# VILLA MAARSEN

ZUIDELIJKE WANDELWEG 35
AMSTERDAM

Geschiedenis
ARCHITECT J. HEESE 5

Begane grond 9

Souterrain en eerste verdieping 19

Het perceel 29

Buurtgids
ZUID 37

Bereikbaarheid 45

# Villa Maarsen

RONALD VAN DE BIJL / BROERSMA WERKEN & WONEN

Ronald van de Bijl
Mobiel: +31 6 51 42 91 95
ronald@broersma.nl

Broersma Wonen en ik kennen dit huis al ruim 40 jaar; de praeses van de familie was al lang opdrachtgever voor ons kantoor en wij werden ook aan huis voor besprekingen uitgenodigd. Vervolgens zijn we betrokken geweest bij de verhuur. Dat wij nu het huis mogen verkopen heeft een extra dimensie.
Destijds, en nu nog steeds, spreekt Zuidelijke Wandelweg No. 35 tot verbeelding. De locatie is bijzonder, de ligging en het perceel van het huis is ongekend. Vrij en groen, buiten wonen binnen de Ring van Amsterdam.
Daarbij sprak mij de architectuur in vorm en grootte altijd tot verbeelding.
Het huis dat in begin jaren zestig als voor die tijd moderne bungalow is gebouwd, heeft om die reden, al een hele ruim en licht opgezette begane grond verdieping. Met voor de mid century types strakke lijnen en vlakverdelingen.
De woonkamer is prachtig naar het zuiden gesitueerd en loopt over op een heerlijk terras. De vergroting van het huis, in de jaren tachtig, hebben het huis extra uitstraling gegeven. De bouwkundige staat is heel goed en het pand is heel solide gebouwd. Een dergelijk compleet huis is en blijft ook in de toekomst heel uniek.
Vele vertrekken zoals garage, hobby en werkruimten maken het compleet.
Net als voor de huidige eigenaresse is geweest, is het bestemd voor een nieuwe familie die daar decennia hun geluk kunnen hebben.
Wij zijn trots om dit huis te mogen verkopen en de eigenaresse te begeleiden met de verkoop.

**Villa Maarsen**
Broersma Wonen and I have known this house for over 40 years; the head of the family has long been a client of our office, and we were also invited to the house for meetings. Subsequently, we were involved in the rental process. Selling this house now adds an extra dimension for us.
Back then, and still today, Zuidelijke Wandelweg No. 35 sparks the imagination. The location is exceptional, and the plot of the house is unparalleled. Free and green, living outside within the Amsterdam Ring.
Furthermore, the architecture in form and size has always fascinated me. The house, built in the early sixties as a modern bungalow for its time, already has a very spacious and light-filled ground floor. With sleek lines and divisions typical of mid-century designs.
The living room is beautifully situated to the south and opens onto a delightful terrace. The expansion of the house in the eighties has given it extra allure. The structural condition is very good, and the building is very solidly constructed.
Such a complete house is and will remain very unique in the future.
Numerous rooms such as the garage, hobby, and workspaces make it complete.
Just as it has been for the current owner, it is destined for a new family to find happiness there for decades.

We are proud to sell this house and assist the owner with the sale.

# Geschiedenis

ARCHITECT J. HEESE

De oorspronkelijke bungalow is in 1963 ontworpen door architect J. Heese in opdracht van de heer A.J.J. Vlasman.
In 1975 is het huis aangekocht door de huidige verkoper. In 1980 heeft dezelfde architect de opdracht gekregen het huis te vergroten en heeft het huis zijn huidige vorm gekregen.
Meest recent is het huis rond 2008 gemoderniseerd en verbouwd. Architecten buro Oever & Zaaijer hebben het huis extra conform gegeven en licht zonder dat het aangezicht werd aangetast.
Bij die modernisering is ook gehele dak vernieuw en voorzien van nieuwe natuursteen leien.

**History**
The original bungalow was designed in 1963 by architect J. Heese on behalf of Mr. A.J.J. Vlasman. In 1975, the house was purchased by the current seller. In 1980, the same architect was commissioned to enlarge the house, giving it its current form. Most recently, around 2008, the house underwent modernization and renovation. Architectural firm Oever & Zaaijer provided the house with additional comfort and light without altering its appearance. During this modernization, the entire roof was also renewed and fitted with new natural stone slates.

G. BROERSMA - VILLA MAARSEN

LG

# BEGANE GROND

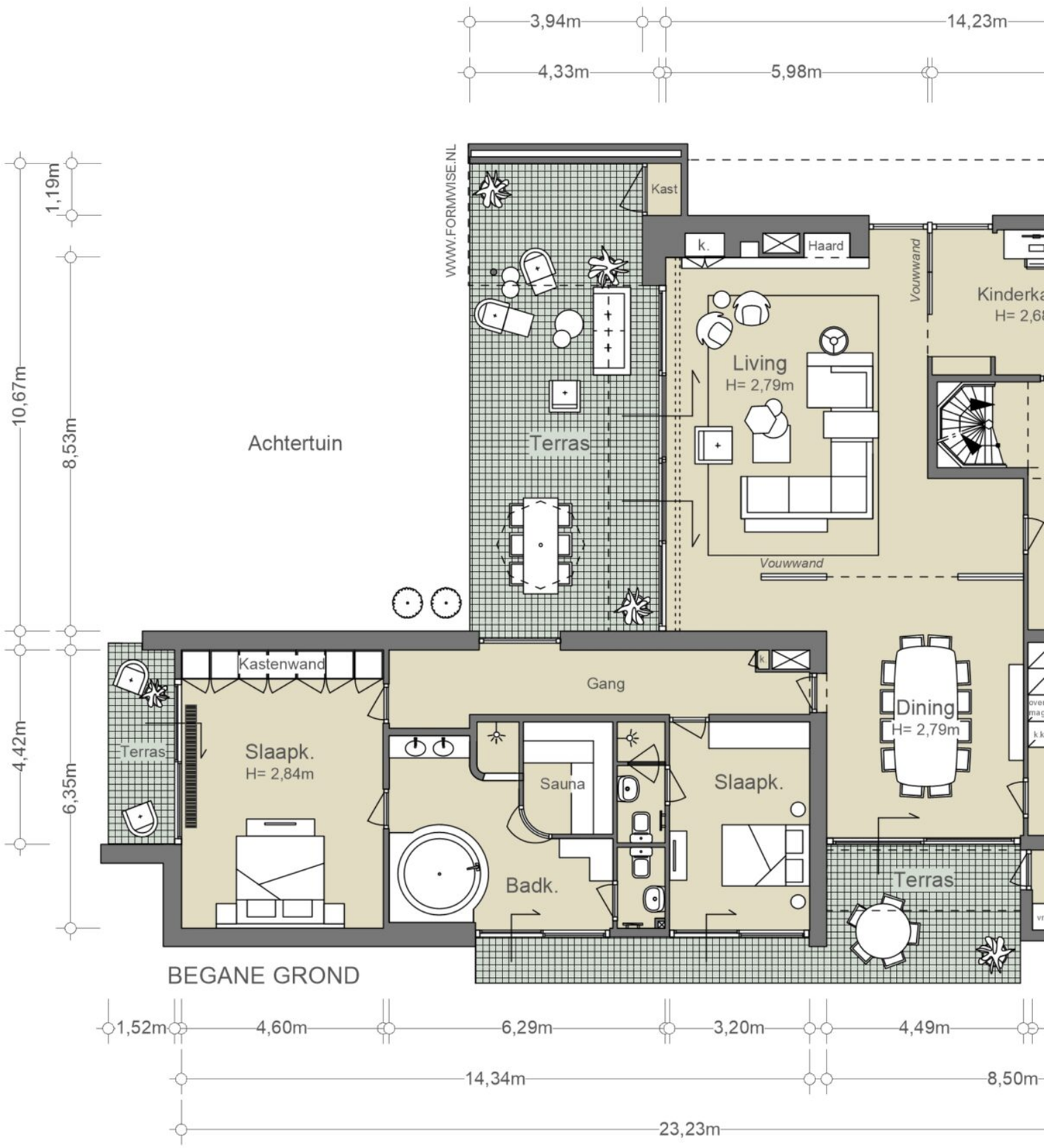
# Begane grond

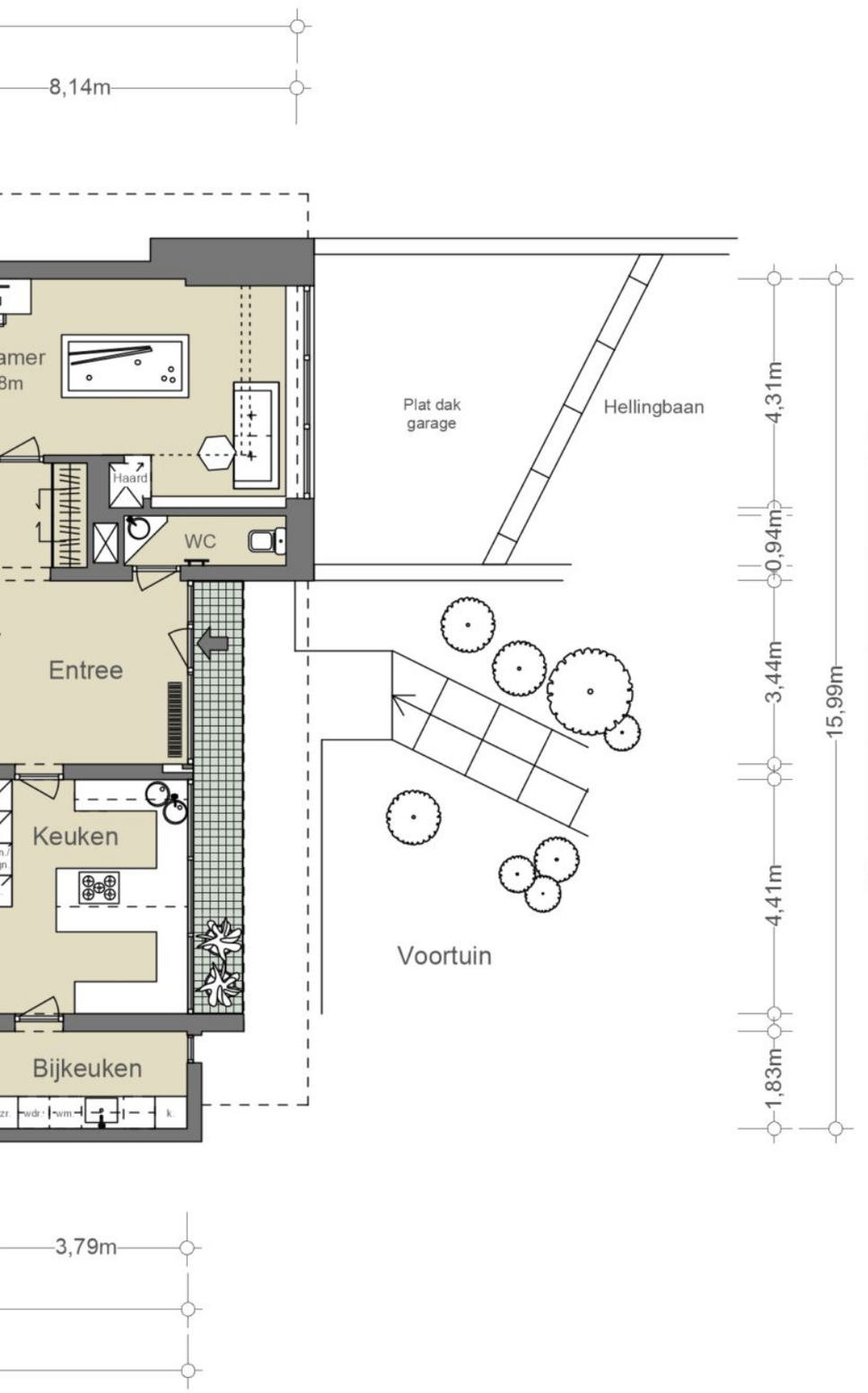
Villa Maarsen is direct bij aankomst indrukwekkend en uitnodigend. Een mooie entree met luifel en een glas kunstwerk van glaskunstenaar en schilder Joop van der Broek (1928 – 1979. Deze geeft toegang tot een riante centrale hal naar een ruim 260 m² grote bel etage en het royaal opgezette huis met tien vertrekken, drie badkamers, een inpandige garage en veel bergruimten.
Deze ruim opgezette verdieping ligt verhoogt ten opzichte van het straat niveau.
Dat maakt dat deze verdieping veel privacy biedt en mooie vrije zichtlijnen heeft. De woonlaag is opvallend ruim opgezet en voorziet in een circa 90 m² grootte woonkamer, welke overloopt in een ruime speelkamer en een prettige gesitueerde keuken.
De woonkamer is met een acht meter groot glazen pui verbonden met het buiten terras en de keuken ligt prettig aan de straatzijde. Deze indeling is reeds heel aangenaam en goed doordacht.

**Hoofdslaapkamer**
De etage heeft daarbij een naar de achterzijde gebouwde vleugel met een gang, een ruime slaapkamer, de ouders slaapkamer met een eigen kleedruimte en riant opgezette badkamer. Deze badkamer beschikt over een sauna. Vanuit de ouders slaapkamer is er een uitloop naar een terras en tuin.
In deze vleugel is een 2e grote slaapkamer met een eigen badkamer.
Deze leent zich ook als dressing room, gym of extra wellness.

**Ground floor**
Villa Maarsen makes an impressive and inviting statement from the moment you arrive. A beautiful entrance with a canopy and a glass artwork by glass artist and painter Joop van der Broek (1928 – 1979) welcomes you, providing access to a spacious central hall leading to a grand main floor spanning over 260 m², along with the generously proportioned house featuring ten rooms, three bathrooms, an indoor garage, and ample storage spaces.
Elevated above street level, this generously proportioned floor offers privacy and stunning unobstructed views. The living level is notably spacious, featuring a approximately 90 m² living room that seamlessly transitions into a large playroom and a well-situated kitchen.
The living room is connected to the outdoor terrace by an eight-meter glass facade, while the kitchen enjoys a pleasant street-side location. This layout is already very pleasant and well-considered.

**Main bedroom**
Additionally, the floor boasts a wing built towards the rear, featuring a hallway, a spacious bedroom, the master bedroom with its own dressing room, and a luxuriously appointed bathroom complete with a sauna. The master bedroom also has access to a terrace and garden.
Within this wing, there is a second large bedroom with its own bathroom, suitable for use as a dressing room, gym, or additional wellness area.


3,94m
14,23m
4,33m
5,98m
1,19m
10,67m
8,53m
4,42m
6,35m
WWW.FORMWISE.NL
Kast
k.
Haard
Vouwwand
Kinderka
H= 2,68
Living
H= 2,79m
Achtertuin
Terras
Vouwwand
Kastenwand
Gang
Dining
H= 2,79m
Terras
Slaapk.
H= 2,84m
Sauna
Slaapk.
Badk.
Terras
BEGANE GROND
1,52m
4,60m
6,29m
3,20m
4,49m
14,34m
8,50m
23,23m




## NEN2580/ BBMI - NVM

| | |
|---|---|
| Gebruiksoppervlakte wonen | 262,44 m² |
| Overige inpandige ruimte | 0,88 m² |
| Gebouwgebonden buitenruimte | 81,82 m² |
| Externe bergruimte | n.v.t. |

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.

# SOUTERRAIN EN EERSTE VERDIEPING

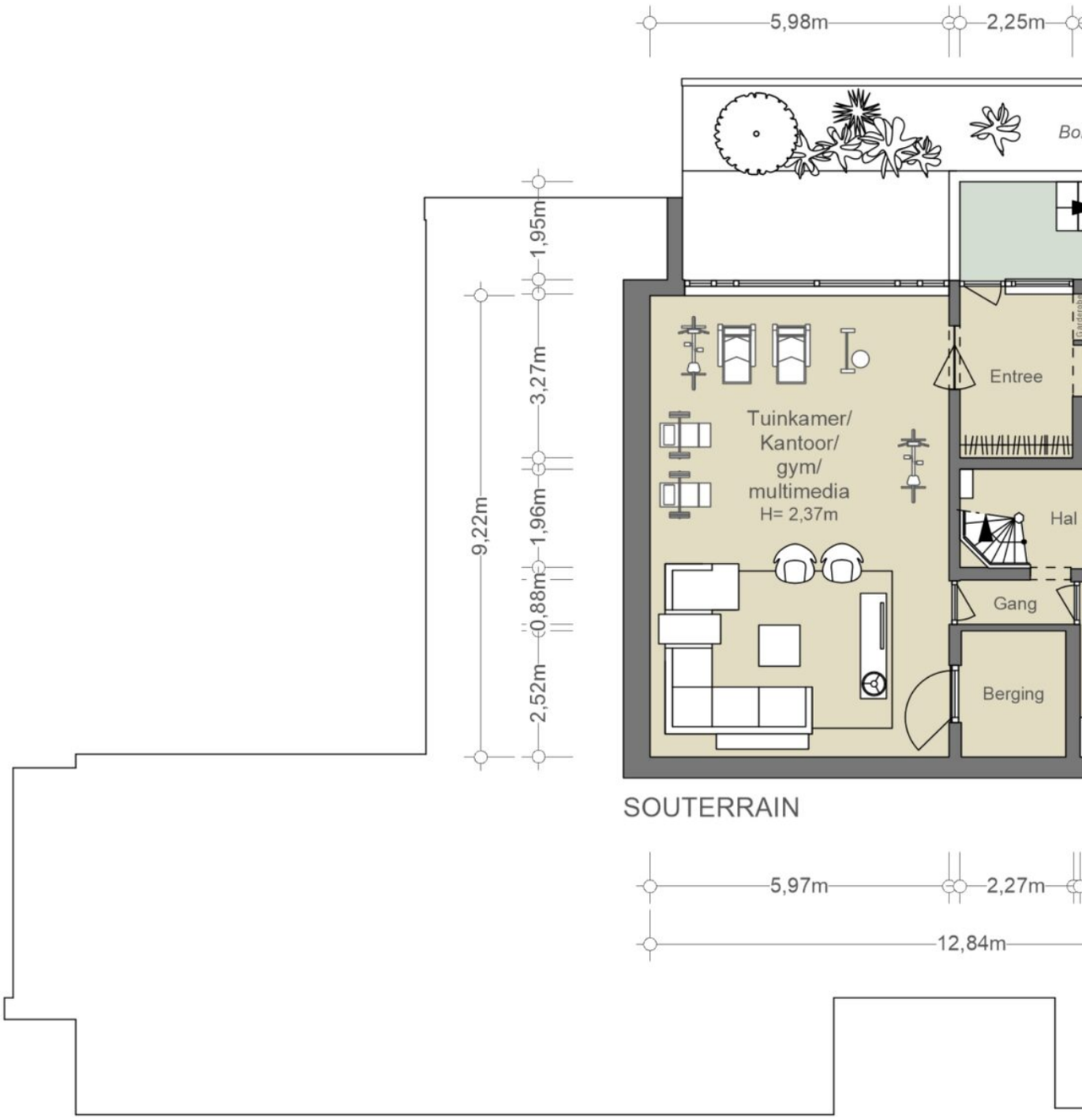
# Souterrain en eerste verdieping

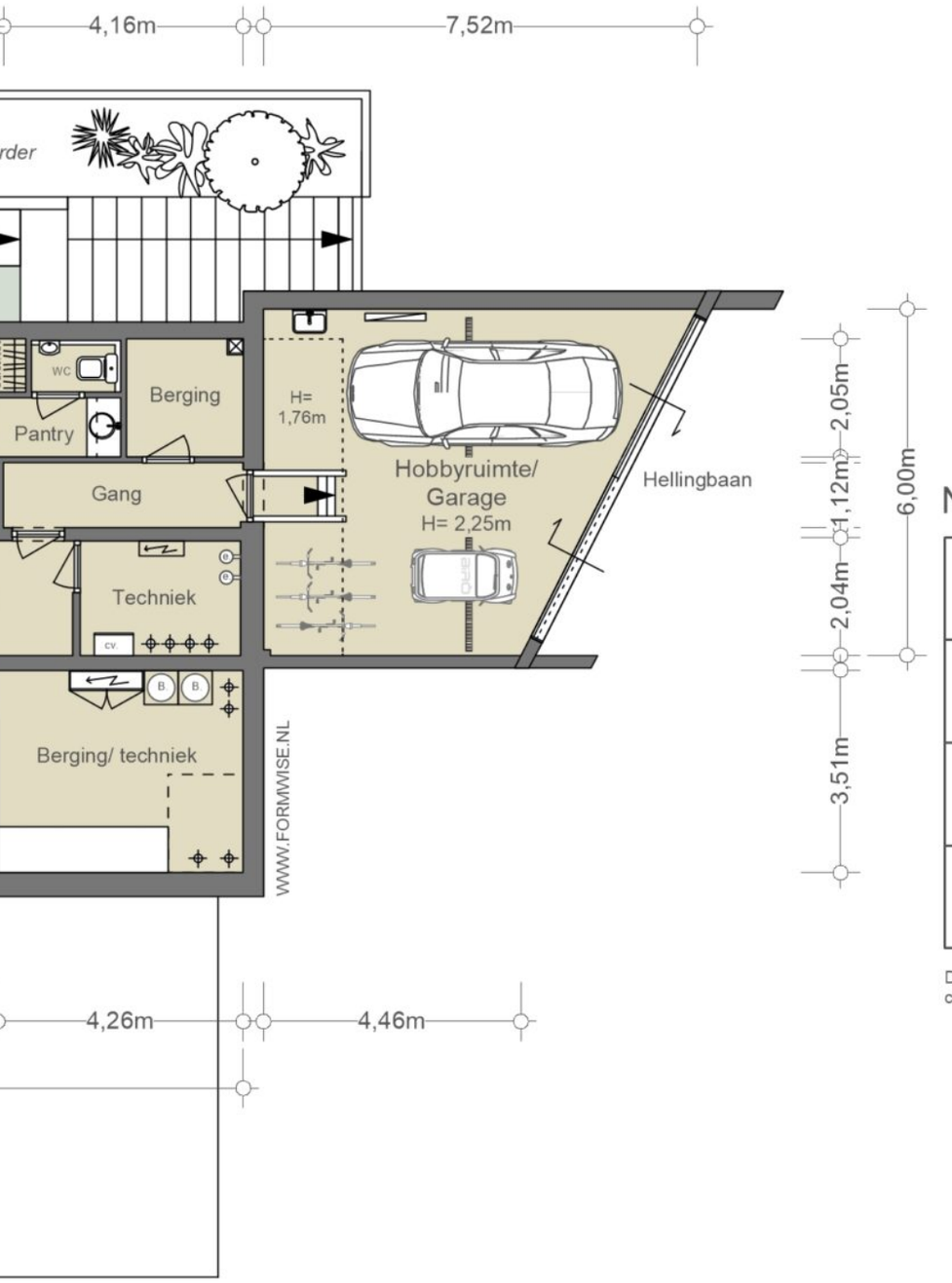
Het souterrain van ruim 150 $m^2$ biedt plaats aan een multifunctionele ruimte die kan dienen als mediaroom, gym, tuinkamer of kantoor aan huis.
Dit laatste is mede door de eigen entree aan de zijkant zowel fiscaal als praktisch erg aantrekkelijk.
In deze entree is er tevens een pantry en een toilet.
Voorts zijn er diverse bergruimten welke dienen voor opslag of de techniek van het huis. Aan de straatzijde is er de inpandige garage die plaats kan bieden aan een grote en een kleine auto en/of meerdere fietsen.

**De slaapverdiepingen**
De eerste verdieping biedt ruimte aan drie bijna gelijke grootte slaapkamers. Deze slaapkamers zijn allen uiterst geschikt als kinderkamers mede door een moderne variant van een bedstee.
Tevens hebben alle drie de kamers een inloopkast met wastafel en toegang tot een eigen balkon. De gedeelde badkamer is centraal gelegen op de overloop.
Op de tweede verdieping bevindt zich een zelfstandig appartement welke uitermate geschikt is voor een au-pair, nanny of een thuiswonende student.
Er is voorzien in een kleine pantry en een complete badkamer.

**The basement**
The basement spanning over 150 $m^2$ offers a multifunctional space that can serve as a media room, gym, garden room, or home office. The latter is particularly attractive both from a tax and practical perspective, thanks to its own entrance on the side. This entrance also features a pantry and a toilet. Additionally, there are various storage spaces for storage or housing the house's technical equipment. On the street side, there is an indoor garage that can accommodate a large and a small car and/or multiple bicycles.

**The sleeping floors**
The first floor accommodates three nearly equal-sized bedrooms, all ideally suited as children's rooms, partly due to a modern interpretation of a bedstead. Each of these rooms also features a walk-in closet with a sink and access to a private balcony. The shared bathroom is centrally located on the landing. On the second floor, there is a self-contained apartment, perfect for an au pair, nanny, or a live-in student. It includes a small pantry and a full bathroom.

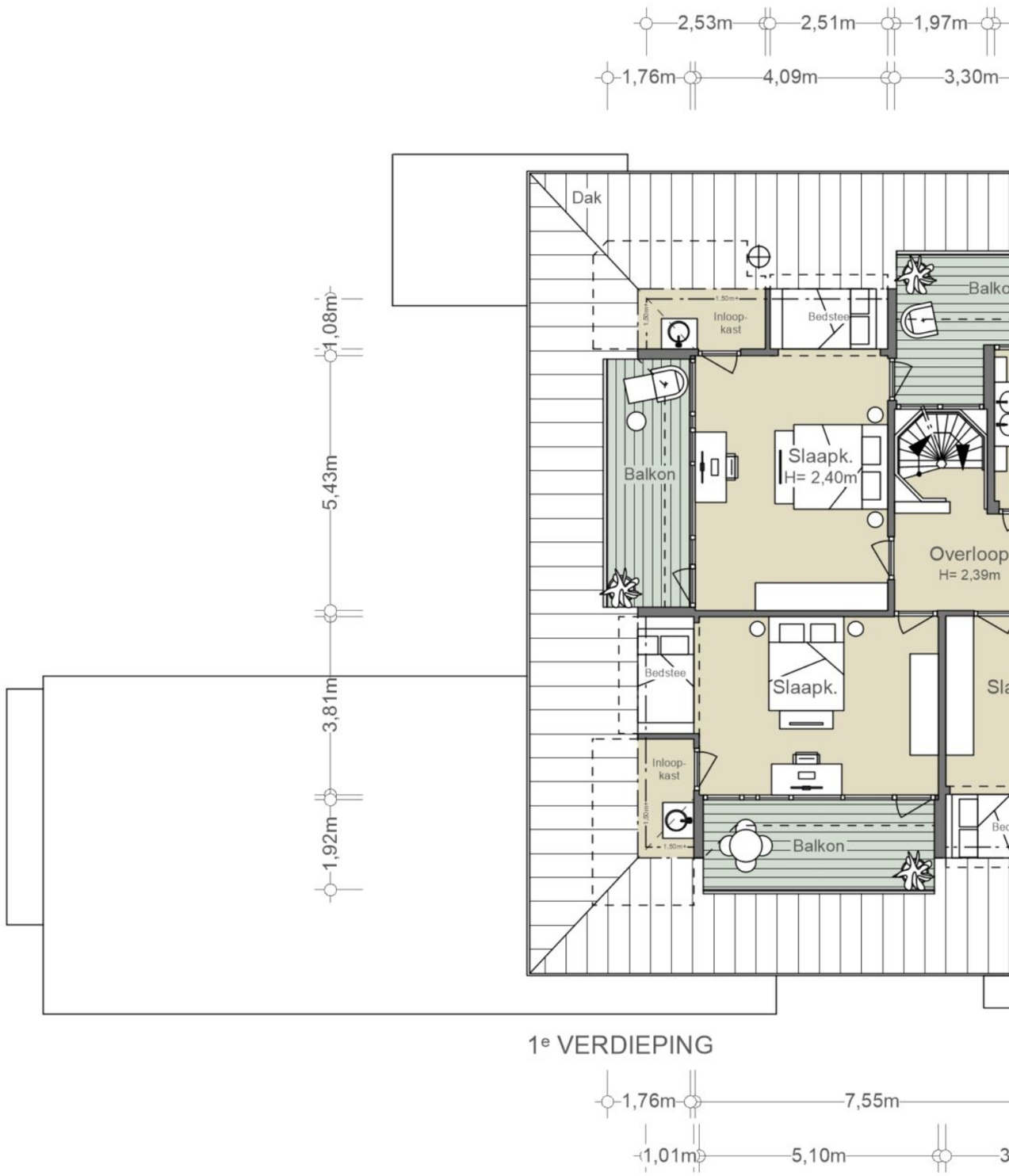

5,98m
2,25m
1,95m
3,27m
1,96m
0,88m
2,52m
9,22m
Tuinkamer/
Kantoor/
gym/
multimedia
H= 2,37m
Entree
Hal
Gang
Berging
SOUTERRAIN
5,97m
2,27m
12,84m

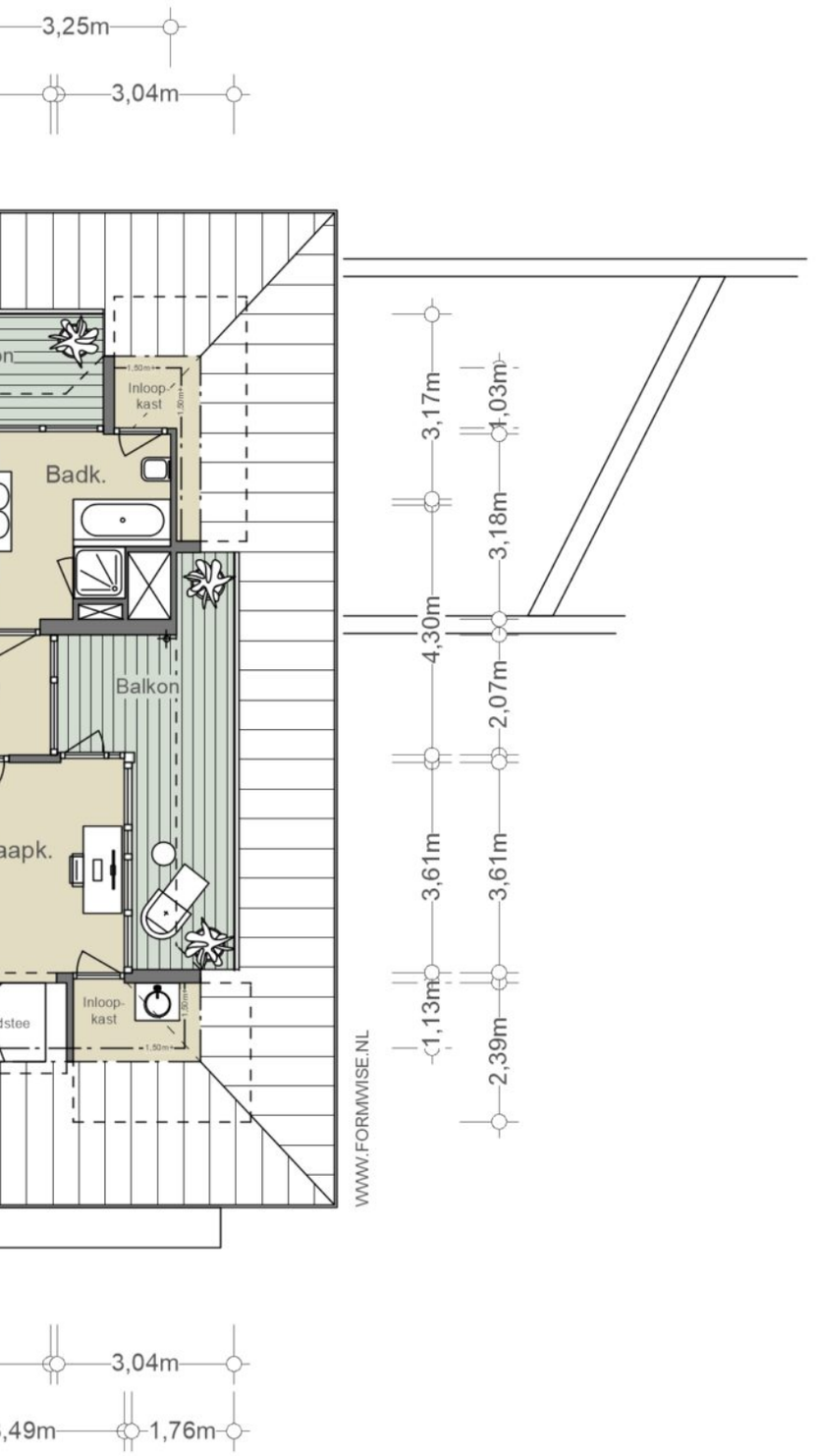



## NEN2580/ BBMI - NVM

| |
|---|
| Gebruiksoppervlakte wonen<br>156,46 m² |
| Overige inpandige ruimte<br>n.v.t. |
| Gebouwgebonden buitenruimte<br>16,94 m² |
| Externe bergruimte<br>n.v.t. |

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.


2,53m
2,51m
1,97m
1,76m
4,09m
3,30m
Dak
Balko
Inloop-
kast
Bedstee
Balkon
Slaapk.
H= 2,40m
Overloop
H= 2,39m
Bedstee
Slaapk.
Sla
Inloop-
kast
Balkon
1,08m
5,43m
3,81m
1,92m
1e VERDIEPING
1,76m
7,55m
1,01m
5,10m




## NEN2580/ BBMI - NVM

| |
|---|
| Gebruiksoppervlakte wonen<br>96,15 m² |
| Overige inpandige ruimte<br>n.v.t. |
| Gebouwgebonden buitenruimte<br>43,38 m² |
| Externe bergruimte<br>n.v.t. |

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.

LG

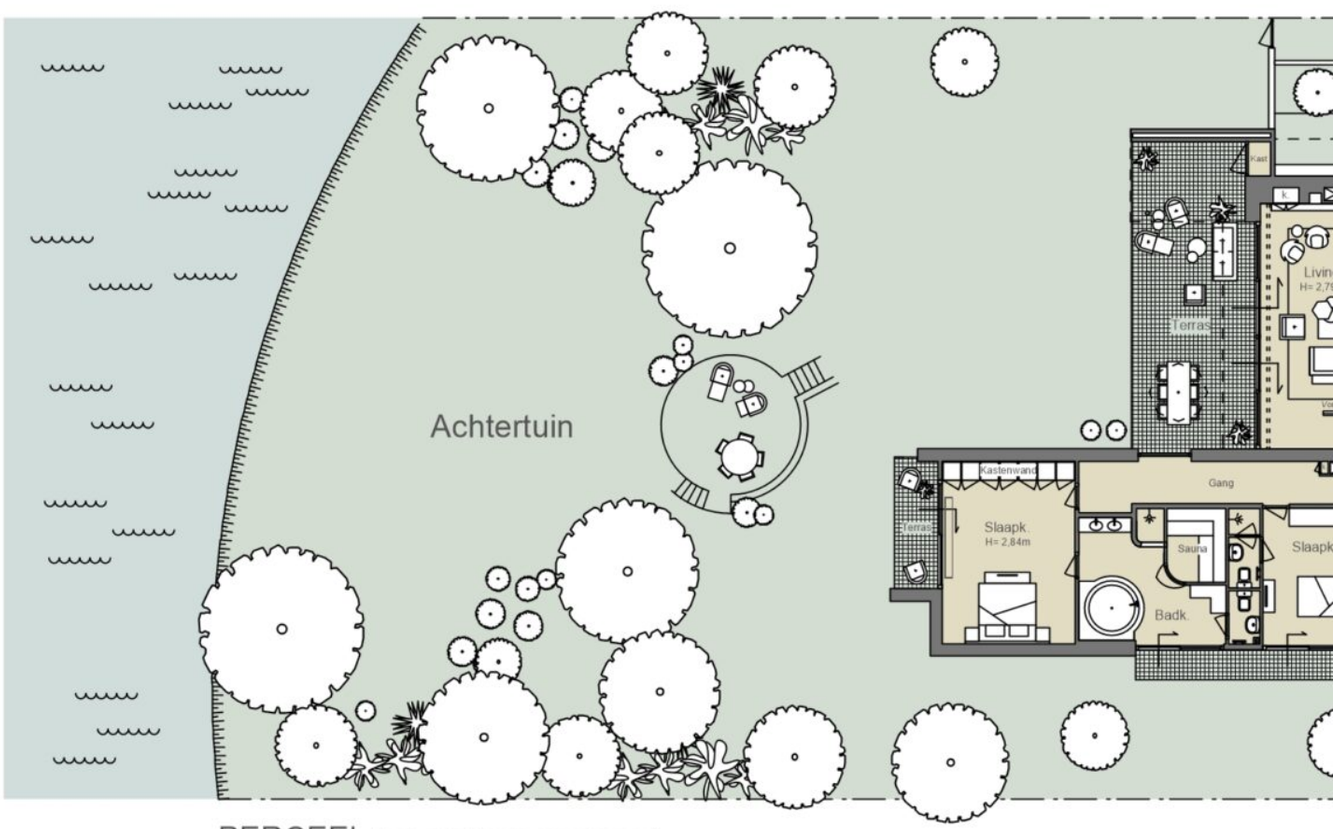
# HET PERCEEL

# Het perceel

Het perceel van ruim 1550 vierkante meter is prettig ingedeeld met het grootste gedeelte van de tuin aan de fraaie achterzijde met uitzicht richting water en Zorgvlied. De tuin is fraai aangelegd en voorzien van diverse terrassen, niveauverschillen en een volledige omheining. In deze tuin is er door de beschutte ligging vanaf maart tot oktober de mogelijkheid om buiten te verblijven. Verder is er met een kleine sloep of soortgelijke boot een verbinding via het sluisje naar de Amstel. Zo kun je vanaf je eigen tuin instappen en is er een directe verbinding met de stad of verder de Amstel op varen richting Ouderkerk aan de Amstel of omliggende dorpen.

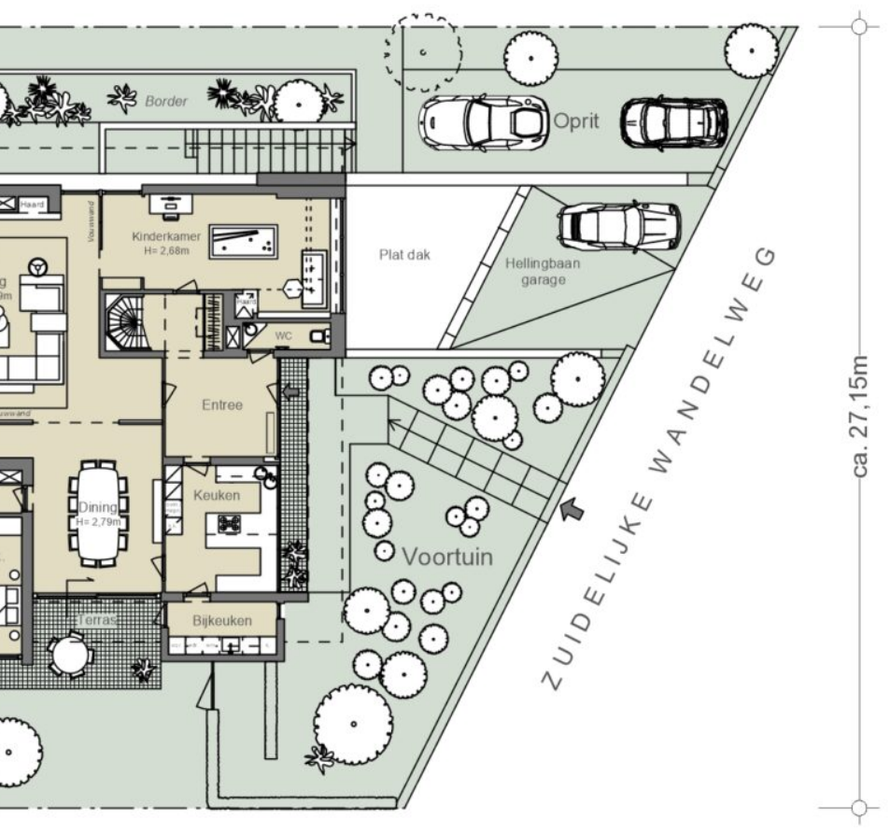
**The plot**
The plot of over 1550 square meters is pleasantly laid out, with the largest portion of the garden at the beautiful rear, offering views towards the water and Zorgvlied. The garden is beautifully landscaped and features various terraces, elevation changes, and a complete fence. Due to its sheltered location, this garden offers the opportunity to spend time outdoors from March to October. Additionally, with a small sloop or similar boat, there is access via the lock to the Amstel. This allows you to embark directly from your own garden and enjoy a direct connection to the city or navigate further along the Amstel towards Ouderkerk aan de Amstel or surrounding villages.

WWW.FORMWISE.NL




PERCEEL (schematische weergave)
**ca. 1557 m²**
Niet ingemeten/ getekend conform kadastrale kaart

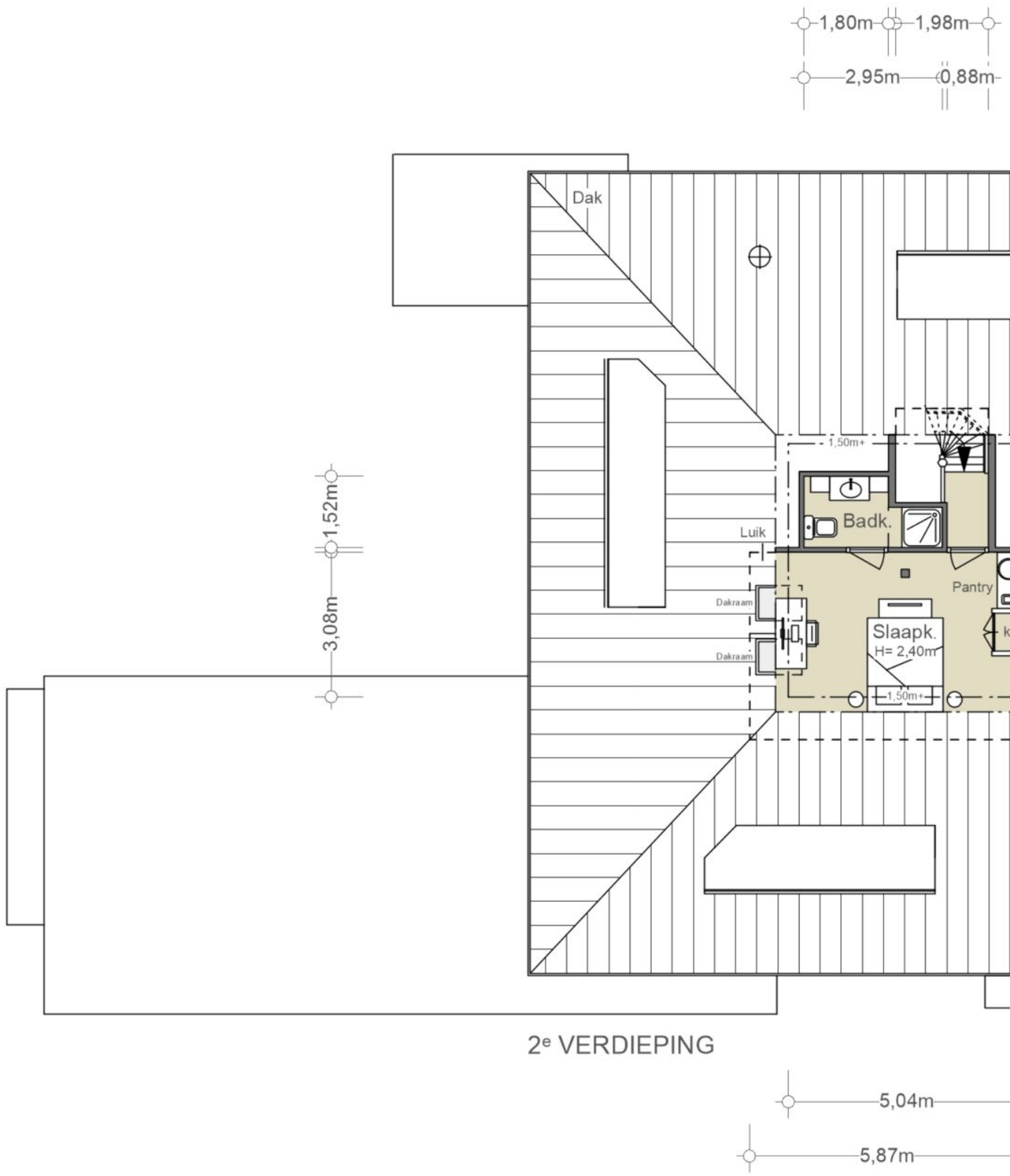
ca. 52,79m



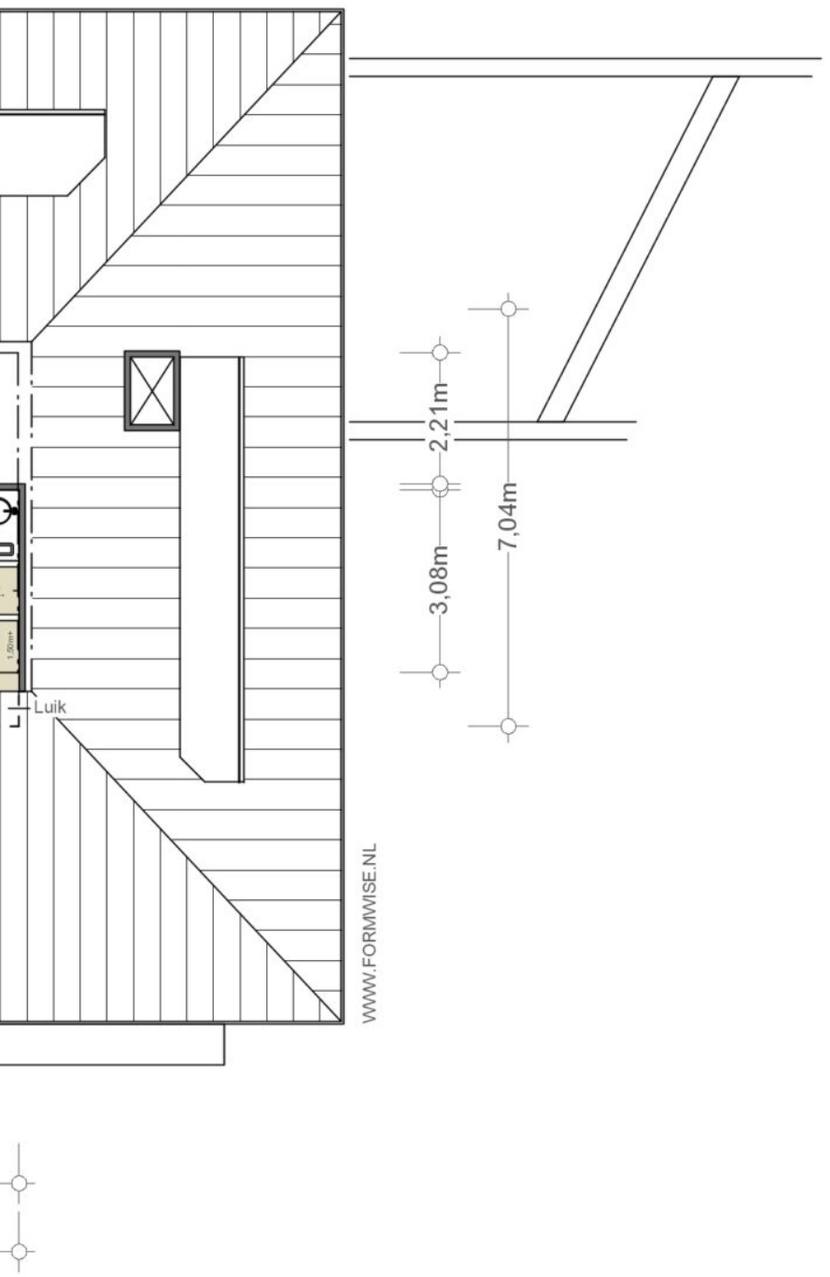

## NEN2580/ BBMI - NVM

| |
|---|
| Gebruiksoppervlakte wonen<br>n.v.t. |
| Overige inpandige ruimte<br>n.v.t. |
| Gebouwgebonden buitenruimte<br>36,58 m² |
| Externe bergruimte<br>n.v.t. |

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.




2e VERDIEPING



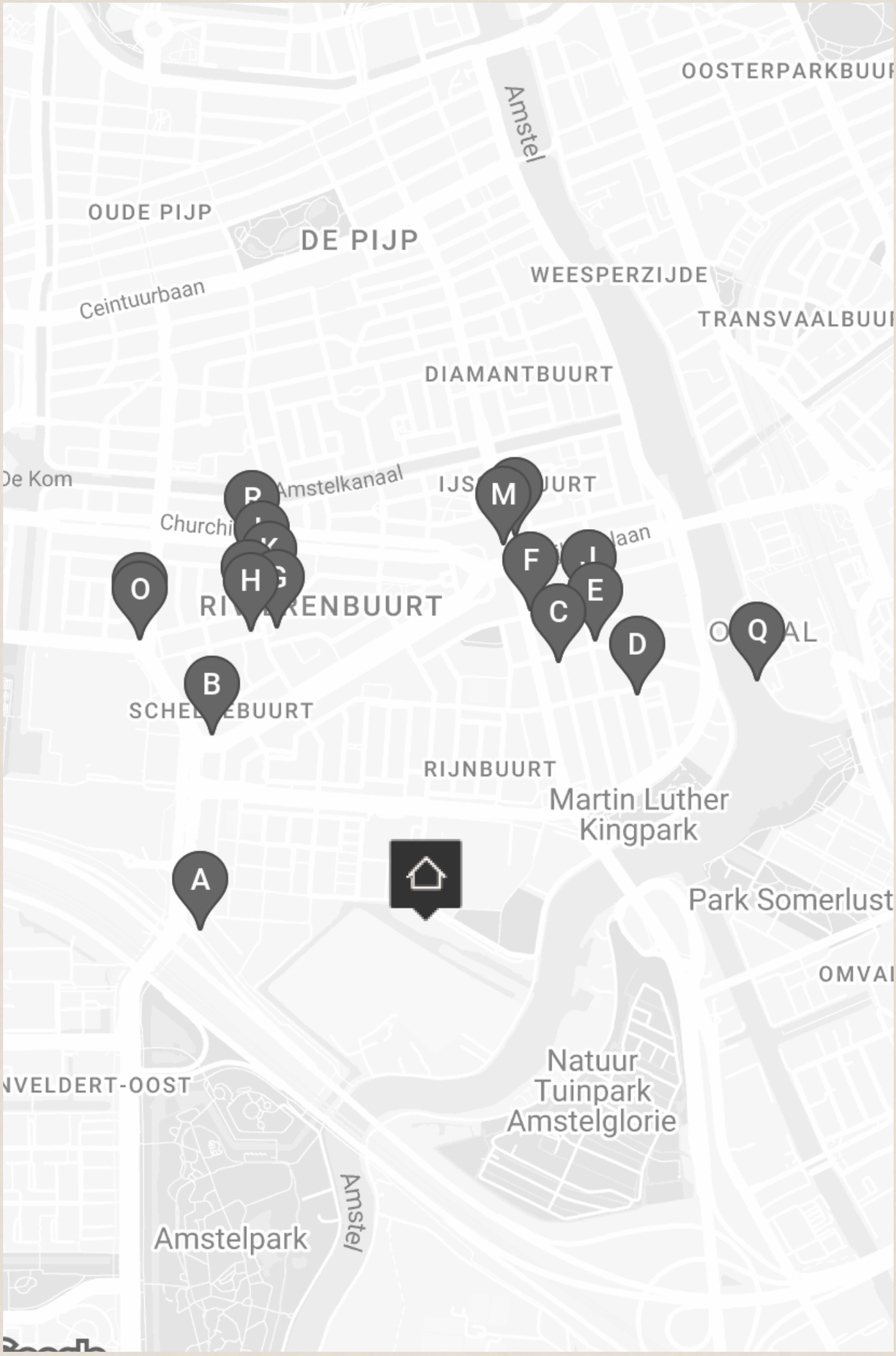

## NEN2580/ BBMI - NVM

| |
|---|
| Gebruiksoppervlakte wonen<br>23,15 m$^2$ |
| Overige inpandige ruimte<br>n.v.t. |
| Gebouwgebonden buitenruimte<br>n.v.t. |
| Externe bergruimte<br>n.v.t. |

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.

BROERSMA VIRLA MAARSEN

# BUURTGIDS


OOSTERPARKBUUR
Amstel
OUDE PIJP
DE PIJP
WEESPERZIJDE
Ceintuurbaan
TRANSVAALBUUR
DIAMANTBUURT
De Kom
Amstelkanaal
IJS UURT
Churchi
laan
RI RENBUURT
O AL
SCHE EBUURT
RIJNBUURT
Martin Luther Kingpark
Park Somerlust
OMVA
NVELDERT-OOST
Natuur Tuinpark Amstelglorie
Amstel
Amstelpark
A
B
C
D
E
F
G
H
I
K
M
O
P
Q

## A

**Restaurant Showw**
Gelrestraat 28,
1079 MZ Amsterdam

Eigenaren Lendl Mijnhijmer (sommelier en restaurant manager) en Dorus Floris, executive chef, voorheen Bougainville (*) openden hun eigen fine dining restaurant aan de kop van de Zuidas.

## B

**Scandinavian Embassy Europaplein**
Europaplein 87,
1078 GZ Amsterdam

Hier wordt ervaring en interesse in Scandinavisch eten en duurzaamheid geboden. Bij de Embassy traceren ze kleine, niche-leveranciers en gaan mee met de seizoenswisselingen van producten.

## C

**Café Remouillage**
Trompenburgstraat 111,
1079 TV Amsterdam

'Complex simplicity, is our way of less is more' staat op de website van deze hidden gem. Het woord café is enigszins misleidend. Jonathan Sparber (o.

## D

**Pasteibakkerij**
Hoendiepstraat 2,
1079 LT Amsterdam

In het voormalig slachthuis van de Rivierenbuurt vind je vandaag de Pasteibakkerij. Ze maken hier allerlei soorten worsten, paté, spek, ham en andere chacuterie in Franse stijl. De Pasteibakkerij is vernoemd het gerecht pastei; waar paté wordt gebakken in korstdeeg.

## E

**Kringloop Winkel Amsterdam**
Trompenburgstraat 22,
1079 TX Amsterdam

Kringloop Winkel Amsterdam heeft inmiddels vier locaties in de stad. Met boeken, huishoudelijke apparaten, kleding, meubels, muziek, speelgoed en gereedschap. Kortom, alles wat je in een kringloopwinkel kunt verwachten. Genoeg redenen om een middagje rond te struinen.

## F

**Volendammer vishandel Jonk**
Rijnstraat 91,
1079 GZ Amsterdam

Er zijn maar weinig mensen die zich in kunnen houden op het hoekje van de Lekstraat en de Rijnstraat.

## G

**Patisserie Tout**
Maasstraat 77,
1078 HE Amsterdam

Patisserie Tout maakt gebakjes, chocolade en macarons in een atelier aan de Maasstraat. De Patisserie is in 2007 opgezet door koppel Job en Kim van Berkel.

## H

**Sophie Eats**
Maasstraat 88,
1078 HM Amsterdam

Sophie Eats is een cateringbedrijf en deli-shop gevestigd in Amsterdam. Met kwalitatieve seizoen producten wordt er een balans naar smaken en textuur gezocht die het eten uniek en lekker maken.

## I

**Hummus bistro d&a**
Maasstraat 72,
1078 HL Amsterdam

Hummus Bistro D&A is opgezet door twee Israëlische vrouwen. Je kan er de hele dag door genieten van heerlijke gerechten.

## J

**Utage Sake Bar**
Lekstraat 11,
1079 EK Amsterdam

Utage Sake Bar is nieuwe en tevens Amsterdamse primeur. Utage betekent 'banket' in het Japans, oftewel een plek waar vrienden samenkomen en de sake rijkelijke vloeit. De uitgebreide sake-selectie biedt voor elk budget en smaak wat wils.

## K

**Slagerij Woorts**
Maasstraat 65,
1078 HE Amsterdam

Slagerij Woorts opende al in 1964 de deuren van de winkel op de Maasstraat.

## L

**Slagerij Hergo**
Maasstraat 53,
1078 HD Amsterdam

Slagerij Hergo is de vleesspecialist in Amsterdam. Al in 1930 begon de heer Cantor, een Duitse worstmaker, samen met zijn vrouw die uit een Amsterdamse slagersfamilie kwam, zijn slagerij met typische Duitse worstspecialiteiten.

## M

**Yakitori la Kushi**
Rijnstraat 54H,
1078 RD Amsterdam

La Kushi is sinds 2020 geopend in de Rijnstraat, geïnspireerd op de yakitori alley in Tokio. Het kleine maar fijne restaurant is gespecialiseerd in yakitori en geeft de kans om je eigen mix samen te stellen.

## N

**Yuan's Hot Pot**
Rijnstraat 51,
1078 PZ Amsterdam

Hotpot is een van de populairste manieren om uit eten te gaan in China en maakt nu ook haar opmars in onze stad. Yuan's Hot Pot heeft ondertussen al haar derde locatie geopend in Amsterdam.

## O

**Pisa IJs**
Scheldeplein 22,
1072 GJ Amsterdam

Bij deze bescheiden ijswinkel bij Amsterdam RAI ben je aan het goede adres voor heerlijk Italiaans ijs. Sinds 1935 kun je hier terecht voor ambachtelijk ijs in meer dan 60 verschillende (wisselende) smaken per seizoen.

## P

**Visaandeschelde**
Scheldeplein 4,
1078 GR Amsterdam

Al meer dan 20 jaar een begrip in Amsterdam Zuid. Zoals ze zelf zeggen is hun culinaire passie het omtoveren van dagverse vis en seizoensproducten tot spannende en heerlijke gerechten. En daarmee is eigenlijk bijna alles al gezegd.

## Q

**Ode aan de Amstel**
Amstelboulevard 1,
1096 HH Amsterdam

Ode aan de Amstel bevindt zich in het voormalige restaurant Riva. Gelegen aan de Amstel biedt dit restaurant een prachtig uitzicht over rivier de Amstel; een van de levensaders van de stad Amsterdam.

## R

**Pizza Project Zuid**
Maasstraat 18,
1078 HK Amsterdam

Het begon met een pizzaoven in hun achtertuin. Elke vrijdag stond er een rij voor hun woning met vrienden en familie die een pizza kwamen halen. Inmiddels hebben Idske en Bas twee vestigingen en een foodtruck.

BR1

# BEREIKBAARHEID

# Bereikbaarheid

Villa Maarsen ligt in een mooie woonbuurt tussen de Amstel en de Europaboulevard.
De wijk kenmerkt zich door diverse architectonische stijlen van de verschillende woonhuizen. Aan de Amstelzijde met name stadsvilla's en dichter bij de Europaboulevard steeds modernere villa's.
De nabij gelegen Maasstraat biedt een kwalitatief en divers aanbod van boetieks, traiteurs, restaurants, winkels, koffiezaakjes en terrassen.
In de omgeving zijn er diverse goede basisscholen.

**Bereikbaarheid**
Openbaar vervoer stopt op de President Kennedylaan. Vanaf hier is er een verbinding naar het dichtbij gelegen station Amsterdam Amstel of richting Amsterdam Rai.

**Parkeergelegenheid**
Parkeren is mogelijk op eigen terrein in de garage en er zijn buitenplekken voor meerdere auto's.

**Neighborhood**
Villa Maarsen is nestled in a charming residential neighborhood between the Amstel River and Europaboulevard. The area is characterized by a variety of architectural styles found in the different residential properties. Along the Amstel River, you'll find predominantly urban villas, while closer to Europaboulevard, you'll encounter more contemporary villas.

The nearby Maasstraat offers a diverse range of boutiques, delicatessens, restaurants, shops, cafes, and terraces, providing residents with quality amenities and dining options.
Additionally, the area boasts several excellent primary schools, making it an ideal location for families.
Accessibility to public transportation is convenient, with stops along President Kennedylaan providing connections to the nearby Amsterdam Amstel station or towards Amsterdam Rai.

Parking is available on-site in the garage, with additional outdoor spaces for multiple cars, ensuring ample parking for residents and visitors alike.

# Wat de eigenaren gaan missen

Wij zijn destijds op de locatie gevallen omdat het zo vrij ligt en wij niet buiten Amsterdam wilde wonen, maar wel met de vrijheid die huizen buiten Amsterdam te bieden hebben.
Op de Zuidelijk Wandelweg vonden wij dat: alle kanten groen, zowel nabij de Amstel als verbinding met de Amstel en een uniek groot perceel. Het huis is vervolgens door verbouwingen en de extra verdieping een ideaal gezinshuis geworden. In de loop der jaren, toen onze drie kinderen steeds ouder werden, maar ook toen we kleinkinderen hadden, bleek steeds weer hoe heerlijk dit huis is.
De voor Amsterdamse begrippen enorme tuin met vrij uitzicht en water achter het huis. Eindeloos met bootjes varen in de zomer en schaatsen in de winter. De speel- en feestkelder was ook altijd fijn!
Het huis en de tuin heeft heel veel fijne plekken om te verblijven. Het liefste was ik in de woonkamer, grenzend aan de tuin en daar het terras. Hier kan men het hele jaar beschut van de zon genieten, zelfs in de winter. Zelfs in mijn nieuwe huis heb ik niet zo'n fijn plekje.
De buurt is niet bij iedereen bekend, dat maakt onbekend – en ten onrechte- onbemind.
Het is gewoon een hele prettige locatie, dankzij de nabijheid van zowel de rivier de Amstel, waar onze grote boot in een haventje lag, als het centrum van de stad. De Rivierenbuurt heeft alles. En via Van Wou fietste ik rechtstreeks naar de Utrechtstestraat.
Niet voor niets blijft vrijwel iedereen hier minimaal 15 jaar wonen.
Wat voor nieuwe eigenaren leuk zou zijn om te weten, zijn deze locaties; slagerij De Pasteibakkerij, IJssalon IJs en Olijtak Nisa, delicatessen. En elk jaar is De Parade een feest waar wij altijd naar toe zijn blijven gaan. Vergeet niet het varen of fietsen via de Amstel naar Ouderkerk, dan kom je langs de mooist denkbare plekjes van Amsterdam.
Ik weet zeker dat de toekomstige bewoners al deze heerlijk dingen gaan ontdekken en ervaren!

HENRI CARTIER-BRESSON

| | |
|---|---|
| **Vraagprijs** | € 5.850.000,- Kosten koper |
| **Aantal kamers** | • 9 |
| **Aantal slaapkamers** | • 7 |
| **Soort** | • Villa<br>• Vrijstaande-woning<br>• Woonhuis |
| **Onderhoud** | • Intern: Goed<br>• Extern: Goed |
| **Oppervlakten & Inhoud** | • Woonoppervlakte: 538 $m^2$<br>• Gebouwgebonden buitenruimte: 179 $m^2$<br>• Perceeloppervlakte: 1560 $m^2$<br>• Inhoud: 1650 $m^3$ |
| **Bouwjaar** | • 1965 |
| **Garages** | • Inpandig |
| **Parkeerfaciliteiten** | • Op eigen terrein |
| **Bestemming** | • Woonruimte |

| | |
|---|---|
| Liggingen | • Aan rustige weg<br>• In woonwijk |
| Kadastraal | • Gemeente: Amsterdam<br>• Sectie: Af<br>• Nummer: 879 |
| Warmwater | • Cv ketel |
| Verwarmingssoorten | • Cv ketel |
| Energielabel | • C |
| Overige kenmerken | • OZB ('23) € 1.966,65 per jaar<br>• Rioolrecht ('24) € 166,85 per jaar<br>• Erfpachtcanon € 1.466,16 per jaar *<br>* In beginsel IB aftrekbaar |

Broersma.
Elegant in werken
en wonen.

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

**Broersma Wonen**
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL