



DE GERARD

DE LAIRESSESTRAAT 168 HUIS
AMSTERDAM

Designvisie AMSTERDAMSE SCHOOL	5
-----------------------------------	---

Bel etage WONEN EN KOKEN	9
-----------------------------	---

Souterrain en tweede verdieping SLAPEN EN BADEN	19
---	----

De buitenruimtes DE TUIN EN DAKTERRAS	29
--	----

De buurtgids OUD-ZUID	37
--------------------------	----

Bereikbaarheid	45
----------------	----

Kenmerken	50
-----------	----



De Gerard

KEES KEMP / BROERSMA WERKEN & WONEN

Woningen met een eigen karakter en onderscheidende kwaliteiten hebben altijd mijn verbeelding aangewakkerd. Ze geven een unieke identiteit aan een huis. “De Gerard” is zo’n bijzondere woning. Hoewel de naam van de woning verwijst naar de voornaam van de schilder De Lairese, is zijn barokke stijl nergens te vinden in het sterk gedetailleerde maar ook strakke ontwerp van de in Amsterdamse Schoolstijl opgetrokken bouwblokken in dit deel van de straat. De woning heeft twee gastvrije entrees, is opmerkelijk ruim en beschikt over een grote centrale overloop die toegang biedt tot alle ruim bemeten kamers eromheen. Naar mijn mening is wonen hier bijzonder aangenaam, gezien de verhoogde ligging van de woonruimte in vergelijking met het straatniveau en de zonnige ligging op het zuiden. De hele woning is grondig gemoderniseerd en voorzien van tal van luxe voorzieningen en een hoogwaardig afwerkingsniveau.

De Lairesestraat is inmiddels meer een statige laan geworden dan de drukke straat die het vroeger was. De tramlijn is voornamelijk bedoeld voor de ochtend- en avondritten van één tram naar het depot en verstoort de rust niet. Bussen hier rijden elektrisch, waardoor deze locatie gemakkelijk bereikbaar is en gunstig gelegen is ten opzichte van het Valeriusplein en het Vondelpark, wat bijdraagt aan de grandeur van de buurt.

De woningpresentatie op onze website is te bekijken via deze [link](#).

English

Homes with a unique character and distinctive qualities have always ignited my imagination. They impart a singular identity to a house. ‘The Gerard’ is one such exceptional residence. Despite the house’s name, which alludes to the first name of the painter De Lairese, his baroque style is nowhere to be found in the strongly detailed yet sleek design of the Amsterdam School-style building blocks in this part of the street. The residence boasts two welcoming entrances, remarkable spaciousness, and a generous central hallway providing access to the generously proportioned rooms surrounding it. In my opinion, living here is extraordinarily pleasant, thanks to the elevated position of the living space compared to street level and the sunny southern exposure. The entire home has been thoroughly modernized and equipped with numerous luxury amenities and a high-quality level of finish.

The Lairesestraat has since transformed into a stately avenue, far removed from its once bustling past. The tramline now primarily serves morning and evening routes for a single tram to the depot, causing minimal disruption to the tranquility. Buses operating in this area are electric, making this location easily accessible and conveniently situated in relation to the Valeriusplein and the Vondelpark, enhancing the neighborhood’s grandeur.



Kees Kemp

Mobiel: +31 6 54 78 11 74

kees@broersma.nl



Designvisie

Midden in de Lairesestraat, gelegen tussen de Lassusstraat en Dufaystraat, staat een opmerkelijk architectonisch meesterwerk dat stamt uit 1919-1921. Oorspronkelijk bestaande uit 12 eengezinswoningen en 6 tweegezinswoningen, is dit een belichaming van de Amsterdamse School architectuurstijl, ontworpen door de visionaire architect H.L. de Jong in opdracht van W.J. Baartscheer jr. De Jong was geïnspireerd door Berlage. De kenmerkende gevel details, zorgvuldig geïntegreerd zowel aan de buitenkant als binnenin, maakten deel uit van een opkomende architectonische beweging. Dit vijfdelige bakstenen bouwwerk is ontworpen met een complexe plattegrond. Het bestaat uit vier verbonden woningen in het centrale gedeelte (De Lairesestraat 154-160), geflankeerd door twee sets van vier gespiegelde woningen aan weerszijden (De Lairesestraat 146-152 en 162-168) en twee hoekpaviljoens (De Lairesestraat 140-142 en De Lairesestraat 170-172/Lassusstraat 9). Het centrale gedeelte en de aangrenzende tussenliggende secties zijn lichtjes teruggezet, verfraaid met elegante trappen die leiden naar toegangsportieken. Hier genieten de woningen van een grotere afstand tot de weg, wat de charme van het brede trottoir versterkt. De hogere hoekpaviljoens pronken met opvallende erkers op de hoeken. Dit overwegend rechthoekige maar ruime pand bestaat uit een souterrain, een bel-étage en een deel van de zolderverdieping, alles onder een mansardedak versierd met rode dakpannen. De gevel op souterrainniveau is uitgevoerd in een donkerdere baksteen die de rondingen van het ontwerp volgen. De zolderverdieping bevindt zich onder een uitstekende dakgoot en tussen de roedeverdeelde vensters zijn natuurstenen steunberen te zien. De vensters op de bovenverdieping zijn voorzien van roedes. De ingang, met roedeverdeelde zijlichten en een bovenlicht, is geplaatst in een rechthoekige dubbele portiek, bereikbaar vanaf een dwarse stoep met decoratieve smeedijzeren balustrade. Boven de bel-étage bevindt zich een gepleisterde cordonband. Het souterrainvenster is voorzien van decoratief traliewerk. De gevel wordt verder verfraaid door het gebruik van gepleisterde ornamenten.

English

In the heart of Lairesestraat, nestled between Lassusstraat and Dufaystraat, stands an extraordinary architectural masterpiece dating back to 1919-1921. Originally comprised of 12 single-family homes and 6 duplex homes, this structure is the epitome of the Amsterdam School architectural style, conceived by the visionary architect H.L. de Jong at the behest of W.J. Baartscheer Jr. De Jong drew inspiration from the works of Berlage. The distinctive facade details, meticulously integrated both on the exterior and within, were integral to an emerging architectural movement. This five-part brick edifice boasts a complex layout. It consists of four interconnected residences in the central section (De Lairesestraat 154-160), flanked by two sets of four mirrored homes on either side (De Lairesestraat 146-152 and 162-168) and two corner pavilions (De Lairesestraat 140-142 and De Lairesestraat 170-172/Lassusstraat 9). The central portion and the adjoining intermediary sections are subtly set back, adorned with elegant staircases leading to entrance porticos. Here, the residences enjoy a greater distance from the road, enhancing the allure of the broad sidewalk. The taller corner pavilions boast striking bay windows on the corners.

This predominantly rectangular yet spacious structure comprises a basement, a ground floor, and part of the attic level, all beneath a mansard roof adorned with red roof tiles. The basement-level facade is executed in a darker brick that follows the curves of the design. The attic level is nestled beneath a projecting cornice, with natural stone buttresses framing the mullioned windows. The upper-level windows feature mullions. The entrance, with mullioned sidelights and a transom light, is set within a rectangular double portico, accessible from a crosswise sidewalk with decorative wrought-iron balustrades. Above the ground floor, there is a plastered string course. The basement window is adorned with decorative ironwork. The facade is further enhanced by the use of plastered ornaments.







BEL ETAGE



Wonen en koken

Bij binnenkomst op de bel-etage betreed je een ruime hal met een garderobe. Deze royale hal vormt het centrale punt van het huis en biedt toegang tot alle vertrekken. De riante woonkamer met een gezellige open haard bevindt zich aan de voorzijde. Grote ramen en hoge plafonds zorgen voor natuurlijk licht en creëren een uitnodigende sfeer. De indrukwekkende hoogte van de plafonds wordt benadrukt door de bijzonder ruim opgezette keuken, waar de kasten van vloer tot plafond reiken. De keuken is een echte blikvanger met een aanrechtblad van Onyx natuursteen en is voorzien van een compleet assortiment aan apparatuur van Gaggenau, waaronder een grote koelkast en vriezer, twee vaatwassers, twee wijnklimaatkasten, een stoomoven en een conventionele oven. Om de culinaire uitvoering compleet te maken, zijn er ook een Quooker, een warmhoudlade, een inductiekookplaat en een gasfornuis. Het Onyx aanrechtblad vormt een fraaie aanvulling op de bruin/grijze houten afwerking van de keuken.

Vanuit de keuken is er zicht op de rustige binnentuin.

In de zijkamer aan de achterzijde, bevindt zich het tweede zitgedeelte met gashaard, home cinema en surround sound system. Deze woonkamer is afsluitbaar vanaf de keuken.

Deze verdieping alleen al biedt een royale 127 vierkante meter aan leefruimte.

English

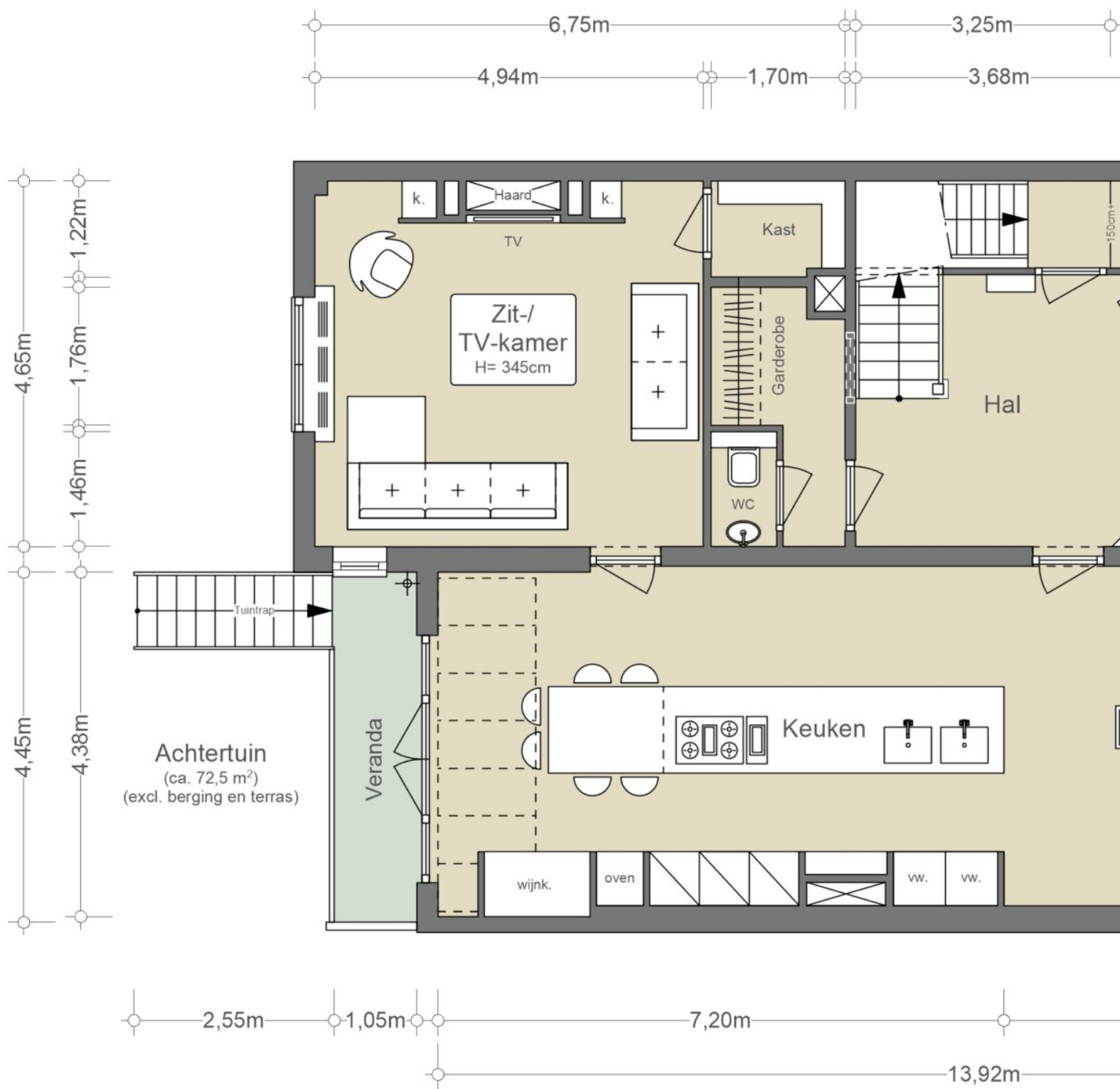
Upon entering the main floor, you step into a spacious foyer with a cloakroom. This generous hallway serves as the central hub of the home, providing access to all the rooms. The expansive living room with a cozy fireplace is located at the front of the house. Large windows and high ceilings flood the space with natural light, creating an inviting ambiance. The impressive ceiling height is accentuated by the particularly well-appointed kitchen, where the cabinets reach from floor to ceiling. The kitchen is a true showpiece with a countertop made of Onyx natural stone and comes equipped with a full range of Gaggenau appliances, including a large refrigerator and freezer, two dishwashers, two wine climate cabinets, a steam oven, and a conventional oven. To complete the culinary ensemble, there is also a Quooker, a warming drawer, an induction cooktop, and a gas stove. The Onyx countertop complements the brown/grey wooden finish of the kitchen beautifully. From the kitchen, you have a view of the tranquil inner garden. In the side room at the rear, you'll find a second sitting area with a gas fireplace, a home cinema, and a surround sound system. This living room can be closed off from the kitchen. This floor alone offers a spacious 127 square meters of living space.



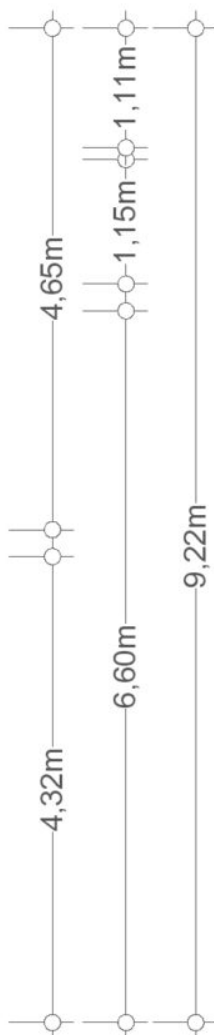
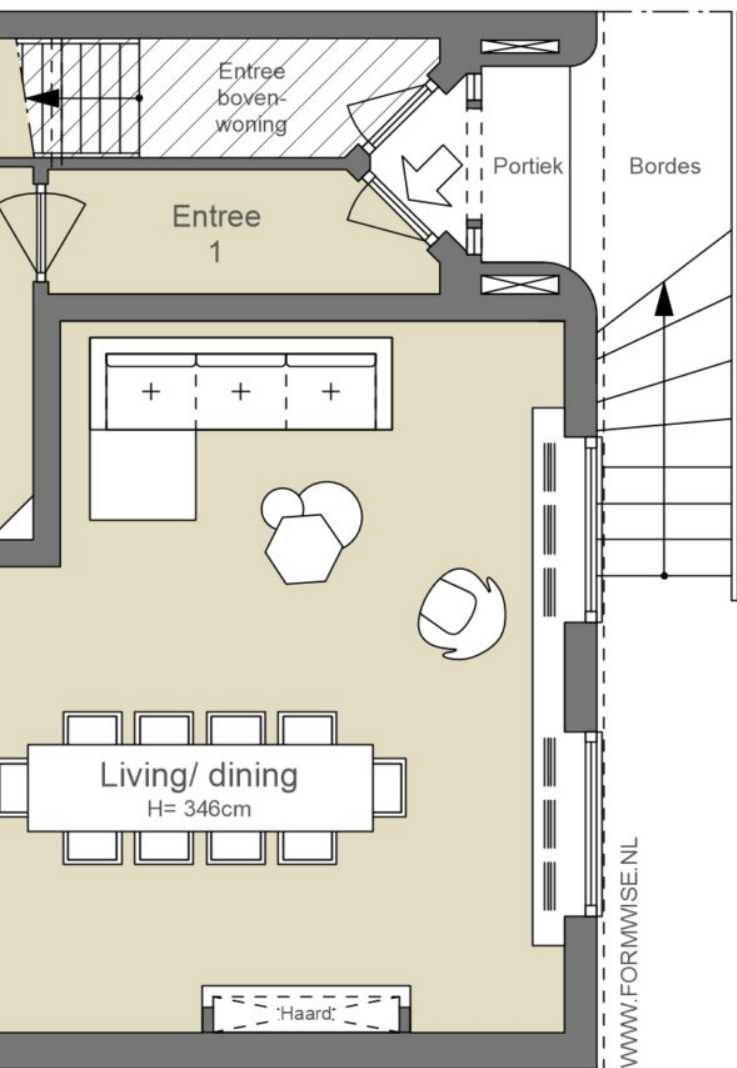
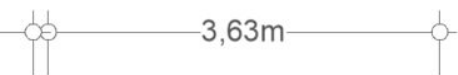








De bel-etage



BEL ETAGE NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen
126,91 m ²
Overige inpandige ruimte
n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte
6,97 m ²
Externe bergruimte
n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.



SOUTERRAIN EN TWEEDE VERDIEPING



Slapen en baden

Het souterrain is een volwaardige verdieping met een eigen entree aan de straatkant.

Praktisch en handig, ideaal voor het opbergen van fietsen en handig voor het in- en uitladen van bagage op straatniveau. De centrale hal biedt toegang tot alle vertrekken. Vanuit de marmeren hal leiden openslaande deuren naar de ruime en zeer luxe kleedkamer. Deze kleedruimte is en suite met de hoofdslaapkamer en de badkamer. De hoofdslaapkamer bevindt zich aan de rustige achterzijde en biedt uitzicht op de groene tuin. Aan de andere kant van de kleedkamer bevindt zich een royale en suite badkamer. Deze badkamer straalt luxe uit, met bruin marmer, en is voorzien van een ligbad, een stoomcabine, een inloofdouche en een dubbele wastafel. Deze ruimte heeft ook vloerverwarming en charmante ramen.

De tweede slaapkamer met eigen badkamer heeft directe toegang tot de tuin. Deze kamer beschikt over een moderne en-suite badkamer met een inloofdouche, dubbele wastafel en ligbad.

Op deze verdieping vind je ook een aparte wasruimte voor de wasmachine en droger, evenals voldoende opbergruimte.

Tweede verdieping:

Middels een interne trap vanuit de hal op de bel etage is er toegang tot de tweede verdieping. Hier ligt, aan de achterzijde, de derde slaapkamer met eigen badkamer en toegang tot het dakterras. De badkamer is voorzien van inloofdouche, wastafel en separaat toilet. De trap geeft toegang tot het dakterras aan de achterzijde van het pand. Het terras is een zonneplek de gehele dag door.

English

The basement is a full-fledged floor with its own street-level entrance, making it practical and convenient, ideal for storing bicycles and for loading and unloading luggage at street level. The central hallway provides access to all the rooms. From the marble-floored hallway, French doors lead to the spacious and highly luxurious dressing room. This dressing room is en suite with the master bedroom and the bathroom. The master bedroom is situated at the peaceful rear of the house, offering views of the lush garden. On the other side of the dressing room is a generous en suite bathroom. This bathroom exudes luxury with its brown marble and features a bathtub, a steam shower, a walk-in shower, and a double sink. This space also includes underfloor heating and charming windows.

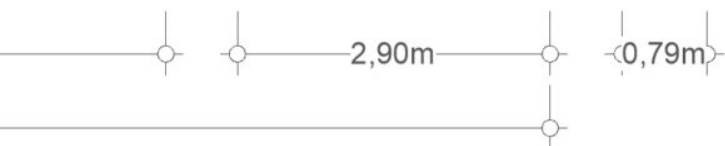
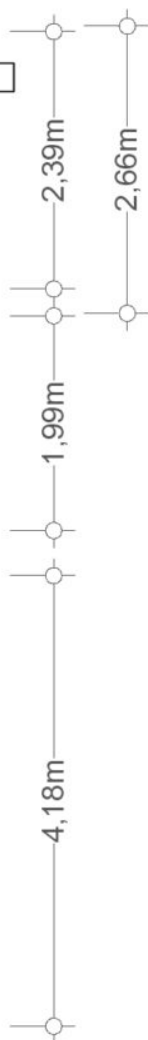
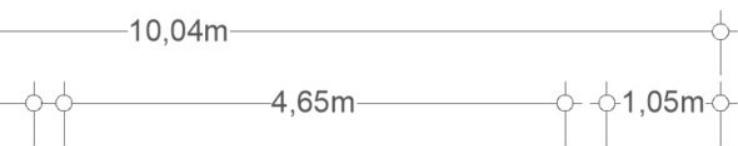
The second bedroom with its private bathroom has direct access to the garden. This room boasts a modern en-suite bathroom with a walk-in shower, double sink, and a bathtub. On this floor, you'll also find a separate laundry room for the washer and dryer, along with ample storage space.

Second floor

Via an internal staircase from the main floor hallway, you can access the second floor. Here, at the rear, is the third bedroom with its private bathroom and access to the rooftop terrace. The bathroom is equipped with a walk-in shower, a sink, and a separate toilet. The staircase leads to the rooftop terrace at the back of the property. This terrace is a sunny spot throughout the day.



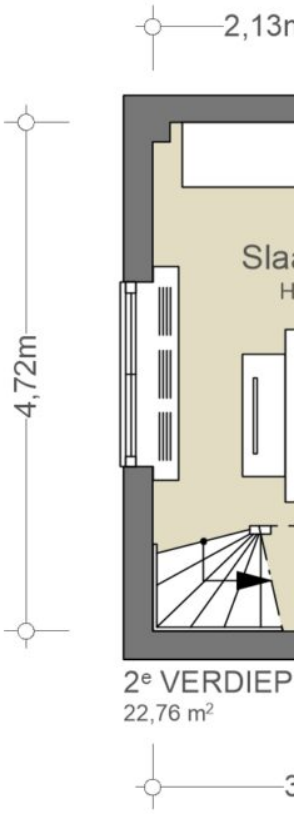
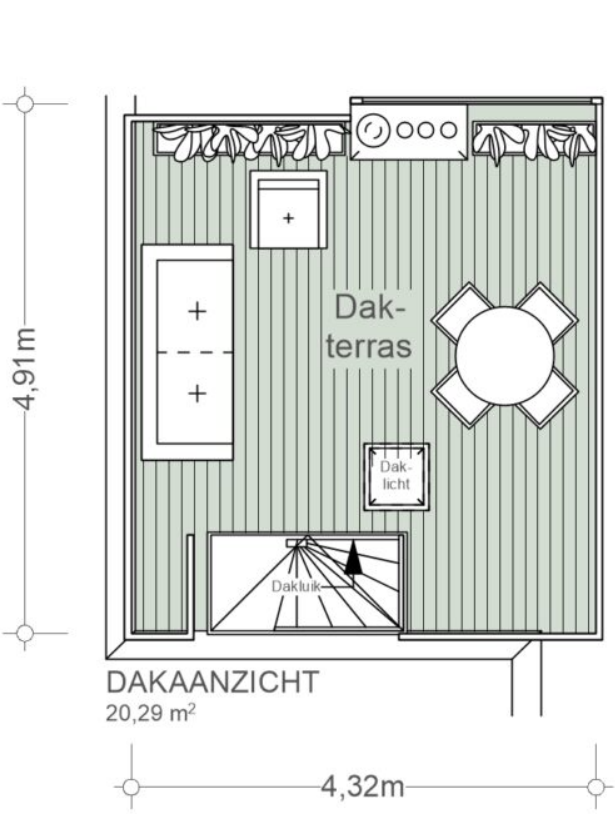
Het souterrain



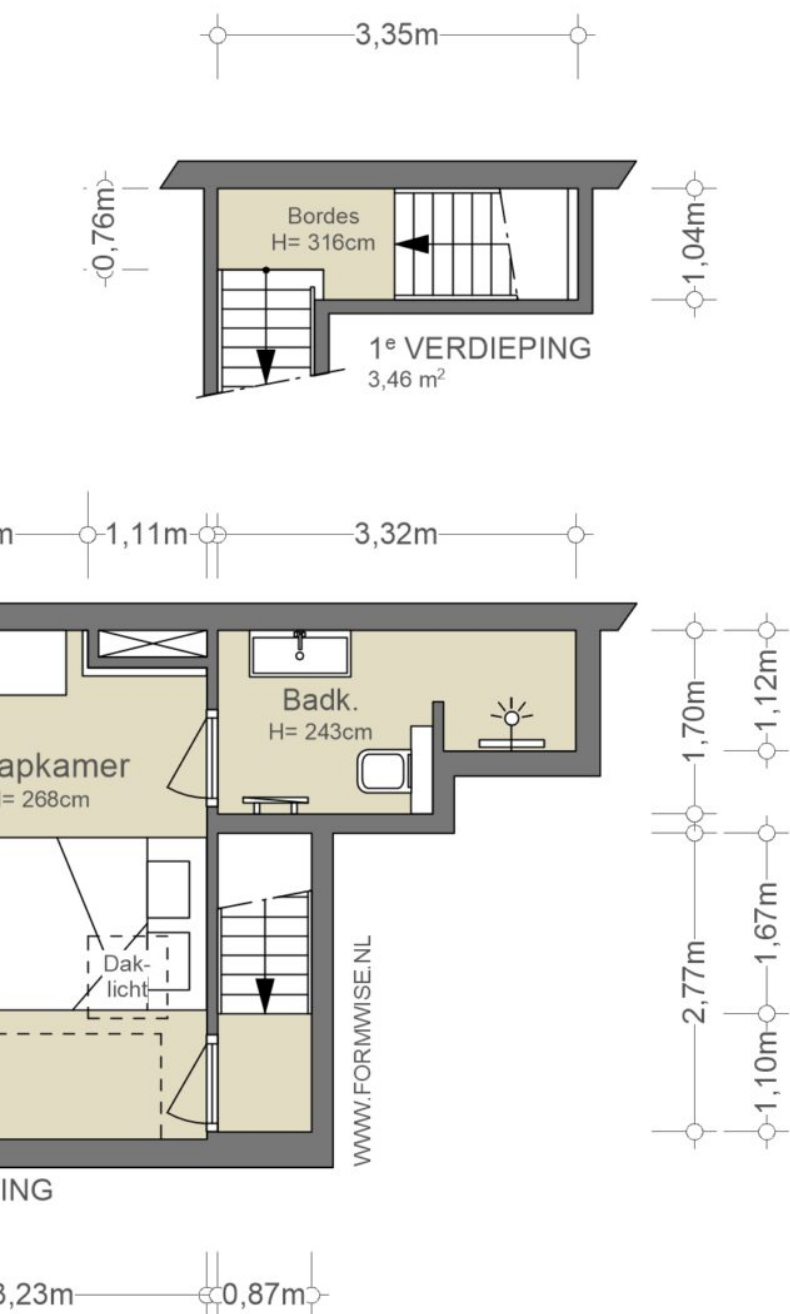
SOUTERRAIN NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen 136,50 m ²
Overige inpandige ruimte n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte n.v.t.
Externe bergruimte n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.



De tweede verdieping



2^e VERDIEPING
NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen 22,76 m ² + 3,46 m ²
Overige inpandige ruimte n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte 20,29 m ²
Externe bergruimte n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.







DE
BUITENRUIMTES



De tuin en het dakterras

De open keuken met eetgedeelte geeft toegang tot de veranda via openslaande deuren, die leiden naar de ruime tuin. De tuin is prachtig aangelegd en beschikt over een overdekt terras van 13,5 vierkante meter met een loungeset en heaters. Daarnaast is er een bergruimte van 5 vierkante meter in de tuin aanwezig.

De tuin is gelegen op het noordwesten en geniet gedurende de zomermaanden het grootste deel van de dag van zonneschijn.

Verder geeft de trap toegang tot het dakterras aan de achterzijde van het pand. Het terras is een zonneplek de gehele dag zo.

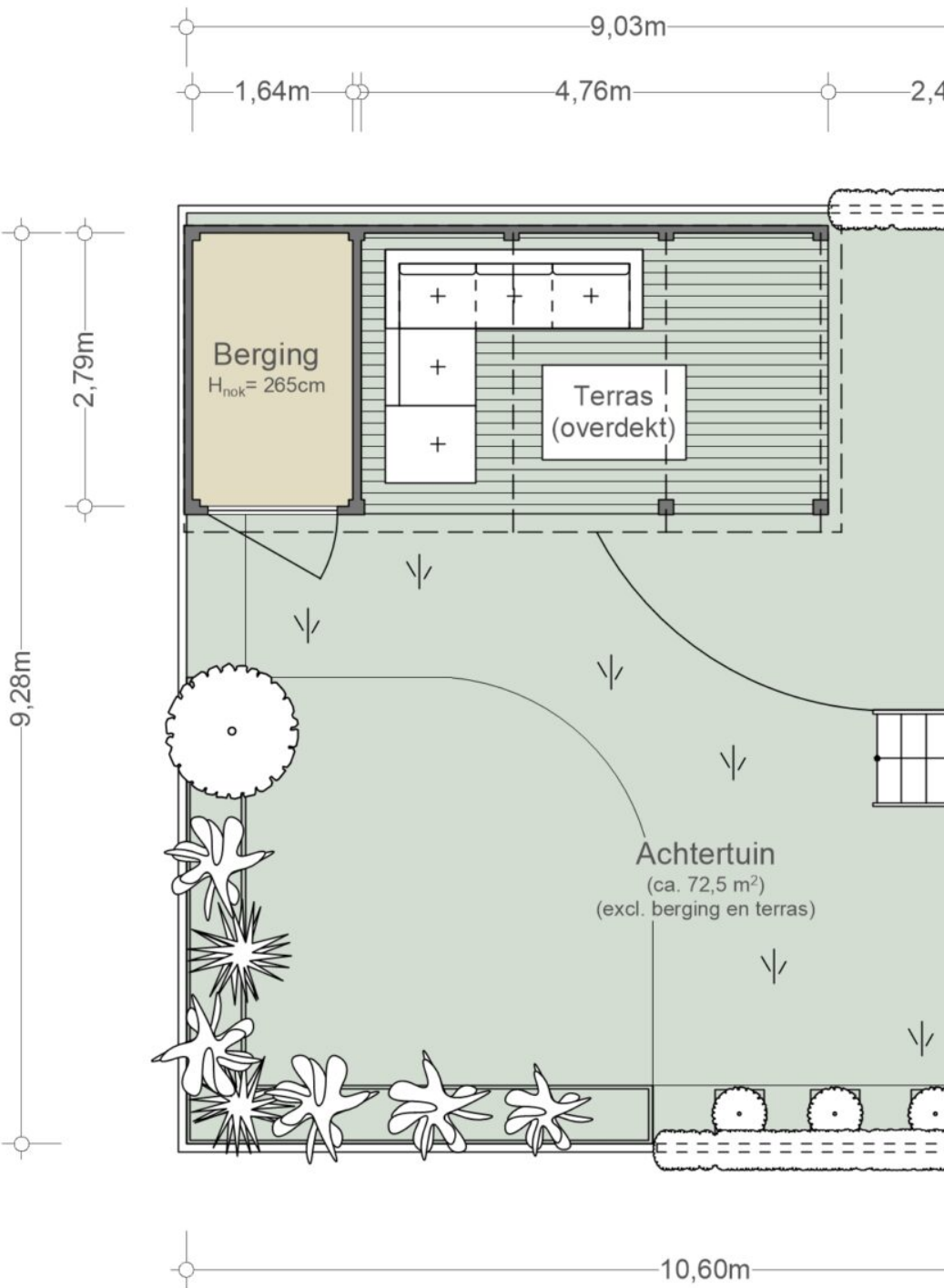
English

The open kitchen with a dining area provides access to the veranda through French doors, leading to the spacious garden. The garden is beautifully landscaped and features a covered terrace of 13.5 square meters with a lounge set and heaters. Additionally, there is a 5 square meter storage space in the garden.

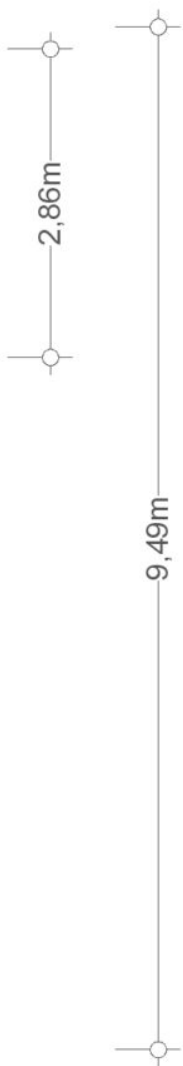
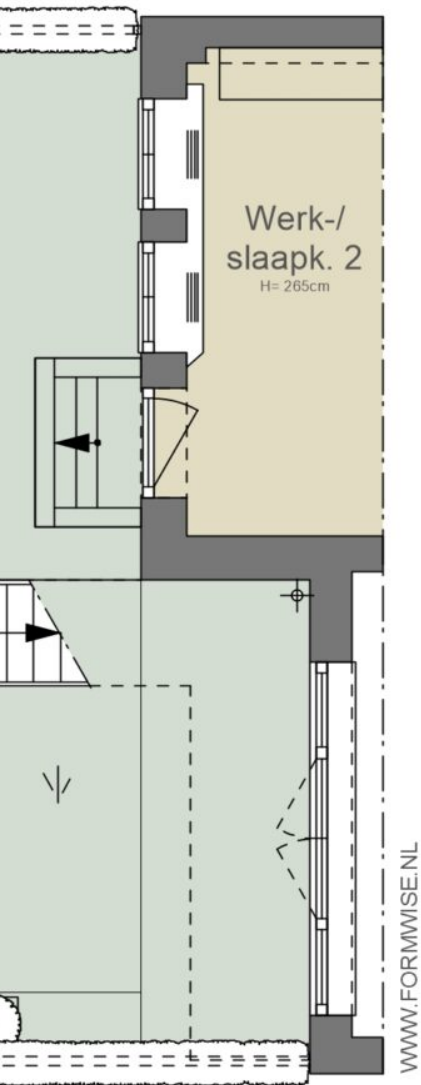
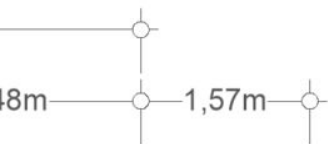
The garden is situated in the northwest and enjoys ample sunshine during most of the day throughout the summer months. Furthermore, the staircase provides access to the rooftop terrace at the rear of the property. The terrace is a sunny spot all day long.







De tuin



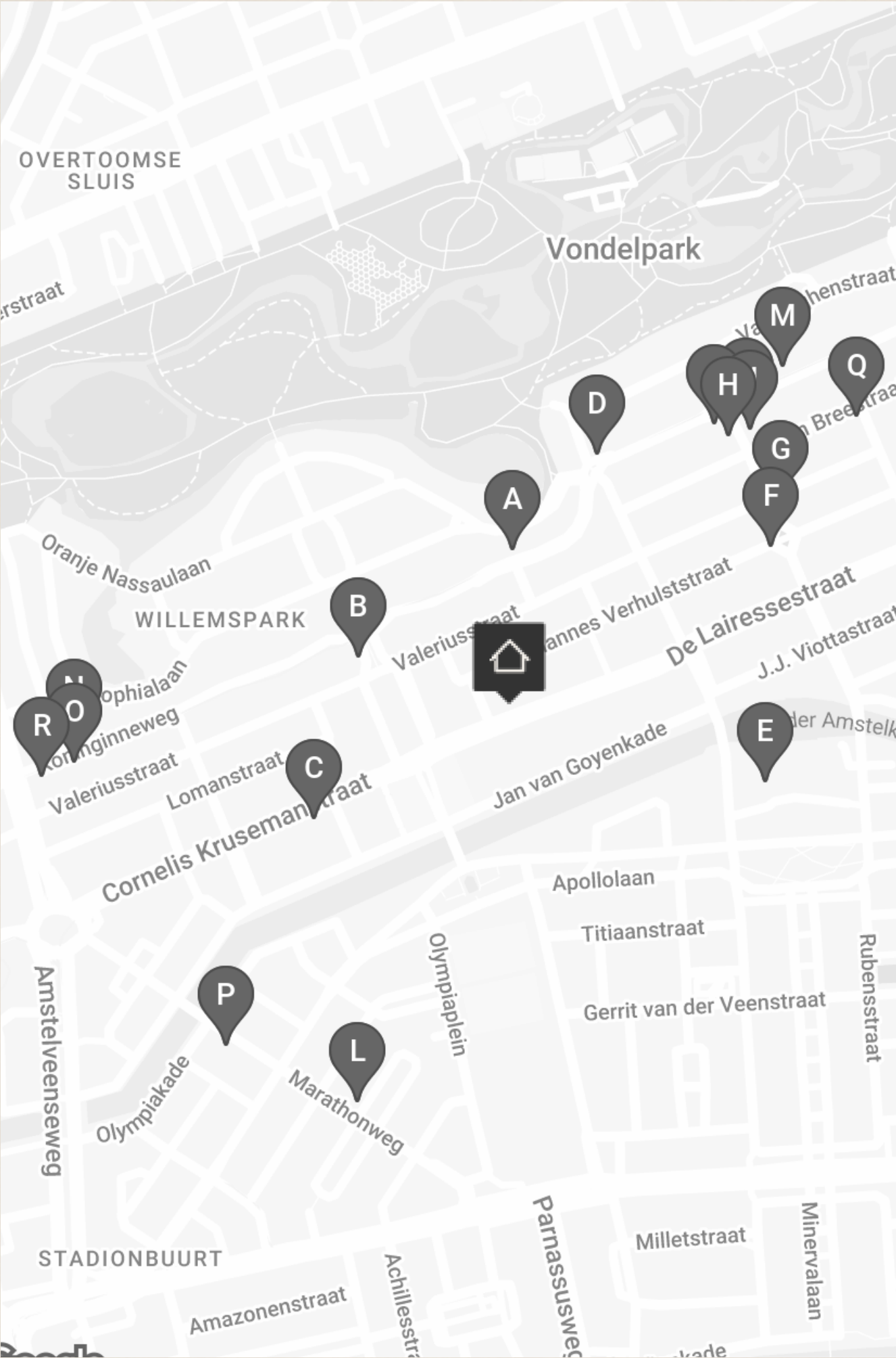
ACHTERTUIN NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen n.v.t.
Overige inpandige ruimte n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte 13,62 m ²
Externe bergruimte 4,56 m ²

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.



DE BUURTGIDS



A **Tozi**
Koninginneweg 34,
1075 CZ Amsterdam

TOZI betekent in Venetiaans dialect 'een groep vrienden', en dat voel je direct als je binnenkomt. Het is net alsof je terecht komt in één grote familie.

B **Juliette**
Valeriusplein 4A,
1075 BG Amsterdam

In Amsterdam Zuid kun je bij Juliette genieten van ontbijt en lunch in de zon. Het menu is gebaseerd op verse ingrediënten van lokale leveranciers en wordt dagelijks samengesteld op basis van wat er op de markt beschikbaar is.

C **Perfume Lounge**
Cornelis Krusemanstraat 25,
1075 NC Amsterdam

Bij de 'Perfume lounge' richtten ze zich op het maken en adviseren van geuren voor bedrijven en organisaties en wat reuk kan toevoegen aan een merk of organisatie.

D **Restaurant Visque**
Willemsparkweg 220hs,
1071 HX Amsterdam

Op het prachtige hoekje van Amsterdam Zuid bevindt zich Restaurant Visque, waar vis de hoofdrol speelt. Onze menukaart is flexibel en afhankelijk van de dagelijkse keuze voor de meest verse en smaakvolle producten.

E **Roberto's Restaurant Amsterdam**
Apollolaan 138,
1077 BG Amsterdam

In de top tien Italiaanse restaurants van Amsterdam mag Roberto's niet ontbreken. Het restaurant is gelegen in het Hilton hotel, waar de iconische Italiaanse keuken sinds 25 jaar de borden vult.

F **Slagerij De Schuyt**
Johannes Verhulststraat,
1066 VH Amsterdam

Slagerij De Schuyt, vernoemd naar hun locatie in de Cornelis Schuytstraat, heeft als symbool de parkiet. Net als de parkiet heeft deze kenmerkende slagerij zijn oorsprong in de jaren zeventig en hebben beide hun plek veroverd in Amsterdam.

G **Groenteboer Tom Ensink**
Cornelis Schuytstraat 35,
1071 NL Amsterdam

Groenteboer Tom Ensink zorgt ervoor dat klanten kunnen kiezen uit een exclusief assortiment aan eerlijke producten. Naast groenten worden er kazen, fruit, noten, oliën, wijnen én maaltijden verkocht – zorgvuldig geselecteerd voor de échte fijnproevers in Zuid.

H **Brasserie van Dam**
Cornelis Schuytstraat 8-10,
1071 JH Amsterdam

Brasserie van Dam staat bekend om een simpele maar effectieve receptuur: een niet te uitgebreide kaart met kwalitatief goede producten, acceptabele prijzen, goede koffie, een fijne sfeer en vriendelijk personeel.

I **Batoni Khinkali**
Willemsparkweg 177,
1071 GZ Amsterdam

In Nederland is de Georgische keuken helaas ondervertegenwoordigd, ondanks haar rijke en boeiende culinaire erfgoed. Gelukkig biedt Batoni Khinkali een introductie tot deze smaakvolle keuken.

J **Menno Kroon**
Cornelis Schuytstraat 11,
1071 JC Amsterdam

De uitbundige en sfeervolle etalage van Menno Kroon toont zulke betoverende en bijzondere bloemen dat je wel even binnen moet kijken. Prille liefde, verrukking, het onvermijdelijke afscheid. Elk boeket van Menno Kroon geeft betekenis aan een bijzonder moment.

K **Brasserie de Joffers**
Willemsparkweg 163,
1071 GZ Amsterdam

Met een groot terras in de zomer én winter is brasserie Joffers al 15 jaar een bekende hotspot op steenworp afstand van het Vondelpark en het Museumkwartier.

L **Slagerij Zikking & Zoon**
Marathonweg 51,
1076 TB Amsterdam

Slagerij Zikking & Zoon zit aan de Marathonweg en is een begrip in Amsterdam. Eigenaar Robert Zikking is een geboren en getogen Amsterdammer die samen met zijn vrouw in 1995 gepassioneerd en vol zelfvertrouwen een eigen zaak begon.

M **Galerie Bildhalle**
Willemsparkweg 134,
1071 HR Amsterdam

Bildhalle is oorspronkelijk opgericht als een Zwitserse galerie gespecialiseerd in klassieke en hedendaagse fotografie. De galerie heeft inmiddels vestigingen in Zürich en Amsterdam.

N **Simply Fish**
Koninginneweg 212,
1075 EL Amsterdam

Simply Fish is gelegen in Oud-Zuid aan de Koninginneweg. Zoals de naam al doet vermoeden is het restaurant gespecialiseerd in het bereiden van vis.

O **Wijnhuis Amsterdam**
Koninginneweg 255,
1075 CV Amsterdam

Hoewel ze bij Wijnhuis Amsterdam al meer dan 25 jaar professioneel wijn proeven en selecteren, is het wijnhuis in Amsterdam een vrij recente toevoeging aan hun verhaal.

P **Sjefietshe al Paso**
Marathonweg 8HS,
1076 TE Amsterdam

Met "Al Paso" breidt Sjefietshe zijn aanbod van visburgers uit naar Amsterdam-Zuid, inclusief een nieuwe variant van hun beroemde "hotdoctopus".

Q **De Wijnkaart**
Van Breestraat 107A,
1071 ZJ Amsterdam

In het Museumkwartier in Amsterdam-Zuid zit De Wijnkaart. Hier worden allerlei soorten wijnen uit de vergeten Oost-Europese wijnlanden geserveerd. Alhoewel de geschiedenis van het wijn maken hier is begonnen, zijn deze landen vaak vergeten in de wijnwereld.

R **Teunis Veenema**
Koninginneweg 271,
1075 CW Amsterdam

Teunis Veenema is een pareltje in het hart van Amsterdam-Zuid. Aan de Koninginneweg kun je sinds 2009 terecht voor de mooiste boeketten en planten.







BEREIKBAARHEID

Bereikbaarheid

Bereikbaarheid

Het appartement is zeer goed bereikbaar met zowel het openbaar vervoer als de auto. Via de tramhalte op het Valeriusplein is met tramlijn 2 verbinding met het Centraal Station en Nieuw Sloten. Vanaf de bushalte Emmastraat vertrekt divers streekvervoer met onder andere een directe verbinding naar luchthaven Schiphol. Vanaf het Haarlemmermeerstation vertrekken bussen met verbinding richting Station Sloterdijk, Station Lelylaan, Station Zuid en de Rivierenbuurt. Via afslag S108 (Oud-Zuid) is de Ring A10 binnen 10 minuten te bereiken. Door de centrale locatie, blijft de fiets bij uitstek het beste vervoersmiddel.

Parkeergelegenheid

Parkeren is mogelijk via een vergunningstelsel op de openbare weg (vergunningsgebied Zuid 8.I). Met een parkeervergunning voor Zuid 8.I mag u parkeren in Zuid I, Zuid-2 en Zuid-8. Een parkeervergunning voor bewoners kost € 177,08 per 6 maanden. Momenteel is er voor dit vergunningsgebied een wachttijd van 8 maanden. Een tweede parkeervergunning is in dit gebied niet mogelijk.

(Bron: Gemeente Amsterdam, oktober 2023).

English

Accessibility

This apartment boasts excellent accessibility by both public transportation and car. Tram line 2 provides a connection to Central Station and Nieuw Sloten from the tram stop at Valeriusplein. The Emmastraat bus stop offers various regional transportation options, including a direct route to Schiphol Airport. Buses departing from Haarlemmermeerstation connect to destinations such as Sloterdijk Station, Lelylaan Station, Zuid Station, and the Rivierenbuurt. The Ring A10 motorway, via exit S108 (Oud-Zuid), can be reached within 10 minutes. Due to its central location, the bicycle remains the preferred mode of transportation.

Parking

Parking is available through a permit system on public streets (permit area Zuid 8.I). With a parking permit for Zuid 8.I, you can park in Zuid I, Zuid-2, and Zuid-8. A resident parking permit costs €177.08 every 6 months. Currently, there is an 8-month waiting period for permits in this area. It's important to note that a second parking permit is not possible within this area (Source: Municipality of Amsterdam, October 2023).







Vraagprijs	€ 3.450.000,- Kosten koper
Aantal kamers	• 6
Aantal slaapkamers	• 3
Soort	• Appartement • Benedenwoning
Onderhoud	• Intern: Uitstekend • Extern: Uitstekend
Oppervlakten & Inhoud	• Woonoppervlakte: 289 m² • Gebouwgebonden buitenruimte: 41 m² • Externe bergruimte: 5 m² • Inhoud: 900 m³
Bouwjaar	• 1923
Voorzieningen	• Alarminstallatie • Domotica • Mechanische ventilatie
Parkeerfaciliteiten	• Betaald parkeren • Parkeervergunningen

Grondsituatie

- Eigendom belast met erfpacht
- Huidig tijdvak 10 maart 2021 t/m 31 juli 2044, AB 1994, te betalen canon bedraagt € 3.088,01 per jaar
- Aanvraag overstap eeuwigdurende erfpacht met AB 2016 is tijdig gedaan en hierbij is de erfpachtcanon na 31 juli 2044 vastgeklikt

Buitenruimte

- Achtertuin van circa 73 m²
- Dakterras van circa 20 m²

Liggingen

- In woonwijk

Kadastraal

- Gemeente: Amsterdam
- Sectie: U
- Nummer: 10356
- Indexnummer: I

Warmwater

- Cv ketel

Verwarmingssoorten

- Cv ketel
- Gashaard

EnergieLabel

- C

Overige kenmerken

- OZB ('23) € 989,15 per jaar
 - Rioolrecht ('23) € 160,43 per jaar
 - Servicekosten VvE € 150,- per maand
 - Erfpachtcanon € 3.088,01 per jaar *
- * In beginsel IB aftrekbaar

Broersma.
Elegant in werken
en wonen.

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL