EDELGAARD

NASSAUKADE 102 HUIS
AMSTERDAM

Designvisie
NEORENAISSANCE 5

Woonkamer en keuken
WONEN EN KOKEN 9

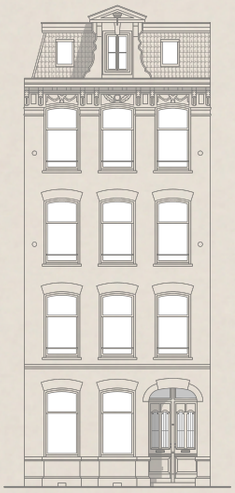
Slaapkamers en badkamers
SLAPEN EN BADEN 19

De buitenruimte
TUIN 29

Buurtgids
WEST 37

Bereikbaarheid 45

Kenmerken 50



Edelgaard

OTTE VAN APELDOORN / BROERSMA WERKEN & WONEN

Otte van Apeldoorn
Mobiel: +31 6 50 23 83 55
otte@broersma.nl

Voor verkopers hebben we vaker objecten verkocht, dit benedenhuis komt op de markt omdat de huurster na een lange periode het huis heeft verlaten.
Het is aan de volgende eigenaren om het huis weer in glorie te herstellen. Alle intrinsieke waarden zijn aanwezig om er een prachtig dubbel benedenhuis van te maken. Zo vind ik de oppervlakte van 140 m^2, waarbij het tuinhuis niet is meegerekend, geschikt voor een gezin. Met de zonnige tuin en de mogelijkheid om een geheel zelfvoorzienend tuinhuis te maken is dit een appartement met potentie.
Natuurlijk is het een omvangrijke renovatie maar het eindresultaat zal verbluffend zijn. Een dubbel benedenhuis met kelder, minimaal drie slaapkamers een grote en hoge woonkamer met openslaande deuren naar de tuin op het westen en fraai tuinhuis. Gelegen op eigen grond en aan het rustige gedeelte van de Nassaukade!

De volledige woningpresentatie op onze website is te bekijken via deze *link*.

Edelgaard
For sellers, we have sold properties before, and this ground-floor apartment is coming to the market because the tenant has left after a long period.
It's up to the next owners to restore the house to its former glory. All intrinsic values are present to turn it into a beautiful double ground-floor apartment.
With a surface area of 140 m^2, not including the garden house, I find it suitable for a family. With the sunny garden and the possibility of creating a completely self-sufficient garden house, this is an apartment with potential.
Of course, it's a substantial renovation, but the end result will be stunning. A double ground floor apartment with a basement, at least three bedrooms, a large and high living room with French doors to the west-facing garden, and a beautiful garden house. Located on private land and on the quiet part of Nassaukade!

102

Designvisie

NEORENAISSANCE

De populairste bouwstijl in de tweede helft van de 19e eeuw is de Neorenaissance, een stijlperiode waarbij de Hollandse Renaissance uit de 16e eeuw opnieuw werd geïnterpreteerd. Kenmerkend voor de Neorenaissance zijn de horizontale, natuurstenen lagen tussen het metselwerk en de trapgevels, die bijna niet zijn te onderscheiden van die uit de tijd van de Renaissance. Het historische sentiment werd nu alleen kracht bijgezet door nog uitbundiger om te springen met de decoraties. Datzelfde gold voor winkels, die wilden opvallen om publiek te trekken.

Design Vision
The most popular architectural style in the second half of the 19th century was the Neo-Renaissance, a period in which the Dutch Renaissance of the 16th century was reinterpreted. Characteristic of the Neo-Renaissance are the horizontal layers of natural stone between the brickwork and the stepped gables, which are almost indistinguishable from those of the Renaissance era. The historical sentiment was now amplified by an even more lavish use of decorations. The same held true for shops, which aimed to stand out to attract the public.

103

102
100

WOONKAMER EN KEUKEN

Wonen en koken

EEN NOSTALGISCHE GASKACHEL ZORGT VOOR VERWARMING

Bij de entree valt onmiddellijk het ambachtelijke blauw-witte tegelwerk en het gedetailleerde voordeur op. De hal ademt historie dankzij het originele marmeren aan weerszijde. Via de gang betreed je de voorkamer met royale ramen die uitkijken op de Nassaukade, compleet met functionele originele luiken. Een nostalgische gaskachel zorgt voor verwarming, en onder de trap in de kast bevindt zich de meterkast. De badkamer, voorzien van een granieten vloer, een klassieke douche en een antieke wastafel, ademt een authentieke sfeer. De voormalige slaapkamer aan de achterzijde biedt toegang tot de tuin via openslaande deuren. Deze ruimte kan worden omgetoverd tot een gezellige woonkamer door de badkamer te verwijderen en een doorgang naar de voorkamer te creëren. De keuken, enkele treden lager gelegen, beschikt over een originele Bruynzeel-keuken en biedt tevens toegang tot de tuin. Een klein deurtje leidt naar een opkamer met geringe hoogte. Een apart toilet completeert deze verdieping.

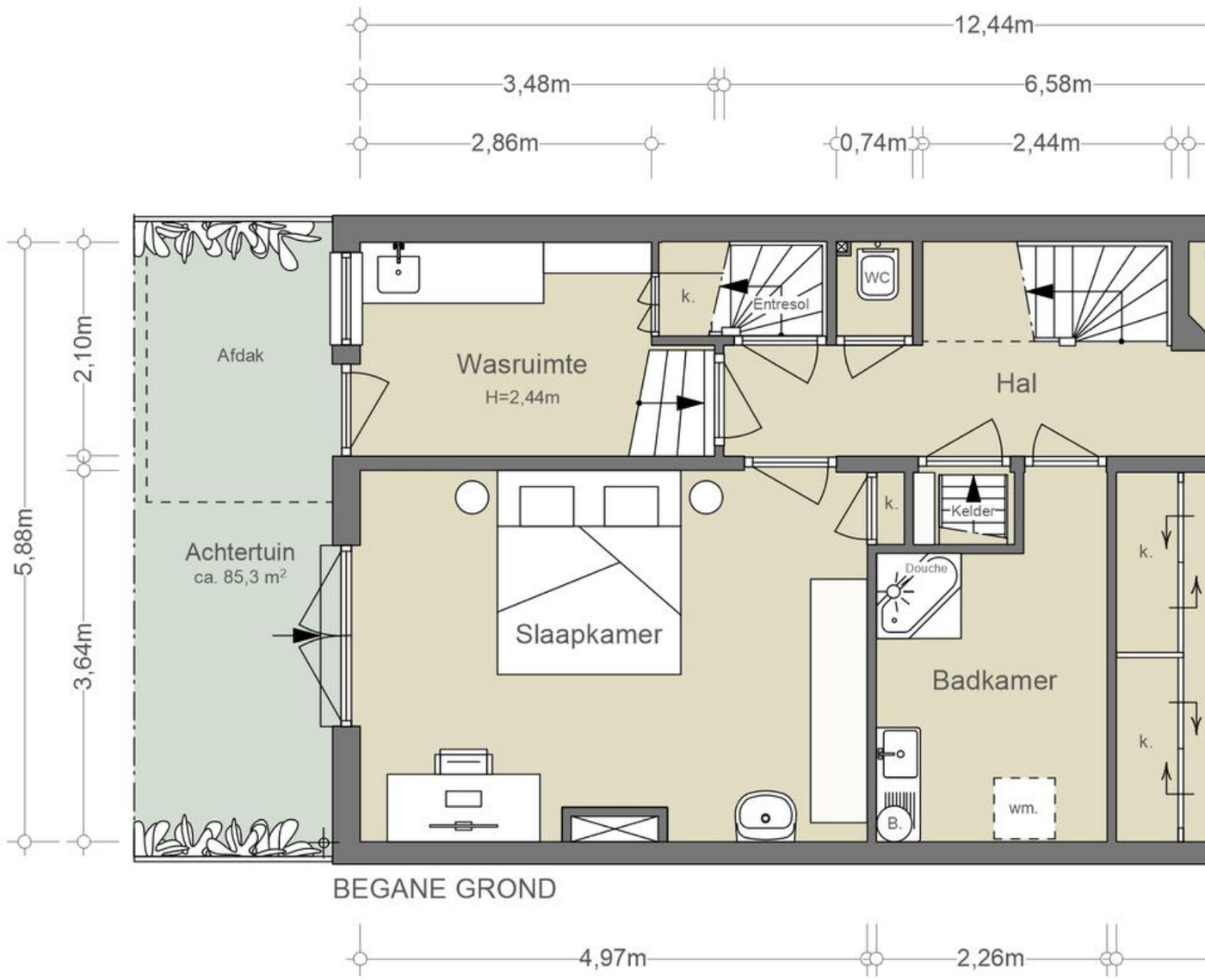
Verrassende is dat er een kelder aanwezig is. Deze is met een originele trap bereikbaar en er liggen nog authentieke vloertegels, wat zeldzaam is voor woningen van dit type. De kelder is opgedeeld in twee compartimenten en beschikt over ventilatie naar buiten.

English

Upon entering, the artisanal blue and white tilework and the intricate front door immediately catch your eye. The hallway exudes history with original marble on either side. Through the corridor, you enter the front room with generous windows overlooking Nassaukade, complete with functional original shutters. Nostalgic gas heating warms the space, and the meter cupboard is located under the stairs in the closet. The bathroom, featuring a granite floor, a classic shower, and an antique sink, exudes an authentic atmosphere. The former bedroom at the rear provides access to the garden through French doors. This space can be transformed into a cozy living room by removing the bathroom and creating a passage to the front room. The kitchen, a few steps lower, boasts an original Bruynzeel kitchen and also provides access to the garden. A small door leads to a low-height chamber. A separate toilet completes this floor.

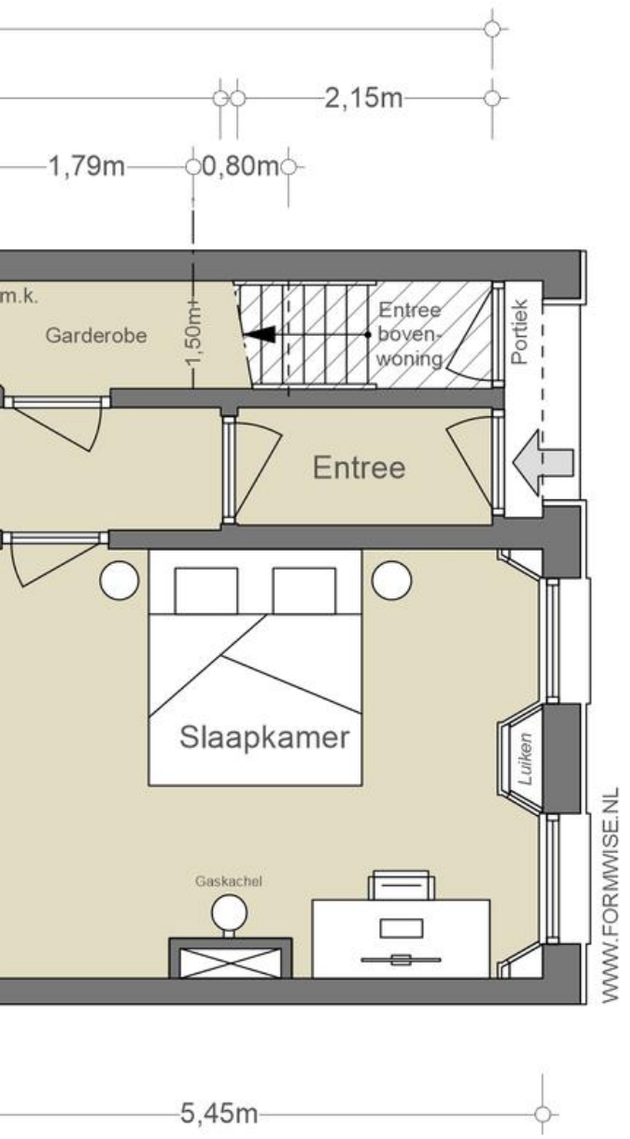
Surprisingly, there is a basement on the property. It is accessible via an original staircase and features authentic floor tiles, which are rare for homes of this type. The basement is divided into two compartments and has ventilation to the outside.

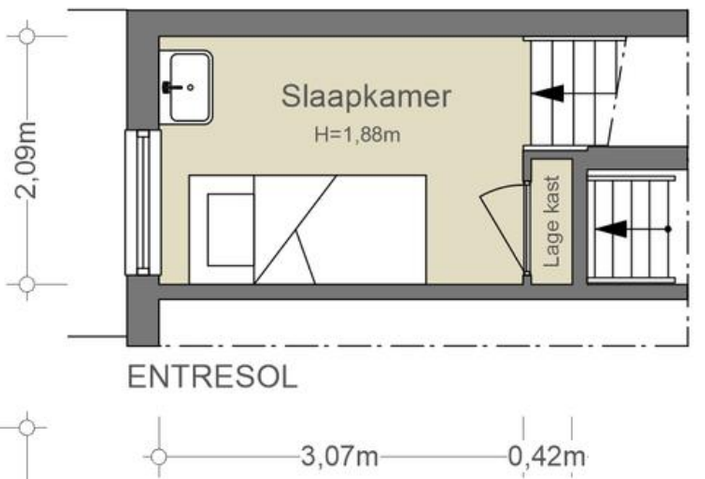
DE VOORMALIGE SLAAPKAMER aan de achterzijde biedt toegang tot de tuin via openslaande deuren.



Woonkamer en keuken

De woning heeft diverse mogelijkheden





NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen	72,07 m²
Overige inpandige ruimte	6,44 m²
Gebouwgebonden buitenruimte	n.v.t.
Externe bergruimte	n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.

SLAAPKAMERS EN BADKAMERS

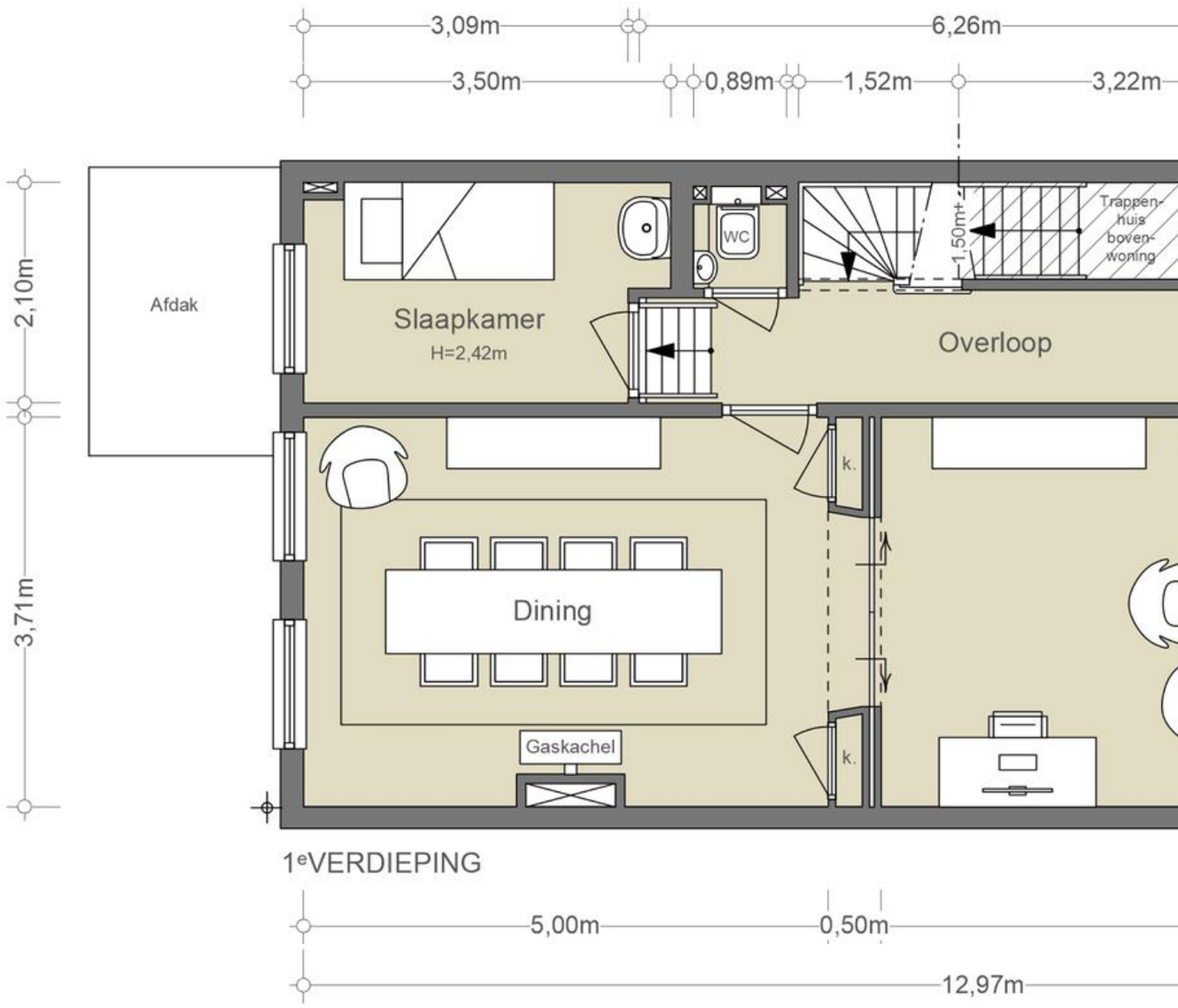
Slapen en baden

WOONVERDIEPING OF SLAAPVERDIEPING

Boven is er een keuken aan de voorzijde, met eveneens een originele Bruynzeel-keuken, inclusief een charmante broodplank. Aan de voorkant zijn dubbele beglazingen geplaatst voor comfort. De ruime woonkamer op deze verdieping is voorzien van hoge plafonds verwarmt door twee gaskachels. De originele en suite-deuren geven de ruimte karakter. Aan de achterzijde bevindt zich nog een extra kamer, geschikt als kinderkamer, ook op deze verdieping is een apart toilet. In de huidige indeling bevindt het woongedeelte zich op de eerste verdieping, maar hier kunnen ook meerdere slaapkamers en een badkamer worden gerealiseerd.

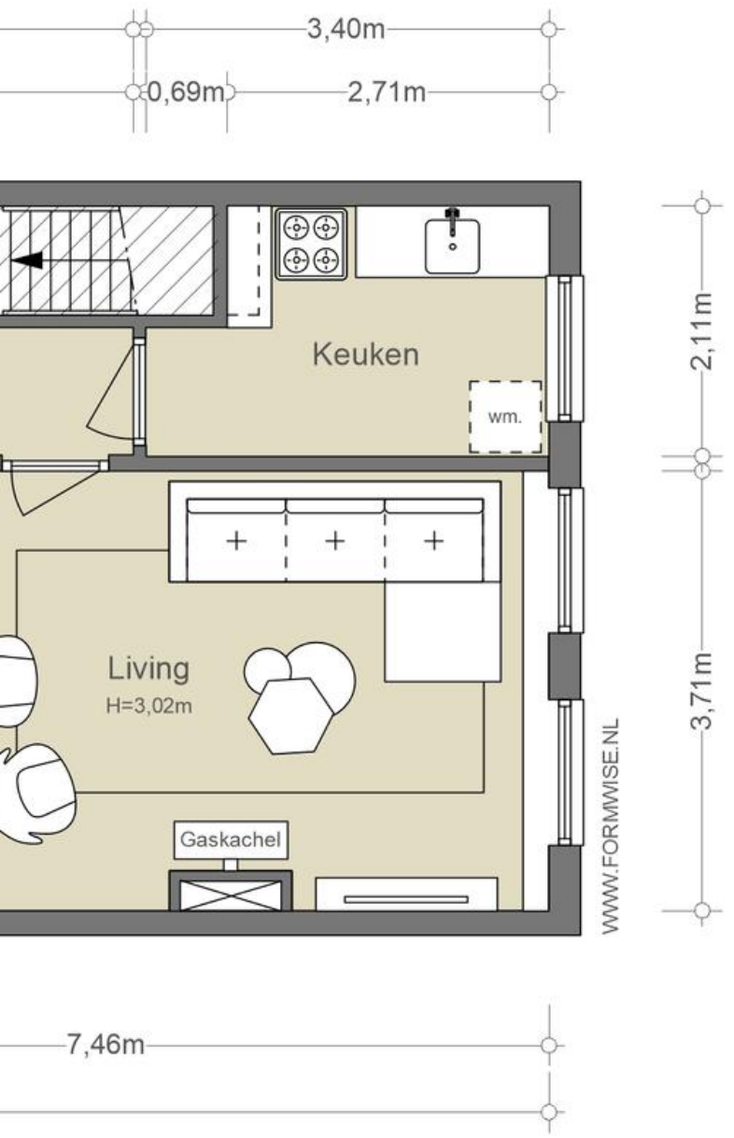
English
Upstairs, there is a kitchen at the front, also featuring an original Bruynzeel kitchen, complete with a charming breadboard. Double glazing has been installed at the front for added comfort. The spacious living room on this floor boasts high ceilings heated by two gas stoves. The original en-suite doors add character to the space. At the rear, there is an additional room suitable as a children's bedroom, and on this floor, there is also a separate toilet.

DE RUIME WOONKAMER op deze verdieping is voorzien van hoge plafonds verwarmt door twee gaskachels.



Woon- of slaapverdieping

Deze verdieping kan ook worden ingericht als slaapverdieping



NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen 73,02 m²
Overige inpandige ruimte n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte n.v.t.
Externe bergruimte n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.

DE BUITENRUIMTE

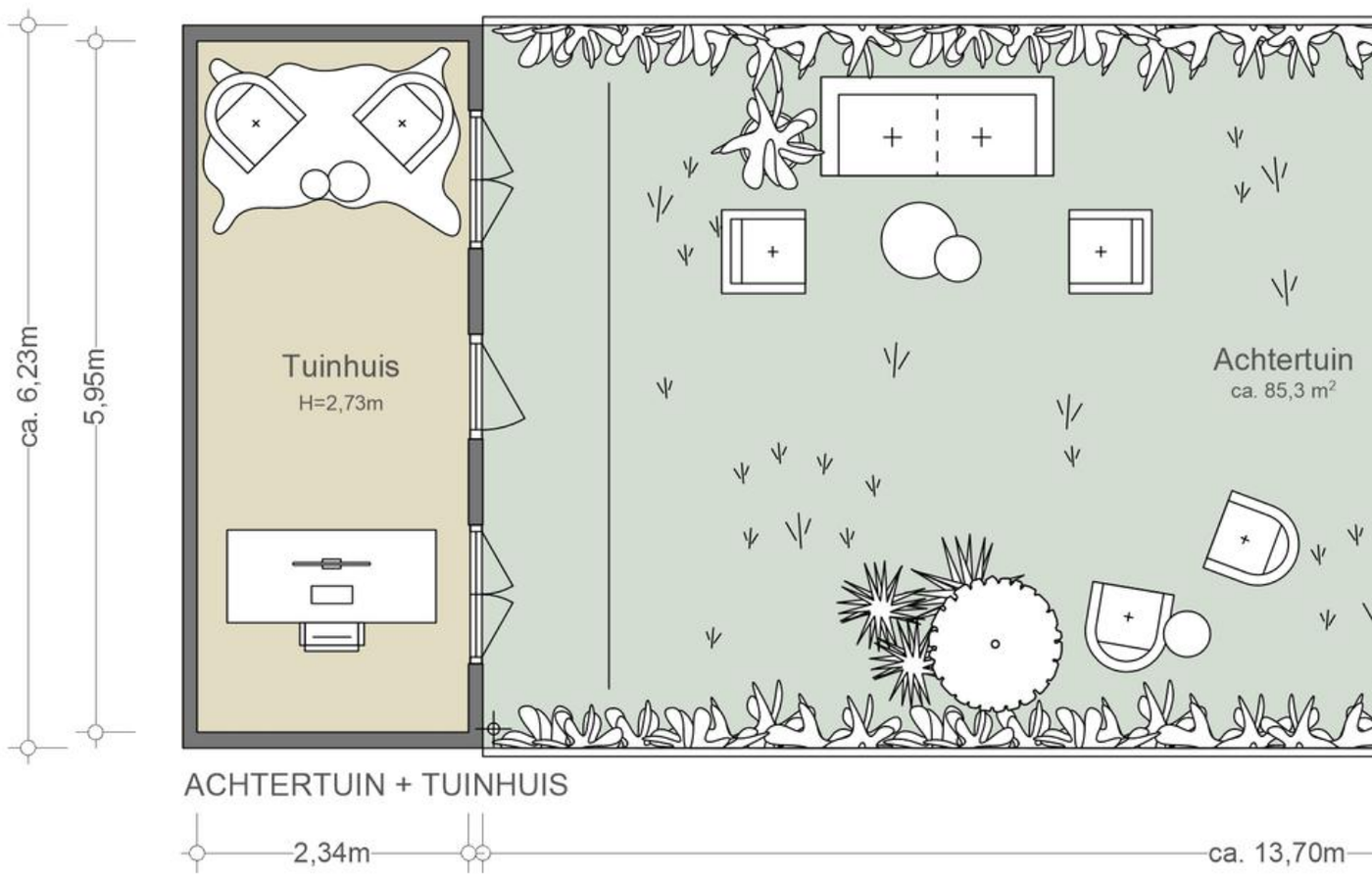
Tuin

DE WONING BESCHIKT OVER EEN TUIN VAN CIRCA 85 M^2

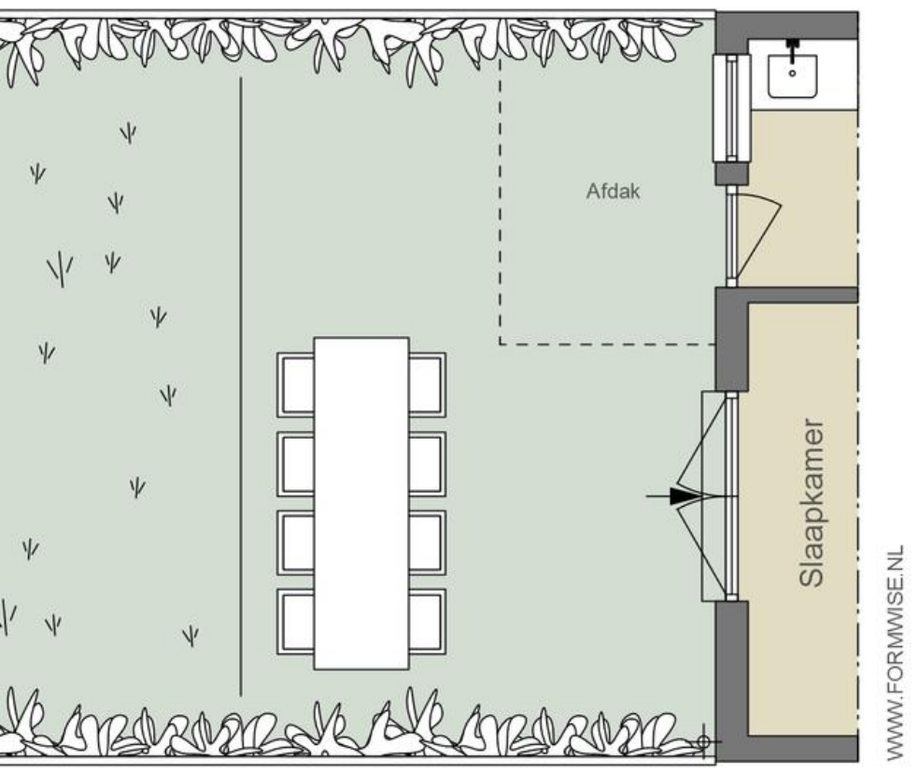
De riante tuin op het westen geniet van zonlicht van ‘s middags tot laat in de middag. Aan het einde van de tuin staat een elegant tuinhuis, dat weliswaar enige renovatie behoeft, maar waar de charmante gevel als voorbeeld kan dienen voor een nieuw ontwerp.

English
The spacious west-facing garden basks in sunlight from the afternoon until late in the day. At the end of the garden stands an elegant garden house, which, while in need of some renovation, showcases a charming facade that can serve as inspiration for a new design.

DE RIANTE TUIN op het westen geniet van zonlicht van 's middags tot laat in de middag.


ca. 6,23m
5,95m
Tuinhuis
H=2,73m
Achtertuin
ca. 85,3 m²
ACHTERTUIN + TUINHUIS
2,34m
ca. 13,70m

De tuin



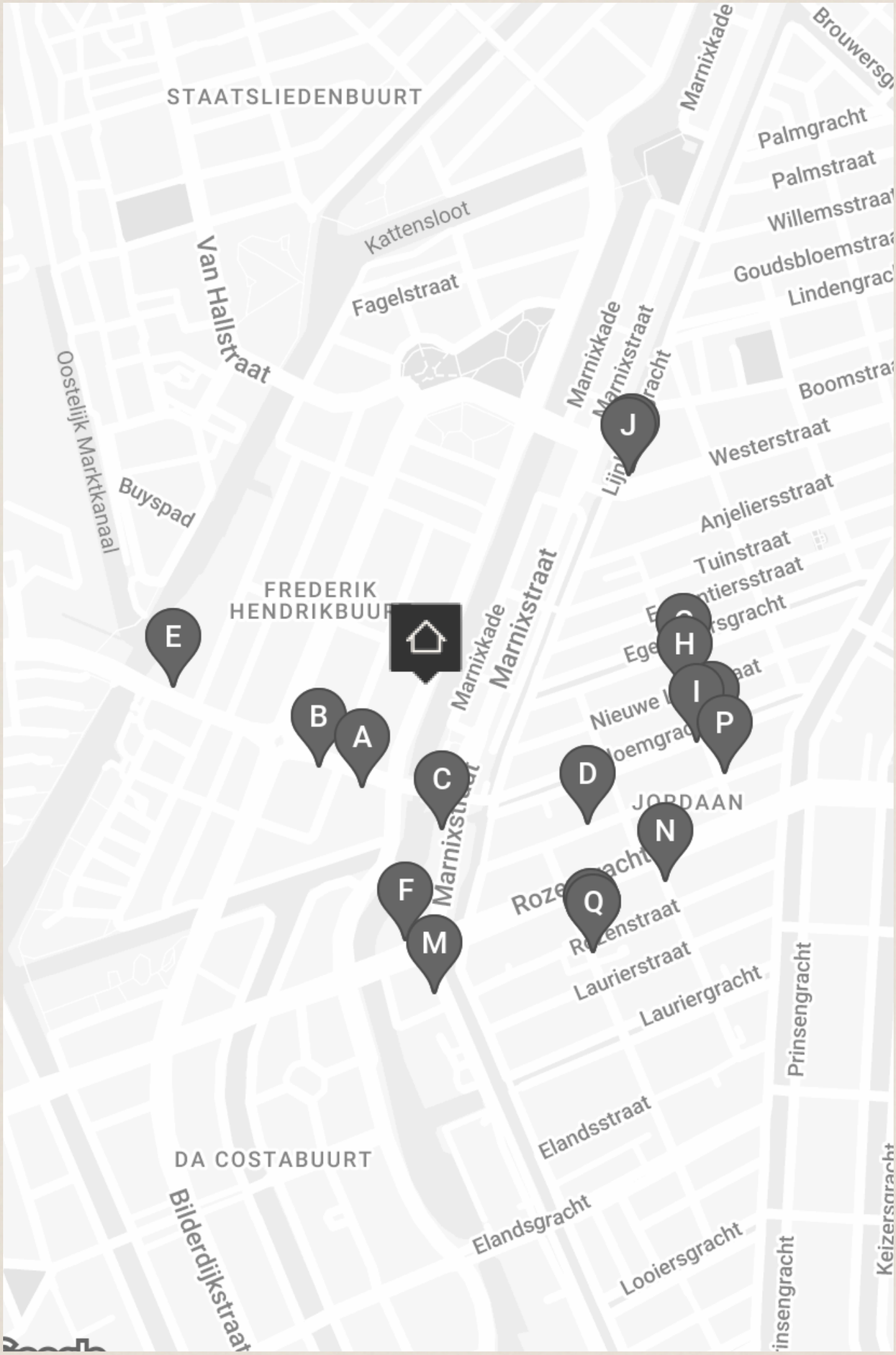
NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen n.v.t.
Overige inpandige ruimte n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte n.v.t.
Externe bergruimte 13,93 m^2

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.

De Blaffende Vis
BAR
Heineken
Cafe De Blaffende Vis
Wieckse Witte

BUURTGIDS


STAATSLIEDENBUURT
Marnixkade
Palmgracht
Palmstraat
Willemsstraat
Goudsbloemstraat
Lindengracht
Kattensloot
Fagelstraat
Van Hallstraat
Oostelijk Marktkanaal
Buyspad
Marnixkade
Marnixstraat
Boomstraat
Westerstraat
Anjeliersstraat
Tuinstraat
FREDERIK HENDRIKBUURT
Marnixkade
Marnixstraat
Nieuwe
JORDAAN
Rozenstraat
Laurierstraat
Lauriergracht
Prinsengracht
Elandsstraat
DA COSTABUURT
Elandsgracht
Looiersgracht
Bilderdijkstraat
Keizersgracht
A
B
C
D
E
F
H
I
J
M
N
P
Q

A

Baked by Salvo
Tweede Hugo de Grootstraat 9,
1052 LA Amsterdam

Baked by Salvo is de perfecte locatie voor degenen die op zoek zijn naar authentiek Italiaans gebak, broodjes, taarten, hartige gerechten en speciale koffie. Bij Salvo staat het vinden van mooie producten van lokale en Italiaanse boeren centraal.

B

Mitsos
Tweede Hugo de Grootstraat 25,
1052 LB Amsterdam

Mitsos Traiterie is al bijna 30 jaar een begrip in de Frederik Hendrikbuurt in Amsterdam als het gaat om lekker en gezond Grieks eten.

C

Time&style
Marnixstraat 148,
1016 TE Amsterdam

Time & Style is het meubelmerk van Prestige Japan Inc. Aan de Marnixstraat bevindt zich hun eerste winkel buiten Japan. Time & Style ontwerpt en produceert verschillende soorten dagelijkse gebruiksvoorwerpen, zoals meubels, lampen, serviesgoed en handdoeken.

D

Galerie Fons Welters
Bloemstraat 140,
1016 LJ Amsterdam

Galerie Fons Welters is een galerie die tentoonstellingen presenteert van opkomende en mid-career hedendaagse kunstenaars. De galerie wordt geprezen om haar onderscheidende kwaliteit om jonge, talentvolle kunstenaars te tonen wanneer zij nog relatief onbekend zijn.

E

Kringloop West
Tweede Hugo de Grootstraat 70,
1052 LG Amsterdam

Voor mooie spullen met een zacht prijsje ben je bij Kringloop West aan het goede adres. Hier krijgen oude meubels een nieuw jasje in samenwerking met de meubelmakers van De Opwaardeerkamer.

F

Akitsu
Rozengracht 228-230,
1016 SZ Amsterdam

Op de Rozengracht, naast de brandweer kazerne, is Akitsu gevestigd. Alles oogt hier Japans en bescheiden. De sushi en shashimi is van hoge kwaliteit, onder meer sashimi van hirame die topvers en elegant versneden is.

G

Davie's Amsterdam
Tweede Leliedwarsstraat 13,
1015 TB Amsterdam

De broodjes bij Davies worden gevuld met huisgemaakte items zoals pastrami, gerijpte hammen of bijvoorbeeld gerookte zalm. Elk broodje heeft een ander brood dat speciaal voor Davie's wordt gemaakt door de Amsterdamse bakkerij 'Kaandorp'.

H

De Nieuwe Lelie
Nieuwe Leliestraat 83,
1015 SL Amsterdam

Bij Café De Nieuwe Lelie staat ouderwetse gezelligheid voorop. Het café fungeert als buurthuis en ontmoetingsplek voor jong en oud.

I

Tegenboschvanvreden
Bloemgracht 57,
1016 KE Amsterdam

Tegenboschvanvreden is een galerie voor hedendaagse kunst en zijn vertegenwoordigen een groep van achttien internationale kunstenaars. De galerie omschrijft zichzelf als 'een galerie zonder vaste formule: een uitgesproken dynamisch platform dat voortdurend vraagt om het herzien van conceptuele uitgangspunten'.

J

Café de Parel
Westerstraat 266,
1015 MT Amsterdam

Aan het einde van de mooie Westerstraat staat al vele jaren een lichtelijk onopvallend groen café.

K

Kafenion
Bloemgracht 49,
1016 KD Amsterdam

Zodra je deze specialiteiten koffiebar binnenloopt, waan je je meteen in Athene. De sfeer is zowel levendig als intiem in een gezellige woonkamer. Ze hebben een uitgebreid koffieassortiment inclusief kaimaki, de authentieke manier van koffie serveren in Griekenland.

L

The Good Companion
Westerstraat 264,
1015 MT Amsterdam

Gelegen middenin de Jordaan vind je The Good Companion. Duurzame vis en dagverse producten staan hier vooraan.

M

Fromagerie Abraham Kef
Marnixstraat 192B,
1016 TJ Amsterdam

Bij Fromagerie Abraham Kef haal je de lekkerste kazen. Al in 1953 opende Abraham Kef een winkel in het centrum van Amsterdam.

N

Radar
Eerste Rozendwarsstraat,
1016 PC Amsterdam

Radar Architecture and Art is een project van Marco di Piaggi. Di Piaggi richtte deze galerie op in 2008 met een kleine groep vrienden als een plek waar excentrieke kunstenaars en architecten hun werk kunnen delen.

O

Hikage
Rozenstraat 143,
1016 NP Amsterdam

Hikage is een traditionele Japanse Izakaya, oftewel een laagdrempelig Japans eetcafé. Naast de selectie vlees- en visgerechten, biedt het menu ook vegetarische en veganistische gerechten. De Shojin-keuken is de belangrijkste inspiratiebron voor Hikages veganistische gerechten.

P

Café Chris
Bloemstraat 42,
1016 NB Amsterdam

Café Chris opende zijn deuren in 1624 als een bierhuis en is daardoor het oudste café in de Jordaan. Het Café is vernoemd naar de vorige eigenaar: Chris Meijer.

Q

Galerie Dudok De Groot
Tweede Laurierdwarsstraat 1-3,
1016 RA Amsterdam

Midden in de Jordaan kun je Galerie Dudok De Groot vinden, die wordt gerund door Nicole Dudok van Heel en Jedithja de Groot.

R

Galerie Dudokdegroot
Tweede Laurierdwarsstraat 1-3,
1016 RA Amsterdam

In 2015 werd galerie Dudokdegroot opgericht door Nicole Dudok van Heel en Jedithja de Groot. De galerie richt zich op kunstenaars die de grenzen van hun medium verkennen in diverse technieken, waaronder fotografie, schilderkunst, video, driedimensionale kunst en tekenkunst.

HINTE

USS Poppy

BEREIKBAARHEID

Bereikbaarheid

De Nassaukade is een van de karakteristieke kades in Amsterdam en heeft een rijke geschiedenis. Deze gracht is de grens van de grachtengordel, die in de 17e eeuw werd aangelegd en op de werelderfgoedlijst van UNESCO staat. De Nassaukade is vernoemd naar het Huis van Oranje-Nassau, het Nederlandse koningshuis.
In de 17e eeuw werden de grachten in Amsterdam gegraven als onderdeel van stadsuitbreidingsprojecten. De Nassaukade werd gegraven als onderdeel van de Derde Uitleg, een uitbreidingsplan dat in de tweede helft van de 17e eeuw werd gerealiseerd. Net als andere grachten in Amsterdam werd de Nassaukade oorspronkelijk gebruikt voor transport, handel en als vestigingsplaats voor welgestelde kooplieden.
Gedurende de 19e en vroege 20e eeuw werd de Nassaukade een belangrijke verkeersader in Amsterdam. De komst van de tramlijnen en veranderingen in transportpatronen veranderden het karakter van de gracht enigszins. In de loop der jaren zijn veel van de historische gebouwen aan de Nassaukade gerenoveerd en aangepast aan moderne behoeften, maar toch behoudt de kade nog steeds veel van haar oorspronkelijke charme.

Bereikbaarheid
Het appartement is uitstekend te bereiken met de auto door middel van de S100, S105 en S106 vanaf de ring A10. Door de gunstige geografische ligging in de stad is o.a. luchthaven Schiphol binnen 19 autominuten te bereiken. Diverse openbaar vervoer voorzieningen zijn in de nabije omgeving te vinden. Op de Rozengracht, De Clercqstraat en de Marnixstraat zijn meerdere tram- en bushalte te vinden. Op 10 minuten fietsafstand is Centraal Station te bereiken.

Parkeren
Parkeren is mogelijk via een vergunningenstelsel op de openbare weg (vergunningsgebied Centrum 3.). Met een parkeervergunning voor Centrum 3 mag u parkeren in Centrum-1 en Centrum 3. Een parkeervergunning voor bewoners kost € 287,09 per 6 maanden. Momenteel is er voor dit vergunningsgebied een wachttijd van 2 maanden. Een tweede parkeervergunning is in dit gebied niet mogelijk. De singelgrachtgarage wordt naar verwachting in 2024 opgeleverd, die extra parkeermogelijkheden zal bieden.

Englisch
The Nassaukade is one of the characteristic quays in Amsterdam with a rich history. This canal marks the boundary of the Amsterdam canal ring, which was constructed in the 17th century and is listed as a UNESCO World Heritage Site. The Nassaukade is named after the House of Orange-Nassau, the Dutch royal family. In the 17th century, the canals in Amsterdam were dug as part of city expansion projects. The Nassaukade was excavated as a part of the “Derde Uitleg” or Third Expansion, a development plan realized in the latter half of the 17th century. Similar to other canals in Amsterdam, the Nassaukade was originally utilized for transportation, trade, and as a residential area for affluent merchants.

Accessibility
The apartment is easily accessible by car via the S100, S105, and S106 roads from the A10 ring road. Due to its advantageous geographic location within the city, Schiphol Airport, for example, can be reached in just 19 minutes by car. Various public transportation options are available in the vicinity. Multiple tram and bus stops can be found on Rozengracht, De Clercqstraat, and Marnixstraat. Amsterdam Central Station is reachable within a 10-minute bike ride.

hetmarnix
JCDecaux
SAMSUNG
Galaxy Z Flip5
Marnixplein
GVB

NASSAUKADE

Vraagprijs	€ 1.095.000,- Kosten koper
Aantal kamers	• 7
Aantal slaapkamers	• 4
Soort	• Appartement • Dubbel-benedenhuis
Onderhoud	• Intern: Matig • Extern: Redelijk tot goed
Oppervlakten & Inhoud	• Woonoppervlakte: 145 m^2 • Overige inpandige ruimte: 20 m^2 • Externe bergruimte: 14 m^2 • Tuinoppervlakte: 85 m^2 • Inhoud: 500 m^3
Bouwjaar	• 1885
Voorzieningen	• Natuurlijke ventilatie • Rookkanaal
Parkeerfaciliteiten	• Betaald parkeren • Parkeervergunningen

Buitenruimte	• Achtertuin van circa 85 m^2
Liggingen	• Aan vaarwater • Aan water • In woonwijk
Kadastraal	• Gemeente: Amsterdam • Sectie: Q • Nummer: 8616 • Indexnummer: 1
Warmwater	• Geiser eigendom
Verwarmingssoorten	• Gaskachels
Overige kenmerken	• OZB ('23) € 431,- per jaar • Rioolrecht ('23) € 160,43 per jaar • Servicekosten VvE € 100,- per maand

Broersma.
Elegant in werken
en wonen.

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL