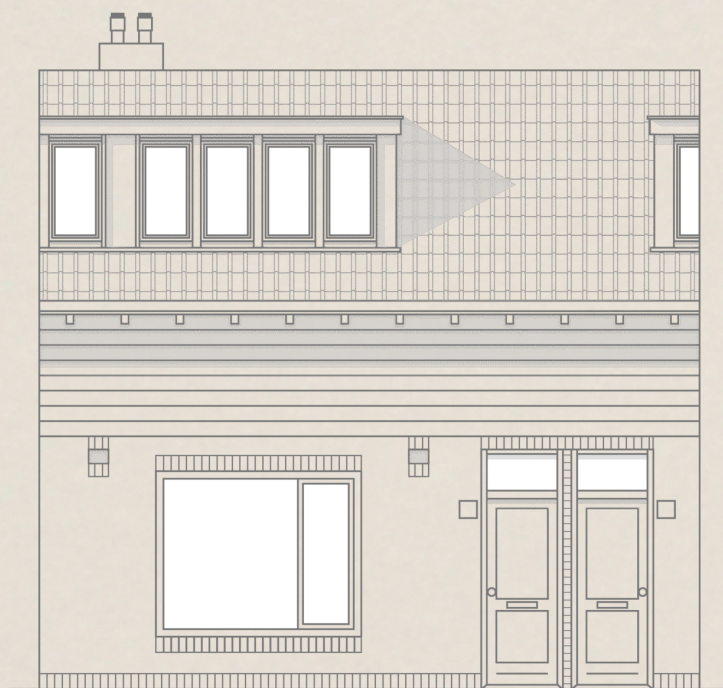




HET MONUMENTJE

LANGE DISTELSTRAAT 36
AMSTERDAM

Designvisie 1918	5
---------------------	---

Woonkamer en keuken WONEN EN KOKEN	9
---------------------------------------	---

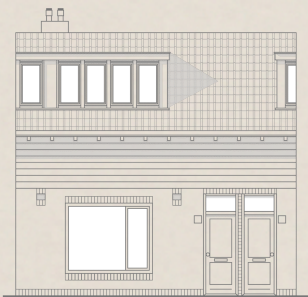
Slaapkamers en badkamer SLAPEN EN BADEN	19
--	----

Buitenruimte VOOR- EN ACHTERTUIN	29
-------------------------------------	----

Buurtgids NOORD	35
--------------------	----

Bereikbaarheid	41
----------------	----

Kenmerken	46
-----------	----



Het monumentje

JUDITH DE JONG & BABETTE MEIJERS / BROERSMA
WERKEN & WONEN

Ruim 190 woningen die samen Disteldorp vormen, een bijzonder monumentaal dorpje in Amsterdam-Noord. De huidige eigenaren hebben zeven jaar geleden met ons kantoor de woning aangekocht; zij waren op zoek naar een plek voor hun gezin. Nu is het tijd geworden voor een volgende stap. Het bijzondere van deze woningen is dat het kleine woonhuizen zijn met een voor- en achtertuin: compact, maar toch wonen over twee lagen. Daarnaast is de erfpacht eeuwigdurend afgekocht.

Wat de omgeving bijzonder maakt, is de combinatie van rust en stadse nabijheid. Je wandelt zo naar de Van der Pekbuurt, waar de markt op het plein en kleine winkels het dagelijks ritme bepalen. De pont naar het centrum ligt op korte afstand, waardoor de stad binnen handbereik is zonder dat de wijk zijn eigen identiteit verliest. Disteldorp is daarmee een zeldzaam stukje Amsterdam: dorps, eigenzinnig en tijdloos in zijn eenvoud.

Het monumentje

More than 190 residences form Disteldorp, a unique monumental village in Amsterdam-Noord. The current owners purchased the property with our office seven years ago; they were looking for a place for their family. Now it is time for the next step. What makes these residences special residences that they are small houses with a front and Rear garden: compact, yet spread over two floors. In addition, the ground lease has been bought off in perpetuity.

What makes the area special is the combination of tranquility and urban proximity. You can walk to the Van der Pekbuurt, where the market on the square and small shops set the daily rhythm. The ferry to the center is a short distance away, putting the city within easy reach without the neighborhood losing its own identity. This makes Disteldorp a rare part of Amsterdam: village-like, quirky, and timeless in its simplicity.



Judith de Jong
Mobiel: +31 6 11 12 29 51
judith@broersma.nl



Babette Meijers
Mobiel: +31 6 11490926
babette@broersma.nl



Designvisie

1918

De Lange Distelstraat ligt in het hart van Disteldorp, een buurt met een bijzonder verhaal. Het werd in 1918 gebouwd als een klein ensemble van tijdelijke woningen, bedoeld om snel en betaalbaar onderdak te bieden aan arbeiders uit Amsterdam-Noord. De straten kregen namen als Distelweg, Distelstraat en Distelkade; samen vormden ze een buurt die nog altijd een unieke schaal en intimiteit heeft. De menselijke maat is er tastbaar, met lage gevels, korte zichtlijnen en een rustige structuur die in de loop van ruim een eeuw nauwelijks aan charme heeft ingeboet.

Zowel Disteldorp als Vogeldorp zijn gebouwd naar de filosofie van Ebenezer Howard (Londen, 29 januari 1850 – Welwyn Garden City, 1 mei 1928). Deze Britse stedenbouwkundige was sociaal bewogen. In zijn boek *“Garden Cities of To-Morrow”* (1902) schetste hij beelden van steden zonder sloppenwijken, waarin de voordelen van zowel de stad (kansen, amusement, hogere lonen) als het platteland (schoonheid, frisse lucht en lage huren) werden gecombineerd. Sinds 2001 is het dorp een gemeentelijk monument.

Deze woning sluit direct aan bij die geschiedenis. De voorgevel met metselwerk en houtaccenten past in het ritme van het straatbeeld, waar elke woning net iets anders is, maar samen een hechte eenheid vormt. De voortuin met bankje fungeert als een klein voorportaal tussen huis en straat, een plek waar bewoners elkaar groeten en waar je voelt hoe het dorpse karakter nog steeds leeft.

Design Vision

Lange Distelstraat is located in the heart of Disteldorp, a neighborhood with a remarkable history. It was built in 1918 as a small ensemble of temporary residences, intended to provide quick and affordable housing for workers from Amsterdam-Noord. The streets were given names such as Distelweg, Distelstraat, and Distelkade; together they formed a neighborhood that still has a unique scale and intimacy. The human scale is tangible, with low facades, short sightlines, and a quiet structure that has lost little of its charm over the course of more than a century.

Both Disteldorp and Vogeldorp were built according to the philosophy of Ebenezer Howard (London, January 29, 1850 – Welwyn Garden City, May 1, 1928). This British urban planner was socially engaged. In his book *“Garden Cities of To-Morrow”* (1902), he sketched images of cities without slums, combining the advantages of both the city (opportunities, entertainment, higher wages) and the countryside (beauty, fresh air, and low rents). Since 2001, the village has been a municipal monument.

This house ties immediately with that history. The façade with brickwork and wood accents fits in with the rhythm of the streetscape, where each house is slightly different, but together they form a cohesive whole. The front garden a bench serves as a small porch between the house and the street, a place where residents greet each other and where you can feel how the village character is still alive.





36

34



WOONKAMER EN KEUKEN



Wonen en koken

DE WOONKAMER LIGT AAN DE STRAATZIJDE EN PROFITEERT VAN
HET BREDE RAAM

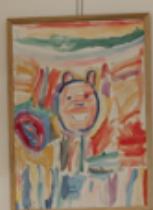
Op de begane grond ontvouwt de woonlaag zich als een open en prettig ingedeelde ruimte. De woonkamer ligt aan de straatzijde en profiteert van het brede raam, wat extra licht geeft. De houten vloer verbindt het geheel en geeft de ruimte een rustige basis. De eenvoudige keuken ligt aan de tuinzijde en vormt een centraal punt in het dagelijkse gebruik. Het aanrecht onder het grote raam biedt zicht op het groen en laat veel daglicht binnen. Het vrijstaande fornuis, het houten bovenkastje en de open wandplank geven de keuken een eigen karakter. Vanuit de entree beweeg je direct de woonkamer in, terwijl de keuken aan het einde van de woonlaag het perspectief opent. De badkamer bevindt zich praktisch naast de keuken, zonder de woonruimte te onderbreken. De trap naar boven ligt subtiel in de hoek, om zo optimaal met de ruimte om te gaan.

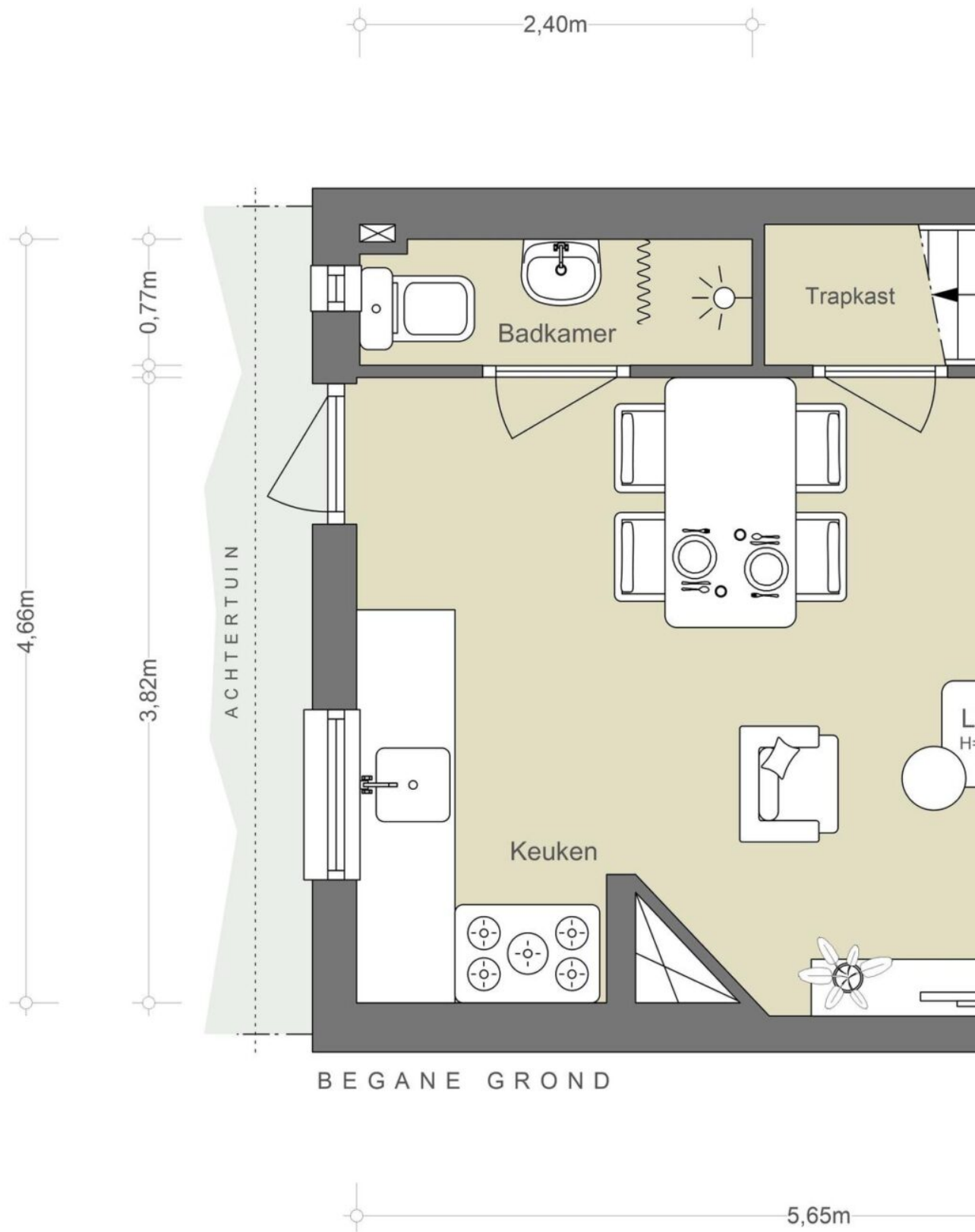
Living and cooking

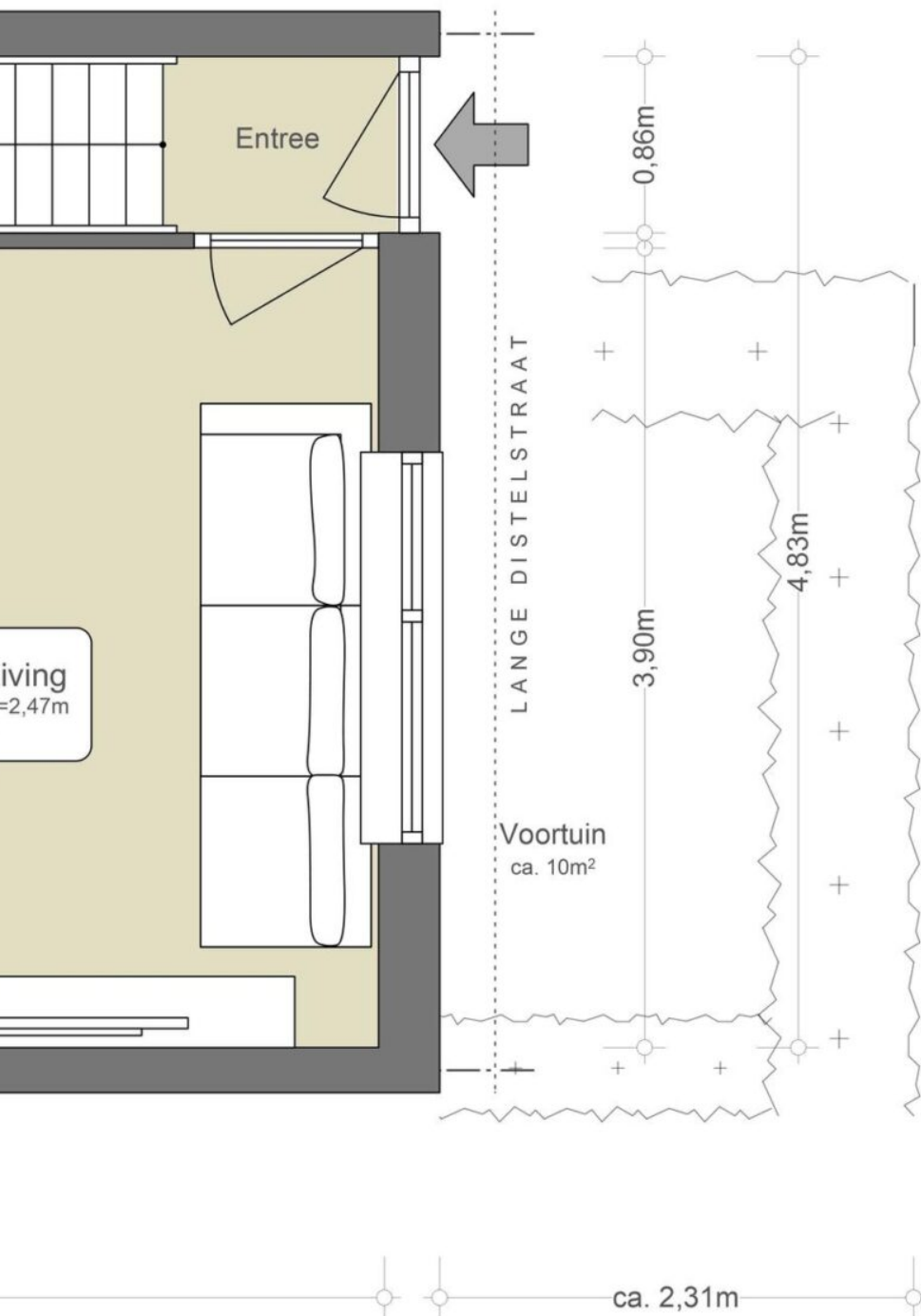
On the ground floor, the living area unfolds as an open and pleasantly laid-out space. The living room faces the street and benefits from the wide window, which provides extra light. The wooden floor ties the whole space together and provides a calm foundation. The simple kitchen is located on the garden side and forms a central point in daily use. The countertop under the large window offers a view of the greenery and lets in plenty of daylight. The freestanding stove, wooden wall cabinet, and open wall shelf give the kitchen its own character.

From the entrance, you immediately enter the living room, while the kitchen at the end of the living area opens up the perspective. The bathroom is conveniently located next to the kitchen, without interrupting the living space. The staircase to the upper floor is subtly placed in the corner to make optimal use of the space.















SLAAPKAMERS EN BADKAMER



Slapen en baden

OP DE VERDIEPING ZIJN TWEE SLAAPKAMERS

Op de verdieping zijn twee slaapkamers en een werkplek op de overloop. De kamers hebben ieder hun eigen oriëntatie en profiteren van de karakteristieke kaplijn die de verdieping zijn vorm geeft. De overloop fungeert als meer dan alleen een verkeersruimte: met een bureau en boekenkast ontstaat hier een compacte maar volwaardige werkplek, ideaal voor lezen, studeren of thuiswerken.

Boven de verdieping bevindt zich een vliering, die dient als praktische extra opslagruimte.

De badkamer bevindt zich op de begane grond, direct naast de keuken. De indeling is eenvoudig en functioneel, met een douche, wastafel en tegelwerk in lichte tinten.

Sleeping and bathing

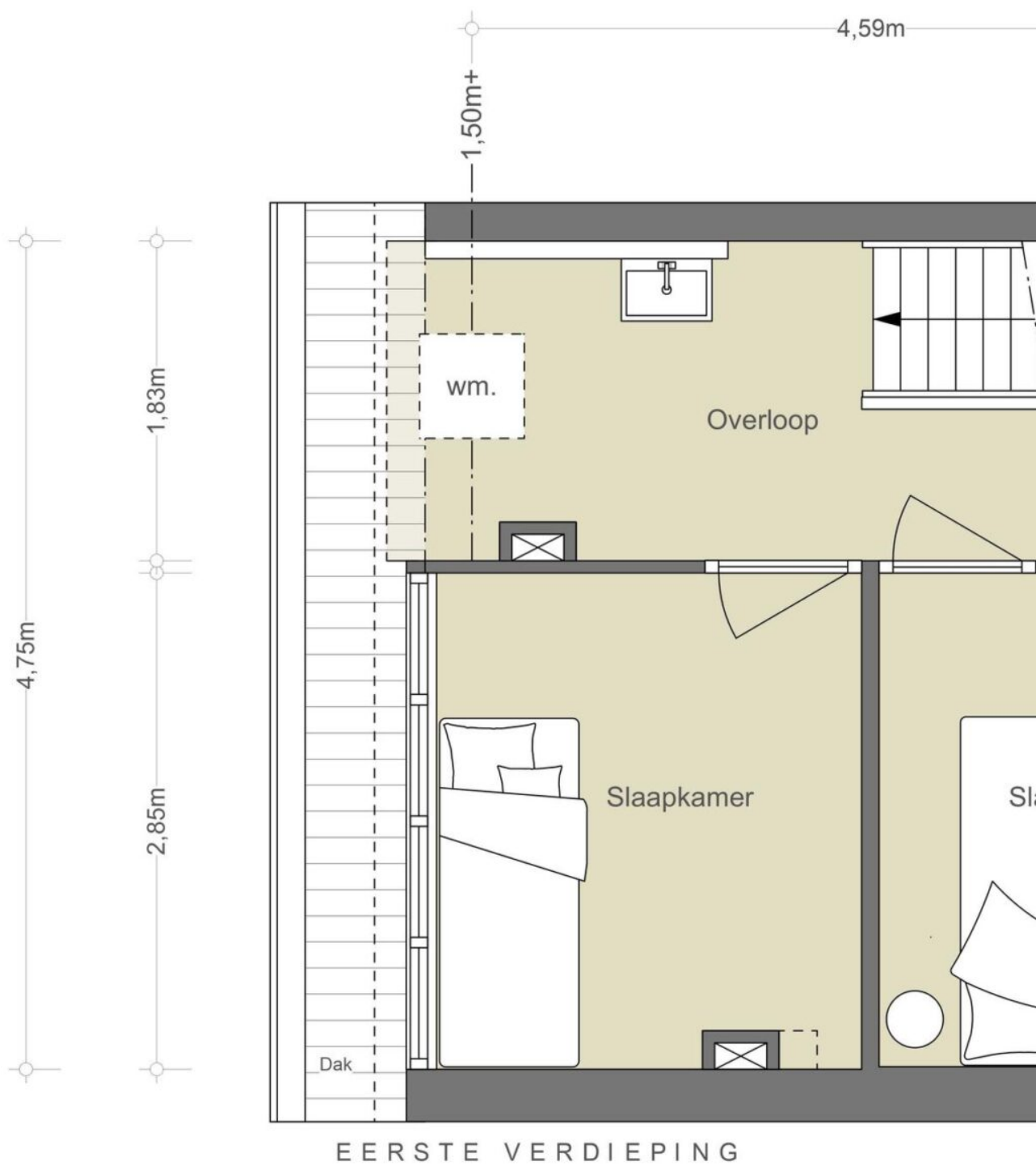
On the upper floor there are two bedrooms and a workspace on the landing. Each room has its own orientation and benefits from the characteristic roofline that defines the shape of the floor. The landing functions as more than just a circulation space: with a desk and bookcase, it becomes a compact yet fully functional workspace, ideal for reading, studying, or working from home.

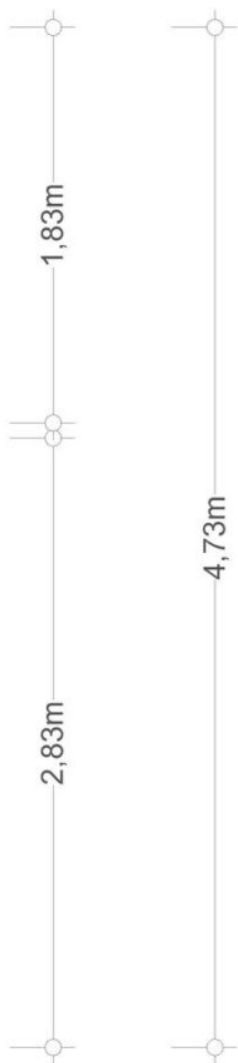
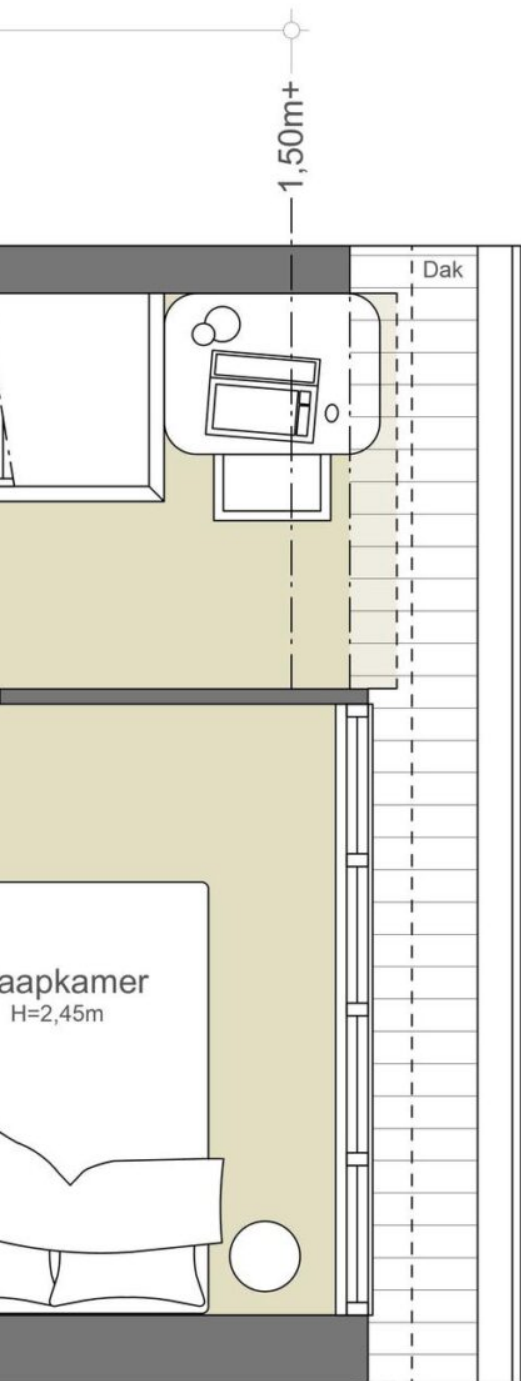
Above this floor is a loft, which serves as practical additional storage space.

The bathroom is located on the ground floor, directly next to the kitchen. The layout is simple and functional, featuring a shower, washbasin, and light-coloured tiling.









NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen
22,97 m ²
Overige inpandige ruimte
n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte
n.v.t.
Externe bergruimte
n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.

A R C H I M E T R I X







BUITENRUIMTE



De buitenruimte

DE WONING BESCHIKT OVER TWEE BUITENRUIMTES

De woning beschikt over twee buitenruimtes die elk een eigen rol spelen in het dagelijkse ritme. Aan de straatzijde ligt de voortuin: een gezellige plek met een bankje tegen de gevel. Een plek om even te zitten, een praatje te maken of de buurt rustig aan je voorbij te zien trekken.

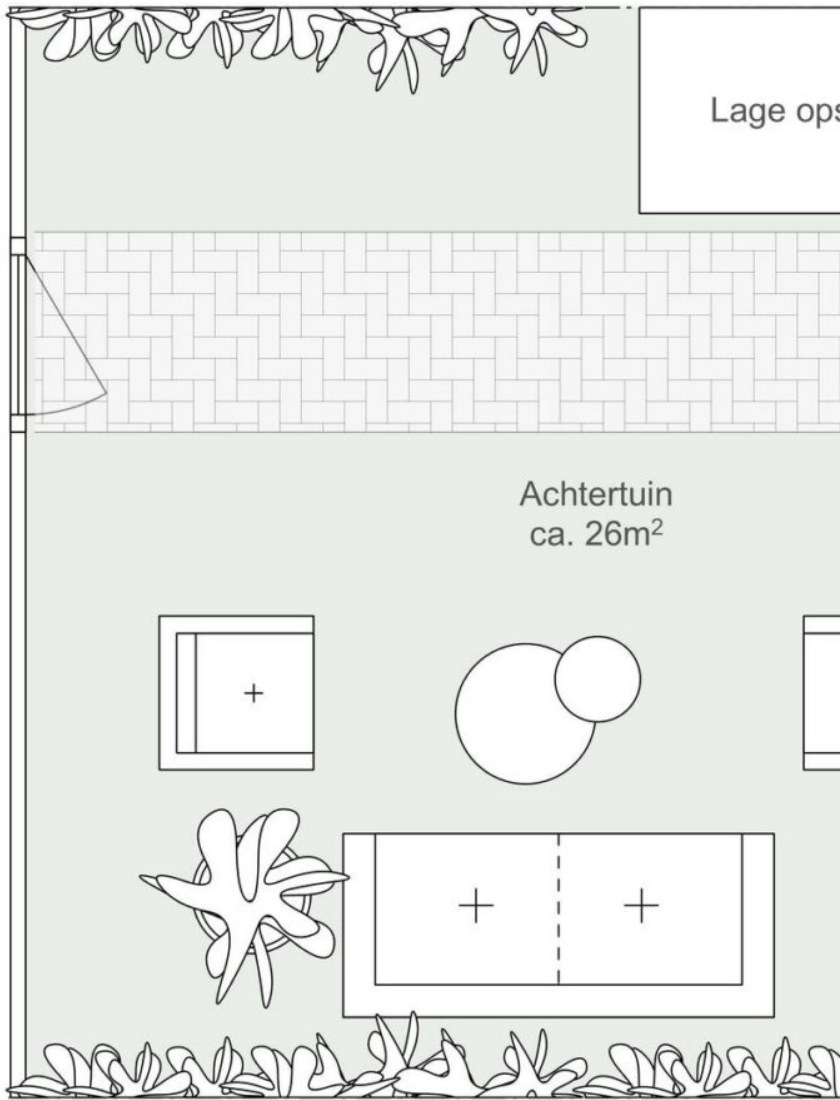
Aan de achterzijde opent de woning zich naar een tuin van ruimer formaat, waar zich ook een praktische berging bevindt. Vanaf de keuken stap je direct het terras op, dat door zijn ligging en begroeiing voelt als een natuurlijke verlenging van de leefruimte binnen. De tuin strekt zich verder uit dan je op het eerste gezicht verwacht; het open gras en de omliggende beplanting creëren een gevoel van lucht en ruimte dat in deze wijk opvallend is. De achtertuin is een plek om te tafelen, te spelen of te tuinieren, maar vooral om te genieten van de rust die Disteldorp zo eigen is. Door de openheid richting het groen in de buurt ontstaat een ontspannen sfeer die het wonen hier prettig maakt.

The Outdoor Space

The house features two outdoor spaces, each playing its own role in daily life. At the front, facing the street, is a small front garden: a welcoming spot with a bench against the façade. A place to sit for a moment, have a chat, or quietly watch the neighbourhood go by.

At the rear, the house opens up to a generously sized garden, which also includes a practical storage shed. From the kitchen, you step directly onto the terrace, which, thanks to its position and greenery, feels like a natural extension of the indoor living space. The garden extends further than you might expect at first glance; the open lawn and surrounding planting create a sense of air and space that is remarkable for this neighbourhood. The rear garden is a place for dining, playing, or gardening, but above all for enjoying the tranquillity that Disteldorp is known for. The openness towards the surrounding greenery creates a relaxed atmosphere that makes living here particularly pleasant.

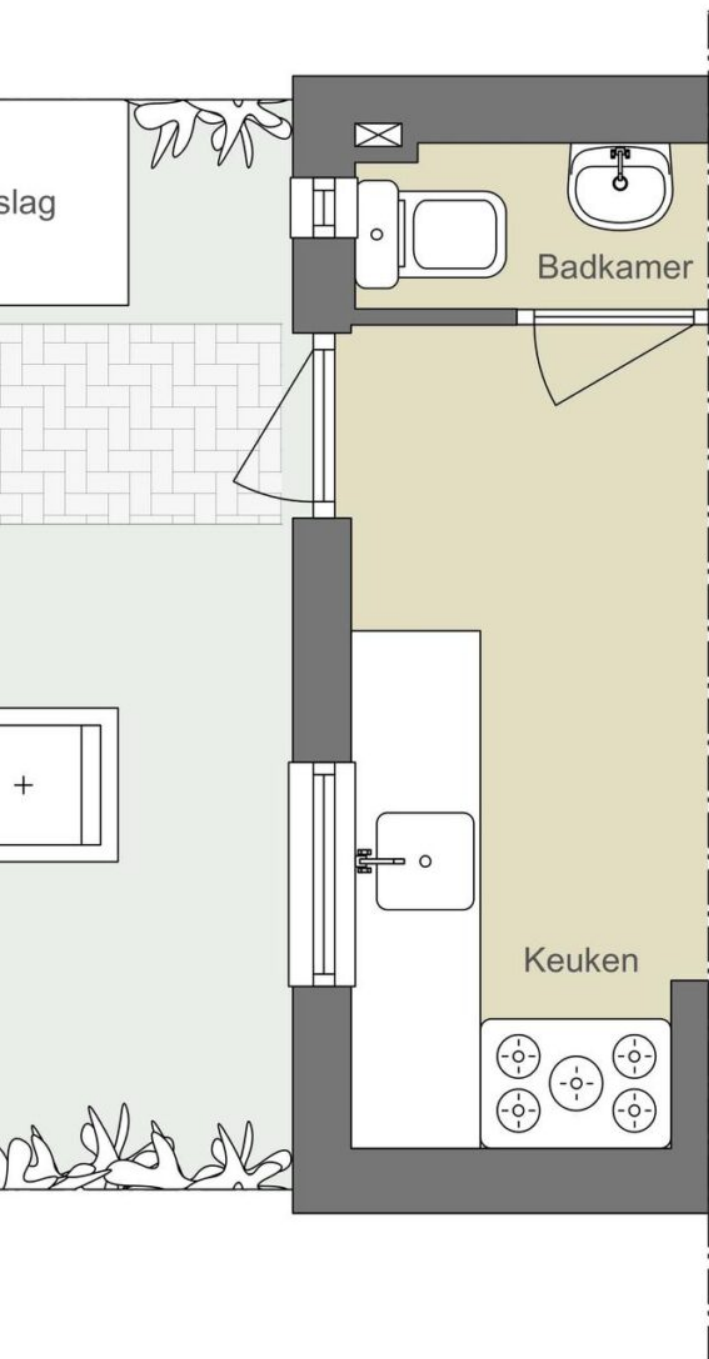
ca. 5,05m



ACHTERTUIN



ca. 5,21m



NEN2580/ BBMI - NVM

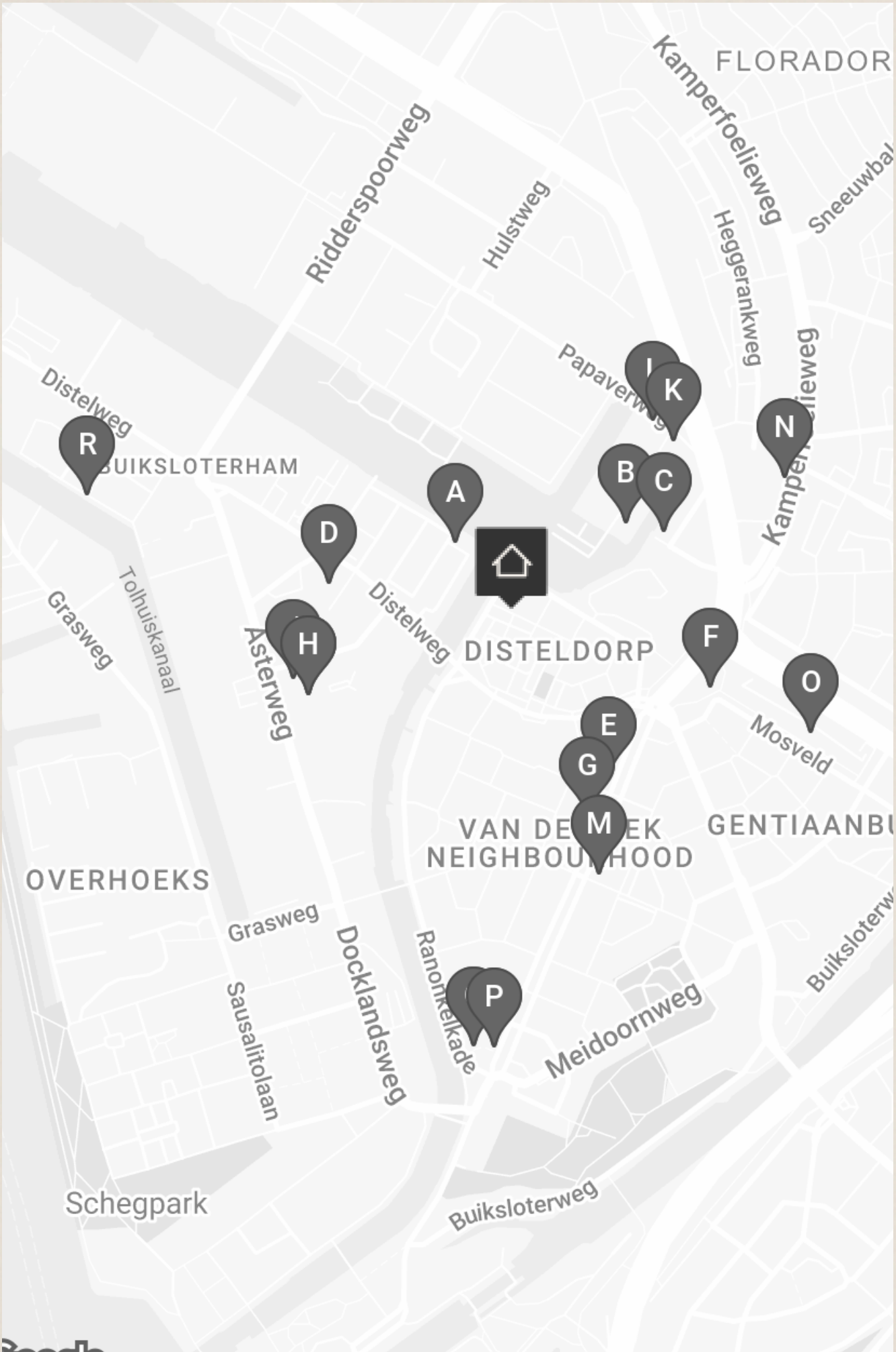
Gebruiksoppervlakte wonen n.v.t.
Overige inpandige ruimte n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte n.v.t.
Externe bergruimte n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.

A R C H I M E T R I X



BUURTGIDS



A **Papa Thang**
Melkdistelstraat 94,
1031 JX Amsterdam

Papa Thang is het ideaal buurtrestaurant. Chef Thang Pham heeft de hele wereld over gereisd en overal gekookt, maar heeft uiteindelijk toch besloten om terug te gaan naar zijn eigen roots; namelijk Vietnamese streetfood.

B **Café de Ceuvel**
Korte Papaverweg 4,
1032 KB Amsterdam

Ontsnap aan de stadse drukte en ontdek de Ceuvel in Amsterdam-Noord. Hier bieden ze hoofdzakelijk een vegetarisch menu aan met lokale lekkernijen. Alles is doordacht: veel hergebruik en omringd door bedrijven die de wereld verbeteren.

C **Wdstck Gallery**
Papaverhoek 23,
1032 JZ Amsterdam

Wdstck is gevestigd in Amsterdam Noord en biedt een scala aan multidisciplinaire objecten met een uitgesproken esthetiek aan die elk een eigen verhaal vertellen.

D **De Lokatie Distelweg**
Distelweg 85,
1031 HD Amsterdam

In 2020 verkocht De Lokatie maar liefst 858.000 kilo aan spullen vanuit haar drie Amsterdamse kringloopwinkels op Buikslotermeerplein, Distelweg en de Eerste Oosterparkstraat. Alles tweedehands, dus ontzettend duurzaam. De Lokatie op de Distelweg is maar liefst 2.

E **Treasure Depot**
Van der Pekstraat 107h,
1031 CW Amsterdam

Bij Treasure Depot aan de Van der Pekstraat kan je terecht voor echte tweedehandse schatten. Na 15 jaar op allerlei markten te hebben gestaan, vonden eigenaren Emmanuelle en Frank het tijd om een echte winkel te openen.

F **Slagerij Kaddour**
Gentiaanstraat 13,
1031 AE Amsterdam

Bij Kaddour hebben ze een breed scala aan ambachtelijk vers vlees en vleeswaren.

G **Kannibalen en Paradijsvogels** Van der Pekstraat 9I, I03I CV Amsterdam

Kannibalen en Paradijsvogels is een Indisch buurt-eethuis waar écht gekookt wordt. Het draait hier allemaal om Indisch en Moluks eten voor zowel kannibalen als paradijsvogels. Voor de kannibalen heb je heerlijke vleesgerechten en voor de paradijsvogels de lekkerste vegetarische gerechten.

H **Nxt Museum** Asterweg 22, I03I HP Amsterdam

Nxt Museum laat je opgaan in de mediakunst. Moderne technologieën worden gebruikt voor kunstvormen en dit levert een hele speciale vorm van kunst op.

I **Café Restaurant Metro** Asterweg 22, I03I HP Amsterdam

Van 's ochtends tot 's avonds werkt hier de bakkerij en de keuken samen om eenvoudige gerechten te bereiden met de nadruk op goede producten en groenten.

J **Bacalar** Chrysantenstraat 4, I03I HT Amsterdam

Deze taqueria is gehuisvest in een voormalige garage op een industrieterrein in Amsterdam-Noord. In een rauwe setting kookt de belgische chef Joachim de Buck, originele Mexicaanse gerechten.

K **Cornerstore** Papaverweg II, I032 KD Amsterdam

Aan de Papaverweg ligt de Corner Store, een nieuwe parel in Noord van onder andere het team van de Klaproos en de Binnenvisser. Gebaseerd op muziekbarretjes zoals je die in Japan ziet, staan hier kasten vol met platen.

L **De Klaproos** Papaverweg I5A, I032 KE Amsterdam

De Klaproos is een pop-up pizza en pasta restaurant in Amsterdam-Noord. In de grote, industriële ruimte kan je krokante pizza's eten uit de steenoven eten en natuurwijnen drinken.

M **Chateau Karlito**
Van der Pekstraat 72,
1031 EE Amsterdam

Het verscholen kleine winkeltje Chateau Karlito aan de Van der Pekstraat verkoopt voornamelijk natuurwijn, maar ook sake, tapijten, keramiek en nog veel meer.

N **Pasoek**
Kamperfoelieweg 7,
1032 HD Amsterdam

Bij het Thaise restaurant Pasoek kun je tegenwoordig ook in Amsterdam-Noord terecht voor de Thaise keuken met een authentieke sfeer en vriendelijke service. Je kan hier lunchen, dineren, maar ook eten afhalen of laten bezorgen.

O **De Bakkerszonen**
Mosveld 113,
1031 AD Amsterdam

Bij De Bakkerszonen kun je dagelijks terecht voor de lekkerste broden, taarten, en croissants. Deze zaak heeft meerdere vestigingen in Amsterdam, waaronder een vestiging in Noord en een vestiging bij Roeterseiland.

P **Café Keppler**
Van der Pekstraat 1,
1031 CN Amsterdam

Café Keppler is een ambachtelijk buurtcafé in Amsterdam-Noord.

Q **Fromagerie Abraham Kef**
Van der Pekplein 1b,
1031 GZ Amsterdam

Bij Fromagerie Abraham Kef haal je de lekkerste kazen. Al in 1953 opende Abraham Kef een winkel in het centrum van Amsterdam.

R **Pelusa**
Leen Jongewaardkade 41,
1031HS Amsterdam

Pelusa, wat 'pluisje' betekent, is vernoemd naar de koosnaam van niemand minder dan Maradona. Het is een eerbetoon aan de ultieme Argentijnse levensgenieter. Deze gastro buurtkroeg biedt Argentijnse Parilla-gerechten, bereid door chef-kok Steven (voormalig chef bij Lastage en C).



BEREIKBAARHEID

Bereikbaarheid

Wonen vlak bij het IJ, met alle gemakken van de stad binnen handbereik. De woning ligt in de levendige en populaire Van der Pekbuurt, omringd door hotspots als de A'DAM Toren en de NDSM-werf. Winkels voor de dagelijkse boodschappen, gezellige horeca, scholen en sportvoorzieningen bevinden zich op korte afstand. Ook natuurgebied Het Twiske en Waterland zijn binnen 15 minuten fietsen bereikbaar.

Bereikbaarheid

De woning geniet van een uitstekende bereikbaarheid met zowel de auto als het openbaar vervoer. Metrostation Noorderpark ligt op circa vijf minuten afstand en biedt een directe verbinding met Amsterdam Centraal, de binnenstad en Amsterdam-Zuid.

Daarnaast vormen de pontverbindingen een aantrekkelijk en snel alternatief. Vanaf de Buiksloterweg vaart de pont in enkele minuten naar Amsterdam Centraal. De pont richting Oost is per fiets in ongeveer tien minuten bereikbaar. Ook vanaf veerhaven Distelweg is de oversteek eenvoudig: in circa zes minuten bereik je de Houthavens bij veerhaven Pontsteiger. Met de auto is de woning goed ontsloten via uitvalswegen zoals de ring A10.

Parkeergelegenheid

Parkeren is mogelijk via een vergunningstelsel op de openbare weg (vergunningsgebied Noord 6). Met een parkeervergunning voor Noord 6 mag u parkeren binnen dit gebied. Een parkeervergunning voor bewoners kost € 38,60 per 6 maanden. Momenteel is er voor dit vergunningsgebied geen wachttijd. Een tweede parkeervergunning kost € 96,49 per 6 maanden (bron: Gemeente Amsterdam, januari 2026).

Neighborhood

Living close to the IJ, with all the conveniences of the city within easy reach. The home is located in the lively and popular Van der Pek neighbourhood, surrounded by hotspots such as the A'DAM Tower and the NDSM Wharf. Shops for daily groceries, cosy cafés and restaurants, schools, and sports facilities are all nearby. The nature areas Het Twiske and Waterland can be reached within a 15-minute bike ride.

Accessibility

The property offers excellent accessibility by both car and public transport. Metro station Noorderpark is approximately a five-minute walk away and provides a direct connection to Amsterdam Central Station, the city centre, and Amsterdam Zuid.

In addition, the ferry services are an attractive and fast alternative. From the Buiksloterweg ferry, you can reach Amsterdam Central Station in just a few minutes. The ferry towards the eastern part of the city is reachable by bike in around ten minutes. From the Distelweg ferry terminal, the crossing is equally convenient, with a travel time of approximately six minutes to the Houthavens at Pontsteiger. By car, the property is easily accessible via main roads such as the A10 ring road.

Parking

Parking is available via a permit system on public roads (permit area Noord 6). With a parking permit for Noord 6, you may park within this area. A parking permit for residents costs €38.60 per 6 months. There is currently no waiting period for this permit area. A second parking permit costs €96.49 per 6 months (source: Local authority, January 2026).

BOEKHANDEL OVER HET WATER



Wat de bewoners gaan missen

Wij kwamen op de Lange Distelstraat wonen vlak voordat onze dochter geboren werd, nu bijna zeven jaar geleden. We zochten een huis waar we als gezin onze eigen plek zouden kunnen creëren, en dat is in Disteldorp gelukt.

Toen we voor het eerst door de straatjes van Disteldorp liepen waren we enorm gecharmeerd door de huizen, en daarnaast viel ons de rust en ruimte op: overal tussen de huizen zijn gemeenschappelijke binnentuinen, het is stil en er rijden weinig auto's. Het huis zelf was knus en had, ondanks de beperkte grootte, alles wat we nodig hadden – twee slaapkamers, een vliering voor opslag, een voor- en achtertuin. De ideale plek om met een opgroeiend kind te wonen. Het sprak ons aan dat Disteldorp beschut ligt, maar toch enorm verbonden is met de rest van de stad. Met vijf minuten fietsen sta je bij de pont naar het Centraal Station, er zijn op korte afstand pontjes naar Oost en West en de Noord-Zuidlijn is op loopafstand. We hebben de afgelopen jaren genoten van het wonen in Disteldorp. Er hangt een goede, vriendelijke sfeer en buren weten elkaar te vinden. Er zijn veel winkels, scholen en fijne plekken in de buurt. Op loopafstand bevindt zich het Noorderpark, waar een zwembad, een speeltuin en het terras van café Pompét te vinden zijn. Om de hoek, op het Mosveld, is meerdere dagen in de week een markt waar je verse vis, kaas, groenten en bloemen kunt kopen. Even verderop ligt café De Ceuvel, waar je 's winters plaats kunt nemen bij het haardvuur of 's zomers een duik kunt nemen in het kanaal. De favoriete plek van onze dochter is café de Verbroederij, op fietsafstand, waar ze twee varkens hebben en een grote speeltuin. We hebben heel fijne jaren doorgebracht aan de Lange Distelstraat.

“Het meest zullen wij warme dagen missen, waarop we de deur naar de tuin openzetten en onze dochter in de tuin en op het veldje kon spelen, terwijl wij een oogje in het zeil konden houden tijdens het koken.”



Vraagprijs	• € 400.000 k.k.
Beschikbaarheid	• In overleg
Vertrekken	• 3 kamers • 2 slaapkamers • 1 badkamer
Onderhoud	• Intern: Goed • Extern: Goed
Oppervlakten & Inhoud	• Woonoppervlakte: 50 m² • Tuinoppervlakte: 26 m²
Bouwjaar	• 1919
Installaties	• Mechanische ventilatie • TV kabel
Ligging	• Aan rustige weg • In woonwijk
Parkeren	• Betaald parkeren • Parkeervergunningen
Type verwarming	• CV Ketel HR Kombi Kompakt HRE 28/24 A uit 2021

Type warmwater

- CV Ketel HR Kombi Kompakt HRE 28/24 A uit 2021

Bestemming

- Woonruimte

Eigendomssoort

- De erfpacht is eeuwigdurend afgekocht

Buitenruimte

- Achtertuin
- Voortuin

Kadastraal

- Gemeente: Amsterdam
- Sectie: K
- Nummer: 8300
- Indexnummer: 180

Duurzaamheid

- Dubbel glas

Soort

- Eengezinswoning

Bijzonderheden

- Beschermd stadsgezicht
- Gemeentelijk monument

Overige kenmerken

- OZB ('25) € 262,54 per jaar
- Rioolrecht ('26) € 192,04 per jaar
- Voor- & achtertuin van totaal ca. 36 m²
- Servicekosten VvE € 121,73 per maand
- Onderhoudsplan is aanwezig
- De erfpacht is eeuwigdurend afgekocht
- De ouderdomsclausule zal worden opgenomen in de koopakte

Broersma.
Elegant in werken
en wonen.

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL