HUIZE LOMA SIX TROIS

DE LAIRESSESTRAAT 6 3R
AMSTERDAM

Architectuur
DIS STUDIO 5

Woonkamer en keuken
WONEN EN KOKEN 9

Slaapkamers en badkamers
SLAPEN EN BADEN 19

Buitenruimte
HET TERRAS 29

Buurtgids
OUD-ZUID 37

Bereikbaarheid 45

Huize Loma Six Trois

JELLE MUNDT / BROERSMA WERKEN & WONEN

Het appartement aan de De Lairessestraat maakt deel uit van één van de opmerkelijke gebouwen ontworpen door de architect Warner. Het fraai gedecoreerde houtsnijwerk in de gevel, het gebruik van natuursteen en het prachtige trappenhuis dragen allemaal bij aan het historische karakter van wonen in dit gebouw.
Het huis is door de vorige eigenaar op een zeer hoog niveau verbouwd, waarbij de indeling geoptimaliseerd is. Eén van de opvallende kenmerken is het grote zonnige dakterras, dat een belangrijk element vormt dat zowel de keuken als de woonkamer verbindt. De ruimtes voelen uitermate prettig aan en stralen een geweldige balans uit, iets wat de huidige eigenaren ook zo hebben ervaren gedurende hun tijd hier.
Hoewel ze ervoor kiezen om hun gezin in het Verenigd Koninkrijk te laten opgroeien, zullen ze altijd met warme herinneringen terugkijken op hun tijd in Amsterdam.

De volledige woningpresentatie op onze website is te bekijken via deze link.

Huize Loma Six Trois
The apartment on De Lairessestraat is part of one of the remarkable buildings designed by architect Warner. The beautifully decorated woodcarving on the facade, the use of natural stone, and the magnificent staircase all contribute to the historical character of living in this building.
The house has been extensively renovated by the previous owner to a very high standard, optimizing the layout. One of the remarkable features is the large sunny rooftop terrace, which serves as an important element connecting both the kitchen and the living room. The spaces feel extremely pleasant and exude a wonderful balance, something the current owners have also experienced during their time here.
Although they choose to raise their family in the United Kingdom, they will always look back on their time in Amsterdam with warm memories.

Jelle Mundt
Mobiel: +31 6 22 99 42 22
jelle@broersma.nl

HUIZE „LOMA"
6

Architectuur

DIS STUDIO

Het gebouw, genaamd “Huize Loma”, is ontworpen door de vooraanstaande Amsterdamse architect F.A. Warners en dateert uit 1913. Het wordt gekenmerkt door zijn prestigieuze uitstraling en is opgetrokken uit baksteen, met vier etages en een kleine conciërge woning op de begane grond. Voor die tijd bood het gebouw uitzonderlijke luxe voorzieningen, zoals een lift, centrale verwarming, centrale warmwatervoorziening en grote dakterrassen. In 1923 zijn de zolderetages uitgebreid en omgebouwd tot woningen.
Bij de meest recente renovatie in 2016 is de indeling geoptimaliseerd en is er nog meer balans gebracht in de verbinding van de woonruimten. Het grote dakterras is zowel vanuit de woonkamers als de woonkeuken te bereiken, waardoor het geheel een eigentijdse en moderne woonervaring biedt. Studio Dis heeft deze renovatie begeleid en heeft duidelijk gebruik gemaakt van de allure en authenticiteit van het gebouw.

Architecture
The building, named “Huize Loma,” was designed by the renowned Amsterdam architect F.A. Warners and dates back to 1913. It is characterized by its prestigious appearance and is constructed of brick, with four floors and a small caretaker’s residence on the ground floor. For its time, the building offered exceptional luxury amenities, such as an elevator, central heating, central hot water supply, and large rooftop terraces. In 1923, the attic floors were expanded and converted into apartments.
During the most recent renovation in 2016, the layout was optimized, and even more balance was brought to the connection of the living spaces. The large rooftop terrace is accessible from both the living rooms and the kitchen, providing a contemporary and modern living experience. Studio Dis oversaw this renovation and clearly leveraged the allure and authenticity of the building.

HET PAND WORDT gekenmerkt door zijn prestigieuze uitstraling en is opgetrokken uit baksteen.

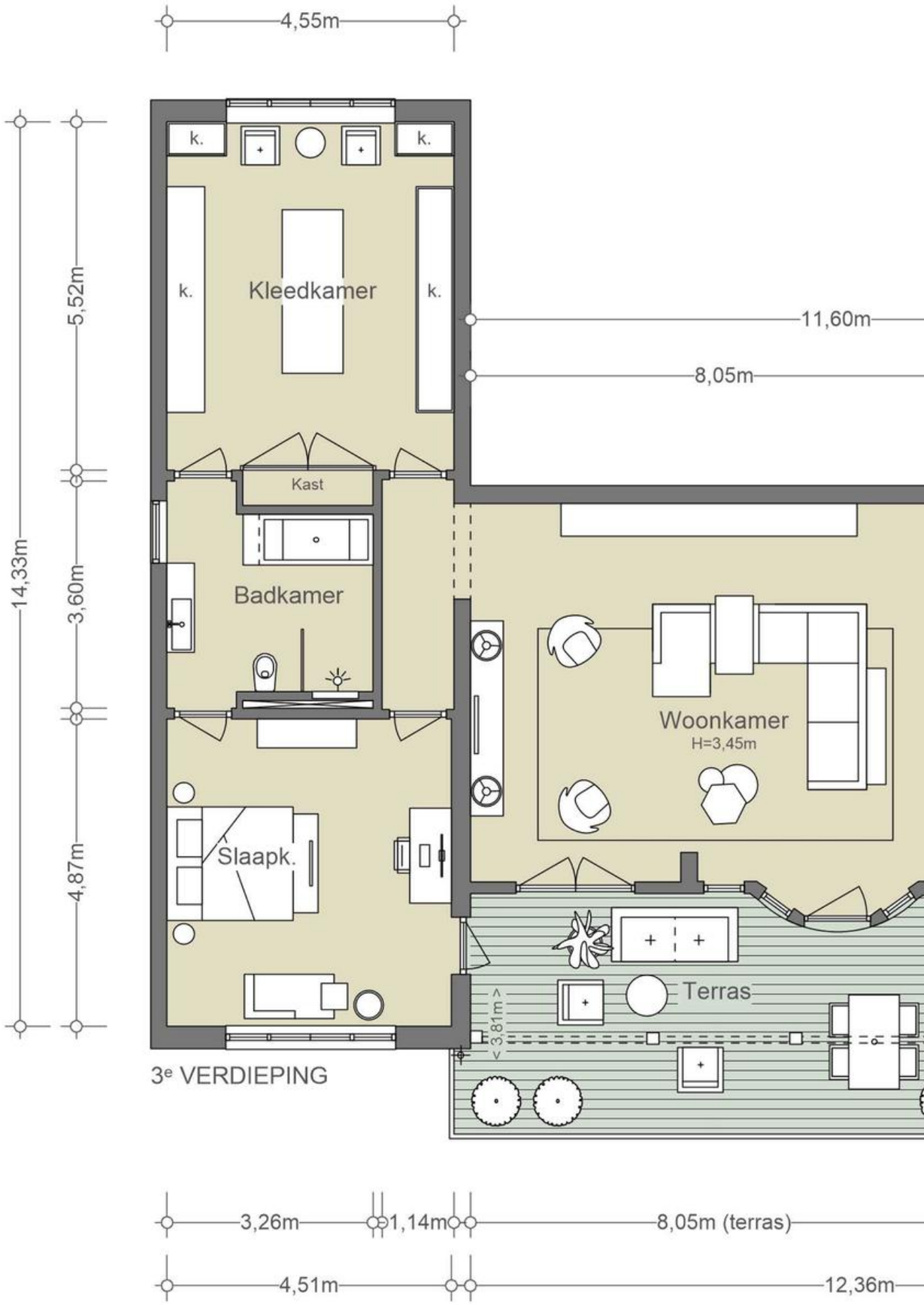
WOONKAMER EN KEUKEN

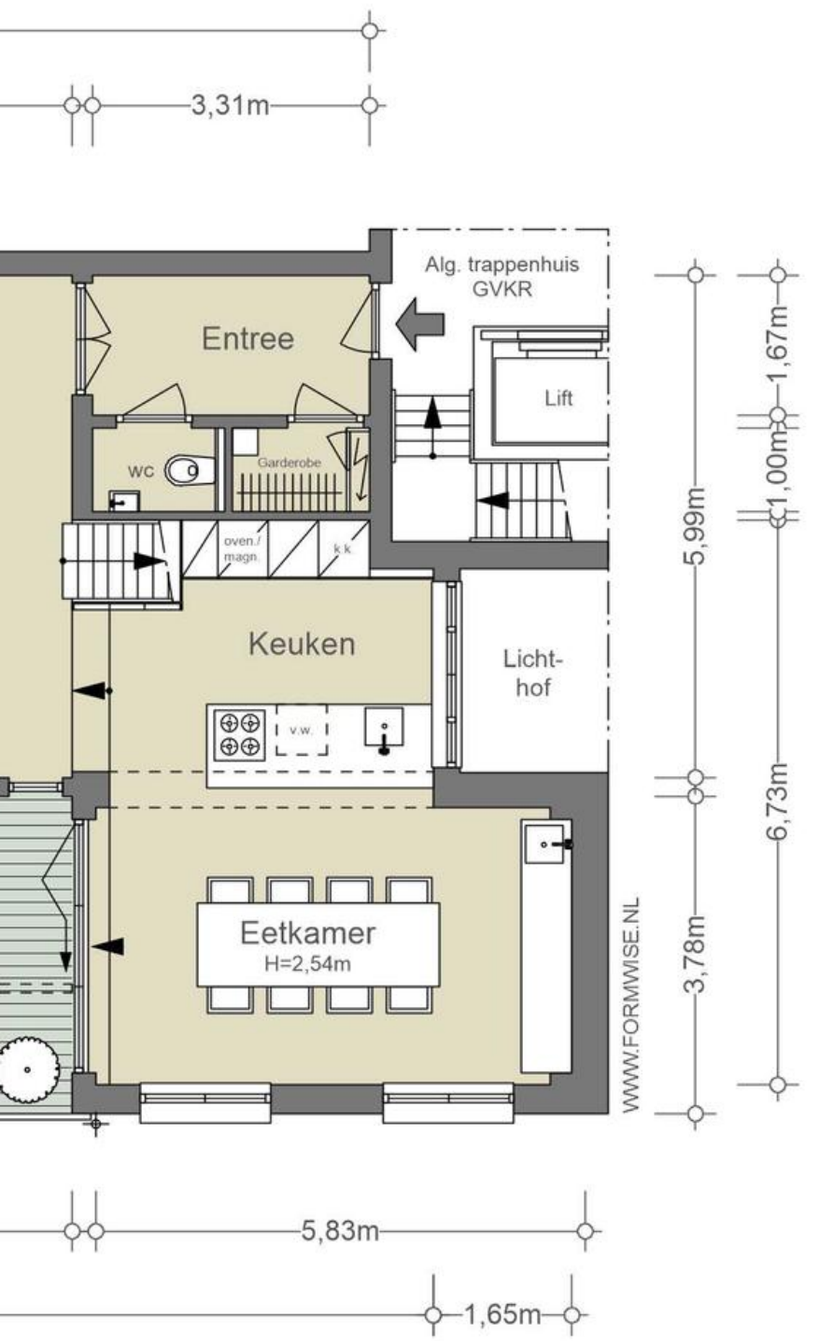
Wonen en koken

De woonkamer heeft een royaal formaat en straalt een Parijse allure uit dankzij de hoge plafonds en overvloedige natuurlijke lichtinval. De smaakvolle woonkeuken is voorzien van een vouwwand die toegang biedt tot het terras. De keuken van Boffi beschikt over een kookeiland met bar en luxe inbouwapparatuur van Gaggenau. Er is voldoende ruimte voor een grote eettafel, waardoor deze ruimte ideaal is voor zowel koken als dineren in stijl.

Living and cooking
The living room boasts a generous size and exudes a Parisian allure thanks to its high ceilings and abundant natural light. The tasteful kitchen is equipped with a folding wall that provides access to the terrace. Featuring a Boffi kitchen with a cooking island and a bar, as well as luxurious built-in appliances from Gaggenau, there is ample space for a large dining table, making this area ideal for both cooking and dining in style.

DE WOONKAMER STRAALT een Parijse allure uit dankzij de hoge plafonds en overvloedige natuurlijke lichtinval.


4,55m
k.
k.
k.
k.
Kleedkamer
5,52m
11,60m
8,05m
Kast
Badkamer
14,33m
3,60m
Woonkamer
H=3,45m
Slaapk.
4,87m
Terras
< 3,81m >
3e VERDIEPING
3,26m
1,14m
8,05m (terras)
4,51m
12,36m



NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen 158,24 m²
Overige inpandige ruimte n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte 29,87 m²
Externe bergruimte n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.

SLAAPKAMERS EN BADKAMERS

Slapen en baden

DRIE SLAAPKAMERS EN TWEE BADKAMERS

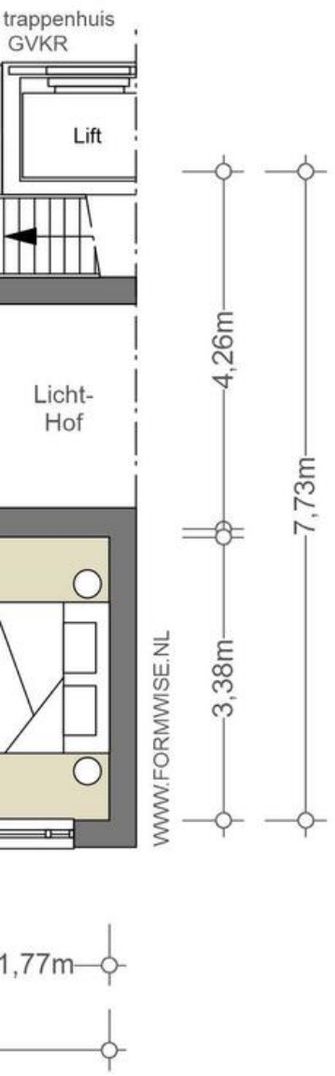
De twee ruime slaapkamers (respectievelijk 22 en 25 m^2 groot) bieden voldoende ruimte en comfort, waarbij de kamer aan de achterzijde toegang heeft tot het terras. De tussenliggende luxe badkamer is voorzien van een ligbad, inloopdouche, wastafel en toilet. De badkamers in de gehele woning zijn smaakvol afgewerkt met travertin, Boffi-sanitair en Vola-kranen. Daarnaast is er een aparte verdieping met een derde slaapkamer, die beschikt over een eigen badkamer met toilet, inloopdouche en wastafel.

Bedrooms and bathrooms

The two spacious bedrooms (measuring 22 and 25 square meters respectively) offer ample space and comfort, with the rear bedroom providing access to the terrace. The adjoining luxurious bathroom features a bathtub, walk-in shower, washbasin, and toilet. Throughout the entire residence, the bathrooms are tastefully finished with travertine, Boffi sanitary ware, and Vola faucets. Additionally, there is a separate floor with a third bedroom, complete with its own bathroom featuring a toilet, walk-in shower, and washbasin.

DE SLAAPKAMER AAN de achterzijde heeft toegang tot een terras.

0,95m
2,21m
0,86m
Alg.
Kast
H=2,47m
1,16m
0,80m
1,27m
2,11m
3,38m
7,83m
H=
1,29m
c.v.
w.m./
w.d.
Kast
k.
Badk.
Slaapkamer
H=2,07m
4e VERDIEPING
1,14m
0,98m
1,58m
5,66m



NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen 34,74 m²
Overige inpandige ruimte 1,09 m²
Gebouwgebonden buitenruimte n.v.t.
Externe bergruimte n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.

SAVON

BUITENRUIMTE

Het terras

SFEERVOLLE VERLICHTING EN VERWARMD

Het terras, direct grenzend aan de woonkamer en keuken, ontvangt zonlicht vanaf de middag, waardoor het een ideale plek is om van de zon te genieten. Het terras is een unieke toevoeging aan deze woning. Daarnaast is het voorzien van sfeervolle verlichting en het overdekte gedeelte is verwarmd, waardoor het gedurende verschillende seizoenen comfortabel en gezellig is om buiten te vertoeven.

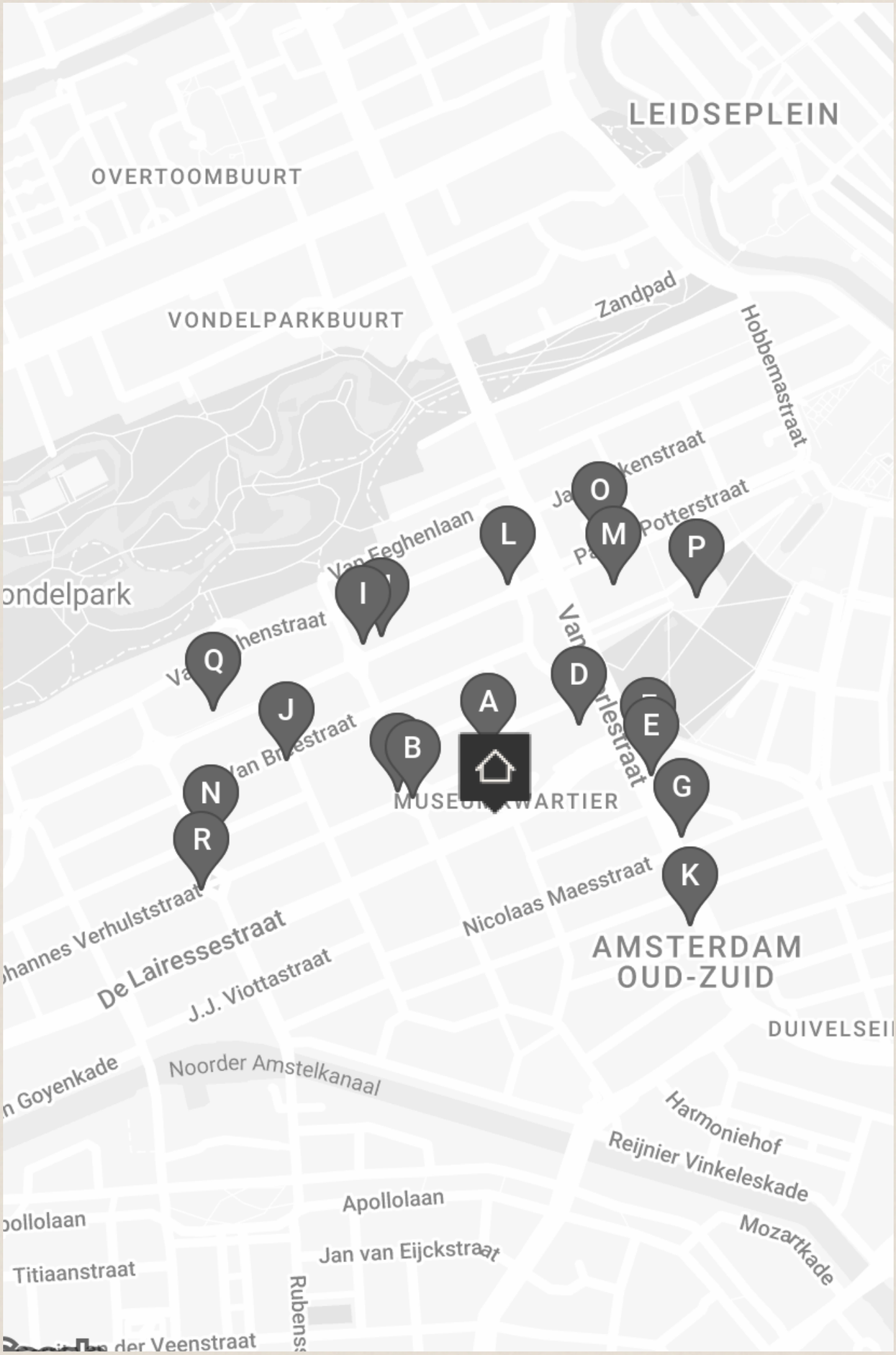
The Terrace

The terrace, directly adjacent to the living room and kitchen, receives sunlight from the afternoon onwards, making it an ideal spot to bask in the sun. The terrace is a unique addition to this home. Furthermore, it features atmospheric lighting, and the covered section is heated, ensuring comfort and coziness for outdoor gatherings throughout various seasons.

HET TERRAS GRENZEND aan de woonkamer en keuken, ontvangt zonlicht vanaf de middag,

GROENTE
FRUIT
claudia stäter
Kumquats

BUURTGIDS


LEIDSEPLEIN
OVERTOOMBUURT
VONDELPARKBUURT
Zandpad
Hobbemastraat
Potterstraat
Van Eeghenlaan
ondelpark
Van Breestraat
MUSEUMKWARTIER
Nicolaas Maesstraat
AMSTERDAM
OUD-ZUID
De Lairessestraat
J.J. Viottastraat
Noorder Amstelkanaal
Harmoniehof
Reijnier Vinkeleskade
Apollolaan
Mozartkade
Jan van Eijckstraat
Titiaanstraat
der Veenstraat
A
B
D
E
G
I
J
K
L
M
N
O
P
Q
R

A

Café Welling
Jan Willem Brouwersstraat 32,
1071 LK Amsterdam

Café Welling is een knus buurtcafé aan de J.W. Brouwersstraat; vlakbij het Museumplein. Hier kun je genieten van een lekker biertje aan de bar of op het terras als het zonnetje schijnt. Dit buurtcafé kent een lange geschiedenis.

B

ZuiderMRKT
1071 MR Amsterdam

De zuiderMRKT is een kleine, gezellige, wekelijkse buurtmarkt. Uniek door haar coöperatieve karakter. De coöperatie bestaat uit leden - enthousiaste buurtbewoners - die de markt een warm toedragen en meehelpen op de markt en in de groentekraam.

C

Pizzeria Le 4 Stagioni
Johannes Verhulststraat 32,
1071 NE Amsterdam

Voor bezoekers van het Concertgebouw zijn de Romaanse pizza's met dunne bodem geen vreemde. Sinds 1978 voorziet de pizzeria in Oud-Zuid menige groep en (grote) families van authentiek Italiaans eten.

D

Het Concertgebouw
Concertgebouwplein 10,
1071 LN Amsterdam

Het Concertgebouw is één van de monumentale panden aan het Amsterdamse Museumplein. Het gebouw stamt uit 1888 en is voltooid volgens de stijl van het Weens classicisme; als heeft het ook kenmerken uit de neorenaissance.

E

L'Entrecôte et les Dames
Van Baerlestraat 47-49,
1071 AP Amsterdam

L'Entrecôte et les Dames omarmt het concept van een formule-restaurant, zoals de Fransen het noemen. Binnen een sfeervol ingerichte Franse brasserie staat de entrecôte centraal, altijd met een lichte 'bleu' bereiding van het Maas-Rijn-IJsel rund.

F

Cosentino
Van Baerlestraat 39-43,
1071 AP Amsterdam

Cosentino Group is een wereldwijd bekend Spaans familiebedrijf dat hoogwaardige innovatieve oppervlakken produceert en distribueert voor de wereld van design en architectuur.

G

Renzo's Delicatessen
Van Baerlestraat 67,
1071 AR Amsterdam

Bij Renzo's Delicatessen draait het om huisgemaakte, culinaire en Italiaanse producten. Alle gerechten worden hier dagvers gemaakt. Naast Renzo's klassiekers is er ook een variërend menu.

H

Hama Gallery
Willemsparkweg 64H,
1071 HK Amsterdam

Bij Hama Gallery geloven ze dat een galerie een grenzeloze ontmoetingsplaats is waar kunst en mensen samenkomen. Het doel is om kunst toegankelijker te maken door een unieke ervaring te bieden die breekt met traditie.

I

George W.P.A
Willemsparkweg 74,
1071 HK Amsterdam

George W.P.A is de ideale plek om neer te strijken voor een goed glas wijn en lekker eten met een chique touch.

J

De Wijnkaart
Van Breestraat 107A,
1071 ZJ Amsterdam

In het Museumkwartier in Amsterdam-Zuid zit De Wijnkaart. Hier worden allerlei soorten wijnen uit de vergeten Oost-Europese wijnlanden geserveerd. Alhoewel de geschiedenis van het wijn maken hier is begonnen, zijn deze landen vaak vergeten in de wijnwereld.

K

Brasserie van Baerle
Van Baerlestraat 158,
1071 BG Amsterdam

De Franse brasserie van Baerle is niet meer weg te denken uit het Amsterdamse stadsbeeld. Met een levensloop van al 41 jaar in Amsterdam-Zuid, is het een vertrouwde plek.

L

Coffee District
Willemsparkweg 8h,
1071 HD Amsterdam

Eigenaren Adil Loukane en Rosa Loukane begonnen met een hole-in-the-wall coffeeshop in een modewinkel in Zuid. Toen de winkel de deuren sloot, grepen Adil en Rosa hun kans en besloten om hun eigen koffiebar te openen.

M

Stedelijk Museum
Museumplein 10,
1071 DJ Amsterdam

Het Stedelijk Museum is dé plek waar iedereen moderne en hedendaagse kunst en vormgeving kan ontdekken en beleven. 365 dagen per jaar geopend. In het gebouw van het Stedelijk Museum Amsterdam versmelten oude en moderne architectuur tot een geheel.

N

Groenteboer Tom Ensink
Cornelis Schuytstraat 35,
1071 NL Amsterdam

Groenteboer Tom Ensink zorgt ervoor dat klanten kunnen kiezen uit een exclusief assortiment aan eerlijke producten. Naast groenten worden er kazen, fruit, noten, oliën, wijnen én maaltijden verkocht - zorgvuldig geselecteerd voor de échte fijnproevers in Zuid.

O

Taiko
Paulus Potterstraat 50,
1071 DB Amsterdam

Taiko bevindt zich in het vijfsterren Conservatorium Hotel in Amsterdam. In de keuken staat chef Schilo van Coevorden. Als chef is hij klassiek Frans geschoold, maar raakte al snel niet uitgepraat over de exotische smaken uit Azië.

P

Van Goghmuseum
Museumplein 6,
1071 DJ Amsterdam

In het Van Goghmuseum aan het museumplein vind je de mooiste werken van bekend Nederlands schilder Vincent van Gogh.

Q

Galerie Bildhalle
Willemsparkweg 134,
1071 HR Amsterdam

Bildhalle is oorspronkelijk opgericht als een Zwitserse galerie gespecialiseerd in klassieke en hedendaagse fotografie. De galerie heeft inmiddels vestigingen in Zürich en Amsterdam.

R

Slagerij De Schuyt
Johannes Verhulststraat,
1066 VH Amsterdam

Slagerij De Schuyt, vernoemd naar hun locatie in de Cornelis Schuytstraat, heeft als symbool de parkiet. Net als de parkiet heeft deze kenmerkende slagerij zijn oorsprong in de jaren zeventig en hebben beiden hun plek veroverd in Amsterdam.

gastr

obar

BEREIKBAARHEID

Bereikbaarheid

Gelegen in stadsdeel Zuid, direct om de hoek van het Concertgebouw, het Museumplein en het groene Vondelpark. Aan het einde van de 19e eeuw groeide de behoefte aan een groene wijk dichtbij het centrum. In 1881 ontwierp architect Zocher het Willemspark, dat nu beter bekend staat als het Vondelpark. Een paar decennia later verrezen daar, rondom de vijvers, de eerste villa's. Statige panden in klassieke bouwstijlen verwelkomden gezinnen in dit rustigere en groenere deel van de stad. De grandeur van toen is nog steeds intact. Zowel de bewoners als het culinaire aanbod van het Vlaamsch Broodhuys, chocolatier Linnick, groenteboer Wessels, sterrenrestaurant Ron Gastrobar en het Franse visrestaurant VISQUE geven de residentiële buurt zijn hedendaagse allure. Gelegen tussen het Vondelpark en de Amstelveenseweg – met het Museumkwartier op loopafstand – is dit ideaal hoekje van Amsterdam om te wonen, waar ontspanning en inspiratie altijd dichtbij zijn.

Bereikbaarheid
Het appartement is zowel met de fiets, auto als openbaar vervoer zeer goed bereikbaar. De Ring A10 is al binnen 5 autominuten te bereiken via afslag S108 (Oud-Zuid) of afslag S109 (Buitenveldert). Vanaf het station Roelof Hartplein vertrekken meerdere tramlijnen, zoals tram 3 naar Flevopark en Westergasfabriek, tram 5 naar Zoutkeetgracht en Amstelveen Stadshart, tram 12 naar Centraal Station en Amsteldijk en tram 24 naar Frederiksplein en VUmc. Vanaf halte Concertgebouw vertrekt daarnaast het streekvervoer met onder andere een directe verbinding naar Luchthaven Schiphol. Met de fiets is Station Zuid binnen 5-10 minuten aan te rijden.

Parkeergelegenheid
Parkeren is mogelijk via een vergunningenstelsel op de openbare weg (vergunningsgebied Zuid 8.1). Met een parkeervergunning voor Zuid 8.1 mag u parkeren in Zuid-1, Zuid-2 en Zuid-8. Een parkeervergunning voor bewoners kost 186,29 per 6 maanden. Momenteel is er voor dit vergunningsgebied een wachttijd van 5 maanden. Een tweede parkeervergunning is in dit gebied niet mogelijk. (Bron: Gemeente Amsterdam, me 2024).

Neighborhood
Located in the South district, just around the corner from the Concertgebouw, the Museumplein, and the lush Vondelpark, this area has a rich history dating back to the late 19th century. In 1881, architect Zocher designed the Willemspark, now famously known as the Vondelpark, to meet the growing demand for a green neighborhood close to the city center. A few decades later, the first villas emerged around the ponds, welcoming families to this quieter and greener part of the city. The grandeur of that era remains intact today. Both the residents and the culinary offerings of Vlaamsch Broodhuys, chocolatier Linnick, greengrocer Wessels, Michelin-starred restaurant Ron Gastrobar, and the French seafood restaurant VISQUE contribute to the contemporary allure of this residential neighborhood. Situated between the Vondelpark and the Amstelveenseweg, with the Museum Quarter within walking distance, this corner of Amsterdam offers an ideal blend of relaxation and inspiration.

Accessibility
The apartment is easily accessible by bike, car, and public transport. The A10 ring road can be reached within 5 minutes by car via exit S108 (Oud-Zuid) or exit S109 (Buitenveldert). Several tram lines depart from Roelof Hartplein station, including tram 3 to Flevopark and Westergasfabriek, tram 5 to Zoutkeetgracht and Amstelveen Stadshart, tram 12 to Centraal Station and Amsteldijk, and tram 24 to Frederiksplein and VUmc. Additionally, regional transportation, including a direct connection to Schiphol Airport, departs from the Concertgebouw stop. Station Zuid can be reached by bike within 5-10 minutes.

CONCERT-GEBOUW

What the owners are going to miss

As soon as we walked into the art deco lobby of our beautiful building and took the old-fashioned lift up to our apartment with its views over lush trees, we fell in love with the property. Our building, Huize Loma, is the first real apartment building in the Netherlands. Architect Warners was inspired by the apartments in Paris and Vienna and applied his vision in Amsterdam. Our apartment is in Oud Zuid, a fun and lively neighbourhood with quaint little squares, many trees, lots of intimate little cafes and restaurants and with advantage of being near Vondelpark. Living here you get the best of both worlds, a small village feel with all that a big city has to offer on your doorstep. In the summertime we'll go to the many cafes and restaurants like Cafe Garcon and Carters and not to forget the century-old Cafe Welling around the corner for jazzy summer nights. In the wintertime, our neighbourhood turns into a fairy tale with all the Christmas lights on the little squares and the smell of oliebollen! As we travel a lot we love the bus in front of our door that takes us straight to the airport, the kids' school is nearby and our gym is across the street. Our place is well connected transport wise and within walking distance from the city centre, parks and the mesmerizing canals. As classical music lovers, we feel privileged to walk just a few steps next door to concerts in the Concertgebouw and take the kids to the museums on Museum square and ice skating in the wintertime. Our place is bright, spacious and quiet. It was beautifully renovated by an architectural design firm and which shows in the attention to detail and the use of space and light. We love leaving the hustle and bustle of the city behind us to come home. From our living room with its high ceilings and wall to wall windows we watch the everchanging clouds and seasons. In the summer time we open up the dining room and enjoy long summer nights on our balcony where you get the 'forest feel' as there is so much green and the only sound you will hear are the birds. We are leaving Amsterdam to move back to the UK after 17 years of living overseas. We will miss our lovely nextdoor neighbours, the Saturday market, our Vessem Bakery, the community feel in our neighbourhood and most of all our happy place that is this beautiful apartment.

Vraagprijs	€ 2.480.000,- Kosten koper
Aantal kamers	• 5
Aantal slaapkamers	• 3
Soort	• Appartement • Bovenwoning
Onderhoud	• Intern: Uitstekend • Extern: Goed tot uitstekend
Oppervlakten & Inhoud	• Woonoppervlakte: 193 m^2 • Gebouwgebonden buitenruimte: 30 m^2 • Inhoud: 675 m^3
Bouwjaar	• 1922 • Gerenoveerd in 2016
Voorzieningen	• Alarminstallatie • Lift • Mechanische ventilatie • Tv kabel
Parkeerfaciliteiten	• Betaald parkeren • Parkeervergunningen

Grondsituatie	• Eigendom belast met erfpacht • Erfpachtcanon € 606,35 per jaar • De eeuwigdurende erfpacht is reeds vastgeklikt
Buitenruimte	• Dakterras
Liggingen	• In woonwijk
Kadastraal	• Gemeente: Amsterdam • Sectie: U • Nummer: 11188 • Indexnummer: 18
Bijzonderheden	• Gemeentelijk monument • Gemeentelijk beschermd stadsgezicht
Warmwater	• Cv ketel
Verwarmingssoorten	• Blokverwarming • Cv ketel
Overige kenmerken	• OZB ('24) € 871,79 per jaar • Rioolrecht ('24) € 166,85 per jaar • Servicekosten VvE € 541,70 per maand • Erfpachtcanon € 606,35 per jaar * * In beginsel IB aftrekbaar

Broersma.
Elegant in werken
en wonen.

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL