

DE MANNEQUIN

ZEEBURGERDIJK 114 E
AMSTERDAM

Architectuur
DE OUDE MODESCHOOL **5**

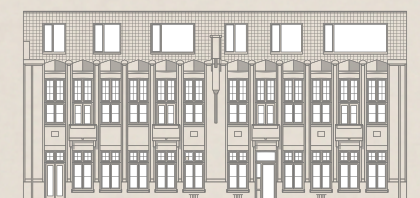
Woonkamer en keuken
WONEN EN KOKEN **9**

Slaapkamers en badkamers
SLAPEN EN BADEN **19**

De buitenruimte
HET DAKTERRAS **29**

Buurtgids
OOST **37**

Bereikbaarheid **45**



De Mannequin

OTTE VAN APeldoORN / BROERSMA WERKEN & WONEN

Het gebouw waar dit penthouse onderdeel van uitmaakt is een bijzondere samenwerking geweest tussen particuliere opdrachtgevers en de ontwikkelaar van het complex.

De bewoners kregen de mogelijkheid om hun individuele wensen te realiseren, en dat is hier buitengewoon goed gelukt. Het appartement springt eruit als het meest indrukwekkende van het gehele complex, dankzij de uitstekende indeling met vier slaapkamers, een ruime woonkamer met openhaard en adembenemend uitzicht, en een luxe leefkeuken met toegang tot een groot terras. Bovendien komt de lift direct uit in de woning en is de energietransitie al voltooid, met een label A als resultaat. Het is zeer opmerkelijk dat al deze kenmerken zijn verenigd in één woning.

Naast de ontwikkeling van de individuele woningen is er veel aandacht besteed aan gemeenschappelijke voorzieningen. Zo is er een parkeergarage gerealiseerd in de voormalige gymzaal, is er een gemeenschappelijke woonkeuken en een aparte logeerkamer, en zijn er een dakterras en een collectieve binnenplaats waar alle bewoners gebruik van kunnen maken. Al met al is dit een zeer geslaagd en bijzonder project aan de rand van het centrum.

De volledige woningpresentatie op onze website is te bekijken via deze link. Hier is ook eenvoudig en snel online een bezichtiging in te plannen.

De Mannequin

The building to which this penthouse belongs has been a unique collaboration between private clients and the developer of the complex. Residents were given the opportunity to realize their individual wishes, and this has been exceptionally successful here. The apartment stands out as the most impressive in the entire complex, thanks to its excellent layout with four bedrooms, a spacious living room with fireplace and breathtaking views, and a luxurious living kitchen with access to a large terrace. Furthermore, the elevator directly opens into the residence, and the energy transition has already been completed, resulting in an A label. It is remarkable that all these features are united in one home.

In addition to the development of individual residences, much attention has been paid to communal facilities. A parking garage has been realized in the former gymnasium, there is a communal living kitchen and a separate guest room, and there is a rooftop terrace and a collective courtyard that all residents can enjoy. All in all, this is a highly successful and unique project on the outskirts of the city center.



Otte van Apeldoorn
Mobiel: +31 6 50 23 83 55
otte@broersma.nl



DE RENOVATIES HEBBEN gezorgd voor een perfecte samensmelting van historische charme en moderne luxe.

De oude Modeschool

DIT PROJECT BELICHAAMT DE SYNERGIE TUSSEN HISTORIE, LUXE EN DUURZAAMHEID

In het hart van de Zeeburgerdijk bevindt zich een bijzonder wooncomplex, voortgekomen uit de herontwikkeling van twee historische gebouwen uit 1914 en 1969. Oorspronkelijk dienden deze imposante panden als respectievelijk een School voor Gewoon Lager Onderwijs en een Technische School voor het Kledingbedrijf. Vandaag de dag stralen ze een geheel nieuwe bestemming uit als modern wooncomplex met 25 SmartLofts appartementen en een inpandige parkeergarage.

De Smartlofts appartementen zijn een ware oase van ruimte en licht, variërend in grootte van 44 m² tot 218 m². De originele hoge plafonds, reikend tot wel 4,5 meter hoog, bieden bewoners de mogelijkheid om met entresols extra woonoppervlak te creëren. Hierdoor ontstaat een unieke dynamiek tussen historische grandeur en eigentijds comfort.

Een grondige duurzame renovatie heeft plaatsgevonden waarbij alle ramen zijn vervangen, de wanden geïsoleerd en een duurzaam warmte- en koudeopwekkingsstelsel op basis van zonne-energie is geïnstalleerd. Het gebouw uit 1914 is zelfs uitgebreid met een dakopbouw die twee exclusieve penthouses herbergt. Deze renovaties hebben gezorgd voor een perfecte samensmelting van historische charme en moderne luxe.

De bewoners zijn nauw betrokken geweest bij het ontwerpproces, samen met de architect, hebben zij gewerkt aan hun woningen, maar ook aan de ontwikkeling van gemeenschappelijke ruimtes. Het Smartlofts concept omarmt collectieve voorzieningen. Van een ruime gemeenschappelijke lounge op de begane grond tot een gastenverblijf, een dakterras en een binnenplaats. Deze gedeelde ruimtes geven extra wooncomfort en bieden bewoners flexibiliteit in het gebruik van leefruimte.

De transformatie van deze voormalige schoolgebouwen tot een eigentijds stedelijk woonblok illustreert een nieuwe benadering van 'stads' wonen. Door historische structuren nieuw leven in te blazen en aan te passen aan moderne woonbehoeften en duurzaamheidseisen, wordt een brug geslagen tussen verleden en toekomst. Dit project belichaamt de synergie tussen historie, luxe en duurzaamheid.

Architecture

In the heart of Zeeburgerdijk lies a remarkable residential complex, born from the redevelopment of two historic buildings from 1914 and 1969. Originally, these impressive buildings served as a Elementary School and a Technical School for the Clothing Industry, respectively. Today, they exude an entirely new purpose as a modern residential complex with 25 Smartlofts apartments and an indoor parking garage.

The Smartlofts apartments are a true oasis of space and light, ranging in size from 44 sqm to 218 sqm. The original high ceilings, reaching up to 4.5 meters, offer residents the opportunity to create additional living space with mezzanines. This creates a unique dynamic between historical grandeur and contemporary comfort.

A thorough sustainable renovation has taken place, replacing all windows, insulating the walls, and installing a sustainable heating and cooling system based on solar energy. The 1914 building has even been expanded with a rooftop addition housing two exclusive penthouses. These renovations have ensured a perfect fusion of historical charm and modern comfort.

Residents have been closely involved in the design process, working together with the architect on their homes as well as the development of communal spaces. The Smartlofts concept embraces collective amenities, from a spacious communal lounge on the ground floor to a guest suite, rooftop terrace, and courtyard. These shared spaces enhance living comfort and provide residents with flexibility in the use of living space.







WOONKAMER EN KEUKEN



Wonen en koken

DE SPEELSE INDELING MET VERSCHILLENDE HOOGTES CREËERT EEN DYNAMISCHE SFEER

De ruime woonkamer trekt direct de aandacht met een spectaculair venster dat een adembenemend uitzicht over de stad biedt. De haard, het eikenhouten frame met glas met getoogde ramen en de strakke gietvloer creëren een unieke sfeer. Een vaste kast met vakverdeling en daarbij behorende berdlades toont verzamelde trofeeën. Op deze verdieping is er achter de lift een stijlvolle werkruimte gecreëerd, met een glazen wand die uitkijkt op de gang en een deur die leidt naar het dakterras, waardoor een naadloze verbinding met de andere ruimtes ontstaat.

De keuken, geplaatst tegen de achterwand, biedt overvloedige opbergruimte. Het kookeiland met bargedeelte is strategisch geplaatst voor een doordachte opstelling om maaltijden te bereiden. Het hoogwaardige RVS van de trap komt terug in het kookeiland en het werkblad met spoelbak. Met een indrukwekkende hoogte van meer dan vier meter, met twee schuifdeuren naar het terras en ruimte voor een grote eettafel is dit de ideale plek om overdag te vertoeven. Vooral de directe toegang tot het zonnige terras op het zuiden maakt deze ruimte uniek.

De speelse indeling met verschillende hoogtes creëert een dynamische sfeer. De keuken is voorzien van AEG-apparatuur, twee koel-vriescombinaties, een vaatwasser, een Quooker en een inductiekookplaat met ingebouwd afzuigstelsel. Daarnaast beschikt de woning over vloerverwarming en -koeling.

Duurzaamheid staat hoog in het vaandel, zowel in het complex als in het appartement. Het appartement is aangesloten op een warmte-koude pomp en zonnepanelen, wat resulteert in lage energiekosten. De vloerverwarming en de grote glazen pui op het zuiden dragen hier ook aan bij. De open haard is uitgerust met een recirculatiesysteem om de warmte binnen te behouden.

Living and cooking

The spacious living room immediately captures attention with a spectacular window offering breathtaking views over the city. The fireplace, the oak frame with arched windows, and the sleek cast floor create a unique atmosphere. A built-in cabinet with compartments and accompanying drawers showcases collected trophies. On this floor, behind the elevator, a stylish workspace has been created, with a glass wall overlooking the hallway and a door leading to the rooftop terrace, creating a seamless connection with the other spaces.

The kitchen, positioned against the back wall, provides abundant storage space. The kitchen island with a bar area is strategically placed for a thoughtful layout to prepare meals. The high-quality stainless steel of the staircase is echoed in the kitchen island and the countertop with sink. With an impressive height of over four meters, two sliding doors to the terrace, and space for a large dining table, this is the ideal place to spend time during the day.

Especially the direct access to the sunny south-facing terrace makes this space unique.

The playful layout with various heights creates a dynamic atmosphere. The kitchen is equipped with AEG appliances, two fridge-freezer combinations, a dishwasher, a Quooker, and an induction hob with built-in extraction system. Additionally, the property features underfloor heating and cooling.

Sustainability is highly valued, both in the complex and in the apartment. The apartment is connected to a heat pump and solar panels, resulting in low energy costs. The underfloor heating and the large south-facing glass facade also contribute to this. The fireplace is equipped with a recirculation system to retain heat indoors.



DE HAARD, het eikenhouten frame met glas met getoogde ramen en de strakke gietvloer creëren een unieke sfeer.





MET EEN PLAFONDHOOGTE van meer dan vier meter en directe toegang naar het terras is dit de ideale plek om overdag te vertoeven.









DE SLAAPVERTREKKEN BEVINDEN zich in de linker vleugel van het appartement.

SLAAPKAMERS
EN
BADKAMERS



Slapen en baden

De slaapvertrekken bevinden zich in de linker vleugel van het appartement. Er is ruimte voor in totaal vier slaapkamers, waarvan één momenteel is omgevormd tot kleedkamer en samengevoegd met de hoofdslaapkamer. Een laundry room met daklicht biedt voldoende ruimte voor een wasmachine, droger en linnenkast, allemaal netjes weggewerkt in een op maat gemaakte kast met een groot werkblad erboven.

Aangrenzend bevindt zich een badkamer die wordt gedeeld door de twee slaapkamers aan de overzijde. Deze badkamer profiteert van natuurlijk licht dankzij een daklicht. De ruimte is voorzien van een ruime inloopdouche, wastafelmeubel en ligbad, en uiteraard ontbreekt de vloerverwarming hier niet. Het tegelwerk is strak uitgevoerd met diverse witte tegels en een groene bies die het geheel breekt.

De hoofdslaapkamer, gelegen aan de achterzijde, beschikt over een luxe en ruime en-suite badkamer. Hier zijn prachtige zandkleurige plavuizen gebruikt, met een vrijstaand bad als eyecatcher. De waskommen rusten op het meubel en worden bediend door Vola kranen van messing die direct uit de muur komen. Een ronde spiegel maakt de ruimte compleet. De inloopdouche is uitgerust met een hand- en regendouche, en achter een muur is discreet een zwevend toilet geplaatst. Op maat gemaakte shutters zorgen voor privacy aan de voorzijde van de ramen.

Sleeping and bathing

The sleeping quarters are located in the left wing of the apartment. There is space for a total of four bedrooms, one of which has currently been converted into a dressing room and merged with the master bedroom. A laundry room with a skylight provides ample space for a washer, dryer, and linen closet, all neatly concealed within a custom-made cabinet with a large countertop above.

Adjacent to this is a bathroom shared by the two bedrooms on the opposite side. This bathroom benefits from natural light thanks to a skylight. The space features a spacious walk-in shower, vanity unit, and bathtub, with underfloor heating, of course. The tiling is executed in a sleek manner with various white tiles and a green border that adds character to the overall design.

The master bedroom, situated at the rear, boasts a luxurious and spacious en-suite bathroom. Here, beautiful sand-colored tiles are used, with a freestanding bathtub as the centerpiece. The washbasins rest on the furniture and are operated by brass Vola faucets emerging directly from the wall. A round mirror completes the space. The walk-in shower is equipped with both a hand and rain shower, with a wall-mounted toilet discreetly placed behind a wall. Custom-made shutters provide privacy at the front of the windows.



ER IS RUIMTE voor in totaal vier slaapkamers, waarvan één momenteel is omgevormd tot kleedkamer en samengevoegd met de hoofdslaapkamer.





DE HOOFSLAAPKAMER BESCHIKT over een luxe en ruime en-suite badkamer.





DE INLOOPDOUCHE uitgerust met een hand- en regendouche





DE
BUITENRUIMTE



Het dakterras

Het terras, met een oppervlakte van meer dan 70 m² en gelegen bij de keuken en werkruimte, is een waardevolle toevoeging. Dankzij de grote schuifdeuren is dit terras al vroeg in het voorjaar te gebruiken. Het zonlicht dringt vanaf de vroege lente tot in het najaar de keuken binnen en nodigt al snel uit om buiten te zitten. Een zeer begeerlijke eigenschap.

Voor extra privacy zijn er potplanten, elegante houten schuttingen en vaste plantenbakken met bomen geplaatst. Het resultaat is een oase van rust en groen direct bij het appartement.

The roof terrace

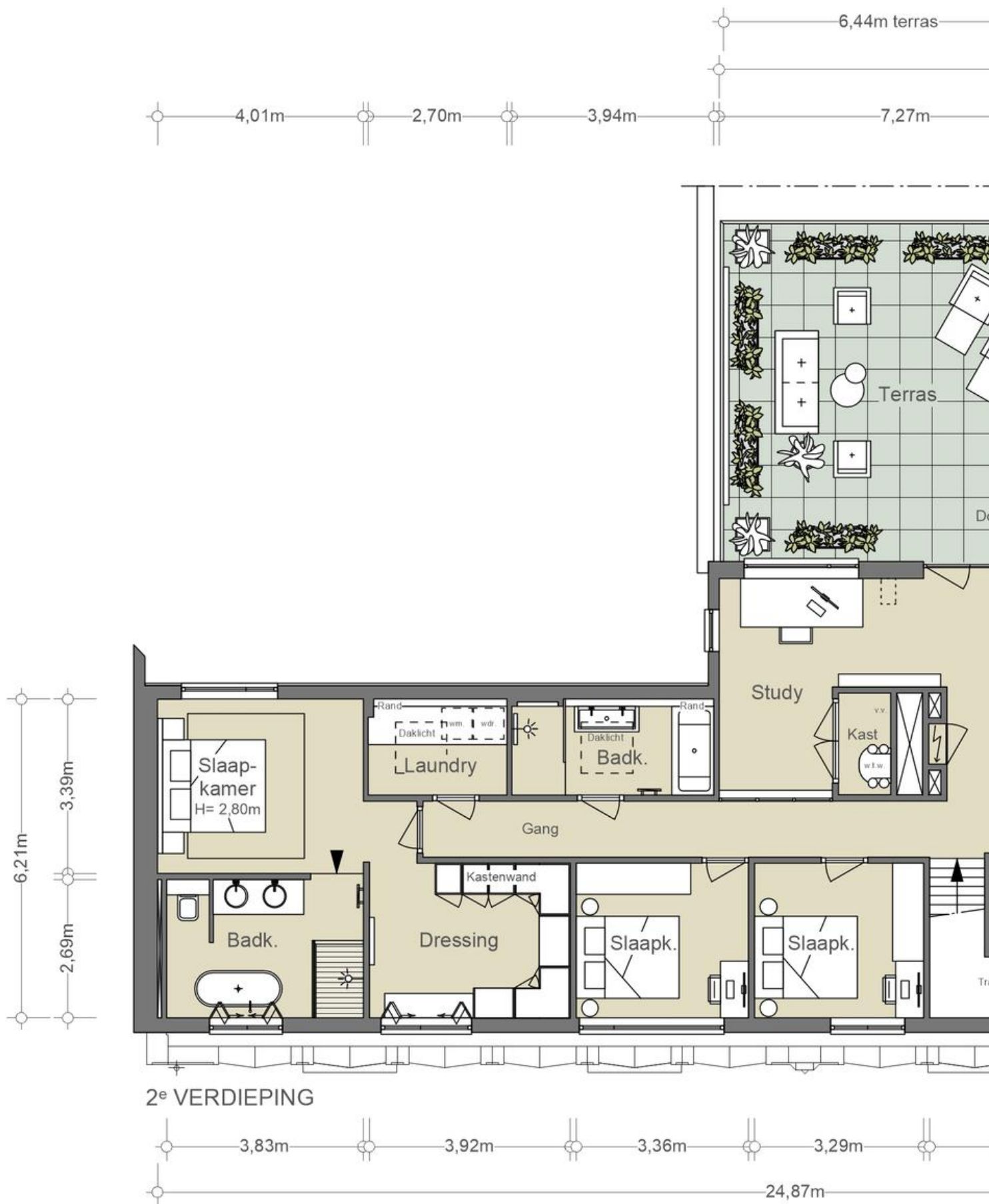
The terrace, spanning over 60 m² and located adjacent to the kitchen and workspace, is a valuable addition. Thanks to the large sliding doors, this terrace can be enjoyed early in the spring. Sunlight streams into the kitchen from early spring to late autumn, quickly inviting you to sit outside. A highly desirable feature indeed.

For added privacy, potted plants, elegant wooden fences, and permanent planters with trees have been installed. The result is an oasis of tranquility and greenery right by the apartment.

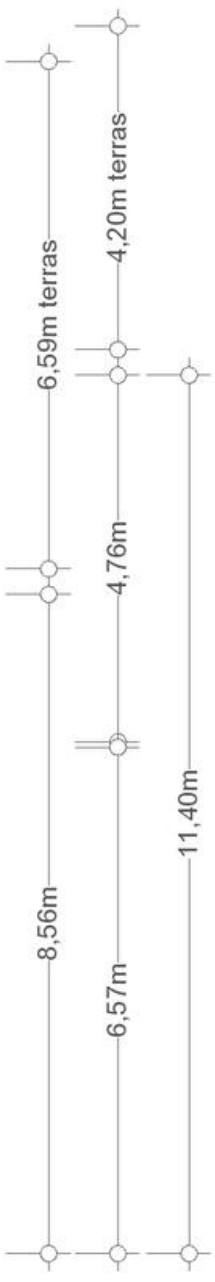
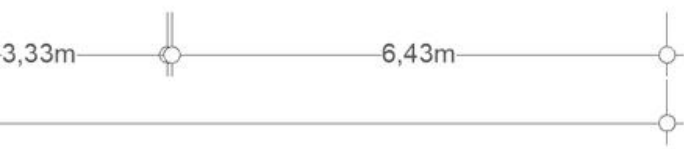
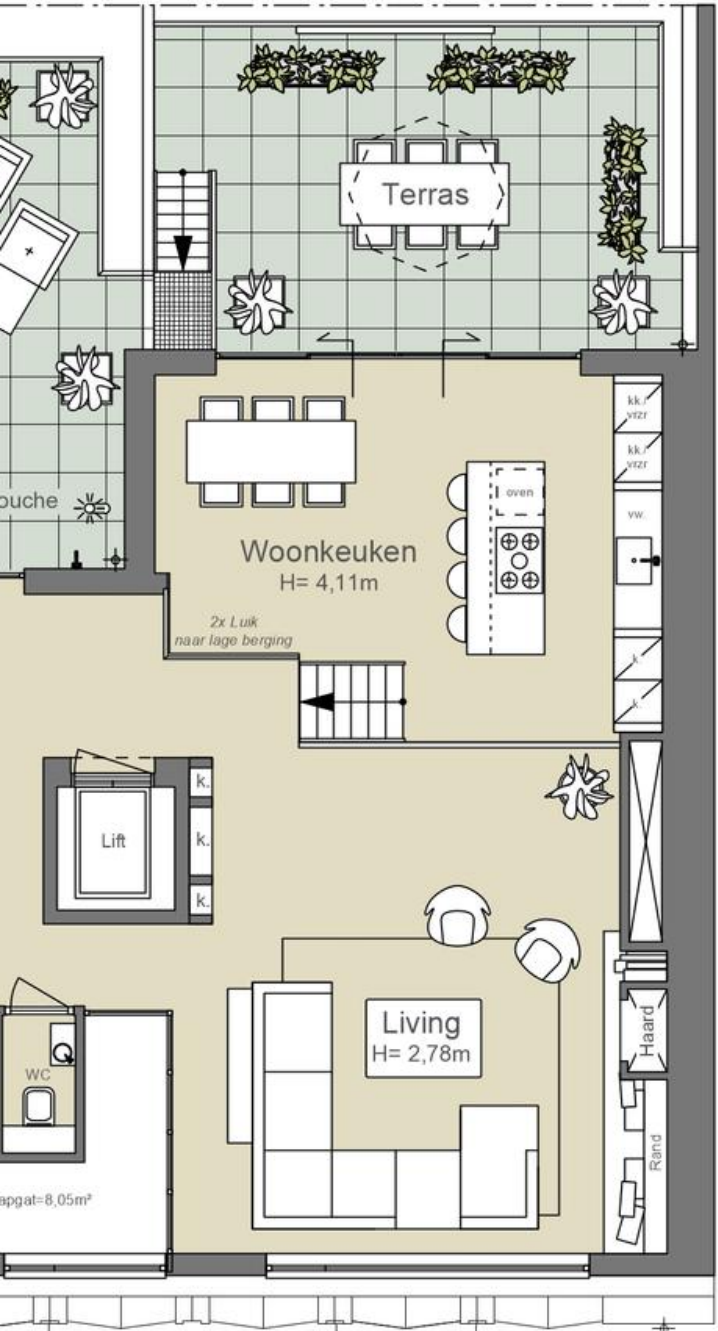


HET ZONLICHT DRINGT vanaf de vroege lente tot in het najaar de keuken binnen en nodigt al snel uit om buiten te zitten.





De woonverdieping



NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen	190,14 m ²
Overige inpandige ruimte	n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte	72,31 m ²
Externe bergruimte	n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.



BROUWERIJ 't IJ



BROUWERIJ 't IJ
CAFÉ
STRUIS
AMSTERDAM-OOST



BUURTGIDS



A **Restaurant Larette**
Veelaan 15,
1019 AP Amsterdam

Restaurant Larette is een nieuw restaurant en cocktailbar in Amsterdam-Oost. Tijdens de lunch serveren ze 'American style sandwiches'. Het is geïnspireerd op de New York Meatpacking District, een van de hipste wijken van NYC.

B **Studio/K**
Timorplein 62,
1094 CC Amsterdam

Studio/K is een bioscoop, restaurant en cultureel podium aan het Timorplein in Amsterdam Oost. Dagelijks draaien hier de mooiste speelfilms van nationale en internationale herkomst. Ook organiseert Studio/K muziekavonden en dansfeesten.

C **De Jonge Admiraal**
Javastraat 149,
1094 HE Amsterdam

Aan het einde van de Javastraat, tegen het Javaplein aan vind je De Jonge Admiraal. Ze serveren hier heerlijke koffies, goede broodjes en heerlijke taart van Majesteit Taart, een taartenwinkel verderop in de Javastraat.

D **Buurtkringloop**
Javastraat 105,
1094 HC Amsterdam

De Buurtkringloop is een kringloopwinkel en ontmoetingsplek voor bewoners van de Indische buurt. Geopend dankzij crowdfunding en het winnen van de publieksprijs ter waarde van 2.500 euro bij 'Boost je Buurt'.

E **Lale Kasabi**
Javastraat 101,
1094 HG Amsterdam

De buurtsuper Lale Kasabi is al meerdere keren uitgeroepen tot beste buurtsuper van Amsterdam. Eigenaar en oprichter Mustafa werkt elke dag met passie in zijn winkel.

F **Wilde Zwijnen**
Javaplein 23,
1095 CJ Amsterdam

Wilde Zwijnen is een mooi restaurant gelegen aan het Javaplein in Amsterdam-Oost. Het eten is heerlijk, het personeel aardig en de sfeer is fijn. De kaart is vast, maar vooral gefocust op seizoensgebonden gerechten, die in gangen worden geserveerd.

G **Bar bachrach**
Javaplein 25,
1095 HR Amsterdam

Bar Bachrach is zowel een bar als een restaurant. Je vindt hier modern midden-Oosters eten, denk bijvoorbeeld aan halloumi met biet of een Jeruzalem bagel. Chefkok Yaniv stelt met zorg de gerechten samen met verschillende verse seizoensgebonden producten.

H **Museum Perron Oost**
Cruquiusweg 11,
1019 AT Amsterdam

Met een oppervlakte van 6 m2 is Museum Perron Oost in het Oostelijk Havengebied misschien wel het kleinste museum ter wereld.

I **Found in Sweden**
Javaplein 31HS,
1095 CJ Amsterdam

Found in Sweden, gelegen op het Javaplein in Amsterdam Oost, is een vintage winkel die trouw is aan zijn naam. Alles in de winkel is zorgvuldig geselecteerd uit Zweden, variërend van mid-century dressoirs tot lampen en tafelkleden.

J **El Pescado**
Javastraat 89-BG,
1094 HB Amsterdam

De Marokkaanse viswinkel El Pescado is opgezet in 2006 en is sindsdien uitgegroeid tot een echt begrip in Amsterdam.

K **Eatmosfera**
Sumatrastraat 47,
1094 LN Amsterdam

Eatmosfera is de tweede vestiging die de Florentijnse zwagers Samuele en Max hebben geopend. Dit restaurant richt zich voornamelijk op zuurdesempizza. Hier wordt de ontspannen gezelligheid van een buurt-pizzeria gecombineerd met een geheel eigen culinaire stijl.

L **Foer**
Cruquiusweg 9,
1019 AT Amsterdam

Bij Foer bepalen de seizoenen het menu, waardoor het aanbod constant in beweging is. Het eten is bijzonder en experimenteel. De chef Steven Broere kookt een mix tussen modern Nederlands eten, met een Noorse toevoeging.

M **Bar Gallizia**
Javastraat 67,
1094 HA Amsterdam

Op de Javastraat vind je de geweldig ingerichte Italiaan, Gallizia. Naast hun bar vind je Galizia winkel voor perfecte Italiaanse boodschappen. Maar in de bar neem je plaats voor een stevige portie mediterrane gastvrijheid en een fantastisch drankmenu.

N **Gallizia Deli**
Javastraat 65,
1094 HA Amsterdam

Een ware Italiaanse delicatessenwinkel in de Leuke Javastraat. Naast de winkel is er ook de bar waar je heerlijk kan eten. In de Deli kan je terecht voor overheerlijke Italiaanse kaasjes, vlees en natuurlijk ook wijn.

O **Bakkerij Afrah Fes**
Javastraat 66,
1094 HK Amsterdam

Bakkerij Afrah Fes is gevestigd in het centrum van Amsterdam aan Plein 40-45. Bij deze Marokkaanse bakkerij kun je elke dag prachtige verse producten halen; zoals brood, banket, vlees uit de oven en salades.

P **Purnama**
Javastraat 55h,
1094 HA Amsterdam

Purnama is het eerste Indonesische restaurant in de Indische Buurt en biedt een combinatie van Indonesische klassiekers en streetfood. Op de menukaart staan onder andere spareribs in een traditionele Indonesische saus, nasi padang en loempia's.

Q **Fortune Flea**
Zeeburgerpad 26 BG,
1019 AA Amsterdam

Elke zaterdag en zondag is de Vintage interieurwinkel van Zoë open op het Zeeburgerpad in Amsterdam Oost, gepositioneerd in een gave oude loods aan het water.

R **Eethuis Ricardo's**
Javastraat 47,
1094 HA Amsterdam

Sinds 1978 heeft Ricardo de Amsterdamse keukens verrijkt met zijn passie voor Surinaams-Creoolse gerechten. Dagelijks serveert Ricardo's vaste lekkernijen, waaronder de bami en nasi met geroosterde kip.







snorfietsen
niet
toegestaan

PONTIANUSSTRAAT
OOST

CAFE TROPICQUE

BOTANICA

BEREIKBAARHEID

Bereikbaarheid

De woning is gelegen op een zeer gewilde locatie aan de Zeeburgerdijk in Amsterdam Oost waar in de oude Modevakschool twee prachtige panden zijn getransformeerd tot een modern wooncomplex.

Hippe winkels, (lunch-) cafés en restaurants zijn in de directe omgeving te vinden zoals Brouwerij 't IJ, Frank's Smoke House (een begrip in Amsterdam en leverancier aan veel toprestaurants), en VRR restaurant. De Czaar Peterstraat, één van de meest levendige winkelstraten, ligt praktisch om de hoek. Hier vind je kleine ondernemers met specialzaken zoals De Pindakaaswinkel, Fromagerie Kef, Olijfolie & Zo. De Dappermarkt, het Javaplein, het Flevopark en het Oosterpark zijn ook zeer dichtbij. Iets verder gelegen bevindt zich Oostpoort; het nieuwe winkelcentrum van Amsterdam Oost.

Bereikbaarheid

Het appartement is zowel met de fiets, auto als openbaar vervoer zeer goed bereikbaar. De Ring A10 is al binnen 5-10 autominuten te bereiken via afslag S114 (Zeeburg). Vanaf zowel de halte Leeghwaterstraat (op de Czaar Peterstraat) als de Oosterburgergracht vertrekken tram- en buslijnen, zoals tram 7 naar Slotermeer en Azartplein en bus 22 naar Station Sloterdijk en het Muiderpoortstation. Met de fiets is Amsterdam Centraal binnen 10 minuten aan te rijden en het Muiderpoortstation is binnen 5 fietsminuten te bereiken.

Parkeergelegenheid

Parkeerplaats in de inpandige garage (max. 2000 kg) is te koop, vraagprijs € 50.000,- kosten koper. Een parkeervergunning aanvragen is in dit gebied niet mogelijk.

Neighborhood

The property is situated in a highly sought-after location on Zeeburgerdijk in Amsterdam East, where two beautiful buildings of the old Modevakschool have been transformed into a modern residential complex.

Trendy shops, (lunch) cafes, and restaurants abound in the immediate vicinity, such as Brouwerij 't IJ, Frank's Smoke House (a renowned establishment in Amsterdam and supplier to many top restaurants), and VRR restaurant. Czaar Peterstraat, one of the liveliest shopping streets, is practically around the corner. Here, you'll find small businesses offering specialty items like The Pindakaaswinkel (The Peanut Butter Shop), Fromagerie Kef, Olijfolie & Zo (Olive Oil & Such). The Dappermarkt, Javaplein, Flevopark, and Oosterpark are also very close by. A bit further away lies Oostpoort, the new shopping center of Amsterdam East.

Accessibility

The apartment is easily accessible by bike, car, and public transport. The Ring A10 can be reached within 5-10 minutes by car via exit S114 (Zeeburg). Tram and bus lines depart from both the Leeghwaterstraat stop (on Czaar Peterstraat) and the Oosterburgergracht, including tram 7 to Slotermeer and Azartplein, and bus 22 to Sloterdijk Station and Muiderpoortstation. Amsterdam Central is a mere 10-minute bike ride away, and Muiderpoortstation is reachable within 5 minutes by bike.

Parking

The parking space in the indoor garage (max. 2000 kg) is for sale, € 50.000,-. It is not possible to apply for a parking permit in this area.



7 Azartplein

GVB

2075

GVB
2075

GVB

Wat de bewoners gaan missen

Het begon allemaal met een zoektocht naar iets unieks, iets dat al onze wensen zou vervullen – een grote ruimte over één verdieping met veel licht en een terras grenzend aan de keuken. Nina stuitte op dit bijzondere object online en besloot een bezichtiging te plannen. Wat we uiteindelijk vonden, overtrof al onze verwachtingen.

Het appartement bevond zich in de iconische oude Modeschool, en niet zomaar een appartement, maar het mooiste op de bovenste verdieping. Het was een ruimte met onbegrensde mogelijkheden, dankzij het casco dat door de ontwikkelaar was opgebouwd.

Hier konden we ons eigen stempel drukken, onze eigen stijl tot leven brengen.

Wat ons meteen aantrok waren de grote ramen die het noordelijke en zuidelijke licht royaal naar binnen lieten stromen. En dan dat dakterras, direct grenzend aan de keuken met grote schuifdeuren, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overliepen.

Met veel liefde en toewijding hebben we het appartement omgetoverd tot een ware oase, met hoogwaardige afwerkingen, unieke designmeubels, inbouwkasten, een knusse haard, een keuken die we zelf ontworpen hebben, en zelfs een stalen trap. Toen we kinderen kregen, beseften we pas echt hoe speciaal het was dat alles zich op één verdieping bevond, met een lift die ons direct naar onze overdekte garage bracht.

Maar wat we van tevoren niet hadden voorzien, was de warmte en verbondenheid die we zouden ervaren als onderdeel van de VVE met 22 appartementen, die allemaal betrokken waren bij de transformatie van de oude Modeschool. Het voelde als thuiskomen in een hechte gemeenschap, waar het hele jaar door leuke activiteiten werden georganiseerd voor jong en oud.

Onze herinneringen zijn gevuld met zomerse dagen op het dakterras, van rustige ochtenden met koffie tot uitbundige BBQ's tot in de late uurtjes. In de winter genoten we van knusse avonden bij de open haard.

Ons stukje Oost voelt voor ons nog authentiek en levendig, met diverse culturen die harmonieus samensmelten. Met groene parken in de buurt is er altijd wel een plekje om de natuur op te zoeken. En de buurt biedt een overvloed aan leuke cafés, restaurants en winkels, met het winkelcentrum Brazilia als een ware parel voor de beste vlees en vis, maar vooral op woensdagmiddagen met de biologische markt. Koffie drinken bij de Jonge Admiraal, borrelen en dineren bij French Café en Bar Bachrach of de beste falafel eten bij Tigris en Eufraat.

Maar ondanks de prachtige tijd die we hier hebben gehad, hebben we besloten om een nieuw avontuur aan te gaan in Italië. Het doet ons pijn om dit mooie plekje achter te laten, maar we hopen dat de volgende bewoner er net zoveel van zal genieten als wij hebben gedaan. Het is tijd voor een nieuw hoofdstuk, maar de herinneringen aan dit bijzondere thuis zullen altijd een speciaal plekje in ons hart behouden.



Vraagprijs	€ 1.980.000,- Kosten koper
Aantal kamers	<ul style="list-style-type: none">• 4
Aantal slaapkamers	<ul style="list-style-type: none">• 3
Soort	<ul style="list-style-type: none">• Appartement• Bovenwoning
Onderhoud	<ul style="list-style-type: none">• Intern: Goed tot uitstekend• Extern: Goed tot uitstekend
Oppervlakten & Inhoud	<ul style="list-style-type: none">• Woonoppervlakte: 209 m²• Gebouwbonden buitenruimte: 72 m²• Externe bergruimte: 14 m²• Inhoud: 800 m³
Bouwjaar	<ul style="list-style-type: none">• 1914• Gerenoveerd/herontwikkeld in 2018
Voorzieningen	<ul style="list-style-type: none">• Lift• Mechanische ventilatie• Rookkanaal• Schuifpui• Tv kabel• Zonnecollectoren
Garages	<ul style="list-style-type: none">• Parkeerplaats te koop in het gebouw, vraagprijs € 50.000,- kosten koper
Parkeerfaciliteiten	<ul style="list-style-type: none">• Betaald parkeren

Grondsituatie

- Eigendom belast met erfpacht
- Erfpachtcanon € 4.724,29 per jaar appartement*
- Erfpachtcanon € 44,59 per jaar parkeerplaats*
- * vraagprijs is inclusief eeuwigdurend afgekochte erfpacht

Buitenruimte

- Dakterras van circa 72 m²

Liggingen

- In woonwijk
- Vrij uitzicht

Kadastraal

- Gemeente: Amsterdam
- Sectie: S
- Nummer: 10125
- Indexnummer: 19 & 34

Isolatie

- Volledig geïsoleerd

Warmwater

- Centrale voorziening

Verwarmingssoorten

- Warmte terugwininstallatie
- Warmtepomp

Energie label

- A

Overige kenmerken

- OZB ('24) € 709,17 per jaar
- Rioolrecht ('24) € 166,85 per jaar
- Servicekosten VvE € 383,40 per maand appartement
- Servicekosten VvE € 45,45 per maand parkeerplaats
- Voorschot stookkosten 133,71 per maand

Broersma.
Elegant in werken
en wonen.

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL