AALSMEER NO. 107

AALSMEERWEG 107 I
AMSTERDAM

Het gebouw
AMSTERDAMSE SCHOOL 5

Woonkamer en keuken
WONEN EN KOKEN 9

Slaapkamers en badkamer
SLAPEN EN BADEN 19

De buitenruimte
HET BALKON 29

Buurtgids
HOOFDDORPPLEINBUURT 37

Bereikbaarheid 45

Kenmerken 50

Aalsmeer No. 107

DANIËL DE BONT / BROERSMA WERKEN & WONEN

Wonen in één van de leukste buurten van Amsterdam, de Hoofddorppleinbuurt. Met alle dagelijkse boodschappen om de hoek, maar ook het leven van de grote stad. De Zuidas is op vijf minuten fietsen, het Vondelpark om de hoek en het centrum binnen 10 minuten te bereiken.

Bij binnenkomst vallen direct de ruimte en het licht op. De courante plattegrond maakt het een volwassen huis met twee slaapkamers, groot woongedeelte en keuken. Na werken is er mogelijkheid om te ontspannen op het zonnige balkon of even een rondje te lopen in het park.

De meeste huizen in Amsterdam zijn gelegen op erfpacht, dit huis heeft eigen grond.

English
Living in one of the nicest neighborhoods of Amsterdam, the hoofddorppleinbuurt. With all daily necessities around the corner, but also in the middle of life in the big city. The Zuidas is a five-minute bike ride away, the Vondelpark just around the corner, and the city center can be reached within 10 minutes.

Upon entering, you immediately notice the space and light. The courant floor plan makes it a very efficient apartment with two bedrooms, a large living area, and a kitchen. After work, there is the possibility to relax on the sunny balcony or take a walk in the park.

Most houses in Amsterdam are located on ground lease, this house is located on freehold land.

Daniël de Bont
Mobiel: +31 6 34 56 71 72
daniel@broersma.nl

107

Het gebouw

DE AALSMEERWEG VERBINDT HET HOOFDDORPPLEIN MET HET AALSMEERPLEIN EN IS IN 1927 GENOEMD NAAR AALSMEER

De Aalsmeerweg verbindt het Hoofddorpplein met het Aalsmeerplein en is in 1927 genoemd naar Aalsmeer. Andere straten in de buurt zijn eveneens genoemd naar plaatsen ten zuidwesten van Amsterdam.
De straat werd aangelegd in de jaren twintig op het grondgebied van de in 1921 geannexeerde gemeente Sloten. Deze gemeente had voordien al plannen gemaakt voor een nieuwbouwwijk ten westen van de Sloterkade, maar de plannen werden in gewijzigde vorm uitgevoerd door de gemeente Amsterdam als onderdeel van het Plan West.

Als reactie op het rationalisme staat er begin 20e eeuw een groep architecten op die zich meer kunstzinnig wil uitdrukken. Dit leidt tot een expressionistische bouwstijl: de Amsterdamse School. Alles draait hierbij om de uiterlijke vorm, die stevig en massief is. Kenmerkend zijn de ladderramen: vensters die door een groot aantal roeden verdeeld zijn. De Aalsmeerweg is een brede en groene met mooie bomen. De buurt is gebouwd in de 30-er jaren van de vorige eeuw en wordt gekenmerkt door de speciale bouwstijl met vele erkers en variatie van gebouwen in de mooie omliggende straten.

Het appartement maakt deel uit van een grote VvE met totaal 78 woningen op de Aalsmeerweg, Aalsmeerplein en de Rijnburgerstraat. De VvE is professioneel beheerd door JWA Beheer en heeft een MJOP.

English
Aalsmeerweg connects Hoofddorpplein with Aalsmeerplein and was named after the village Aalsmeer in 1927. Other streets in the neighborhood were also named after places southwest of Amsterdam.
The street was constructed in the 1920s on the territory of the municipality of Sloten, annexed in 1921. This municipality had previously made plans for a new housing development West of the Sloterkade, but the plans were implemented in a modified form by the municipality of Amsterdam as part of Plan West.

As a reaction to rationalism, a group of architects rose in the early 20th century to express themselves more artistically. This led to an expressionist architectural style: the ‘Amsterdam School’. Everything in this style revolves around the external form, which is solid and massive. Characteristics are ladder windows: windows divided by a large number of rods. Aalsmeerweg is wide and green with beautiful trees. The neighborhood was built in the 1930s and is characterized by the special architectural style with many bay windows and a variety of buildings in the beautiful surrounding streets.

The apartment is part of a large VvE with a total of 78 homes on Aalsmeerweg, Aalsmeerplein, and Rijnburgerstraat. The VvE is professionally managed by JWA Beheer and has an MJOP.

DE BUURT IS gebouwd in de 30-er jaren van de vorige eeuw en wordt gekenmerkt door de speciale bouwstijl met vele erkers.

WOONKAMER EN KEUKEN

Wonen en koken

DE LICHTE WOONKAMER IS GELEGEN AAN DE VOORZIJDE VAN HET APPARTEMENT MET UITZICHT OP DE STRAAT

Eigen entree in de portiek vanaf de straat. Entree in hal met toegang tot alle vertrekken en een toilet.

Woonkamer en keuken
De lichte woonkamer is gelegen aan de voorzijde van het appartement met uitzicht op de Aalsmeerweg. De erker aan de voorzijde is typisch voor deze jaren '30 panden. In de open zijkamer is de eetkamer met voldoende ruimte voor een grote eettafel.
De keuken is gesitueerd aan de achterzijde van het appartement en heeft toegang tot het balkon. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een vaatwasser, 4-pits gasfornuis en combi-oven.

English
Private porch entrance from the street. Entrance into hallway with access to all rooms and a toilet.

Living room and kitchen
The bright living room is located at the front of the apartment overlooking the Aalsmeerweg. The bay window at the front is typical for these 30s buildings. In the open-plan side room is the dining area with enough space for a large dining table.
The kitchen is located at the rear of the apartment and has access to the balcony. The kitchen is equipped with several built-in appliances such as a dishwasher, 4-burner stove, and combination oven.

IN DE OPEN zijkamer is de eetkamer met voldoende ruimte voor een grote eettafel.

DE KEUKEN IS gesitueerd aan de achterzijde van het appartement en heeft toegang tot het balkon.

WILLEM FREDERIK HERMANS
Mandarijnen op treeplaat
WILLEM FREDERIK HERMANS

SLAAPKAMERS EN BADKAMER

Slapen en baden

DE BEIDE SLAAPKAMERS ZIJN GELEGEN AAN DE RUSTIGE ACHTERZIJDE VAN HET APPARTEMENT

De beide slaapkamers zijn gelegen aan de rustige achterzijde van het appartement. De hoofdslaapkamer heeft openslaande deuren naar het balkon gelegen op het zuidoosten. De badkamer en suite is voorzien van een douche, dubbele wastafel en wasmachine-aansluiting. Daarnaast heeft het appartement een tweede slaapkamer, eveneens gelegen aan de achterzijde. Ook deze slaapkamer heeft toegang tot het balkon.

English
Both bedrooms are located at the quiet rear of the apartment. The main bedroom has French doors leading to the balcony located on the southeast. The en suite bathroom has a shower, double sink, and washing machine connection.
In addition, the apartment has a second bedroom, also located at the rear. This bedroom also has access to the balcony.

DE HOOFDSLAAPKAMER HEEFT openslaande deuren naar het balkon gelegen op het zuidoosten.

DE BADKAMER EN SUITE is voorzien van een douche, dubbele wastafel en wasmachine-aansluiting.

SAMSUNG
6.0kg

DE BUITENRUIMTE

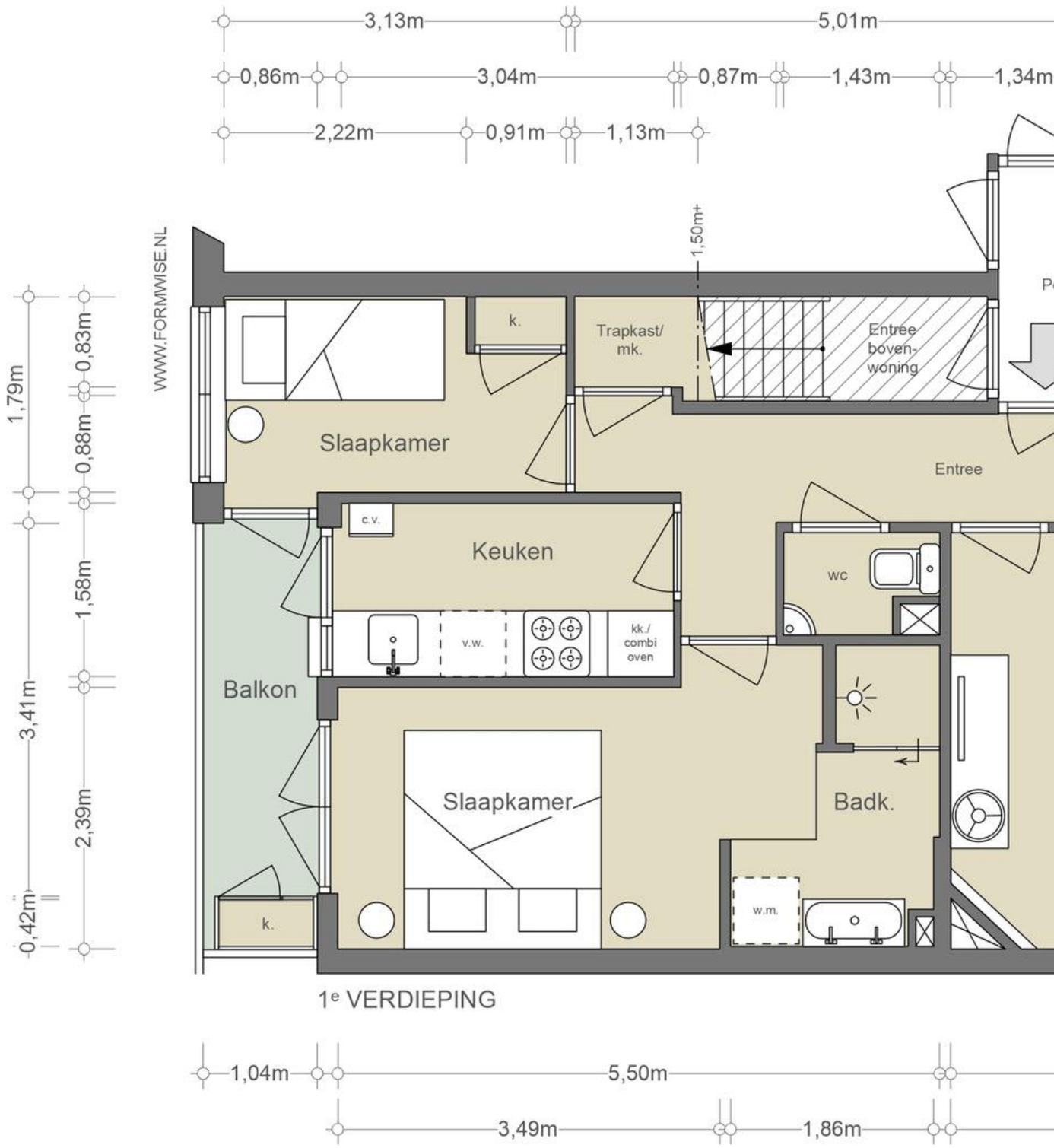
Het balkon

HET ZONNIGE BALKON VAN CIRCA 4 M² KIJKT UIT OVER DE BINNENTUINEN

Het appartement beschikt over een overdekt balkon, gelegen op het zuidoosten. Het zonnige balkon van circa 4 m^2 kijkt uit over de binnentuinen van het bouwblok en is toegankelijk vanuit de keuken en de beide slaapkamers. Op het balkon is een kleine bergkast.

English
The apartment features a roofed balcony, located on the southeast. The sunny balcony of approximately 4 m^2 overlooks the inner gardens of the building complex and is accessible from the kitchen and both bedrooms. On the balcony is a small storage closet.

DE LICHTE WOONKAMER is gelegen aan de voorzijde van het appartement met uitzicht op de Aalsmeerweg.



Het appartement

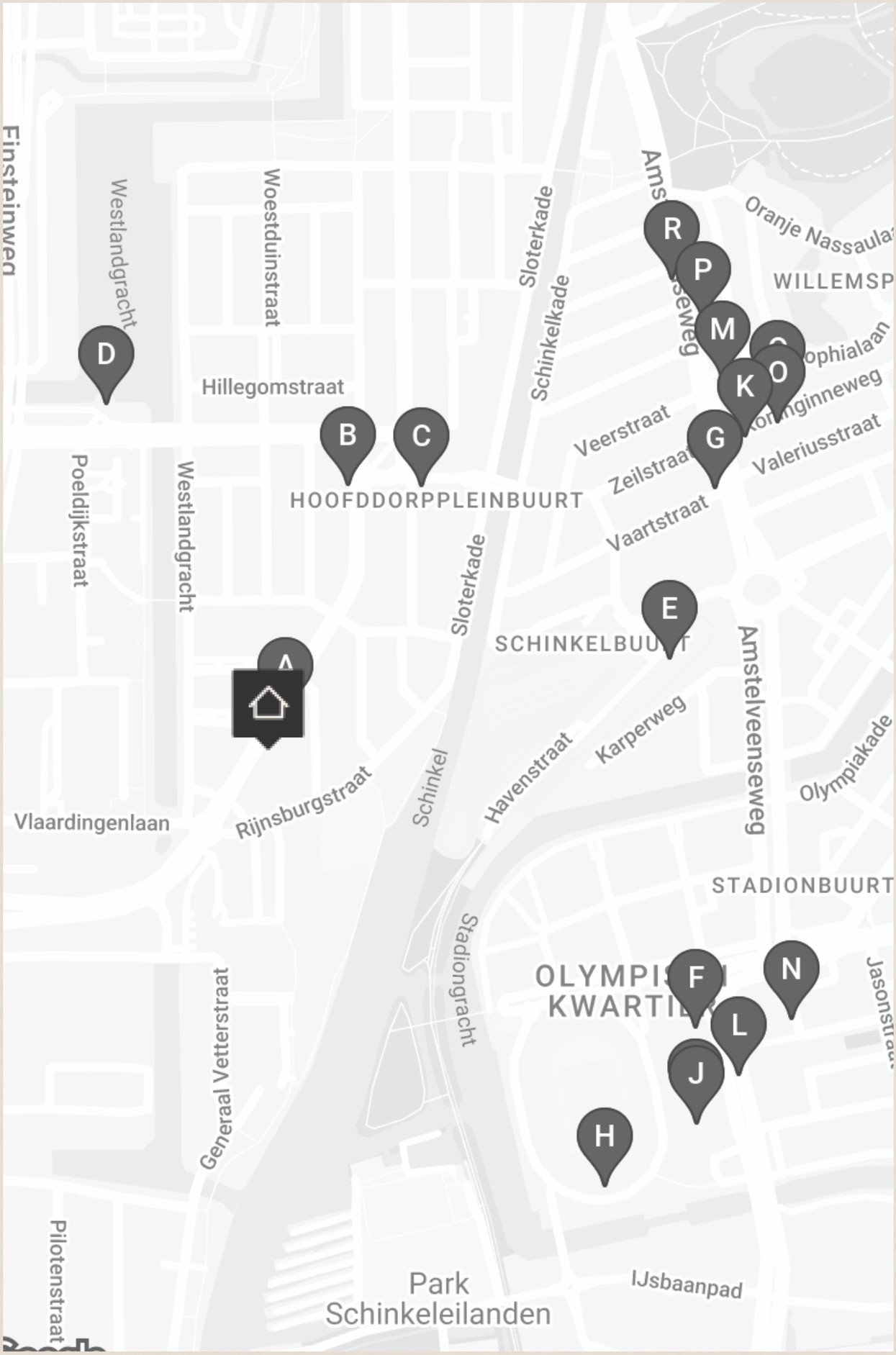
NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen 58,49 m²
Overige inpandige ruimte n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte 3,56 m²
Externe bergruimte 0,37 m²

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.

ABBENESSTRAAT
AALSMEERWEG
VASCOBELO
Café-Brasserie
VASCOBELO
Café-Brasserie
URBAN ARROW

BUURTGIDS


Einsteinweg
Westlandgracht
Woestduinstraat
Sloterkade
Schinkelkade
Oranje Nassaulaan
WILLEMSP
Hillegomstraat
Veerstraat
Zeilstraat
Valeriusstraat
Vaartstraat
HOOFDDORPPLEINBUURT
Poeldijkstraat
Westlandgracht
Sloterkade
SCHINKELBUURT
Amstelveenseweg
Karperweg
Havenstraat
Schinkel
Rijnsburgstraat
Vlaardingenlaan
Olympiakade
STADIONBUURT
Stadiongracht
OLYMPISCH KWARTIER
Generaal Vetterstraat
Pilotenstraat
Park Schinkeleilanden
IJsbaanpad
A
B
C
D
E
F
G
H
J
K
L
M
N
O
P
R

A

Warung Barokah
Aalsmeerweg 91,
1059 AE Amsterdam

Warung Barokah is al meer dan 10 jaar een begrip in de Indonesische community. De gerechten staan bekend om de vele verse kruiden die gebruikt worden. Kok en eigenaar Sri Kurniati heeft haar kookkunsten geleerd op diverse plekken in Indonesië.

B

Nuts & Delights
Hoofddorpplein 23,
1059 CW Amsterdam

& Cheese zou er eigenlijk nog in de titel moeten staan want dat is wat ze hier allemaal hebben.

C

Cow Project
Hoofddorpweg 27,
1059 CT Amsterdam

Met het motto 'bewust bourgondisch' onderscheidt slagerij Cow Project zich van andere slagerijen. Het draait hier om lekker eten op een bewuste manier.

D

Cedars
Heemstedestraat 80,
1058 NP Amsterdam

Cedars is een Libanees restaurant gevestigd in hartje Amsterdam. Het restaurant is vernoemd naar de cederboom, die staat voor kracht, kwaliteit, schoonheid en waardigheid.

E

Gideon Italiaander
Havenstraat 1,
1075 PR Amsterdam

Ook de enthousiaste ondernemer Gideon Italiaander draait als een tierelier: hij heeft inmiddels al vier kringloopwinkels in Amsterdam geopend. Met veel restantpartijen, zoals bijvoorbeeld parfums, lingerie of badmode.

F

NENI
Stadionplein 8,
1076 CM Amsterdam

NENI is een Midden-oosters restaurant gevestigd aan het Stadionplein. De naam is een samenstelling van de voorletters van de vier zonen van Haya Molcho; de drijfveer van deze zaak. Haya is geboren in Tel-Aviv en heeft daar psychologie gestudeerd.

G

Bonnie
Amstelveenseweg 226h,
1075 XT Amsterdam

Bonnie, een charmante bistro gelegen in Amsterdam-Zuid. Bij Bonnie draait alles om genieten; van lekkere maaltijden tot zorgvuldig geselecteerde wijnen die perfect aansluiten. Vooral de Bonnie's double cheeseburger is een aanrader.

H

Mama Kelly
Olympisch Stadion 35,
1076 DE Amsterdam

Mama Kelly is een heerlijk kitch restaurant, vlakbij het Olympisch Station in Amsterdam-Zuid. De quote van Mama Kelly is "Life is better in Pink" en dat kun je goed herkennen aan het interieur.

I

Restaurant Wils
Stadionplein 26,
1076 CM Amsterdam

Deze unieke culinaire hotspot opent zijn deuren in 2019 dankzij chef Joris Bijdendijk. Het restaurant bevindt zich naast het Olympische stadion.

J

Wils Bakery & Café
Stadionplein 24,
1076 CM Amsterdam

In Amsterdam Zuid vind je nu Wils Bakery Café op de begane grond. Een mix van bakkerij en Franse bistro. Wils is een nieuwe onderneming van chef Joris Bijendijk en de Vermaat Groep (Vermaat bezit Rijks en Wils).

K

Teunis Veenema
Koninginneweg 271,
1075 CW Amsterdam

Teunis Veenema is een pareltje in het hart van Amsterdam-Zuid. Aan de Koninginneweg kun je sinds 2009 terecht voor de mooiste boeketten en planten.

L

Stadionpleinmarkt
Stadionplein,
1076 CJ Amsterdam

Op het mooie Stadionplein, midden in Oud-Zuid vind je elke zaterdag de Stadionpleinmarkt. Ze gaan om 09:00 open en zijn dus een ideale markt voor mensen die op zaterdag vroeg hun weekboodschappen gedaan willen hebben.

M

Ron Gastrobar
Sophialaan 55,
1075 BP Amsterdam

Bij Ron Blaauw's eerste gastrobar in Amsterdam gaat een laagdrempelige sfeer hand in hand met een Michelinster. Stijl en gezelligheid komen samen voor een smakelijke ervaring. Van details tot amuses, cocktails, broodjes op tafel, nieuwe gerechtjes, heerlijke wijnen en attente service.

N

Vascobelo
Stadionplein 100,
1076 CK Amsterdam

Vascobelo, van origine uit Antwerpen, was bedoeld als een café waar mensen zouden komen voor een unieke koffie ervaring. Inmiddels is de keten aan Vascobelo Café-Brasseries bekend van veel meer dan alleen dat.

O

Wijnhuis Amsterdam
Koninginneweg 255,
1075 CV Amsterdam

Hoewel ze bij Wijnhuis Amsterdam al meer dan 25 jaar professioneel wijn proeven en selecteren, is het wijnhuis in Amsterdam een vrij recente toevoeging aan hun verhaal.

P

Sotto Pizza
Amstelveenseweg 89,
1075 VW Amsterdam

Sotto Pizza is één van de top 10 Italiaanse restaurants in Amsterdam. Het restaurant opende haar deuren in 2021, maar is sindsdien een begrip onder de pizza-liefhebbers.

Q

Simply Fish
Koninginneweg 212,
1075 EL Amsterdam

Simply Fish is gelegen in Oud-Zuid aan de Koninginneweg. Zoals de naam al doet vermoeden is het restaurant gespecialiseerd in het bereiden van vis.

R

Restaurant Blauw
Amstelveenseweg 158-160,
1075 XN Amsterdam

Aan de Amstelveenseweg ligt het Indonesische restaurant Blauw. In tegenstelling wat de naam doet verwachten, is het hele interieur rood.

EEN PERFECTE LOCATIE om in/uit de stad te komen.

HK-490-Z

drovers dog

BEREIKBAARHEID

Bereikbaarheid

Gelegen in een rustige buurt in Amsterdam Oud-Zuid op loopafstand van het Vondelpark en Hoofddorpplein.
In de omgeving zijn veel leuke restaurants en gezellige cafés zoals onder andere Drovers Dog, Vascobello, Van Mechelen op de Sloterkade en Nana's Coffee op het Hoofddorpplein.
In de Zeilstraat en op het Hoofddorpplein zijn diverse delicatessenwinkels en biedt een breed scala aan voorzieningen.
Het wonen in de Hoofddorppleinbuurt geeft een dorpsachtig gevoel en toch dichtbij de dynamiek van Zuid, Zuidas en West.

Bereikbaarheid
Uitvalswegen (s107) naar A4 en RingA10 zijn zeer goed bereikbaar en ook openbaar vervoer is op loopafstand (bus 15 & 62 en tram 2). Een perfecte locatie om in/uit de stad te komen

Parkeergelegenheid
Parkeren is mogelijk via een vergunningenstelsel op de openbare weg (vergunningsgebied Zuid 2.3.). Met een parkeervergunning voor Zuid 2.3 mag u parkeren in Zuid-1, Zuid-2 en Zuid-8.
Een parkeervergunning voor bewoners kost € 142,20 per 6 maanden. Momenteel is er voor dit vergunningsgebied een wachttijd van 3 maanden. Een tweede parkeervergunning is in dit gebied niet mogelijk.
(Bron: Gemeente Amsterdam, mei 2023).

English
Located in a quiet neighborhood in Amsterdam Oud-Zuid within walking distance of the Vondelpark and Hoofddorpplein.
Nearby are many nice restaurants and cozy cafes such as Drovers Dog, Vascobello, Van Mechelen on Sloterkade and Nana's Coffee on Hoofddorpplein, among others.
Zeilstraat and Hoofddorpplein are home to several specialty stores and offer a wide range of amenities.
Living in the Hoofddorpplein neighborhood gives a village-like feeling and yet is close to the dynamics of South, Zuidas, and West.

Accessibility
Highways (s107) to A4 and RingA10 are very well accessible and public transport is also within walking distance (bus 15 & 62 and streetcar 2). A perfect location to get in/out of the city.

Parking facilities
Parking is available via a permit system on the public road (permit area Zuid 2.3.). A parking permit for Zuid 2.3 allows you to park in Zuid-1, Zuid-2, and Zuid-8.
A resident parking permit costs €142.20 per 6 months. There is currently a 3-month waiting period for this permit area. A second parking permit is not possible in this area.
(Source: Municipality of Amsterdam, May 2023).

OPENBAAR VERVOER IS op loopafstand (bus 15 & 62 en tram 2).

Wat de bewoner gaat missen

Graag vertel ik je wat meer over mijn woning aan de Aalsmeerweg 107-1.
Ongeveer 8 jaar geleden ben ik hier komen wonen nadat ik mijn studie in Leiden had afgerond. Ik had inmiddels in Amsterdam een uitdagende baan gevonden op de Zuidas. Nu ben ik toe aan een beetje meer ruimte, vandaar dat ik mijn huidige huis ga verlaten.

Het fijne is dat je hier aan de Aalsmeerweg veel ruimte hebt om je fiets te stallen, je bezoek kan makkelijk parkeren, en wat ik zelf prettig vind is de eigen opgang. Dat geeft je het gevoel van een huis voor jezelf.
De woon- en eetkamer is ruim en licht, en datzelfde geldt voor de grote slaapkamer. Met een beetje goed weer zet je de deuren open en sta je op het balkon en heb je nog een ruim uitzicht (en privacy) ook.

De badkamer is net als de keuken praktisch ingericht. Niets overbodigs, maar wel zo overzichtelijk, en van de werk- of studeerkamer heb ik de afgelopen jaren veel gebruik kunnen maken, dat was erg handig. Bovendien heb ik er een plekje voor de racefiets kunnen vinden.
De fietsroute richting de Zuidas is prima, over de Nieuwe Meersluis ben je er zo. En mocht het regenen pak je bus 15, die stopt vlakbij, dus erg makkelijk.

De AH is 2 straatjes verder, en als je zin hebt strijk je in het weekend eerst even bij Pipes & Beans neer, een huiskamer koffiecafé op de hoek van de Rietwijkerstraat. Net zo relaxed als de buurt zelf.
En niet te vergeten: een hardlooprondje Vondelpark is hier vandaan prima te doen.

Ik weet zeker: wie mij in dit huis ook opvolgt, je hebt het er zeker goed naar je zin.

"Ik weet zeker: wie mij in dit huis ook opvolgt, je hebt het er zeker goed naar je zin."

Michiel

Fresh Food
Anne&Max
Coffee Café
196
Anne&Max
Fresh Food Coffee Café

ABBENESTRAAT
VASCOBELO
Café - Brasserie
VASCOBELO

Vraagprijs	€ 450.000,- kosten koper
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Soort	• Appartement • Bovenwoning
Onderhoud	• Intern: Goed • Extern: Goed
Oppervlakten & Inhoud	• Woonoppervlakte: 58 m^2 • Gebouwgebonden buitenruimte: 4 m^2 • Inhoud: 165 m^3
Bouwjaar	• 1933
Parkeerfaciliteiten	• Betaald parkeren • Parkeervergunningen
Bestemming	• Woonruimte

Liggingen	• In woonwijk
Kadastraal	• Gemeente: Sloten (n.h.) • Sectie: O • Nummer: 2456 • Indexnummer: 20
Isolatie	• Gedeeltelijk dubbel glas
Warmwater	• Cv ketel
Verwarmingssoorten	• Cv ketel
Energielabel	• C
Overige kenmerken	• OZB ('23) € 194,38 per jaar • Rioolrecht ('23) € 160,43 per jaar • Servicekosten VvE € 90,40 per maand

Broersma.
Elegant in werken
en wonen.

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL