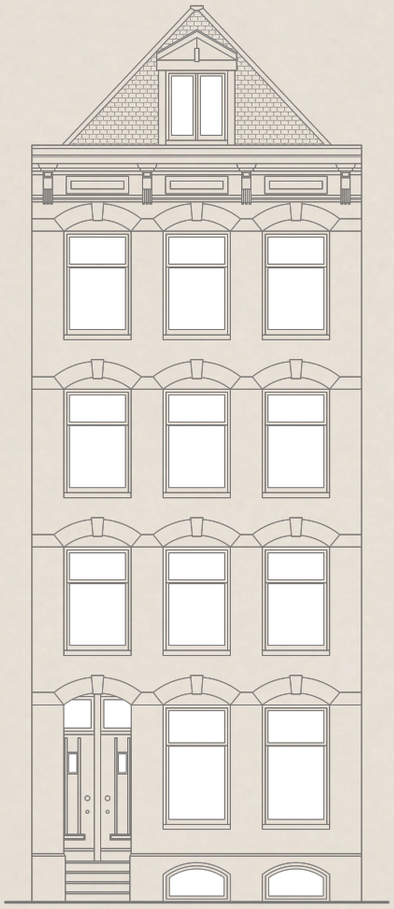


JACOB 37

JACOB VAN LENNEPSTRAAT 37-I
AMSTERDAM

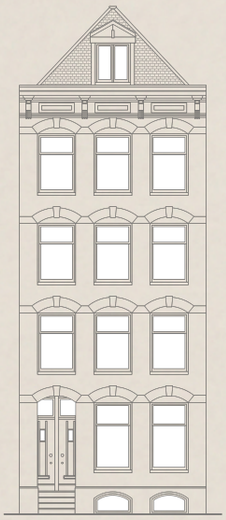
Woonkamer en keuken
WONEN EN KOKEN 9

Slaapkamer en badkamer
SLAPEN EN BADEN 19

Buurtgids 31

Bereikbaarheid 37

Kenmerken 42



Jacob 37

JELLE MUNDT / BROERSMA WERKEN & WONEN

Wij maakte kennis met onze opdrachtgevers bij een woning in de omgeving. Zij zochten een perfecte plek voor de combinatie tussen Bergen en Amsterdam. De woning aan de Jacob van Lennepstraat is de afgelopen periode verhuurd geweest en de eigenaren zijn nu op zoek naar een nieuwe bewoner voor het leuke appartement.
De kracht van de woning is de prettige maatvoering en het vrije zicht naar de kade. Daarnaast is dit rustige gedeelte van Oud-West idyllisch en nodigt het uit om heerlijk te wonen. Een nieuwe eigenaar kan de plattegrond tevens optimaliseren door de keuken naar het woongedeelte te verplaatsen en een tweede slaap- of werkkamer te creëren.

Bekijk de volledige woningpresentatie op onze website via deze link.

English
We met our clients at a property in the area. They were looking for a perfect place to combine Bergen and Amsterdam. The property on the Jacob van Lennepstraat has been rented out recently and the owners are now looking for a new occupant for the nice flat.
The property's strength is its pleasant size and unobstructed view to the quay. In addition, this quiet part of Oud-West is idyllic and invites you to live wonderfully. A new owner could also optimise the floor plan by moving the kitchen to the living area and creating a second bedroom or study.

Jelle Mundt
Mobiel: +31 6 22 99 42 22
jelle@broersma.nl

TE KOOP
37
37 H

Designvisie

De woning aan de Jacob van Lennepstraat maakt onderdeel uit van een bouwblok dat ontstaan is omstreeks 1900. In deze periode vergrootte Amsterdam zijn leefbaarheid en wooncapaciteit. De eerste ring van de stadsuitbreiding was aan de zuidwest kant van de grachtengordel. De kenmerkende bouwperiode is vooral zichtbaar aan de verdeling van de drie ramen en de gevels.

English
The house on the Jacob van Lennepstraat is part of a building block that originated around 1900. During this period, Amsterdam was increasing its liveability and housing capacity. The first ring of urban expansion was on the southwest side of the ring of canals. The distinctive building period is mainly visible in the distribution of the three windows and the facades.

uitgezonderd

WONEN EN KOKEN

Het woongedeelte

De gemeenschappelijke entree geeft toegang tot de woning op de eerste verdieping. Er is een ruim trappenhuis. De woonkamer aan de voorzijde heeft drie ramen en benadrukken de breedte van het huis. Tevens is er zicht naar de gracht aan de Jacob van Lennepkade. Aan de achterzijde is de keuken gelegen welke is voorzien van inbouwapparatuur. Vanaf de keuken is het balkon te bereiken.

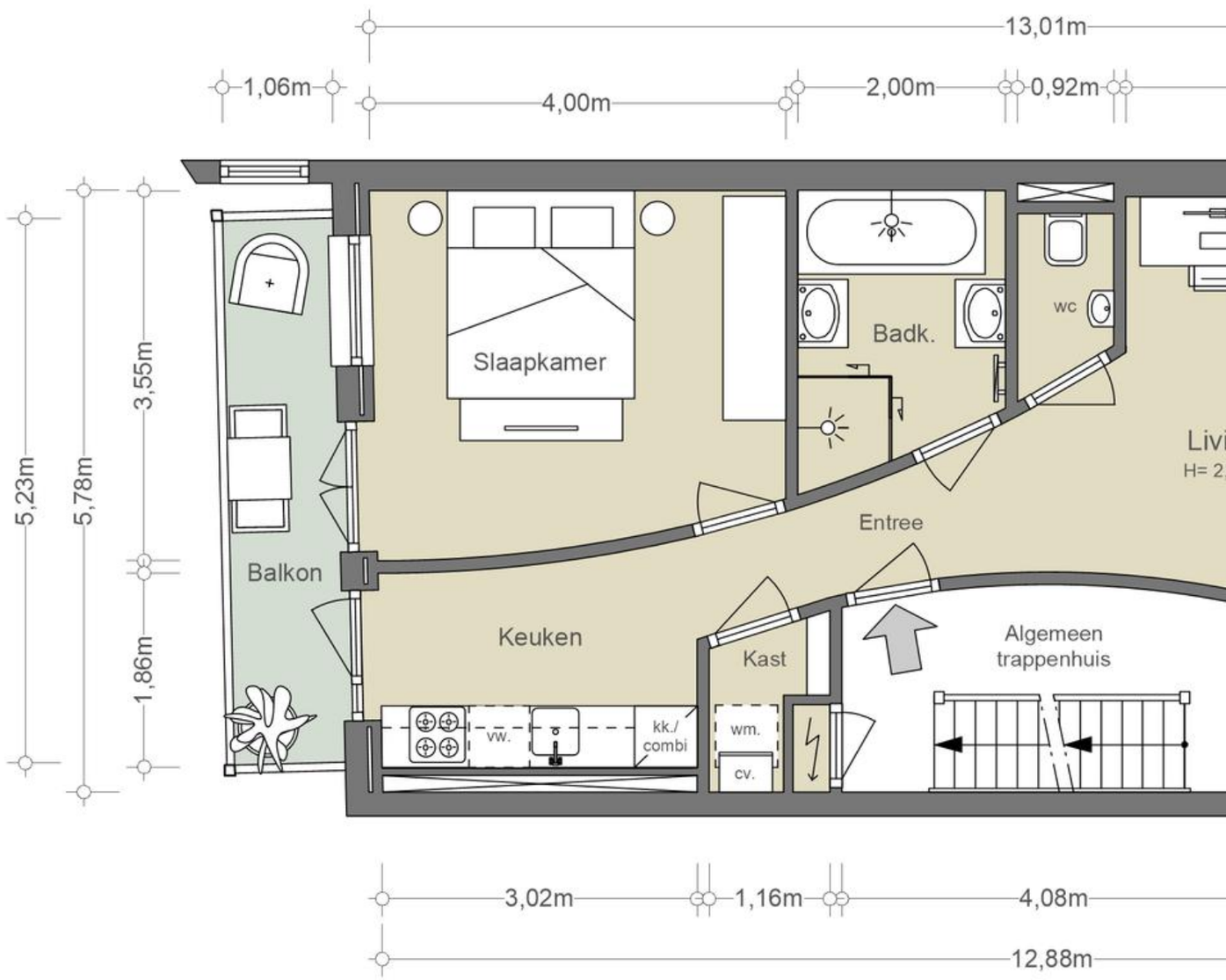
English
The communal entrance gives access to the flat on the first floor. There is a spacious stairwell. The front living room has three windows and emphasises the width of the house. There is also a view towards the canal on the Jacob van Lennepkade. At the rear is the kitchen which is equipped with built-in appliances. The balcony can be accessed from the kitchen.

SLAPEN EN BADEN

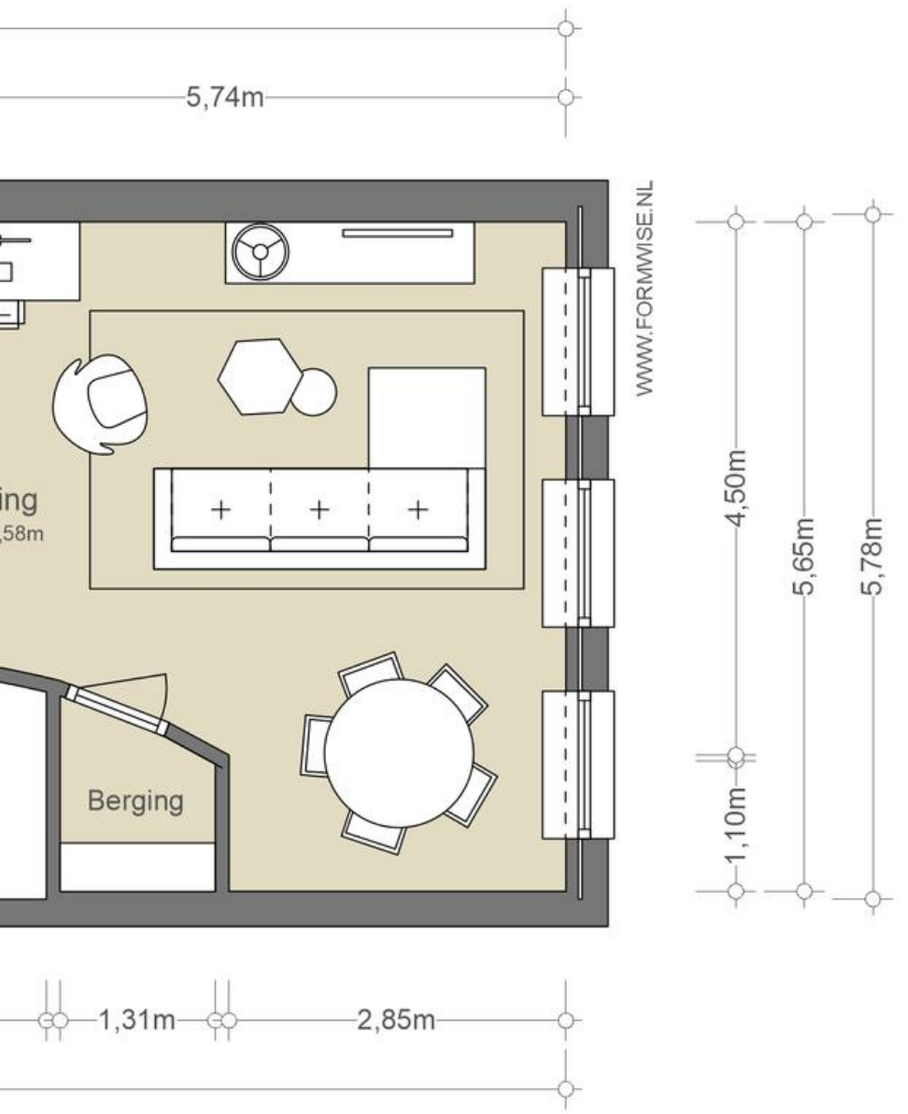
Het slaapgedeelte

Aan de achterzijde van het appartement is een ruime slaapkamer gelegen. Ook de slaapkamer heeft direct toegang tot het balkon. De centrale badkamer is voorzien van een ligbad, dubbele wastafel en een douche. Voorts is er een separaat toilet en interne berging.

English
A spacious bedroom is located at the rear of the flat. The bedroom also has direct access to the balcony. The central bathroom is equipped with a bathtub, double sink and a shower. Furthermore, there is a separate toilet and internal storage room.



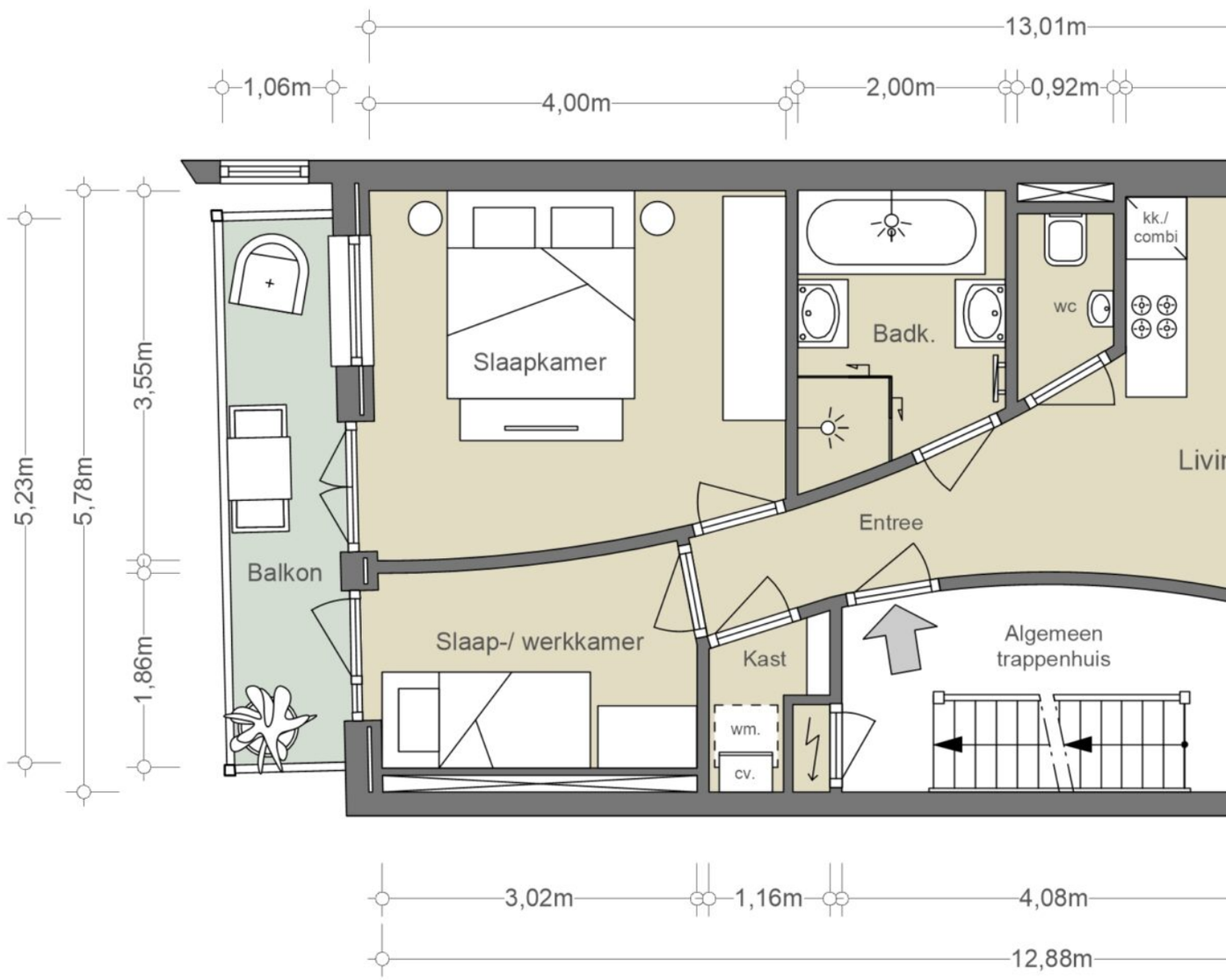
Eerste etage



NEN2580/ BBMI - NVM

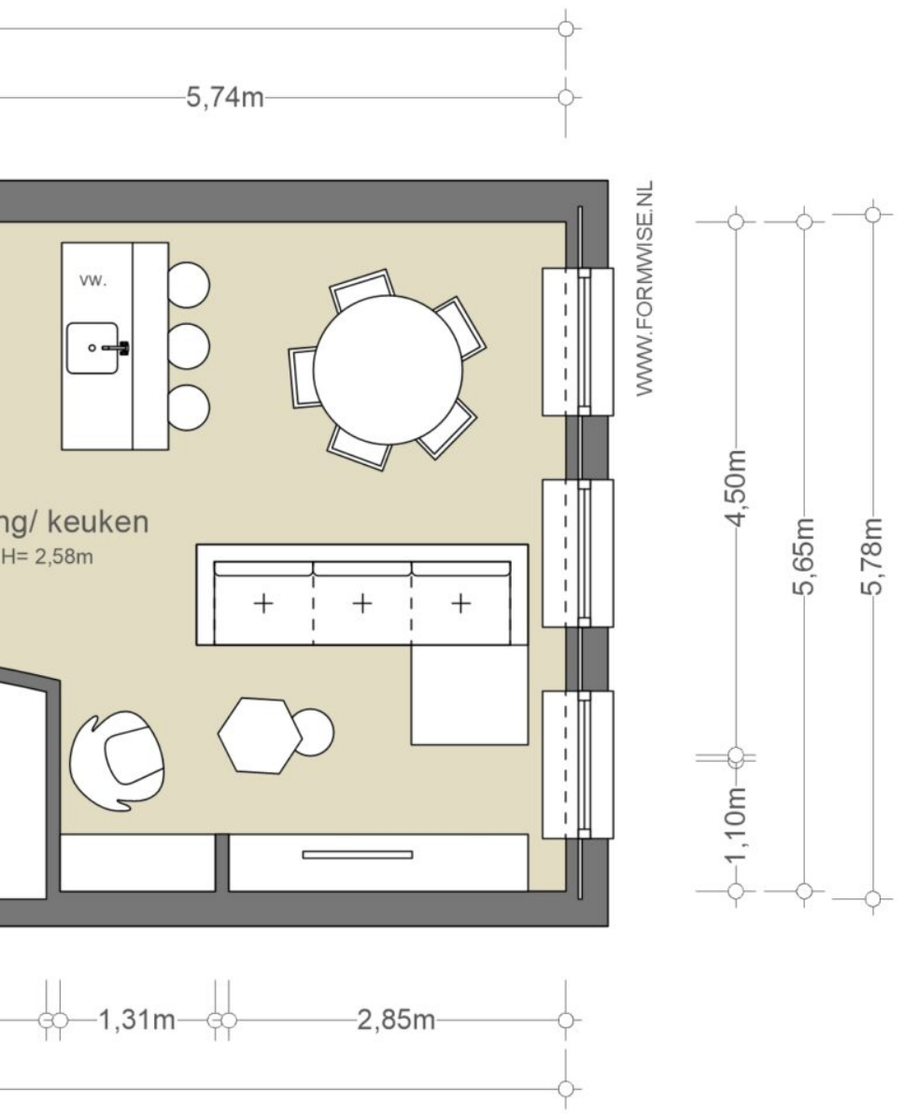
Gebruiksoppervlakte wonen 64,26 m²
Overige inpandige ruimte 0,30 m²
Gebouwgebonden buitenruimte 5,55 m²
Externe bergruimte n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.



- ALTERNATIEVE INDE

Met tweede slaapkamer



LING -

NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen 64,26 m²
Overige inpandige ruimte 0,30 m²
Gebouwgebonden buitenruimte 5,55 m²
Externe bergruimte n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.

I LOVE YOU
BERRY
MUCH
BERRY
I LOVE YOU
BERRY
MUCH!
WINE
COFFEE
CAKE
URBAN ARROW

BUURTGIDS

Bloemgracht
JORDAAN
Marnixstraat
Rozengracht
Geuzenkade
Rozenstraat
Laurierstraat
Lauriergracht
Prinsengracht
Elandsstraat
DA COSTABUURT
Elandsgracht
Looiersgracht
Marnixstraat
Prinsengracht
Kinkerstraat
VAN
LENNEPBUURT
AMSTERDAM
OUD-WEST
de Helmersstraat
Leidsekade
Marnixstraat
LEIDSEPLEIN
OVERTOOMBUURT
VONDELPARKBUURT
Zandpad
Hobbemastraat
Jan Luijkenstraat
H
Q
I
K
F
N
R
A
G
E
I
O

A

De Japanner
Bilderdijkstraat 203,
1053 KS Amsterdam

De Japanner is inmiddels een fenomeen geworden in zowel de Pijp als in Oud-West. Het concept is simpel en straight-forward: heerlijk Japans fingerfood wat gepaard gaat met ofwel een cocktail, Japans biertje, saké of een non-alcoholisch alternatief natuurlijk.

B

Riaz
Bilderdijkstraat 193,
1053 KS Amsterdam

Bij Riaz wordt een gevarieerd en veelzijdig menu aangeboden, variërend van smaakvolle Indische gorengs en Indiase curry's tot de bekende Surinaamse specialiteiten, zoals de roti die mevrouw Riaz zelf maakt.

C

Riaz
Bilderdijkstraat 193,
1053 KS Amsterdam

Met ruim 40 jaar ervaring is Riaz een pionier onder de Surinaams-Hindoestaanse restaurants in Amsterdam. Van Indische gorengs tot Surinaamse roti's, de gevarieerde kaart biedt topkwaliteit en verfijnde kookkunst.

D

Café Toussaint
Bosboom Toussaintstraat 26,
1054 AS Amsterdam

Café Toussaint is een gezellig buurtcafé waar je terecht kunt voor het ontbijt tot het diner en voor snacks en cocktails.

E

Gertrude
Bosboom Toussaintstraat 28-H,
1054 AS Amsterdam

Gertrude is een bar en restaurant waar je terecht kan voor een steengoede maaltijd. Er wordt hier met de seizoenen meegekookt en de nadruk ligt vooral op seizoensgroenten en verantwoorde vis- en vleessoorten.

F

Chez Rosie
Kinkerstraat 51,
1053 DE Amsterdam

Tijdens de pandemie verruilde Française Déglon Parijs voor Amsterdam en startte haar eigen cateringbedrijf, Chez Rosie. Ruim twee jaar lang creëerde ze persoonlijke lunchpakketten in de keukens van particulieren. Chez Rosie heeft geen menu; Déglon is het menu.

G

Soenes roti
Bilderdijkstraat 208H,
1053 LG Amsterdam

Het is een feit dat de roti van Soenessardien een groot succes is, maar daarnaast serveert hij ook andere populaire keuzes zoals de bara, een gefrituurd gekruid deeg met bijvoorbeeld garnalen of lam.

H

Cafecito
Nassaukade 330 H,
1053 LT Amsterdam

Cafecito Cafecito is een onderdeel van de Cafecito-franchise, een Amsterdamse koffiebranderij die besloot koffiezaken te openen om hun eigen afzet te stimuleren toen de verkoop aan horecagelegenheden tijdens de pandemie stagneerde.

I

Pepito
Eerste Constantijn Huygensstraat 21,
1054 BP Amsterdam

In het hart van Amsterdam Oud-West verwelkomt Pepito zijn gasten in een sfeervolle ambiance. Gelegen aan het plein aan het begin van de Bosboom Toussaintstraat biedt deze een Spaanse eetgelegenheid met een levendige sfeer binnen.

J

Wildernis
Bilderdijkstraat 165F,
1053 KP Amsterdam

Bij Wildernis aan de Bilderdijkstraat kun je terecht voor planten, potten, boeken, accessoires en andere groene cadeaus, maar je drinkt er ook de lekkerste kop koffie.

K

Brioche.
Bilderdijkstraat 164 H,
1053 LC Amsterdam

Deze gloednieuwe bakkerij is gespecialiseerd in (zoals je waarschijnlijk verwacht) Franse brioche. Ze bieden een selectie van zoete broodjes met klassieke smaken zoals kardemom en kaneel, en nog wat anderen zoals bessen en praline.

L

Galerie Gerhard Hofland
Bilderdijkstraat 165 C,
1053 KP Amsterdam

In de loop der jaren is Gerhard Hofland uitgegroeid tot een van de grootste galerieën in Amsterdam, die een grote verscheidenheid aan kunst en kunstenaars vertegenwoordigt. Die zowel werken vanuit abstractie als uit de meer figuratieve kunst.

M

Happyhappyjoyjoy
Bilderdijkstraat 158HS,
1053 LC Amsterdam

Bij Happyhappyjoyjoy waan je je in het verre oosten, zowel qua smaak als beleving. Fris, kruidig, pittig of hot, ze serveren het allemaal. Ze hebben vier locaties, waarvan één in West.

N

Biscuit Baby
Kinkerstraat 106,
1053 EC Amsterdam

Biscuit Baby wordt gerund door echte Noord-Carolinas (uit het Zuidelijke deel van de Verenigde Staten). Ze zijn gespecialiseerd in gefrituurde kip en biscuit.

O

The Bab
Eerste Constantijn Huygensstraat 41H,
1054 BR Amsterdam

Het Koreaanse restaurant The Bab heeft de authentieke smaak die je zou verwachten van een Koreaans restaurant, maar dan zonder al te fancy te zijn.

P

LOT61 Coffee Roasters
Kinkerstraat 112,
1053 ED Amsterdam

Op de hoek in de Kinkerstraat zit koffiebranderij LOT61. Je kan hier naast verse bonen – heerlijk ruiken - terecht voor een sterke, goeie bak koffie, ontbijt en bakkerijproducten.

Q

Café de Jonge Wees
Looiersgracht 144,
1016 VT Amsterdam

Café De Jonge Wees, gelegen aan de Looiersgracht 144, is een typische bruine buurtkroeg die de basis legt voor de welbekende Amsterdamse gezelligheid met een uitgebreide selectie bieren, jenevers en borrelhappen.

R

Paindemie
Kinkerstraat 122,
1053 ED Amsterdam

Tijdens de lockdown ontstond Paindemie als een creatieve uitlaatklep voor chefs die hun culinaire passie wilden delen.

BEREIKBAARHEID

Bereikbaarheid

De woning is gelegen op een van de mooiere locaties van Amsterdam West. Dichtbij de grachtengordel en op loopafstand van de Bosboom Toussaintstraat en het Vondelpark.
Een omgeving met een uitgebreide diversiteit aan horeca gelegenheden en cultuur (De Hallen). Daarnaast is er bijvoorbeeld de Ten Kate markt, foodhallen de gezellige Elandsgracht om de hoek.

Bereikbaarheid
De woning is gelegen in de luwte van de Nassaukade, een van de belangrijkrijke toegangswegen. Tevens is er een goede bereikbaarheid middels de Overtoom via de afrit S106 via de Ringweg A10. Openbaar vervoer stopt op de Bilderdijkstraat. (ca 2 minuten lopen)

Parkeergelegenheid
Parkeren is mogelijk via een vergunningenstelsel op de openbare weg (vergunningsgebied West-11.3.).
Met een parkeervergunning voor West-11.3 mag u parkeren in West-11. Een parkeervergunning voor bewoners kost € 177,08 per 6 maanden. Momenteel is er voor dit vergunningsgebied een wachttijd van 3 maanden. Een tweede parkeervergunning is in dit gebied niet mogelijk. (Bron: Gemeente Amsterdam, juli 2023).

English
The property is located in one of the nicer locations in Amsterdam West. Close to the ring of the canals and within walking distance of Bosboom Toussaintstraat and Vondelpark.
An area with an extensive diversity of catering establishments and culture (De Hallen). In addition, the Ten Kate market, food halls and the cosy Elandsgracht are just around the corner.

Accessibility
The property is located in the lee of the Nassaukade, one of the major access roads. There is also good accessibility via the Overtoom via exit S106 on the A10 ring road. Public transport stops at Bilderdijkstraat. (approx. 2-minute walk)

Parking facilities
Parking is possible via a permit system on the public road (permit area West-11.3.).
A parking permit for West-11.3 allows you to park in West-11. A residents' parking permit costs €177.08 per 6 months. There is currently a 3-month waiting period for this permit area. A second parking permit is not possible in this area. (Source: Municipality of Amsterdam, July 2023).

AMSTERDAM

Gy zijt het, adem onzer borst!
Gy, stroom van lucht, die door de dorst
Des vuur'gen harten ingezogen,
En, gloeiend weder uitgestort,
Zijn Echo over de aarde wordt,
Op zilvren wieken uitgevlogen!
DE STEM (1822)
Isaäc Da Costa 1798 - 1860
schrijver
DA COSTAKADE
OUD-WEST
Brand
1340
BIERBROUWERIJ
l'Affiche
NO VISA
NO MASTER CARD

ffiche

Vraagprijs	€ 575.000,- Kosten koper
Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1
Soort	• Appartement • Bovenwoning
Onderhoud	• Intern: Goed • Extern: Goed
Oppervlakten & Inhoud	• Woonoppervlakte: 64 m2 • Inhoud: 175 m3
Bouwjaar	1882
Parkeerfaciliteiten	• Betaald parkeren • Parkeervergunningen
Bestemming	• Woonruimte

Kadastraal	• Gemeente: Amsterdam • Sectie: Q • Nummer: 8196 • Indexnummer: 2
Isolatie	• Dubbel glas • Vloerisolatie
Warmwater	• Cv ketel
Verwarmingssoorten	• Cv ketel
Energielabel	E
Overige kenmerken	• OZB ('23) € 253,42 per jaar • Rioolrecht ('23) € 160,43 per jaar • Servicekosten VvE € 70,- per maand

Broersma.
Elegant in werken
en wonen.

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL