



DE TOREN

HUIDEKOPERSTRAAT 22 N
AMSTERDAM

Wonen en koken 9

Slapen en baden 19

Buurtgids 29

Bereikbaarheid 37

Kenmerken 42



De Toren

OTTE VAN APELDOORN / BROERSMA WERKEN & WONEN

Dit complex werd gebouwd toen ik in de makelaardij begon. De oude bioscoop was gesloopt en de bouwwerkzaamheden waren in volle gang. Nu meer dan twintig jaar later bewijzen de appartementen hun waarde. De centrale ligging, de goede bouw en de luxe van een eigen parkeerplaats onder de woning zijn bijzonder in het Centrum van Amsterdam.

Een grote ontwikkeling in de buurt is de verbouwing van de Nederlandse Bank. Na een halve eeuw was het gebouw sterk verouderd en was het niet meer op de toekomst voorbereid. Nu wordt het gebouw een kennis- en ontmoetingscentrum voor medewerkers, de financiële sector, Amsterdammers én alle andere Nederlanders.

Mijn visie is dat de renovatie ook zal leiden tot een opener Fredriksplein als entree naar de bank en poort naar de Utrechtsestraat. Er zal een openbare ruimte ontstaan die verbindt. Hier zal het complex Alhambra van profiteren. Het complex is bijzonder omdat er een parkeergarage onderligt. Waar dit appartement een plek heeft.

Doordat het appartement 90 m² is en twee slaapkamers heeft verwacht ik dat het een brede doelgroep zal aanspreken. Waarbij ik denk dat het een partij wordt uit de buurt die convenience zoekt of misschien wel iemand die het als uitvalbasis in Amsterdam gaat gebruiken.

English

This complex was built when I started in real estate. The old cinema had been demolished, and construction was in full swing. Now, more than twenty years later, the apartments prove their worth. The central location, excellent construction, and the luxury of private parking underneath the residence are exceptional in the heart of Amsterdam.

A significant development in the vicinity is the renovation of the Dutch Bank. After half a century, the building had become severely outdated and no longer prepared for the future. Now, the building is being transformed into a knowledge and meeting center for employees, the financial sector, Amsterdammers, and all other Dutch citizens.

My vision is that the renovation will also result in a more open Fredriksplein as an entrance to the bank and a gateway to Utrechtsestraat. A public space will emerge that connects. This will benefit the Alhambra complex, which is unique due to the underground parking garage, providing a spot for this apartment. With its 90 square meters and two bedrooms, I expect it to appeal to a broad audience. I anticipate it will attract a party from the neighborhood seeking convenience or perhaps someone looking to use it as a base in Amsterdam.



Otte van Apeldoorn

Mobiel: +31 6 50 23 83 55

otte@broersma.nl



Designvisie

In het pand van de voormalige Diaconieschool van de Nederduits hervormde gemeente, opende in 1933 het bioscooptheater Alhambra. Architect was Philip A. Warners die er een zalencomplex van maakte, waarbij de vroegere aula tot bioscoop werd gemaakt. Na de oorlog werd Tuschinski Theater NV de eigenaar en op de hoog tij dagen waren er 700 stoelen voor de film liefhebbers beschikbaar.

In 1995 ging Alhambra met de rest van Tuschinski Theater NV over in Pathe Theatres, dat in 1997 dit theater sloot en liet afbreken. Waarna het huidige complex is opgericht met de naam Alhambra residentie.

Het complex wat gebouwd werd in opdracht van de Katwijkse Ontwikkelings Maatschappij werd ontwikkeld door Groenendaal Architecten bekend van de herontwikkeling van De Roos op de Nicolaas Witsenkade en het appartementencomplex op de Amstelveenseweg tegen over het Vondelpark.

De stedelijke hoek ontwikkeling omvat een winkelruimte, 24 appartementen en drie penthouses met eronder een parkeergarage en bergingen. Het complex werd net voor de eeuwwisseling afgerond.

English

In 1933, the Alhambra cinema theater opened in the building of the former Diaconieschool of the Dutch Reformed Church. The architect responsible for its design was Philip A. Warners, who transformed it into a multi-hall complex, converting the former assembly hall into a cinema. After the war, Tuschinski Theater NV became the owner, and during its heyday, the theater accommodated 700 seats for film enthusiasts.

In 1995, Alhambra, along with the rest of Tuschinski Theater NV, came under the ownership of Pathe Theatres. In 1997, this theater was closed and subsequently demolished. The current complex, known as Alhambra Residenc, was then erected.

This new complex was commissioned by the Katwijk Development Company and was developed by Groenendaal Architects, known for their work on the redevelopment of De Roos on Nicolaas Witsenkade and the apartment complex on Amstelveenseweg, across from Vondelpark.

The urban corner development comprises retail space, 24 apartments, and three penthouses, all with an underground parking garage and storage units. The construction of this complex was completed just before the turn of the century.







WONEN EN KOKEN



Wonen en koken

Het appartement is gelegen op de vierde verdieping en is bereikbaar met een ruime lift. De ruim opgezette gemeenschappelijke hal ontsluit vier appartementen, waarbij dit appartement ligt op de zonnige noordoosthoek.

Bij de entree springt meteen de in de breedte gelegde vloer in het oog, wat zorgt voor een ruimtelijk effect, evenals de onopvallende op maat gemaakte kast voor de wasmachine en droger. Verder is er een apart toilet met fontein, waarvan de muur is afgewerkt met charmante kiezels. Direct tegenover bevindt zich een garderobe.

De deur in de woonkamer is van glas, waardoor er bij binnenkomst meteen een prachtige lange zichtlijn ontstaat. De woonkamer en keuken zijn gecombineerd en baden in het licht dankzij de vele ramen en de hoekligging van het appartement. De keuken heeft een werkruimte en zitgedeelte gecombineerd door een groot ruw Belgisch hardstenen blad. De keuken is volledig uitgerust met een oven, wasemkap, kookplaat, vriezer en koelkast.

De bovenkasten van de keuken lopen door naar de voorzijde van het appartement, wat de eenheid in de ruimte benadrukt. Ook de ruime eettafel wordt naadloos hierin meegenomen. De spectaculaire torenruimte biedt een prachtig uitzicht over het Frederiksplein. Hier is een gebogen kast gemaakt, waardoor een heerlijke zithoek is ontstaan. De lounge is gericht op de vaste inbouwkast en biedt een mooie ruimte met middagzon. Kortom, dit appartement biedt comfort, veiligheid, luxe en verzorgdheid in optima forma.

English

The apartment is situated on the fourth floor and can be accessed via a spacious elevator.

The generously designed communal hallway grants access to four apartments, with this particular apartment located in the sunny northeast corner.

Upon entering, one immediately notices the width of the floor, creating a sense of spaciousness, along with a discreet custom-made cabinet for the washer and dryer.

Additionally, there is a separate toilet with a basin, its wall adorned with charming pebble finishing. Directly opposite, you'll find a wardrobe.

The door in the living room is made of glass, creating a stunning, long sightline upon entry.

The living room and kitchen are seamlessly combined and bask in natural light, thanks to the numerous windows and the apartment's corner position. The kitchen features a workspace and seating area, united by a large, raw Belgian bluestone countertop. It comes fully equipped with an oven, extractor hood, stovetop, freezer, and refrigerator.

The upper cabinets of the kitchen extend to the front of the apartment, emphasizing the unity of the space. The spacious dining table seamlessly complements this arrangement.

The spectacular tower space provides a breathtaking view over Frederiksplein. Here, a curved cabinet has been installed, creating a delightful sitting area. The lounge area is oriented towards the built-in cabinet and offers a beautiful space with afternoon sun. In summary, this apartment provides comfort, security, luxury, and meticulous care in its highest form.

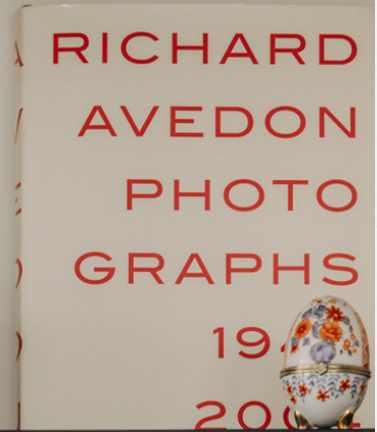














SLAPEN EN BADEN



Slapen en baden

De hoofdslaapkamer is met de vaste bed-ombouw en kasten een rustpunt in het appartement.

Een taatsdeur leidt naar de (kinder)slaapkamer, waar de vloer ook donker is en er een elegante radiator ombouwen is. Deze kamer ademt een verfijnde en sfeervolle ambiance uit. De zandkleurige plavuizen, de kiezelafwerking op de achterwand en de ruime inloepdouche maken de tegenovergelegen badkamer tot een fijne plek om de dag te beginnen. Daarnaast is er een groot Villeroy & Boch ligbad voor ultieme ontspanning. Het badkamermeubel met Dornbracht kranen en de grote spiegel erboven maken het geheel compleet.

English

The primary bedroom is a tranquil oasis within the apartment, featuring a built-in bed frame and wardrobes.

A pivot door leads to the (children's) bedroom, where the floor is also dark, creating an elegant and cozy atmosphere. This room exudes a refined and inviting ambiance.

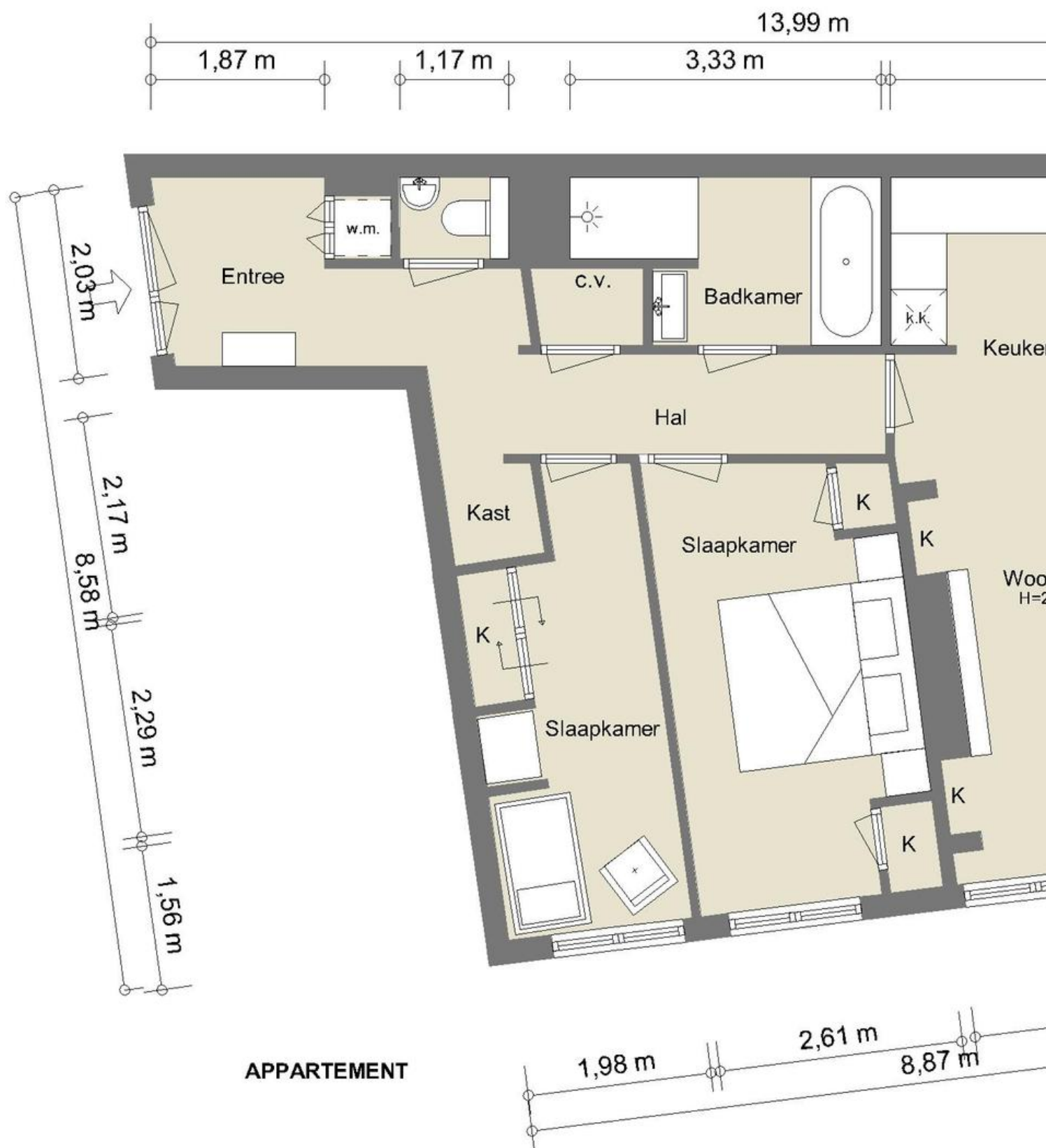
The sandy-hued tiles, the pebble finish on the rear wall, and the spacious walk-in shower make the opposite bathroom a delightful place to start the day. Additionally, there is a large Villeroy & Boch bathtub for ultimate relaxation. The bathroom vanity with Dornbracht faucets and the sizable mirror above it complete the ensemble.



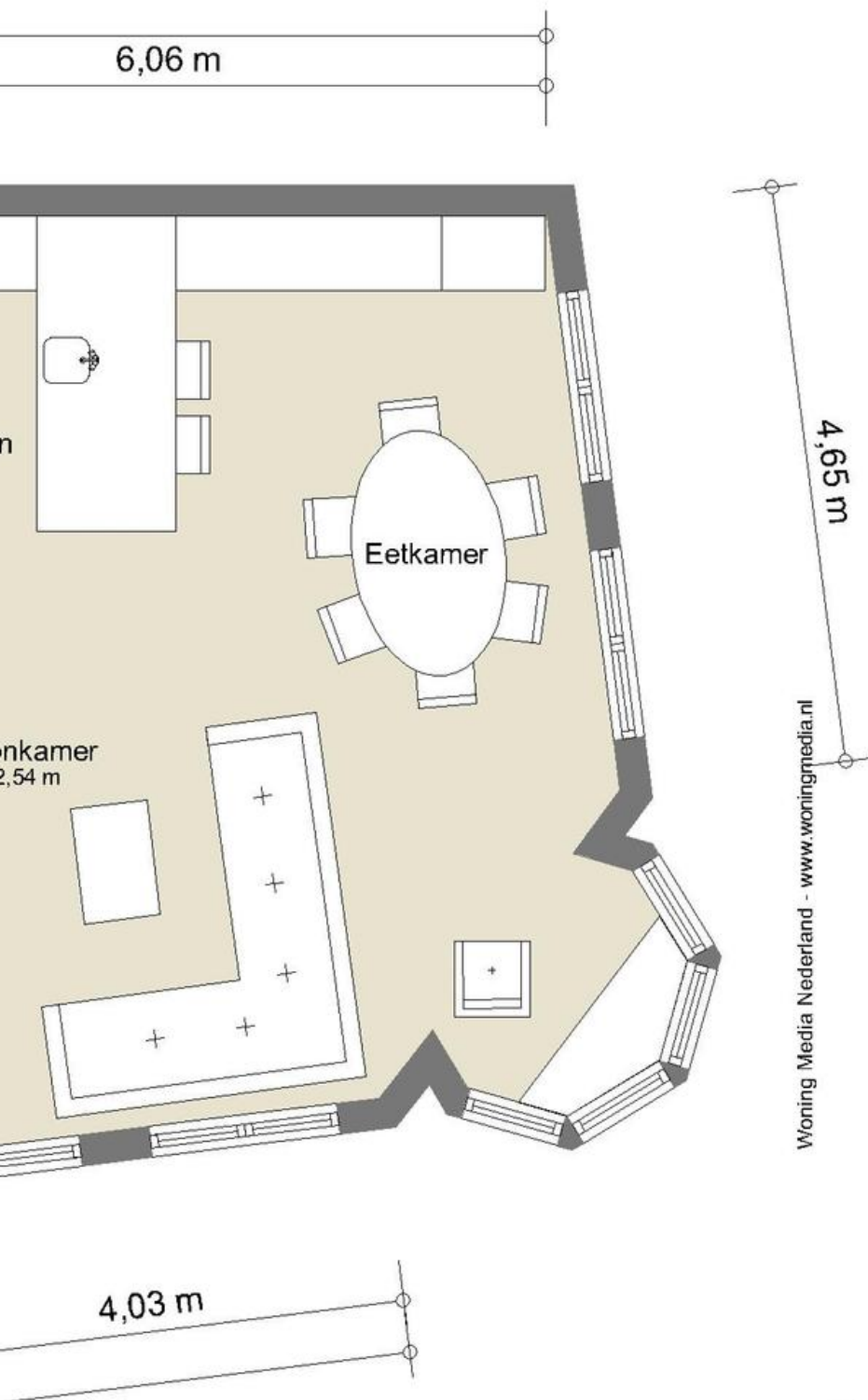








De vierde verdieping



NEN2580 BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen
89.50 m²
Overige inpandige ruimte
n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte
n.v.t.
Externe bergruimte
n.v.t.

De op de tekeningen aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.



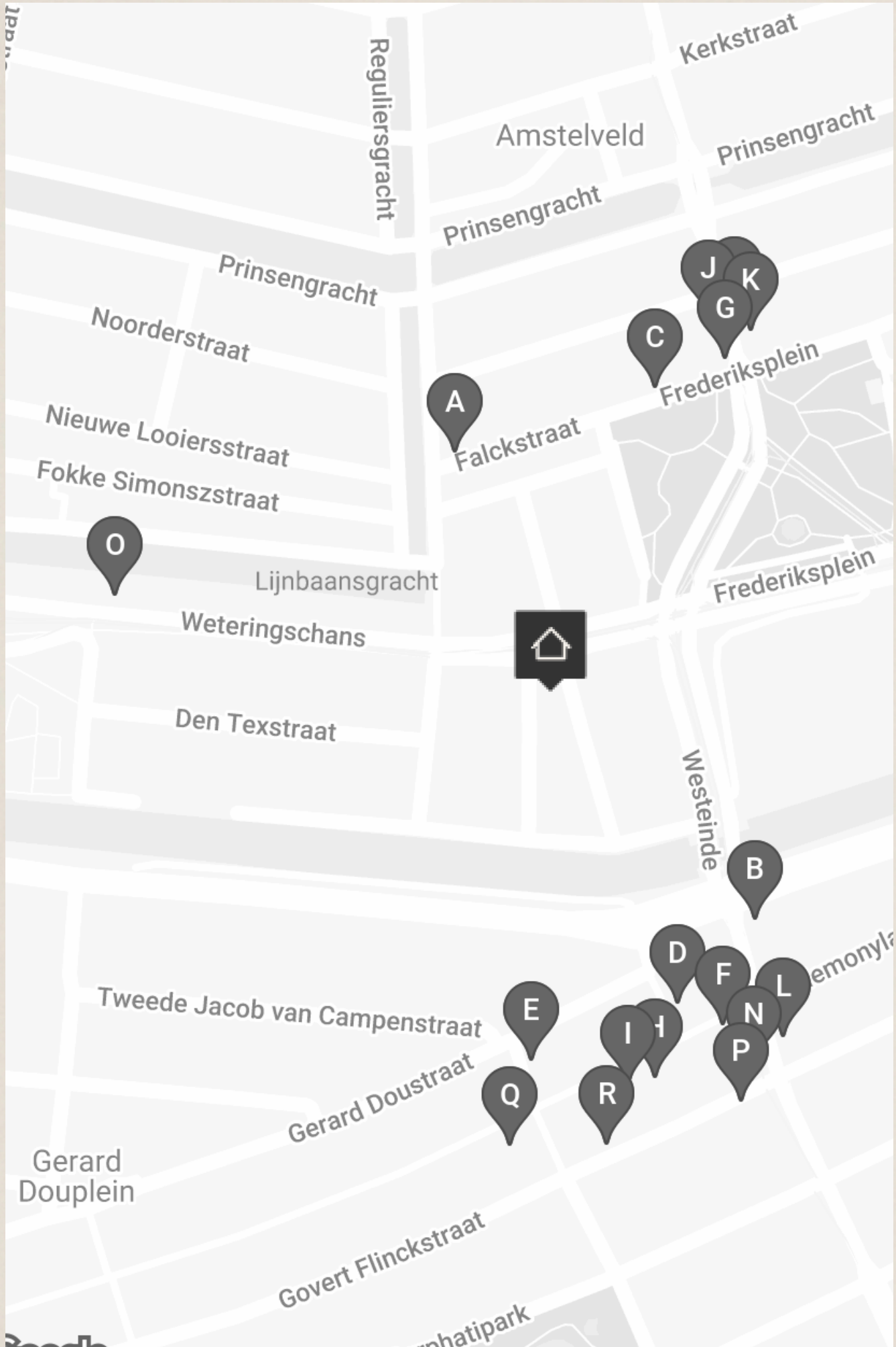
de koffiesalon®

BUSCAGLIONE - ROMA 1899

7 dagen per week van 7 tot

130

BUURTGIDS



A **Bouchon du centre**
Falckstraat 3,
1017 VV Amsterdam

Op de hoek van de Reguliersgracht vind je 40m2 knus Frankrijk, inclusief traditionele bistro sfeer en rood wit-geruite tafelkleden. De bistro wordt gerund door Hanneke Schouten en is geopend van woensdag tot en met zaterdag.

B **Saravana Bhavan**
Stadhouderskade 123-124,
1074 AV Amsterdam

Wie echt goed Indiaas wilt eten, en de sfeer van een echt Indiaas restaurant wilt proeven, moet naar Saravana Bhavan gaan, op het hoekje van de drukke Stadhouderskade en de van Wou straat zit hier dit grote restaurant.

C **Archive store**
Frederiksplein 16-18,
1017 XM Amsterdam

Op het Frederiksplein, op het randje van de Pijp, vind je sinds 2015 de Archive store - te herkennen aan de prachtig versierde thema etalages.

D **C&C Asianmarkt**
Albert Cuypstraat 267,
1073 BH Amsterdam

Aan het einde/of het begin van de Albert Cuyp ligt de C&C Asian Supermarket. De winkel is een begrip voor eenieder die tijdens het koken opeens bijzondere ingrediënten nodig heeft.

E **Warung Swietie**
Eerste Sweelinckstraat 1,
1073 CK Amsterdam

Warung Swietie Lelydorp is een Surinaams restaurant op een steenworp afstand van de Albert Cuyp Markt. Het staat bekend om saotosoep en roti, die beiden voor een hele betaalbare prijs over de toonbank vliegen.

F **La Biss Kosher Streetfood**
Albert Cuypstraat 278,
1073 BR Amsterdam

La Biss is geen gewone sandwichbar; los van het feit dat de sandwiches uiteraard kosher zijn worden ze met zorg en precisie gemaakt met de beste en meest verse ingrediënten.

G **Café Slijterij Oosterling** Utrechtsestraat 140, 1017 VT Amsterdam

Café Oosterling is een van de enige twee cafe's in Amsterdam met een slijterij-vergunning. Oosterling produceert jenever naar eigen recept. Het café is al 140 jaar in de familie.

H **Ranchi** Albert Cuypstraat 260, 1073 BR Amsterdam

Ranchi is een Japanse broodjeszaak gerund door Sebastiaan en Christiaan Roosink. Een broodje in Japanse stijl wordt ook wel Sando genoemd. Keuzes zijn bijvoorbeeld een chicken sando (met krokante kip) of de beroemde tamago sando met eiersalade.

I **Osakaball** Albert Cuypstraat 250 HS, 1073 BP Amsterdam

The Osaka streetfood kraam staat op maandag op de Ten Katemarkt en van dinsdag tot en met zaterdag op de Albert Cuypmarkt. The kraam heel gedurende het jaar heel wat trouwe klanten opgebouwd met hun authentieke Japanse dishes.

J **Colima** Utrechtsestraat 128, 1017 VT Amsterdam

Bij Colima in de Utrechtsestraat waan je je in Mexico. Hier staat geen Tex-Mex op het menu, maar de authentieke Mexicaanse keuken en een uitgebreide drankkaart met mezcal en tequila.

K **Moooi** Utrechtsestraat 145-147, 1017 VM Amsterdam

Opgericht door Marcel Wanders & Carsper Vissers in 2001 zet 'Moooi' al meer dan 20 jaar fantastische producten op de markt. De winkels hebben zich in deze 20 jaar dan ook niet voor niets verspreid over de hele wereld.

L **Tjin's** Van Woustraat 17, 1074 AA Amsterdam

Rond deze kleine broodjeszaak verzamelen zich vaak groepen mensen voor de deur voor een snelle snack. Tjin maakt al meer dan 40 jaar surinaamse broodjes en hapjes op basis van familie recept.

M **Zoldering**
Utrechtsestraat 141H,
1017 VM Amsterdam

Een 1* Michelin bistro gerund door gerenommeerde en getalenteerde sommeliers en chefs. Er bestaan twee wijnkaarten. Een kaart met 'betaalbare' wijnen onder de 50 euro en een uitgebreide kaart met een grote selectie Champagne en een focus op de Bourgogne.

N **Broodje Popov**
Van Woustraat 20,
1073 LL Amsterdam

Broodje Popov is al 50 jaar een broodjeszaak zoals deze bedoeld is. Gewoon een dik belegd broodje zoals je hem wil. Ze staan bekend om hun philly cheese steak en smashed hamburger met kaas, augurken, burgersaus en heerlijke gefrituurde uitjes.

O **Sizz**
Weteringschans 187c,
1017 XE Amsterdam

Midden in het centrum bevindt zich het Indiase restaurant Sizz. Het eten is zeer smaakvol en de porties zijn royaal en perfect om te delen. De sfeer is uitnodigend en voelt als een ouderwets familierestaurant met een moderne twist.

P **101 Gowrie**
Govert Flinckstraat 326HS,
1073 CJ Amsterdam

De jonge Australische chef Alex Haupt met Japanse en Duitse roots kookt naar eigen zeggen 'Gaijin cuisine'.

Q **De Japanner**
Albert Cuypstraat 228,
1073 BN Amsterdam

De Japanner is inmiddels een fenomeen geworden in zowel de Pijp als in Oud-West. De vestiging in de Pijp zit op de Albert Cuyp markt, wat het gemakkelijk maakt om binnen te stappen nadat je ergens een biertje hebt gedaan.

R **Arles**
Govert Flinckstraat 25I,
1073 BX Amsterdam

Numa Muller, de chef uit Arles, creëert elke maand een nieuw 3, 4 en 5 gangen menu. Zijn neo-bistro gerechten zijn eenvoudig doch verrassend door de bijzondere combinaties van de Franse keuken met invloeden van buitenaf.





DAN
6

DANTE
6



le feu

valid
TO-GO-GO-GO
KOFFIE OF THEE



KAJA
hotel





BEREIKBAARHEID

Bereikbaarheid

De centrale ligging in de stad is zeer prettig en heel goed bereikbaar met het openbaar vervoer. Bij halte Frederiksplein stoppen meerdere tramlijnen, waaronder 1, 4, 7 en 19. Deze lijnen vormen respectievelijk een verbinding met het Centraal Station, Sloterdijk, Osdorp, Diemen, Muiderpoortstation, Station RAI, Sloterpark en Azartplein.

Met de auto zijn er meerdere escape routes en het is makkelijk aanrijden. Op de fiets is de gehele stad toegankelijk. De locatie grenst aan De Pijp aan de ene kant—met de Albert Cuyp op loopafstand—en het Centrum aan de andere kant. Via de tram- en metrohaltes op de Wibautstraat en de Noord-Zuid lijn op de Vijzelgracht, zijn zowel het Centraal Station als het Amstel Station binnen 10 minuten bereikbaar.

Met de auto is er goede verbinding naar de RING A10, via de Van Woustraat en afslag S110.

Parkeergelegenheid

Er is een eigen parkeerplaats bij dit appartement. Er kan geen parkeervergunning bij de gemeente worden aangevraagd.

English

The central location of this apartment is highly convenient and easily accessible via public transportation. Multiple tram lines, including 1, 4, 7, and 19, make stops at Frederiksplein, providing connections to Central Station, Sloterdijk, Osdorp, Diemen, Muiderpoort Station, RAI Station, Sloterpark, and Azartplein, respectively.

By car, there are multiple routes and easy access. The entire city is reachable by bicycle. The location is adjacent to De Pijp on one side, with the famous Albert Cuyp market within walking distance, and the city center on the other side. The tram and metro stops on Wibautstraat and the North-South metro line at Vijzelgracht ensure that both Central Station and Amstel Station can be reached within 10 minutes.

For those traveling by car, there is good access to the A10 Ring Road via Van Woustraat and exit S110.

Parking

This apartment comes with its private parking space. Please note that a parking permit cannot be obtained from the municipality.

HOTEL V



Wat de bewoners gaan missen

Het fijne aan het wonen op de Huidekoperstraat 22 N is dat ik in de 12 jaar dat ik er gewoond heb het met mij mee is gegroeid. Het appartement heeft nooit te groot of te klein aangevoeld. Alleenstaand of met een partner of nu ook met een kleintje is het een heerlijk appartement. Ook de parkeerplek is iets wat je niet vaak meemaakt in Amsterdam en wat mij heel veel tijd en geld heeft bespaard in de jaren.

De plek waar ik het meeste zit is in de woonkamer/keuken. Het fijne aan het appartement is dat de keuken en woonkamer in één zitten. Je mist geen gesprekken als je gaat eten met vrienden terwijl je aan het koken bent. In de avond kijk je uit over de hele stad en voel je dat er reuring is, maar je zit er niet middenin.

Wat ik al zei is dat het fijne is dat je het gevoel hebt dat je midden in de stad woont maar ook de rust hebt van als je buiten de stad zou wonen. Mijn favoriete spots in Amsterdam zijn op loopafstand zoals de Utrechtsestraat, de Albert Cuypmarkt, de Pijp en Leidse en Rembrandts plein. Ook alle essentiële voorzieningen qua leven zit allemaal op loopafstand. Vier supermarkten, verschillende kappers, restaurants, koffietenten, drogisterij, kaasboer en slager, meerdere sportscholen en een tramhalte voor de deur (die je bijna tot niet hoort in het appartement).

In de Utrechtsestraat zit mijn favoriete koffie spot "de koffie salon". Beste wijnboer van Amsterdam is "de Gouden ton" in de Utrechtsestraat.

In de zomer is het Gerard Douplein (De Pijp) altijd heel gezellig voor ontbijt, lunch, avondeten en ook voor een borrel.

Ik woon nu in het buitenland en wat ik nu al het meeste mis is de buurt met alle leuke plekken. Het centrale wonen in een wereldstad maar toch de rust hebben van een dorp.



Vraagprijs	Woning € 875.000,- kosten koper Parkeerplaats € 125.000,- kosten koper
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Soort	• Appartement • Tussenverdieping
Onderhoud	• Intern: Goed • Extern: Goed
Oppervlakten & Inhoud	• Woonoppervlakte: 90 m2 • Externe bergruimte: 16 m2 • Inhoud: 180 m3
Bouwjaar	1999
Voorzieningen	• Alarminstallatie • Lift • Mechanische ventilatie • Natuurlijke ventilatie • Tv kabel
Parkeerfaciliteiten	• Inpandig • Parkeergarage

Liggingen

- In centrum
- Vrij uitzicht

Kadastraal

- Gemeente: Amsterdam
- Sectie: I
- Nummer: I0948
- Indexnummer: 24

Energie­label

A

Overige kenmerken

OZB ('23) € 420,23 per jaar
Rioolheffing ('23) € 160,43 per jaar
VvE servicekosten ('23) € 293,79 per maand

Broersma.
Elegant in werken
en wonen.

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL