



SONATO DI CORELLI

CORELLISTRAAT 3 HUIS
AMSTERDAM

Rondleiding
BEGANE GROND EN
KELDER

9

Eerste verdieping
SLAPEN EN BADEN

17

Buitenruimte
DE TUIN

27

Buurtgids
HOTSPOTS

37

Bereikbaarheid
BEETHOVENBUURT

45

Kenmerken

50



Sonato di Corelli

KEES KEMP / BROERSMA WERKEN & WONEN

Deze woning is mij al langer bekend. In het verleden heb ik vorige eigenaren geadviseerd bij de aankoop en ook bij de verkoop aan de huidige bewoners. Dit is een woning die ik kan uittekenen, omdat deze in mijn geheugen gegrift staat. Bij de eerste kennismaking verrast de woning doordat deze zo afwijkt van de meer reguliere benedenhuizen. Opvallend zijn de afwijkende en prettige indeling en de eigen sfeer. De sfeer die door details en detailleringen wordt bepaald. Het huis heeft daarbij heel prettige en praktische plattegronden. Het huis leent zich dan ook goed voor een gezin, voor werk aan huis, maar ook voor ouderen die niet meer een heel huis willen onderhouden en nog wel ruimte zoeken. Dat de tuin op gelijk niveau aan de woonkamer en keuken grenst, maakt dat deze organisch onderdeel is van de begane grond.

Alles bij elkaar is het een heerlijk huis met een volledig eigen karakter. Prettig gelegen om de hoek bij de Beethovenstraat aan een plein, waar de meeste bewoners elkaar kennen.

De volledige woningpresentatie op onze website is beschikbaar via deze [link](#).

English

This residence is an old favourite of mine, after having advised previous owners about buying it, and advising the current owners about its sale. It's an apartment that I could draw in my sleep, as it's firmly engraved in my mind. The unique character of the property hits you the minute you walk into it. It's unlike any other downstairs apartment. You cannot fail to notice the unusual but pleasing design, which creates a very unique atmosphere. This is enhanced by the numerous features and details. But the apartment also has a pleasant, practical floor plan. It is perfect for a family, for a home office, but also for older people who no longer want the bother of maintaining a whole property but still want to feel space around them. The garden is basically an extension of the living room and kitchen, making it an organic part of the ground floor.

All in all, this is a fabulous home, with its own unique character. In a pleasant location just around the corner from Beethovenstraat, on a square where most of the residents know each other.



Kees Kemp
Mobiel: +31 6 54 78 11 74
kees@broersma.nl



Designvisie

Het bouwblok waarvan deze woning deel uitmaakt, is in de typische jaren-dertig-architectuur van de Amsterdamse School ontworpen. Het bouwblok loopt tot aan de hoek bij de Beethovenstraat. Als onderdeel van plan Zuid van Berlage heeft het een gevel die opgetrokken is uit baksteen met een lichtrode steen, donkergrijs voegwerk en robuuste raampartijen met zwaar aangezette houten kozijnen en in roeden verdeelde ramen. Andere aandachtstrekkers zijn de deuren en raampartijen in de hal die nog in originele staat zijn.

De zitkamer aan de straatzijde is ook bijzonder. Deze is voor of net na de oorlog gemoderniseerd met houtfineer in hoogglans betimmeringen. Een oude, elektrische straalkachel is onderdeel van een voor die tijd modernistische schouw.

Waar de Corellistraat ook bekend om is, zijn de aan de overzijde gelegen woonhuizen die destijds zijn ontworpen door de architect J. Staal. Ze zijn licht en transparant en geven de Corellistraat een open en licht karakter. Daarbij is de straat eerder een plein dan een straat zoals er meer van zijn in de Beethovenbuurt.

English

The building that houses this apartment is a 1930s design, typical of the architecture of the Amsterdam School. It stretches right to the corner of Beethovenstraat. As part of Berlage's 'plan Zuid', the front façade is built from red/pink bricks, with dark grey pointing and robust colonial windows with solid wooden frames. The original doors and windows in the hall are another real eye-catcher.

The living room on the street side is also a gem. It was modernised using high-gloss wooden veneer panelling just before or after WWII. An old electric convector heater incorporated into the fireplace would have been modernist in its day.

Corellistraat is also famous for the properties on the opposite side of the street, designed by the architect J. Staal. They are light and transparent and give Corellistraat a light and airy character. Moreover, the street is a square rather than a regular street, as you often see in the Beethoven neighbourhood.



Het bouwblok waarvan deze woning deel uitmaakt, is in de typische jaren-dertig-architectuur van de Amsterdamse School ontworpen.





RONDLEIDING



Rondleiding

BEGANE GROND EN KELDER

Het appartement heeft een entree via een robuuste en rijk gedetailleerde voordeur, uitgevoerd in de typische stijl van de Amsterdamse School. Het is een eiken voordeur die met hoogglans lak is afgewerkt.

De begane grond

Makkelijk toegankelijk en met een voorportaal. Dit voorportaal is met marmer bekleed en heeft een glazen deur naar de centrale hal. De ruime hal met garderobe biedt een warm welkom aan bewoners en gasten. Rond de hal zijn de verschillende vertrekken gesitueerd. Ondanks dat de hal in het midden van de woning ligt, komt er via de vensters voldoende daglicht binnen. De ruim opgezette verdieping heeft aan de voorzijde apart een ruime kamer met een eigen douche en toilet. Dat maakt deze kamer ideaal voor gasten of een nanny. Ook zou deze kamer kunnen dienen als kantoor of praktijk aan huis.

Aan de rechter achterzijde heeft de woning een ruime woonkeuken. Een gezellige ruimte die duidelijk de functie heeft om met familie en vrienden samen te eten aan een lange tafel. Het fijne van de keuken is dat deze op het zuiden ligt en direct toegang geeft tot de tuin. De keuken is daarmee licht en de tuin is in het verlengde van de keuken, waardoor men al snel veel buiten zit. Direct verbonden en naast de keuken is een ruime tuinkamer. Deze heeft een aparte hoek, geschikt als een kinderspeelhoek, en het overige deel van de kamer wordt gebruikt als zitkamer. Beide grenzen ook aan de tuin. De kamer heeft een mooie houten vloer en een haard. De eetkamer is via een suite verbonden aan de eetkamer of formal dining. Deze kamer is heel bijzonder in afwerking en architectuur. Met houten betimmeringen en een aparte schouw. De kamer biedt vrij zicht op de Corellistraat.

English

You enter the apartment via a robust, beautifully embellished front door, made in the style of the Amsterdam School. The door is solid oak, and painted in a gloss finish.

Ground floor

Easily accessible, with a vestibule. The vestibule is lined with marble and has a glass door leading to the spacious main hall with a cloakroom, which offers a warm welcome to residents and guests. Various rooms lead off the hall. Despite the hall being in the middle of the property, the windows still provide plenty of light. At the front of this spacious floor, there is a separate large room with its own shower and toilet, which would be ideal for guests or a nanny. It could also serve as an office or home treatment room.

A large kitchen/diner is situated at the rear of the property, to the right. A cosy room, clearly intended for relaxed dinners at a long table with family or friends. The kitchen is south-facing and leads directly into the garden, making the kitchen very light and the garden very inviting. A spacious and cosy garden room/sitting room adjoins the kitchen, with a separate children's play area in the corner. Both adjoin the garden. This room has a wooden floor and a fireplace. Pocket doors connect the garden room to the formal dining room. The architecture and finish in this room are splendid. It has wood panelling, a separate chimneypiece, and overlooks Corellistraat.









De kelder

Vanuit de hal is via een vaste trap de kelder bereikbaar. In de hal hiervan bevindt zich de wasruimte, waar ook een extra vriezer staat. Aan de voorzijde is een mooie wijnkelder. Daarnaast is een groot vertrek met indirect daglicht; deze ruimte is geschikt als berging, gym- of yogaruimte of als "chil-plek" voor de kinderen. Aan de achterzijde is de stookruimte. Deze verdieping biedt daarnaast nog circa 41 m² overige woonruimte. Door de plafondafwerking aan te passen en daarmee hoogte te creëren, kan deze ruimte ook als gebruiksvloeroppervlakte wonen worden berekend.

English

The basement

Stairs in the hall lead down to the basement. The hall of the basement houses a laundry, where an extra freezer has also been installed. A wine cellar has been created at the front. Next to this, there is a large room with indirect daylight, which would make a perfect storeroom, gym, yoga area or den for the children. The boiler room is at the rear. This floor also offers another 41 m² of space, which could be added to the total living space of the apartment if the ceiling were modified to create more height.



EERSTE VERDIEPING



Eerste verdieping

SLAPEN EN BADEN

Een ruim en evenwichtig opgezette slaapverdieping van circa 125 m², waar alle slaapkamers om de centrale hal zijn gesitueerd. Aan de achterzijde én aan de voorzijde zijn twee slaapkamers gesitueerd, met aan de voorzijde ook een extra studeerkamer. De hoofdslaapkamer beschikt over een inloopkast en een badkamer en suite. Deze is compleet en smaakvol. Dankzij veel ramen heeft de badkamer ook fijn daglicht. De tweede slaapkamer aan de achterzijde heeft een eigen douche en wastafel. Op de overloop is een apart toilet. De twee slaapkamers aan de voorzijde zijn ruim qua afmetingen.

English

A spacious, well-balanced bedroom floor measuring approx. 125 m², with all the bedrooms leading off a central landing. Two bedrooms at the front and rear, with an extra study/office at the front. The principal bedroom has a walk-in closet and en-suite bathroom. It is complete and tasteful. The bathroom enjoys natural light thanks to several windows. The second bedroom at the rear has its own shower and wash basin, and there is a separate toilet on the landing. Another two good-sized bedrooms are at the front.















BUITENRUIMTE



Buitenruimte

DE TUIN

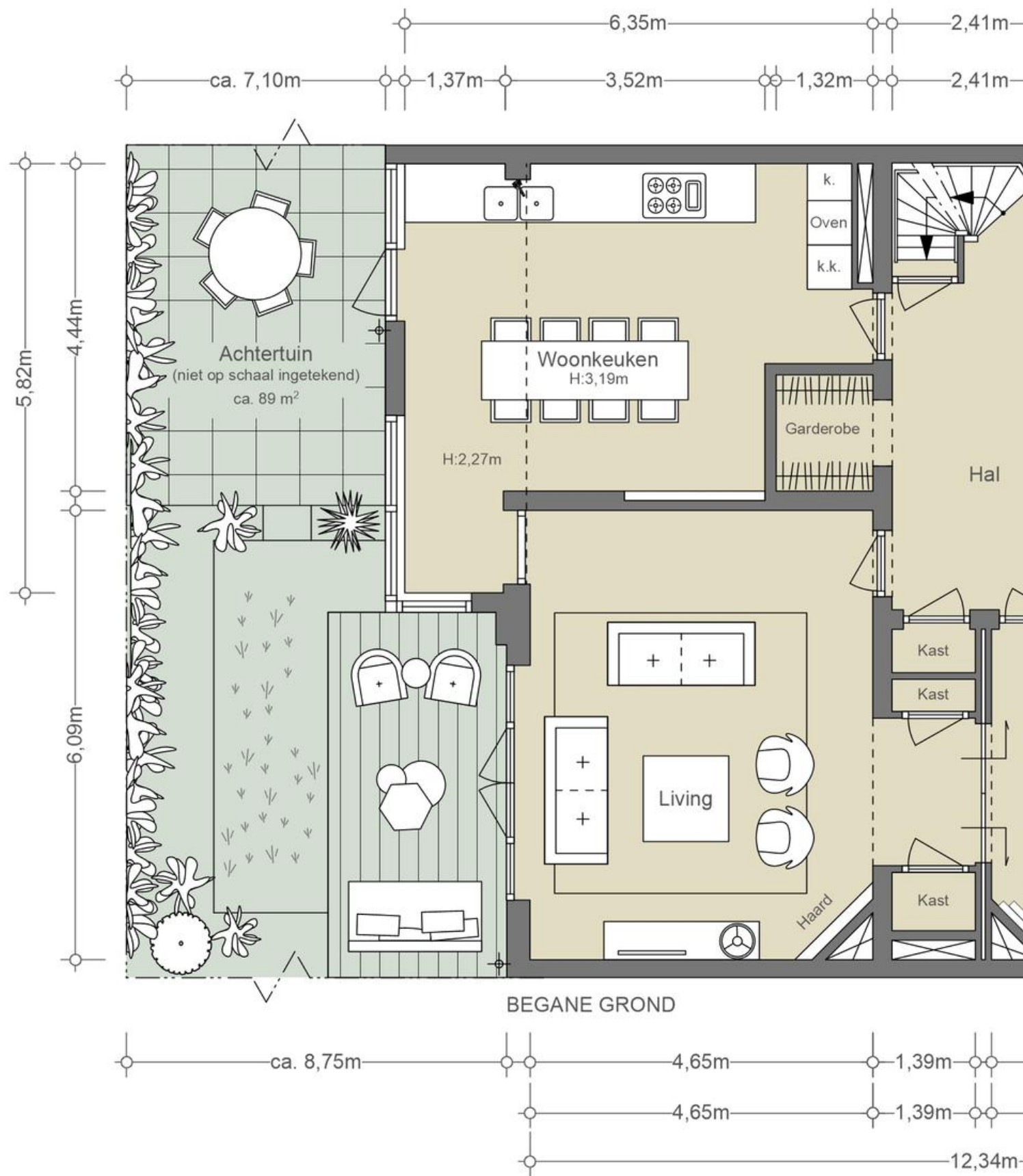
Deze heerlijk beschutte tuin ligt op het zuidwesten en heeft zon tot in de avond. De tuin is ingericht met deels terras en deels gazon en is omgeven door bamboe hagen die voor privacy zorgen. Een beschut gedeelte bij de zitkamer maakt dat het al snel lekker is om buiten te zitten.

Naast dat de tuin een heerlijke buitenruimte is, is de speelplaats van de school ook voor de kinderen als ze iets ouder zijn een heel fijne plek om met de buurt te spelen.

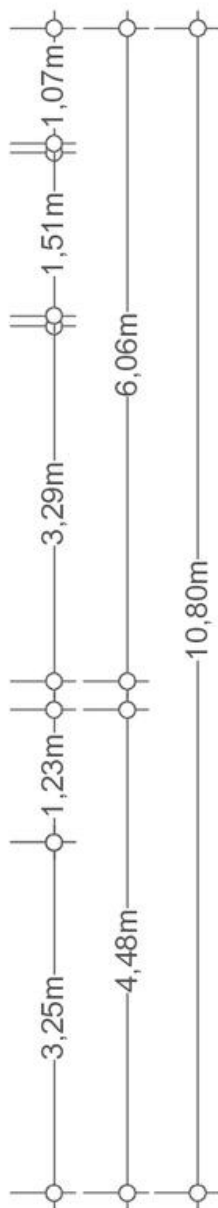
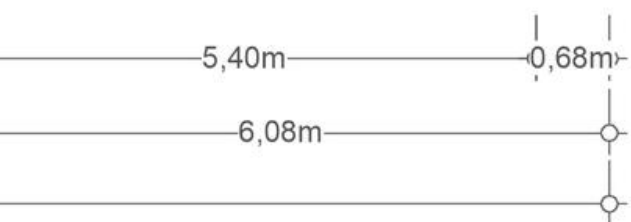
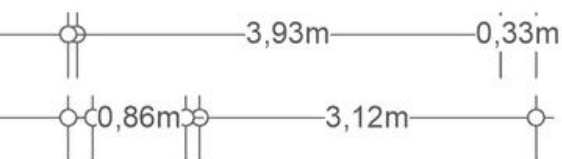
English

The charming, sheltered garden faces south-west, and catches the sun until late in the evening. The garden is part lawn, part terrace, and is surrounded by bamboo hedges to ensure plenty of privacy. A particularly sheltered section close to the sitting room means that you can also sit outside when the weather is milder.

As well as the space offered by the garden, the school playground close by is a great place for older local children to meet each other and play.



Begane grond

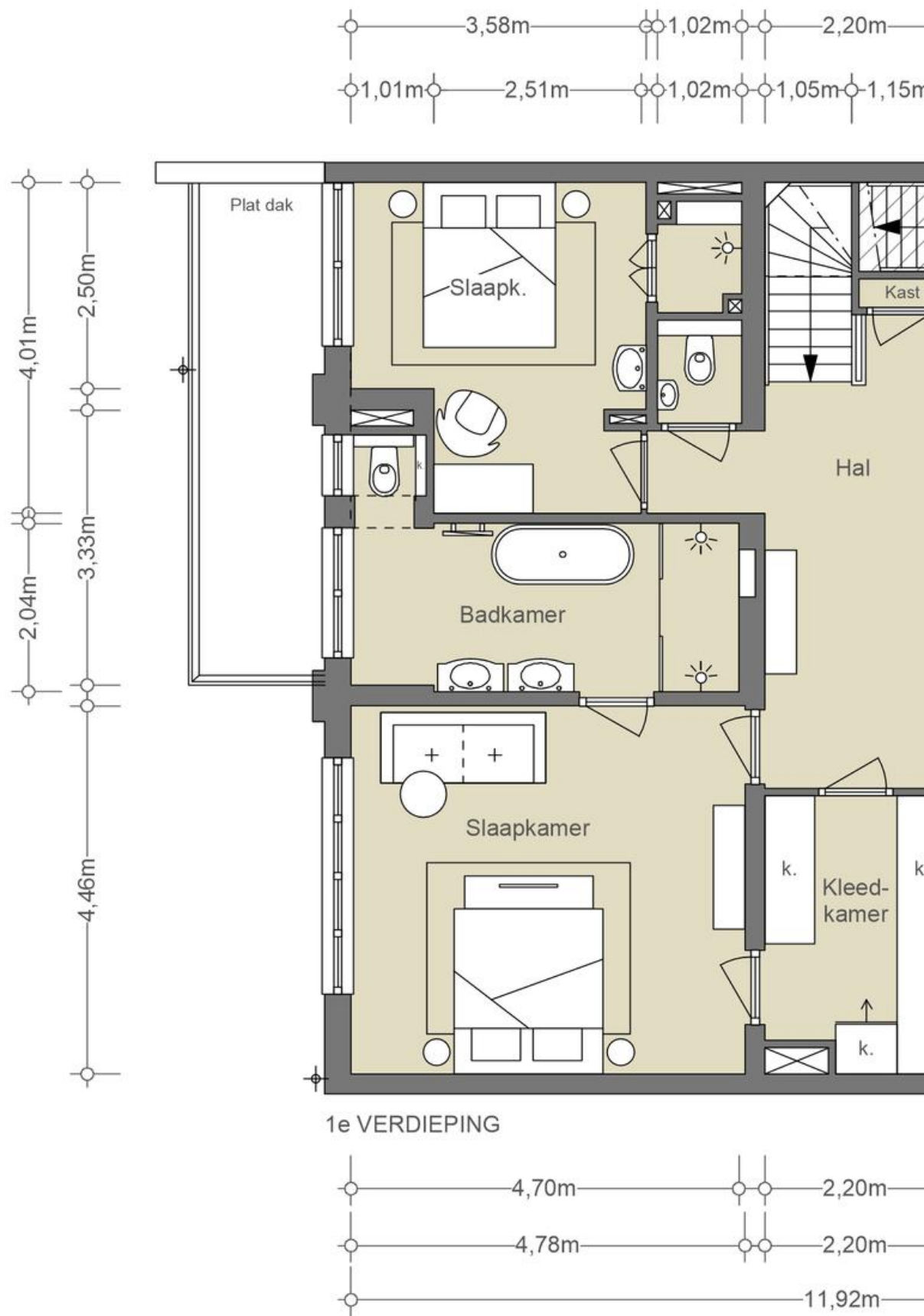


WWW.FORMWISE.NL

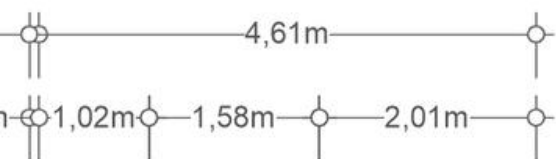
NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen 133,38 m ²
Overige inpandige ruimte n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte n.v.t.
Externe bergruimte n.v.t.

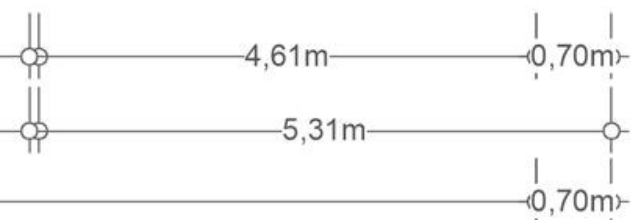
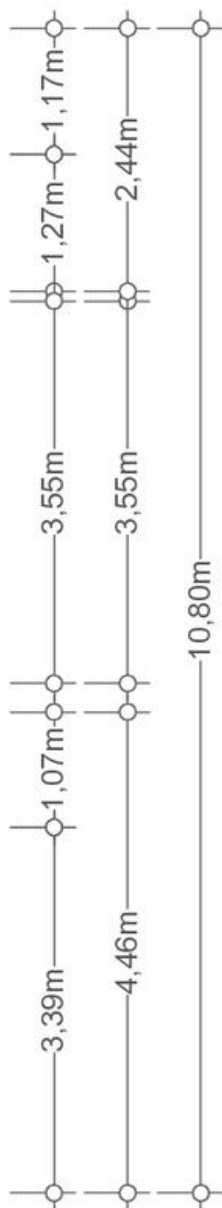
De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.



Eerste verdieping



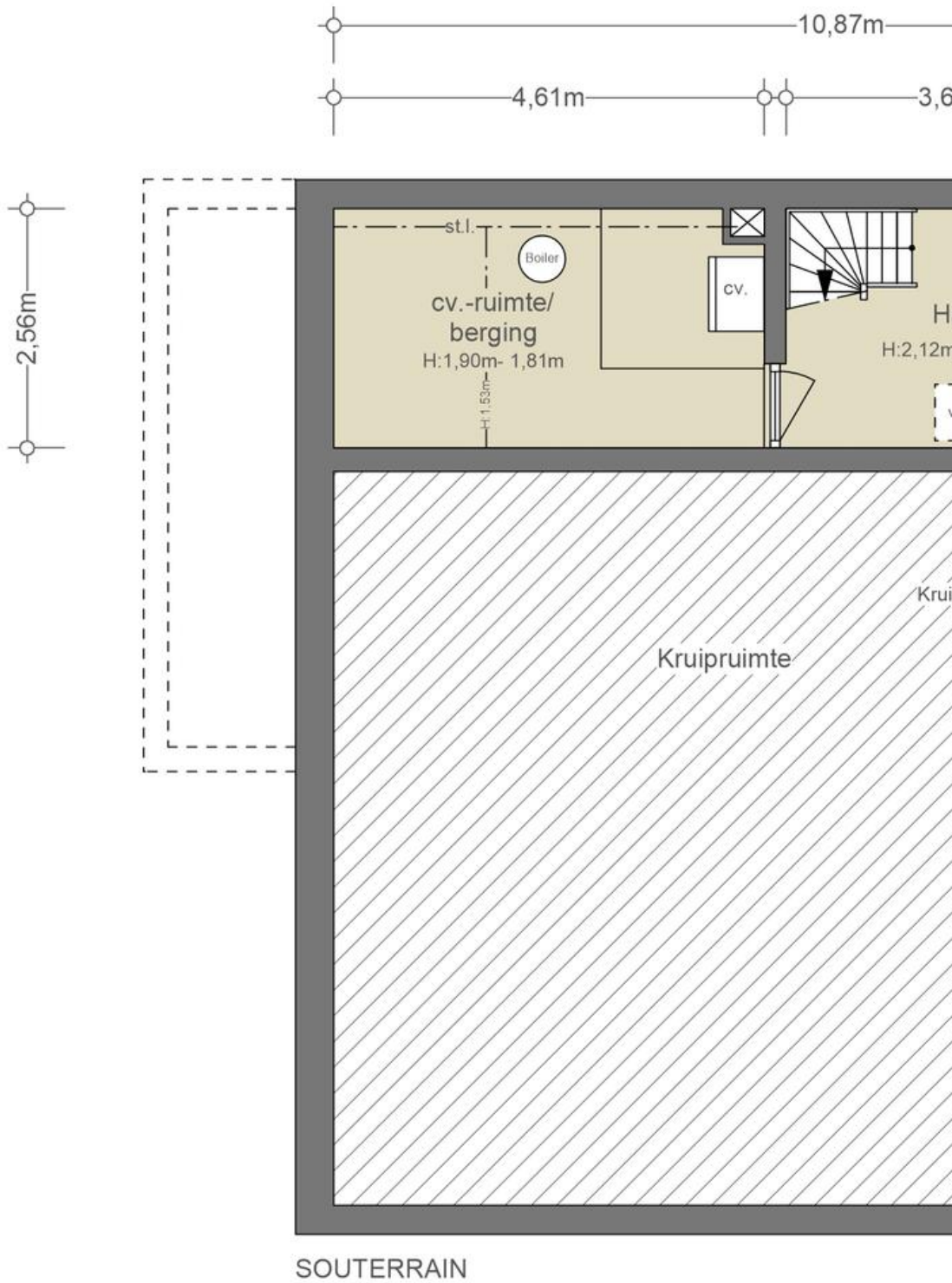
WWW.FORMWISE.NL



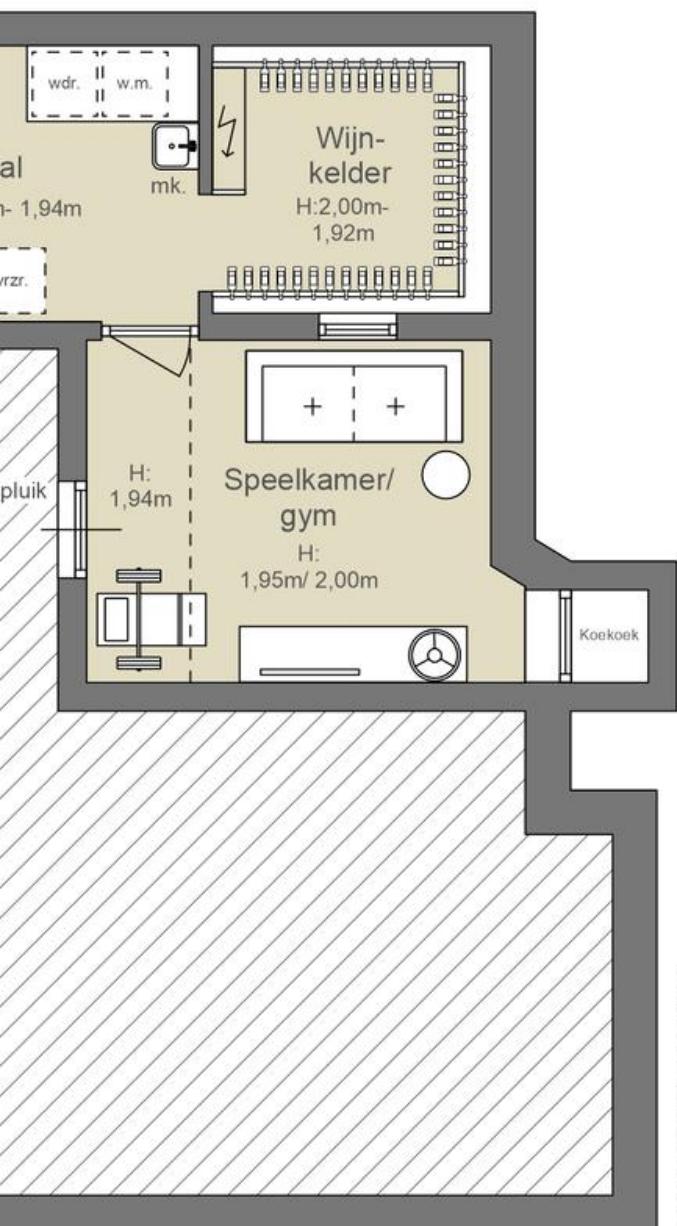
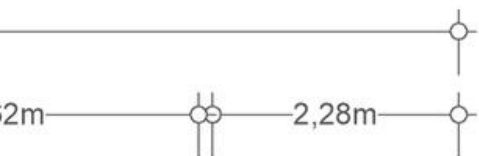
NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen 125,01 m ²
Overige inpandige ruimte n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte n.v.t.
Externe bergruimte n.v.t.

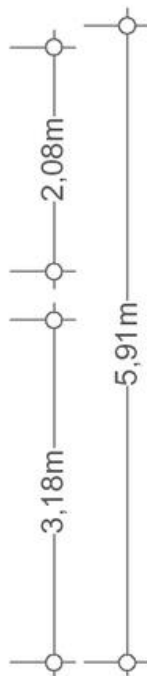
De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.



Souterrain



WWW.FORMWISE.NL



NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen n.v.t.
Overige inpandige ruimte 41,45 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte n.v.t.
Externe bergruimte n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.



BUURTGIDS



A **Et Claire**
Beethovenstraat 38,
1077 JJ Amsterdam

Op de Beethoven straat bevindt zich Et Claire. Et Claire is ontstaan uit een voorliefde voor de beste viennoiserie, koffie, (ijs)thee in combinatie met eindeloze zoete en hartige mogelijkheden.

B **Slagerij Hergo**
Beethovenstraat 49,
1077 HN Amsterdam

Slagerij Hergo is de vleesspecialist in Amsterdam. Al in 1930 begon de heer Cantor, een Duitse worstmaker, samen met zijn vrouw die uit een Amsterdamse slagersfamilie kwam, zijn slagerij met typische Duitse worstspecialiteiten.

C **Winebar QV**
Beethovenstraat 58,
1077 JK Amsterdam

Bij Winebar QV kan je in principe de hele dag doorbrengen alsof je in Italië bent. Je begint met een Italiaanse espresso, luncht met een warme maaltijd en sluit af met een goed glas wijn met bijbehorend een Italiaanse aperitivo.

D **Flower fusion**
Rubensstraat 45,
1077 MJ Amsterdam

Elke zaterdag van 9:30 tot 17:00 kunt u Ilona Bokma van Flowerfusion vinden op de ZuiderMRKT. Unieke en schitterende bloemen waardoor je het gevoel krijgt middenin een pluktuin te staan.

E **Café wildschut**
Roelof Hartplein 1,
1071 TR Amsterdam

Café wildschut zit aan het Roelof Hartplein en is een ideale uitvalbasis om een drankje te doen. Vooral 's zomers ben je hier aan het goede adres, het terras heeft namelijk van 's ochtends vroeg tot 's avonds zon.

F **Brasserie van Baerle**
Van Baerlestraat 158,
1071 BG Amsterdam

De Franse brasserie van Baerle is niet meer weg te denken uit het Amsterdamse stadsbeeld. Met een levensloop van al 41 jaar in Amsterdam-Zuid, is het een vertrouwde plek.

G **Roberto's Restaurant Amsterdam**
Apollolaan 138,
1077 BG Amsterdam

In de top tien Italiaanse restaurants van Amsterdam mag Roberto's niet ontbreken. Het restaurant is gelegen in het Hilton hotel, waar de iconische Italiaanse keuken sinds 25 jaar de borden vult.

H **KID**
Ruysdaelkade 251,
1072 AX Amsterdam

Levy Byron, Joshua Styns en Steven Mamahit begonnen tijdens de pandemie. Het concept begon als pop-up en heeft nu een vaste locatie op de Ruysdaelkade. Het menu is inmiddels fors uitgebreid. Yakitori van kip met kaffir lime en chillies.

I **Sjefietshé**
Van Ostadestraat 1,
1072 SL Amsterdam

Sjefietshe is een cevicheria in het midden van de Pijp, met een mooi terras met genoeg plek.

J **Renzo's Delicatessen**
Van Baerlestraat 67,
1071 AR Amsterdam

Bij Renzo's Delicatessen draait het om huisgemaakte, culinaire en Italiaanse producten. Alle gerechten worden hier dagvers gemaakt. Naast Renzo's allerlekkerste klassiekers is er ook een variërend menu.

K **Café Loetje**
Johannes Vermeerstraat 52,
1071 DT Amsterdam

In 1977 werd café Loetje opgericht als biljartcafé door Ludwig 'Loetje' Klinkhamer, maar het duurde niet lang voor men het biljart inruilde voor de ossenhaasbiefstuk die werd geserveerd.

L **ZuiderMRKT**
1071 MR Amsterdam

De zuiderMRKT is een kleine, gezellige, wekelijkse buurtmarkt. Uniek door haar coöperatieve karakter. De coöperatie bestaat uit leden - enthousiaste buurtbewoners - die de markt een warm toedragen en meehelpen op de markt en in de groentekraam.

M **L'Entrecôte et les Dames**
Van Baerlestraat 47-49,
1071 AP Amsterdam

L'Entrecôte et les Dames omarmt het concept van een formule-restaurant, zoals de Fransen het noemen. Binnen een sfeervol ingerichte Franse brasserie staat de entrecôte centraal, altijd met een lichte 'bleu' bereiding van het Maas-Rijn-IJssel rund.

N **Oshima**
Beethovenstraat 180,
1077 JX Amsterdam

Chef Oshima en zijn vrouw Tazuko, respectievelijk 78 en 74 jaar (!) runnen samen het restaurant. Het restaurant heeft plaats voor maximaal 22 gasten en er wordt een Kaiseki menu geserveerd.

O **Pizzeria Le 4 Stagioni**
Johannes Verhulststraat 32,
1071 NE Amsterdam

Voor bezoekers van het Concertgebouw zijn de Romaanse pizza's met dunne bodem geen vreemde. Sinds 1978 voorziet de pizzeria in Oud-Zuid menige groep en (grote) families van authentiek Italiaans eten.

P **Hot&Hot**
Hobbemakade 63,
1071 XL Amsterdam

De naam van het restaurant is uiteraard geïnspireerd op de essentie van hotpot, maar daarbij gaat het zowel om het eten eten als dat ons lichaam voortdurend warm moet blijven tijdens de maaltijd.

Q **Slagerij De Schuyt**
Johannes Verhulststraat,
1066 VH Amsterdam

Slagerij De Schuyt, vernoemd naar hun locatie in de Cornelis Schuytstraat, heeft als symbool de parkiet. Net als de parkiet heeft deze kenmerkende slagerij zijn oorsprong in de jaren zeventig en hebben beide hun plek veroverd in Amsterdam.

R **Cosentino**
Van Baerlestraat 39-43,
1071 AP Amsterdam

Cosentino Group is een wereldwijd bekend Spaans familiebedrijf dat hoogwaardige innovatieve oppervlakken produceert en distribueert voor de wereld van design en architectuur.







BEREIKBAARHEID

Bereikbaarheid

BEETHOVENBUURT

In de Beethovenstraat geven de koffiebars en restaurants als Van der Veen en Ferelli's de wijk een jong en dynamisch karakter. Op het Olympiaplein bevindt zich de bakker Le Fournil en Fromagerie L'Amuse. De Beethovenstraat is de laatste tien jaar duidelijk jonger geworden; de buurt heeft een breed aanbod aan kwaliteitswinkels en meerdere koffietentjes. De brede lanen en het groen van het Beatrixpark, met zijn moderne beelden en oude bomen, creëren een gevoel van ruimte en zijn ideaal om te sporten en ontspannen. De buurt staat bekend om zijn goede basis- en middelbare scholen en ook om de gunstige ligging ten opzichte van de Ring en station Amsterdam Zuid.

Bereikbaarheid

Uitvalswegen naar A2/A4/A10 zijn zeer goed bereikbaar. Openbaarvervoerbindingen zijn uiteraard, (tram 5 en 24 stoppen op loopafstand). Ook station Amsterdam Zuid is op 5 minuten fietsafstand. Vanuit hier is natuurlijk geheel Amsterdam met de fiets goed te bereiken.

Parkeergelegenheid

Parkeren is mogelijk via een vergunningstelsel op de openbare weg (vergunninggebied Zuid 2.2).

Met een parkeervergunning voor Zuid 2.2 mag u parkeren in Zuid-1, Zuid-2 en Zuid-8. Een parkeervergunning voor bewoners kost € 287,09 per 6 maanden. Er is geen wachtlijst voor dit vergunninggebied. Een tweede parkeervergunning kost €355,51 per 6 maanden. (Bron: Gemeente Amsterdam, mei 2023).

English

Coffee bars and restaurants such as 'Van der Veen' and 'Ferelli's' give Beethovenstraat a young, dynamic vibe. Olympiaplein square is home to 'Le Fournil' baker and 'Fromagerie L'Amuse'. Beethovenstraat has become much younger over the past ten years, with a wide variety of high-quality shops and coffee bars opening their doors here. The wide avenues and green of Beatrixpark, with its modern sculptures and mature trees, create a feeling of space and are ideal for sport or leisure. The area is known for its good primary and secondary schools, as well as its proximity to the A10 ring road and Amsterdam Zuid mainline station.

Accessibility

Main roads to the A2/A4/A10 motorways are easy to reach. Public transport connections are excellent, (trams 5 and 24 stop within walking distance of the property), and Amsterdam Zuid mainline station is a five-minute cycle ride away. In fact, the whole of Amsterdam is easy to reach by bicycle.

Parking

Street parking is available via a permit system (permit area Zuid 2.2).

A parking permit for Zuid 2.2 allows you to park in Zuid-1, Zuid-2, and Zuid-8. Parking permits for residents cost €287.09 per six months, and there is currently no waiting list. A second parking permit costs €355.51 per six months. (source: City of Amsterdam, May 2023).



Wat de bewoners gaan missen

Wij hebben met veel plezier 9 jaar in de Corellistraat 3 H gewoond. Toen we hier kwamen wonen, waren onze drie dochters nog klein. Ze gingen naar de Montessorischool hiernaast en ze kregen muziekles in de Bachzaal aan het eind van de straat. Ze speelden elke dag op het speelplein, schopten ballen in de voetbalgoals en sprongen op de trampoline. Toen ze ouder werden, gingen ze naar uitstekende middelbare scholen in de buurt. Onze keuken werd een verzamelplaats voor naschoolse koekjes en kaartspelletjes.

De Corellistraat is idyllisch: een rustige, boomrijke, charmant kromme eenrichtingsstraat, waar kinderen spelen, tieners rondhangen en burens elkaar op straat hartelijk begroeten. Het voelt als een minidorp op zich, maar met alle gemakken van de bruisende Beethovenstraat om de hoek: de supermarkt, viswinkel, kaaswinkel, wijnwinkel, boekhandel, meerdere bakkers, cafés, restaurants, en prachtige bloemenwinkels liggen allemaal op een paar minuten lopen. Er is zelfs een tramhalte, waardoor je snel toegang hebt tot zowel Schiphol als de rest van de stad. Het Museumplein ligt op vijf minuten fietsen. Het Vondelpark en het mooie Beatrixpark, waar we onze hond dagelijks uitlaten, zijn gemakkelijk te bereiken. Eerlijk gezegd kan het niet charmanter of handiger.

Corellistraat 3 is een echt familiehuis. Het huis is ongewoon in zijn breedte; het is twee keer zo breed als het typische Amsterdamse appartement, waardoor het een gevoel van lucht en openheid geeft. In de winter borrelen we graag voor het haardvuur. In de zomer eten we buiten op het terras. We nodigen graag vrienden uit voor een cocktailparty in de tuin, die een prachtig verlengstuk is van het huis. Hij ligt op het zuiden en staat in de lente- en zomermaanden vol in de bloei met bloemen. Ik drink er elke ochtend mijn koffie, met mijn gezicht naar de zon gericht.

English

We have lived in Corellistraat 3 huis for nine wonderful years. When we moved here, our three daughters were small. They attended the Montessori school right next door. They took music lessons at the Bachzaal at the end of the street. They played on the playground every single day, kicking balls into the soccer goals, jumping on the trampoline. When they got older, they went to excellent high schools in the neighborhood. Our kitchen became a gathering place for after-school snacks and card games.

What can we say? Corellistraat is idyllic: a quiet, tree-filled, charmingly crooked, one-way street, where children play, teenagers hang out, and neighbors greet each other warmly on the street. It feels like a mini-village unto itself, yet it has all the conveniences of the bustling Beethovenstraat: the supermarket, fish store, cheese shop, wine shop, bookstore, multiple bakeries, restaurants, and several gorgeous flower shops are all within a few minutes' walk. There's even a tram stop, giving you quick access to both Schiphol airport and the wider city. Museumplein with its magnificent museums and the Concertgebouw is a five-minute bike ride away. Vondelpark and our beautiful Beatrixpark, where we walk our dog daily, are within easy reach. Honestly, it could not be more charming or more convenient.

We love our home, and we hate to leave it. It's unusual in its breadth; it's twice as wide as the typical Amsterdam apartment, giving it a sense of airy openness. This is a real family home. In winter, we like to "borrel" in front of a roaring fire. In summer, we take every chance to eat outside on the terrace. We like to invite friends for cocktail parties in the garden, which serves as an extension of the house. South-facing, it bursts with flowers in the warmer months. I drink my coffee out there every morning, face lifted toward the sun.



Vraagprijs	€ 2.740.000,- Kosten koper
Aantal kamers	11
Aantal slaapkamers	6
Soort	• Appartement • Benedenwoning
Onderhoud	• Intern: Goed tot uitstekend • Extern: Goed tot uitstekend
Oppervlakten & Inhoud	• Woonoppervlakte: 258 m² • Tuinoppervlakte: 89 m² • Inhoud: 770 m³
Voorzieningen	• Mechanische ventilatie • Natuurlijke ventilatie • Tv kabel
Parkeerfaciliteiten	• Betaald parkeren • Openbaar parkeren • Parkeervergunningen
Bestemming	• Woonruimte

Liggingen

- Aan rustige weg
- In woonwijk

Kadastraal

- Gemeente: Amsterdam
- Sectie: Z
- Nummer: 2360
- Indexnummer: I

Warmwater

- Cv ketel

Verwarmingssoorten

- Cv ketel

Energie label

C

Overige kenmerken

- OZB ('23) € 792,61 per jaar
- Rioolrecht ('23) € 160,43 per jaar
- Servicekosten VvE € 214,- per maand

**Broersma.
Elegant in werken
en wonen.**

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL