OOST 80

OOSTZAANSTRAAT 80
AMSTERDAM

Architectuur
AMSTERDAMSE SCHOOL 5

Woonkamer en keuken
WONEN EN KOKEN 9

Slaapkamer en badkamer
SLAPEN EN BADEN 21

Buitenruimte
BALKON 29

Buurtgids
SPAARNDAMMERBUURT 37

Bereikbaarheid 45

Oost 80

ALEXANDER GIMBRÈRE / BROERSMA WERKEN & WONEN

Alexander Gimbrère
Mobiel: +31 627366760
alexander@broersma.nl

Ongeveer vier jaar geleden heeft ons kantoor de huidige eigenaar geholpen met de aankoop van dit appartement. Een perfect appartement voor de starter, door de goede indeling en de riante berging op zolder.
Het appartement is gelegen op de eerste verdieping van een karakteristiek pand in de Spaarndammerbuurt van Amsterdam. Het appartement is niet alleen een fijne woonervaring, maar ook de kans om centraal te wonen met het bruisende centrum aan je voeten.
Wat mij meteen opviel toen ik het appartement binnenliep, was het natuurlijke licht in het appartement. Onze opdrachtgever heeft met zijn vriendin een nieuw huis gekocht, dus hopelijk vinden wij weer een nieuwe eigenaar die net zo enthousiast is over dit prettige appartement.

De woningpresentatie op onze website is te bekijken via deze link. Hier kan ook eenvoudig een bezichtiging worden ingepland via onze agendaplanner.

Oost 80
Approximately four years ago, our office assisted the current owner in purchasing this apartment. A perfect home for a starter, given its well-thought-out layout and the spacious storage space in the attic.
Situated on the first floor of a characteristic building in the Spaarndammerbuurt neighborhood of Amsterdam, this apartment not only offers a delightful living experience but also the opportunity to reside centrally, with the vibrant city center at your doorstep.
What immediately caught my attention upon entering the apartment was the natural light flooding the space. Our client, together with his girlfriend, has purchased a new home, so we hope to find a new owner who will be just as enthusiastic about this charming apartment.

Architectuur

De Spaarndammerstraat is een buurt waar de Amsterdamse School prominent in het straatbeeld is. Het complex is ontworpen door Michel de Klerk in de periode 1913-1920 en is een onderdeel van drie huizenblokken in de Spaarndammerbuurt. Het meest opvallende blok, vaak 'Het Schip' genoemd, bevindt zich aan de Oostzaanstraat en toont de expressieve stijl van De Klerk in volle glorie. De architectuur kenmerkt zich door een indrukwekkende variëteit aan vormen en een minutieus oog voor detail, waardoor elk deel van het blok op zichzelf een sculptuur lijkt. Het complex herbergt nu ook een museum, Museum Het Schip, gewijd aan de Amsterdamse School architectuur.

Architecture
The Spaarndammerstraat is a neighborhood where the Amsterdam School style prominently graces the streetscape. The complex was designed by Michel de Klerk between 1913 and 1920 and is part of three residential blocks in the Spaarndammerbuurt. The most striking block, often referred to as 'Het Schip' (The Ship), is located on Oostzaanstraat and showcases De Klerk's expressive style in its full glory. The architecture is characterized by an impressive variety of forms and a meticulous attention to detail, making each part of the block resemble a sculpture in itself. The complex now houses a museum, Museum Het Schip, dedicated to the Amsterdam School architecture.

SNACKBAR
DAVE
SHOARMA · SNACKS · SANDWICHES
Coca-Cola
Coca-Cola

WOONKAMER EN KEUKEN

Wonen en koken

De indeling en het vele licht maakt dit knusse appartement tot een volwaardige woning. De woonkamer is aan de achterzijde met ruimte voor een zit- en eetgedeelte. De nette thans eenvoudige keuken grenst aan de woonkamer en geeft toegang tot het balkon. Het balkon is gelegen op het oosten, heerlijk met een kop koffie genieten in het ochtend zonnetje.

Living and cooking
The layout and abundance of light make this cozy apartment a complete home. The living room is at the rear with space for a sitting and dining area. The tidy, albeit simple, kitchen adjoins the living room and provides access to the balcony. The balcony faces east, allowing for delightful moments enjoying a cup of coffee in the morning sun.

SLAAPKAMER EN BADKAMER

Slapen en baden

Slapen en baden
De royale slaapkamer met voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en kledingkast is gelegen aan de voorzijde. De slaapkamer heeft een charmant Frans balkon aan de rustige straatzijde. De nette badkamer in een neutrale kleurstelling heeft een douche, wastafelmeubel en toilet.

Sleeping and bathing
The spacious bedroom, with ample space for a double bed and wardrobe, is located at the front. The bedroom features a charming French balcony overlooking the quiet street. The tidy bathroom, in a neutral color scheme, includes a shower, washbasin, and toilet.

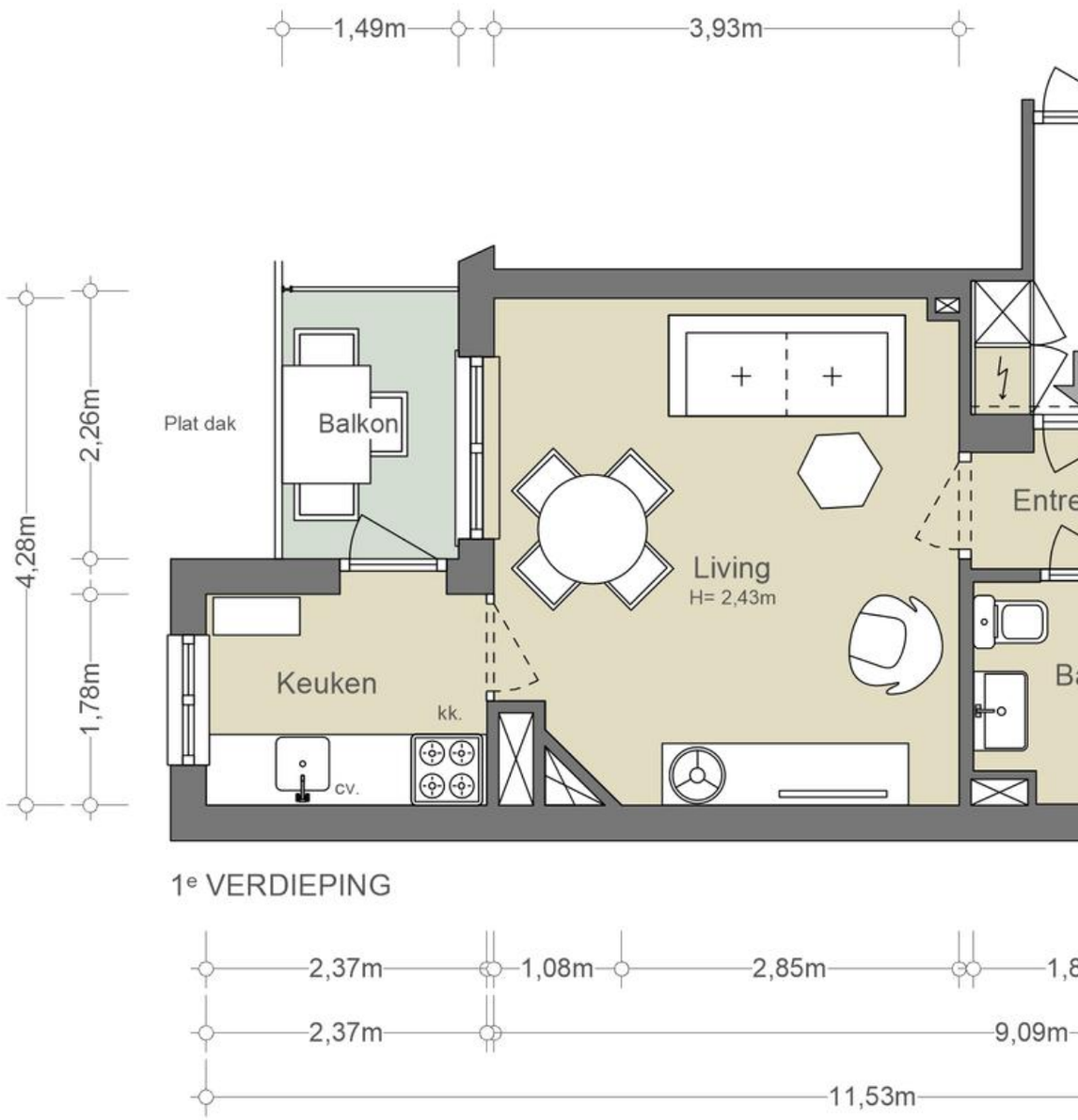
SACRED SAFFRON
MIJN STIJL
DOUCHEGEL SHOWERGEL

BUITENRUIMTE

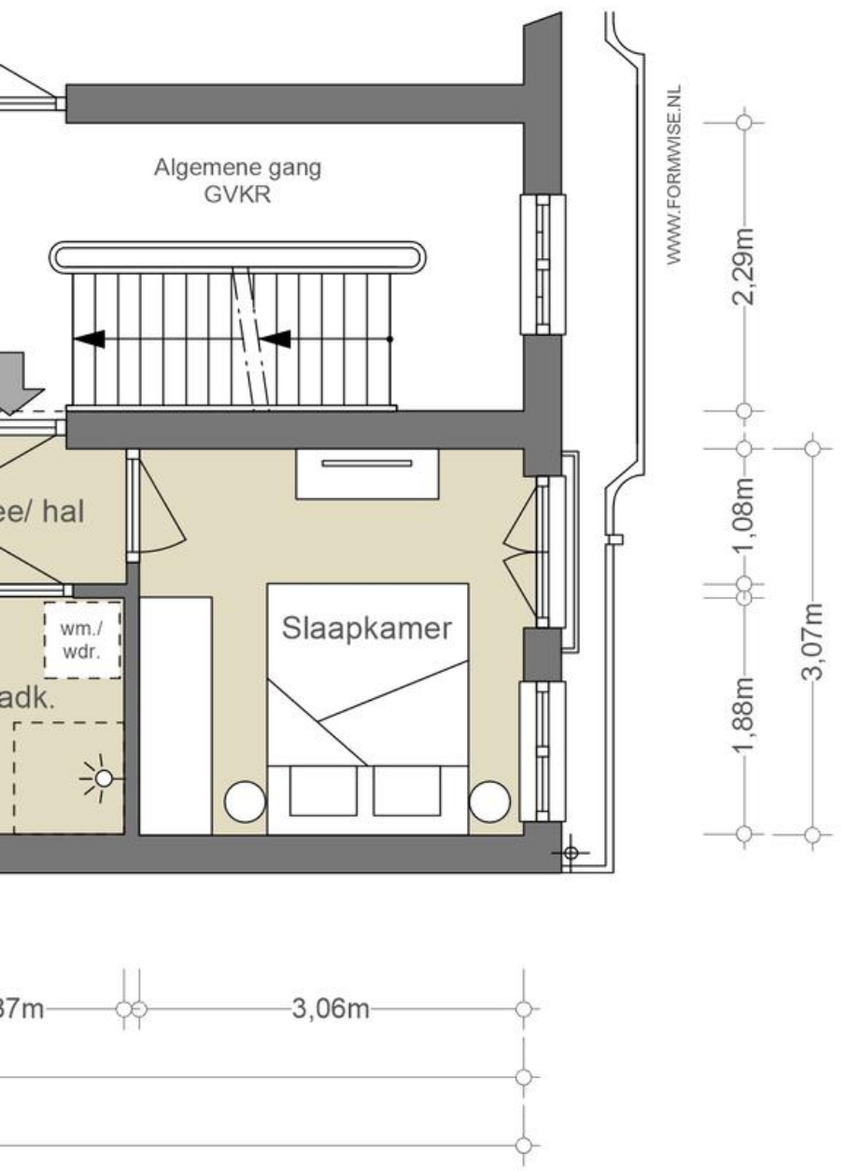
Balkon

Het balkon op het oosten biedt een heerlijke plek om te ontspannen en te genieten van de ochtendzon. Het is de perfecte plek om de dag te beginnen met een kopje koffie en de krant. Daarnaast is er op de bovenste etage een zeer grote berging van circa 14 m^2, perfect voor opslag. Dit is een absolute toevoeging aan het appartement, waardoor er meer dan voldoende bergruimte is.

Balcony
The east-facing balcony provides a delightful spot to relax and enjoy the morning sun. It's the perfect place to start the day with a cup of coffee and a newspaper. Additionally, on the top floor, there is a very large storage room of approximately 14 m^2, perfect for storage. This is a valuable addition to the apartment, providing more than enough storage space.



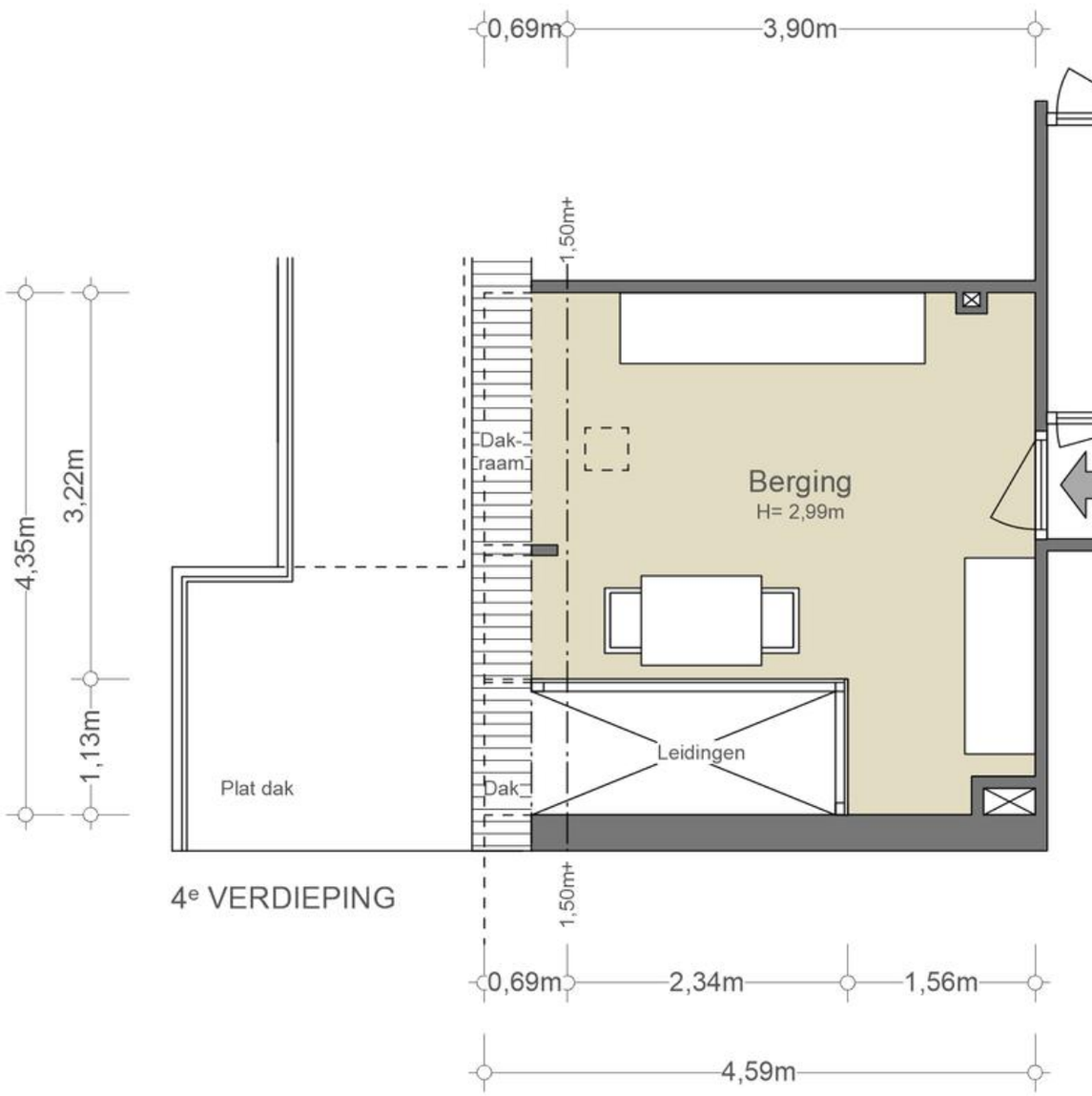
Het appartement



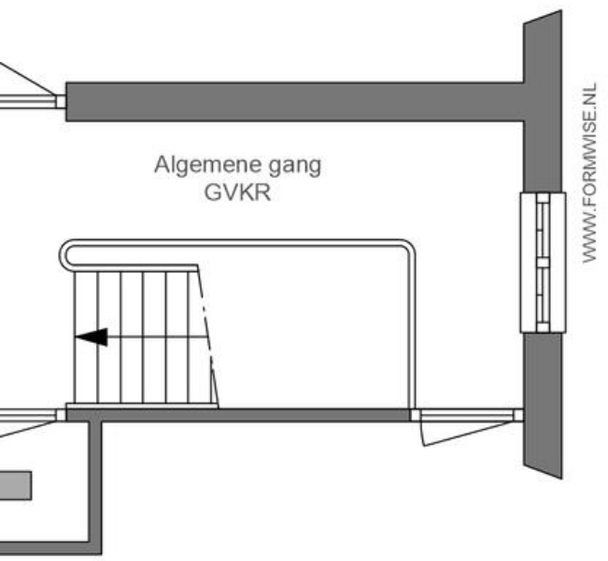
NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen	36,37 m²
Overige inpandige ruimte	0,27 m²
Gebouwgebonden buitenruimte	3,37 m²
Externe bergruimte	n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.


0,69m
3,90m
1,50m+
Dak-
raam
Berging
H= 2,99m
4,35m
3,22m
1,13m
Leidingen
Plat dak
Dak
4e VERDIEPING
1,50m+
0,69m
2,34m
1,56m
4,59m

Berging



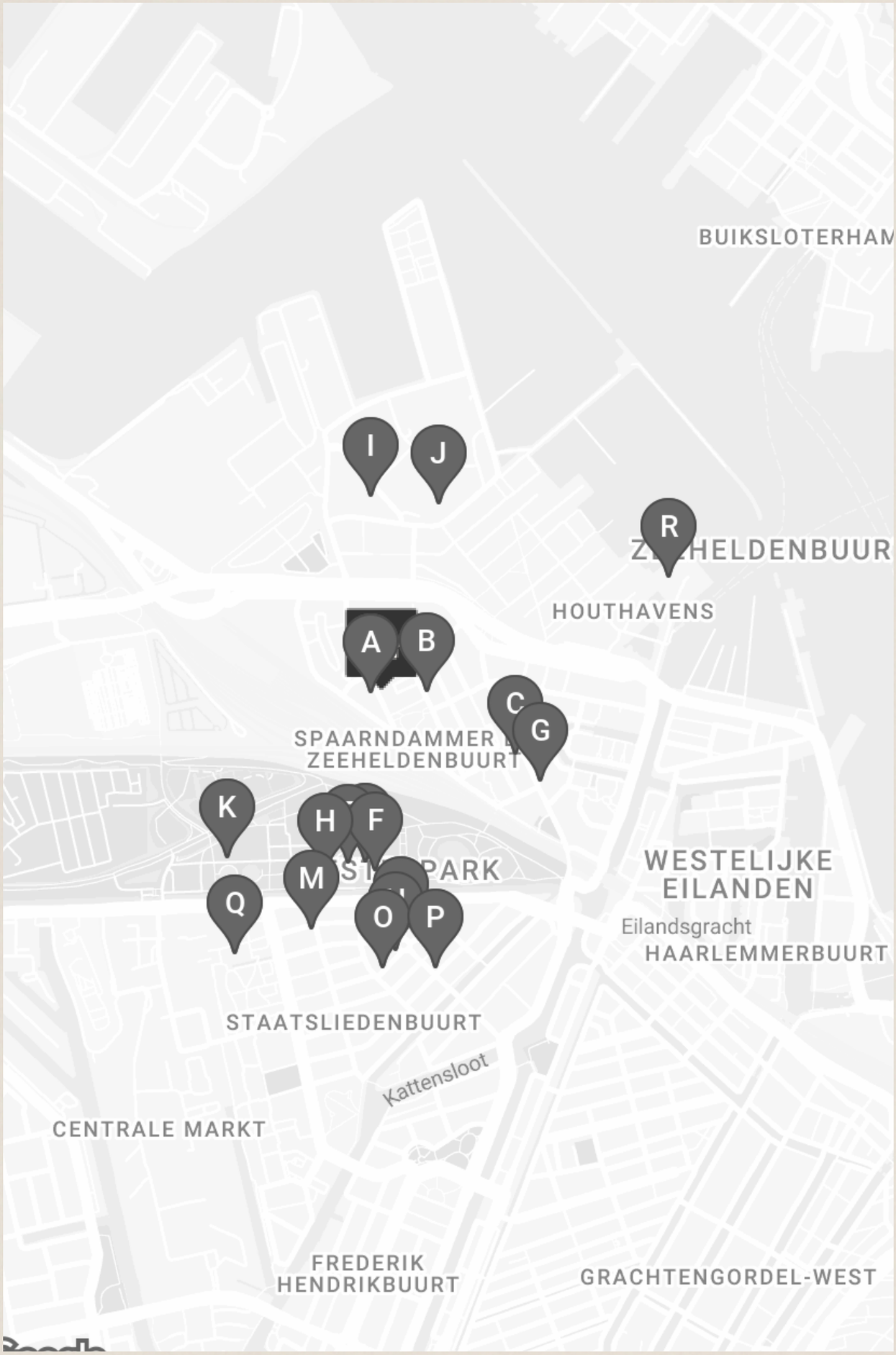
NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen n.v.t.
Overige inpandige ruimte n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte n.v.t.
Externe bergruimte 14,30 m^2

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.

KEUREN & RIJDEN
J.G.M. HELT
TEL.No 31657
ASSENDELFT STRAAT
WESTERPARK
JUMB

BUURTGIDS


BUIKSLOTERHAM
I
J
R
ZEEHELDENBUUR
HOUTHAVENS
A
B
C
G
SPAARNDAMMER
ZEEHELDENBUURT
K
H
F
M
PARK
Q
O
P
WESTELIJKE
EILANDEN
Eilandsgracht
HAARLEMMERBUURT
STAATSLIEDENBUURT
Kattensloot
CENTRALE MARKT
FREDERIK
HENDRIKBUURT
GRACHTENGORDEL-WEST

A

Museum het Schip
Oostzaanstraat 45,
1013 WG Amsterdam

Museum het Schip is een museum over de Amsterdamse school; een kunst- en architectuurstroming uit de vroege 20ste eeuw. Deze stroming is bekend vanwege de sterke woonidealen waarmee zij verbonden is.

B

Vakvrouwen
Spaarndammerplantsoen 42,
1013 XT Amsterdam

Al 40 jaar een toonaangevend collectief van zelfstandige vrouwen in diverse technische disciplines. Gespecialiseerd in het op maat ontwerpen en vervaardigen van unieke meubelstukken.

C

Compatir
Spaarndammerstraat 49,
1013 ST Amsterdam

Bij Compartir in Amsterdam-West kun je genieten van een gezellige borrel of een uitgebreid diner. Het knusse restaurant is tevens een wijnbar, waarbij kleine en middelgrote gerechten worden gedeeld.

D

Het Ketelhuis
Pazzanistraat 4,
1014 DB Amsterdam

Het Ketelhuis is een filmtheater dat gevestigd is op het Westergasterrein. Het werd gesticht als broedplek en vertoningsplek voor de Nederlandse filmindustrie in 1999.

E

Cantine de Caron
Pazzanistraat 8,
1014 DB Amsterdam

Cantine de Caron in Westerpark is alweer het vierde restaurant van de bekende chef Alain Caron en zijn zonen.

F

Sunday Market
Pazzanistraat 7,
1014 DB Amsterdam

Elke eerste zondag van de maand is er Sunday Market Westergas. Een hippe funky shopping plek voor veel verschillende dingen. Art, fashion, design, vintage & deli, eten uit alle werelddelen, muziek en nog veel meer.

G

Restaurant Freud
Spaarndammerstraat 424,
1013 SZ Amsterdam

Restaurant Freud is meer dan alleen een goed restaurant. Het restaurant is een leerwerk-bedrijf en onderdeel van de sociale onderneming Roads. Dit houdt in dat Restaurant Freud zich ontfermt over psychisch 'kwetsbare' mensen die een afstand hebben tot de arbeidsmarkt.

H

Espressofabriek
Pazzanistraat 39,
1014 DB Amsterdam

De Espressofabriek heeft meerdere vestigingen in Amsterdam; bij de Westergas, IJburg en bij Zeeburgereiland. Bij de Espressofabriek kun je de lekkerste koffie, cappuchino, en natuurlijk espresso halen.

I

Broeinest
Rigakade 33-35,
1013 BB Amsterdam

Broeinest is sinds augustus 2023 Bigger & Better in Amsterdam, gelegen in de Houthavens. Hier vinden ontwerpers en makers onafhankelijk advies over producten, merken en materialen. Wij bevorderen verbinding, delen kennis en tillen gezamenlijk interieurprojecten naar nieuwe hoogten.

J

The Millen House
Haparandaweg 57,
1013 BD Amsterdam

Niek, een gepassioneerde verzamelaar sinds zijn jeugd, evolueerde van schelpen naar 20e-eeuws design. In 2011 startte hij zijn eigen bedrijf, gericht op vintage design en interieurprojecten. In 2021 bundelde hij zijn ervaringen in The Millen House.

K

Mossel & Gin
Gosschalklaan 12,
1014 DC Amsterdam

Het is niet moeilijk te raden wat er op het menu staat bij Mossel & Gin. Dit ijzersterke concept draait al jaren goed en chef Josh Selter kreeg zelfs hun befaamde Gin Mayo in de schappen van de Albert Heijn.

L

Chez Nina
Van Limburg Stirumplein 10 A,
1051 BE Amsterdam

Chez Nina is het gelijknamige restaurant van de Zweedse chef-kok en bestsellerauteur Nina Olsson in Amsterdam. Nina Olsson brengt haar populaire kookstijl naar een nieuwe hotspot in het hart van Amsterdam.

M

Pendergast
Groen van Prinstererstraat 14,
1051 EG Amsterdam

Pendergast is een moderne rokerij geïnspireerd op de cultuur van Kansas City. Bij Pendergast komen kruispunt Amerikaanse en Nederlandse gerechten samen. Ze bieden een selectie van fijne vleeswaren, langzaam gerookt op Hollands fruithout en een seizoensgebonden verse groenten.

N

Hippo vintage design
Van Limburg Stirumplein 26 (22-24,
1051 BE Amsterdam

Hippo Vintage-Design is een gezellig klein winkeltje op de hoek van het Limburg Stirumplein dat zich specialiseert in tweedehands en vintage interieur items. De winkel heeft een gezellige sfeer en staat vol met unieke en interessante hebbedingetjes.

O

Bella Storia
Bentinckstraat 26,
1051 GL Amsterdam

Bella Storia bestaat uit drie delen: de trattoria, de pizzeria en de alimentari. De trattoria is het restaurant, de pizzeria biedt pizza's uit de steenoven en afhaalmogelijkheden en de alimentari is een winkel met Italiaanse producten.

P

Cafe Beurre
Van Limburg Stirumstraat 115,
1051 BA Amsterdam

Café Beurre is een laagdrempelige plek waar je zonder reservering altijd welkom bent. Het restaurant heeft een voorliefde voor groenten en boter, en gebruikt geen vlees of vis in hun gerechten.

Q

Café Restaurant Amsterdam
Watertorenplein 6,
1051 PA Amsterdam

Voor de steak, fruit de mer of de sticky toffee cake. Café Restaurant Amsterdam is altijd even goed. In het oude Machinepomp gebouw op het Watertorenplein bevindt zich sinds 1996 dit restaurant.

R

Café Pontsteiger
Pontsteiger 343,
1014 ZP Amsterdam

Café Pontsteiger In het meest spraakmakende gebouw van de stad vind je Café Pontsteiger, een gezellig buurtcafé dat alles in huis heeft om een dag te vertoeven, te dineren of on the go mee te nemen.

marbles
vintage
RUE LA BASTILLE
MEDITERRANEAN CUISINE
HOTEL

BEREIKBAARHEID

Bereikbaarheid

De Spaarndammerbuurt, gelegen in Amsterdam-West, staat bekend om zijn levendige gemeenschap en rijke culturele leven. Deze buurt biedt een mix van historische charme en moderne gemakken, waardoor het een aantrekkelijke locatie is voor zowel bewoners als bezoekers. Nabij het Haarlemmerplein, Haarlemmerdijk en Haarlemmerstraat. Een buurt die steeds meer in trek is. Er bevinden zich leuke winkels en restaurants. Zowel het Westerpark als de Jordaan bevindt zich op loopafstand. Datzelfde geldt voor het Centraal station en het oude stadscentrum. Goed bereikbaar met tram, bus en eigen vervoer via SI02.

Bereikbaarheid
Het appartement is zowel met de fiets, auto als openbaar vervoer zeer goed bereikbaar. De Ring AI0 is al binnen 5 autominuten te bereiken via de transformatorweg. Vanaf de Spaarndammerstraat vertrekken meerdere buslijnen, zoals buslijn 22 en 48 naar Centraal Station

Parkeergelegenheid
Parkeren is mogelijk via een vergunningenstelsel op de openbare weg (vergunningsgebied West-8.I Spaarndammerbuurt.). Met een parkeervergunning voor West-8.I Spaarndammerbuurt mag u parkeren in West-8 en West-9. Een parkeervergunning voor bewoners kost I86,29 per 6 maanden.
Momenteel is er voor dit vergunningsgebied een wachttijd van 9 maanden. Een tweede parkeervergunning is in dit gebied niet mogelijk. (Bron: Gemeente Amsterdam, februari 2024).

Neighbourhood
The Spaarndammerbuurt, located in Amsterdam-West, is renowned for its vibrant community and rich cultural life. This neighborhood offers a blend of historical charm and modern conveniences, making it an attractive location for both residents and visitors. It is near Haarlemmerplein, Haarlemmerdijk, and Haarlemmerstraat, becoming an increasingly popular area. There are charming shops and restaurants, and both Westerpark and the Jordaan are within walking distance. The same applies to Central Station and the old city center. Easily accessible by tram, bus, and private transportation via SI02.

Accessibility
The apartment is easily accessible by bike, car, and public transportation. The Ring AI0 can be reached within 5 minutes by car via the transformatorweg. Several bus lines, such as bus lines 22 and 48 to Central Station, depart from Spaarndammerstraat.

Parking
Parking is possible through a permit system on public roads (permit area West-8.I Spaarndammerbuurt). With a parking permit for West-8.I Spaarndammerbuurt, you can park in West-8 and West-9. A resident parking permit costs €I86.29 per 6 months.
Currently, there is a waiting time of 9 months for this permit area. A second parking permit is not possible in this area. (Source: Municipality of Amsterdam, February 2024).

het VERLEDEN VERBEELD
Courtland Canby

Anne&Max
Fresh Food
Anne&Max™

BAGELS & BEANS
BAGELS & BEANS
BAGELS, COFFEE &
147
149A

Vraagprijs	€ 340.000,- Kosten koper
Aantal kamers	• 2
Aantal slaapkamers	• 1
Soort	• Appartement • Tussenverdieping
Onderhoud	• Intern: Goed • Extern: Goed
Oppervlakten & Inhoud	• Woonoppervlakte: 37 m^2 • Gebouwgebonden buitenruimte: 3 m^2 • Externe bergruimte: 14 m^2
Bouwjaar	• 1916
Voorzieningen	• Natuurlijke ventilatie • Tv kabel
Parkeerfaciliteiten	• Betaald parkeren • Parkeervergunningen

Grondsituatie	• Gelegen op erfpachtgrond • Erfpacht is eeuwigdurend afgekocht
Buitenruimte	• Balkon van circa 3 m^2
Liggingen	• Aan rustige weg • In woonwijk
Kadastraal	• Gemeente: Amsterdam • Sectie: X • Nummer: 2200 • Indexnummer: 35
Isolatie	• Dakisolatie • Dubbel glas
Warmwater	• Cv ketel (2019)
Verwarmingssoorten	• Cv ketel (2019)
Energielabel	• D
Overige kenmerken	• OZB ('23) € 165,94 per jaar • Rioolrecht ('24) € 160,43 per jaar • Servicekosten VvE € 100,41 per maand • Erfpachtcanon is eeuwigdurend afgekocht

Broersma.
Elegant in werken
en wonen.

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL