



EXCLUSIVE LOFT NO 21 B

JAN LUIJKENSTRAAT 21 B
AMSTERDAM

Wonen en koken **9**

Slapen en baden **19**

Buurtgids **27**

Bereikbaarheid **35**

Kenmerken **38**



Exclusive loft No 21 B

JELLE MUNDT / BROERSMA WERKEN & WONEN

Het appartement aan de Jan Luijkenstraat 21 B is een van de meest charmante en elegante woningen in het gebouw. De woning straalt een soevereine rust en klasse uit. Ik vind de hoge plafonds en het karakteristieke balkon aan de voorzijde passen bij de grandeur van het gebouw dat deel uit maakt van het kleinschalig luxe project Petit Paris. De naam van het project is mede ontstaan bij het ervaren van de beleving van specifiek deze woning.

Exclusive loft No 21 B

The apartment at Jan Luijkenstraat 21 B is one of the most charming and elegant residences in the building. The property exudes a sovereign tranquility and class. I find the high ceilings and the characteristic balcony at the front to be in harmony with the grandeur of the building, which is part of the small-scale luxury project Petit Paris. The name of the project originated from experiencing the ambiance of this specific residence.



Jelle Mundt
Mobiel: +31 6 22 99 42 22
jelle@broersma.nl



21

Designvisie

Jan Luijkenstraat 2I is een van de vier herenhuizen die in 1899 is gebouwd voor de welgestelde middenklasse. Het huis is getekend door Eduard Cuypers (1859-1927), de neef van de beroemde Pierre Cuypers (1827-1921), die het naast gelegen Rijksmuseum heeft getekend. Het herenhuis vertoont stijlvolle en klassieke neorenaissance kenmerken. Cuypers liet zich graag inspireren door de bouwkunst van de Gouden Eeuw, de Hollandse renaissance. Deze hernieuwde interesse viel samen met een periode van economische bloei als gevolg van industrialisatie. Aan de buitenzijde van de woning zien we dit onder andere terug in de elegante trapgevel, bijzonder metselwerk en mooie deuromlijstingen.

Bij de meest recente renovatie (2022-2023) zijn er nieuwe woningen gecreëerd. Het ontwerp is passend bij de lifestyle van nu en de historie en het karakter het gebouw. Het appartement biedt ultiem comfort, is duurzaam en heeft hedendaagse faciliteiten. Het appartement is compleet uitgevoerd met onder andere een luxe keuken, hoogwaardig sanitair, vloerverwarming en stoffering.

Design vision

Jan Luijkenstraat 2I is one of the four townhouses built in 1899 for the affluent middle class. The house was designed by Eduard Cuypers (1859-1927), the nephew of the famous Pierre Cuypers (1827-1921), who designed the adjacent Rijksmuseum. The townhouse exhibits stylish and classical neo-renaissance features. Cuypers was fond of drawing inspiration from the architecture of the Golden Age, the Dutch Renaissance. This renewed interest coincided with a period of economic prosperity due to industrialization. On the exterior of the house, we see this reflected in the elegant step gable, exceptional masonry, and beautiful door frames. During the most recent renovation (2022-2023), new residences were created. The design aligns with contemporary lifestyle while respecting the history and character of the building. The apartment offers ultimate comfort, is sustainable, and includes modern amenities. It is fully equipped with features such as a luxurious kitchen, high-quality sanitary facilities, underfloor heating, and furnishings.



DIT APPARTEMENT ADEMT Parijse grandeur door de riante plafonddoogte

INSTITUUT SCHREUDER





WONEN EN KOKEN



Wonen en koken

DE LIVING IS VOORZIEN VAN EEN SFEERVOLLE GASHAARD.

Dit appartement van 45 m² ademt Parijse grandeur door de riante plafondhoogte en een prachtig origineel balkon aan de voorzijde. De stijlkenmerken van het grote raam met openslaande deuren geven het appartement een gevoel van licht en ruimte.

Het woongedeelte heeft een grote luxueuze keuken met moderne inbouwapparatuur (Siemens), waaronder een inductiekookplaat, combi-oven, koelvriescombinatie en vaatwasser.

Ook is er een Quooker en een was-droogcombinatie.

De living is voorzien van een sfeervolle gashaard.

Living and cooking

This 45 m² apartment exudes Parisian grandeur with its generous ceiling height and a beautiful original balcony at the front. The stylistic features of the large window with French doors give the apartment a sense of light and space.

The living area features a large luxurious kitchen equipped with modern appliances (Siemens), including an induction hob, combination oven, fridge-freezer, and dishwasher. There is also a Quooker (boiling water tap) and a washer-dryer combination.

The living room is adorned with an atmospheric gas fireplace.

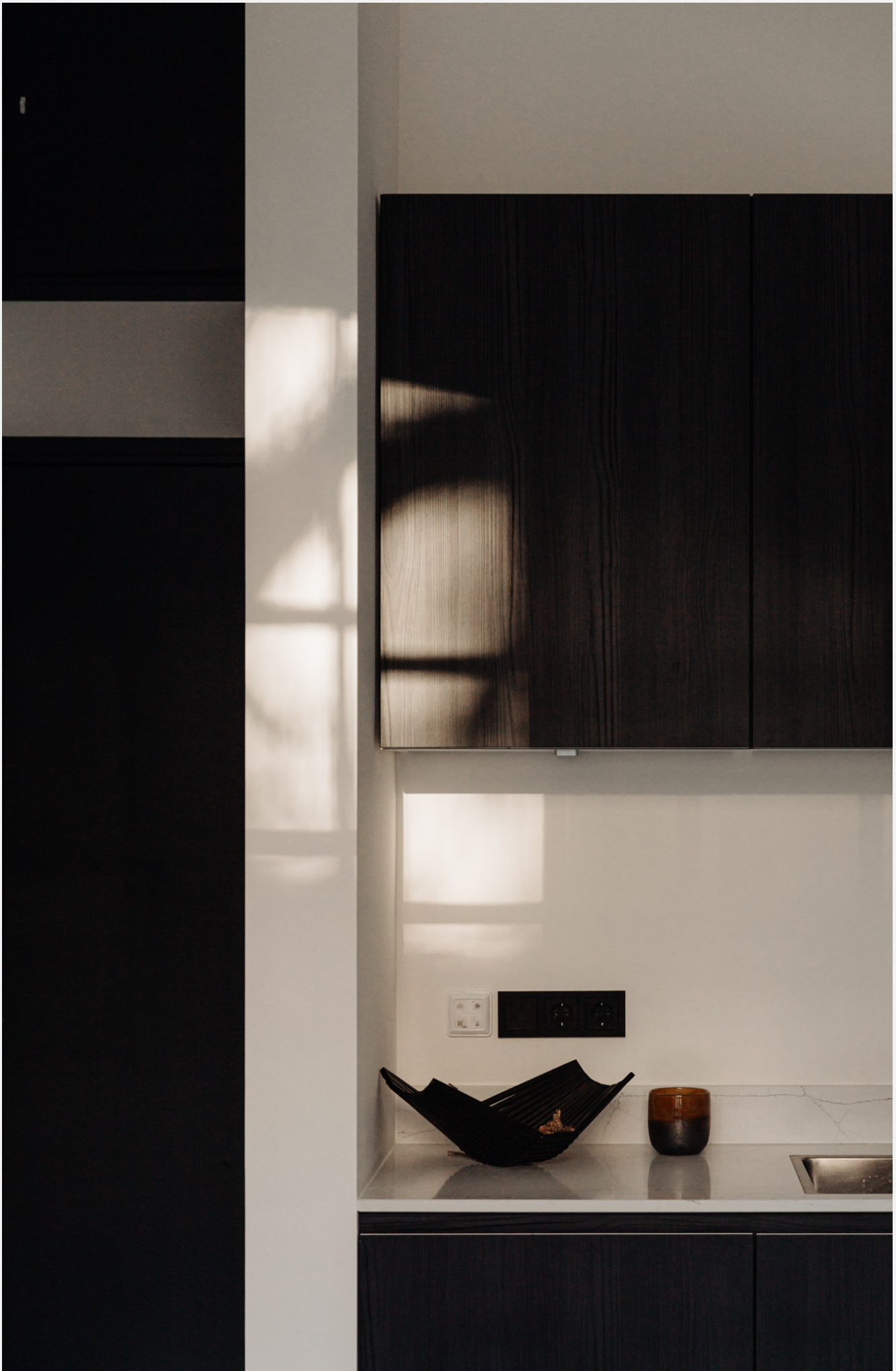














SLAPEN EN BADEN



Slapen en baden

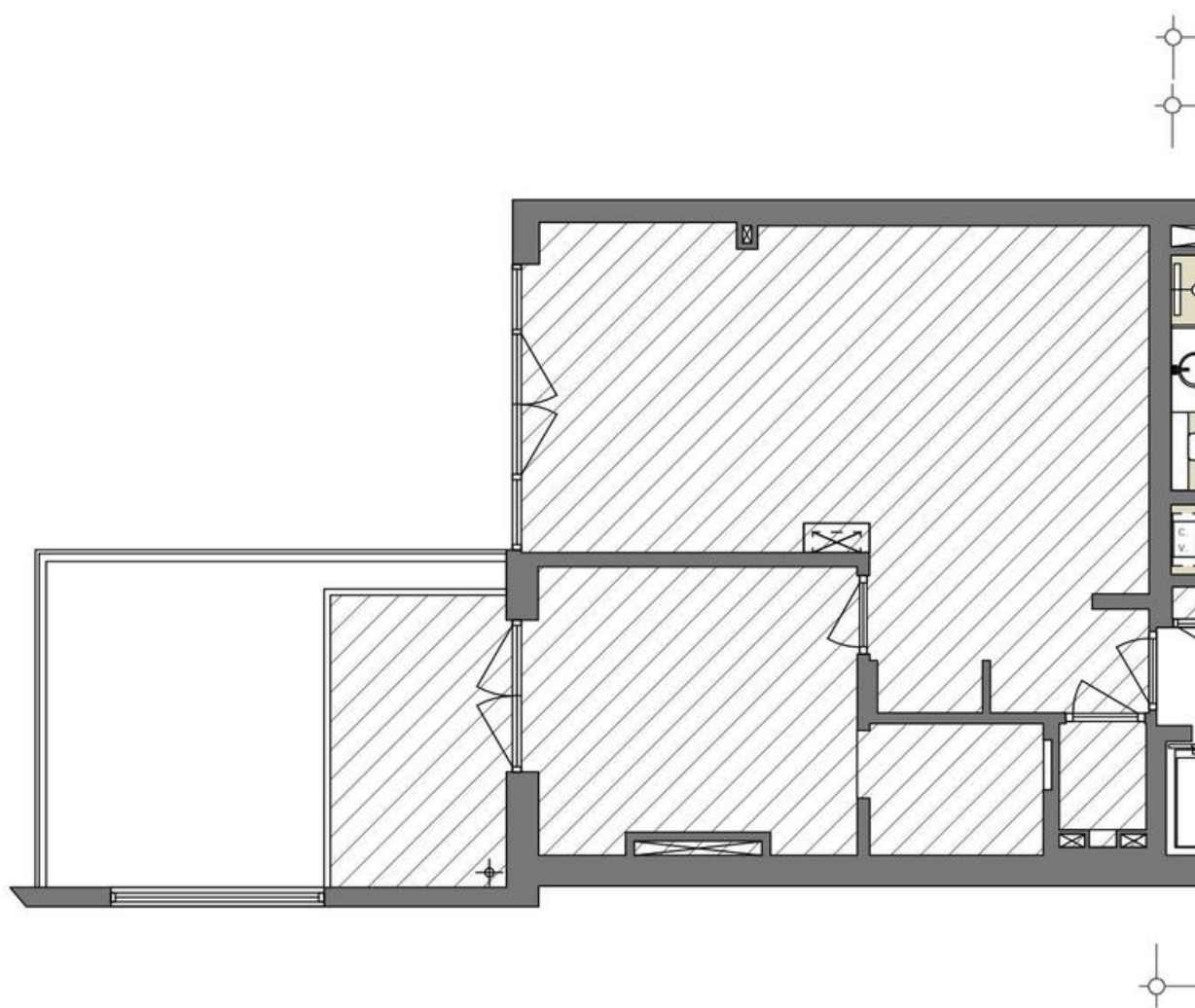
De slaapkamer is ruim opgezet. De eigentijdse badkamer heeft een riante inloopdouche, wastafel en toilet. Er zijn mooie keuzes gemaakt in de hoogwaardige materialen en natuurlijke kleurstelling.

Sleeping and bathing

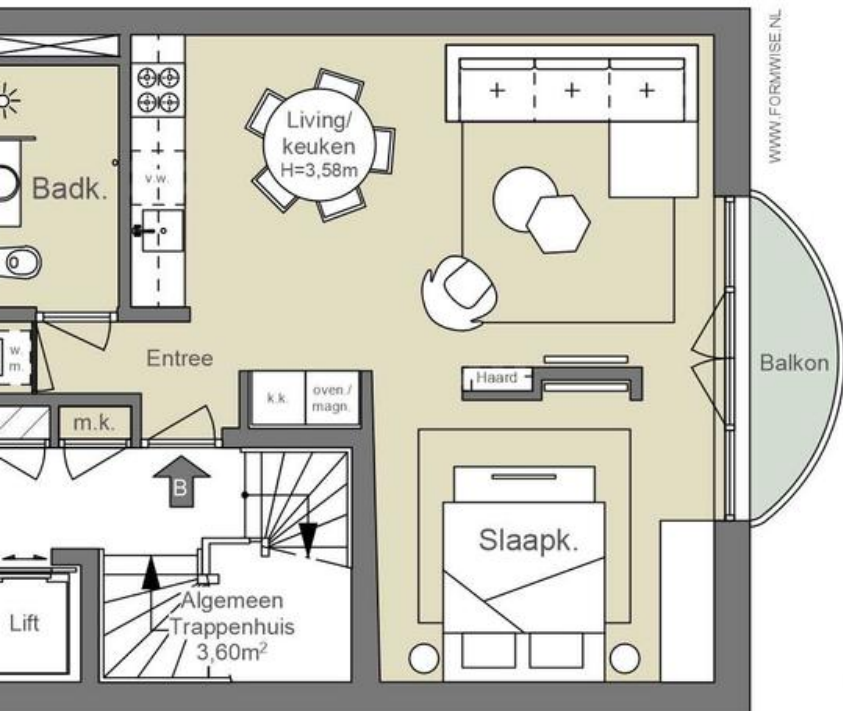
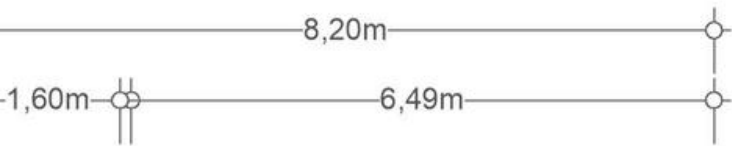
The bedroom is spacious and well-designed. The contemporary bathroom features a spacious walk-in shower, sink, and toilet. Beautiful choices have been made in high-quality materials and a natural color palette.



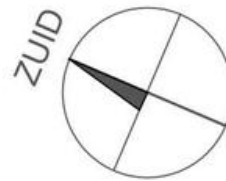




Eerste verdieping



1^e VERDIEPING



NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen 45,26 m ²
Overige inpandige ruimte 0,30 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte 2,55 m ²
Externe bergruimte n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.





CONCERT-GEBOUW

BUURTGIDS



A **Café Georgette**
Pieter Cornelisz Hooftstraat 87A,
1071 BP Amsterdam

Café Georgette is het kleine zusje van Café George. Het is een mooie plek met een Franse, elegante en charmante sfeer. De vroege vogels kunnen hier terecht voor een espresso en de avondmensen voor een cocktail.

B **Moco**
Honthorststraat 20,
1071 DE Amsterdam

Het Moco museum (Modern Contemporary museum) is één van de nieuwste musea aan het Museumplein. Dit museum is opgericht in 2016 en heeft ook een vestiging in Barcelona.

C **Taiko**
Paulus Potterstraat 50,
1071 DB Amsterdam

Taiko bevindt zich in het vijfsterren Conservatorium Hotel in Amsterdam. In de keuken staat chef Schilo van Coevorden. Als chef is hij klassiek Frans geschoold, maar raakte al snel niet uitgepraat over de exotische smaken uit Azië.

D **Stedelijk Museum**
Museumplein 10,
1071 DJ Amsterdam

Het Stedelijk Museum is dé plek waar iedereen moderne en hedendaagse kunst en vormgeving kan ontdekken en beleven. 365 dagen per jaar geopend. In het gebouw van het Stedelijk Museum Amsterdam versmelten oude en moderne architectuur tot een geheel.

E **Van Goghmuseum**
Museumplein 6,
1071 DJ Amsterdam

In het Van Goghmuseum aan het museumplein vind je de mooiste werken van bekend Nederlands schilder Vincent van Gogh.

F **Sama Sebo**
Pieter Cornelisz Hooftstraat 27,
1071 BL Amsterdam

Sama Sebo is een Indonesisch restaurant in Amsterdam waar de tijd lijkt te hebben stilgestaan. Het interieur is al jaren hetzelfde, net als de klassieke gerechten op de kaart.

G **Carl Hansen & Søn**
Van Baerlestraat 10,
1071 AL Amsterdam

Carl Hansen & Søn Carl Hansen & Søn, een Deens familiebedrijf onder leiding van de derde generatie, belichaamt meer dan honderd jaar vakmanschap in modern design.

H **Rijks**
Museumstraat 2,
1071 XX Amsterdam

In het Rijks heeft Joris Bijdendijk de culinaire smaak van het Rijksmuseum op de kaart gezet. Hij werkt voornamelijk met ingrediënten van eigen bodem.

I **Coffee District**
Willemsparkweg 8h,
1071 HD Amsterdam

Eigenaren Adil Loukane en Rosa Loukane begonnen met een hole-in-the-wall coffeeshop in een modewinkel in Zuid. Toen de winkel de deuren sloot, grepen Adil en Rosa hun kans en besloten om hun eigen koffiebar te openen.

J **Ruud van Oosterhout design**
Stadhouderskade 42,
1071 ZD Amsterdam

Ruud van Oosterhout design Ruud van Oosterhout's studio en showroom ligt gelegen naast het Rijksmuseum in Amsterdam. De showroom weerspiegelt zijn passie voor interieurontwerp met verfijnde eenvoud, heldere lijnen en subtiele kleurcombinaties.

K **Rijksmuseum**
Museumstraat 1,
1071 XX Amsterdam

De architect, Pierre Cuypers, had voor het Rijksmuseum een ontwerp in historische stijl gemaakt, een mengeling van gotiek en renaissance en vol van vaderlandse symboliek.

L **Het Concertgebouw**
Concertgebouwplein 10,
1071 LN Amsterdam

Het Concertgebouw is één van de monumentale panden aan het Amsterdamse Museumplein. Het gebouw stamt uit 1888 en is voltooid volgens de stijl van het Weens classicisme; als heeft het ook kenmerken uit de neorenaissance.

M **Paradiso**
Weteringschans 6,
1017 SG Amsterdam

Paradiso is een poppodium, nachtclub en cultuurpaleis. Door de jaren heen hebben er heel veel bekende artiesten opgetreden waaronder; Prince, Red Hot Chili Peppers, UB40 en Nirvana.

N **Cosentino**
Van Baerlestraat 39-43,
1071 AP Amsterdam

Cosentino Group is een wereldwijd bekend Spaans familiebedrijf dat hoogwaardige innovatieve oppervlakken produceert en distribueert voor de wereld van design en architectuur.

O **L'Entrecôte et les Dames**
Van Baerlestraat 47-49,
1071 AP Amsterdam

L'Entrecôte et les Dames omarmt het concept van een formule-restaurant, zoals de Fransen het noemen. Binnen een sfeervol ingerichte Franse brasserie staat de entrecôte centraal, altijd met een lichte 'bleu' bereiding van het Maas-Rijn-IJssel rund.

P **De Balie**
Kleine-Gartmanplantsoen 10,
1017 RR Amsterdam

In De Balie worden onafhankelijke programma's over kunst, cultuur en politiek georganiseerd.

Q **Hama Gallery**
Willemsparkweg 64H,
1071 HK Amsterdam

Bij Hama Gallery geloven ze dat een galerie een grenzeloze ontmoetingsplaats is waar kunst en mensen samenkomen. Het doel is om kunst toegankelijker te maken door een unieke ervaring te bieden die breekt met traditie.

R **Café Welling**
Jan Willem Brouwersstraat 32,
1071 LK Amsterdam

Café Welling is een knus buurtcafé aan de J.W. Brouwersstraat; vlakbij het Museumplein. Hier kun je genieten van een lekker biertje aan de bar of op het terras als het zonnetje schijnt. Dit buurtcafé kent een lange geschiedenis.





Bancabaker
原庄鸡蛋, 新鲜品牌

H-537-DJ



LIJK SPISPAARBEIJK

CONSERVATORIUM
JANUARI 2017

Up: Biding
3 Flavopark
3 Flavopark
3 Flavopark

Vanrak
2 min
15 min
25 min

BUDGET
COMBINEER
ALLES VOOR
THUIS GEWOON
BIJ EEN PARTIJ
Gas
Internet & TV
Zijn Only
BUDGETTHUIS.NL

20
SMAAKT
DAKED
PREZENTATIE

20 jaar
€250.000,-
per jaar

BEREIKBAARHEID

Bereikbaarheid

Op de plek waar nu het Museumplein ligt stonden 200 jaar geleden nog boerderijen. Om meer woonruimte te creëren, begon hier begin vorige eeuw de bouw van het Museumkwartier. Herkenbaar is de hand van architect Cuypers, die naast de eerste woningen ook het Rijksmuseum in neogotische stijl ontwierp. Deze periode is prachtig verwoord in Publieke Werken van Thomas Rosenboom. Samen met het Concertgebouw in de neorenaissance stijl bepaalt dit gebouw het karakter van de wijk.

Met de komst van het Van Goghmuseum kwam ook de hedendaagse bouwkunst van Gerrit Rietveld naar het Museumplein. Het aanbod van restaurants, cafés en winkels is even eclectisch als de bouwstijlen en past uitstekend bij de internationale allure van de wijk. Haute couture kenners en kopers kunnen terecht in de P.C. Hoofdstraat bij modehuizen als Burberry, Ba&sh en Isabel Marant Étoile. Het prettige van deze buurt is dat het Centrum, De Pijp en Amsterdam Zuid – met het Vondelpark – allemaal op loopafstand zijn.

Bereikbaarheid

Het openbaar vervoer stopt om de hoek in de van Baerlestraat. De haltes voor tram 2,3 en 5 en ook de bus naar Schiphol liggen op 5 minuten loopafstand.

Uitvalswegen naar A2/A4/I0 zijn bereikbaar via de Overtoom of Willemsparkweg.

Parkeergelegenheid

Parkeren is mogelijk via een vergunningenstelsel op de openbare weg (vergunningsgebied Zuid 8.I).

Met een parkeervergunning voor Zuid 8.I mag u parkeren in Zuid-1, Zuid-2 en Zuid-8.

Een parkeervergunning voor bewoners kost € 177,08 per 6 maanden.

Momenteel is er voor dit vergunningsgebied een wachttijd van 8 maanden. Een tweede parkeervergunning is in dit gebied niet mogelijk. (Bron: Gemeente Amsterdam, december 2023).



Vraagprijs	€ 685.000,- Kosten koper
Soort	<ul style="list-style-type: none">• Appartement• Bovenwoning
Onderhoud	<ul style="list-style-type: none">• Intern: Goed tot uitstekend• Extern: Goed tot uitstekend
Oppervlakten & Inhoud	<ul style="list-style-type: none">• Woonoppervlakte: 45 m²• Inhoud: 162 m³
Bouwjaar	1903
Voorzieningen	<ul style="list-style-type: none">• Airconditioning• Lift• Mechanische ventilatie
Bijzonderheden	Beschermd stads of dorpsgezicht
Bestemming	<ul style="list-style-type: none">• Woonruimte
Grondsituatie	<ul style="list-style-type: none">• Eigendom belast met erfpacht

Kadastraal

- Gemeente: Amsterdam
- Sectie: R
- Nummer: 8429
- Indexnummer: 2

Isolatie

- Hr glas

Warmwater

- Cv ketel

Verwarmingssoorten

- Cv ketel
- Vloerverwarming
- Gashaard

Broersma.
Elegant in werken
en wonen.

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL