DE PRINS

PRINSENGRACHT 673 IV
AMSTERDAM

Het woongedeelte 9

Het slaapgedeelte 19

De buitenruimte 29

Buurtgids 37

Bereikbaarheid 45

Kenmerken 50

De Prins

GLENN VAN DER ZANDEN / BROERSMA WERKEN & WONEN

Binnen ons kantoor hebben wij een rijk en gevarieerd aanbod. Persoonlijk vind ik de afwisseling tussen de grote panden en de kleinere appartementen heel erg leuk. Dit zorgt ervoor dat je een goed beeld krijgt van de totale woningmarkt in Amsterdam en daarnaast ook een heel groot deel van de kopende doelgroep mag ontmoeten. Van het appartement aan de Prinsengracht 673 IV wordt ik enthousiast als makelaar. Meerder verrassende componenten komen samen die je niet verwacht op de bovenste verdieping van een grachtenpand. De vrije hoogte van maar liefst 3,91 meter, meerdere zijramen door het ontbreken van buren door de hogere ligging en de allure van een loft. Deze kenmerken maken dit appartement uniek en zal zorgen voor verraste reacties tijdens bezichtigingen. Veelal leidt dit tot een plezierig contact met potentiële kopers die komen kijken, waar ik zelf erg veel energie uithaal. Bij verdere interesse nodig ik je van harte uit om te komen kijken. Ik kijk uit naar onze ontmoeting.

English
Within our office, we offer a rich and diverse range of properties. Personally, I find the contrast between the grand mansions and the smaller apartments quite delightful. It provides a comprehensive overview of the entire housing market in Amsterdam, while also allowing us to engage with a significant portion of the target audience. As a real estate agent, I am particularly excited about the apartment at Prinsengracht 673 IV. It combines several surprising elements that one wouldn't expect to find on the top floor of a canal house. The impressive ceiling height of 3.91 meters, multiple side windows providing uninterrupted views due to the absence of neighboring buildings, and the loft-like ambiance all contribute to making this apartment truly unique. During viewings, these distinctive features often elicit surprised reactions, leading to enjoyable interactions with potential buyers, which personally energizes me. If you have further interest, I warmly invite you to come and see it for yourself. I look forward to our meeting.

Glenn van der Zanden
Mobiel: +31 6 20 34 75 55
glenn@broersma.nl

673
673
673

Designvisie

Het pand aan de Prinsengracht is gebouwd in 1860 als een twee-eenheid. De gevel is relatief sober uitgevoerd met weinig detaillering. De spekband maakt een duidelijk onderscheid in de beneden en bovenwoningen. Tezamen met de raamdorpelstenen en de zwart geschilderde gevel vormt het een robuust geheel. De lijstgevel geeft het pand de charme van een grachtenpand. In de loop der jaren hebben er meerdere verbouwingen plaatsgevonden, waarbij voornamelijk aanpassingen zijn gedaan aan de begane grond verdieping. In 1991/1992 is de fundering van het pand hersteld.
Intern is het appartement in 2006 volledig intern verbouwd en heeft het zijn huidige indeling gekregen. Verder is het appartement ook in 2021 intern verbouwd. In 2021 zijn onder andere de balken wit gemaakt, is de houten vloer opnieuw gedaan en is er een nieuwe vloer in de keuken gelegd en is douche vervangen. Het unieke van dit appartement is de plafondhoogte en ramen aan drie zijden van het appartement. Het appartement is direct bewoonbaar gemaakt met onder ander nieuwe lichtpunten (plafond en aan de wanden), en een luxaflex is toegevoegd aan alle ramen.

English
The building on Prinsengracht was constructed in 1860 as a double unit. The facade is relatively understated, with minimal detailing. The decorative band clearly distinguishes the ground floor from the upper apartments. Along with the window sill stones and the black-painted facade, it creates a sturdy and robust appearance. The cornice facade adds the charm of a canal house to the building. Over the years, there have been several renovations, primarily focused on the ground floor. The building's foundation was restored in 1991/1992. Internally, the apartment underwent a complete renovation in 2006, resulting in its current layout. Furthermore, the apartment was also internally renovated in 2021. In 2021, various updates were made, including whitewashing the beams, refinishing the wooden floor, installing a new kitchen floor, and replacing the shower. The uniqueness of this apartment lies in its high ceilings and windows on three sides. The apartment has been made move-in ready with new light fixtures (both ceiling and wall-mounted) and the addition of Luxaflex blinds on all windows.

HET WOONGEDEELTE

OUR
LOVE
STORY
We captured
every moment

Wonen en koken

De afgesloten entree op de derde verdieping geeft toegang tot de gaderobe en de woonkamer gelegen op de vierde verdieping. Doordat het pand hoger is dan het buurpand is er op deze verdieping slechts aan één zijde buren. De vrije ligging heeft geresulteerd in extra Velux dakramen en een fijne, bijna loftachtige, sfeer in het appartement. Uniek is de half open kapconstructie in combinatie met de vrije hoogte van maar liefst 3,91 meter. In de living komen wonen en koken samen door de strakke open keuken en de courante indeling van de woonkamer. Een heerlijke zithoek en ruimte voor een volwaardige eettafel, in deze ruimte kan het beiden. De woonkamer is een fijne ruimte om te verblijven en grenst direct aan het balkon. Tevens is in de woonkamer het gastentoilet te vinden, dat middels twee deuren wordt afgescheiden van de woonkamer.

English
The private entrance on the third floor provides access to the cloakroom and the living room situated on the fourth floor. With the building being taller than its neighboring property, there are only neighbors on one side of this floor. The unobstructed position has resulted in additional Velux skylights, creating a pleasant and almost loft-like atmosphere in the apartment. One of the remarkable features is the semi-open roof structure combined with an impressive ceiling height of 3.91 meters.
In the living area, living and cooking merge seamlessly thanks to the sleek open kitchen and the well-designed layout of the living room. There’s a delightful seating area and ample space for a full-size dining table, accommodating both relaxation and culinary experiences. The living room is an inviting space to unwind and directly connects to the balcony. Additionally, you will find a guest toilet within the living room, discreetly separated by two doors.

OUR LOVE STORY

OUR LOVE STORY

HET SLAAPGEDEELTE

Heineken
Elokker

Slapen en baden

De slaapkamer grenst direct aan de living en heeft een prettige sfeer door het hoge plafond en de half open kapconstructie. Vanuit de grote dakkapel is er prachtig uitzicht op het oude Paleis van Justitie, een prachtig rijks monumentaal pand aan de Prinsengracht. Door de raampartijen aan twee zijde is de slaapkamer zeer licht. De grote kastenwand en de badkamer en suite bevestigen de beleving van het loftachtige appartement. De badkamer is voorzien van onder andere een ruime inloopdouche, ligbad, wastafelmeubel en wasmachine aansluiting.

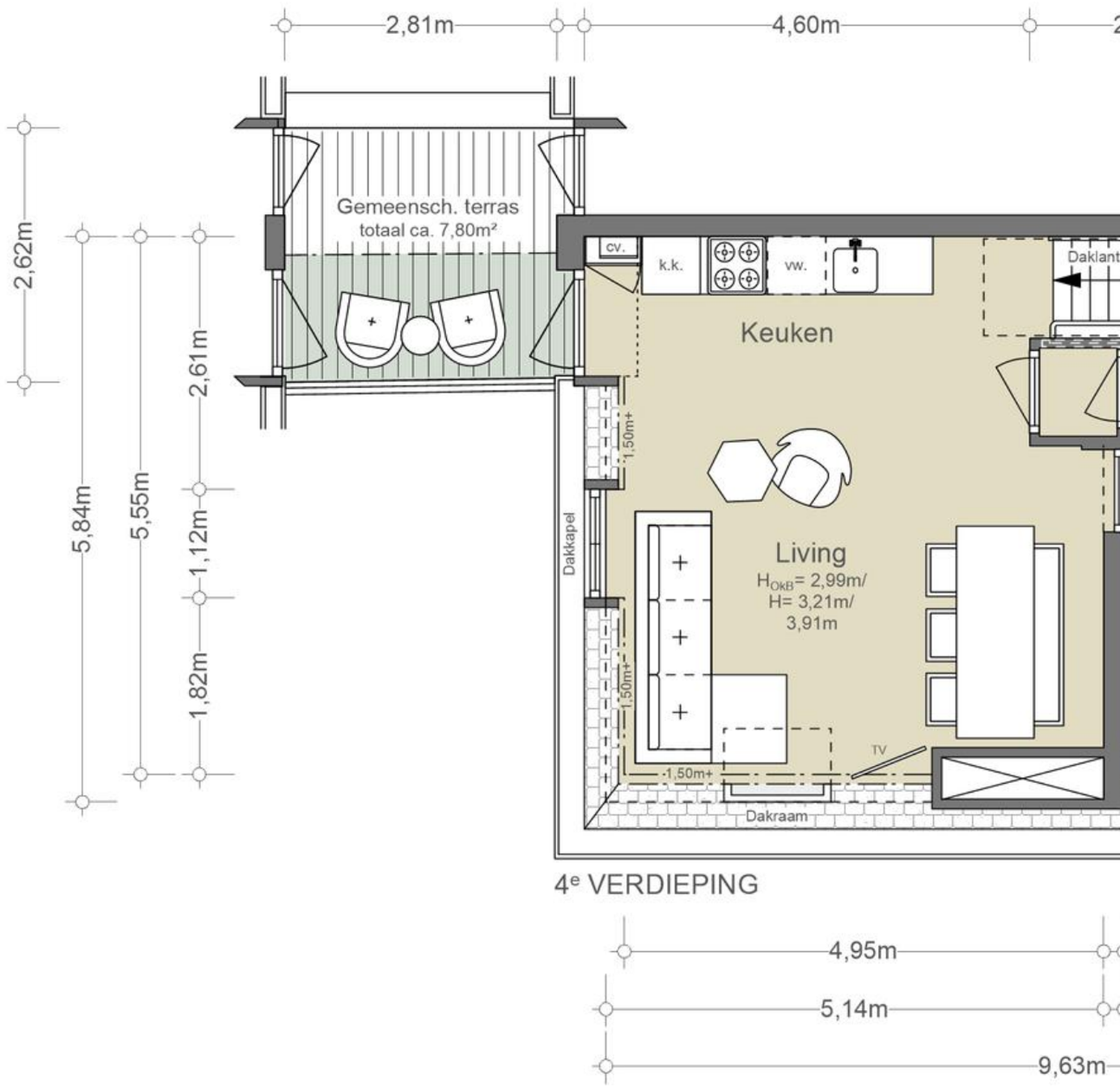
English
The bedroom adjoins the living room and exudes a pleasant ambiance, thanks to its high ceiling and semi-open roof structure. The large dormer window provides a magnificent view of the historic Palace of Justice, an exquisite national monument located on Prinsengracht. With windows on two sides, the bedroom is flooded with natural light. The spacious wardrobe wall and the en-suite bathroom further enhance the loft-like experience of the apartment. The bathroom features a generous walk-in shower, bathtub, vanity unit, and a washing machine connection, offering convenience and functionality.

DE BUITENRUIMTE

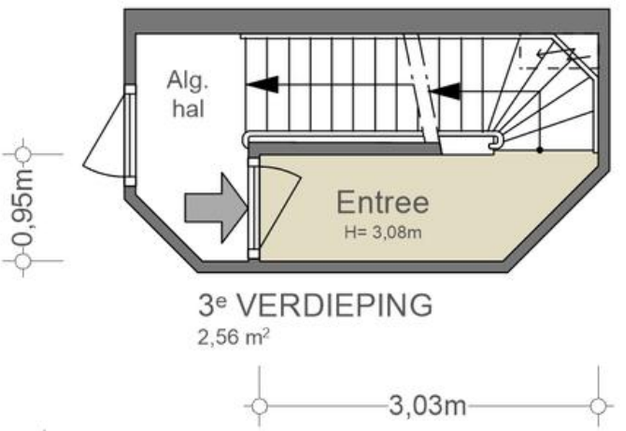
Het balkon

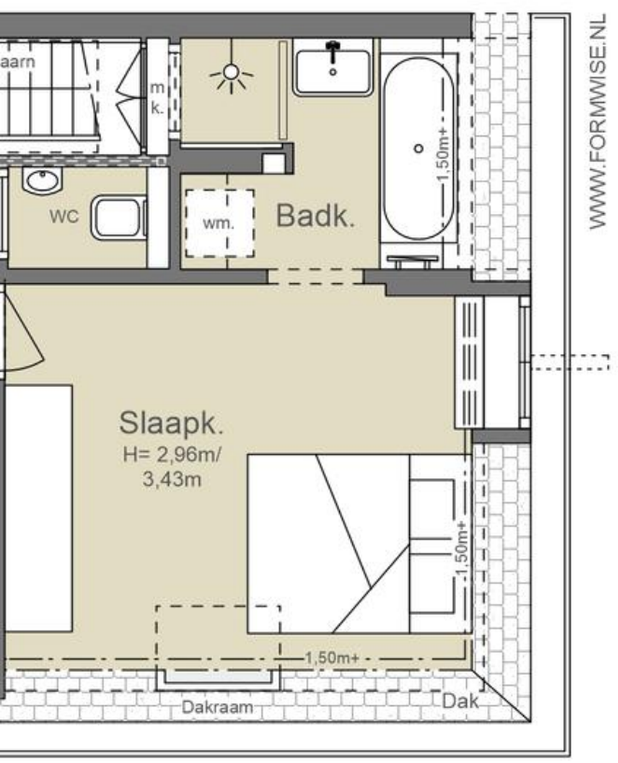
Vanuit de living is het heerlijke balkon van circa 8 m^2 te betreden. Tezamen met de buren is ervoor gekozen om geen afscheiding te plaatsen tussen de twee balkons, maar deze gemeenschappelijk te gebruiken. Hierdoor heeft het balkon de allure van een dakterras, waar de gehele dag genoten kan worden van de zon.

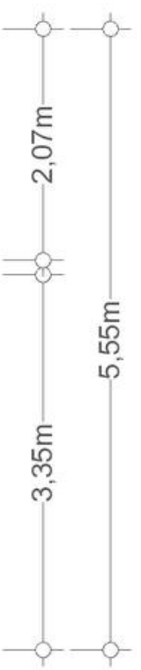
English
From the living room, you can access the delightful balcony spanning approximately 8 square meters. In agreement with the neighbors, it was decided not to install a partition between the two balconies, allowing for shared use. As a result, the balcony exudes the charm of a rooftop terrace, where you can bask in the sun throughout the day. It offers a wonderful space to relax and enjoy the outdoors.

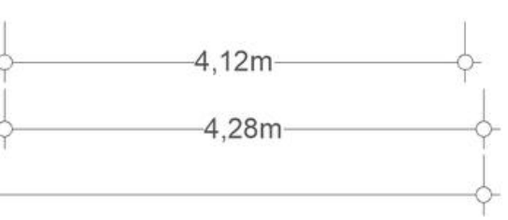


De vierde verdieping









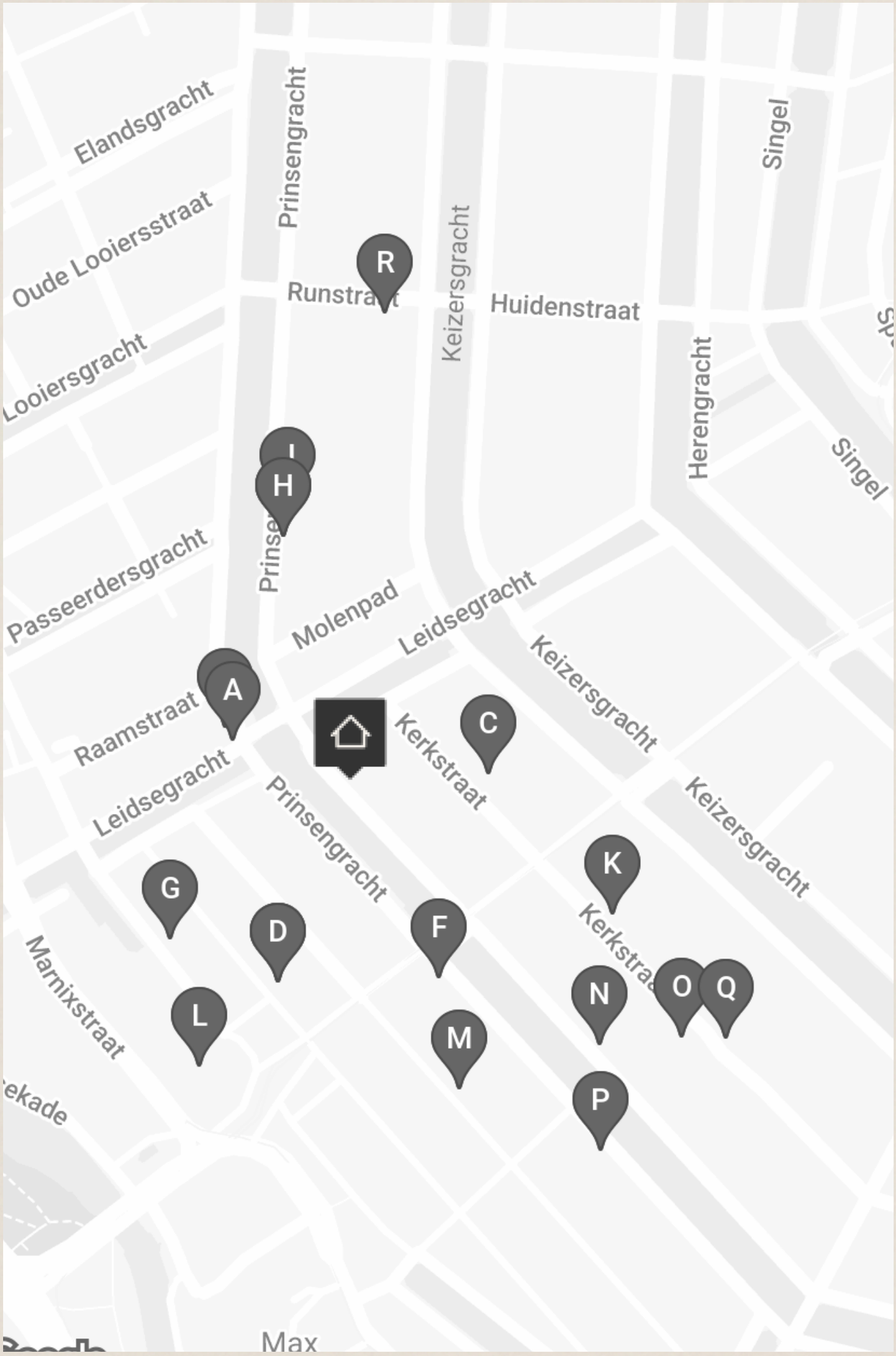
NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen 51,47 m² + 2,56 m²
Overige inpandige ruimte n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte ca. 3,90 m²
Externe bergruimte n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.

SIGHTSEEING EVERYWHERE
BLUE BOAT
BYZANTIUM

BUURTGIDS


Elandsgracht
Prinsengracht
Singel
Oude Looiersstraat
Keizersgracht
Runstraat
Huidenstraat
Looiersgracht
Herengracht
Singel
Passeerdersgracht
Molenpad
Leidsegracht
Keizersgracht
Raamstraat
Kerkstraat
Leidsegracht
Prinsengracht
Keizersgracht
Kerkstraat
Marnixstraat
R
I
H
A
C
G
D
F
K
N
O
Q
L
M
P

A

Café de Pieper
Prinsengracht 424,
1016 JC Amsterdam

Café de Pieper is familiebedrijf met veel stamgasten. Het is een klassiek, maar gezellig café met houten lambrisering, waar je bier, cider en worst kunt krijgen.

B

Sinck
Prinsengracht 422,
1016 JC Amsterdam

Teamleider Timo van der Stad is samen met Chef-kok Sander Bierenbroodspot en sommelier Sabas Joosten (eerder de Librije), restaurant en wijnbar Sicnk gestart. Bij Sinck gaan ze voor kwaliteit én voor een lage drempel.

C

Ron Gastrobar Oriental
Kerkstraat 23,
1017 GA Amsterdam

Fusion keuken met culinaire invloed van over de hele wereld. Ron Gastrobar zijn de bekende restaurants van chef Ron Blaauw. Hij heeft vier restaurants en nog een viertal ondernemingen op zijn naam staan met allemaal een ander tintje.

D

Sushi Hanabi
Leidseplein 10,
1017 PT Amsterdam

Sushi Hanabi biedt de mogelijkheid om te genieten van een omakase, de Japanse variant van het chef's menu. Er zijn drie menu-opties beschikbaar, bestaande met voornamelijk nigiri. De kwaliteit van de sushi is uitzonderlijk en de presentatie is prachtig.

E

Sushi HANABI
Leidseplein 10,
1017 PT Amsterdam

Sushi HANABI Hanabi, wat 'vuurwerk' betekent, is een uniek Japans restaurant met twee verdiepingen. Beneden kun je genieten van donburi en yakitori, terwijl je boven kan genieten van een klassieke Edomae-sushi ervaring.

F

De Uitkijk
Prinsengracht 452,
1017 KE Amsterdam

G

Cinecenter
Lijnbaansgracht 236,
1017 PH Amsterdam

Klein filmhuis met onder andere goede arthouse films. Zit aangesloten in het Cineville netwerk, dus met een Cineville pas kan je ook hier terecht. Ook leuk om van tevoren of na afloop een drankje te drinken.

H

The Frozen fountain
Prinsengracht 645,
1016 HV Amsterdam

Of je nou een tourist of ras-amsterdammer bent, het blijft heerlijk om door de negen straatjes te struinen. The frozen fountain is één van die winkels waar je ogen naar afdwalen wanneer je de etalage met excentrieke design meubels passeert.

I

Galerie Wim van Krimpen
Prinsengracht 645,
1016 HV Amsterdam

Sinds 1991 is Galerie Wim van Krimpen gehuisvest aan de Prinsengracht. Wim van Krimpen is een van de meest gewaardeerde museumdirecteuren van Nederland daarbij staat hij wereldwijd ook bekend als een verwoed kunstverzamelaar.

J

Galerie Madé van Krimpen
Prinsengracht 615H,
1016 HT Amsterdam

Galerie Madé van Krimpen, voorheen bekend als Multiplemadé, presenteert een mix van tentoonstellingen die werk tonen van zowel gevestigde als opkomende kunstenaars.

K

Yuzu Dining Bar
Kerkstraat 59,
1017 GC Amsterdam

Bij Yuzu Dining Bar serveren ze geen sushi, maar wel een verscheidenheid aan kleine Japanse gerechten, waaronder edamame en verschillende yakitorispiesjes.

L

Internationaal Theater Amsterdam
Leidseplein 26,
1017 PT Amsterdam

Het huidige gebouw dateert uit 1894. Al eerder stond er een schouwburg, maar deze bestond grotendeels uit hout en daar is niks meer van overgebleven na een hevige brand.

M

The Madras Diaries
Lange Leidsedwarsstraat 37-41,
1017 NG Amsterdam

The Madras Diaries is geopend in 2020 en biedt een Zuid-Indiase keuken aan. In deze keuken wordt over het algemeen pittiger gekruid dan wij gewend zijn. Er wordt veel gebruik gemaakt van chili's, zwarte peper, kruidnagel en kardemom.

N

Roger Katwijk Galerie
Prinsengracht 737,
1017 KK Amsterdam

Aan de Prinsengracht 737 kun je de prachtige Roger Katwijk galerie vinden. Een lichte plek voor hedendaagse kunst, abstracte kunst en geabstraheerde figuratie van zowel Nederlandse als internationale kunstenaars.

O

Bocca
Kerkstraat 96H,
1017 GP Amsterdam

Als je goede koffie zegt, kan je inmiddels een boel plekken in Amsterdam opnoemen maar, Bocca is weer even net nog een slagje beter. Hun werkruimte is groot zodat de barista's genoeg ruimte hebben de beste koffie te zetten.

P

Mia Karlova Galerie
Prinsengracht 510 O,
1017 KH Amsterdam

Mia Karlova Galerie, gelegen aan de Prinsengracht, streeft ernaar een dialoog tot stand te brengen tussen werken van verschillende genres door middel van een gemeenschappelijke emotionele taal.

Q

Siewe Gallery
Kerkstraat 105-A,
1017 GD Amsterdam

Slewe Gallery is in 1944 opgericht door Martita Slewe. De galerie is gespecialiseerd in hedendaagse kunst. Het internationaal georiënteerde programma legt vanaf het begin de nadruk op actuele ontwikkelingen in de abstracte kunst, met name in de schilderkunst.

R

Kaaskamer
Runstraat 7,
1016 GJ Amsterdam

De naam zegt het al; bij de Kaaskamer kan je terecht voor kaas. Van de vloer tot het plafond is deze winkel gevuld met kaas waarbij vakmanschap en traditie voorop staan.

TE HUUR
2 luxe appartementen
ca. 80 M2
Op 't Leven!
soup
B&B
CENTRE VILLE
clock

Brand
UITGEZONDERD

BEREIKBAARHEID

Bereikbaarheid

Bereikbaarheid
De woning is goed te bereiken met het openbaar vervoer en de fiets. Op loopafstand bevinden zich verschillende tram- en bushaltes. Tramlijnen 13 en 17 stoppen in de buurt en bieden directe verbinding naar belangrijke locaties zoals het Centraal Station en het Museumkwartier. Een andere handige optie om de Prinsengracht te bereiken, is per fiets. Amsterdam staat bekend als een fietsvriendelijke stad, en er zijn tal van fietspaden en fietsenstallingen in de omgeving. Met de fiets kun je gemakkelijk door de grachten navigeren en genieten van de prachtige omgeving.

Parkeergelegenheid
Parkeren is mogelijk via een vergunningenstelsel op de openbare weg (vergunningsgebied Centrum-2f). Met een parkeervergunning voor Centrum-2f mag u parkeren in Centrum-2.Een parkeervergunning voor bewoners kost € 300,– per 6 maanden. Momenteel is er voor dit vergunningsgebied een wachttijd van 5 maanden. Een tweede parkeervergunning is in dit gebied niet mogelijk. (Bron: Gemeente Amsterdam, mei 2023).

English
Accessibility
The property is easily accessible by public transport and bicycle. Within walking distance, you'll find several tram and bus stops. Tram lines 13 and 17 stop nearby, providing direct connections to key locations such as Central Station and the Museum Quarter. Another convenient option to reach Prinsengracht is by bicycle. Amsterdam is known as a bike-friendly city, with numerous bike paths and bike parking facilities in the area. With a bike, you can easily navigate the canals and enjoy the beautiful surroundings.

Parking
Parking is available through a permit system on the public road (permit area Centrum-2f). With a parking permit for Centrum-2f, you are allowed to park in Centrum-2. A residential parking permit costs €300,– per 6 months. Currently, there is a waiting period of 5months for this permit area. A second parking permit is not possible in this area. (Source: Municipality of Amsterdam, May 2023).

Bij De Nederlandsche Bank
werken bijna 2000 mensen. Met

Wat de bewoner gaat missen

Wat dit appartement speciaal maakt zijn de hoge plafonds, dit zorgt ervoor dat mijn woning heel ruimtelijk aanvoelt. Het dakraam en de ramen aan de zijkant brengen een overvloed aan licht in mijn huis.
Het hoogtepunt voor mij is het terras, dat gelijkvloers met de woning ligt. Doordat de zon de gehele dag op het terras staat is het hier heerlijk zitten in de zomer. Naast het balkon is het raam aan de voorkant ook een van mijn favoriete plekjes als het mooi weer is. In de middag zit je hier in de zon en is het de perfecte plek om naar de langsvarende boten te kijken. Ook hebben we een bankje voor het pand staan waar we samen met de buren vaak een drankje doen langs het water.
In de buurt van mijn woning zijn tal van leuke winkels en restaurants te vinden. Enkele van mijn favorieten zijn: Het Koekemannetje, Koffiespot, Cora broodjes, ZeroZero en George.
Het meeste wat ik ga missen is de rust en privacy die je hebt in zo'n ruimtelijk appartement met terras.

''Het hoogtepunt voor mij is het terras, dat gelijkvloers met de woning ligt. Doordat de zon de gehele dag op het terras staat is het hier heerlijk zitten in de zomer.''

TE HUUR
KRAMER
KRAMER

PRINSENGRACHT
CENTRUM

Vraagprijs	€ 560.000,- Kosten koper
Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1
Soort	• Appartement • Bovenwoning
Onderhoud	• Intern: Goed • Extern: Goed
Oppervlakten & Inhoud	• Woonoppervlakte: 54 m2 • Inhoud: 189 m3
Bouwjaar	1860
Voorzieningen	• Natuurlijke ventilatie
Garages	• Geen garage
Parkeerfaciliteiten	• Betaald parkeren • Parkeervergunningen

Grondsituatie	• Eigen grond
Buitenruimte	• Terras van ca. 8 m^2
Liggingen	• In centrum
Kadastraal	• Gemeente: Amsterdam • Sectie: E • Nummer: 10647 • Indexnummer: 11
Isolatie	• Dubbel glas
Warmwater	• Cv ketel
Verwarmingssoorten	• Cv ketel • Vloerverwarming gedeeltelijk
Energielabel	B
Overige kenmerken	• OZB ('23) € 235,33 per jaar • Rioolheffing ('23) € 160,43 per jaar • Servicekosten VvE ('23) € 108,- per maand

Broersma.
Elegant in werken
en wonen.

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL