DE TESSEL

TESSELSCHADESTRAAT 11
AMSTERDAM

Architectuur
ARCHITECTEN I.J. BRESLOU EN K. OOMS
5

Rondleiding
VIJF ETAGES
9

Buitenruimte
VOOR- EN ACHTERTUIN, VERANDA, BALKON EN DAKTERRAS
19

Alternatieve indelingen
WONEN
24

Buurtgids
HOTSPOTS
39

Bereikbaarheid
VONDELBUURT
46

Kenmerken
50

De Tessel

KEES KEMP / BROERSMA WERKEN & WONEN

Een prachtig en statig pand dat al langer bij ons bekend is en steeds weer weet te verrassen. Dit specifieke stukje straat waarvan de voorzijde niets doet vermoeden van hetgeen aan de achterzijde verbogen ligt. De Fin de Siècle architectuur met riante maatvoering en uitstraling is kenmerkend voor de Vondelbuurt. Nu het pand is leeggekomen, zoekt het een nieuwe bestemming die weer terug gaat naar haar oorspronkelijke. Een representatief en riant gezinshuis, al dan niet met werken-aan-huis functie of meervoudige bewoning. Dankzij de grote en met name riante tuin zal het de investering lonen. De basis is er, met dergelijk riante maatvoeringen, grote raampartijen en vrije zichtlijnen behoeft het geen uitdaging te zijn iets moois ervan te maken.

Een uniek geheel dat zich voor vele doelen leent.

De volledige woningpresentatie op onze website is te bekijken via deze link.

English
A beautiful and stately property that has been known to us for some time and always manages to surprise. This specific piece of street whose front does not suggest anything of what lies bent at the back. The Fin de Siècle architecture with generous size and appearance is characteristic of the Vondelbuurt. Now that the property has become vacant, it is looking for a new use that returns to its original. A representative and spacious family home, whether or not with work-at-home function or multiple occupancy. Thanks to the large and especially spacious garden, it will be worth the investment. The basis is there, with such generous dimensions, large windows and unobstructed sightlines it should not be a challenge to make something beautiful out of it.

A unique property that lends itself to many purposes.

Kees Kemp
Mobiel: +31 6 54 78 11 74
kees@broersma.nl

Architectuur

ARCHITECTEN I.J. BRESLOU EN K. OOMS

Het herenhuis is gebouwd in 1879 naar ontwerp van de architecten I.J. Breslou en K. Ooms. Kenmerkend voor het exterieur is de lijstgevel met sierlijke details, het klassieke balkon met krullende elementen aan de balustrade op de eerste verdieping en het trappetje naar de voordeur. De lichte kozijnen met sierlijke ornamenten vormen een mooi contrast met de zwart geschilderde bakstenen van het gebouw. Opvallend is dat de achterzijde van het gebouw niet zwart maar juist wit geverfd is. Aan de voorzijde is het gebouw drie ramen breed met en totaal van negen ramen en aan de achterzijde zijn er maar liefst veertien ramen. Met een breedte van ruim 7.25 en diepte van meer dan 14,5 meter zijn alle verdiepingen royaal in opzet. Daarnaast zijn de plafondhoogten ook riant, 3.60m hoog op de verdiepingen.

Historie
De Tesselschadestraat is vernoemd naar de dichteres Maria Tesselschade Visscher (1594-1649). Maria is de dochter van Roemer Visscher, die haar bij haar geboorte deze naam gaf, omdat hij toen juist vele van zijn schepen bij Texel had verloren. De Roemer Visscherstraat is een zijstraat van de Tesselschadestraat.

English
The townhouse was built in 1879 according to the designs of architects I.J. Breslou and K. Ooms. Characteristic of the exterior is the molded facade with ornate details, the classic balcony with swirled elements on the railings on the first floor and the steps to the front door. At the front, the building is three windows wide with and total of nine windows and at the rear there are no less than fourteen windows. Spanning a width of over 7.25 meters and a length of over 14.5 meters, all floors are generous in their dimensions. Furthermore, the property has soaring ceilings: 3.60 meters tall on all floors.

History
Tesselschadestraat is named after poet Maria Tesselschade Visscher (1594-1649). Maria was the daughter of Roemer Visscher, who gave her this name to commemorate the many ships he lost at that time by Texel. De Roemer Visscherstraat is a side street of Tesselschadestraat.

boeve afbouw

Breman
TB
KAMPEN
Investeren in zonnepanelen?
VFS-19-N
breman.nl
Breman
15

RONDLEIDING

Rondleiding

VIJF ETAGES

Het herenhuis is verdeeld over vijf verdiepingen. Via het statige trappetje in de voortuin is de voordeur op de beletage te bereiken. Deze heeft een ruime hal, die is voorzien van een marmeren portaal. In de hal is ook het trappenhuis dat zowel naar het souterrain als naar de drie bovengelegen verdiepingen leidt. Aan de achterzijde van de beletage is via openslaande deuren in de keuken en de achterkamer het terras te bereiken. Het terras beschikt ook over een trap waardoor direct toegang tot de achtertuin mogelijk is.

Het souterrain beschikt over een voor- en achterkamer, keuken, sanitair, beging en technische ruimte. Via de achterkamer is middels openslaande deuren de achtertuin met terras toegankelijk. Aan de straatzijde heeft het souterrain een extra entree.

De eerste, tweede en derde verdieping zijn ieder thans ingericht met twee of drie kantoorruimtes en een keuken of pantry. Op de derde verdieping is de indrukwekkende balkenconstructie van het dak zichtbaar aan de achterzijde. Aan de voorzijde is een plafond met vaste trap naar het dakterras.

English
The townhouse spans five levels. Elegant steps lead from the front garden to the front door on the raised ground-floor level. The hall is spacious, and features a marble foyer. The hall also accommodates the staircase down to the basement and up to the three floors upstairs. At the rear of the raised ground-floor level, French doors open from the kitchen and the back room to the terrace. In turn, steps lead down from the terrace to the backyard.

The basement features a front and back room, kitchen, a restroom, storage and the equipment room. French doors open from the back room to the backyard and terrace. The basement has a separate entrance off the street.

The first, second and third floors are currently all appointed with one or two offices and a kitchen or pantry. The third floor showcases the commanding beam structure of the roof at the rear. At the front, stairs lead up to the roof terrace.

BUITENRUIMTE

Buitenruimte

VOOR- EN ACHTERTUIN, VERANDA, BALKON EN DAKTERRAS

De Tessel beschikt over diverse gebouwgebonden buitenruimtes met een totale oppervlakte van 67,9 m^2. Deze meters zijn verdeeld over een balkon op de beletage aan tuinzijde, een veranda en een dakterras. De tuin aan de voorzijde is gelegen op het noorden en circa 42,2 m^2. Deze creëert privacy en de mogelijkheid om fietsen te plaatsen.

Een absolute verrassing van het gebouw is de achtertuin. Deze is riant. Daarbij is de tuin omgeven door groen en heeft een heerlijke ligging op het zuidwesten. Ze is toegankelijk vanuit het souterrain en met een trap vanaf de veranda van de beletage. De tuin is circa 205 m^2 en voorzien van een terras, beplanting en schuttingen.

Het balkon op de beletage is circa 18,2 m^2 en voorzien van vernieuwde vlonders en een lichtblauwe stalen balustrade. Vanaf het terras is een mooi zicht op het groen in het Vondelpark. Er is een dakterras boven de derde verdieping van circa 23 m^2.

English
The Tessel features several building-related outdoor spaces to a total of 67.9 sqm: a balcony by the garden, a veranda and a roof terrace. The front garden faces north and spans approximately 42.2 sqm, and ensures privacy and offers space to park bicycles.

The property's absolute hidden gem is the backyard: truly expansive. The garden is surrounded by greenery and has the perfect positioning: facing southwest. The garden can be accessed from the basement and by steps down from the raised ground-floor veranda. The garden spans approximately 205 sqm and features a terrace, plants and fences.

The balcony on the raised ground-floor level is approximately 18.2 sqm and has new decking and a light-blue steel railing. The terrace offers a beautiful view of leafy Vondelpark. The roof deck on top of the third floor is approximately 23 sqm.

ALTERNATIEVE INDELINGEN

Alternatieve indelingen

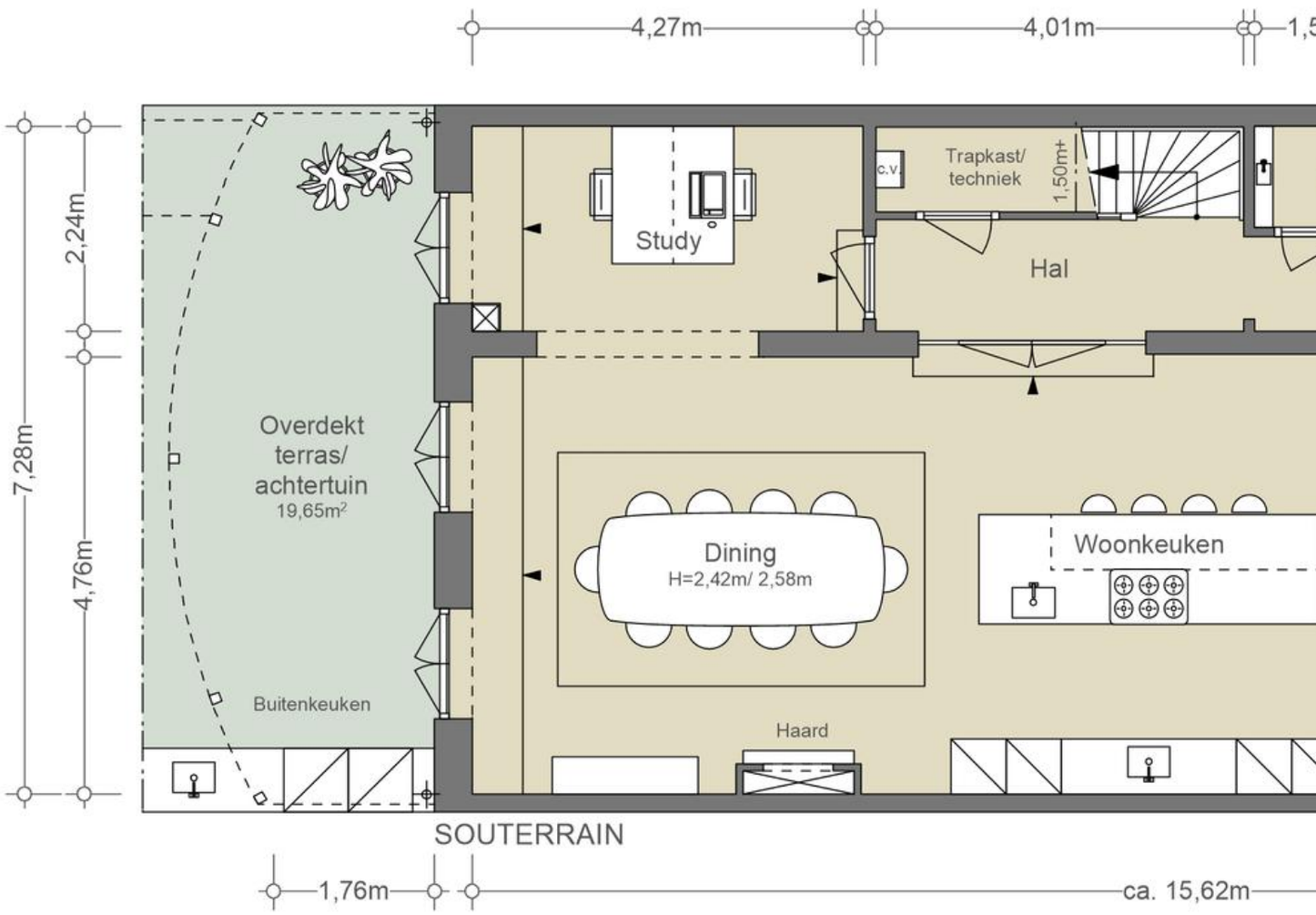
WONEN

Het pand is oorspronkelijk gebouwd als familiehuis. In die tijd ook om te imponeren. De indeling leent zich in de basis ook om te gebruiken als gezinshuis. Als inspiratie is een indelingsplan gemaakt en toegevoegd ten behoeve van een modern huis.

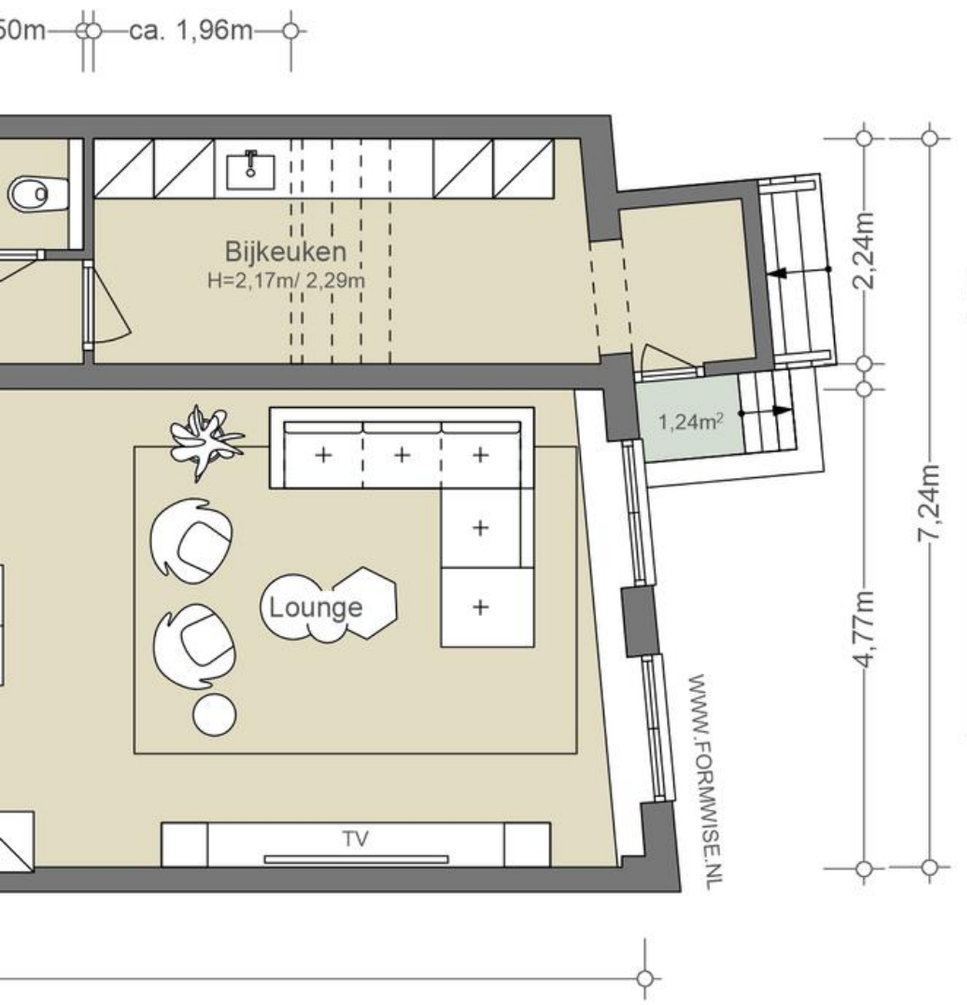
Door de grootte van het pand leent het zich ook voor een indeling met twee of zelfs drie woningen, een benedenhuis en een riant bovenhuis of verdere onderverdeling.

English
The property was originally built as a family home. and was meant to impress. In principle, the layout is also good for use as a home for a family. A layout plan has been drafted and included to serve as a source of inspiration to create a contemporary home.

Due to its dimensions, the building also allows for a configuration with two or even three units; a ground-floor home and a spacious upper-level home or further subdivision.



- ALTERNATIEVE IN

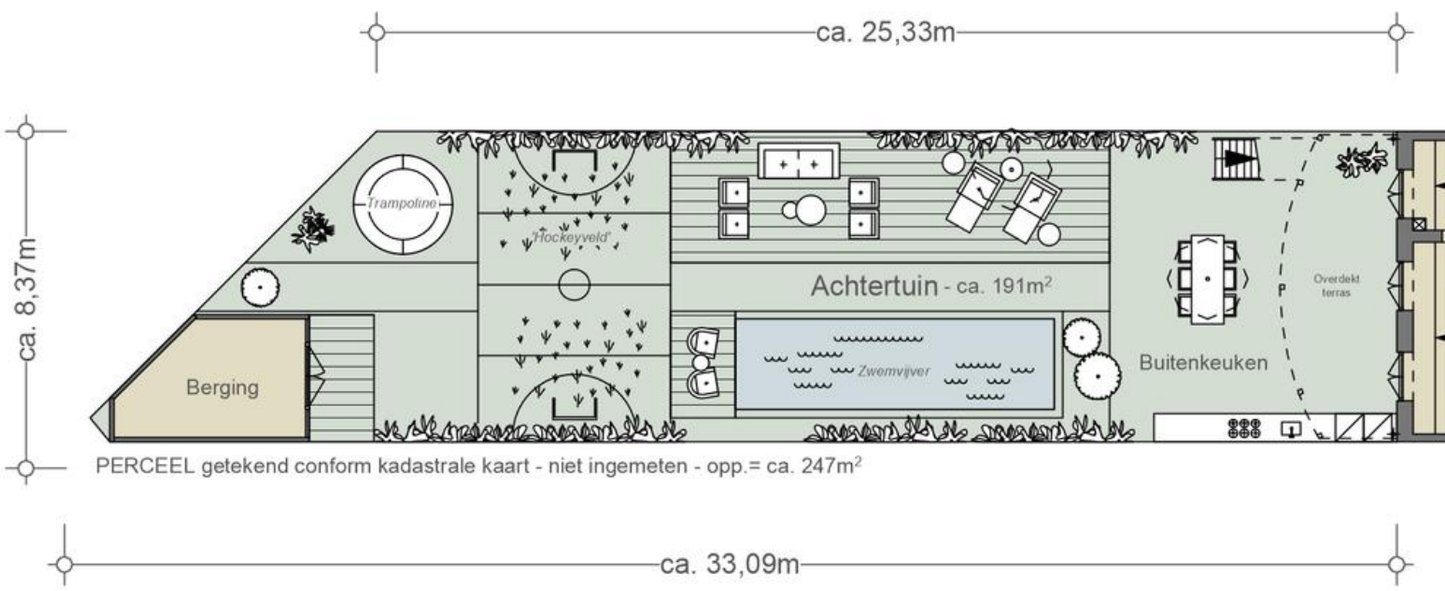


NEN2580/ BBMI - NVM

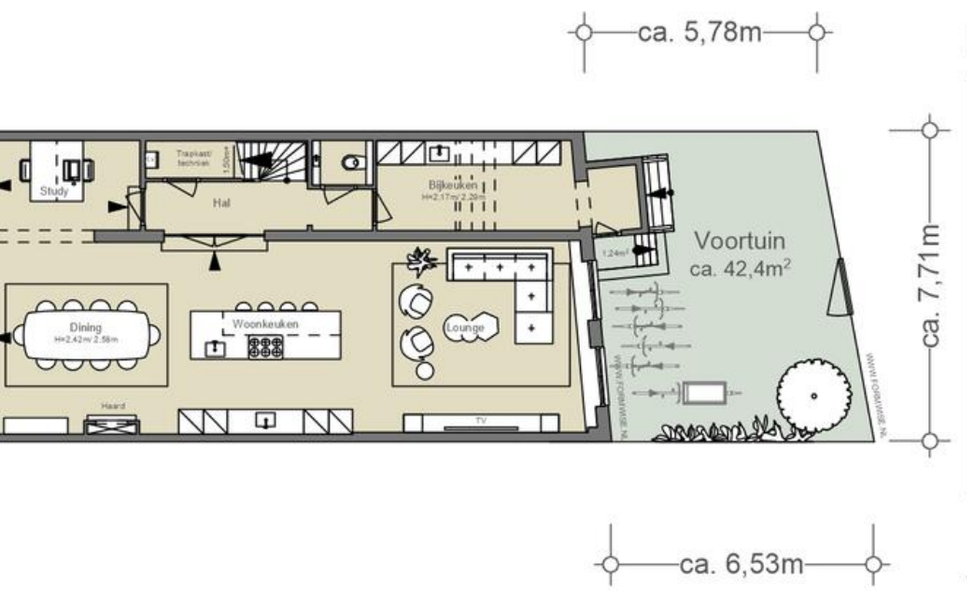
Gebruiksoppervlakte wonen ca. 113,56 m²
Overige inpandige ruimte n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte ca. 20,69 m²
Externe bergruimte n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.

D E L I N G -



- ALTERNATIEVE IN



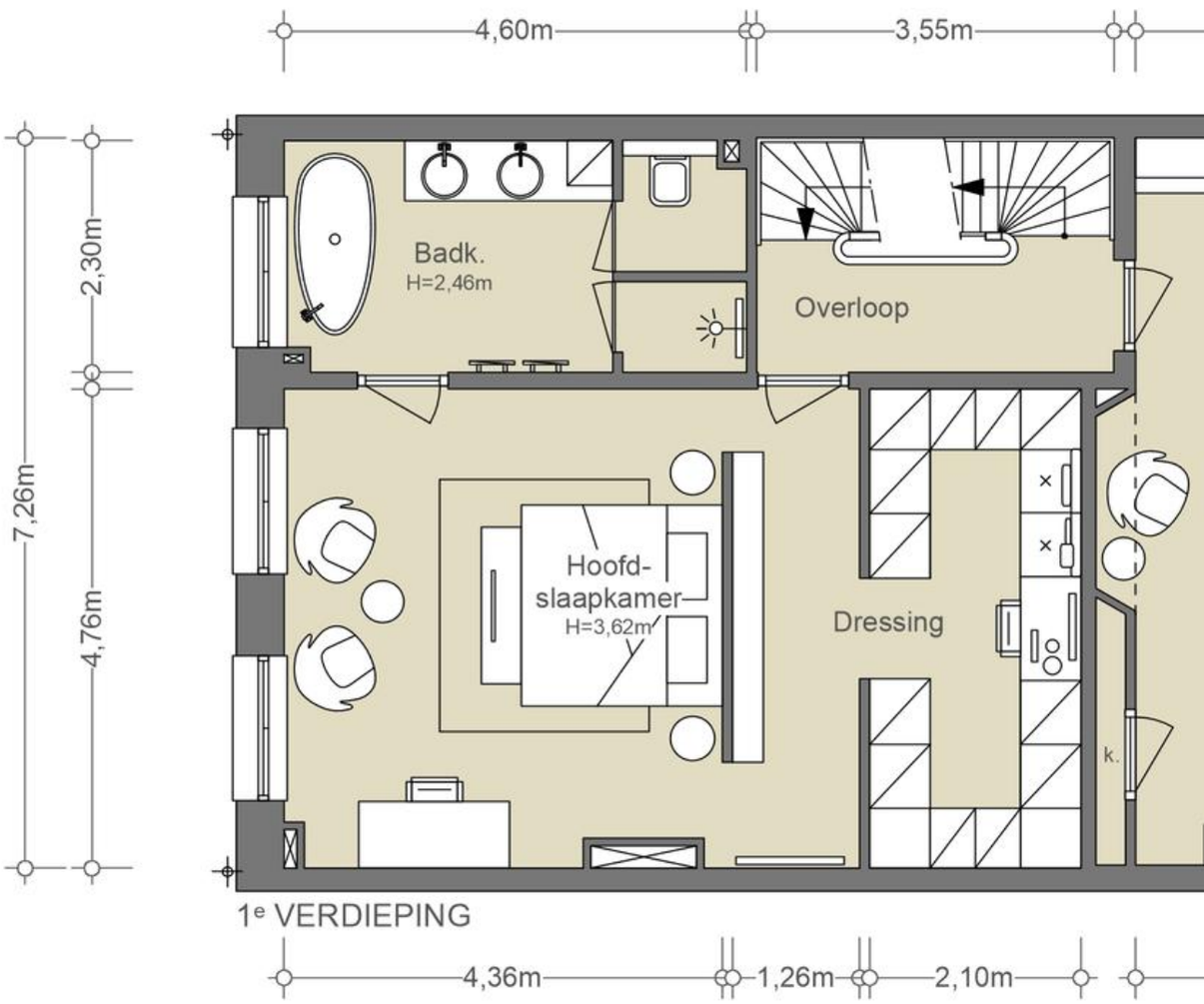
DELING -

NEN2580/ BBMI - NVM

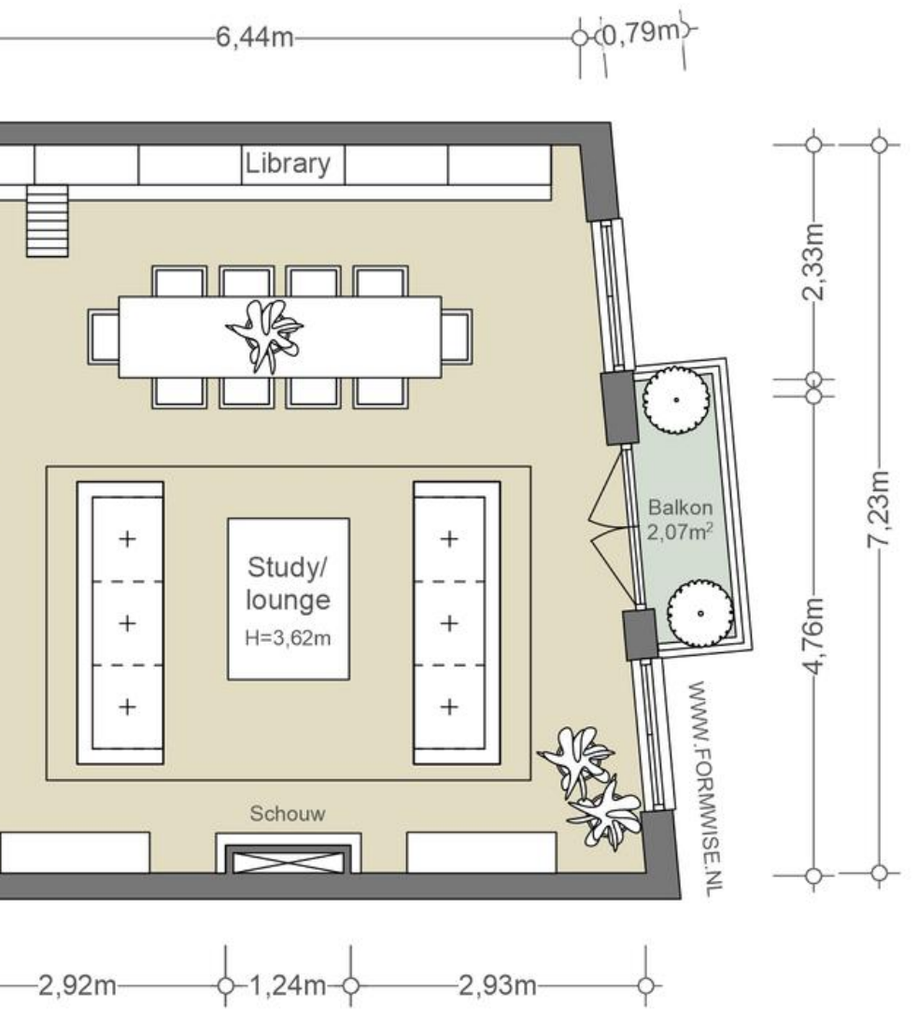
Gebruiksoppervlakte wonen ca. 113,56 m²
Overige inpandige ruimte n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte ca. 20,69 m²
Externe bergruimte ca. 12,05 m²

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.

* Tuin en buitenruimten niet gemeten door Formwise. Oppervlakte conform opgave kadaster/ derden



- ALTERNATIEVE IN

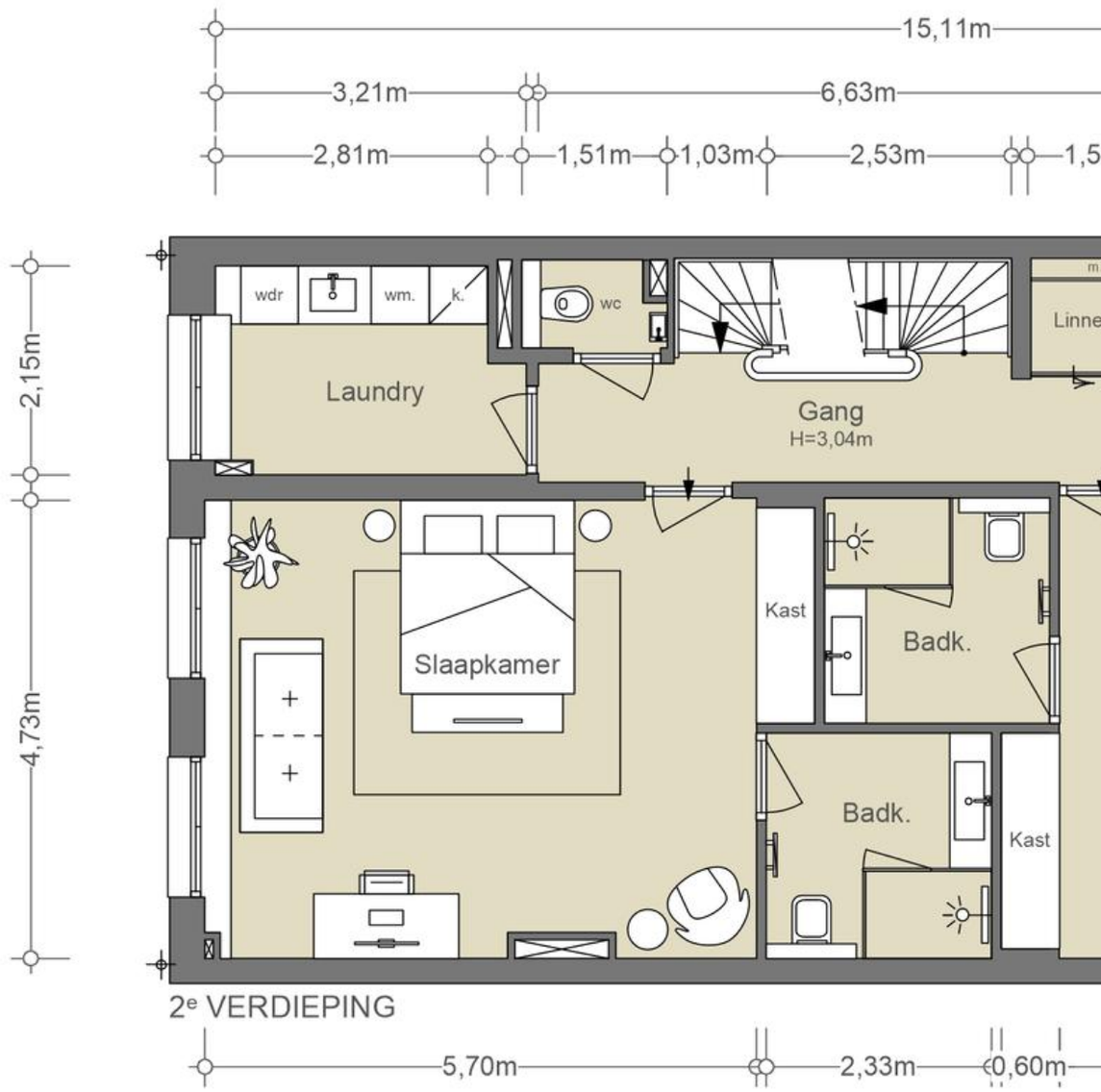


NEN2580/ BBMI - NVM

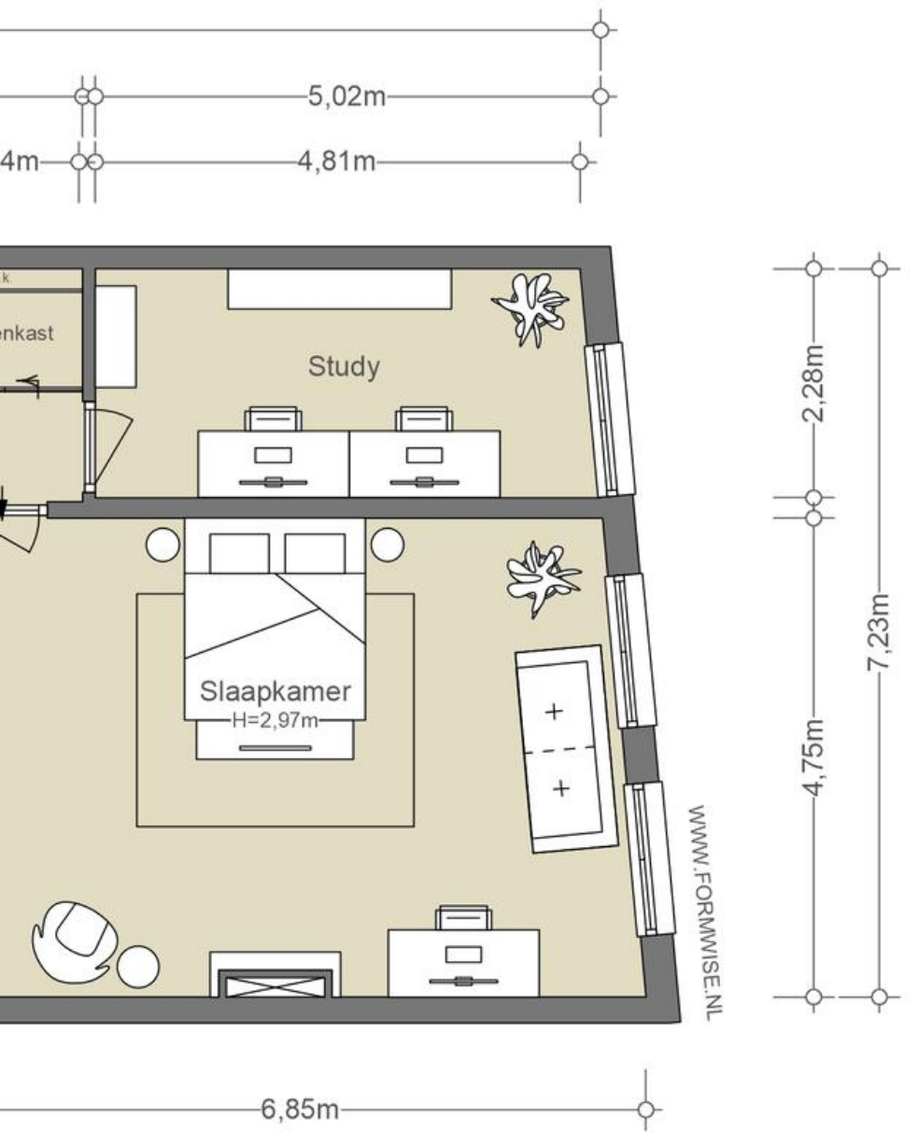
Gebruiksoppervlakte wonen ca. 110,22 m²
Overige inpandige ruimte n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte ca. 2,07 m²
Externe bergruimte n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.

D E L I N G -



- ALTERNATIEVE IN

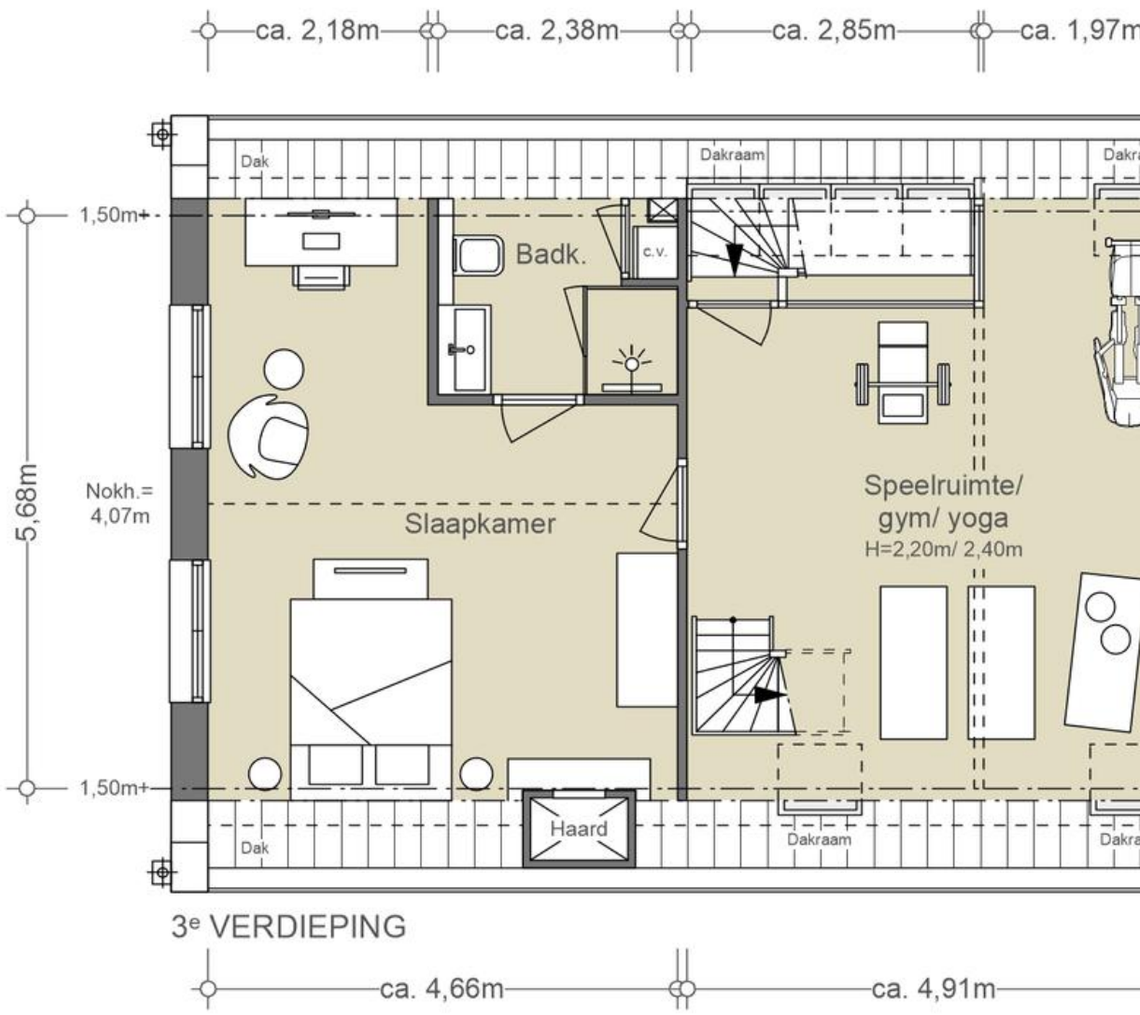


NEN2580/ BBMI - NVM

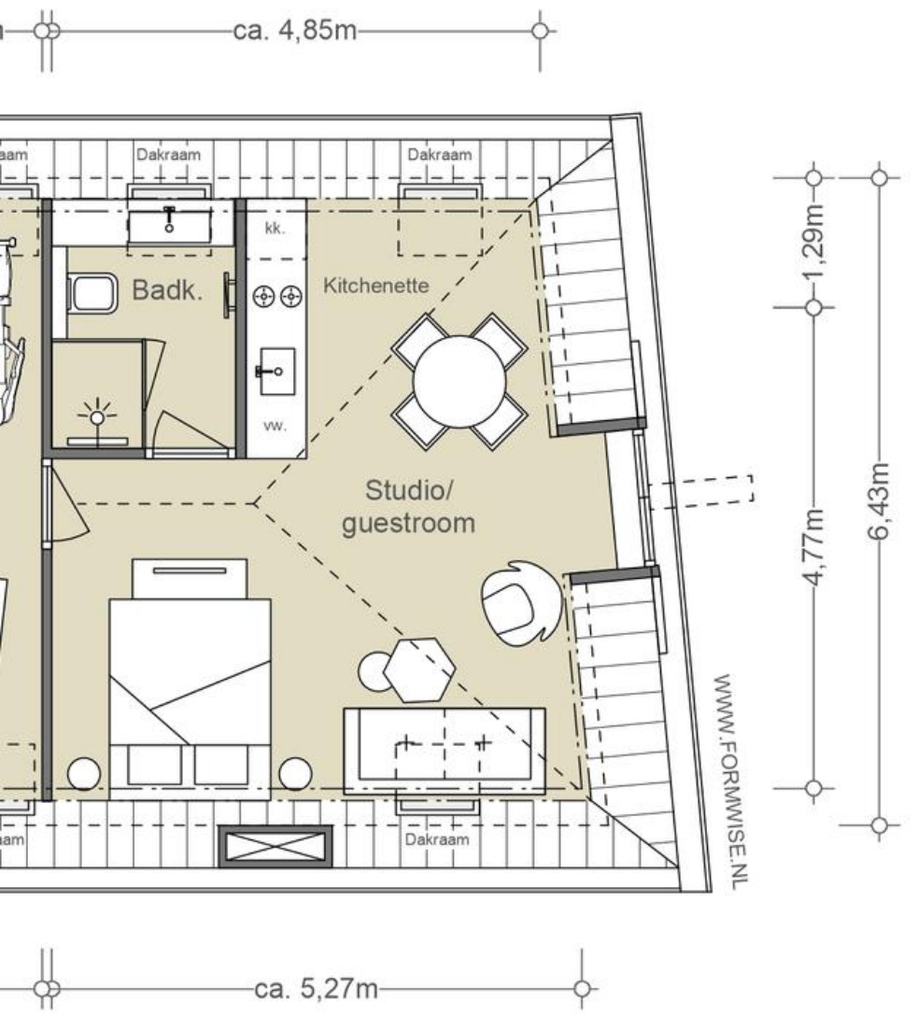
Gebruiksoppervlakte wonen ca. 110,39 m²
Overige inpandige ruimte n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte n.v.t.
Externe bergruimte n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.

D E L I N G -



- ALTERNATIEVE IN

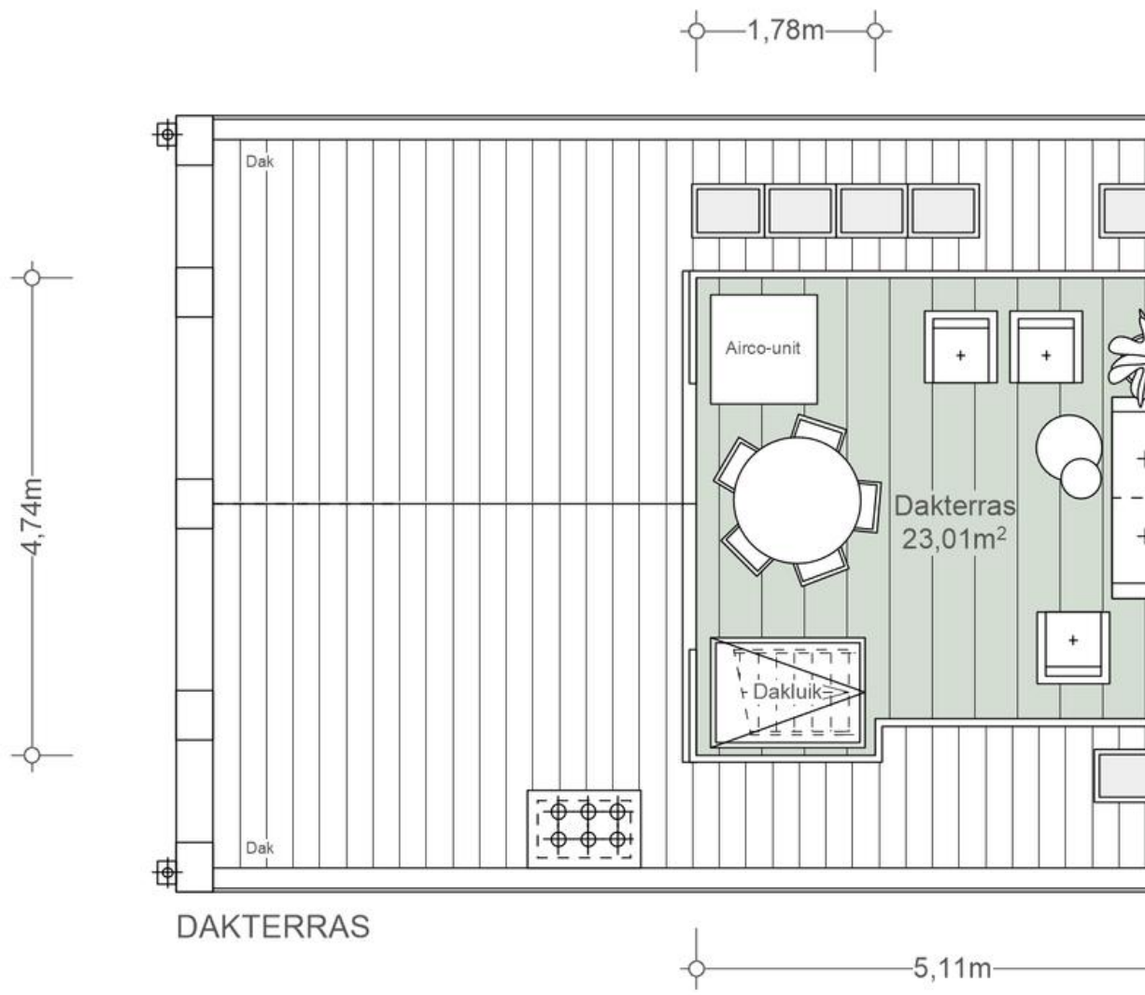


NEN2580/ BBMI - NVM

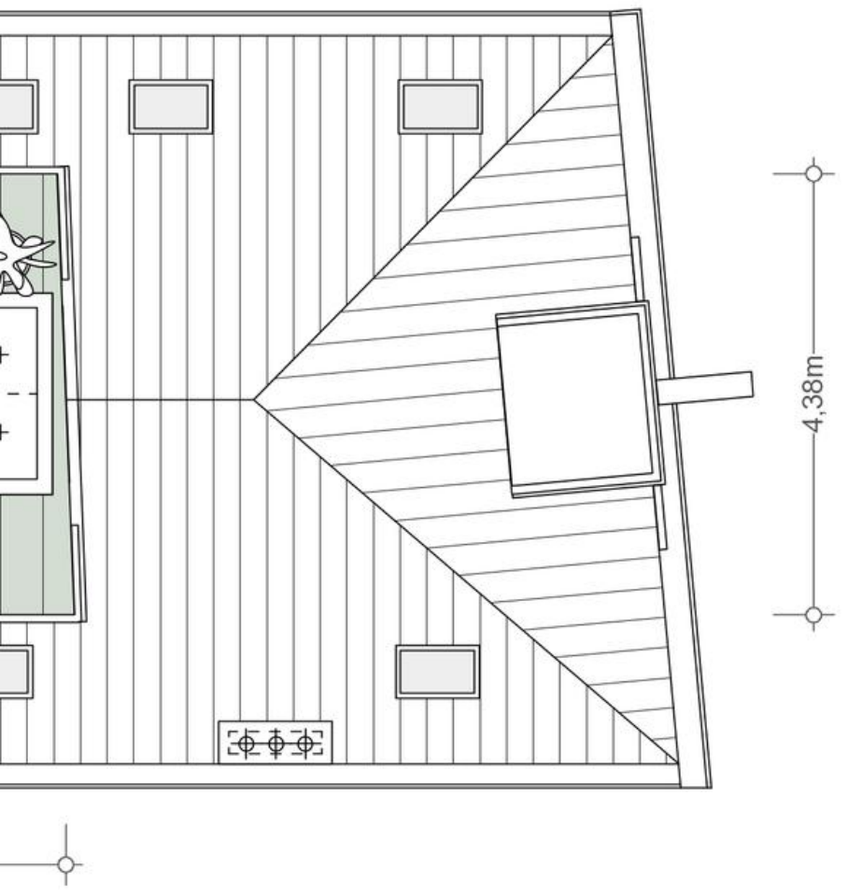
Gebruiksoppervlakte wonen ca. 85,19 m²
Overige inpandige ruimte n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte n.v.t.
Externe bergruimte n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.

D E L I N G -



- ALTERNATIEVE IN



NEN2580/ BBMI - NVM

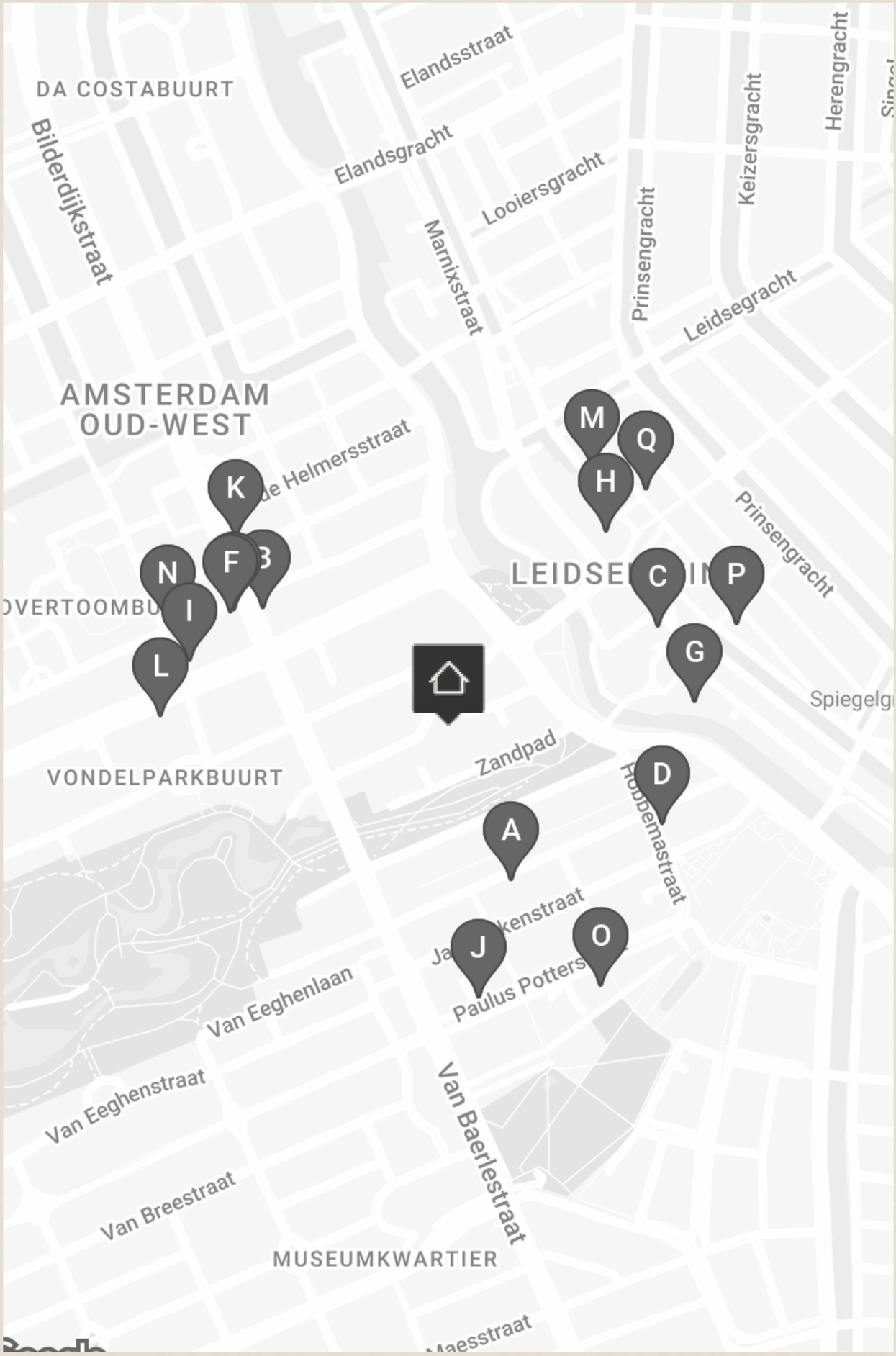
Gebruiksoppervlakte wonen	n.v.t.
Overige inpandige ruimte	n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte	ca. 23,02 m²
Externe bergruimte	n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.

D E L I N G -

ZATTE
TRIPEL
SINDS
1985
BROUWERIJTJE
ZATTE
TWEEDE CONSTANTIJN
HUYGENSSTRAAT OUD-WEST
ZONE
30

BUURTGIDS


DA COSTABUURT
Elandsstraat
Elandsgracht
Bilderdijkstraat
Looiersgracht
Marnixstraat
Prinsengracht
Keizersgracht
Herengracht
Leidsegracht
AMSTERDAM
OUD-WEST
Helmersstraat
LEIDSE
Prinsengracht
Spiegelg
VONDELPARKBUURT
Zandpad
Hobbemastraat
Paulus Potters
Van Eeghenlaan
Van Eeghenstraat
Van Baerlestraat
Van Breestraat
MUSEUMKWARTIER
Maesstraat
K
F
N
I
L
M
Q
H
C
P
G
D
A
J
O

A

Café Georgette
Pieter Cornelisz Hooftstraat 87A,
1071 BP Amsterdam

Café Georgette is het kleine zusje van Café George. Het is een mooie plek met een Franse, elegante en charmante sfeer. De vroege vogels kunnen hier terecht voor een espresso en de avondmensen voor een cocktail.

B

Uncommon
Eerste Constantijn Huygensstraat 63H,
1054 BT Amsterdam

In de levendige Eerste Constantijn Huijgenstraat biedt Uncommon een unieke koffie- en eetervaring. De oprichters, Clay en Josh, gaan verder dan de bekende koffiebronnen. Ze halen ook bonen uit ongewone plantages in Myanmar en Indonesië, die ze vervolgens zelf branden.

C

De Balie
Kleine-Gartmanplantsoen 10,
1017 RR Amsterdam

In De Balie worden onafhankelijke programma's over kunst, cultuur en politiek georganiseerd.

D

Sama Sebo
Pieter Cornelisz Hooftstraat 27,
1071 BL Amsterdam

Sama Sebo is een Indonesisch restaurant in Amsterdam waar de tijd lijkt te hebben stilgestaan. Het interieur is al jaren hetzelfde, net als de klassieke gerechten op de kaart.

E

Koffiesalon
Eerste Constantijn Huygensstraat 82,
1054 BX Amsterdam

De allerlekkerste Italiaanse koffie gemaakt door goede barista's. De service is heel erg goed en je proeft dat de koffie gemaakt is door experts. Je kan hier ook terecht voor simpele en lekkere ontbijthapjes.

F

Vleck wijnen
Eerste Helmersstraat 63 hs,
1054 DC Amsterdam

Vleck wijnen is een van de eerste wijnimporteurs van natuurwijnen in Nederland. De wijnen worden direct van de boer uit Frankrijk gekocht; van wijngaard naar winkel.

G

Paradiso
Weteringschans 6,
1017 SG Amsterdam

Paradiso is een poppodium, nachtclub en cultuurpaleis. Door de jaren heen hebben er heel veel bekende artiesten opgetreden waaronder; Prince, Red Hot Chili Peppers, UB40 en Nirvana.

H

Internationaal Theater Amsterdam
Leidseplein 26,
1017 PT Amsterdam

Het huidige gebouw dateert uit 1894. Al eerder stond er een schouwburg, maar deze bestond grotendeels uit hout en daar is niks meer van overgebleven na een hevige brand.

I

Peperwortel
Overtoom 140,
1054 HN Amsterdam

Al in 1995 openden de twee vriendinnen Elianne en Sasja de Peperwortel.

J

Taiko
Paulus Potterstraat 50,
1071 DB Amsterdam

Taiko bevindt zich in het vijfsterren Conservatorium Hotel in Amsterdam. In de keuken staat chef Schilo van Coevorden. Als chef is hij klassiek Frans geschoold, maar raakte al snel niet uitgepraat over de exotische smaken uit Azië.

K

The Bab
Eerste Constantijn Huygensstraat 41H,
1054 BR Amsterdam

Het Koreaanse restaurant The Bab heeft de authentieke smaak die je zou verwachten van een Koreaans restaurant, maar dan zonder al te fancy te zijn.

L

Contempera
Overtoom 135,
1054 HG Amsterdam

In een voormalige bioscoop aan de Overtoom vind je Contempera. Een interieurwinkel, ontwerpstudio en high-end art galerie in een. Internationale allure gaat hier hand in hand met de Nederlandse nuchterheid.

M

Cinecenter
Lijnbaansgracht 236,
1017 PH Amsterdam

Klein filmhuis met onder andere goede arthouse films. Zit aangesloten in het Cineville netwerk, dus met een Cineville pas kan je ook hier terecht. Ook leuk om van tevoren of na afloop een drankje te drinken.

N

Arjan
Eerste Helmersstraat 84-C,
1054 DL Amsterdam

Het herkenbare “Arjan boeket” zie je bij menig fietser op de schouder langskomen. De boeketten zijn te vinden bij Arjan Bloemen aan de Eerste Helmersstraat in Amsterdam.

O

Moco
Honthorststraat 20,
1071 DE Amsterdam

Het Moco museum (Modern Contemporary museum) is één van de nieuwste musea aan het Museumplein. Dit museum is opgericht in 2016 en heeft ook een vestiging in Barcelona.

P

Bistro Suzette
Lijnbaansgracht 246,
1017 RK Amsterdam

Langs de gracht van Amsterdam vind je deze eigentijdse bistro. Ze wisselen wekelijks van menu en serveren gerechten die je kan herkennen van andere bistro’s maar met een twist van Suzette. Alles is hier huisgemaakt en met liefde bereid.

Q

Sushi Hanabi
Leidseplein 10,
1017 PT Amsterdam

Sushi Hanabi biedt de mogelijkheid om te genieten van een omakase, de Japanse variant van het chef's menu. Er zijn drie menu-opties beschikbaar, bestaande met voornamelijk nigiri. De kwaliteit van de sushi is uitzonderlijk en de presentatie is prachtig.

R

Sushi HANABI
Leidseplein 10,
1017 PT Amsterdam

Sushi HANABI Hanabi, wat 'vuurwerk' betekent, is een uniek Japans restaurant met twee verdiepingen. Beneden kun je genieten van donburi en yakitori, terwijl je boven kan genieten van een klassieke Edomae-sushi ervaring.

AN
STRAAT 84c
020-6188311
AMSTERDAM

KS MUSEUM

BEREIKBAARHEID

Bereikbaarheid

VONDELBUURT

Buurtgids
Dit deel van de Vondelbuurt in Amsterdam Oud-West ligt op kruising van Oud-West, Zuid en het Centrum. Al deze stadsdelen zijn dus op loopafstand. Het Vondelpark is het groene hart van de stad waar iedereen samenkomt om te sporten of om te ontspannen tussen de middag of na een werkdag. Deze omgeving biedt, naast een exclusief en grootstedelijk woon- en leefklimaat, waarbij de omgeving gemêleerd is met een goede mix van wonen, werken en ontspanning. Daarnaast is het Leidseplein en de exclusieve winkelstraat Pieter Cornelisz Hooftstraat op loopafstand gelegen. De dagelijkse voorzieningen, traiteurs en onder andere Vlaams Broodhuys zijn op loopafstand op de Overtoom en Eerste Constantijn Huygensstraat.

Bereikbaarheid
De Tessel is uitstekend bereikbaar met zowel eigen vervoer als met openbaar vervoer dankzij haar ligging nabij de Overtoom, één van de invalswegen van Amsterdam. Via deze invalsweg is de Ringweg A-10 (afslag S106) binnen enkele minuten autorijden bereikbaar. Op loopafstand is aan het Leidseplein de tramhalte van de lijnen 1,2,5 en 12 gelegen alsmede de halte voor diverse buslijnen. Hierdoor zijn de verschillende stadsdelen, het Centraal Station en Station Lelylaan eenvoudig te bereiken.

Parkeergelegenheid
Parkeren is mogelijk op de openbare weg middels betaling of een vergunningensysteem. Informatie over voorwaarden en mogelijkheden voor verkrijging van een (bedrijfs-) vergunning en eventuele wachttijd is op te vragen via de gemeente Amsterdam. Tevens is betaald parkeren mogelijk bij het naastgelegen Q-Park Byzantium aan de Tesselschadestraat 1 G.

English
This part of the Vondelbuurt district in Amsterdam Oud-West is at the intersection of Oud-West, Zuid and Centrum, so that all these boroughs are within walking distance. Vondelpark is the green heart of the city where everyone meets to exercise, relax at lunchtime or after a working day. The area offers an exclusive and metropolitan residential and living environment, with an excellent mix of residential and commercial properties and leisure and sports amenities. Leidseplein and the exclusive shopping street Pieter Cornelisz Hooftstraat are within walking distance. Grocery shops, delis and shops such as Vlaams Broodhuys are within walking distance on Overtoom and Eerste Constantijn Huygensstraat.

Accessibility
De Tessel is easily accessible by both car and public transportation due to its location near Overtoom, one of Amsterdam's main arterial roads, which means that the A10 beltway (exit S106) is only a few minutes' drive from the property.Within walking distance of the Leidseplein tram stop for lines 1,2,5 and 12 and the bus stop for several bus lines, ensuring that the city's other boroughs, Central Station and Lelylaan Station are easy to reach.

Parking options
Paid parking in the area, residents can apply for a parking permit. Information about the conditions and the options for obtaining a (commercial) permit and potential waiting lists can be requested from the Municipality of Amsterdam. There is also paid parking in the adjacent Q-Park Byzantium garage at 1 G Tesselschadestraat.

PETIT BATEAU
BAKKERIJ SIMON MELISSEN
ZARA HOME
ZORG

T
Y
S
H
O
P
Museumplein
snorfietsen
niet
toegestaan

Vraagprijs	€ 4.580.000,- Kosten koper
Aantal kamers	• 13
Aantal slaapkamers	• 6
Soort	• Herenhuis • Tussenwoning • Woonhuis
Onderhoud	• Intern: Goed • Extern: Goed
Bestemming	• Woonruimte
Buitenruimte	• Gebouw gebonden buitenruimte van circa 67,9 m^2 • Voortuin van circa 42,2 m^2 • Achtertuin van circa 205 m^2
Liggingen	• In woonwijk
Energielabel	• B
Oppervlakten & inhoud	• Woonoppervlakte: 529 m^2 • Inhoud: 1900 m^3

Voorzieningen	• Mechanische ventilatie • Natuurlijke ventilatie • Tv Kabel
Parkeerfaciliteiten	• Betaald parkeren • Openbaar parkeren • Parkeervergunning • Tevens is betaald parkeren mogelijk bij het naastgelegen Q-Park Byzantium
Bijzonderheden	• Beschermd stadsgezicht
Kadastraal	• Gemeente: Amsterdam • Sectie: R • Nummer: 6443 • Index: 1, 2, 3 & 4
Warmwater	• Cv-ketel
Verwarmingssoorten	• Cv-ketel • Open haard

Broersma.
Elegant in werken
en wonen.

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL