

DE EERSTE ATJEH

EERSTE ATJEHSTRAAT 118 HUIS
AMSTERDAM

Woonkamer en keuken
WONEN EN KOKEN 9

Slaapkamer en badkamer
SLAPEN EN BADEN 17

De buitenruimte
DE TUIN 23

Buurtgids
INDISCHE BUURT 33

Bereikbaarheid 41

Kenmerken 46



De Eerste Atjeh

DANIËL DE BONT / BROERSMA WERKEN & WONEN



Wonen in één van de leukste buurten van Amsterdam, de Indische buurt. Een levendige omgeving met veel groen en water. Bij binnenkomst valt direct het licht en de ruimte op. Aan de achterzijde is een prettige tuin op het zuiden, een heerlijke plek om te eten of van de zon te genieten. Door de mogelijkheid om vergunningsvrij uit te bouwen is het huis te vergroten tot circa 70 m^2 en eventueel een tweede slaapkamer te creëren.
Gelegen op eigen grond.

De volledige woningpresentatie op onze website is te bekijken via deze *link*.

De Eerste Atjeh
Living in one of the most charming neighborhoods in Amsterdam, the Indische buurt. A lively area with plenty of greenery and water. Upon entry, the first things you notice are the light and spaciousness. At the back, there is a pleasant south-facing garden, a delightful spot for dining or soaking up the sun. With the option for permit-free extension, the house can be expanded to approximately 70 m^2, allowing for the creation of a second bedroom if desired.
Situated on private land.

Daniël de Bont
Mobiel: +31 6 34 56 71 72
daniel@broersma.nl



Het gebouw

DE BOUWKENMERKEN GEVEN HET PAND EEN UNIEK KARAKTER EN EEN GEVOEL VAN GESCHIEDENIS

Het gebouw, dat dateert uit 1905, straalt een unieke charme uit die kenmerkend is voor die periode. De hoge plafonds geven een gevoel van ruimte en grandeur, terwijl de grote ramen zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht, waardoor elke kamer in het appartement levendig en uitnodigend aanvoelt.
Deze kenmerken dragen niet alleen bij aan de esthetiek van het appartement, maar geven het ook een uniek karakter en een gevoel van geschiedenis. Het is gemakkelijk om je voor te stellen hoe het leven er meer dan een eeuw geleden uitzag, terwijl je geniet van het comfort en de gemakken van het moderne leven. Dit maakt het wonen in dit appartement een echt unieke en onvergetelijke ervaring.

The building
Dating back to 1905, the building exudes a unique charm characteristic of that period. The high ceilings impart a sense of space and grandeur, while the large windows allow an abundance of natural light, making every room in the apartment feel vibrant and inviting. These features not only contribute to the apartment's aesthetic appeal but also lend it a distinctive character and a sense of history. It's easy to imagine life more than a century ago while enjoying the comfort and conveniences of modern living. This makes living in this apartment a truly unique and unforgettable experience.



HET GEBOUW, dat dateert uit 1905, straalt een unieke charme uit die kenmerkend is voor die periode.


KIAP



WOONKAMER EN KEUKEN





Wonen en koken

DE WOONKAMER EN KEUKEN ZIJN GESITUEERD AAN DE ACHTERZIJDE VAN DE WONING

Wonen en koken
De woonkamer en keuken zijn gesitueerd aan de achterzijde van de woning welke grenst aan de ruime tuin, te betreden door twee openslaande deuren. Hier is voldoende ruimte voor een zit- en eetgedeelte. De hoge plafonds van 2.80 in samenhang met de doorgang naar de tuin geven de woonkamer en keuken een ruimtelijk gevoel.
De woonkeuken is voorzien van de gebruikelijke apparatuur.

Living and cooking
The living room and kitchen are situated at the rear of the house, adjoining the spacious garden accessible through two French doors. There is ample space for both a seating and dining area. The high ceilings of 2.80 meters, combined with the access to the garden, impart a sense of spaciousness to the living room and kitchen.
The kitchen is equipped with standard appliances.



DE HOGE PLAFONDS van 2.80 meter geven een ruimtelijk gevoel.





DE RUIME TUIN is te betreden via twee openslaande deuren.





SLAAPKAMER EN BADKAMER





Slapen en baden

HET APPARTEMENT BESCHIKT OVER EEN SLAAPKAMER MET KASTRUIMTE EN EEN BADKAMER

De slaapkamer is gelegen aan de voorzijde en in deze kamer past perfect een tweepersoonsbed en kledingkast. De twee draai-/kiepramen zorgen voor een mooie natuurlijke daglichttoetreding. De moderne badkamer is en suite en beschikt over een inloopdouche, ligbad en een badkamermeubel. Het toilet is separaat te vinden in de hal.

Sleeping and bathing
The bedroom is located at the front, perfectly accommodating a double bed and wardrobe. Two tilt-and-turn windows provide beautiful natural daylight. The modern bathroom is en suite featuring a walk-in shower, bathtub, and a bathroom vanity. The toilet is conveniently separate and located in the hallway.








118
116
NL GV-3

DE BUITENRUIMTE



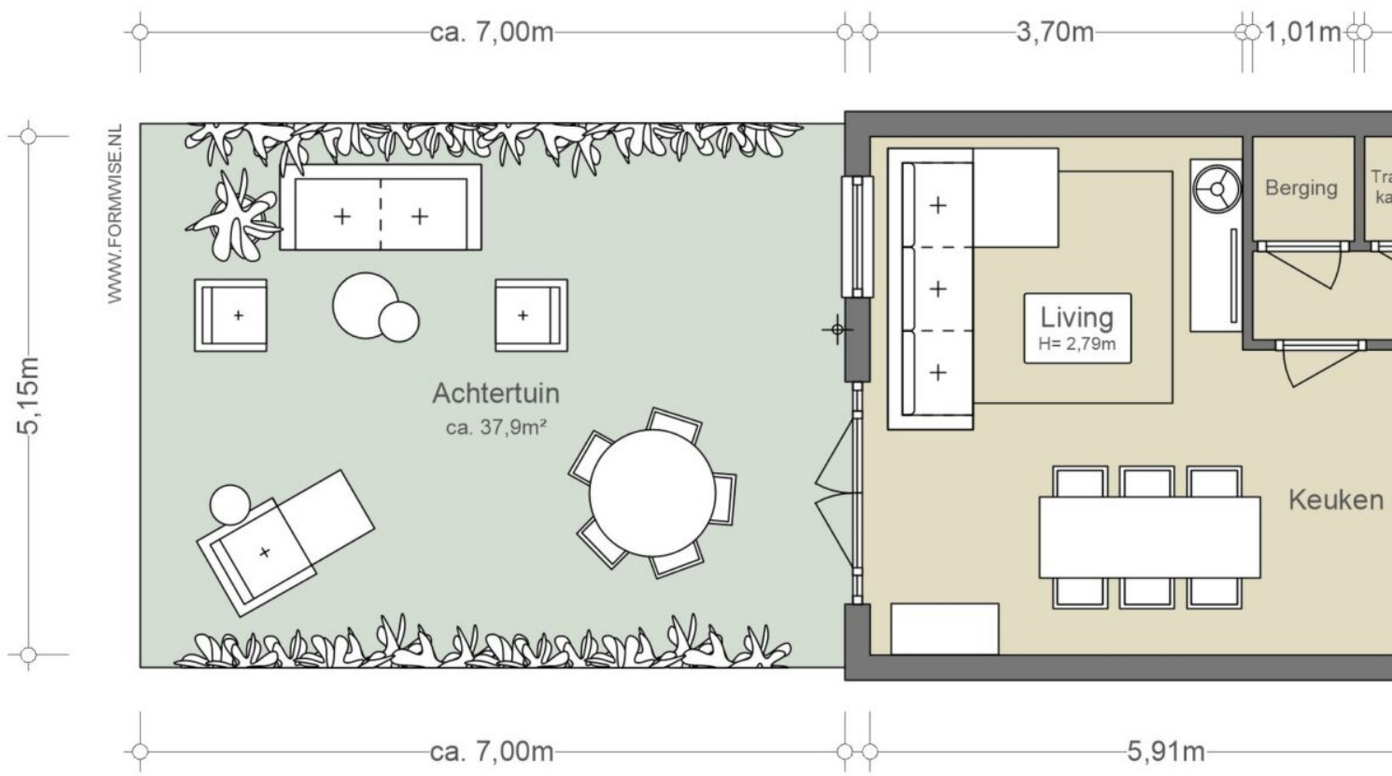


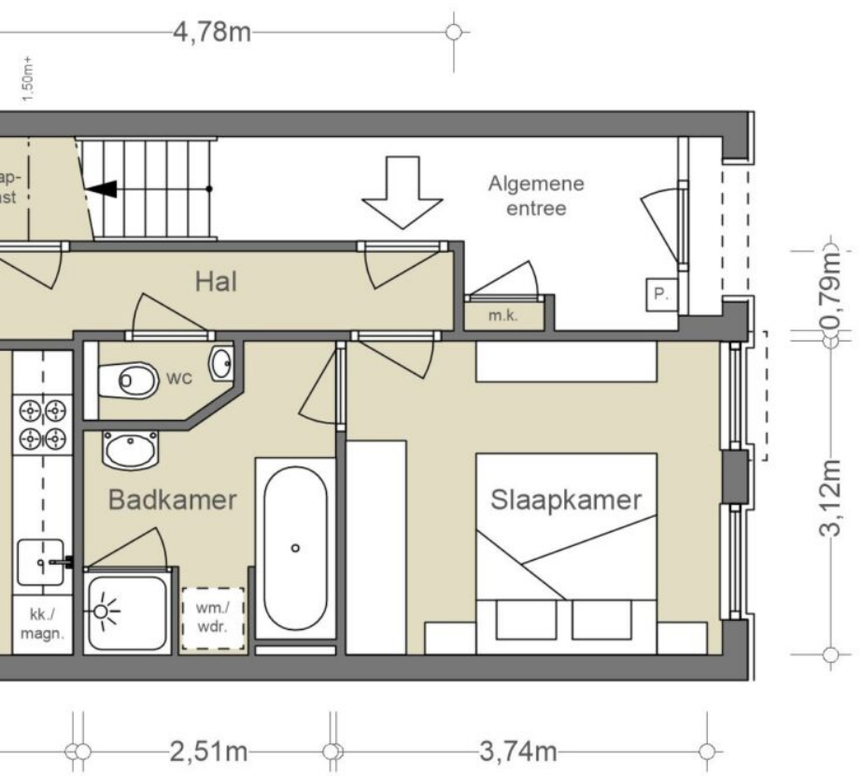
De tuin

DE TUIN IS GELEGEN AAN OP HET ZONNIGE ZUIDEN EN IS VIA DE WOONKEUKEN TE BEREIKEN

De tuin is gelegen op het zonnige zuiden en is via de woonkeuken te bereiken. Een heerlijke plek om te genieten van de rust en de dynamiek van de stad even te vergeten. De tuin is circa 36 m^2 groot en is goed ingedeeld, waardoor er eenvoudig een grote tafel en een heerlijke zithoek gerealiseerd kan worden. In de tuin groeien diverse planten (blauwe regen, jasmijn, trompetplant, kaapse lelie en zelfs een vijgenboompje) in grote potten die met het aanwezige eenvoudige irrigatiesysteem bevochtigd kunnen worden.

The garden
The garden is situated on the sunny south and can be accessed through the kitchen. A delightful spot to enjoy the tranquility and momentarily forget the dynamic pace of the city. The garden spans approximately 36 m^2 and is well laid out, allowing for the easy creation of a large table and a delightful seating area. In the garden, various plants thrive, including wisteria, jasmine, trumpet vine, Cape lily, and even a fig tree, all potted and easily watered with the existing simple irrigation system.


ca. 7,00m
3,70m
1,01m
5,15m
WWW.FORMWISE.NL
Achtertuin
ca. 37,9m²
Living
H= 2,79m
Berging
Keuken
ca. 7,00m
5,91m

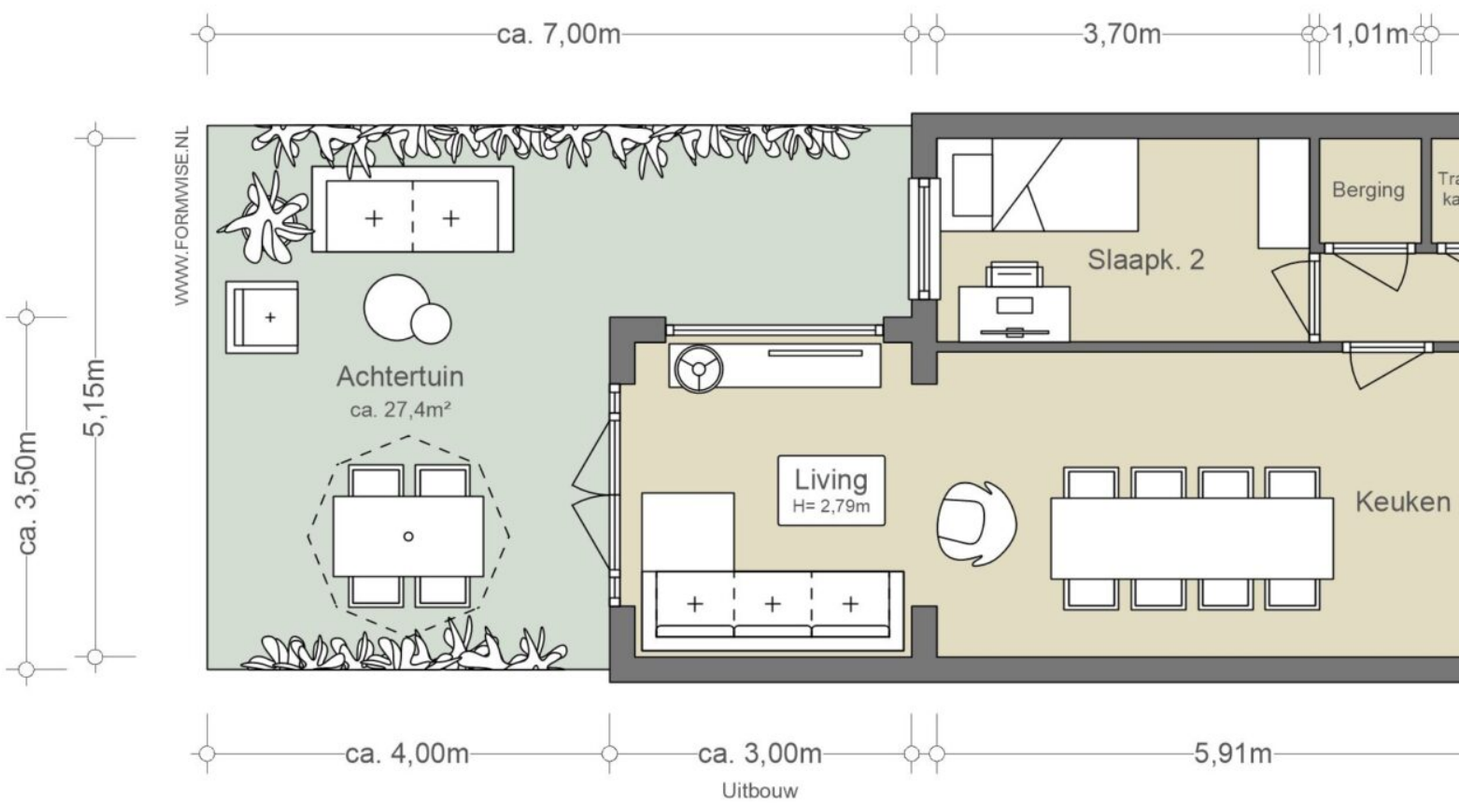


NEN2580/ BBMI - NVM

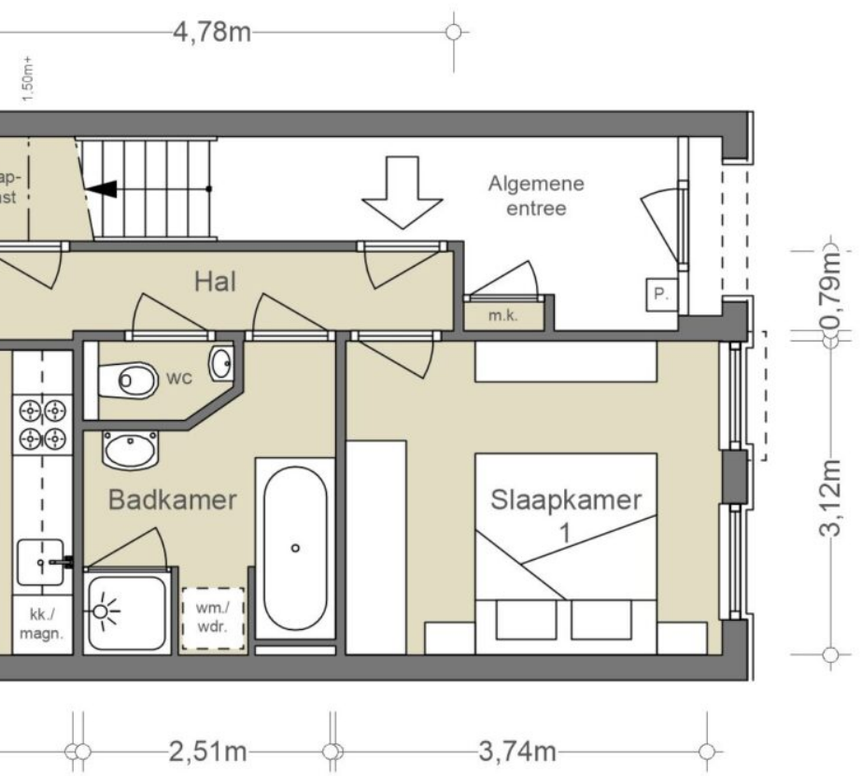
Gebruiksoppervlakte wonen	53,60 m²
Overige inpandige ruimte	0,20 m²
Gebouwgebonden buitenruimte	n.v.t.
Externe bergruimte	n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.

Indeling, maatvoering en oppervlakte conform opgave derden.



- ALTERNATIEVE INDELING

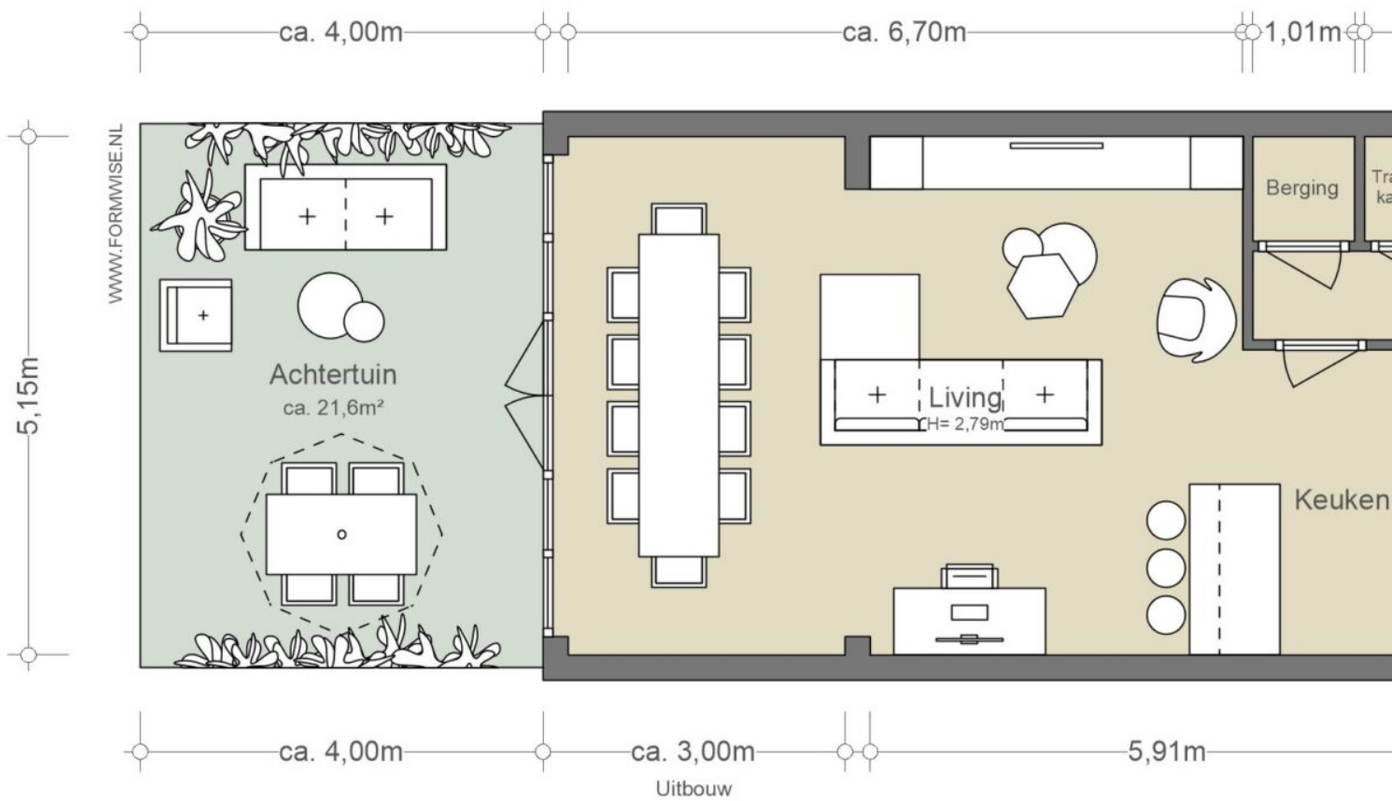


NEN2580/ BBMI - NVM

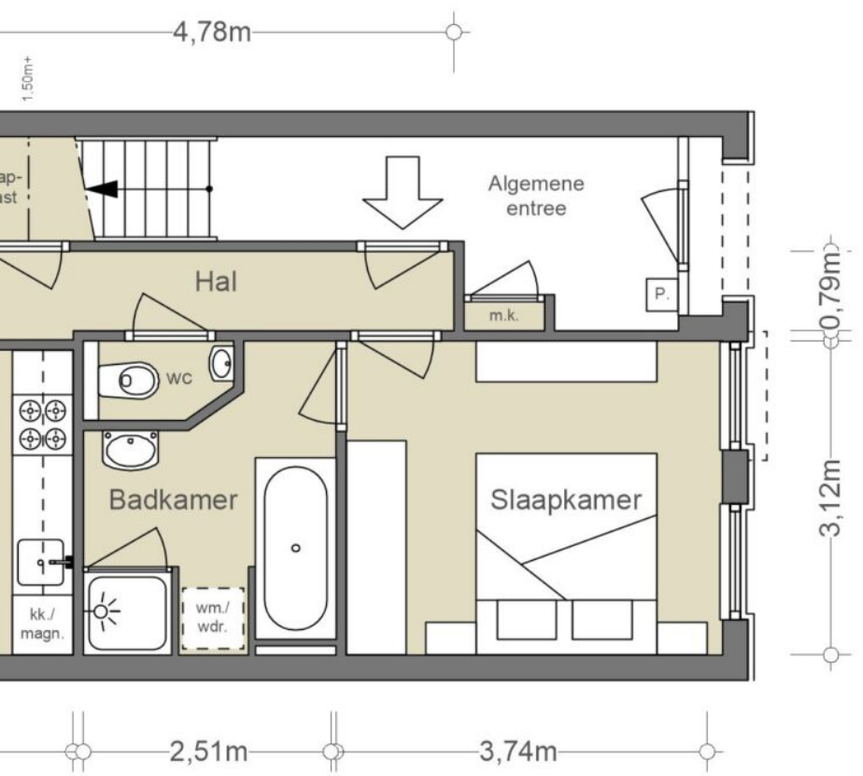
Gebruiksoppervlakte wonen	ca. 62,80 m²
Overige inpandige ruimte	0,20 m²
Gebouwgebonden buitenruimte	n.v.t.
Externe bergruimte	n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.

Indeling, maatvoering en oppervlakte conform opgave derden.



- ALTERNATIEVE INDELING



NEN2580/ BBMI - NVM

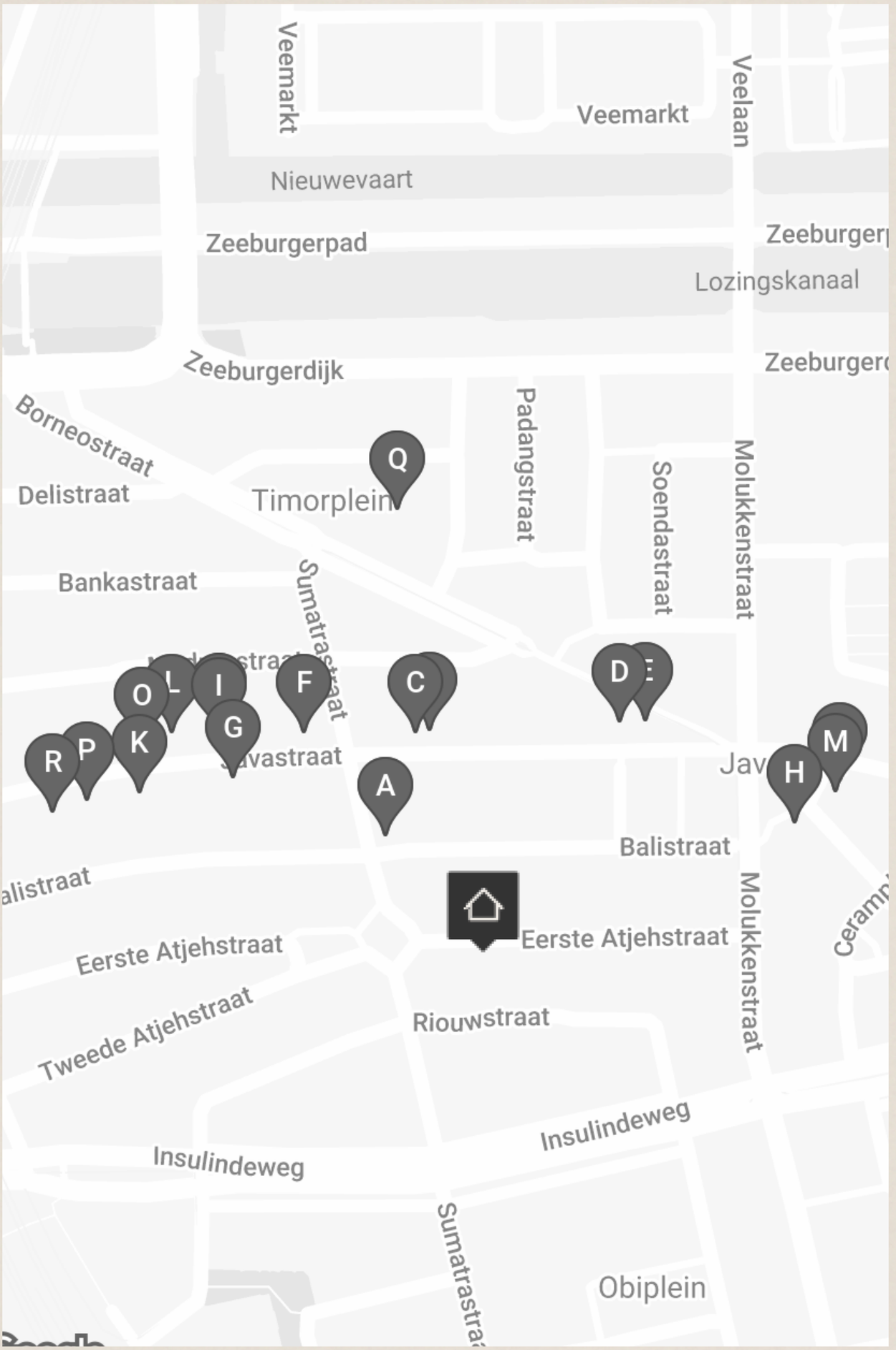
Gebruiksoppervlakte wonen	ca. 69,60 m²
Overige inpandige ruimte	0,20 m²
Gebouwgebonden buitenruimte	n.v.t.
Externe bergruimte	n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.

Indeling, maatvoering en oppervlakte conform opgave derden.


BROUWERIJ
BAR BOTANIQUE

BUURTGIDS


Veemarkt
Veemarkt
Veelaan
Nieuwevaart
Zeeburgerpad
Zeeburgerp
Lozingskanaal
Zeeburgerdijk
Zeeburgerd
Borneostraat
Delistraat
Timorplein
Padangstraat
Soendastraat
Molukkenstraat
Bankastraat
Sumatrastraat
Javastraat
Balistraat
Eerste Atjehstraat
Eerste Atjehstraat
Tweede Atjehstraat
Riouwstraat
Molukkenstraat
Insulindeweg
Insulindeweg
Sumatrastraat
Obiplein
Q
O
L
I
F
C
D
G
R
P
K
A
H
M

A

Eatmosfera
Sumatrastraat 47,
1094 LN Amsterdam

Eatmosfera is de tweede vestiging die de Florentijnse zwagers Samuele en Max hebben geopend. Dit restaurant richt zich voornamelijk op zuurdesempizza. Hier wordt de ontspannen gezelligheid van een buurt-pizzeria gecombineerd met een geheel eigen culinaire stijl.

B

Buurtkringloop
Javastraat 105,
1094 HC Amsterdam

De Buurtkringloop is een kringloopwinkel en ontmoetingsplek voor bewoners van de Indische buurt. Geopend dankzij crowdfunding en het winnen van de publieksprijs ter waarde van 2.500 euro bij 'Boost je Buurt'.

C

Lale Kasabi
Javastraat 101,
1094 HG Amsterdam

De buurtsuper Lale Kasabi is al meerdere keren uitgeroepen tot beste buurtsuper van Amsterdam. Eigenaar en oprichter Mustafa werkt elke dag met passie in zijn winkel.

D

De Jonge Admiraal
Javastraat 149,
1094 HE Amsterdam

Aan het einde van de Javastraat, tegen het Javaplein aan vind je De Jonge Admiraal. Ze serveren hier heerlijke koffies, goede broodjes en heerlijke taart van Majesteit Taart, een taartenwinkel verderop in de Javastraat.

E

Café Pleinzicht
Borneostraat 112,
1094 CR Amsterdam

Café Pleinzicht aan de Borneostraat is een typisch voorbeeld van een écht Amsterdams bruin café. In deze kroeg hangt een heerlijke sfeer en je kunt hier wekelijks genieten van Amsterdamse gezelligheid.

F

El Pescado
Javastraat 89-BG,
1094 HB Amsterdam

De Marokkaanse viswinkel El Pescado is opgezet in 2006 en is sindsdien uitgegroeid tot een echt begrip in Amsterdam.

G

Bakkerij Afrah Fes
Javastraat 66,
1094 HK Amsterdam

Bakkerij Alfrah Fes is gevestigd in het centrum van Amsterdam aan Plein 40-45. Bij deze Marokkaanse bakkerij kun je elke dag prachtige verse producten halen; zoals brood, banket , vlees uit de oven en salades.

H

Found in Sweden
Javaplein 31HS,
1095 CJ Amsterdam

Found in Sweden, gelegen op het Javaplein in Amsterdam Oost, is een vintage winkel die trouw is aan zijn naam. Alles in de winkel is zorgvuldig geselecteerd uit Zweden, variërend van mid-century dressoirs tot lampen en tafelkleden.

I

Gallizia Deli
Javastraat 65,
1094 HA Amsterdam

Een ware Italiaanse delicatessenwinkel in de leuke Javastraat. Naast de winkel is er ook de bar waar je heerlijk kan eten. In de Deli kan je terecht voor overheerlijke Italiaanse kaasjes, vlees en natuurlijk ook wijn.

J

Bar Gallizia
Javastraat 67,
1094 HA Amsterdam

Op de Javastraat vind je de geweldig ingerichte Italiaan, Gallizia. Naast hun bar vind je Galizia winkel voor perfecte Italiaanse boodschappen. Maar in de bar neem je plaats voor een stevige portie mediterrane gastvrijheid en een fantastisch drankmenu.

K

Le French Café
Javastraat 42,
1094 HJ Amsterdam

Le French Café bevindt zich in de drukke Javastraat van Amsterdam Oost.. Het is een plek waar je net zo makkelijk kunt aanschuiven voor een ontspannen ontbijt als voor een heerlijk diner.

L

Purnama
Javastraat 55h,
1094 HA Amsterdam

Purnama is het eerste Indonesische restaurant in de Indische Buurt en biedt een combinatie van Indonesische klassiekers en streetfood. Op de menukaart staan onder andere spareribs in een traditionele Indonesische saus, nasi padang en loempia’s.

M

Bar bachrach
Javaplein 25,
1095 HR Amsterdam

Bar Bachrach is zowel een bar als een restaurant. Je vindt hier modern midden-Oosters eten, denk bijvoorbeeld aan halloumi met biet of een Jeruzalem bagel. Chefkok Yaniv stelt met zorg de gerechten samen met verschillende verse seizoensgebonden producten.

N

Wilde Zwijnen
Javaplein 23,
1095 CJ Amsterdam

Wilde Zwijnen is een mooi restaurant gelegen aan het Javaplein in Amsterdam-Oost. Het eten is heerlijk, het personeel aardig en de sfeer is fijn. De kaart is vast, maar vooral gefocust op seizoensgebonden gerechten, die in gangen worden geserveerd.

O

Eethuis Ricardo's
Javastraat 47,
1094 HA Amsterdam

Sinds 1978 heeft Ricardo de Amsterdamse keukens verrijkt met zijn passie voor Surinaams-Creoolse gerechten. Dagelijks serveert Ricardo's vaste lekkernijen, waaronder de bami en nasi met geroosterde kip.

P

Couscousbar
Javastraat 30,
1094 HW Amsterdam

Bij de couscousbar kan je je eigen couscous samenstellen of een van de favorieten kiezen van chef Nadia Zerouali. Met kippendijen, lam maar ook hele verrassende vegetarische en vegan keuzes.

Q

Studio/K
Timorplein 62,
1094 CC Amsterdam

Studio/K is een bioscoop, restaurant en cultureel podium aan het Timorplein in Amsterdam Oost. Dagelijks draaien hier de mooiste speelfilms van nationale en internationale herkomst. Ook organiseert Studio/K muziekavonden en dansfeesten.

R

Tigris en Eufraat
Javastraat 20H,
1094 HH Amsterdam

De beste falafel van Amsterdam, zo staan ze bekend en wel met een reden.


UMATRASTRAAT
ZEEBURG
OPEN


BALISTRAAT
ZEEBURG
54
RS-587-Z



BEREIKBAARHEID

De woning is gelegen in een van de levendigste wijken van Amsterdam Oost, de Indische buurt., biedt een unieke mix van historische architectuur, groene parken en een breed scala aan culturele en culinaire ervaringen.
De Eerste Atjehstraat zelf is een charmante straat met een kenmerkend karakter. Het staat bekend om zijn pittoreske gevels, gezellige cafés en lokale boetieks die een unieke sfeer creëren. Of je nu een avondwandeling maakt of geniet van een heerlijke maaltijd in één van de nabijgelegen restaurants, je wordt ondergedompeld in de authentieke ambiance van Amsterdam.
Eén van de hoogtepunten van deze buurt is de nabijheid van het prachtige Oosterpark. Een groene oase in de stad, waar je kunt genieten van ontspannende wandelingen, picknicks met vrienden en culturele evenementen.
Voor de liefhebbers van kunst en cultuur biedt de buurt rond de Tweede Atjehstraat ook een schat aan mogelijkheden. Het Tropenmuseum, gelegen op een steenworp afstand, dompelt je onder in de diverse culturen van de wereld. Verken fascinerende tentoonstellingen, bewonder kunstwerken en laat je verrassen door de rijke geschiedenis die hier tot leven komt. Als het gaat om culinaire avonturen, zul je verwend worden met een overvloed aan keuzes. De buurt herbergt een breed scala aan internationale keukens, lokale eetgelegenheden en trendy cafés.

Bereikbaarheid
De woning is gunstig gelegen en geniet een uitstekende bereikbaarheid. De woning is goed te bereiken met de auto, het openbaar vervoer en met de fiets. Voor reizigers die met het openbaar vervoer reizen, is de Eerste Atjehstraat goed te bereiken met tram- en buslijnen. Op loopafstand bevindt zich het Station Muiderpoort. Vanaf hier gaan verschillende lijnen naar belangrijke locaties en in de stad, maar zijn plekken buiten Amsterdam ook gemakkelijk te bereiken. Ook is de woning goed te bereiken met de auto. Zo is de uitvalsweg A10 op 10 minuten rijafstand.

Parkeergelegenheid
Parkeren is mogelijk via een vergunningenstelsel op de openbare weg (vergunningsgebied Oost-3.). Met een parkeervergunning voor Oost-3 mag u parkeren in Oost-3. Een parkeervergunning voor bewoners kost € 177,08 per 6 maanden. Momenteel is er voor dit vergunningsgebied een wachttijd van 5 maanden. Een tweede parkeervergunning is in dit gebied niet mogelijk.

Neighborhood
One of the highlights of this neighborhood is its proximity to the beautiful Oosterpark. A green oasis in the city where you can enjoy relaxing walks, picnics with friends, and cultural events. For art and culture enthusiasts, the area around Second Atjehstraat also offers a wealth of possibilities. The Tropenmuseum, just a stone's throw away, immerses you in diverse world cultures. Explore fascinating exhibitions, admire artworks, and be amazed by the rich history that comes to life here. When it comes to culinary adventures, you'll be spoiled for choice. The neighborhood hosts a wide range of international cuisines, local eateries, and trendy cafes.

Accessibility
The property is conveniently located and enjoys excellent accessibility. It is easily reachable by car, public transportation, and bicycle. For those traveling by public transport, Second Atjehstraat is well-served by tram and bus lines. The Muiderpoort Station is within walking distance, providing access to various important locations in the city and beyond. The property is also easily accessible by car, with the A10 highway just a 10-minute drive away.

Parking


snorfietsen
niet
toegestaan
PONTANUSSTRAAT
OOST
CAFE TROPIQUE

Wat de bewoners gaan missen

In de bruisende Indische buurt is de eerste Atjehstraat eigenlijk een oase van rust! Enigszins met pijn in het hart verhuizen we en laten we dit heerlijke appartement aan de volgende eigenaren.
We hebben er ruim zeven jaar met enorm veel plezier gebruik van kunnen maken en hebben genoten van de supergezellige Indische buurt, het zeer knusse en comfortabele appartement en van de zonnige (en rustige!) tuin op het zuiden.
De ligging van het appartement kan niet beter: zeer centraal, vlakbij het Muiderpoort station (350 meter), tram 3 en 10 en bus 22 om de hoek, voldoende parkeermogelijkheden (vergunningen systeem) en een P en R zeer dichtbij en goed bereikbaar (bus 37), AH en Lidl supermarkt op slechts 100 meter .
De bruisende Java straat met zo veel gezellige restaurants (Drovers Dog, Le French Café, Wilde Zwijnen, Mitts) en afhaalrestaurantjes om de hoek, vlakbij bioscoop Studio K, vlakbij het Oosterpark , Flevopark, Dappermarkt, Tropenmuseum en Artis: Leuker en kleurrijker dan hier ga je het niet vinden!







Vraagprijs	€ 485.000,- Kosten koper
Aantal kamers	• 2
Aantal slaapkamers	• 1
Soort	• Appartement • Benedenwoning
Onderhoud	• Intern: Goed • Extern: Goed
Oppervlakten & Inhoud	• Woonoppervlakte: 54 m^2 • Tuinoppervlakte: 37 m^2 • Inhoud: 209 m^3
Bouwjaar	• 1905
Voorzieningen	• Mechanische ventilatie • Tv kabel
Parkeerfaciliteiten	• Betaald parkeren • Parkeervergunningen

Buitenruimte	• Achtertuin
Liggingen	• Aan rustige weg • In woonwijk
Kadastraal	• Gemeente: Amsterdam • Sectie: S • Nummer: 9346 • Indexnummer: I
Isolatie	• Dubbel glas
Warmwater	• Cv ketel
Verwarmingssoorten	• Cv ketel
Energielabel	B
Overige kenmerken	• OZB ('23) € 202,14 per jaar • Rioolrecht ('23) € 160,43 per jaar • Servicekosten VvE € 100,- per maand

Broersma.
Elegant in werken
en wonen.

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL