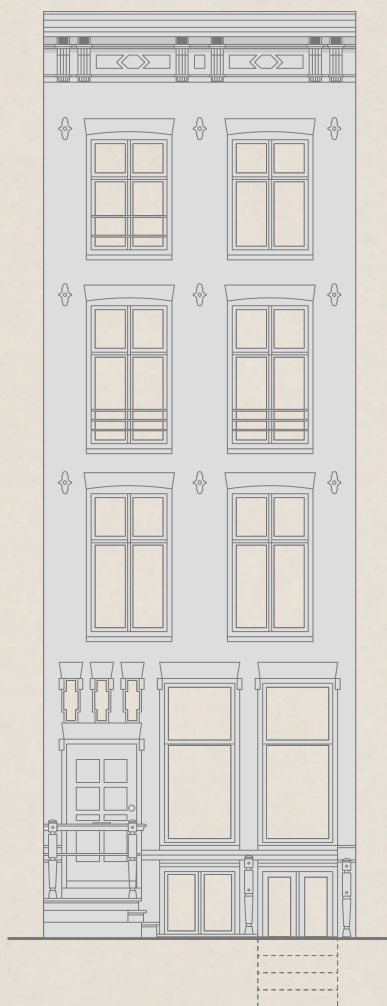




DE KLEINE KOOPTMAN

KEIZERSGRACHT 330 A
AMSTERDAM

Designvisie 5

Bel-etage 9

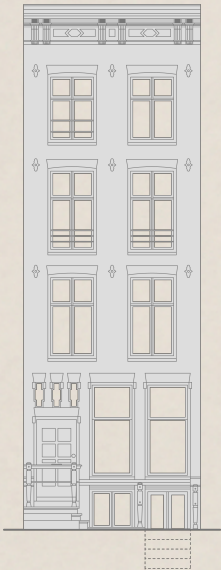
Keuken 19

Souterrain 29

Buurtgids
HOTSPOTS 37

Bereikbaarheid 45

Kenmerken 50



De kleine koopman

JUDITH DE JONG / BROERSMA WERKEN & WONEN

Te midden van de gezellige en hippe negen straatjes ligt dit bijzondere benedenwoning, hier is een mooie mix gemaakt door de huidige eigenaar van historie en comfort. De bel-etage heeft een prachtig zicht over de Keizersgracht, een heerlijke leef verdieping met smaak gerenoveerd.

De VvE heeft onlangs de fundering vernieuwd, hierdoor is het souterrain nog geheel casco. Een uitgelezen kans om deze ruimte naar eigen smaak en inzicht verder in te richten.

Wat ik een waardevolle investering vind is het behouden van de historische elementen op de bel-etage. De mooie schouw, de prachtige hoogte en de sierlijke ornamenten op het plafond.

EN / At the heart of bustling and hip Negen Straatjes is this extraordinary ground-floor home: the current owner has ensured that the property is a beautiful mix of history and modern comfort. The raised ground-floor level has a stunning view of Keizersgracht, a fabulous main floor that has been renovated with a keen sense of style.

The HOA recently renovated the foundation, so that the basement level is currently in shell condition. A unique opportunity to appoint this space in a way that is completely tailored to the new owners' needs and wishes.

The fact that the historic architectural elements on the raised ground-floor level have been preserved is a magnificent feature. The beautiful fireplace mantel, excellent height and the decorative ceiling ornaments are gorgeous.



Judith de Jong

Mobiel: +31 6 11 12 29 51

judith@broersma.nl



Designvisie

Dit 4,57 m. brede koopmanshuis is omstreeks 1640 gebouwd voor Pieter de Loo. Het heeft een gevel waarvan de dammen (gedeelte van een muur tussen twee kozijnen) als pilasters bewerkt zijn. Tegen de kap heeft het twee pilasters met bloem versierde vleugelstukken en is afgedekt met een driehoekig fronton.

De huidige gevel is van omstreeks 1860 en heeft een rechte kroonlijst, drie keer twee platte consoles en een stoep. In 1917 is de onderpui en in 1924 de stoep veranderd voor de Maatschappij Hoeksteen door F.H. Holtes.. Het oorspronkelijke huis is vermoedelijk gebouwd omstreeks 1620 voor Cornelis Pot.

In 2019 is de fundering van het gebouw vernieuwd. Hierdoor is het souterrain verlaagd waardoor dit een mooie extra woonlaag is geworden.

EN / This 4.57-meter-wide merchant's house was built around 1640 for Pieter de Loo. It has a facade whose dams (part of a wall between two frames) are worked as pilasters. Against the hood it has two pilasters with flower decorated wing elements and is capped with a triangular pediment.

The current facade is from about 1860 and has a straight cornice, three times two flat consoles and a sidewalk. In 1917 the lower facade and in 1924 the sidewalk were altered for the Maatschappij Hoeksteen by F.H. Holtes.. The original house was probably built about 1620 for Cornelis Pot.

The building's foundation was renewed in 2019, the basement was excavated to create a good extra residential level.



Dit 4,57 m. brede koopmanshuis is omstreeks 1640 gebouwd.





BEL-ETAGE



Bel-etage

Sfeervol en licht dubbel benedenhuis van circa 106 m² + circa 15 m² overige inpandige ruimte (de keuken) verdeeld over 2 woonlagen. De begane grond straalt de historie uit van dit koopmanshuis door de hoogte, oude schouw en prachtige doorkijk op een binnentuin aan de achterzijde.

De woonverdieping (bel-etage) ligt iets boven straatniveau wat een prachtig zicht geeft over de gracht en uiteraard iets meer privacy. De ruimte is verdeeld in een licht eetgedeelte aan de gracht, sfeervol zitgedeelte in het midden met een fraaie schouw – open haard. Door de patio komt hier veel licht binnen en de openslaande deuren maakt ook de verbinding met de keuken.

EN / Welcoming and bright ground-floor duplex spanning approximately 106 sqm + approximately 15 sqm of further indoor floor area (the kitchen) on two levels. The ground-floor reflects the history of this merchant's home, with tall ceilings, and old fireplace mantel and a stunning view through to the courtyard garden at the rear.

The main floor (raised-ground floor level) is slightly elevated above street level, for a beautiful canal view and added privacy. The space is divided into a bright dining area by the canal, a welcoming lounge area in the middle with a beautiful fireplace mantel. The patio allows daylight to pour in and French doors access the kitchen.



De begane grond straalt de historie uit van dit koopmanshuis door de hoogte, oude schouw en prachtige doorkijk op een binnentuin aan de achterzijde.













KEUKEN



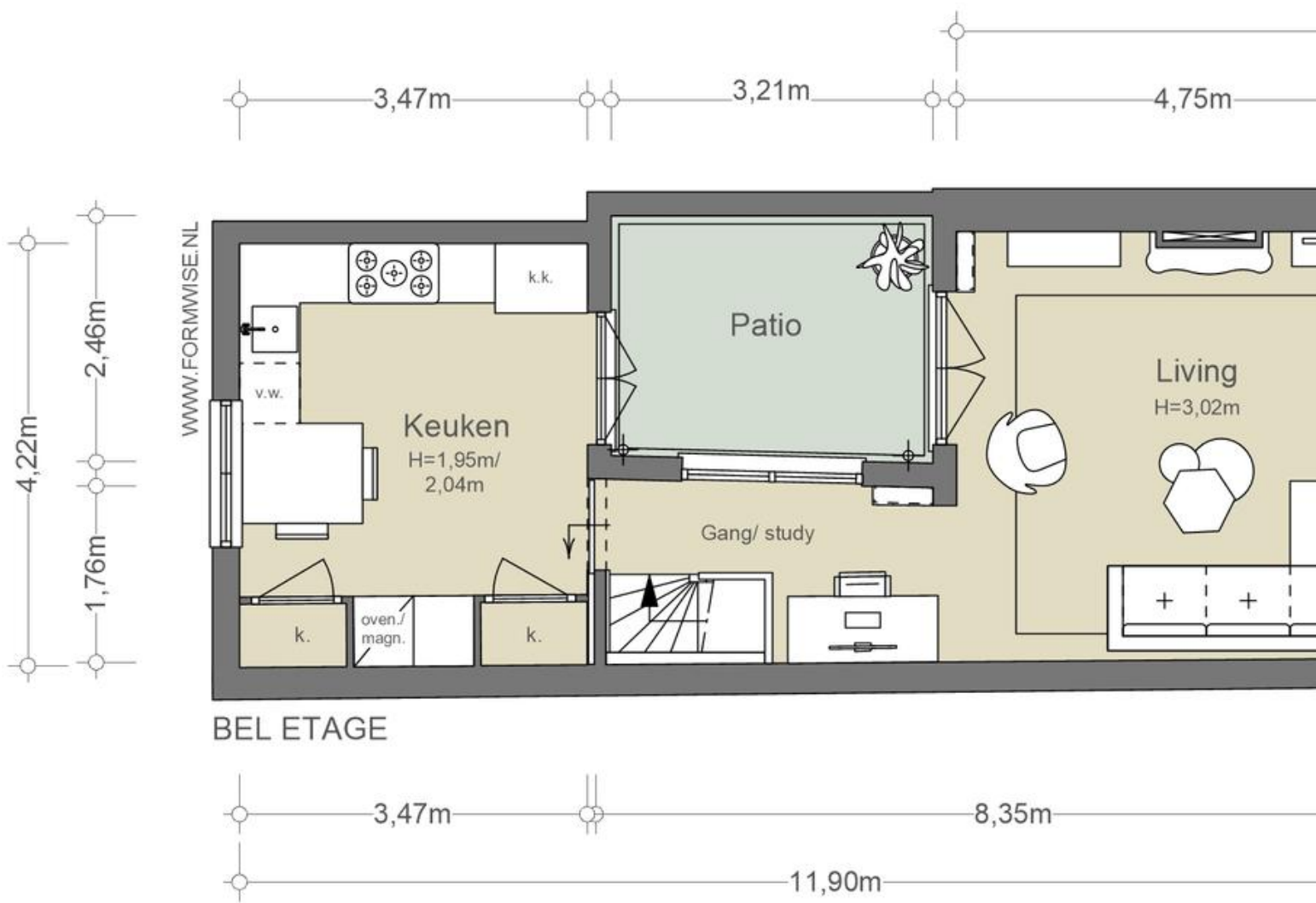
Keuken

De rustieke keuken met prachtige balken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en natuurstenen werkblad. De hoogte is hier 1,95 (tot de balk – overige inpandige ruimte). Vanuit de keuken is er een idyllisch zicht op de binnentuin.

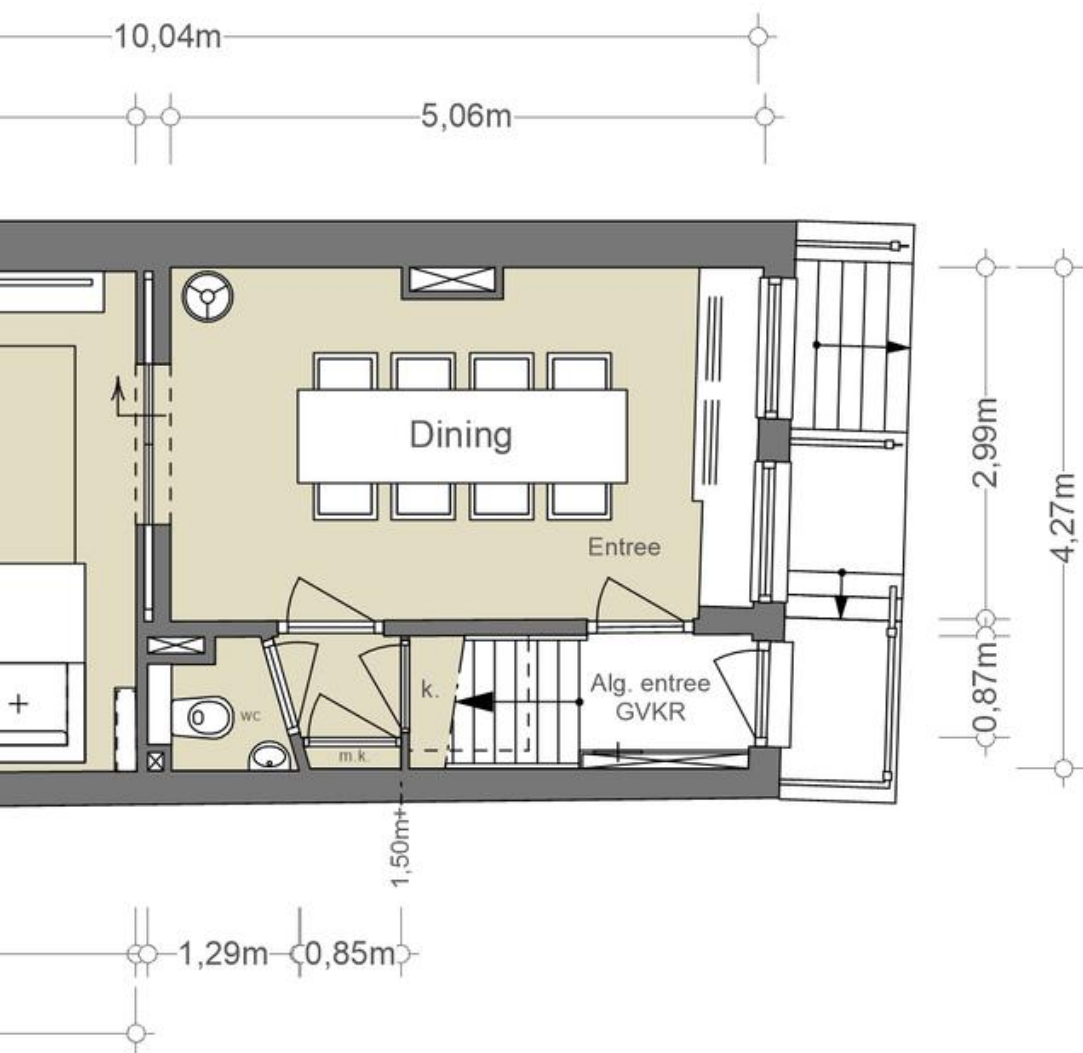
De patio van circa 8 m² geeft extra licht en lucht aan de living en keuken, vanuit beiden ruimtes is de patio door openslaande deuren te bereiken. Een intieme buitenplek.

EN / The rustic kitchen with breathtaking beams is fitted with a range of appliances and a natural stone countertop. The ceiling is 1.95m here (to the beam – further indoor floor area). The kitchen offers an idyllic view of the courtyard garden.

The patio of approximately 8 sqm makes the living and kitchen super bright and airy, and the patio can be accessed via French doors from both spaces. An intimate outdoor area.



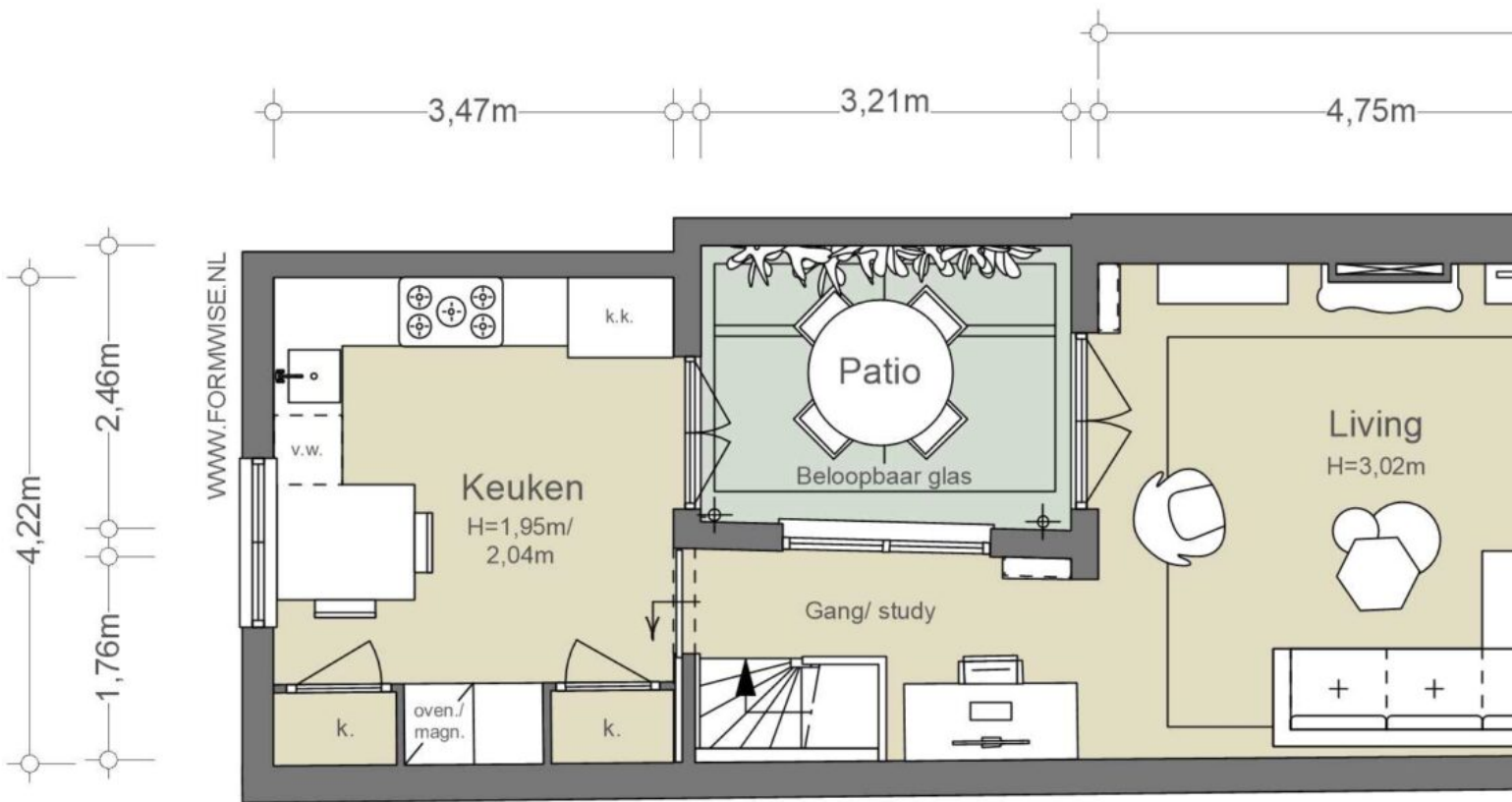
BEL ETAGE



NEN2580/ BBMI - NVM

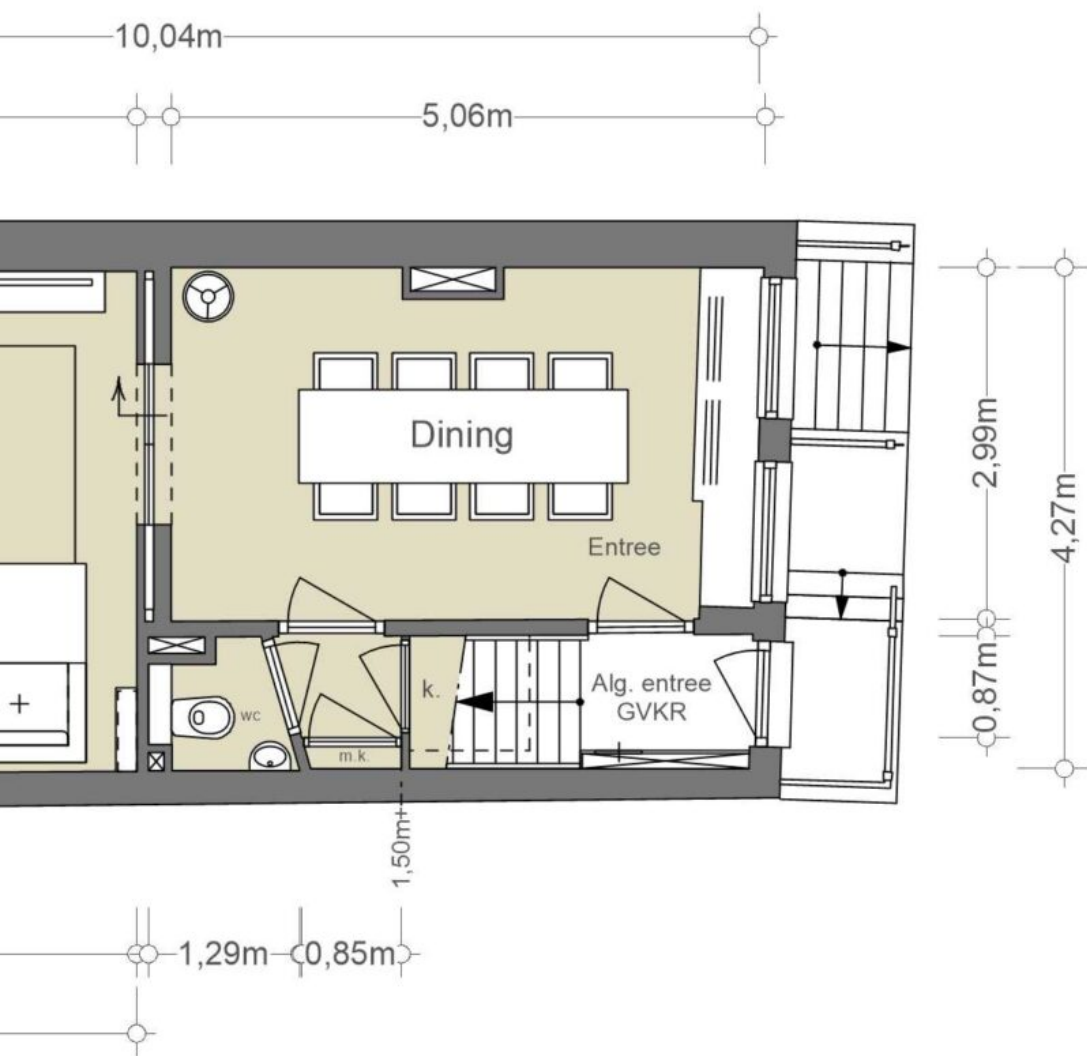
Gebruiksoppervlakte wonen
45,70 m ²
Overige inpandige ruimte
14,60 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte
7,80 m ²
Externe bergruimte
n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.



BEL ETAGE

- ALTERNATIEVE INDEI



NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen
45,70 m ²
Overige inpandige ruimte
14,60 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte
7,80 m ²
Externe bergruimte
n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.







DE KLEINE KOOPMAN

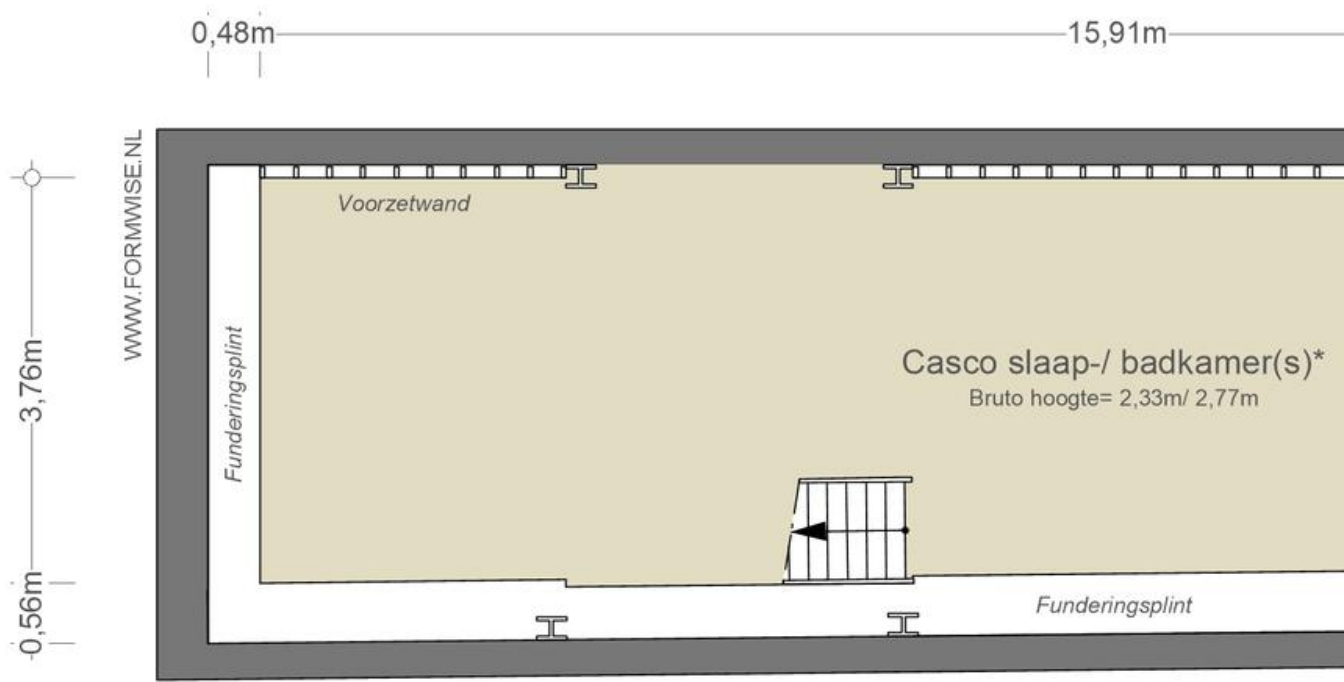
SOUTERRAIN



Souterrain

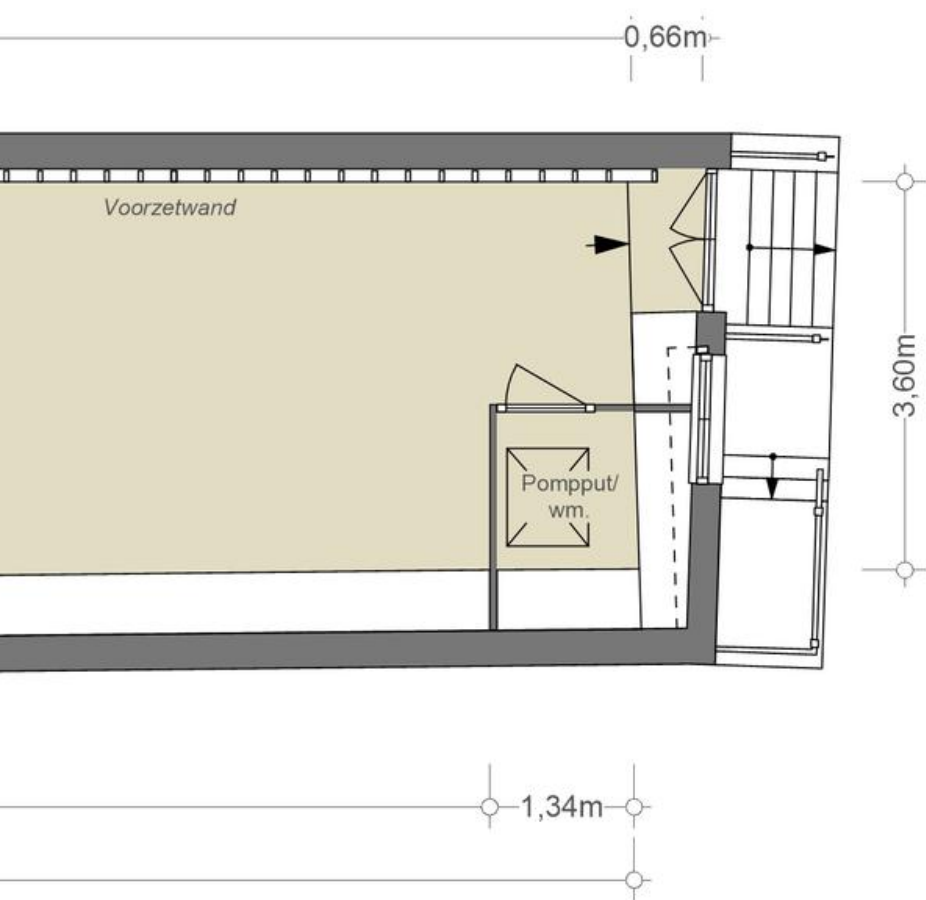
Door het recente funderingsherstel is het souterrain een ruimte geworden waar de nieuwe eigenaar naar eigen wens/smaak deze ruimte kan inrichten. De souterrain is uitgediept tot een hoogte van 2.33 – 2.77 m. De plattegronden en Artist's impressions geven diverse mogelijkheden weer.

EN/ As a result of the recent foundation restoration, the basement has become a space that the new owner can utilize and appoint to meet his/her own preferences. The basement has been excavated and now has ceilings of 2.33 m – 2.77 m. The floorplans and artist impressions offer a range of potential options.



SOUTERRAIN - CASCO

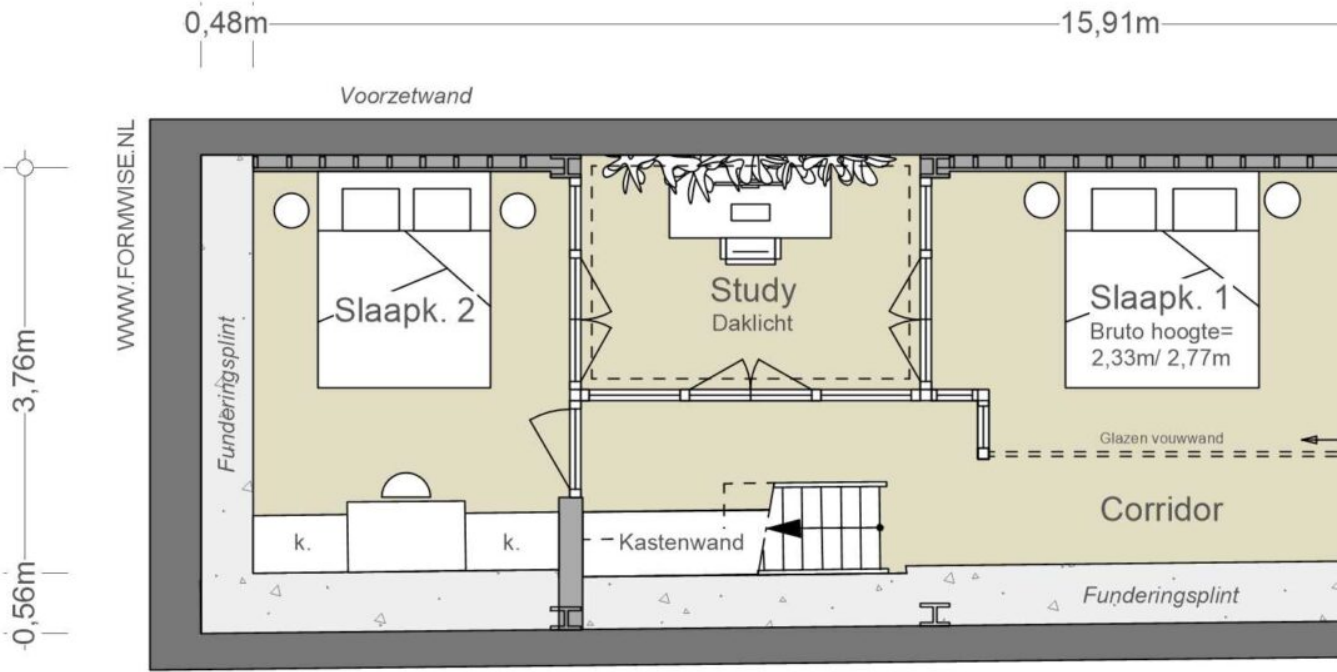
* Wanden, vloeren en plafonds niet afgewerkt ten tijde van meting.



NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen 59,97 m ²
Overige inpandige ruimte n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte n.v.t.
Externe bergruimte n.v.t.

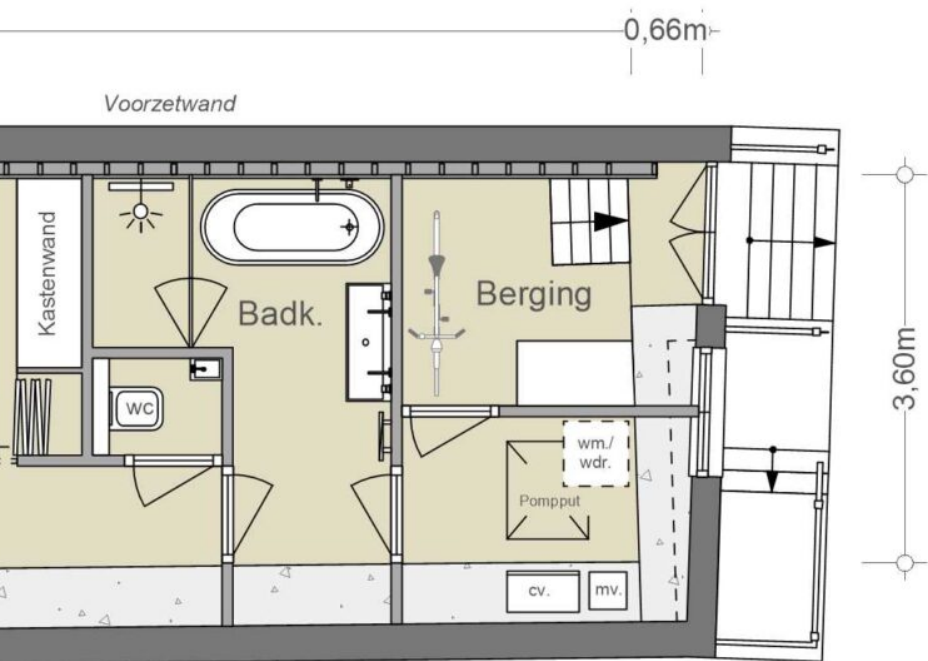
De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.



SOUTERRAIN



- ALTERNATIEVE INDEI



L I N G -

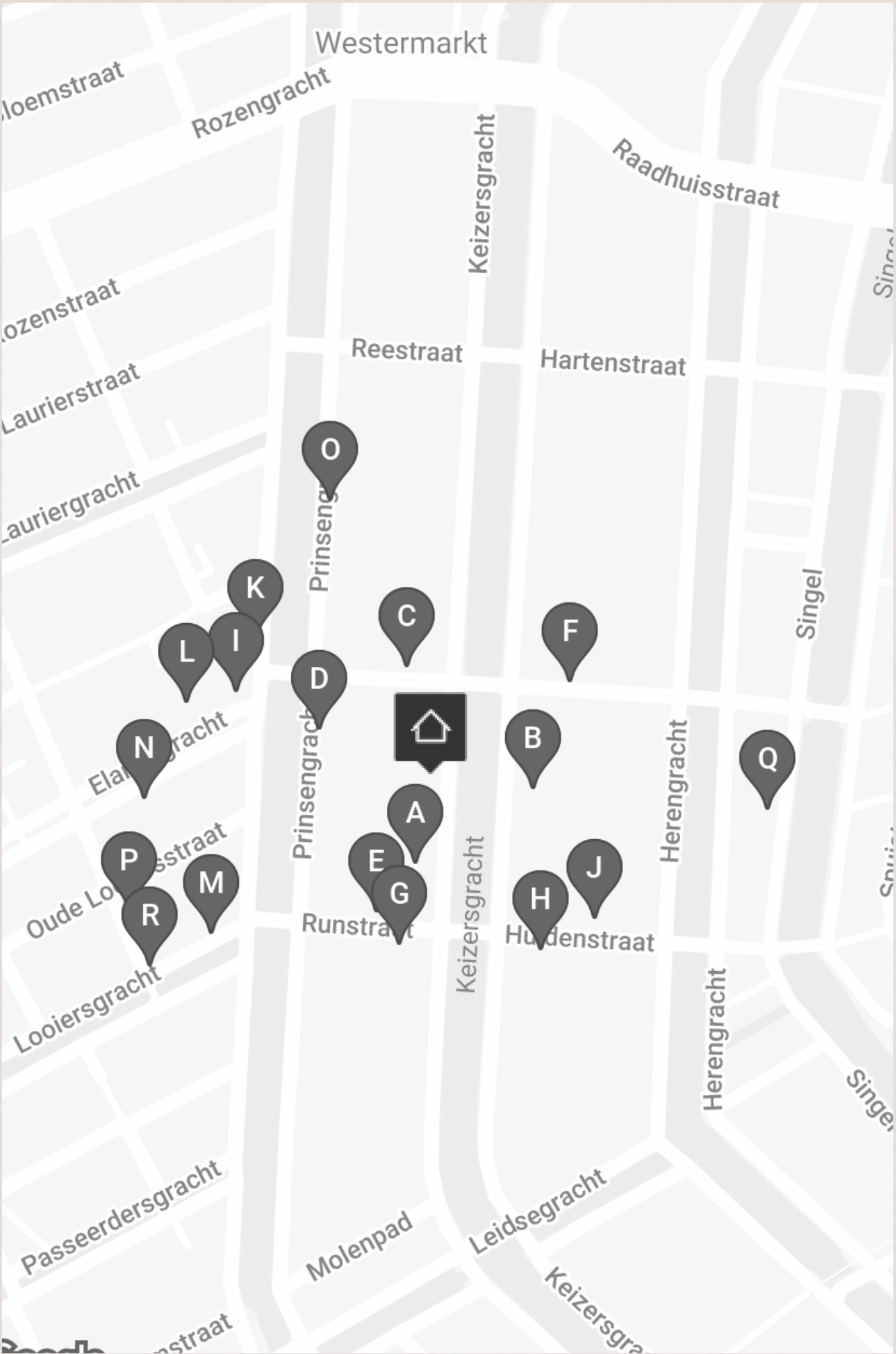
NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen ca. 59,50 m²
Overige inpandige ruimte n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte n.v.t.
Externe bergruimte n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.



BUURTGIDS



A **Vinkeles**
Keizersgracht 384,
1016 GB Amsterdam

Omsloten door hotel Dylan, is restaurant Vinkeles klein Frankrijk dichtbij huis. Met een prachtige locatie aan de Keizersgracht is het restaurant bij uitstek een chique aangelegenheid.

B **De BorzoGallery**
Keizersgracht 321,
1016 EE Amsterdam

De BorzoGallery gelegen aan de Keizersgracht is toonaangevend op het gebied van NUL/Zero, minimalisme en conceptuele kunst. Het koppelen van het nabije verleden aan de hedendaagse kunst is een van de belangrijkste speerpunten.

C **Chun Café**
Berenstraat 8,
1016 GH Amsterdam

In de druk gelegen Negenstraatjes heeft Chun Café onlangs hun bubble tea menu uitgebreid met een selectie van speciale sandwiches. De sandwiches zijn verkrijgbaar in vier smaken. De opties zijn: eiersalade, bacon ei en kaas, knoflookgarnalen ei en rib-eye bulgogi.

D **Anouk Beerents**
Prinsengracht 467-BG,
1016 HP Amsterdam

Anouk Beerents is sinds 1987 uitgegroeid tot een bekend begrip op het gebied van de import en export van antieke spiegels.

E **Café de Doffer**
Runstraat 14,
1016 GK Amsterdam

Café in de 9-straatjes met een knus terras en een eenvoudige doch goede menukaart. Je kan hier ook terecht voor lunch en borrelhapjes.

F **Bakkerij Wolf**
Wolvenstraat 22,
1016 EP Amsterdam

In de negen straatjes in Amsterdam zit Bakkerij Wolf. Blijf even lekker zitten of neem wat lekkere dingen mee naar huis. Op de rustieke houtrekken achter te toonbank staan de zuurdesembroden uitgesteld.

G **Kaaskamer**
Runstraat 7,
1016 GJ Amsterdam

De naam zegt het al; bij de Kaaskamer kan je terecht voor kaas. Van de vloer tot het plafond is deze winkel gevuld met kaas waarbij vakmanschap en traditie voorop staan.

H **Café de Pels**
Huidenstraat 25,
1016 ER Amsterdam

Café de Pels is een echt intellectueel creatief café. Menig boek of column is hier geschreven, goede gesprekken worden hier gevoerd en leuke of stomme grappen zijn hier uitgetrapt.

I **Fou Fow Ramen**
Elandsgracht 2A,
1016 TV Amsterdam

Vroeger was dit ramen restaurant een goed bewaard geheim dat verscholen zat in de Chinese buurt.

J **Chocolaterie Pompadour**
Huidenstraat 12,
1016 ES Amsterdam

Chocolaterie Pompadour is een patisserie aan de Huidenstraat. Alles draait hier om vakmanschap, pure producten en passie voor chocolade en gebak. Elk chocolaatje wordt met zorg gemaakt en prachtig gedecoreerd.

K **Galerie Ron Mandos**
Prinsengracht 282,
1016 HJ Amsterdam

Galerie Ron Mandos heeft in 20 jaar tijd een prominente plaats verworven binnen de Nederlandse kunstscene. De galerie opende haar deuren in Rotterdam in 1999 en is sinds 2010 verhuisd naar hun huidige galerie in het Amsterdamse galeriedistrict.

L **Galerie Bart**
Elandsgracht 16,
1016 TW Amsterdam

Galerie Bart is een galerie voor hedendaagse kunst in Amsterdam met een focus op zowel gevestigde als jonge kunstenaars die in Nederland zijn afgestudeerd en uitblinken door hun vernieuwende vakmanschap.

M **Foodware**
Looiersgracht 12,
1016 VS Amsterdam

Foodware is de plek voor eerlijk voedsel: vers bereid en zonder kunstmatige toevoegingen. Combineer verschillende gerechten tot een maaltijd door te kiezen uit een assortiment van vis-, vlees- of vegetarische ingrediënten.

N **Rakang**
Elandsgracht 29-31,
1016 TM Amsterdam

Op de altijd gezellige Elandsgracht zit het Thaise restaurant Rakang. Vriendelijke bediening, prettige sfeer en heerlijk authentiek Thais eten! En volgens sommigen zelfs de lekkere Thai van Amsterdam... Of je het daar mee eens bent laten we aan jou over.

O **360 volt**
Prinsengracht 397,
1016 DN Amsterdam

Gevestigd aan de Prinsengracht kun je 360volt vinden, opgericht door Hilde de Lange en Emile de Cock. 360volt heeft inmiddels een van de grootste collecties vintage originele industriële lampen en bijzondere objecten.

P **Bar Parry**
Eerste Looiersdwarsstraat 15,
1016 VL Amsterdam

Restaurant Balthazar's Keuken - dat al eerder op deze site geprezen werd - heeft ook een jonger broertje/zusje: Bar Parry. Houd je van (natuur)wijn? Dan is deze wijnbar echt wat voor jou.

Q **Ellen de Bruijne Projects**
Singel 372,
1016 AH Amsterdam

R **FEST**
Looiersgracht 40B,
1016 VS Amsterdam

FEST is een Nederlands interieurmerk dat in 2013 is gestart door Femke Furnée. De kerngedachte achter FEST: een mooie omgeving toegankelijk maken, voor iedereen. FEST biedt high-end meubels en woonaccessoires - zonder dat daar een high-end prijskaartje aan hangt.



Vanuit de keuken is er een idyllisch zicht op de binnentuin.



KAAS CHEESE

DE KAASKAMER
VAN AMSTERDAM

OPENINGSTIJDEN:

12:00 - 18:00 UUR
9:00 - 18:00 UUR
ZA: 8:30 - 17:50 UUR
ZO: 12:00 - 17:00 UUR

DE KAASKAMER BEZORGT VAN DI - ZA
GA NAAR KAASKAMER.NL

BOEREN BIOLOGISCHE E

3 leeftijden
Skylger
Mild,
belegen
en pikant

Ze zijn er weer!
**Apostel
hoeve
wijnen**
o.a. Pinot Gris, Cuvee XII
& Riesling



BEREIKBAARHEID

Bereikbaarheid

Gelegen in het midden van de 9 straatjes aan de Keizersgracht, met aan de ene kant de Leidsegracht en de traditionele Jordaan om de hoek, is er een enorm aanbod uit unieke boetiekwinkels en leuke restaurants. De levendige Noordermarkt en Lindengrachtmarkt zijn op zaterdag op loopafstand te bezoeken.

Bereikbaarheid

Het openbaar vervoer biedt toegang tot alle delen van Amsterdam, inclusief de Zuidas. De dichtsbijzijnde tramhaltes zijn Koningsplein en Westermarkt, de bussen vertrekken vanaf de Elandsgracht. De metro halte Rokin (noordzuidlijn) ligt op 10 min. lopen.

Parkeergelegenheid

Parkeren is mogelijk via een vergunningenstelsel op de openbare weg (vergunningsgebied Centrum-2e.). De kosten voor bewoners zijn € 287,09 per 6 maanden. Momenteel is de wachttijd voor dit vergunningsgebied 6 maanden (Bron Gemeente Amsterdam april, 2023).

EN/ Situated at the heart of 9 Straatjes, on Keizersgracht, with Leidsegracht to one side and the traditional Jordaan Quarter around the corner: there is an almost endless number of unique boutiques and lovely restaurants to choose from. Vibrant Noorder market and Lindengracht market are held on Saturdays and are both within walking distance of the property.

Accessibility

Public transportation to all parts of Amsterdam, including Zuidas. Nearest tram stops are on Koningsplein and Westermarkt, busses depart from Elandsgracht. Metro stop Rokin (Noordzuidlijn) is at 10 minutes' walking distance.

Parking options

Residents can apply for a parking permit for the area (permit zone Centrum-2e.). Associated costs for residents amount to € 287.09 per 6 months. The current waiting list for this permit zone is 6 months (Source: Municipality of Amsterdam, April, 2023).



KEIZERSGRACHT
CENTRUM

KEIZERSGRACHT
CENTRUM





Vraagprijs	€ 950.000,- Kosten koper
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	2
Soort	• Appartement • Bel-etage • Benedenwoning
Onderhoud	• Intern: Goed • Extern: Goed
Oppervlakten & Inhoud	• Woonoppervlakte: 106 m² • Overige inpandige ruimte: ca. 15 m² • Gebouwgebonden buitenruimte: 8 m² • Inhoud: 300 m³
Voorzieningen	• Natuurlijke ventilatie • Rookkanaal • Tv kabel
Parkeerfaciliteiten	• Betaald parkeren • Openbaar parkeren • Parkeervergunningen
Bijzonderheden	• Monumentaal pand • Beschermd stadsgezicht

Buitenruimte

- Patio

Liggingen

- Aan rustige weg
- Aan water
- In centrum
- In woonwijk

Kadastraal

- Gemeente: Amsterdam
- Sectie: E
- Nummer: 9927
- Indexnummer: I

Warmwater

- Geen

Verwarmingssoorten

- Geen

Overige kenmerken

- OZB ('23) € 511,59 per jaar
- Rioolrecht ('23) € 160,43 per jaar
- Servicekosten VvE € 332,00 per maand

**Broersma.
Elegant in werken
en wonen.**

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL