PRINS ALEXANDER

ALEXANDERSTRAAT 8 C
AMSTERDAM

Het gebouw 5

Woonkamer en keuken
WONEN EN KOKEN 11

Slaapkamer en badkamer
SLAPEN EN BADEN 17

De buitenruimte
DE BALKONS 25

Buurtgids
CENTRUM 33

Bereikbaarheid 41

Kenmerken 46

Prins Alexander

JUDITH DE JONG / BROERSMA WERKEN & WONEN

Het appartement op de Alexanderstraat is een comfortabel, modern en is een optimaal ingedeelde woning op een top locatie. Gelegen op steenworp afstand van het Oosterpark. De straat is rustig (autovrij met veel groen) en vanaf het Franse balkon aan de voorzijde kijk je zo het water van de Alexanderkade op en het prachtige Tropenmuseum. De smaakvolle woning gelegen op de eerste etage voldoet aan vele wensen. Zo is het gelegen op eigen grond, recent intern gerenoveerd – nieuwe moderne keuken, luxe badkamer e.d., fundering hersteld, een actieve VvE en gelegen in een super fijne buurt.
Voor degene die op zoek is naar eigentijds wonen op een super leuke plek!

Prince Alexander
The apartment on Alexanderstraat is a comfortable, modern, and optimally laid out home in a prime location. Located just a stone's throw away from Oosterpark. The street is tranquil (car-free with lots of greenery), and from the French balcony at the front, you have a view of the water of Alexanderkade and the beautiful Tropenmuseum. This tasteful home, located on the first floor, meets many desires. As it is situated on private land, recently renovated internally – new modern kitchen, luxurious bathroom, etc., foundation restored, an active Owners' Association (VvE), and located in a super nice neighborhood. For those seeking contemporary living in a superb location!

Judith de Jong
Mobiel: +31 6 11 12 29 51
judith@broersma.nl

8
9

Het gebouw

De 19e eeuw wordt er in Amsterdams een reeks van bouwstijlen uit het verleden opnieuw geïnterpreteerd. De populairste bouwstijl in de tweede helft van de 19e eeuw is de Neorenaissance, een stijlperiode waarbij de Hollandse Renaissance uit de 16e eeuw opnieuw werd geïnterpreteerd. Kenmerkend voor de Neorenaissance zijn de horizontale, natuurstenen lagen tussen het metselwerk en de trapgevels, die bijna niet zijn te onderscheiden van die uit de tijd van de Renaissance. Het historische sentiment werd nu alleen kracht bijgezet door nog uitbundiger om te springen met de decoraties. Datzelfde gold voor winkels, die wilden opvallen om publiek te trekken. Het gebouw aan de Alexanderstraat is zeer goed onderhouden, afgelopen jaar zijn de vloeren van de balkons vervangen, bij de dorpels achter is het hout vervangen door natuursteen. Tevens is het zinkwerk voor- en achter vernieuwd. Ook is het schilderwerk gedaan in 2023, evenals de buitenkant van het pand geverfd (na een grondige reiniging). In 2024 is dit appartement met zeer veel zorg gerenoveerd, zo is er een nieuwe badkamer en keuken geplaatst ook is de massief eikenhouten vloer opnieuw geschuurd en geolied.

The building
In the 19th century, a series of architectural styles from the past were reinterpreted in Amsterdam. The most popular architectural style in the second half of the 19th century was Neorenaissance, a period where the Dutch Renaissance from the 16th century was revisited. Characteristic of Neorenaissance are the horizontal layers of natural stone between the brickwork and the stepped gables, which are almost indistinguishable from those of the Renaissance period. The historical sentiment was further emphasized by even more lavish use of decorations. The same applied to shops, which aimed to stand out to attract public attention. The building on Alexanderstraat is very well-maintained; last year, the balcony floors were replaced, and at the rear thresholds, wood was replaced with natural stone. Additionally, the zinc work at the front and back has been renewed. The painting work has also been done in 2023, and the exterior of the building has been repainted (after thorough cleaning). In 2024, this apartment has been meticulously renovated with a new bathroom and kitchen installed, and the solid oak floor has been sanded and oiled again.

ALEXANDERSTRAAT

00:00
WATT
OK
AEG

WONEN EN KOKEN

Wonen en koken

De zeer lichte woonkamer is doorzon waardoor er veel leefruimte is gecreëerd. Aan de voorzijde met een sfeervol frans balkon aan de rustige straat, hier kan men in de middag genieten van de zon. Op het balkon aan de achterzijde komt in de ochtend heerlijk de zon. De lichtinval en zicht over groen geven het geheel een zeer prettige uitstraling. De nieuwe en moderne keuken is voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur (AEG) zoals inductiekookplaat, Quooker, vaatwasser, oven en ijskast met vriezer en biedt een ideale kookomgeving. De ruime woon- en eetkamer sluiten perfect aan op beide balkons, waardoor je zowel binnen als buiten kunt genieten van de ruimte en het licht.

Living and cooking
The very bright living room is sunlit, creating ample living space. At the front, there's a charming French balcony overlooking the quiet street, perfect for enjoying the afternoon sun. The balcony at the back enjoys lovely morning sunlight. The natural light and views of greenery give the space a very pleasant ambiance. The new and modern kitchen is equipped with high-quality built-in appliances (AEG), including an induction cooktop, Quooker (boiling water tap), dishwasher, oven, and fridge with freezer, offering an ideal cooking environment. The spacious living and dining area seamlessly connect to both balconies, allowing you to enjoy the space and light indoors and outdoors.

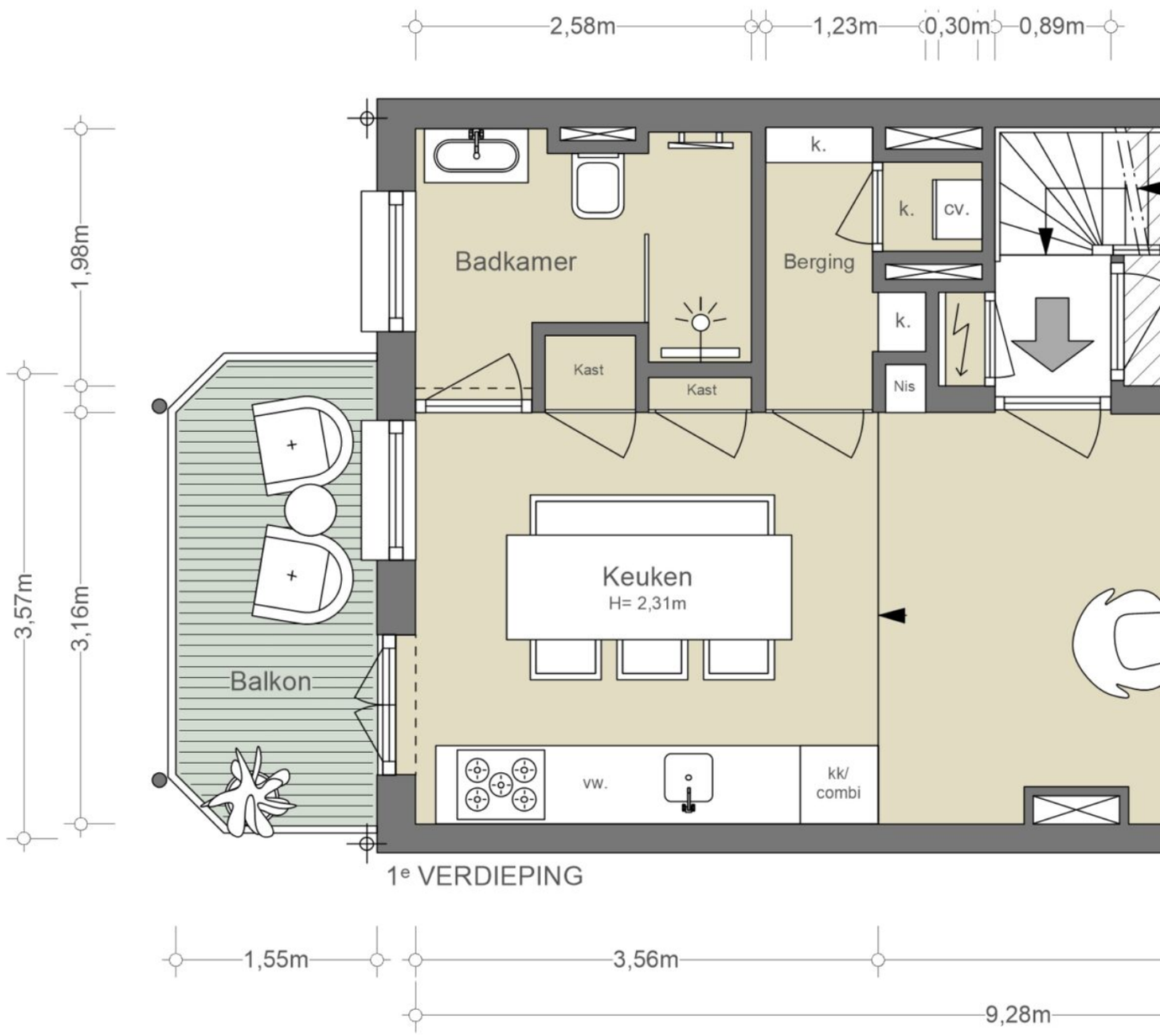
AEG

SLAPEN EN BADEN

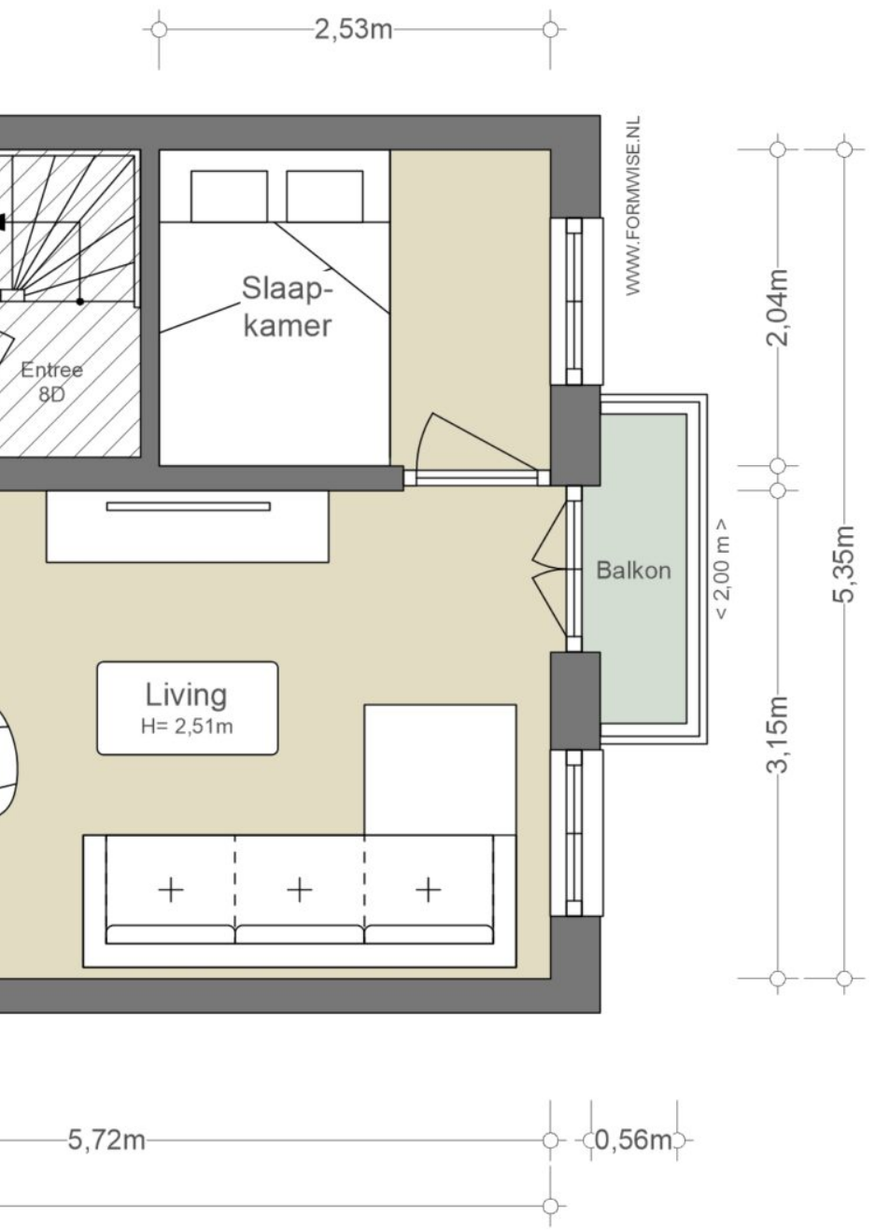
Slapen en baden

De slaapkamer aan de voorzijde beschikt over een ingebouwd bed, bij de woonkamer is de riante inloopkast te vinden. De nieuwe badkamer, gelegen aan de achterzijde, is modern en biedt alle comfort met een inloopdouche, wastafelmeubel en toilet. De badkamer geeft een luxe hotelgevoel door de materiaalkeuze en het fijne licht dat naar binnen komt.

Sleeping and bathing
The bedroom at the front features a built-in bed, and adjacent to the living room, you'll find the spacious walk-in closet. The new bathroom, situated at the rear, is modern and offers all comforts with a walk-in shower, vanity unit with sink, and toilet. The bathroom evokes a luxurious hotel feel due to the choice of materials and the pleasant light that enters.



De eerste verdieping



NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen	43,83 m²
Overige inpandige ruimte	0,22 m²
Gebouwgebonden buitenruimte	6,48 m²
Externe bergruimte	n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.

DE BUITENRUIMTE

Let's go outside

Geniet van de middagzon op het charmante Franse balkon aan de zuidoostzijde en van de ochtendzon op het ruime balkon aan de noordwestzijde, dat direct grenst aan de keuken. Het ruime balkon gelegen aan de achterzijde grenst aan de rustige binnentuinen. De buitenruimtes bieden de perfecte plekken om te ontspannen en te genieten van de zon.

Let’s go outside
Enjoy the afternoon sun on the charming French balcony on the southeast side and the morning sun on the spacious balcony on the northwest side, directly adjacent to the kitchen. The large balcony at the rear overlooks the peaceful inner gardens. These outdoor spaces provide perfect spots to relax and

VINEGAR

OIL
RAPESEED
AEG
RIVIER-
KREEFT-
TORENTJE

KIT

BUURTGIDS

KATTENBURG
Grote Wittenburgerstraat
VOC-kade
OOSTENBURG
WITTENBURG
CZAAR PETERBUURT
OOSTELIJKE EILANDEN EN KADIJKEN
ADIJKEN
Laagte Kadijk
Oostenburgergracht
Hoogte Kadijk
Entrepotdok
Zeeburgerpad
Plantage Middenlaan
Plantage Muidergracht
Pontanusstraat
Zesenstraat
Commelinstraat
DAPPERBUURT
Reinwardtstraat
Oosterpark
OUD-OOST
Domselaerstraat
OOSTERPARKBUURT
Polderweg
P
R
M
O
L
H
G
I
D
K
Q
A
B
E
N

A

Tropenmuseum
Linnaeusstraat 2,
1092 CK Amsterdam

Het Tropenmuseum is een museum over wereldculturen en vertelt de verhalen over de koloniale geschiedenis van Nederland. Het museum is gevestigd in een monumentaal pand uit 1926 aan de rand van het Oosterpark.

B

Spring Cafe Brasserie
Mauritskade 61,
1092 AD Amsterdam

Spring Cafe Brasserie In het vijfsterrenhotel Pillows Grand Boutique Hotel Maurits At The Park bevindt zich Spring Café Brasserie met uitzicht op het Oosterpark en een heerlijk terras voor de zomer.

C

VanOost
Mauritskade 61,
1092 AD Amsterdam

Na enige vertraging en een herbenoeming is het eindelijk zover: chef Floris van Straalen, voorheen werkzaam bij Felix, opent zijn restaurant in het nieuwe Pillows Hotel Maurits aan het Oosterpark.

D

Louie Louie
Linnaeusstraat 11A,
1093 EC Amsterdam

Bar Louie Louie is de perfecte spot om een biertje te drinken na een bezoek aan het Tropenmuseum.

E

Roopram Roti
Eerste Van Swindenstraat 4,
1093 GC Amsterdam

Roopram Roti komt oorspronkelijk uit Suriname en werd geëxporteerd naar Nederland vanwege de grote vraag naar roti op de Nederlandse markt, onder andere door vakantiegangers uit Paramaribo. Om aan deze vraag te voldoen, besloot J.

F

Authentic India
Eerste Van Swindenstraat 16,
1093 GD Amsterdam

In het hart van stadsdeel Oost in Amsterdam vind je Authentic India, haal je heerlijke Indiase samosa's. Deze knapperige, driehoekige flapjes van filodeeg zijn gevuld met allerlei lekkernijen, zoals aardappelen, erwten en kruiden.

G

Boi Boi
Dapperstraat 12HS,
1093 BV Amsterdam

Boi Boi is een gezellige plek dicht bij de bruisende Dapper Market. Strijk neer in in de hippe tent, geniet van de met graffiti bespoten decoraties en neem de tijd voor de smaakvolle gerechten.

H

Best döner
Dapperstraat 4,
1093 BT Amsterdam

Hasan Karaca staat sinds 1990 met zijn kraam op de Dappermarkt in Amsterdam-Oost. Eerst verkocht hij allerlei verschillen producten totdat hij in 2003 besloot te beginnen met een kebabkraam.

I

Naskip
Dapperstraat 147,
1093 BS Amsterdam

In 1962 begon de grootmoeder van de huidige eigenaren in Nederland haar heerlijke gemarineerde kip te verkopen. Met al meer dan 50 jaar succes in Suriname, staat Naskip bekend om kwaliteit, smaak, service en redelijke prijzen.

J

Café Wu
Dapperstraat 1,
1093 BK Amsterdam

Café Wu is een moderne bistro, geïnspireerd door de Chinese keuken en cultuur. Timo de Beurs (voorheen slagerij de beurs) serveert spannende gerechten van klassiek Chinees tot een vrije interpretatie hiervan met Europese technieken en producten.

K

Wakuli
Wagenaarstraat 70H,
1093 CV Amsterdam

Wakuli ontleent aan het Swahili-woord 'wakulima', wat boer betekent. Hier vind je kwaliteitskoffie die op duurzame wijze is verkregen tegen betaalbare prijzen.

L

Artis
Plantage Kerklaan 38-40,
1018 CZ Amsterdam

Artis is de oudste dierentuin van Nederland, het werd in 1838 opgericht met het doel om de natuur dichter bij de mensen te brengen.

M

Burritos Anonymous
Zeeburgerstraat 4,
1018 AG Amsterdam

Bij Burritos Anonymous geloven ze dat geluk door de maag gaat.De onweerstaanbare creaties combineren verse groenten, smakelijke rijst, knapperige bonen, gesmolten kaas en een zachte bloemtortilla.

N

Buurtcafé de Tros
Linnaeusstraat 63H,
1093 Amsterdam

De eigenaars van dit (anders dan de naam zou vermoeden) restaurant zijn door de wol geverfd. Zo openden zij o.a. al eerder Five brothers fat, Ceppi's en Zero Zero.

O

Brouwerij ‘t IJ
Funenkade 7,
1018 AL Amsterdam

Brouwerij 't IJ is een bier brouwerij gevestigd in een oud badhuis en is goed te herkennen, omdat deze naast de molen De Gooyer ligt. Ze maken speciaalbieren en deze zijn gewoon gemaakt van Amsterdams leidingwater.

P

Coulisse
Oostenburgergracht 75,
1018 NC Amsterdam

Coulisse is gevestigd in de ontvangsthal van een voormalig theater. Oprichters Simon en Tim streven naar hoogwaardige kwaliteit met een verwelkomende laagdrempeligheid, of zoals ze het zelf noemen ‘easy fine dining’.

Q

Toko Bersama
Eerste Van Swindenstraat 423,
1093 GB Amsterdam

Bij Toko Bersama kan je terecht voor authentieke Indonesische gerechten. Van heerlijke roti tot rames en van soepen tot snacks, er is voor ieder wat wils.

R

Hummus Bistro D&A
Oostenburgergracht 185,
1018 ND Amsterdam

Hummus Bistro D&A is opgezet door twee Israëlische vrouwen. Je kan er de hele dag door genieten van heerlijke gerechten.

BEREIKBAARHEID

Bereikbaarheid

De Alexanderstraat is gelegen aan een rustige en autovrij straat nabij onder andere Artis, de Plantage, het Oosterpark, Botanical Gardens en het Tropenmuseum. In de omgeving zijn veel gezellige horecagelegenheden, zoals buurtcafé De Groene Olifant, café Louie Louie en restaurant Plantage. Voor de dagelijkse boodschappen kan men terecht op o.a. de Czaar Peterstraat met een rijk aanbod verfijnde delicatessenzaken en uiteraard ook de grotere supermarkten. e Alexanderstraat ligt op de grens van de Plantagebuurt en Oost.

Bereikbaarheid
Goed bereikbaar met het openbaar vervoer via Amsterdam Muiderpoort en Metrostation Weesperplein. Vanaf Metrostation vertrekken drie metrolijnen naar verschillende uithoeken van de stad. Voor openbaar vervoer binnen de stad ligt de bus- en tramhalte op loopafstand voor tram 7 (Slotermeer – Azartplein), 14 (Centraal Station – Flevopark) en 19 (Station Sloterdijk – Diemen) en de nachtbus tussen Centraal Station en Station Bijlmer Arena. Gunstig gelegen ten opzichte van de uitvalswegen A1 en A2 via de Wibautstraat en S112.

Parkeergelegenheid
Parkeren is mogelijk via een vergunningenstelsel op de openbare weg (vergunningsgebied Centrum 3). Met een parkeervergunning voor Centrum 3 mag u parkeren in Centrum-1 en Centrum 3.
Een parkeervergunning voor bewoners kost 315,60 per 6 maanden. Momenteel is er voor dit vergunningsgebied een wachttijd van 9 maanden. Een tweede parkeervergunning is in dit gebied niet mogelijk. (Bron: Gemeente Amsterdam, mei 2024).

ALEXANDERSTRAAT
CENTRUM

Rabobank

ARTIS
PARK
DIEREN
MICROBEN
ERFGOED

Vraagprijs	€ 450.000,- Kosten koper
Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1
Soort	• Appartement • Bovenwoning
Onderhoud	• Intern: Uitstekend • Extern: Goed tot uitstekend
Oppervlakten & Inhoud	• Woonoppervlakte: 44 m^2 • Gebouwgebonden buitenruimte: 6 m^2 • Inhoud: 115 m^3
Bouwjaar	1879
Liggingen	• Aan rustige weg • In woonwijk • In centrum
Voorzieningen	• Mechanische ventilatie • Tv kabel
Parkeerfaciliteiten	• Betaald parkeren • Parkeervergunningen

Grondsituatie	• Volle eigendom
Buitenruimte	• Balkon • Frans balkon
Kadastraal	• Gemeente: Amsterdam • Sectie: O • Nummer: 4713 • Indexnummer: 3
Energielabel	C
Isolatie	• Dubbel glas • Vloerisolatie
Warmwater	• Cv ketel
Verwarmingssoorten	• Cv ketel, Remeha 2020
Overige kenmerken	OZB ('24) € 178,43 per jaar Rioolrecht ('24) € 166,85 per jaar Servicekosten VvE € 85,88 per maand
Bijzonderheden	• In 2024 gerenoveerd • Gelegen op eigen grond • Fundering hersteld in 1998 • Rijksbeschermd stadsgezicht

Broersma.
Elegant in werken
en wonen.

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL