.

The building complex along Orteliuskade — numbers 6 to 28, 57 to 75, and 76 to 85 — was designed in 1939 by the architectural firm Van Hardeveld, Göbel & Den Hertog, commissioned by the social housing association Het Oosten. The project reflects the forward-thinking housing ideals of the time, where aesthetics and accessibility were considered equally important.







WOONKAMER EN KEUKEN



Wonen en koken

HET DAGLICHT STROOMT VIA DE ERKER MET GLAS-IN-LOODRAMEN
BINNEN

In de lichte woonkamer stroomt het daglicht binnen via de erker met glas-in-loodramen, die subtiel kleur toevoegen aan het interieur. Het uitzicht over het park brengt rust en privacy. De zithoek is ruimtelijk en uitnodigend, perfect voor ongedwongen momenten. De eetkamer grenst direct aan de woonkamer en biedt plaats aan een gezellige eethoek.

De woonkeuken is strak en functioneel, uitgevoerd in wit met donkere accenten. Moderne inbouwapparatuur en een verfijnd werkblad maken koken een plezier. In de woonkeuken hebben de huidige eigenaren een hoge eettafel geplaatst — ideaal voor het ontbijt of om even aan te werken. De deur naar het balkon nodigt uit tot een kop koffie in de ochtendzon of een verfrissend moment in de buitenlucht. Het zicht op de groene binnentuin zorgt voor extra privacy.

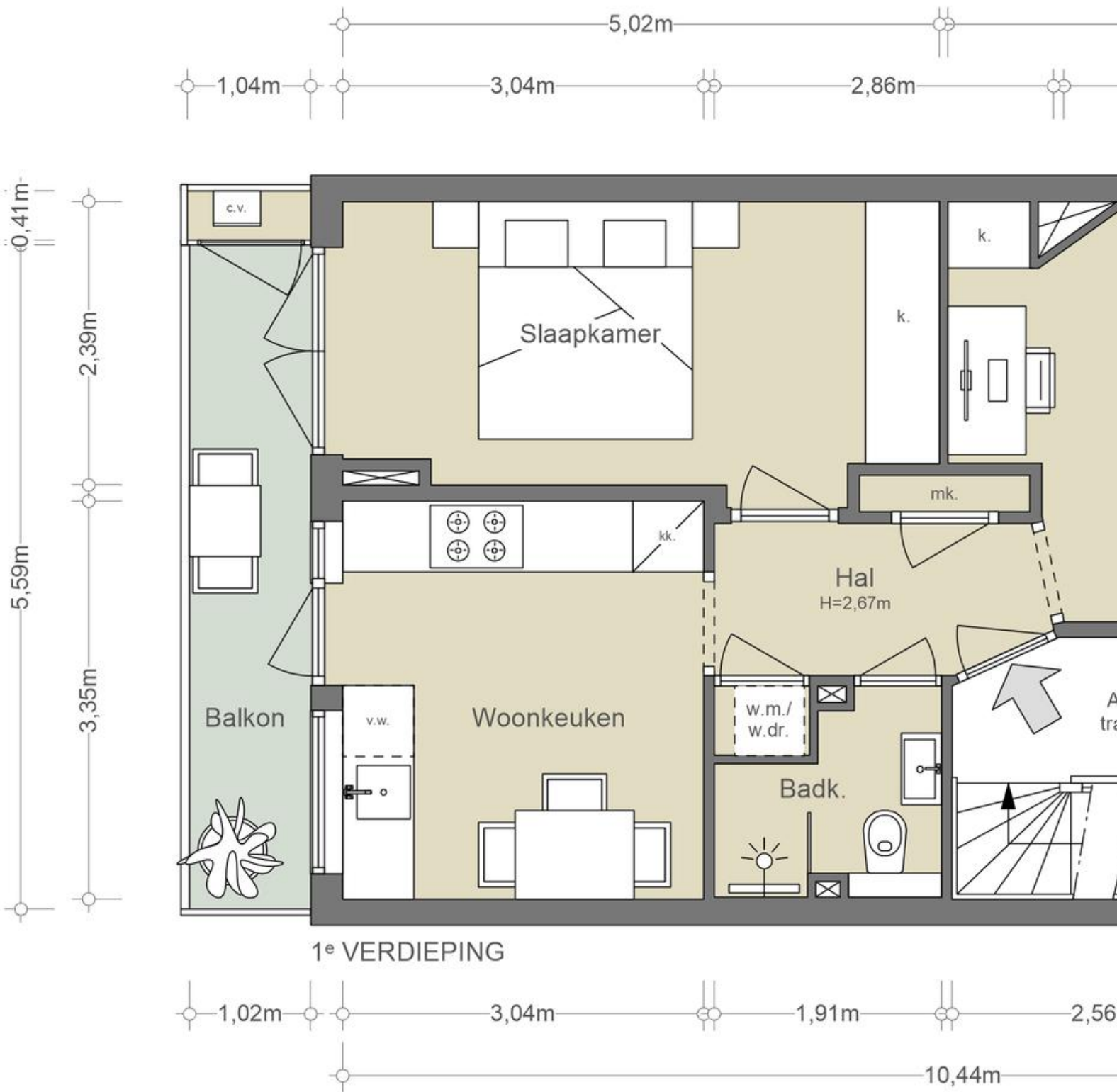
Living and cooking

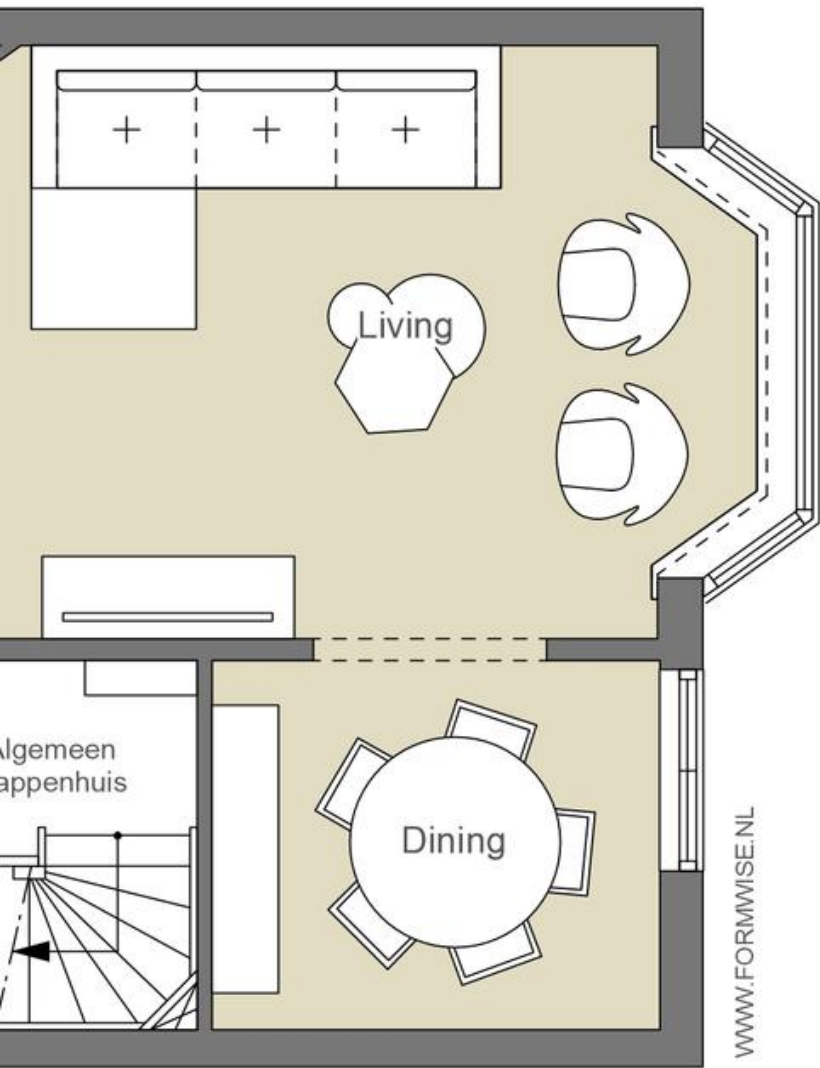
The bright living room is filled with daylight through the bay window with stained glass, subtly adding colour to the interior. The view over the park provides a sense of calm and privacy. The sitting area is spacious and inviting — perfect for relaxed moments. The dining room adjoins the living room and offers ample space for a cosy dining setup.

The kitchen is sleek and functional, finished in white with dark accents. Modern built-in appliances and a refined countertop make cooking a pleasure. The current owners have placed a high dining table here — ideal for breakfast or working from home. The door to the balcony invites you to enjoy a morning coffee or a refreshing moment in the open air. The view of the green courtyard garden adds a sense of privacy.









NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen
56,56 m ²
Overige inpandige ruimte
n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte
5,70 m ²
Externe bergruimte
0,43 m ²

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.











SLAAPKAMERS EN BADKAMER



Slapen en baden

DE BADKAMER IS STIJLVOL AFGEWERKT MET GROTE GRIJZE TEGELS

De royale slaapkamer ligt aan de achterzijde van de woning en biedt meer dan genoeg ruimte voor een tweepersoonsbed en een ruime garderobekast.

De badkamer is stijlvol afgewerkt met grote grijze tegels en strakke lijnen. Er is een ruime inloopdouche met regendouchekop, een modern wastafelmeubel en een toilet. Luxe is hier ingetogen en functioneel.

Sleeping and bathing

The generous bedroom is located at the rear of the apartment and offers more than enough space for a double bed and a large wardrobe.

The bathroom is stylishly finished with large grey tiles and clean lines. It features a spacious walk-in shower with rain shower head, a modern vanity, and a toilet. The design is luxurious yet understated and highly functional.



BUITENRUIMTE



Het balkon

HET BALKON BIEDT VOLDOENDE RUIMTE VOOR EEN GEZELLIG
ZITJE

Het balkon aan de achterzijde van het appartement biedt een rustige plek om te ontspannen. Omgeven door groen, en ingericht met houten vlonders en subtiële verlichting, voelt deze buitenruimte als een verlengstuk van de woning. Het balkon biedt voldoende ruimte voor een gezellig zitje — ideaal voor een ontbijt in de ochtendzon of een rustig moment met een goed boek.

The balcony

The balcony at the rear of the apartment offers a peaceful place to relax. Surrounded by greenery and finished with wooden decking and subtle lighting, this outdoor area feels like a natural extension of the home. The balcony has enough space for a comfortable seating area — perfect for breakfast in the morning sun or a quiet moment with a good book.



BUURTGIDS



A **De MercatorMarkt**
Mercatorplein,
1057 CA Amsterdam

De MercatorMarkt wordt de lekkerste en liefste markt in De Baarsjes genoemd en we snappen waarom. Het is een echte buurtmarkt, waar buurtbewoners hun eigen spullen kunnen verkopen en anders is het een kleine onderneming met een goed verhaal.

B **White label coffee**
Jan Evertsenstraat 136,
1056 EG Amsterdam

White label coffee is een koffiemark met meerdere koffietentjes in Amsterdam. Ze roasten hun eigen koffie waarbij ze kwaliteit, openheid en samenwerking door de hele keten van het koffieproces belangrijk achten.

C **Bar Baarsh**
Jan Evertsenstraat 91,
1057 BS Amsterdam

Een leuke gezellige bar in De Baarsjes waar je terecht kan voor een hapje, drankje of pub quiz op de maandag avond.

D **Rotishop Gieta**
Balboastraat 15hs,
1057 VS Amsterdam

Sinds 2008 is Rotishop Gieta een opmerkelijk begrip in de buurt, waar generatiesoude familie-recepten de basis vormen voor hun heerlijke gerechten. Gieta, die velen bij naam kent, verwelkomt een gevarieerde klantenkring voor roti, bara en bami.

E **T's teas**
Jan Evertsenstraat 89,
1057 BT Amsterdam

Bij T's teas draait alles om de liefde voor het onderschatte theeblad. Als je van mening bent dat thee maar een saai drankje is, zal je hier geheid van gedachte veranderen.

F **Broodje Daan**
Jan van Galenstraat 219,
1056 BW Amsterdam

Broodje Daan is een gezellige broodjeszaak met tijdloze prijzen, verwelkomt een gevarieerd publiek. Van 6.00 tot 15.00 uur op werkdagen kunt u genieten van een broodje en vers gezette koffie tegen aantrekkelijke tarieven.

G Terrasmus I056 LE Amsterdam

Midden in het groen van het Erasmuspark ligt deze fijne, een beetje verborgen plek waar je kunt ontsnappen aan de stad en kunt ontbijten, lunchen en borrelen. Er wordt gewerkt met de leukste en beste lokale leveranciers.

H Toni's Van Spilbergenstraat 2, I057 RG Amsterdam

Na het succes van Felperlaan en Mundi wagen eigenaren Bente en Lila zich aan Toni's een nieuwe broodjeszaak waar je dagelijks kunt genieten van sterke koffie en verse belegde broodjes.

I Restaurant Felperlaan Hoofdweg 141, I057 CN Amsterdam

Restaurant Felperlaan Recent heeft Restaurant Felperlaan zijn deuren geopend in de Baarsjes. De eigenaren zijn bekend van Café Mundi. Eigenaresse Lila, en haar partner Bente willen kunstenaars uit de buurt de mogelijkheid bieden om hun kunst te exposeren.

J Mundi Postjesweg 98, I057 EG Amsterdam

Bij Mundi in Amsterdam-West komt alles samen: goede koffie, wijnen voor in de avond en een gezellige plek om te werken of te kletsen.

K Fort Negen bakkerij Jan Evertsenstraat 31, I057 ZX Amsterdam

Bij Fort negen in De Baarsjes kan je zien hoe het brood gebakken wordt.

L Sham West Witte de Withstraat 125-H, I057 XR Amsterdam

Restaurant Sham is het allereerste Syrische restaurant in Amsterdam. Chefs ervaren in de Syrische cuisine staan elke dag in de keuken om prachtige Syrische gerechten klaar te bereiden, zoals Baba Ganoush, Fatoush en Foul Muqalla.

M **MasMais Taqueria**
Hoofdweg 456,
1056 DJ Amsterdam

MasMais begon als een BBQ met vrienden in het park. Na een succesvol pop-up avontuur was het tijd voor een vaste plek.

N **Thai Thai Poppetje**
Van Speijkstraat 157HS,
1057 GX Amsterdam

Thai Thai Poppetje is een authentiek Thais streetfoodrestaurant dat de nadruk legt op versheid. Op hun beperkte kaart vind je klassiekers zoals viskoekjes, maar ook originele creaties zoals bitterballen van rode curryrijst met een smeuke vulling en een knapperig korstje.

O **Oficina**
Jan van Galenstraat 147,
1056 BN Amsterdam

Bij Oficina bieden ze een wekelijks wisselend ontbijt- en lunchmenu aan, met ingrediënten die passen bij het seizoen. De focus ligt op het vinden van mooie producten uit Amsterdam en de omliggende boerderijen.

P **Ted Amsterdam**
Jan van Galenstraat 143,
1056 BN Amsterdam

Ted.Amsterdam is een multifunctionele creatieve ruimte gevestigd in Amsterdam waar interieur, kunst en creativiteit elkaar ontmoeten.

Q **Meneer de Wit heeft Hunger**
Witte de Withstraat 10,
1057 XV Amsterdam

In 2015 opende Meneer de Wit heeft Hunger; een restaurant met een huiselijke sfeer en heerlijk eten.

R **The BirdTsang**
Baarsjesweg 208,
1057 HT Amsterdam

The BirdTsang is een jonge keramiek studio gevestigd aan de Baarsjesweg die unieke en handgemaakte ontwerpen maakt.







BEREIKBAARHEID

Buurtgids

De woning ligt in de populaire Orteliusbuurt in Amsterdam West — een levendige buurt met een groene opzet, geliefd bij young professionals, stellen en gezinnen. In de directe omgeving vind je een breed aanbod aan winkels, horeca en speciaalzaken, met onder andere de Jan van Galenstraat en de Hoofdweg op korte afstand. Het Rembrandtpark ligt letterlijk voor de deur — perfect voor een wandeling, hardlooprondje of het jaarlijkse Fête du Champagne.

Bereikbaarheid

Orteliuskade 65-I ligt in De Baarsjes, een rustige en groene wijk met een fijne balans tussen stadsdynamiek en rust. Met het openbaar vervoer ben je binnen enkele minuten in het centrum, en de Ring A10 is goed bereikbaar per auto. Dagelijkse voorzieningen en meerdere parken zijn op loopafstand te vinden.

Parkeren

Parkeren is mogelijk via een vergunningstelsel op de openbare weg (vergunningsgebied West-I.2).

Met een parkeervergunning voor West-I.2 mag u parkeren in West-I. Een parkeervergunning voor bewoners kost € 192,81 per 6 maanden. De geschatte wachttijd voor een parkeervergunning is nu 5 maanden. Een tweede parkeervergunning is in dit gebied niet mogelijk. (Bron: Gemeente Amsterdam, mei 2025).

Neighbourhood

The apartment is located in the popular Ortelius neighbourhood in Amsterdam West — a lively area with a green layout, favoured by young professionals, couples, and families. A wide range of shops, cafés, and specialty stores are nearby, with Jan van Galenstraat and Hoofdweg just around the corner.

Rembrandtpark is right outside the front door — ideal for a walk, a morning run, or enjoying the annual Fête du Champagne.

Accessibility

Orteliuskade 65-I is situated in De Baarsjes, a quiet and green district offering a pleasant balance between city life and tranquillity. The city centre is just minutes away by public transport, and the A10 ring road is easily accessible by car. Daily amenities and several parks are within walking distance.

Parking

Parking is available through a permit system on public roads (permit area West-I.2).

A permit for West-I.2 also allows parking in area West-I. A residential parking permit costs €192.81 per six months. The estimated waiting time for a permit is currently five months. A second permit is not available in this area. (Source: Municipality of Amsterdam, May 2025)



Wat de eigenaren gaan missen

Een huis met een park als voortuin

Wat we het meest gaan missen is onze fantastische voortuin: het Rembrandtpark. We zitten dan ook het liefst aan de voorkant van de woning. 's Ochtends met een kop koffie rustig de dag beginnen, 's middags een boek of een spelletje, en 's avonds een goed glas wijn – altijd met uitzicht op het park. In de zomer zetten we het raam helemaal open en voelt het alsof het park gewoon bij ons huis hoort. Dat gevoel van ruimte en rust, midden in de stad, is echt uniek.

De buurt heeft iets dorps in de beste zin van het woord: fijne burens, betrokken en vriendelijk, altijd tijd voor een praatje en een aantal keer per jaar een leuke buurtborrel. En tegelijkertijd heeft het alles wat de stad te bieden heeft op loopafstand. Vers brood bij Fort Negen, verse noten van Aladdin's, volop goede horeca om de hoek en bovenal gezellige avonden met vrienden in de heerlijke borrel keuken.

"We hopen dat de volgende bewoners er net zo van gaan genieten als wij hebben gedaan."

What the owners will miss

A Home with a Park as Its Front Garden

What we will miss most is our incredible front garden: the Rembrandtpark. That's why we spend most of our time at the front of the house. Starting the day quietly with a cup of coffee, reading a book or playing a game in the afternoon, and enjoying a good glass of wine in the evening — always with a view of the park. In the summer, we open the windows wide and it feels as though the park is part of our home. That sense of space and calm, right in the heart of the city, is truly unique.

The neighbourhood feels like a village — in the best possible way. Kind and caring neighbours, always up for a chat, and a few times a year we enjoy local drinks together at a neighbourhood gathering. At the same time, everything the city has to offer is within walking distance. Fresh bread from Fort Negen, roasted nuts from Aladdin's, excellent restaurants and cafés just around the corner — and above all, countless cosy evenings with friends in our inviting kitchen built for entertaining.

"We hope the next residents will enjoy it just as much as we have."



Vraagprijs	• € 485.000,- Kosten koper
Vertrekken	• 3 kamers • 2 slaapkamers • 1 badkamer
Onderhoud	• Intern: Goed • Extern: Goed
Oppervlakten & Inhoud	• Woonoppervlakte: 57 m² • Gebouwgebonden buitenruimte: 6 m² • Inhoud: 151 m³
Bouwjaar	• 1939
Installaties	• Mechanische ventilatie • Tv kabel
Ligging	• Aan rustige weg
Parkeren	• Betaald parkeren • Parkeervergunningen
Type verwarming	• CV Ketel Ecotec Plus 25-30 CW4 uit 2019

Type warmwater

- CV Ketel Ecotec Plus 25-30 CW4 uit 2019

Bestemming

- Woonruimte

Eigendomssoort

- Volle eigendom

Buitenruimte

- Balkon

Kadastraal

- Gemeente: Amsterdam
- Sectie: C
- Nummer: I0028
- Indexnummer: 2

Duurzaamheid

- Dubbel glas
- Energielabel D

Soort

- Appartement
- Portiekflat

Bijzonderheden

- Beschermd stadsgezicht

Overige kenmerken

- OZB ('25) € 260,27 per jaar
- Rioolrecht ('25) € 185,20 per jaar
- Gelegen op eigen grond
- VvE servicekosten € 107,59 per maand
- Gemeentelijk beschermd stadsgezicht
- Oplevering in overleg

Broersma.
Elegant in werken
en wonen.

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL