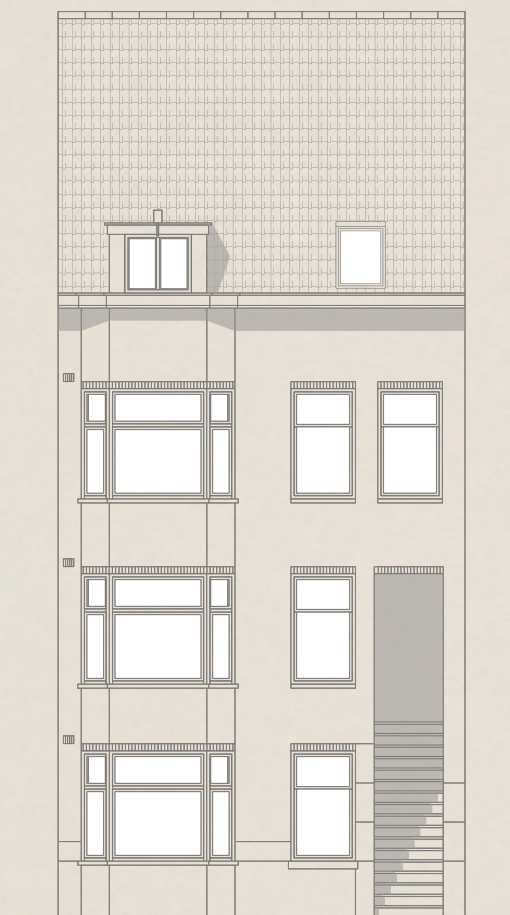




LASONAS NO. 2

JASONSTRAAT 51-II
AMSTERDAM

Woonkamer en keuken
WONEN EN KOKEN

9

Slaapkamers en badkamer
SLAPEN EN BADEN

19

De buitenruimte en berging
HET DAKTERRAS EN
BALKONS

29

Buurtgids
STADIONBUURT

37

Bereikbaarheid

46

Kenmerken

50



Lasonas No. 2

RONALD VAN DE BIJL / BROERSMA WERKEN & WONEN

Het appartement is gelegen op de tweede en derde verdieping van een karakteristiek Amsterdamse School pand in de Stadionbuurt van Amsterdam. Het appartement is niet alleen een fijne woonervaring, maar ook de kans om centraal te wonen met alle voordelen en geneugten van de stad in de nabijheid. Wat mij meteen opviel toen ik het appartement binnenliep, was de ruime opzet en het natuurlijke licht in het appartement. Onze opdrachtgever heeft het appartement de afgelopen jaren altijd verhuurd en is toentertijd al modern verbouwd hiervoor. Voorts heeft de verkoper ook de erfpacht eeuwigdurend afgekocht wat optimale zekerheid biedt voor de toekomst. Kortom dus klaar voor een nieuwe eigenaar om hier met veel plezier te kunnen gaan wonen.

Lasonas No. 2

The apartment is located on the second and third floors of a characteristic Amsterdam School building in the Stadionbuurt neighborhood of Amsterdam. The apartment not only offers a pleasant living experience but also the opportunity to live centrally with all the benefits and pleasures of the city nearby. What immediately struck me when I entered the apartment was the spacious layout and the natural light. Our client has consistently rented out the apartment in recent years and it has already been modernized for this purpose. Furthermore, the seller has also redeemed the leasehold perpetually, providing optimal security for the future. In short, it is ready for a new owner to enjoy living here with great pleasure.



Ronald van de Bijl
Mobiel: +31 6 51 42 91 95
ronald@broersma.nl



Designvisie

De Stadionbuurt is een wijk in Amsterdam, in het stadsdeel Zuid in de Nederlandse provincie Noord-Holland. De buurt is vernoemd naar het nationale stadion van Harry Elte en niet naar het Olympisch Stadion van Jan Wils. Dit stadion stond tussen 1914 en 1929 op de plek van de huidige Jason- en Argonautenstraat. Het werd na de Olympische Spelen van 1928 afgebroken om plaats te maken voor woningbouw. De Stadionbuurt wordt begrensd door: Noorder Amstelkanaal, Apollolaan, Olympiaplein (oostzijde en zuidzijde), Parnassusweg, Zuider Amstelkanaal (midden), Amstelveenseweg (midden), Ringweg A10 (noordelijke teen talud), Schutsluis, Schinkel, Olympiakanaal, Stadiongracht, Amstelveenseweg, Cornelis Krusemanstraat en Hendrik Jacobszstraat. De oppervlakte van de Stadionbuurt is 109,14 hectare. De appartementen beginnende op de Jasonstraat 51, Stadionkade en eindigend op de Wodanstraat 18 zijn van de hand van architect B.W. Lindeboom. Bekende werken in Amsterdam zijn voor die tijd zeer grote werken: Peek & Cloppenburg, het gebouw 'Industria' op de hoek van Rokin en Dam en de 'Groote Club' op de hoek van Kalverstraat en Dam en de Bonneterie in 's Gravenhage. Brug 421 is een vaste brug in Amsterdam-Zuid. De voetgangersbrug ligt in het verlengde van de Jasonstraat en overspant het Zuider Amstelkanaal. Zij verbindt de Stadionkade, aan de noordzijde, met de overzijde, waar alleen een naamloos voetpad ligt. Het voetpad leidt naar de Gerrit Rietveld Academie en het Geert Groote College Amsterdam. De brug heeft betonnen landhoofden en een betonnen overspanning. Indirect is de brug ontworpen door Piet Kramer, Deze had namelijk de betonnen Utrechtsebrug ontworpen, toen deze in verband met stijgende kosten en het gebruik van voorgespannen beton steeds aangepast moest worden. Met name het gebruik van voorgespannen beton was nieuw in die tijd en een van de liggers werd getest op houdbaarheid. Er werd toen bij het testen vooropgesteld dat een geteste ligger niet zou mogen dienen tot permanent gebruik voor normaal verkeer, maar wel als voetgangersbrug.

Design vision

The Stadionbuurt is a neighborhood in Amsterdam, located in the Zuid district in the Dutch province of North Holland. The neighborhood is named after the national stadium designed by Harry Elte, not the Olympic Stadium by Jan Wils. This stadium was located between 1914 and 1929 in the area of the current Jason and Argonautenstraat. It was demolished after the 1928 Olympic Games to make way for housing. The Stadionbuurt is bordered by: Noorder Amstelkanaal, Apollolaan, Olympiaplein (east side and south side), Parnassusweg, Zuider Amstelkanaal (center), Amstelveenseweg (center), Ringweg A10 (northern slope), Schutsluis, Schinkel, Olympiakanaal, Stadiongracht, Amstelveenseweg, Cornelis Krusemanstraat, and Hendrik Jacobszstraat. The area of the Stadionbuurt is 109.14 hectares. The apartments starting at Jasonstraat 51, Stadionkade and ending at Wodanstraat 18 are designed by architect B.W. Lindeboom. His notable works in Amsterdam include Peek & Cloppenburg, the 'Industria' building on the corner of Rokin and Dam, the 'Groote Club' on the corner of Kalverstraat and Dam, and the Bonneterie in The Hague. Bridge 421 is a fixed bridge in Amsterdam-Zuid. The pedestrian bridge is an extension of Jasonstraat and spans the Zuider Amstelkanaal. It connects Stadionkade on the north side with the opposite side, where only an unnamed footpath exists. The footpath leads to the Gerrit Rietveld Academie and the Geert Groote College Amsterdam. The bridge has concrete abutments and a concrete span. Indirectly, the bridge was designed by Piet Kramer, as he initially designed the Utrechtsebrug in concrete. Due to rising costs and the use of prestressed concrete, it underwent several adaptations. Notably, the use of prestressed concrete was innovative at the time, and one of the girders was tested for durability. It was determined during testing that a tested girder should not be used permanently for regular traffic but could serve as a pedestrian bridge.







WOONKAMER EN KEUKEN



Wonen en koken

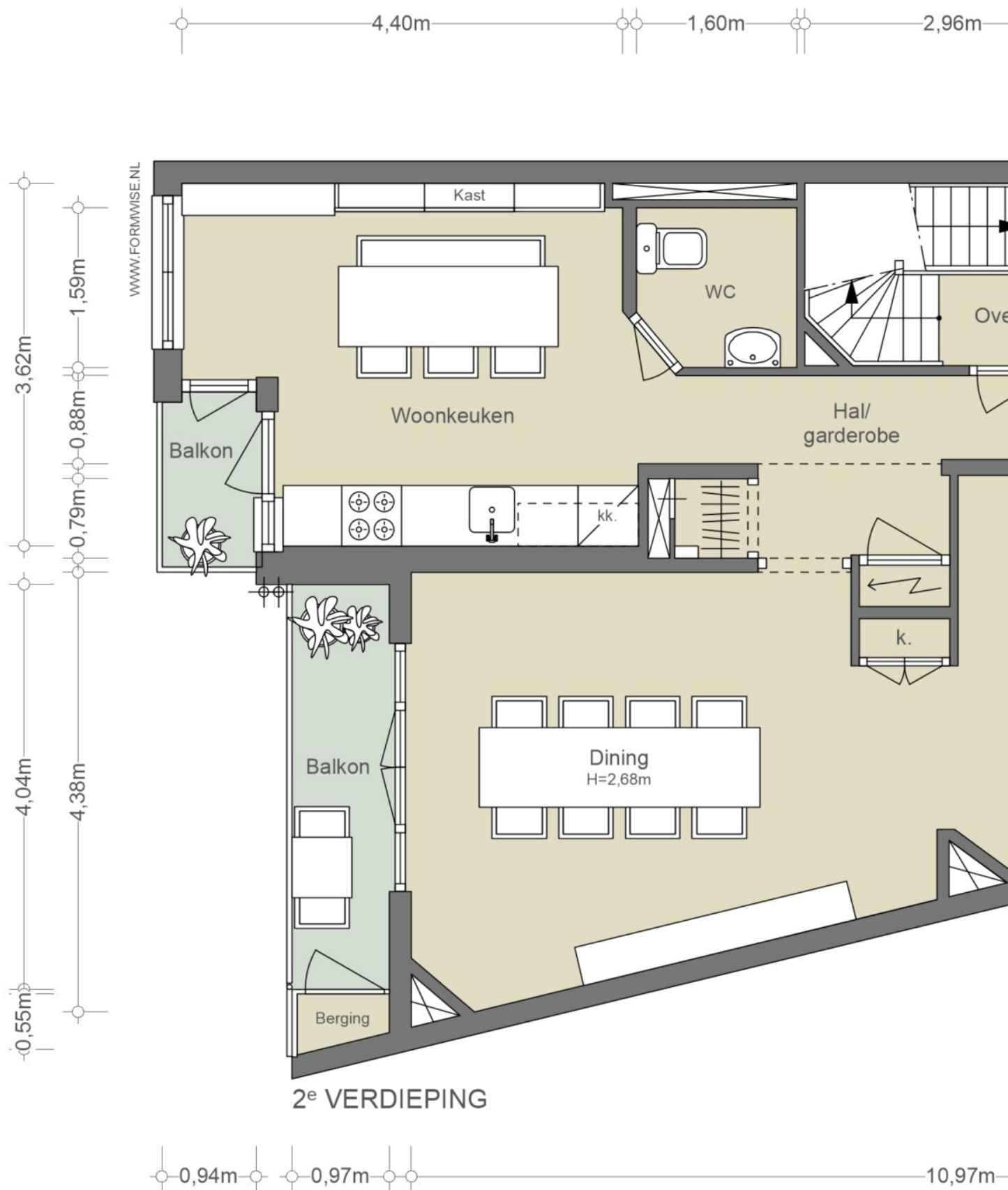
De indeling en het vele licht maakt dit appartement een prettige en aangename woning. De woonkamer is aan de voorzijde met een erker en een open zijkamer, geschikt als werkkamer, met daardoor fraai uitzicht over de straat en richting de Stadionkade met het Zuider Amstelkanaal. Aan de achterzijde is een ruime eetkamer met openslaande deuren naar het balkon. De woonkeuken is eveneens aan de achterzijde en voorzien van diverse inbouwapparatuur en heeft ruimte voor een eettafel. Vanuit de keuken is er toegang tot een klein balkon aan de achterzijde. Beide balkons zijn gelegen op het Oosten, heerlijk met een kop koffie genieten in het ochtend zonnetje.

Living and cooking

The layout and abundance of light make this apartment a pleasant and inviting home. The living room is at the front with a bay window and an adjoining open side room, suitable as a study, offering beautiful views over the street towards Stadionkade and the Zuider Amstelkanaal. At the rear, there is a spacious dining room with French doors leading to the balcony. The kitchen, also at the rear, is equipped with various built-in appliances and has space for a dining table. From the kitchen, there is access to a small balcony at the back. Both balconies face east, perfect for enjoying a cup of coffee in the morning sun.









NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen
83,43 m ²
Overige inpandige ruimte
n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte
3,92 m ² + 1,60 m ²
Externe bergruimte
0,42 m ²

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.







SLAAPKAMERS EN BADKAMER



Slapen en baden

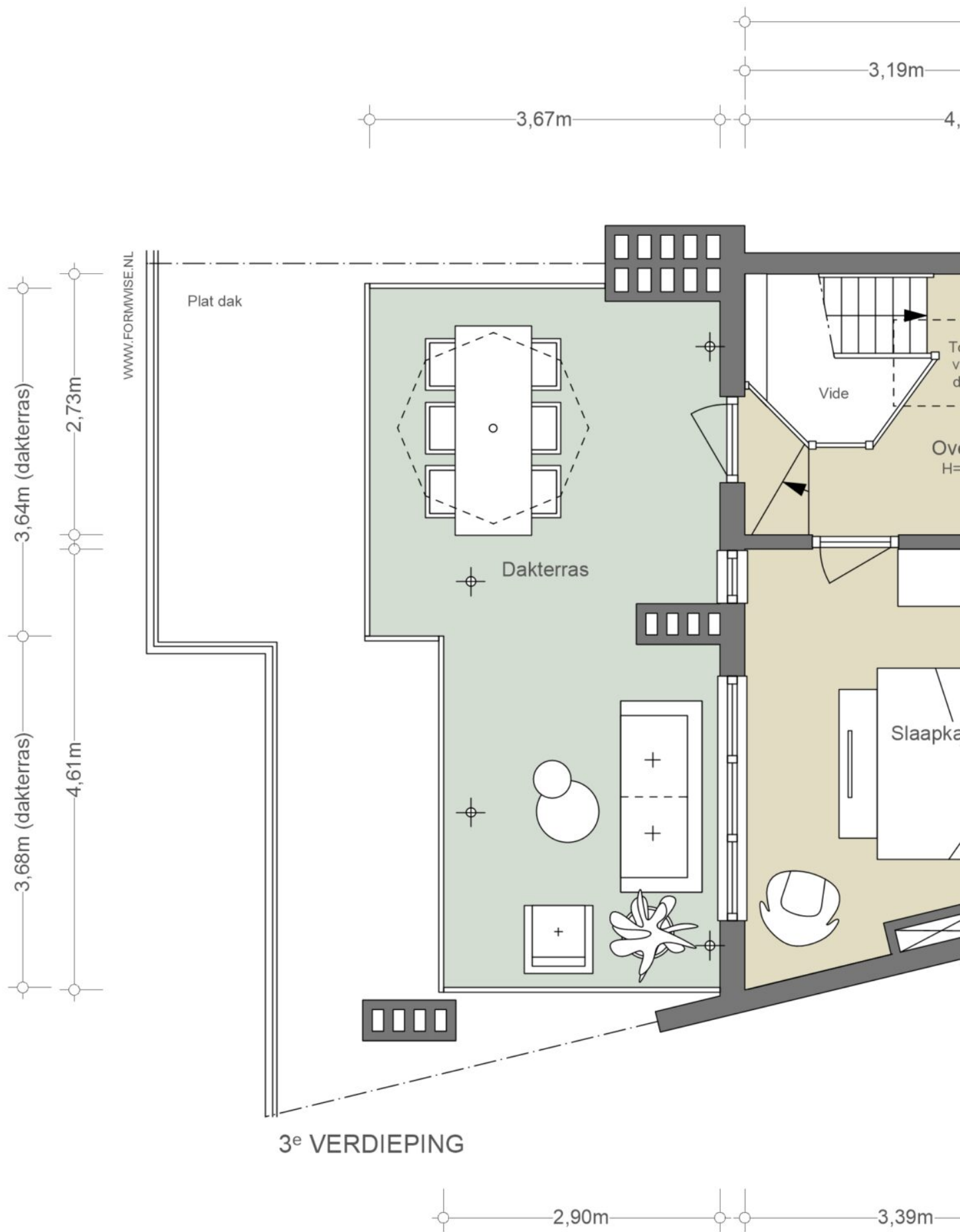
Op de bovengelegen verdieping zijn er twee ruime slaapkamers met voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en kleding kast. De slaapkamer aan de voorzijde heeft een uitloop naar een balkon op de erker met uitzicht over de straat en het Zuider Amstelkanaal. De slaapkamer aan de achterzijde heeft ramen aan het dakterras en uitzicht over de binnenzijde.

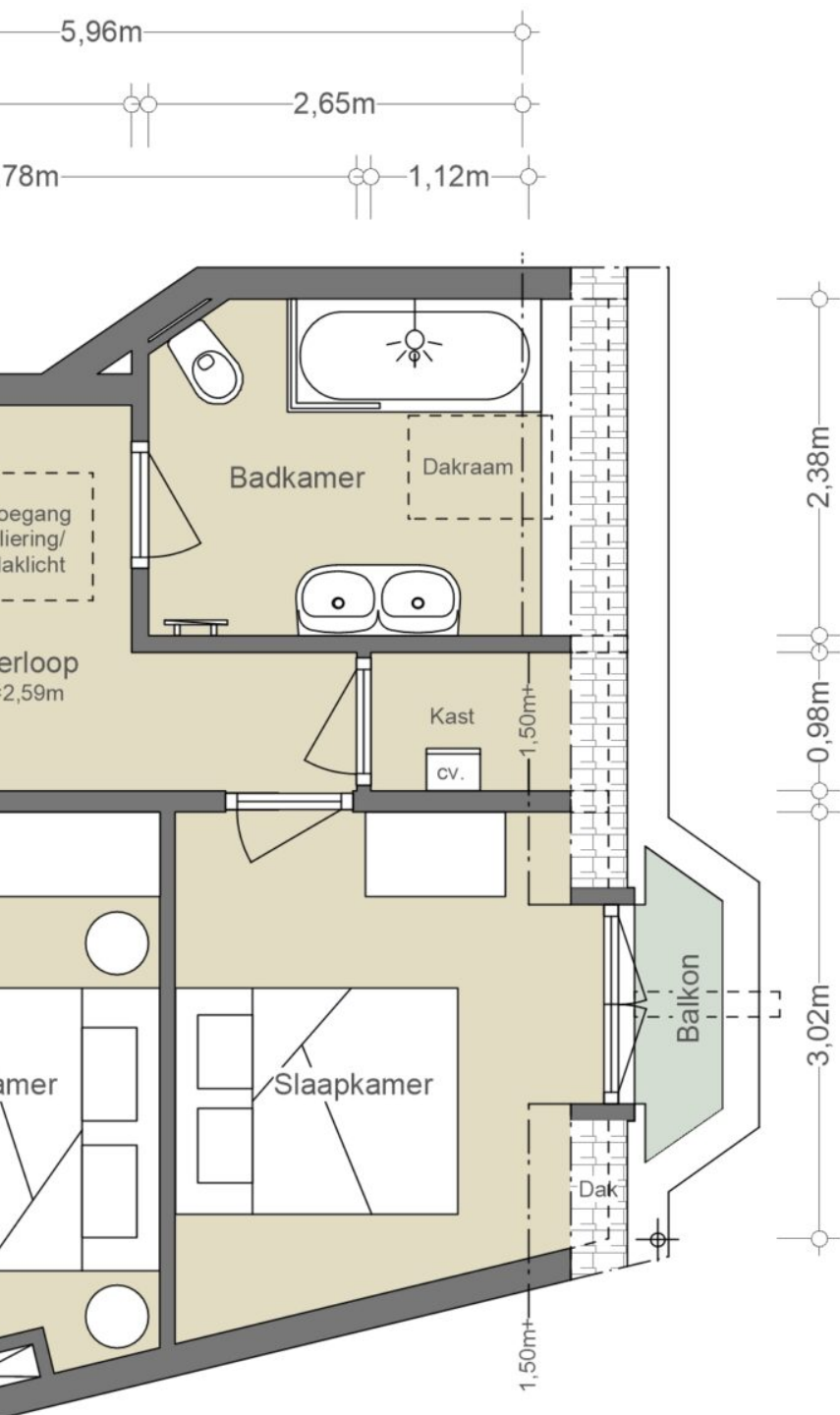
Sleeping and bathing

On the upper floor, there are two spacious bedrooms with ample room for a double bed and wardrobe. The bedroom at the front opens onto a balcony on the bay window with views over the street and the Zuider Amstelkanaal. The bedroom at the rear has windows facing the rooftop terrace and views over the inner side.









NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen
43,15 m ²
Overige inpandige ruimte
n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte
24,02 m ² + 1,12 m ²
Externe bergruimte
n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.







DE
BUITENRUIMTE
EN BERGING



Het dakterras en de berging

Het dakterras op het achterdak is circa 24 m² groot en is bereikbaar via een deur vanaf de overloop. Hierdoor is het terras makkelijk toegankelijk en hoeft je niet door een slaapkamer naar buiten. Ondanks de ligging op het Oosten biedt dit dakterras door de hoge ligging nagenoeg de gehele dag zon en is het een heerlijke plek om te ontspannen en te genieten van de zomerse dagen.

De berging

Boven de slaapkamers is er een zolder welke nu toegankelijk is via een luik en een ladder. Echter door de nokhoogte van bijna 3 meter is er eventueel de mogelijkheid om met het plaatsen van een dakkapel en een vaste trap hier een extra kamer te creëren. Hiervoor dient echter wel nog een omgevingsvergunning aangevraagd te worden. Bij de burens op nr. 53 heeft dit reeds plaatsgevonden.

The Rooftop Terrace

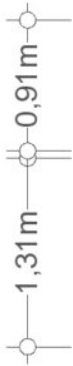
The rooftop terrace on the back roof is approximately 24 sqm and is accessible via a door from the landing. This makes the terrace easily accessible without needing to go through a bedroom to get outside. Despite facing east, this rooftop terrace receives sun almost all day due to its elevated position, making it a delightful spot to relax and enjoy summer days.

The Storage Room

Above the bedrooms, there is an attic currently accessible via a hatch and ladder. However, with a ridge height of nearly 3 meters, there is potential to create an additional room here by adding a dormer window and a fixed staircase. This would require obtaining a planning permission. This has already been done for the neighbors at No. 53.



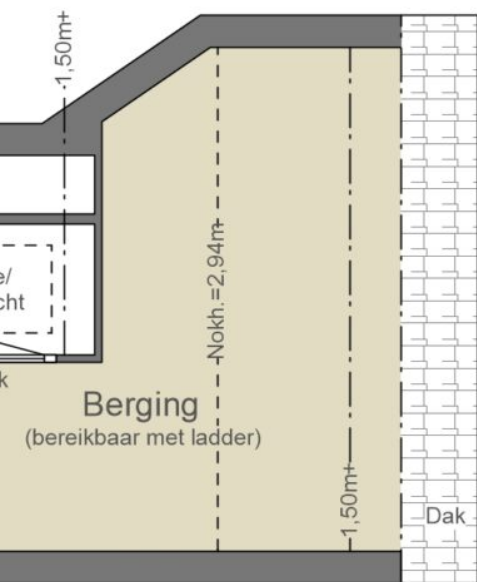




VLIERING

Schematische weer





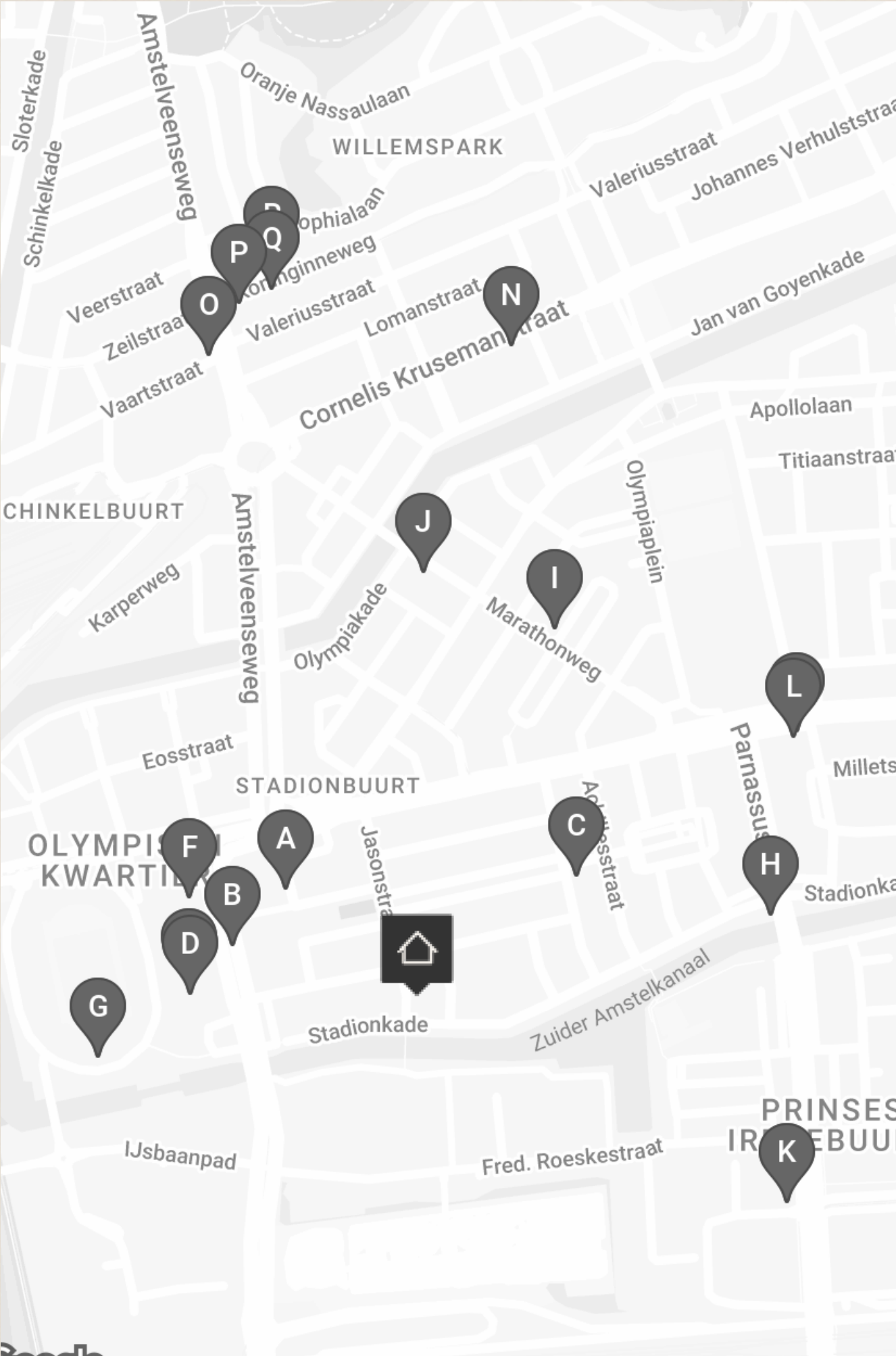
NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen n.v.t.
Overige inpandige ruimte 8,56 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte n.v.t.
Externe bergruimte n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.



BUURTGIDS



A **Vascobelo**
Stadionplein 100,
1076 CK Amsterdam

Vascobelo, van origine uit Antwerpen, was bedoeld als een café waar mensen zouden komen voor een unieke koffie ervaring. Inmiddels is de keten aan Vascobelo Café-Brasseries bekend van veel meer dan alleen dat.

B **Stadionpleinmarkt**
Stadionplein,
1076 CJ Amsterdam

Op het mooie Stadionplein, midden in Oud-Zuid vind je elke zaterdag de Stadionpleinmarkt. Ze gaan om 09:00 open en zijn dus een ideale markt voor mensen die op zaterdag vroeg hun weekboodschappen gedaan willen hebben.

C **Umeno**
Agamemnonstraat 27,
1076 LP Amsterdam

Umeno is een van de oudste Japanse restaurants in Amsterdam dat geliefd is bij haar vaste lokale gasten.

D **Wils Bakery & Café**
Stadionplein 24,
1076 CM Amsterdam

In Amsterdam Zuid vind je nu Wils Bakery Café op de begane grond. Een mix van bakkerij en Franse bistro. Wils is een nieuwe onderneming van chef Joris Bijdendijk en de Vermaat Groep (Vermaat bezit Rijks en Wils).

E **Restaurant Wils**
Stadionplein 26,
1076 CM Amsterdam

Deze unieke culinaire hotspot opent zijn deuren in 2019 dankzij chef Joris Bijdendijk. Het restaurant bevindt zich naast het Olympische stadion.

F **NENI**
Stadionplein 8,
1076 CM Amsterdam

NENI is een Midden-oosters restaurant gevestigd aan het Stadionplein. De naam is een samenstelling van de voorletters van de vier zonen van Haya Molcho; de drijfveer van deze zaak. Haya is geboren in Tel-Aviv en heeft daar psychologie gestudeerd.

G **Mama Kelly** Olympisch Stadion 35, 1076 DE Amsterdam

Mama Kelly is een heerlijk kitch restaurant, vlakbij het Olympisch Stadion in Amsterdam-Zuid. De quote van Mama Kelly is "Life is better in Pink" en dat kun je goed herkennen aan het interieur.

H **De Frietsteeg** Stadionkade 73 /A, 1076 BJ Amsterdam

De Frietsteeg is een snackbar aan de gracht in de Stadionbuurt. Ze serveren hier heerlijke krokante frietjes en vele andere snacks. De frieten worden met de hand gesneden en je hebt keus uit meer dan 20 sauzen.

I **Slagerij Zikking & Zoon** Marathonweg 5I, 1076 TB Amsterdam

Slagerij Zikking & Zoon zit aan de Marathonweg en is een begrip in Amsterdam. Eigenaar Robert Zikking is een geboren en getogen Amsterdammer die samen met zijn vrouw in 1995 gepassioneerd en vol zelfvertrouwen een eigen zaak begon.

J **Sjefietshe al Paso** Marathonweg 8HS, 1076 TE Amsterdam

Met "Al Paso" breidt Sjefietshe zijn aanbod van visburgers uit naar Amsterdam-Zuid, inclusief een nieuwe variant van hun beroemde "hotdoctopus."

K **Diez Gallery** Parnassusweg 220, 1076 AV Amsterdam

Diez is een Amsterdamse kunstgalerie met een internationale uitstraling, opgericht in 2022 door Diego Diez. De tentoonstellingen worden samengesteld in samenwerking met kunstenaars die affiniteit hebben met Diez's interesses en zullen zowel internationaal als nationaal talent presenteren in Amsterdam.

L **L'Amuse** Olympiaplein III, 1077 CV Amsterdam

Volgens sommigen is dit de beste kaaswinkel van Nederland. Ze hebben een indrukwekkend breed assortiment van de lekkerste kazen. Ook heerlijke wijn, salami, ham en olijfolie is hier te koop.

M **The Coffee District**
Olympiaplein III,
1077 CV Amsterdam

The Coffee District Eigenaren Adil Loukane en Rosa Loukane begonnen met een hole-in-the-wall coffeeshop in een modewinkel in Zuid. Toen de winkel de deuren sloot, grepen Adil en Rosa hun kans en besloten om hun eigen koffiebar te openen.

N **Perfume Lounge**
Cornelis Krusemanstraat 25,
1075 NC Amsterdam

Bij de 'Perfume lounge' richten ze zich op het maken en adviseren van geuren voor bedrijven en organisaties en wat reuk kan toevoegen aan een merk of organisatie.

O **Bonnie**
Amstelveenseweg 226h,
1075 XT Amsterdam

Bonnie, een charmante bistro gelegen in Amsterdam-Zuid. Bij Bonnie draait alles om genieten; van lekkere maaltijden tot zorgvuldig geselecteerde wijnen die perfect aansluiten. Vooral de Bonnie's double cheeseburger is een aanrader.

P **Teunis Veenema**
Koninginneweg 271,
1075 CW Amsterdam

Teunis Veenema is een pareltje in het hart van Amsterdam-Zuid. Aan de Koninginneweg kun je sinds 2009 terecht voor de mooiste boeketten en planten.

Q **Wijnhuis Amsterdam**
Koninginneweg 255,
1075 CV Amsterdam

Hoewel ze bij Wijnhuis Amsterdam al meer dan 25 jaar professioneel wijn proeven en selecteren, is het wijnhuis in Amsterdam een vrij recente toevoeging aan hun verhaal.

R **Simply Fish**
Koninginneweg 212,
1075 EL Amsterdam

Simply Fish is gelegen in Oud-Zuid aan de Koninginneweg. Zoals de naam al doet vermoeden is het restaurant gespecialiseerd in het bereiden van vis.









BEREIKBAARHEID

Bereikbaarheid

Voor de boodschappen is er de Stadionweg of Beethovenstraat met een rijk aanbod aan speciaalzaken en diverse supermarkten. En ook het Olympiaplein met onder andere Marqt, Le Fournil en L'Amuse op loopafstand. Het Stadionplein is ook perfect voor boodschappen met een ondergrondse parkeergarage, hier zit een grote Albert Heijn, het Vlaams broodhuys, bloemenzaak Bloem! en dergelijke. Ook is hier elke zaterdag een leuke markt. Voor een fijne kop koffie of lunch is er een ruime keuze in de omgeving denk aan Vascobello op het Stadionplein of Coffee district op het Olympiaplein. Voor een lekker drankje op een diner kan men alle kanten op zoals Marathonweg, Spaghetteria, Bar Baut of Neni. Voor een wandeling is zowel het Vondelpark als het Beatrixpark een goede optie. Voor de sportliefhebber is er van alles te kiezen, denk aan Stars & Saints, PLTS of Core40 Zuid.

Bereikbaarheid

Uitvalswegen naar A2/A4/A10 zijn zeer goed bereikbaar. Openbaar vervoer (tram 24) stopt op de Stadionweg, enkele minuten lopen. Ook station Zuid is op 5 minuten fietsafstand.

Parkeergelegenheid

Parkeren is mogelijk via een vergunningenstelsel op de openbare weg (vergunningsgebied Zuid 2.2).

Met een parkeervergunning voor Zuid 2.2 mag u parkeren in Zuid-1, Zuid-2 en Zuid-8.

Een parkeervergunning voor bewoners kost € 186,29 per 6 maanden.

Momenteel is er voor dit vergunningsgebied geen wachttijd. Een tweede parkeervergunning kost € 465,73 per 6 maanden.

(Bron: Gemeente Amsterdam, april 2024).





Vraagprijs	€ 980.000,- Kosten koper
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Soort	• Appartement • Bovenwoning
Onderhoud	• Intern: Goed • Extern: Goed
Grondsituatie	• Gelegen op erfpachtgrond. Erfpacht is eeuwigdurend afgekocht.
Oppervlakten & Inhoud	• Woonoppervlakte: 131 m² • Overige Inpandige ruimte: 9 m² • Gebouwgebonden buitenruimte: 31 m² • Inhoud: 351 m³
Bouwjaar	1934
Voorzieningen	• Dakraam
Parkeerfaciliteiten	• Betaald parkeren • Parkeervergunningen

Buitenruimte

- Dakterras
- Drie balkons

Liggingen

- Aan rustige weg
- In woonwijk

Kadastraal

- Gemeente: Amsterdam
- Sectie: Ab
- Nummer: 2030

Warmwater

- Cv ketel

Verwarmingssoorten

- Cv ketel

Energie label

E

Overige kenmerken

OZB ('24) € 299,98 per jaar
Rioolrecht ('24) € 166,85 per jaar
Servicekosten VvE € xxx-xx per maand

Broersma.
Elegant in werken
en wonen.

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL