



CORNELIS LOOTS

LOOTSSTRAAT 4-I
AMSTERDAM

Designvisie	5
-------------	---

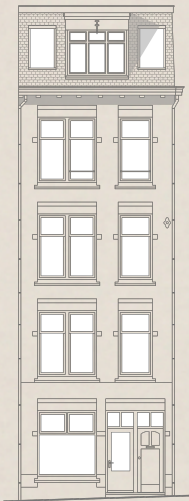
Woonkamer en keuken WONEN EN KOKEN	9
---------------------------------------	---

Slaapkamer en badkamer SLAPEN EN BADEN	19
---	----

De buitenruimte HET BALKON	29
-------------------------------	----

Buurtgids OUD-WEST	37
-----------------------	----

Bereikbaarheid	45
----------------	----



Cornelis Loots

ALEXANDER GIMBRÈRE / BROERSMA WERKEN & WONEN

Wij begeleiden als kantoor de verkoop van een gevarieerd aanbod. Zelf kom ik erg graag in Oud-West, en ben er dan ook veel te vinden. Ik hou van de reuring in de buurt en de voorzieningen zijn goed. Op onder andere de Bilderdijkstraat, Kinkerstraat en J.P. Heijestraat is een diversiteit aan winkels, speciaalzaken en traiteurs te vinden. Daarnaast zijn er diverse goede restaurants en gezellige cafés te vinden in de buurt. Het appartement in de Lootsstraat 4-I dat wij als kantoor mogen verkopen is een zeer goed ingedeeld appartement en centraal gelegen. Zo ervaar je aan de voorzijde van het pand de stadse dynamiek en aan de achterzijde een fijne rust. Mocht je verdere interesse hebben nodig ik je graag uit om eens langs te komen. Uiteraard vertel ik je dan nog meer over het appartement. Wellicht tot snel.

Cornelis Loots

We, as an agency, oversee the sale of a diverse range of properties. Personally, I love spending time in Oud-West and you can often find me there. I enjoy the bustling atmosphere of the neighborhood, and the amenities are excellent. Along streets like Bilderdijkstraat, Kinkerstraat, and J.P. Heijestraat, you'll find a variety of shops, specialty stores, and delicatessens. Additionally, there are several great restaurants and cozy cafes in the area. The apartment at Lootsstraat 4-I, which we have the privilege of selling, is very well laid out and centrally located. From the front of the building, you experience the urban dynamics, while the back offers a peaceful retreat. If you're further interested, I invite you to come by. Of course, I'll be happy to tell you more about the apartment then. Hopefully, see you soon.



Alexander Gimbrère
Mobiel: +31 627366760
alexander@broersma.nl

LOOT'SSTRAAT
OUD-WEST

KINKERSTRAAT
OUD-WEST

4



Designvisie

De Kinkerbuurt is aangelegd aan het eind van de 19e en begin van de 20ste eeuw ten tijde van de industriële revolutie. Veel mensen trokken naar de grote stad, waar de industrie zich had gevestigd. Doordat de bevolking in rap tempo groeide begon de gemeente Amsterdam te bouwen buiten de Singelgracht. De grote vraag aan nieuwe woningen zorgde ervoor dat veel traditionele vakbekwame bouwers niet konden voldoen aan de vraag. Dit resulteerde in meer onbekwame bouwers die snel en goedkoop konden bouwen; de zogenaamde revolutiebouw. Kenmerkend voor de revolutiebouw is de woon/winkelfunctie, twee voordeuren op straatniveau, bekroond door een witte daklijst met een kap en huisbalk. De panden zijn over het algemeen sober uitgevoerd.

In 1916 is onder leiding van de heer E. van der Eyk en J.A. de Waal de bouweenheid aan de Kinkerstraat 363/365 en Lootsstraat 4 t/m 8 gebouwd. Beide heren waren van huis uit timmerlieden en samen actief als aannemer, architect en projectontwikkelaar. In 1880 vormden ze een officiële vennootschap, Van der Eyk & De Waal, die voornamelijk woonhuizen bouwden in Zuid en de Watergraafsmeer. Maar dus ook in de Kinkerbuurt. In de bouwstijl van hun ontwerpen is geen duidelijke lijn te ontdekken. Waarschijnlijk werd het “echte” tekenen vaak door personeel gedaan. De ontwerpen zijn doorgaans wel keurig in lijn met de indertijd populaire stijlen.

In 2006 is het pand gesplitst in appartementen. Ten behoeve van de splitsing destijds heeft er een funderingsonderzoek plaatsgevonden onder leiding van firma Lankelma, waarbij de fundering een code 2 heeft gekregen en in orde is bevonden.

Designvision

The Kinkerbuurt was developed at the end of the 19th and beginning of the 20th century during the industrial revolution. Many people migrated to the big city, where industries were flourishing. As the population grew rapidly, the municipality of Amsterdam began constructing outside the Singelgracht. The high demand for new housing led to many traditional skilled builders being unable to keep up. This resulted in more unskilled builders who could construct quickly and cheaply; this phenomenon was termed “revolutionary building.” Characteristic of revolutionary building is the mixed residential and commercial function, two front doors at street level, topped by a white cornice with a roof and house beam. The buildings are generally modestly executed.

In 1916, under the direction of Mr. E. van der Eyk and J.A. de Waal, the building unit at Kinkerstraat 363/365 and Lootsstraat 4-8 was constructed. Both men were carpenters by trade and worked together as contractor, architect, and developer. In 1880, they formed an official partnership, Van der Eyk & De Waal, which mainly built residential houses in Zuid and the Watergraafsmeer, as well as in the Kinkerbuurt. There is no clear line in the architectural style of their designs. It is likely that the actual drafting was often done by staff. However, the designs generally align with popular styles of the time.

In 2006, the building was divided into apartments. At the time of the division, a foundation investigation was conducted under the supervision of the Lankelma firm, with the foundation receiving a code 2 rating and deemed to be in good condition.





LOOFSSTRAAT
1000-1001

KINKERSTRAAT
1000-1001

Tomb
THE BAKERY LOUPE

STREETART
JACQUES ABERMOYE
JACQUES ABERMOYE
JACQUES ABERMOYE



Wegwijzer
Wegwijzer

Flamingo's
GASTRO & COCKTAILBAR

Flamingo's
GASTRO & COCKTAILBAR



WOONKAMER EN KEUKEN



Wonen en koken

De woonkamer aan de achterzijde van het appartement is het hart van de woning, er is voldoende ruimte voor een zit- en eetgedeelte. De ideale plek voor ontspanning en gezelligheid. Door de grote raampartijen is er veel lichtinval, wat een ruimtelijk gevoel creëert. Aangrenzend aan de woonkamer ligt het ruime balkon wat zorgt voor een prettige connectie met de buitenruimte.

De open keuken die in 2021 geheel vernieuwd is, is uitgerust met Bosch inbouwapparatuur waaronder een oven, combimagnetron, vaatwasser en inductiekookplaat. De keuken maakt de ruimte af en sluit goed aan bij de prettige sfeer van het geheel.

Living and cooking

The living room at the rear of the apartment is the heart of the home, providing ample space for a sitting and dining area. It's the perfect spot for relaxation and socializing. With its large windows, there's plenty of natural light, creating a spacious feel. Adjacent to the living room is the spacious balcony, which provides a pleasant connection to the outdoor space.

The open kitchen, completely renovated in 2021, is equipped with Bosch built-in appliances, including an oven, combination microwave, dishwasher, and induction hob. The kitchen completes the space and blends seamlessly with the overall pleasant atmosphere.















SLAAPKAMER EN BADKAMER



Slapen en baden

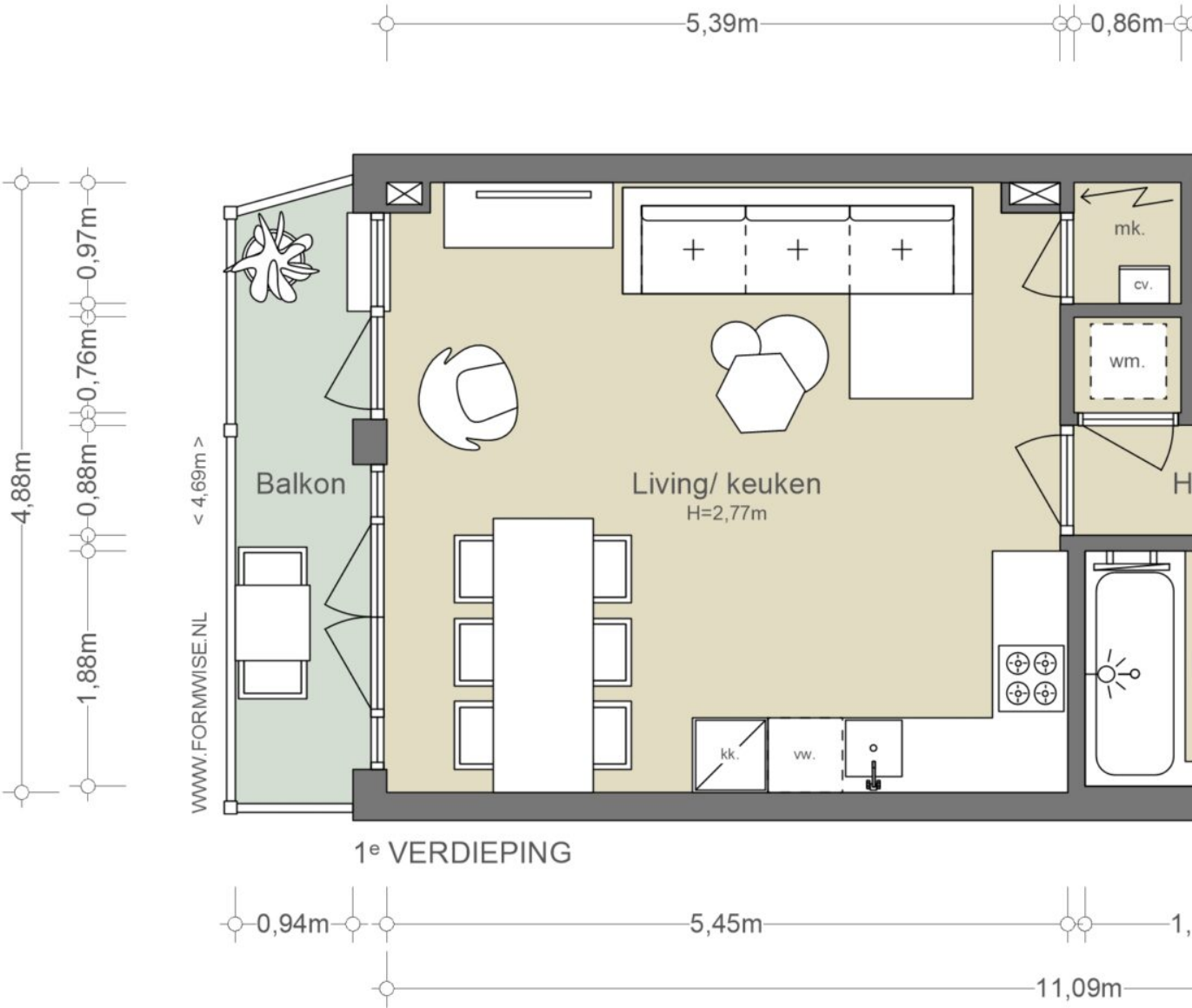
De hoofdslaapkamer is gelegen aan de voorzijde van het appartement en biedt ruimte voor een tweepersoonsbed en een grote kledingkast. De badkamer is te betreden vanuit de hal, de badkamer beschikt over zowel een ruime inloopdouche, ligbad, toilet en een wastafel met meubel.

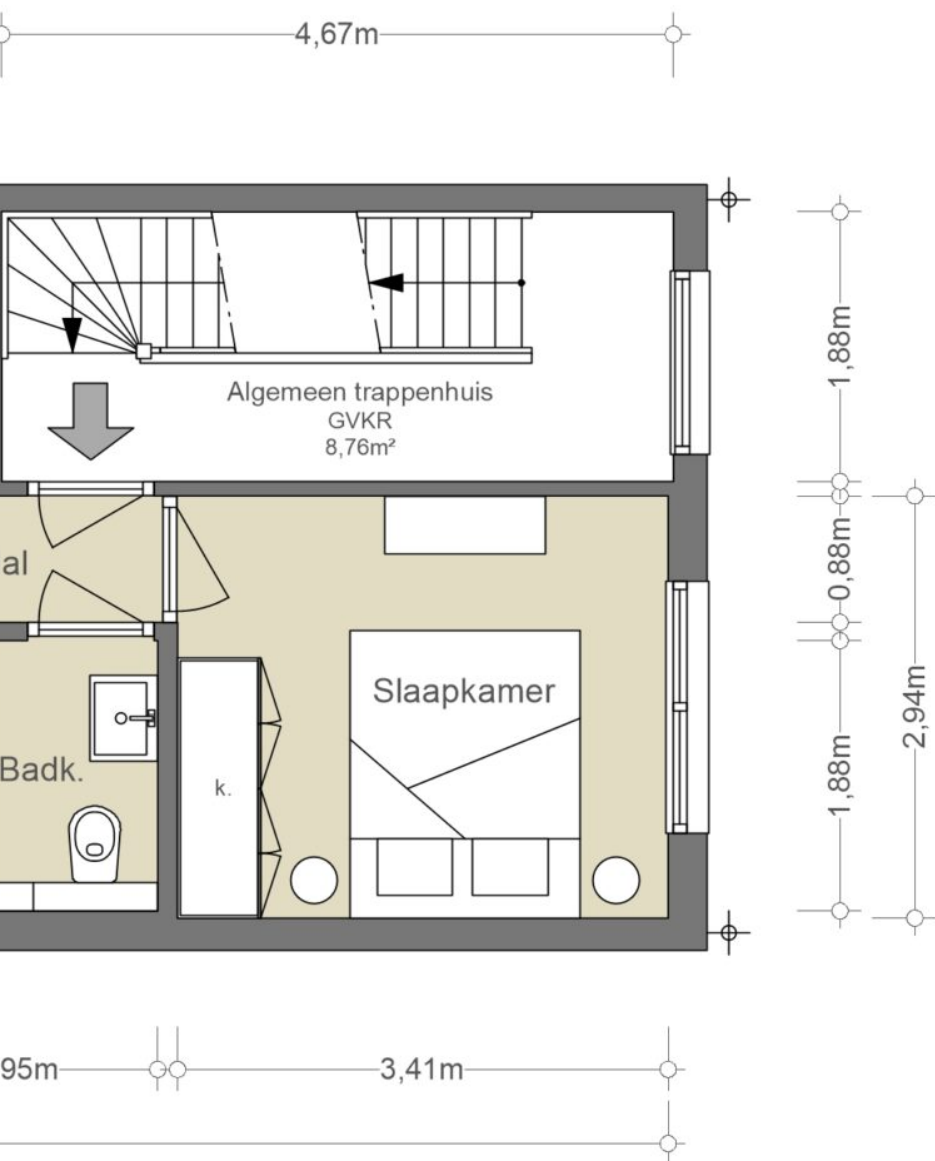
Sleeping and bathing

The master bedroom is situated at the front of the apartment and accommodates a double bed and a large wardrobe. The bathroom is accessible from the hallway and features a spacious walk-in shower, bathtub, toilet, and a vanity with a sink.









NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen
44,91 m ²
Overige inpandige ruimte
n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte
4,55 m ²
Externe bergruimte
n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.







DE BUITENRUIMTE



Het balkon

Het balkon van circa 5 m² is grenzend aan de eetkamer en gelegen op het zuidwesten. Het balkon biedt een heerlijke plek om te ontspannen, je kan hier optimaal genieten van de avondzon.

The balcony

The balcony, approximately 5 m² in size, is adjacent to the dining room and situated on the southwest. It provides a delightful spot for relaxation, where you can fully enjoy the evening sun.











BUURTGIDS



A **Eetcafé Meo's Colosseum**
Lootsstraat 5,
1053 NT Amsterdam

Bij het Surinaams-en Caribische Eetcafé Meo's Colosseum kan je elke dag vanaf 04.00 uur 's ochtends tot 10.30 uur 's avonds terecht en op zaterdag tot 05.00 uur (en soms nog langer).

B **The BirdTsang**
Baarsjesweg 208,
1057 HT Amsterdam

The BirdTsang is een jonge keramiek studio gevestigd aan de Baarsjesweg die unieke en handgemaakte ontwerpen maakt.

C **Daalder**
Postjesweg 1,
1057 DT Amsterdam

Zijn Indonesische roots en Aziatische invloeden kruiden de inventiviteit van chef Huwaë. Hij schuwt allerminst de contrasterende smaken. Het talent van deze chef ligt in de harmonie die hij bereikt met dergelijke associaties.

D **Meneer de Wit heeft Honger**
Witte de Withstraat 10,
1057 XV Amsterdam

In 2015 opende Meneer de Wit heeft Honger; een restaurant met een huiselijke sfeer en heerlijk eten.

E **Wakuli**
Jan Pieter Heijestraat 76,
1053 GS Amsterdam

Wakuli ontleent aan het Swahili-woord 'wakulima', wat boer betekent. Hier vind je kwaliteitskoffie die op duurzame wijze is verkregen tegen betaalbare prijzen.

F **Holy Ravioli**
Jan Pieter Heijestraat 88,
1053 GS Amsterdam

Holy Ravioli is een pastawinkel in Amsterdam-West. Er zijn maar liefst 15 verschillende soorten ravioli en bij iedere ravioli hoort een passende pesto, boter, chutney, saus of kaas.

G Saffraan Traiteur
Jan Pieter Heijestraat 128,
1054 MH Amsterdam

Sinds 1998 wordt er in Saffraan elke dag met aandacht en passie gekookt. Saffraan staat bekend om zijn ambachtelijke mediterrane en mondiale kookstijl. Alle producten worden met grote zorg geselecteerd. Zo halen ze o.a.

H Flo's Appetizing
Jan Pieter Heijestraat 121,
1054 ME Amsterdam

Bij Flo's Appetizing ben je aan het juiste adres voor handgemaakte Amerikaanse bagels. Eigenaresse Heather Eddy maakt elke dag met passie de meest verse bagels met gevarieerde toppings voor je klaar. Favoriet is de pastrami of gegrilde kaas en ei.

I Barrica
Wilhelminastraat 109,
1054 WB Amsterdam

Bij Barrica kan je terecht voor wijn en eten. Je begeeft je hier in Mediterrane sferen met een Italiaanse en Spaanse wijn- en menukaart én het warme, gezellige interieur.

J Dona
Nicolaas Beetsstraat 47h,
1053 RJ Amsterdam

Met Restaurante Dona brengen eigenaren Diogo en Sjors een eerbetoon aan hun grootmoeders en de Portugese keuken. Chef Diogo dankt zijn liefde en uitzonderlijke kookvaardigheden aan zijn grootmoeders, Tana & Tonica.

K Pizza project West
Wilhelminastraat 153HS,
1054 WC Amsterdam

Het begon met een pizzaoven in hun achtertuin. Elke vrijdag stond er een rij voor hun woning met vrienden en familie die een pizza kwamen halen. Inmiddels hebben Ildes en Bas twee vestigingen en een foodtruck.

L Petit Pêché
Nicolaas Beetsstraat 51,
1053 RJ Amsterdam

Le Petit Pêché staat symbool voor de kleine zonde. Door openlijk achter de bar te koken, willen ze laten zien dat het bereiden van vlees en vis op een respectvolle manier mogelijk is. De keuze van ingrediënten is lokaal.

M **Gitane**
Jan Pieter Heijestraat 146,
1054 MK Amsterdam

Angelo Kremmydas, zowel chef als eigenaar, kookt enkel met de meest verse en seizoensgebonden ingrediënten. Het menu weerspiegelt zijn visie en biedt een bescheiden en verfijnde selectie eigentijdse à la carte-gerechten.

N **Sababa**
Kinkerstraat 230,
1053 EN Amsterdam

De eigenaar van Sababa wilde goede, perfecte falafel. Ze zijn verschillende combinaties gaan uitproberen, producten gaan proeven en zo ontstond hun perfecte falafel broodje.

O **Levain et le vin**
Jan Pieter Heijestraat 168,
1054 ML Amsterdam

In deze hippe bakkerij in Oud-West proef je het meest heerlijke zuurdesem brood, en zijn ze gespecialiseerd in natuurwijn.

P **Mundi**
Postjesweg 98,
1057 EG Amsterdam

Bij Mundi in Amsterdam-West komt alles samen: goede koffie, wijnen voor in de avond en een gezellige plek om te werken of te kletsen.

Q **Mr. Gyoza**
Eerste Helmersstraat 174H,
1054 EK Amsterdam

Het restaurant biedt naast de traditionele varkensvlees gyoza ook vegetarische en veganistische opties, waaronder roze bietengyoza. Daarnaast staan er verschillende bijgerechten en desserts op de kaart, zoals gefrituurde kip, ramen noedels en groene thee ijs. Het interieur van Mr.

R **Five Ways Coffee Roasters**
Kinkerstraat 186,
1053 EM Amsterdam

Five Ways Coffee Roasters begon als een bescheiden koffiebranderij in Amsterdam bij Spot On Coffeeroaster. Enkele jaren geleden vestigde de eigenaar zich in Nederland en heeft sindsdien zijn tweede succesvolle specialty koffiebar in Amsterdam geopend.



DAALDER





LOOTSSTRAAT
OUD WEST

SCHOONSTE STRAAT V.D. KINKERBUURT
UITGEROEPEN DOOR ECKOKIDS 1998

— FRED KOOT

359

open

BEREIKBAARHEID

Bereikbaarheid

Wonen in een sfeervolle omgeving en dichtbij het groene hart van de stad, het Vondelpark. Dit appartement is gelegen in het populaire stadsdeel Oud-West met haar grote diversiteit aan winkels, restaurants, trendy cafés en sportfaciliteiten. Zo biedt de J.P. Heijestraat ambachtelijke winkels zoals Levain et le vin, Trakteren en Zeeduivel. Voor de borrel op het terras zijn Gebrouwen door Vrouwen, Comodo, Gollem, Rayleigh & Ramsey, Bar Kosta en Café Lennep goede keuzes. En met de Overtoom om de hoek sluit je de avonden af in heerlijke restaurants als Otto Volante, Parallel en Adam. Ook is de woning dichtbij het groen van het Vondelpark om te ontsnappen uit de drukte van de stad en te genieten van de rust van de natuur. Daarnaast is er bijvoorbeeld de Ten Katemarkt, foodhallen de gezellige Elandsgracht op enkele fietsminuten afstand gelegen.

Bereikbaarheid

De woning is gelegen in de luwte van de Postjesweg, waardoor een uitstekende verbinding met de S105. Het appartement is tevens uitstekend met de auto te bereiken met de auto door middel van de S100 en S106 vanaf de ring A10. Door de gunstige geografische ligging in de stad is o.a. luchthaven Schiphol binnen 17 autominuten te bereiken.

Diverse openbaar vervoer voorzieningen zijn in de nabije omgeving te vinden. Op o.a. de Overtoom, Kinkerstraat en Bilderdijkstraat zijn meerdere tram- en bushalte te vinden. Op 14 minuten fietsafstand is Centraal Station te bereiken.

Parkeergelegenheid

Parkeren is mogelijk via een vergunningstelsel op de openbare weg (vergunningsgebied West II.I).

Met een parkeervergunning voor West II.I mag u parkeren in West-II.

Een parkeervergunning voor bewoners kost € 186,29 per 6 maanden.

Momenteel is er voor dit vergunningsgebied een wachttijd van 4 maanden. Een tweede parkeervergunning is in dit gebied niet mogelijk. (Bron: Gemeente Amsterdam, maart 2024).







Vraagprijs	€ 415.000,- Kosten koper
Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1
Soort	• Appartement
Onderhoud	• Intern: Goed • Extern: Goed
Grondsituatie	• Volle eigendom
Oppervlakten & Inhoud	• Woonoppervlakte: 45 m2 • Gebouwgebonden buitenruimte: 5 m2 • Inhoud: 125 m3
Bouwjaar	1916
Voorzieningen	• Tv kabel
Parkeerfaciliteiten	• Betaald parkeren • Parkeervergunningen

Buitenruimte

- Balkon

Liggingen

- In woonwijk
- Vrij uitzicht

Kadastraal

- Gemeente: Amsterdam
- Sectie: T
- Nummer: 6729
- Indexnummer: 2

Isolatie

- Dubbel glas

Warmwater

- Cv ketel

Verwarmingssoorten

- Cv ketel

Energielabel

C

Overige kenmerken

- OZB ('24) € 156,90 per jaar
- Rioolrecht ('24) € 166,85 per jaar
- Servicekosten € 84,56 per maand
- Betreft de originele fundering. Funderingsonderzoek gepleegd door firma Lankelma, in 2006 code 2 verkregen.

Broersma.
Elegant in werken
en wonen.

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL