ART HOUSE

KEIZERSGRACHT 109
AMSTERDAM

De bel-etage en eerste etage 9

De tweede en derde etage 19

Het souterrain en de tuin 29

Buurtgids 37

Bereikbaarheid 45

Kenmerken 50

Art House

JUDITH DE JONG / BROERSMA WERKEN & WONEN

Prachtig grachtenpand van ruim 480 m^2 met een achtertuin van bijna 20 meter diep. Dit artistieke woonhuis is bijna 100 jaar in bezit van de familie van onze opdrachtgever. Heel bijzonder dat dit huis nu te koop komt; de beslissing om het op de markt te brengen, ging niet over één nacht ijs. Het is aan ons kantoor om een nieuwe eigenaar te vinden, die er ongetwijfeld weer net zo van gaat genieten. Ter voorbereiding op de verkoop hebben wij veel contact gehad met de familie, die zich sterk verbonden voelt met het huis. Dat is voelbaar maar ook zichtbaar: het grachtenpand is al die jaren zeer kundig, zorgvuldig en met oog voor detail onderhouden en gerenoveerd. Met als resultaat: een perfecte balans in behoud van historische waarde en het comfort van nu.
Het huis is verdeeld over vijf woonlagen, met meerdere woonkamers, een tuinkamer, inspirerende ateliers/werkkamers, twee keukens, vier slaapkamers, even veel badkamers en diverse bergruimten. De verzorgde tuin op het zuidoosten is bijna 20 meter diep. Deze heeft een heerlijk zonnig terras en helemaal achterin een prachtige oude wilg. Een oase van rust in de grachtengordel.

English
Stunning canal residence, over 480 m², with back garden nearly 20 metres deep. This artistic residence has been in our client's family for over 100 years. It is a stunning opportunity for this property to be available, a carefully considered decision on their part. Our agency was asked to find a new owner who is certain to enjoy it as much as the current owners have. Whilst preparing for the sale, we have been in close contact with the family, who feel deeply connected to the residence. And this can be sensed when looking at the canal house, which has been maintained and renovated with love, expertise, and an eye for detail. The result: a perfect balance in terms of preserving historic value and modern comfort.
The residence is divided over five floors with multiple living rooms, a garden room, inspiring ateliers/studies, two kitchens, four bedrooms, as many bathrooms and, several storerooms. The beautifully appointed southeast-facing garden is nearly 20 metres deep, featuring a lovely sunny terrace and a stunning ancient willow tree in the back. A peaceful oasis within the canal ring.

Judith de Jong
Mobiel: +31 6 11 12 29 51
judith@broersma.nl

Designvisie

Het pand aan de Keizersgracht is rond 1715 gebouwd in opdracht van Jacob Hacke of Johannes Langeraat, dat is niet precies bekend. Oorspronkelijk had het een halsgevel met vleugelstukken, waarbij het fronton (de bekroning van de gevel) de vorm had van een eend. Een onderdeel van het wapen van de familie Hacke of Langeraat. Omstreeks 1875 is het pand in de geest van die periode vernieuwd; zo is halsgevel veranderd en kwam er een lagere stoep voor het huis.
Het grachtenpand heeft vijf woonlagen en een romantische achtertuin. Elke woonlaag ademt de rijke historie; door het hele huis zijn originele details fantastisch bewaard gebleven. Afgelopen 100 jaar is het pand in bezit geweest van dezelfde familie, die het met veel aandacht en Zwitserse precisie heeft onderhouden. De liefde voor dit fraaie familiehuis en zijn historie is in elke ruimte zichtbaar. De laatste (grootschalige) renovaties vonden plaats in 2015 en 2020. Het dak is in 2012 prachtig gerenoveerd met zink en leien pannen.

Een bijzonder historisch verhaal is dat de opa van de huidige eigenaar en ook voormalig bewoner van Keizersgracht 109 de gerenommeerde architect Alfred Breslauer is. Hij heeft onder andere de slaapkamers en badkamers op de tweede woonlaag ontworpen in 1936. Breslauer richtte zich begin 1900 voornamelijk op woningbouw. Hij propageerde al vroeg het streven naar een gereduceerd, burgerlijk neoclassicisme dat een traditionele vormentaal combineerde met moderne architectuur en een eersteklas interieurontwerp. Veel van zijn ontwerpen staan in Duitsland maar ook Villa Emden aan het Lago Maggiore is van zijn handschrift.

English
The residence on Keizersgracht was built around 1715 and commissioned by either Jacob Hacke or Johannes Langeraat. Originally, it featured a neck-gable with wings with a fronton (the topmost section of the gable) in the shape of a duck, one of the elements in the coat of arms of the Hacke or Langeraat family. The building was altered to fit the fashions around 1875. The neck-gable was changed, and a lower step was added in front of the house.
The canal house boasts five floors and a romantic back garden. Every floor exudes the building's rich history with original details carefully preserved throughout the residence. The building has been in the same family for 100 years; they ensured it stayed in prime condition. Their love for this beautiful family home and its history radiates in every space. The last (large-scale) renovation work was done in 2015 and 2020. In 2012, the roof was beautifully renovated with zinc and slate roofing.

A special historical story is that the grandfather of the current owner and also former resident of Keizersgracht 109 is the renowned architect Alfred Breslauer. Among other things, he designed the bedrooms and bathrooms on the second floor in 1936. Breslauer focused primarily on residential construction in the early 1900s. Early on, he promoted the pursuit of a reduced, bourgeois neoclassicism that combined a traditional language of form with modern architecture and first-rate interior design. Many of his designs are in Germany but Villa Emden on Lake Maggiore is also of his handwriting.

Het grachtenpand heeft vijf woonlagen en een romantische achtertuin. Elke woonlaag ademt de rijke historie; door het hele huis zijn originele details fantastisch bewaard gebleven.

The canal house boasts five floors and a romantic back garden. Every floor exudes the building's rich history with original details carefully preserved throughout the residence.

RENÉ GRUAU
ÉDITIONS DU DÉSASTRE
BALLY
NANTES

DE BEL-ETAGE EN EERSTE ETAGE

De bel-etage en eerst etage

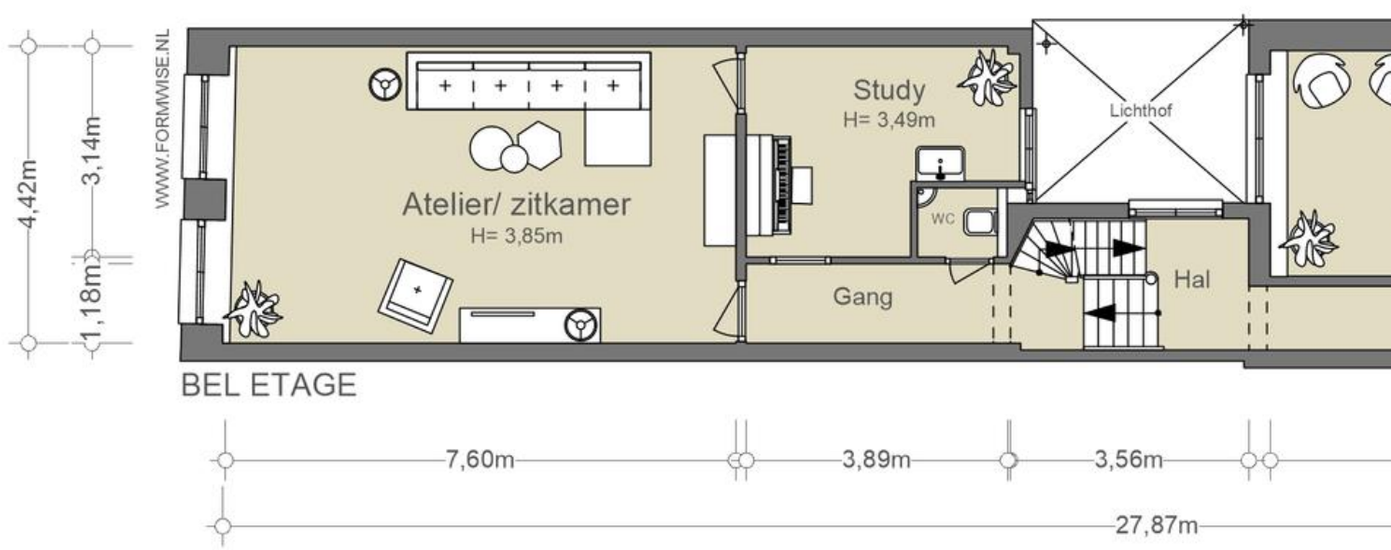
Bel-etage
De elegante stenen trap aan de voorgevel leidt naar de entree op de beletage. De gang bij binnenkomst is direct imposant: rijk versierd met wit marmer, fraaie lambrisering en met een hoogte van circa 5 meter. Direct naast de entree bevindt zich de voorkamer, die ooit werd gebruikt als ontvangstkamer. Deze is geheel in stijl gerenoveerd met stoffen wandbekleding en sierlijke houten lambriseringen. Achter de voorkamer is nu een kantoorruimte, waar prachtig licht naar binnen komt vanaf het lichthof. Deze ruimte kan eventueel bij de voorkamer worden betrokken. Uitkijkend op de verzorgde, diepe tuin aan de achterzijde is het atelier/de zitkamer. Deze staat in verbinding staat met de study, die ook zeer geschikt is voor extra opslag bij het atelier.

Eerste etage
De riante living met ingebouwde kastenwand en een plafondhoogte van bijna 3 meter biedt een fabelachtig uitzicht over de grachten. Het is er aangenaam toeven. In de tweede keuken, die zich op deze etage bevindt, is gekozen voor een moderne maar rustige uitstraling. Het gaat om een hoekkeuken die in 2015 gerenoveerd is en in 2020 verder gemoderniseerd met quooker, vaatwasser, koelkast en andere apparatuur. De slaapkamer ligt aan de achterzijde: dat is heerlijk wakker worden met uitzicht over het groen. Ook hier zijn de inbouwkasten voor onder andere kleding op maat gemaakt. De verzorgde, tijdloze badkamer met marmer op de wand en vloer, heeft een ligbad, inloopdouche en wastafelmeubel met dubbele wastafel.

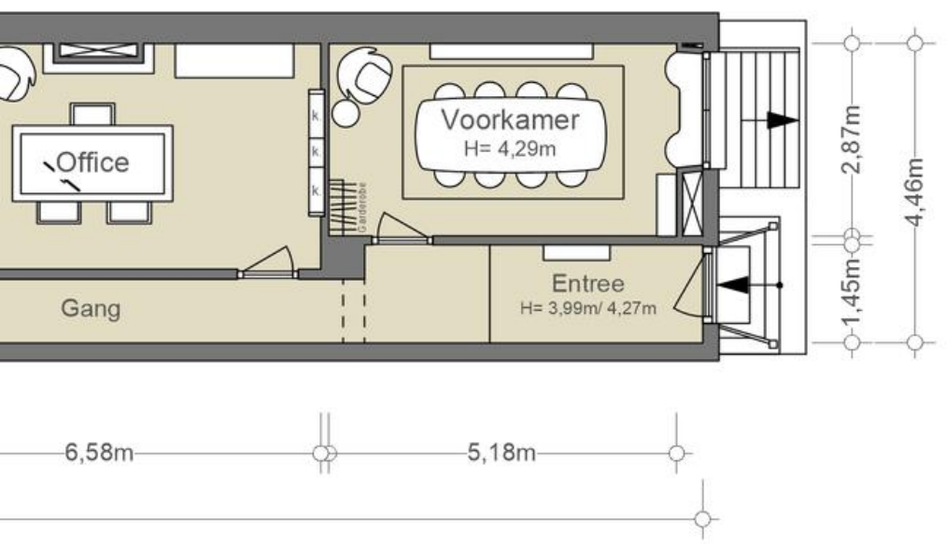
English

Ground floor
The elegant stone steps at the front of the house lead to the front door on the raised ground floor. The entrance hall makes a grand impression, richly decorated with white marble, beautiful panelling, and a ceiling that is approximately five metres high. The front room, once in use as the reception room, is situated next to the entrance. It has been renovated in keeping with the residence's styling, with textile wall coverings and elegant wood panelling. There is an office space behind the front room with beautiful natural light entering from the light-well. This space can be opened up to enlarge the front room. The atelier/sitting room overlooks the well-appointed, deep garden at the back of the property. The atelier opens up into the study, which could be used as an additional storage space.

First floor
The large living room with built-in cabinets along one wall and a ceiling height of nearly three metres has a stunning view of the canals. It is a pleasant place to spend time. The second kitchen on this floor has a modern but calm ambiance. This is a corner kitchen renovated in 2015 and further modernised in 2020 with a Quooker tap, dishwasher, fridge, and other appliances. The bedroom is in the back, allowing you the luxury of waking up to a view of the green garden. It features custom-built cabinets, including a wardrobe. The well-appointed, timeless bathroom with marble on the walls and floor features a bath, walk-in shower and double vanity unit.


WWW.FORMWISE.NL
4,42m
3,14m
1,18m
Atelier/ zitkamer
H= 3,85m
Study
H= 3,49m
WC
Gang
Lichthof
Hal
BEL ETAGE
7,60m
3,89m
3,56m
27,87m

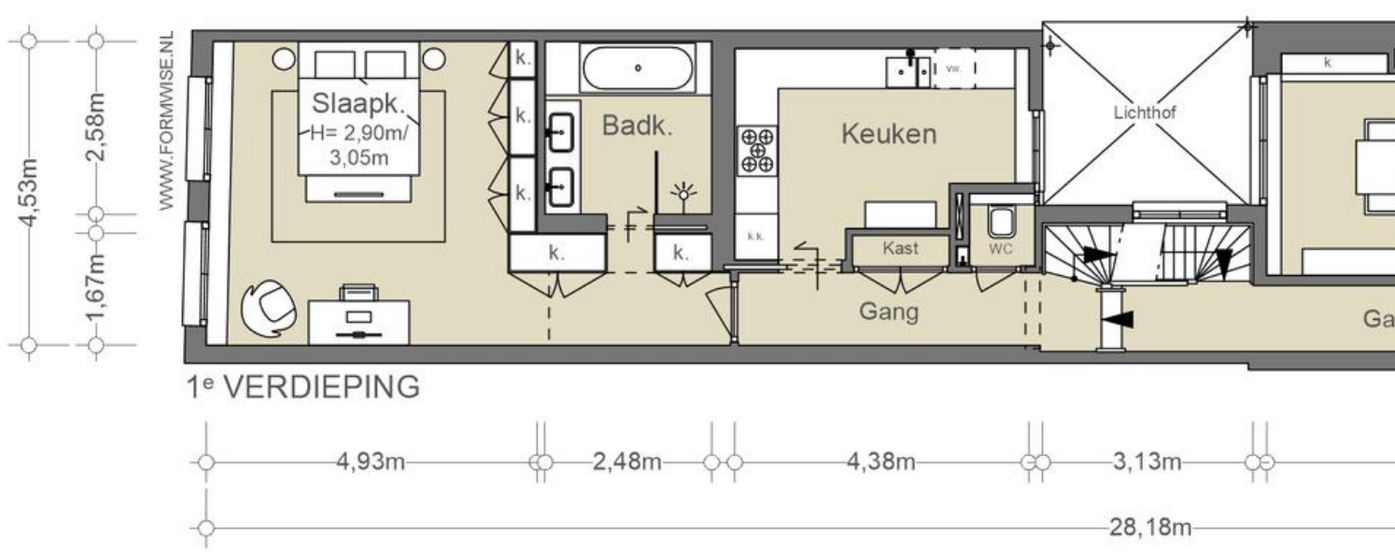
Bel-etage



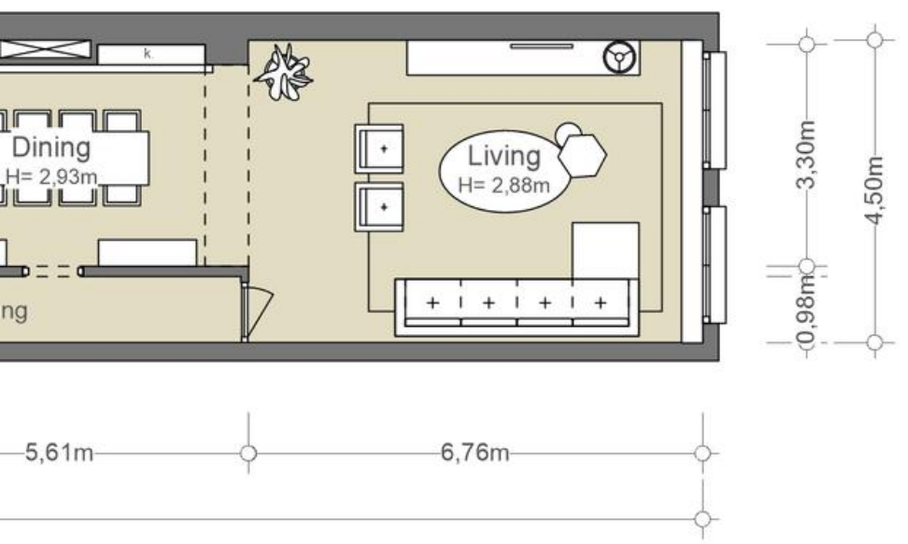
NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen 114,20 m²
Overige inpandige ruimte n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte n.v.t.
Externe bergruimte n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.



Eerste verdieping



NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen 116,87 m²
Overige inpandige ruimte n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte n.v.t.
Externe bergruimte n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.

THE COMPLETE CARTOONS OF
THE NEW YORKER
DEGAS

DE TWEEDE EN DERDE ETAGE

De tweede etage en derde etage

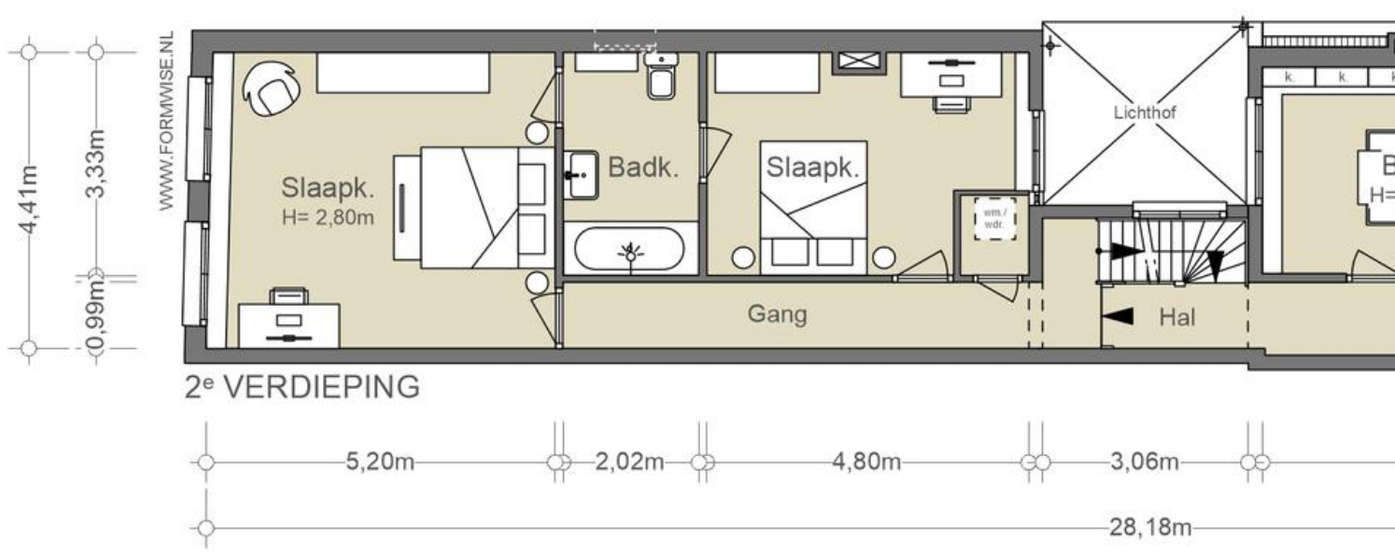
Tweede etage
De tweede woonkamer met bibliotheekruimte biedt eveneens zicht over het water. Ook hier is het scherpe oog voor vakmanschap zichtbaar, onder andere in de kundig gemaakte boekenkasten en radiatoromkleding. Op deze etage zijn er twee goede slaapkamers. De badkamer en suite is eenvoudig en keurig onderhouden en voorzien van een ligbad, wastafel en toilet.

Derde etage
De vroegere zolder is beter bruikbaar gemaakt doordat er begin jaren 90 een dakkapel aan de voorzijde geplaatst. Dit heeft een schitterende slaapkamer opgeleverd: slapen in de nok. Voor deze kamer is er een vertrek gemaakt met een kleine pantry, ligbad, wastafel en toilet. Dit maakt deze ruimte ook uitstekend geschikt voor gasten en/of een au pair. Op deze etage is er ook een separate badkamer met douche en wastafel, én een enorme bergruimte voor opslag.

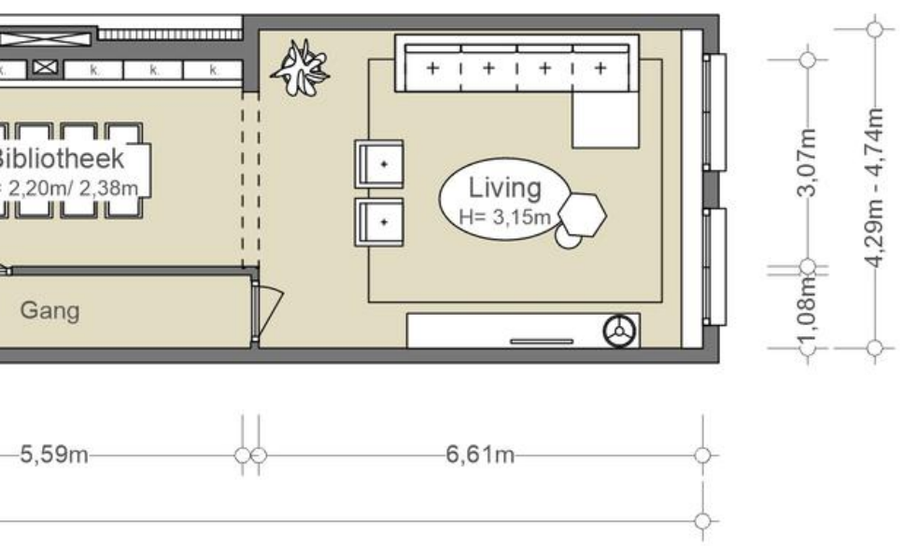
English

Second floor
The second living room with library space also looks out onto the water. Here, too, the craftsman's eye for detail is clearly visible in, among other things, the beautifully made book cabinets and radiator covers. There are two spacious bedrooms on this floor. The en-suite bathroom is sober and in good condition, featuring a bath, washbasin, and toilet.

Third floor
The former attic has been improved by installing a dormer window at the front of the property in the early nineties. The result is a stunning bedroom on the top floor. This floor also features a space with a kitchenette, bath, washbasin, and toilet, making it perfectly suited to accommodate guests and/or an au pair. There are also a separate bathroom with shower and washbasin as well as a huge storage space on this floor.



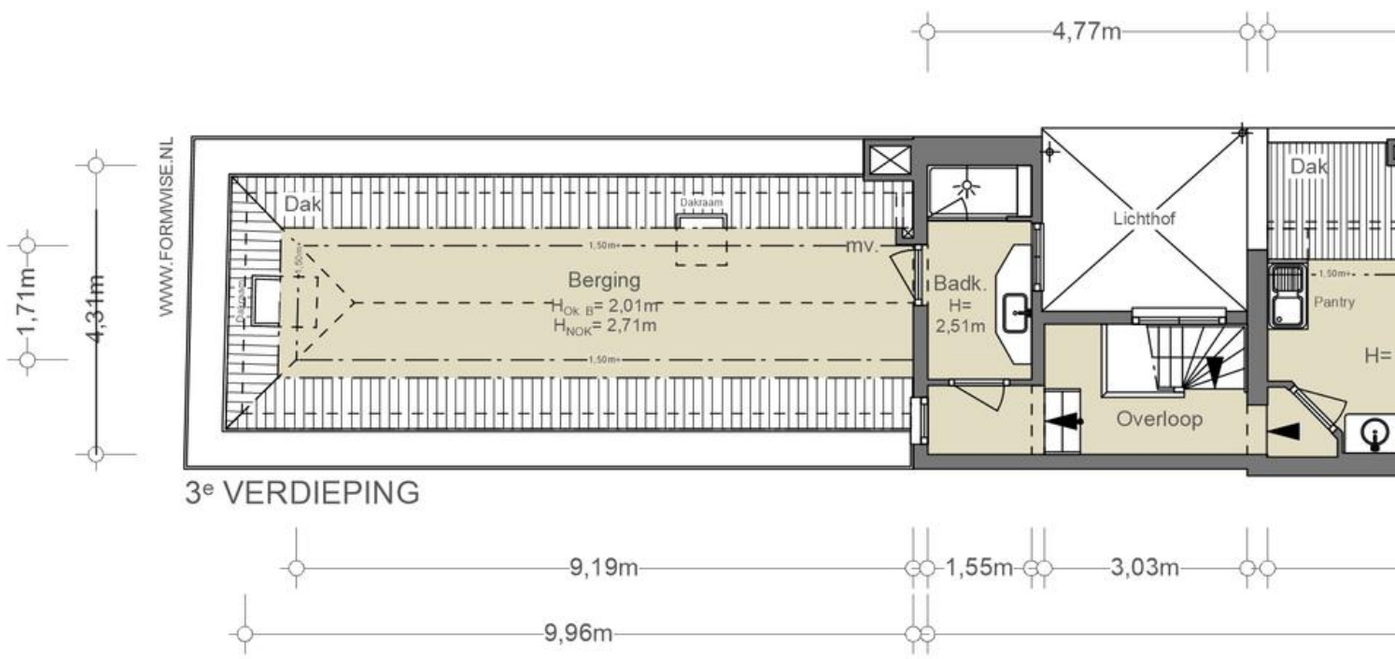
Tweede verdieping



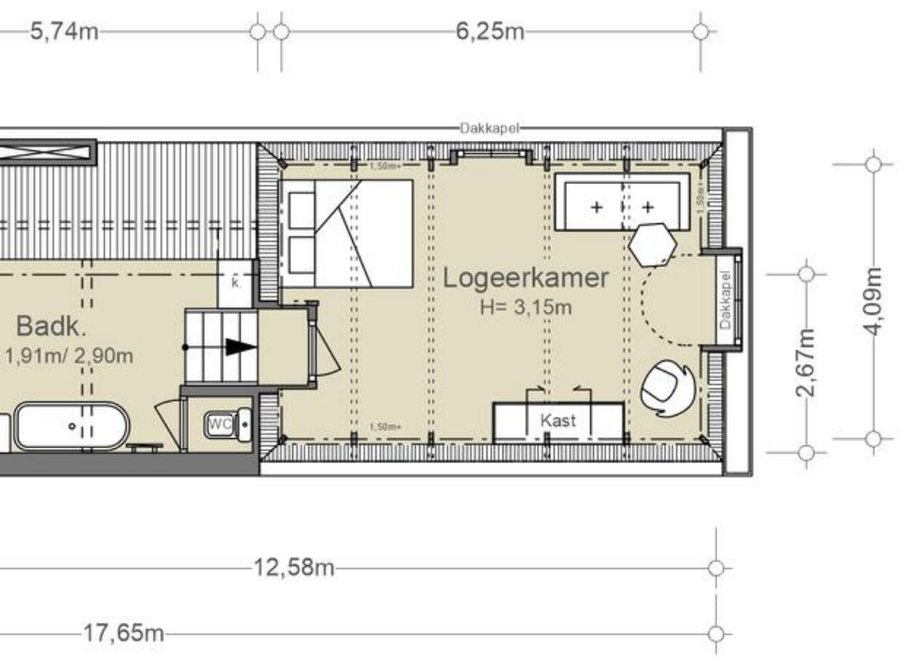
NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen	116,97 m²
Overige inpandige ruimte	n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte	n.v.t.
Externe bergruimte	n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.



Derde verdieping



NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen 71,77 m²
Overige inpandige ruimte n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte n.v.t.
Externe bergruimte n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.

HET SOUTERRAIN EN DE TUIN

Souterrain en de tuin

Het souterrain

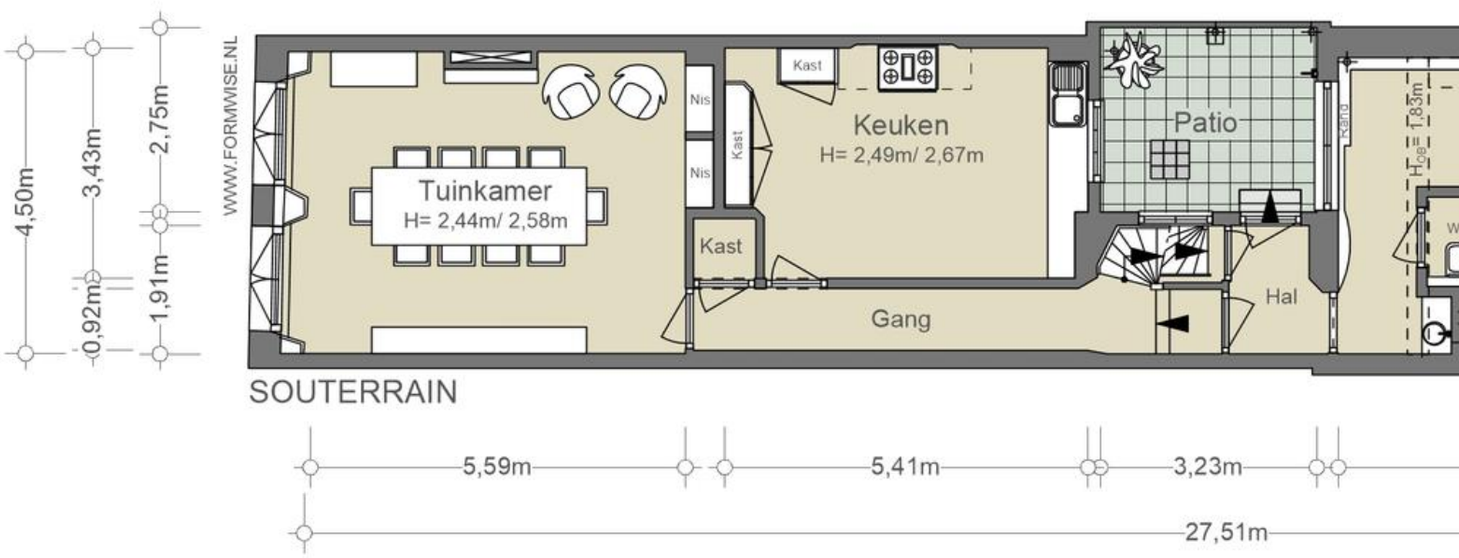
Het souterrain heeft een eigen ingang vanaf de straat, handig voor bijvoorbeeld de fiets. Deze verdieping is momenteel voor een groot deel in gebruik als bergruimte, technische ruimte en wasruimte. Aan de achterzijde ligt de tuinkamer en een van de twee keukens. De keuken ademt een historische sfeer met zijn blauwwitte tegeltjes, marmeren werkblad en lichtblauw geschilderde balkenplafond, maar is tegelijkertijd van alle moderne gemakken voorzien, zoals een AGA fornuis en diverse inbouwapparatuur zoals koelkast en vaatwasser. Van hier uit is er een mooi doorkijkje naar de patio. De tuinkamer heeft hetzelfde rustgevende lichtblauwe balkenplafond, en daarnaast een houten lambrisering met elegant snijwerk.

Tuin

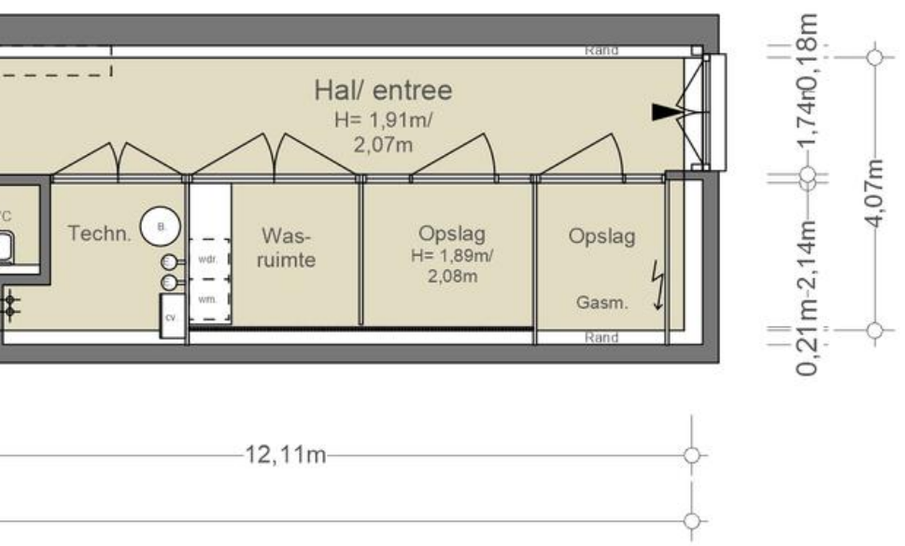
De romantische achtertuin is gelegen op het zuidoosten. De tuin heeft een diepte van bijna 20 meter. Achterin staat een prachtige oude wilg, een zee van groen. Direct aan de tuinkamer is een terras gemaakt, een heerlijke plek om te lunchen of rustig een boek te lezen.

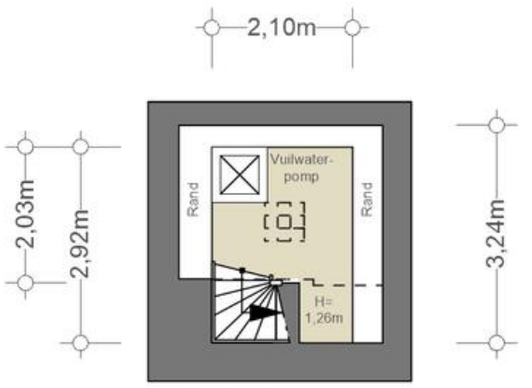
English
Semi-basement
The semi-basement has its own door from the street, which makes it practical if one wishes to store bicycles here. This floor is currently largely in use as a storage space, technical system room, and laundry room. The garden room and one of the two kitchens are at the back of the residence. The kitchen has a historic ambiance with blue and white tiling, marble worktop, and light blue painted beam ceiling. It is equipped with all modern amenities, however, such as an AGA stove and a range of built-in appliances, such as a fridge and dishwasher. There is a lovely view onto the patio from here. The garden room features the same calming light blue beam ceiling as well as elegantly cut wood panelling.

Garden
The romantic southeast-facing back garden is nearly 20 metres deep. The stunning ancient willow tree in the back is a sea of greenery. The terrace adjoining the garden room is a lovely quiet spot for lunch or reading a book.


4,50m
3,43m
2,75m
0,92m
1,91m
WWW.FORMWISE.NL
Tuinkamer
H= 2,44m/ 2,58m
Nis
Nis
Kast
Kast
Kast
Keuken
H= 2,49m/ 2,67m
Patio
Gang
Hal
SOUTERRAIN
5,59m
5,41m
3,23m
27,51m

Souterrain



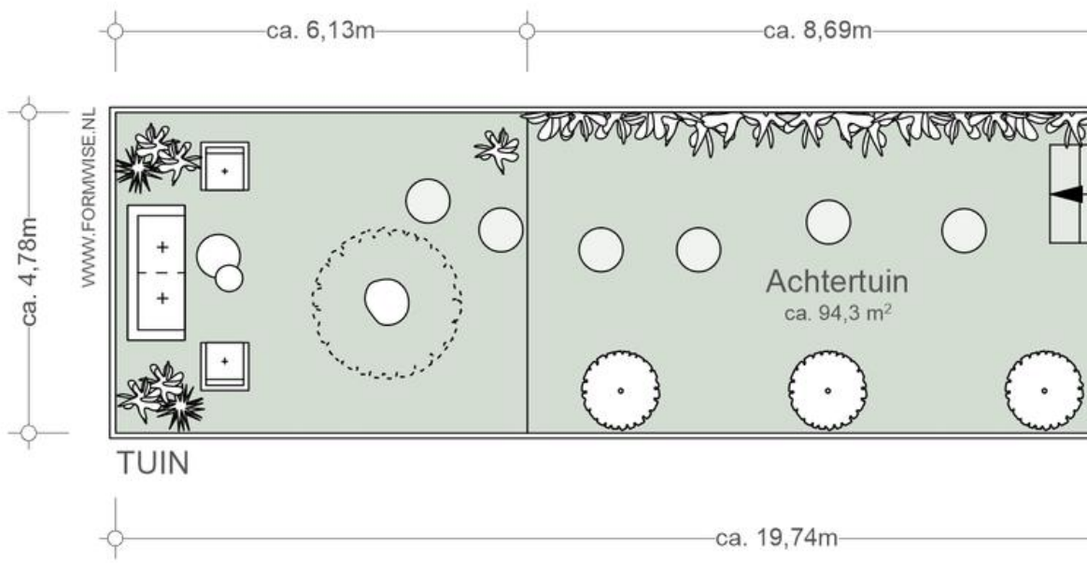


KELDER - Berging
4,25 m²
H= 1,91m

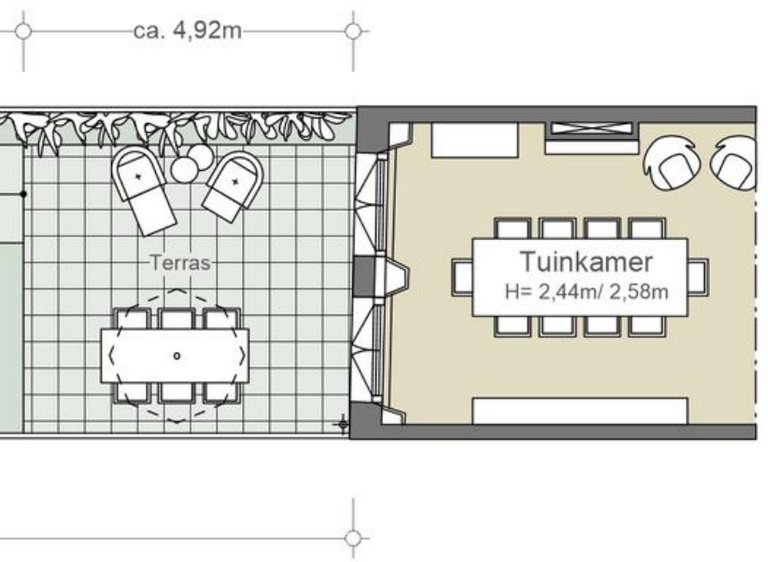
NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen 61,05 m²
Overige inpandige ruimte 47,66 m² + 4,25 m²
Gebouwgebonden buitenruimte 8,87 m²
Externe bergruimte n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.


ca. 6,13m
ca. 8,69m
ca. 4,78m
WWW.FORMWISE.NL
Achtertuin
ca. 94,3 m²
TUIN
ca. 19,74m

Tuin



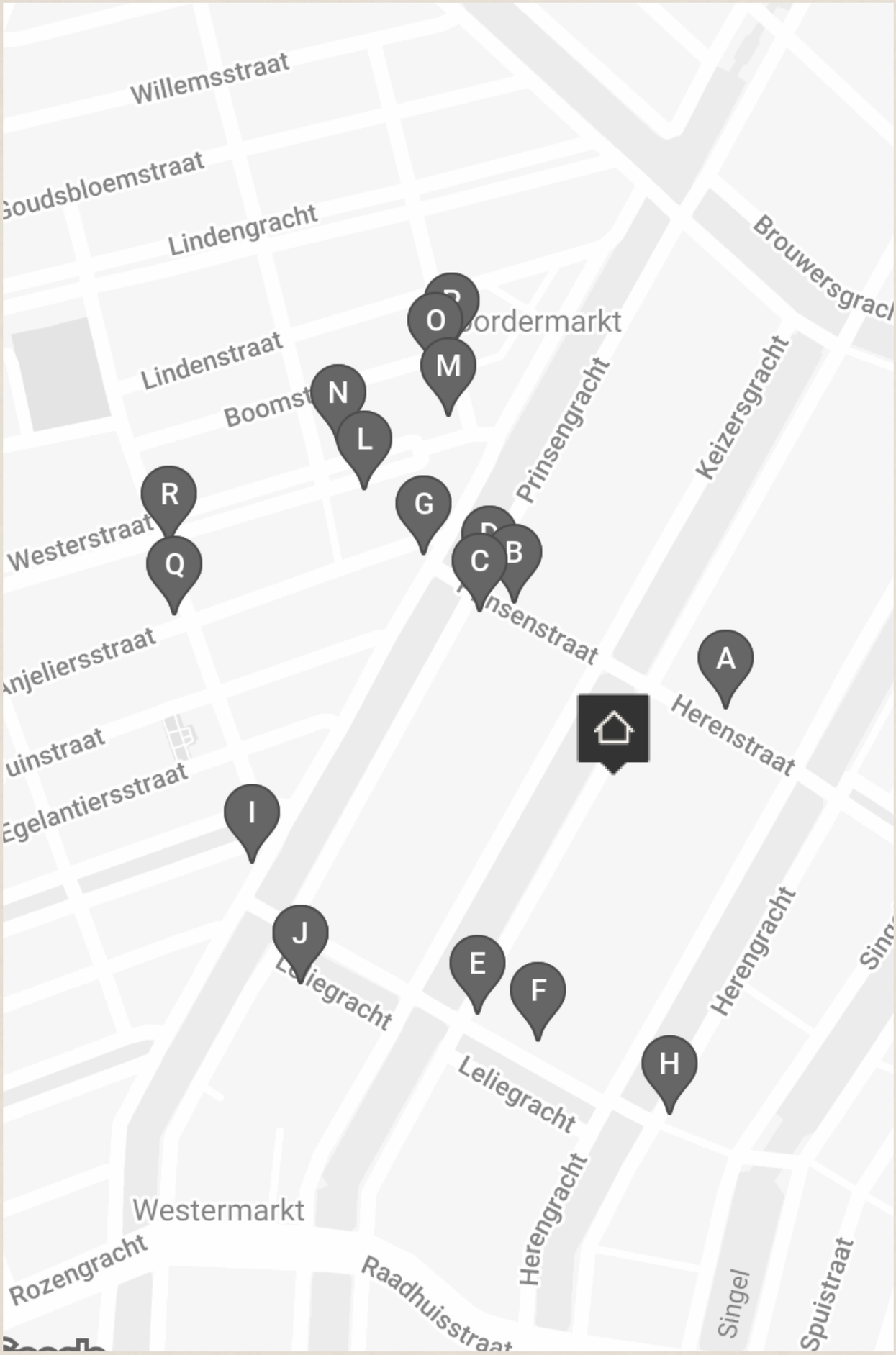
NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen n.v.t.
Overige inpandige ruimte n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte n.v.t.
Externe bergruimte n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.

RADIO

BUURTGIDS


Willemsstraat
Goudsbloemstraat
Lindengracht
Brouwersgracht
Lindenstraat
Boomstraat
Prinsengracht
Keizersgracht
Westerstraat
Anjeliersstraat
Prinsenstraat
Herenstraat
Egelantiersstraat
Leliegracht
Herengracht
Westermarkt
Rozengracht
Raadhuisstraat
Singel
Spuistraat
A
B
C
E
F
G
H
I
J
L
M
N
O
Q
R

A

Linguini
Herenstraat 22,
1015 CB Amsterdam

Essentieel in de Italiaanse keuken is simpliciteit: zolang de ingrediënten goed zijn heb je niet veel nodig. “Less is more”. Dat hebben ze bij Linguini in de Herenstraat goed begrepen.

B

Café De Klepel
Prinsenstraat 22,
1015 DD Amsterdam

Na een leuke wandeling over de grachten is Café De Klepel een warm ontvangst. De knusse Franse bistro is een combinatie van eerlijk eten en een goed geprijsde wijnkaart.

C

Café de Twee Prinsen
Prinsenstraat 27,
1015 DB Amsterdam

Café de Twee Prinsen is de derde zaak van de mannen achter Binnenvisser en de Corner Store.

D

Kikkie van de Prinsensluis
Prinsenstraat,
1015 DD Amsterdam

Kikkie van de Prinsensluis Op de hoek van de Prinsenstraat en de Prinsengracht ligt dit café restaurant. Er is een ruim terras met een ruime selectie natuurwijnen.

E

Café Brandon
Keizersgracht 157,
1015 CL Amsterdam

Café Brandon is een café in Amsterdam gelegen aan de rand van de Jordaan. Met als openingsjaar 1626 is het een van de oudste, nog bestaande, cafés van Amsterdam.

F

Architectura & Natura
Leliegracht 22-H,
1015 DG Amsterdam

Al meer dan 75 jaar zit Architectura & Natura gehuisvest in een historisch gebouw aan de Leliegracht. Deze winkel behoort inmiddels tot de meest bekende boekenwinkels van Amsterdam, met leesvoer over architectuur, stedenbouw, tuinarchitectuur en natuurhistorie.

G

Het Bruine Paard
Prinsengracht 44,
1015 DW Amsterdam

Recht tegenover Café het Bruine Paard bevindt zich een steile brug. Vroeger was daar aan de overkant een brandweerkazerne.

H

Heertje Friet
Herengracht 169,
1015 BJ Amsterdam

In een authentiek Amsterdams pand, in het oude centrum van Amsterdam, vind je: Heertje Friet. De frieten bij Heertje Friet worden elke dag vers gesneden. Daarbij hebben ze een groot aanbod aan verschillende soorten sauzen met onder andere vegan opties.

I

De Twee Zwaantjes
Prinsengracht 114,
1015 EA Amsterdam

Café De twee Zwaantjes is een gezellige bruine kroeg gelegen in hartje Amsterdam. Elke week komt een vaste groep van zes muzikanten in wisselde samenstelling spelen, maar ook de gasten kunnen hun favoriete liedjes zingen.

J

Andriesse Eyck Galerie
Leliegracht 47,
1016 GT Amsterdam

De eigenaren, Zsa-Zsa Eyck en Paul Andriesse, van de Andriesse Eyck Galerie hebben ruim 30 jaar ervaring op het gebied van internationale, hedendaagse kunst. De galerie vertegenwoordigt opkomende en mid-career kunstenaars.

K

Galerie Andriesse Eyck
Leliegracht 47,
1016 GT Amsterdam

Sinds 1984 is Galerie Andriese Eyck een begrip in Amsterdam. Hier vind je (inter)nationaal hedendaags werk van kunstenaars als Marlene Dumas, René Daniels en Thomas Struth.

L

Terre Lente
Westerstraat 55,
1015 LV Amsterdam

Bij Terre Lente importeren ze hun producten direct van kleinschalige biologische boeren- en familiebedrijven uit Calabrië, Zuid-Italië, en dat proef je. De producten zijn eerlijk, goed en écht Italiaans.

M

Winkel 43
Noordermarkt 43,
1015 NA Amsterdam

Je kunt hier van 's ochtends vroeg tot 's avonds laat, in de zomer en in de winter terecht. Je kunt genieten van de beroemde appeltaart op het heerlijk zonnige terras of een lekker broodje kiezen van de lunchkaart.

N

Hinata
Westerstraat 40H,
1015 MK Amsterdam

Hinata is een populair ramen restaurant midden in de Jordaan. De chef-kok is opgeleid als een traditional Soba meester.

O

Café Hegeraad
Noordermarkt 34,
1015 NA Amsterdam

Café Hegeraad was tot begin 20e eeuw een klein café met een aansluitend woonhuis. Later zijn de glazen tussendeuren weggehaald. Het is een gezellige bar met typisch Hollandse keuken, koffie en zoete lekkernijen.

P

Noordermarkt
Noordermarkt,
1015 NA Amsterdam

Op maandagochtend en zaterdag kan je shoppen op de gezellige Noordermarkt. Van oorsprong is de Noordermarkt een potten, pannen en lapjes markt, waar men in de 17e eeuw vooral dagelijkse gebruiksvoorwerpen kocht.

Q

Galerie KochXBos
Eerste Anjeliersdwarsstraat 36,
1015 NR Amsterdam

Galerie KochXBos is opgericht door koppel Esther Koch en Hans Bos in 2005. In deze galerie in volkswijk de Jordaan bieden zij ruimte aan eigentijdse underground kunstenaars om hun werken te etaleren.

R

Café Nol
Westerstraat 109,
1015 LX Amsterdam

Een echt familiebedrijf en een authentiek Amsterdams café. Gelegen aan de Westerstraat in de gezellige buurt de Jordaan is het café niet te missen: de rode luifels zijn op een grote afstand al zichtbaar.

YB-552

HOTEL DI-ANN
30
gvb.nl/ovpay
JF-737-V

BEREIKBAARHEID

Bereikbaarheid

De buurt rondom de Keizersgracht 109 is een van de meest pittoreske en charmante delen van Amsterdam. Gelegen in het hart van de stad biedt deze buurt een unieke mix van historische schoonheid en moderne levendigheid. De Keizersgracht zelf is een van de beroemde grachten van Amsterdam, die samen met de Herengracht en de Prinsengracht de iconische grachtengordel vormt die op de UNESCO-Werelderfgoedlijst staat. De grachten worden geflankeerd door statige 17e-eeuwse herenhuizen met hun kenmerkende majestueuze gevels en karakteristieke gevelstenen. De buurt is doordrenkt van cultuur en geschiedenis. Langs de grachten zijn er talloze galerijen, kunstwinkels en antiekwinkels te vinden. Naast trendy boetieks, designerwinkels en lokale ambachtelijke winkels. Ook staat de buurt bekend om zijn levendige eet- en drinkgelegenheden. Er is een breed scala aan restaurants, cafés en bars, variërend van gezellige bruine cafés tot chique gastronomische etablissementen. De buurt rondom de Keizersgracht 109 heeft bovendien een gunstige ligging ten opzichte van diverse andere hoofdstedelijke bezienswaardigheden. Zo zijn het Anne Frank Huis, de Jordaan en de Dam op loopafstand.

Bereikbaarheid
De woning ligt vlak bij de Brouwersgracht aan het begin van de Keizersgracht en is daarmee gemakkelijk te bereiken met de fiets, te voet en met het openbaar vervoer. De dichtstbijzijnde tramhalte ligt op een paar minuten lopen. Het Centraal Station met metro- en internationale treinverbindingen is ook op loopafstand. De ontsluiting via Haarlemmerhouttuinen en Westerdoksdijk/De Ruijterkade (S100) maakt de ring met de auto verrassend makkelijk bereikbaar.

Parkeergelegenheid
Parkeren is mogelijk via een vergunningenstelsel op de openbare weg (vergunningsgebied Centrum-2c.). Met een parkeervergunning voor Centrum-2c mag u parkeren in Centrum-2. Een parkeervergunning voor bewoners kost € 287,09 per 6 maanden. Momenteel is er voor dit vergunningsgebied een wachttijd van 12 maanden. Een tweede parkeervergunning is in dit gebied niet mogelijk. (Bron: Gemeente Amsterdam, mei 2023).

English
The area around Keizersgracht 109 is one of Amsterdam's most picturesque and charming districts. In the heart of the city, this neighbourhood offers a unique mix of historic beauty and modern vibrancy. Keizersgracht itself is one of the most famous canals in Amsterdam. With Herengracht and Prinsengracht, it is part of the iconic canal ring that is listed as one of UNESCO's World Heritage Sites. The canals are lined with elegant 17th-century residences with their characteristic majestic façades and traditional facing. The area boasts a wealth of culture and history, with countless galleries, art and antiques shops, interspaced with trendy boutiques, designer shops, and local craft shops along the canals. The area is also famous for its lively eateries and cafés, with a wide range of restaurants, cafés, and bars ranging from cosy traditional pubs to chic gastronomic establishments. Moreover, the area around Keizersgracht 109 is perfectly situated near a range of other metropolitan attractions, With Anne Frank House, the Jordaan neighbourhood and Dam square within walking distance.

Accessibility
The residence is near Brouwersgracht on the first section of Keizersgracht and therefore easily accessible by bicycle, on foot, and by public transport. The nearest tram stop is just a few minutes' walk. Amsterdam Central Station with metro and international train connections is also within walking distance. The exit route via Haarlemmerhouttuinen and Westerdoksdijk/De Ruijterkade (S100) means that Amsterdam's ring road with access to major motorways is, surprisingly, within easy reach.

Parking
Parking spaces are available on the public road via a permit system (permit area Centrum-2c.). A parking permit for Centrum-2c allows you to park your car in the Centrum-2 area. A resident's parking permit costs €287.09 per six months. The current waiting time for this permit area is twelve months. Second parking permits are not issued to addresses in this permit area. (Source: City of Amsterdam, May 2023).

Keizersgracht 109 – Owned by the same family for 100 years.

Vraagprijs	€ 4.500.000,- Kosten koper
Aantal kamers	13
Aantal slaapkamers	6
Soort	• Grachtenpand • Tussenwoning • Woonhuis
Onderhoud	• Intern: Goed tot uitstekend • Extern: Goed tot uitstekend
Oppervlakten & Inhoud	• Woonoppervlakte: 481 m2 • Perceeloppervlakte: 240 m2 • Tuinoppervlakte: 94 m2 • Inhoud: 1700 m3
Bouwjaar	1715
Voorzieningen	• Dakraam • Domotica • Mechanische ventilatie • Natuurlijke ventilatie • Tv kabel
Parkeerfaciliteiten	• Betaald parkeren • Openbaar parkeren • Parkeervergunningen

Grondsituatie	• Volle eigendom • Gelegen op eigen grond
Buitenruimte	• Achtertuin • Gelegen op het zuidoosten
Liggingen	• Aan rustige weg • Aan vaarwater • In centrum • Vrij uitzicht
Kadastraal	• Gemeente: Amsterdam • Sectie: M • Nummer: 2622
Isolatie	• Gedeeltelijk dubbel glas
Warmwater	• Cv ketel • Gasboiler eigendom Nefit 2015 • Nefit Topline
Verwarmingssoorten	• Cv ketel
Energielabel	E
Overige kenmerken	• OZB ('23) € 1.539,96 per jaar • Rioolheffing ('23) € 160,43 per jaar • Orde 2-status • Rijksbeschermd stadsgezicht • Unesco werelderfgoed

Broersma.
Elegant in werken
en wonen.

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL