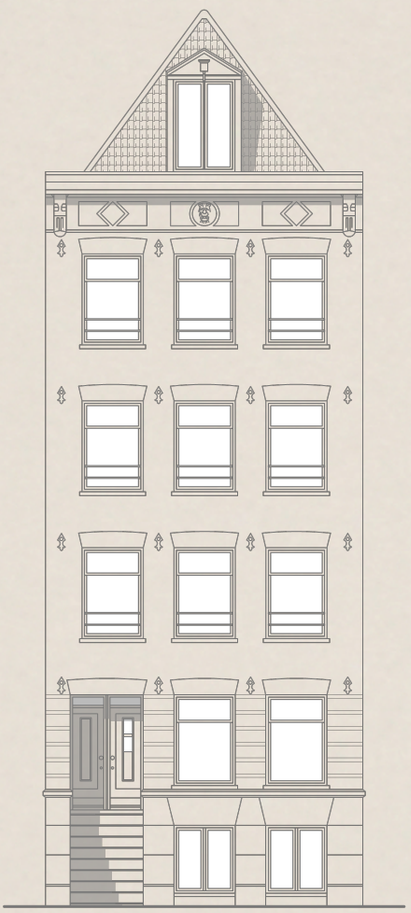


JACOB SUITE

JACOB VAN LENNEPSTRAAT 31 IIA
AMSTERDAM

Designvisie 5

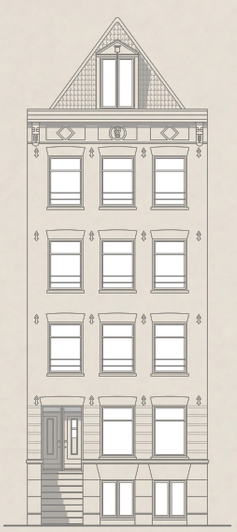
Wonen en koken 9

Slapen en baden 19

Buurtgids 27

Bereikbaarheid 35

Kenmerken 41



Jacob Suite

JELLE MUNDT / BROERSMA WERKEN & WONEN

Jacob Suite is een courant ingedeeld appartement op de tweede verdieping van het gebouw. Er is een aparte slaapkamer en de woning is bijzonder licht met drie ramen in de breedte. De woning heeft een optimale maatvoering, wat echt een huiselijk gevoel geeft. De huidige bewoonster blijft in de buurt wonen en maakt een volgende stap. Het huis is in een bijzonder verzorgde staat van onderhoud en de nieuwe bewoner kan optimaal genieten van comfort en de heerlijke centrale locatie bij het Chique Centrum, de Bosboom Toussaintstraat en dichtbij het Vondelpark.

Jacob Suite
Jacob Suite is a well-laid-out apartment on the second floor of the building. It has a separate bedroom and is exceptionally bright with three windows across the width. The apartment has optimal dimensions, which really provides a homely feeling. The current resident is staying in the area and is making a next step. The house is in an exceptionally well-maintained condition, and the new occupant can fully enjoy comfort and the wonderful central location near the Chic Center, Bosboom Toussaintstraat, and close to Vondelpark.



Jelle Mundt
Mobiel: +31 6 22 99 42 22
jelle@broersma.nl


31

Designvisie

Het appartement is gelegen in een deel van de stad dat deel uitmaakte van de eerste uitbreidingsring rond 1900. Deze karakteristieke woningen zijn ontworpen met een focus op logica en functionaliteit. De bouwstijl kenmerkt zich door een overwegend rechte lijnvoering, verrijkt met subtiele decoratieve elementen in de gevel. Functionele kenmerken zoals ingebouwde kasten en houten en-suite deuren waren onderdeel van het ontwerp.
In 2007 onderging het bouwblok aan de Jacob van Lennepstraat 25-33 een volledige renovatie en werd het opgesplitst in bedrijfsruimtes en woningen.

Designvision
These distinctive residences were designed with a focus on logic and functionality. The construction style is characterized by predominantly straight lines, enriched with subtle decorative elements on the facade. Functional features such as built-in closets and wooden en-suite doors were part of the design.
In 2007, the building block at Jacob van Lennepstraat 25-33 underwent a complete renovation and was divided into commercial spaces and residences.




35
S-471-HS



WONEN EN KOKEN




VEG
OTTOLENGHI SIMPEL

Wonen en koken

De woonruimte op de tweede verdieping aan de achterzijde van het gebouw heeft een woongedeelte en een open keuken met ruimte voor een eettafel. De keuken is voorzien van een 4-pits gasfornuis, oven-combimagnetron, ijskast en vaatwasser.

Living and Cooking
The living space on the second floor at the rear of the building features a living area and an open kitchen with space for a dining table. The kitchen is equipped with a 4-burner gas stove, oven-microwave combination, refrigerator, and dishwasher.












HOUTSMA



SLAPEN EN BADEN





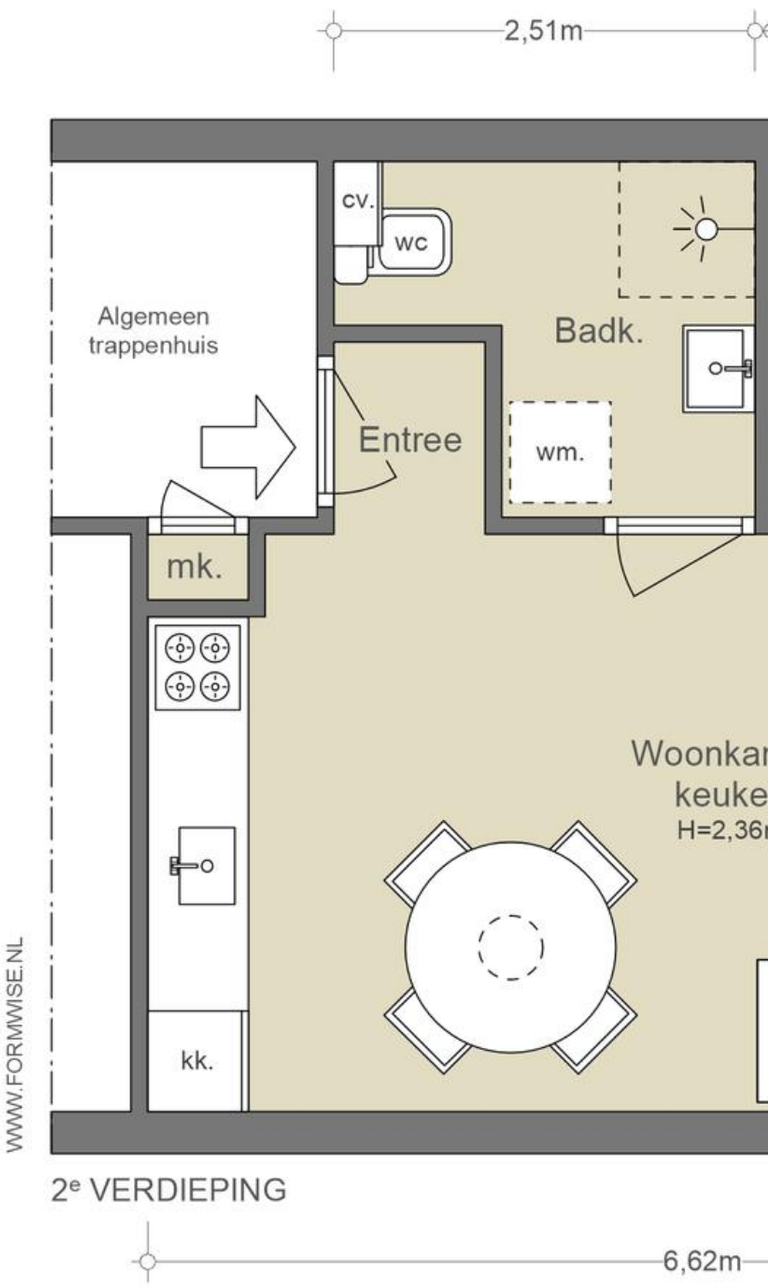
Slapen en baden

Er is een slaapkamer aan de achterzijde van het appartement en deze biedt naast het bed ook ruimte voor een garderobekast.
De badkamer is centraal gelegen en voorzien van een douche, wastafel, toilet en aansluiting voor de wasmachine.

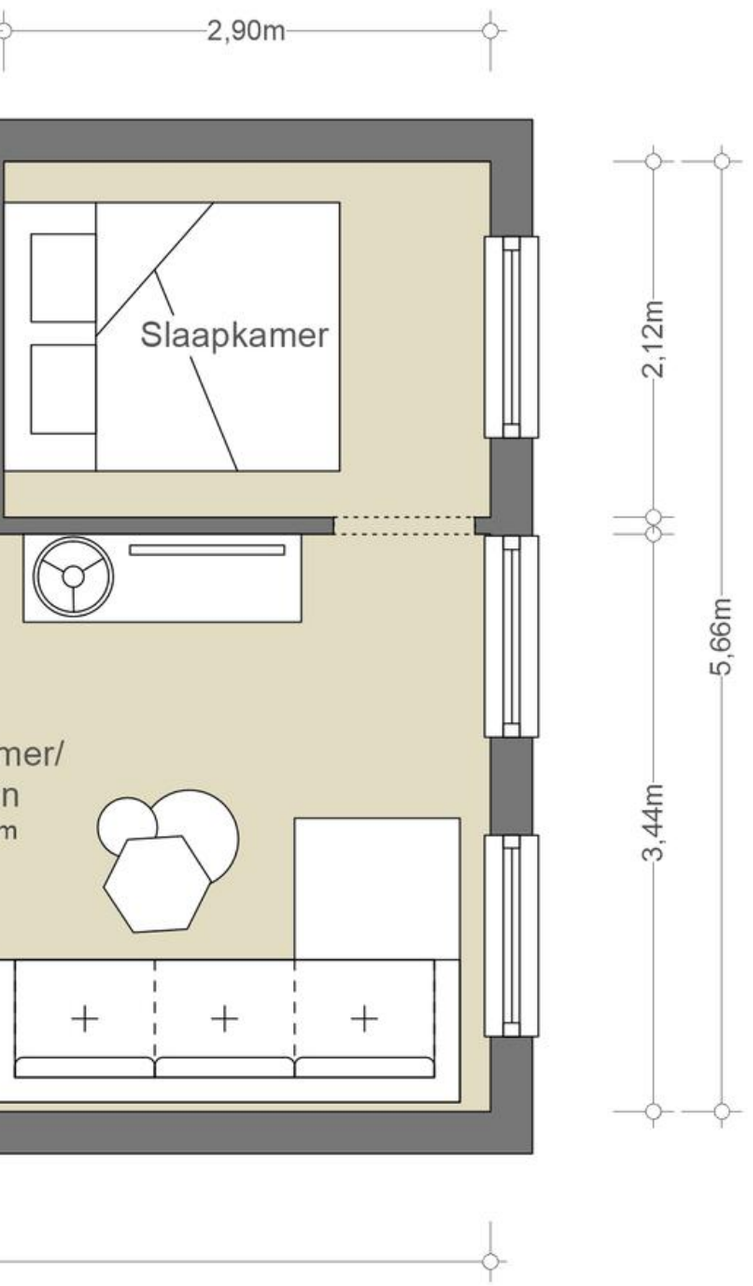
Sleeping and bathing
There is a bedroom at the rear of the apartment, which, besides the bed, also offers space for a wardrobe.
The bathroom is centrally located and equipped with a shower, sink, toilet, and connection for the washing machine.







De tweede verdieping



NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen	34,80 m²
Overige inpandige ruimte	0,40 m²
Gebouwgebonden buitenruimte	n.v.t.
Externe bergruimte	n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.

Indeling, oppervlakte en maatvoering door derden.


l'Affiche
BLONDE
STOUT

BUURTGIDS


Nieuwe Leliestraat
Bloemgracht
JORDAAN
Marnixstraat
Rozengracht
Rozenstraat
Laurierstraat
Lauriergracht
Prinsengracht
Elandsstraat
DA COSTABUURT
Elandsgracht
Looiersgracht
Marnixstraat
Prinsengracht
Kinkerstraat
VAN LENNEPBUURT
AMSTERDAM OUD-WEST
de Helmersstraat
LEIDSEPLEIN
OVERTOOMBUURT
VONDELPARKBUURT
Zandpad
Vossiusstraat
Hobbemastraat
Jan Luijkenstraat
R
J
K
F
M
P
C
G
H
Q
O
B
I
N

A

Café Toussaint
Bosboom Toussaintstraat 26,
1054 AS Amsterdam

Café Toussaint is een gezellig buurtcafé waar je terecht kunt voor het ontbijt tot het diner en voor snacks en cocktails.

B

Gertrude
Bosboom Toussaintstraat 28-H,
1054 AS Amsterdam

Gertrude is een bar en restaurant waar je terecht kan voor een steengoede maaltijd. Er wordt hier met de seizoenen meegekookt en de nadruk ligt vooral op seizoensgroenten en verantwoorde vis- en vleessoorten.

C

De Japanner
Bilderdijkstraat 203,
1053 KS Amsterdam

De Japanner is inmiddels een fenomeen geworden in zowel de Pijp als in Oud-West. Het concept is simpel en straight-forward: heerlijk Japans fingerfood wat gepaard gaat met ofwel een cocktail, Japans biertje, saké of een non-alcoholisch alternatief natuurlijk.

D

Riaz
Bilderdijkstraat 193,
1053 KS Amsterdam

Bij Riaz wordt een gevarieerd en veelzijdig menu aangeboden, variërend van smaakvolle Indische gorengs en Indiase curry's tot de bekende Surinaamse specialiteiten, zoals de roti die mevrouw Riaz zelf maakt.

E

Riaz
Bilderdijkstraat 193,
1053 KS Amsterdam

Met ruim 40 jaar ervaring is Riaz een pionier onder de Surinaams-Hindoestaanse restaurants in Amsterdam. Van Indische gorengs tot Surinaamse roti's, de gevarieerde kaart biedt topkwaliteit en verfijnde kookkunst.

F

Chez Rosie
Kinkerstraat 51,
1053 DE Amsterdam

Tijdens de pandemie verruilde Française Déglon Parijs voor Amsterdam en startte haar eigen cateringbedrijf, Chez Rosie. Ruim twee jaar lang creëerde ze persoonlijke lunchpakketten in de keukens van particulieren. Chez Rosie heeft geen menu; Déglon is het menu.

G

Soenes roti
Bilderdijkstraat 208H,
1053 LG Amsterdam

Het is een feit dat de roti van Soenessardien een groot succes is, maar daarnaast serveert hij ook andere populaire keuzes zoals de bara, een gefrituurd gekruid deeg met bijvoorbeeld garnalen of lam.

H

Cafecito
Nassaukade 330 H,
1053 LT Amsterdam

Cafecito Cafecito is een onderdeel van de Cafecito-franchise, een Amsterdamse koffiebranderij die besloot koffiezaken te openen om hun eigen afzet te stimuleren toen de verkoop aan horecagelegenheden tijdens de pandemie stagneerde.

I

Pepito
Eerste Constantijn Huygensstraat 21,
1054 BP Amsterdam

In het hart van Amsterdam Oud-West verwelkomt Pepito zijn gasten in een sfeervolle ambiance. Gelegen aan het plein aan het begin van de Bosboom Toussaintstraat biedt deze een Spaanse eetgelegenheid met een levendige sfeer binnen.

J

Wildernis
Bilderdijkstraat 165F,
1053 KP Amsterdam

Bij Wildernis aan de Bilderdijkstraat kun je terecht voor planten, potten, boeken, accessoires en andere groene cadeaus, maar je drinkt er ook de lekkerste kop koffie.

K

Brioche.
Bilderdijkstraat 164 H,
1053 LC Amsterdam

Deze gloednieuwe bakkerij is gespecialiseerd in (zoals je waarschijnlijk verwacht) Franse brioche. Ze bieden een selectie van zoete broodjes met klassieke smaken zoals kardemom en kaneel, en nog wat anderen zoals bessen en praline.

L

Galerie Gerhard Hofland
Bilderdijkstraat 165 C,
1053 KP Amsterdam

In de loop der jaren is Gerhard Hofland uitgegroeid tot een van de grootste galerieën in Amsterdam, die een grote verscheidenheid aan kunst en kunstenaars vertegenwoordigt. Die zowel werken vanuit abstractie als uit de meer figuratieve kunst.

M

Biscuit Baby
Kinkerstraat 106,
1053 EC Amsterdam

Biscuit Baby wordt gerund door echte Noord-Carolinas (uit het Zuidelijke deel van de Verenigde Staten). Ze zijn gespecialiseerd in gefrituurde kip en biscuit.

N

The Bab
Eerste Constantijn Huygensstraat 41H,
1054 BR Amsterdam

Het Koreaanse restaurant The Bab heeft de authentieke smaak die je zou verwachten van een Koreaans restaurant, maar dan zonder al te fancy te zijn.

O

Café de Jonge Wees
Looiersgracht 144,
1016 VT Amsterdam

Café De Jonge Wees, gelegen aan de Looiersgracht 144, is een typische bruine buurtkroeg die de basis legt voor de welbekende Amsterdamse gezelligheid met een uitgebreide selectie bieren, jenevers en borrelhappen.

P

LOT61 Coffee Roasters
Kinkerstraat 112,
1053 ED Amsterdam

Op de hoek in de Kinkerstraat zit koffiebranderij LOT61. Je kan hier naast verse bonen – heerlijk ruiken - terecht voor een sterke, goeie bak koffie, ontbijt en bakkerijproducten.

Q

Vindict wine
Elandsgracht 113,
1016 TT Amsterdam

Vindict wine is te vinden aan de rand van de Jordaan op de Elandsgracht. Omdat ze niet alleen van wijn houden maar ook van ontwerpen en bouwen, hebben ze deze prachtplek een eigen en duurzaam design gegeven.

R

Toko Bersama
Bilderdijkstraat 116,
1053 KZ Amsterdam

Bij Toko Bersama kan je terecht voor authentieke Indonesische gerechten. Van heerlijke roti tot rames en van soepen tot snacks, er is voor ieder wat wils.







BEREIKBAARHEID

Bereikbaarheid

De woningen zijn gelegen op een van de mooiere locaties van Amsterdam West. Dichtbij de grachtengordel en op loopafstand van de Bosboom Toussaintstraat en het Vondelpark. Een omgeving met een uitgebreide diversiteit aan horeca gelegenheden en cultuur (De Hallen). Daarnaast is er bijvoorbeeld de Ten Kate markt, foodhallen de gezellige Elandsgracht om de hoek.

Bereikbaarheid
De woning is gelegen in de luwte van de Nassaukade, een van de belangrijkste toegangswegen. Tevens is er een goede bereikbaarheid middels de Overtoom via de afrit S106 via de Ringweg A10. Openbaar vervoer stopt op de Bilderdijkstraat. (circa 2 minuten lopen)

Parkeergelegenheid
Parkeren is mogelijk via een vergunningenstelsel op de openbare weg (vergunningsgebied West-II.I.).
Met een parkeervergunning voor West-II.I mag u parkeren in West-II. Een parkeervergunning voor bewoners kost € 186,29 per 6 maanden. Momenteel is er voor dit vergunningsgebied een wachttijd van 5 maanden. Een tweede parkeervergunning is in dit gebied niet mogelijk. (Bron: Gemeente Amsterdam, februari 2024).

Neighborhood Guide
The residences are located in one of the most beautiful locations in Amsterdam West, close to the canal belt and within walking distance of Bosboom Toussaintstraat and Vondelpark. An area with a wide diversity of dining options and culture (De Hallen). Additionally, there is, for example, the Ten Kate market, food halls, and the cozy Elandsgracht just around the corner.

Accessibility
The property is situated in the quiet area off Nassaukade, one of the main access roads. There is also good accessibility via Overtoom through the S106 exit off the A10 Ring Road. Public transport stops on Bilderdijkstraat. (approximately 2 minutes walk)

Parking
Parking is possible through a permit system on public roads (permit area West-II.I).
With a parking permit for West-II.I, you can park in West-II. A parking permit for residents costs €186.29 per 6 months. Currently, there is a waiting period of 5 months for this permit area. A second parking permit is not possible in this area. (Source: Municipality of Amsterdam, February 2024).




TASTRAAT
WEST
LA CHESA
CHESA
Bagels.Coffee&more
PERONI
NASTRO AZZURRO
KAPSALON
PRONTO
Horeca
NEDERLAND
La Chesa
Coffee
Tea
Bagels
Sweets
TO GO


J-028-JB


31

Vraagprijs	€ 350.000,- Kosten koper
Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1
Soort	• Appartement • Bovenwoning
Onderhoud	• Intern: Goed • Extern: Goed
Oppervlakten & Inhoud	• Woonoppervlakte: 35 m2 • Inhoud: 104 m3
Bouwjaar	1881
Parkeerfaciliteiten	• Betaald parkeren • Parkeervergunningen
Bestemming	• Woonruimte

Grondsituatie	• Gelegen op eigen grond
Liggingen	• In woonwijk
Kadastraal	• Gemeente: Amsterdam • Sectie: Q • Nummer: 3617 • Indexnummer: 5
Energielabel	D
Overige kenmerken	• OZB (’23) € 134,47 per jaar • Rioolheffing (’24) € 166,85 per jaar • Servicekosten VvE (’24) € 77,85 per maand

Broersma.
Elegant in werken
en wonen.

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL