

BLAAUWE BURGT

HERENGRACHT 119 II
AMSTERDAM

De geschiedenis
BLAAUWE BURGT

5

Woonkamer en keuken
WONEN EN KOKEN

9

Slaapkamers en badkamers
SLAPEN EN BADEN

19

De buitenruimte
DAKTERRAS

29

Buurtgids
GRACHTENGORDEL-WEST

37

Bereikbaarheid

45

Kenmerken

50

Blaauwe Burgt

DANIËL DE BONT / BROERSMA WERKEN & WONEN

Dit buitengewone appartement biedt een unieke woonervaring dankzij zijn uitzonderlijke locatie aan de Herengracht, één van de meest indrukwekkende grachten van Amsterdam. Met een frontbreedte van maar liefst 20 meter en acht grote ramen die uitkijken op de gracht, is dit appartement heerlijk licht. Met een oppervlakte van bijna 380 m² is dit appartement grotendeels gelijkvloers en toegankelijk via een lift, wat zorgt voor moeiteloos en ruimtelijk wonen. De adembenemende uitzichten vanuit de voorkant zowel als vanaf het dakterras zijn twee van de opvallendste kenmerken van het appartement. De grote ramen bieden een fenomenaal uitzicht op de gracht en haar monumentale omgeving. Hier kunt u genieten van de schoonheid en historische charme van Amsterdam vanuit uw eigen huis.

Wonen aan de Herengracht is een kans om de rijke geschiedenis van de stad te omarmen. De monumentale omgeving en het tijdloze karakter van de gracht dragen bij aan een unieke levensstijl.

De volledige woningpresentatie op onze website is te zien via deze [link](#).

Blaauwe Burgt

This exceptional apartment offers a unique living experience thanks to its extraordinary location on Herengracht, one of Amsterdam's most impressive canals. With a frontage of an impressive 20 meters and eight large windows overlooking the canal, this apartment is wonderfully bright.

With a surface area of almost 380 square meters, this apartment is mostly single-level and accessible via an elevator, providing effortless and spacious living. The breathtaking views from both the front and the rooftop terrace are two of the most prominent features of the apartment. The large windows offer a phenomenal view of the canal and its monumental surroundings. Here, you can enjoy the beauty and historical charm of Amsterdam from the comfort of your own home.

Living on Herengracht is an opportunity to embrace the city's rich history. The monumental surroundings and timeless character of the canal contribute to a unique lifestyle.



Daniël de Bont

Mobiel: +31 6 34 56 71 72

daniel@broersma.nl



De geschiedenis

BLAAUWE BURGT

De bouw van Herengracht 119 begon in de Gouden Eeuw van Amsterdam, een periode van ongekende welvaart en culturele bloei. Als onderdeel van de uitbreiding van de grachtengordel, weerspiegelde dit huis de ambachtelijke vaardigheden van de tijd, met zijn kenmerkende architectuur en prachtige gevel. Het pand werd oorspronkelijk gebouwd als pakhuis “Blaauwe Burgt”

Tijdens de 18e eeuw onderging Herengracht 119 een opwaardering, waarbij het huis haar positie als één van de meest prestigieuze woningen aan de gracht vestigde.

In de 19e en 20e eeuw beleefde Amsterdam turbulente tijden, met veranderingen in economie en stadsplanning. In 1870 werd het pand verbouwd tot school “Openbare Burgerschool le Klasse” voor meisjes.

Later werd het pand gebruikt door de Burghschool, die zich wéér later vestigde op de Herengracht 34. Nadien was het in gebruik door Excerpta Medica. Na hun vertrek werd het verbouwd naar appartementen en in gebruik genomen door de huidige eigenaren.

The history

The construction of Herengracht 119 commenced during Amsterdam's Golden Age, a period marked by unparalleled prosperity and cultural flourishing. As part of the expansion of the canal belt, this house reflected the craftsmanship of its time, showcasing its distinctive architecture and magnificent facade. Originally, the property served as a warehouse known as “Blaauwe Burgt.”

In the 18th century, Herengracht 119 underwent an upgrade, solidifying its status as one of the most prestigious residences along the canal. The 19th and 20th centuries brought turbulent times to Amsterdam, marked by shifts in the economy and urban planning. In 1870, the building was transformed into the “Openbare Burgerschool le Klasse” for girls.

Subsequently, it was utilized by the Burghschool, which later relocated to Herengracht 34. Following this period, it was occupied by Excerpta Medica. After their departure, it was converted into apartments and acquired by the present owners.



DE BOUW VAN Herengracht 119 begon in de Gouden Eeuw van Amsterdam, een periode van ongeken­de welvaart en culturele bloei.





WOONKAMER EN KEUKEN



Wonen en koken

DE INGANG OP NUMMER 117 IS VOORZIEN VAN EEN LIFT

Dit opmerkelijke appartement is bereikbaar via zowel nummer 117 als nummer 119, waarbij de ingang op nummer 117 is voorzien van een lift die rechtstreeks naar het appartement leidt. De trap opgang via 119 gaat door een marmeren gang. Bij binnenkomst betreedt u een ruime hal met een garderobe, een gastentoilet en een grote berging. Vanuit deze hal is ook toegang tot een grote werk-/ kantoorruimte en een logeerkamer.

De woonruimte is zeer royaal en heeft een grote open leefruimte met plafonds van maar liefst 3,25 meter hoog. Dankzij de zes openslaande deuren aan de zijkant, de vijf grote ramen aan de grachtzijde en aan de achterkant is de ruimte heerlijk licht. Aansluitend is er een ruime woonkeuken met eveneens uitzicht op de gracht. De vijf grote ramen bieden een prachtig uitzicht op de grachten en historische panden aan de overkant.

Living room and kitchen

This remarkable apartment is accessible through both numbers 117 and 119, with the entrance at number 117 equipped with a lift that leads directly to the apartment. The staircase via 119 leads through a marble corridor. Upon entering, you step into a spacious hallway featuring a cloakroom, a guest toilet, and a large storage area. From this hallway, there is also access to a spacious work/office space and a guest bedroom.

The living space is exceptionally generous, boasting a grand open living area with ceilings soaring to an impressive 3.25 meters high. Thanks to the six French doors on the side and the five large windows at the front and back, the space is wonderfully bright. Next, there is a spacious kitchen, also with a view of the canal. The five large windows offer a beautiful view of the canals and historic buildings on the other side.



HET APPARTEMENT HEEFT een frontbreedte van 20 meter en acht grote ramen aan de gracht.



DANKZIJ DE GROTE ramen aan de grachtzijde en aan de achterkant is de ruimte heerlijk licht.











SLAAPKAMERS EN BADKAMERS



Slapen en baden

HET APPARTEMENT BESCHIKT OVER VIJF SLAAPKAMERS EN VIER
BADKAMERS

Aan de achterzijde bevinden zich twee kamers die momenteel dienst doen als wasruimte en studeerkamer, maar ook als kinderkamers kunnen worden gebruikt. Er is een gedeelde badkamer met douche, toilet en wastafel voor deze kamers.

Aan de grachtzijde is een ruime werk- of slaapkamer die momenteel als atelier wordt gebruikt. Aan de achterzijde is een grote slaapkamer met een eigen badkamer met een douche en wastafel.

Op de derde verdieping bevindt zich de hoofdslaapkamer met een inloopkast en een eigen badkamer en suite. De badkamer is voorzien van een ligbad, douche, toilet en wastafel. Er is ook een tweede slaapkamer op deze verdieping, met een eigen badkamer met douche en wastafel. De kapverdieping biedt volop opbergruimte en vaste kasten.

Bedrooms and bathrooms

At the rear of the apartment, there are two rooms currently serving as a laundry room and a study but could also be used as children's bedrooms. These rooms share a bathroom equipped with a shower, toilet, and sink.

On the canal side, there is a spacious workspace or bedroom, currently used as an artist's studio. Towards the rear, there is a sizable bedroom with its own bathroom, featuring a shower and a sink.

The third floor is home to the master bedroom with a walk-in closet and an en-suite bathroom. The bathroom includes a bathtub, shower, toilet, and sink. There's also a second bedroom on this floor, complete with its own bathroom featuring a shower and sink. The attic floor provides ample storage space and built-in closets.



AAN DE ACHTERZIJDE is een grote slaapkamer met een eigen badkamer, inclusief douche en toilet.





OP DE DERDE verdieping bevindt zich de hoofdslaapkamer met een inloopkast en een eigen badkamer en suite.









DE BUITENRUIMTE



Dakterras

VANAF HET TERRAS IS ER SCHITTEREND UITZICHT OP DE
HISTORISCHE PANDEN AAN HET SINGEL

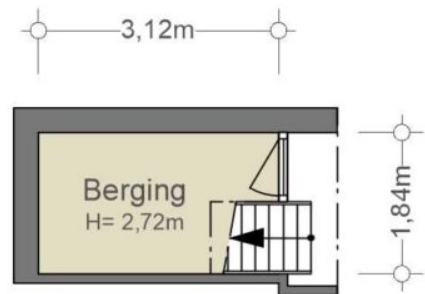
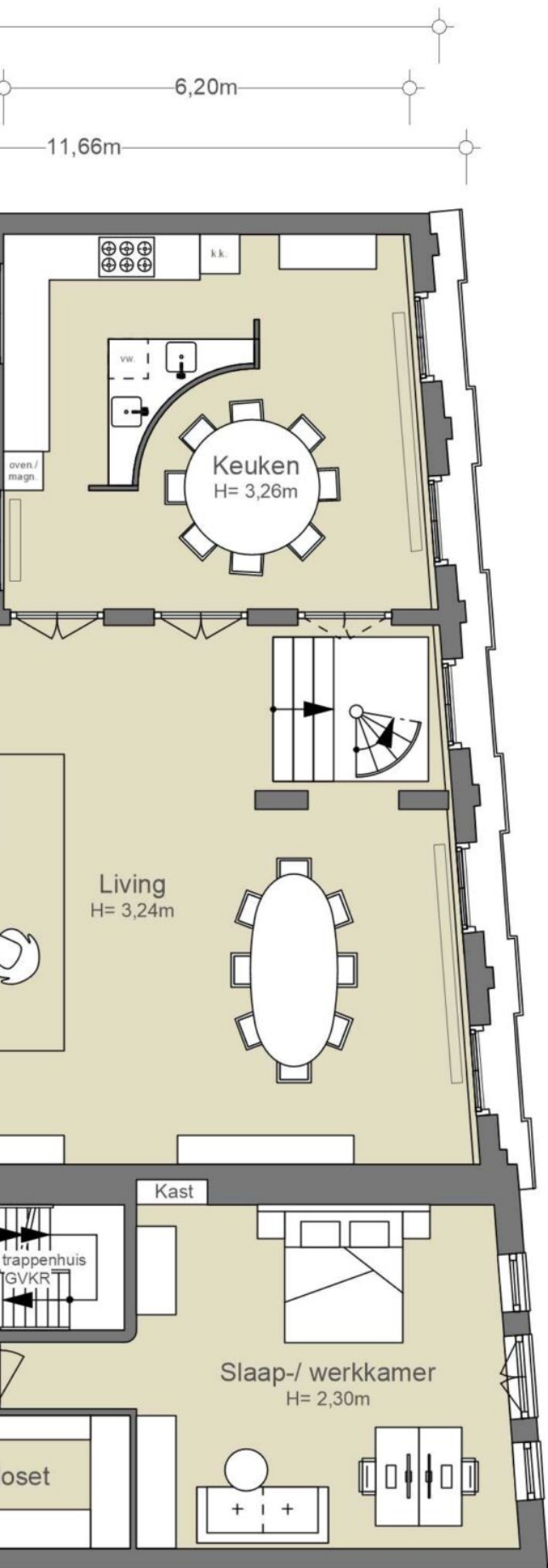
Zowel vanuit de hoofdslaapkamer als vanaf de overloop is er toegang tot het dakterras. Dit prachtige terras biedt volledige privacy en de hele dag zon. Vanaf het terras is er schitterend uitzicht op de historische panden aan de Singel, het Paleis op de Dam, De nieuwe Kerk, Magna Plaza, de Sonesta Koepel tot aan de overkant van het IJ de A'damToren.

Outdoor space

Both the master bedroom and the hallway provide access to the rooftop terrace. This stunning terrace offers complete privacy and sunshine throughout the day. From the terrace, there is a magnificent view of the historic buildings along the Singel, the Royal Palace on Dam Square, the New Church, Magna Plaza, the Sonesta Koepel, all the way to the other side of the IJ River, where you can see the A'dam Tower.



2^e- en 4^e VERDIEPING

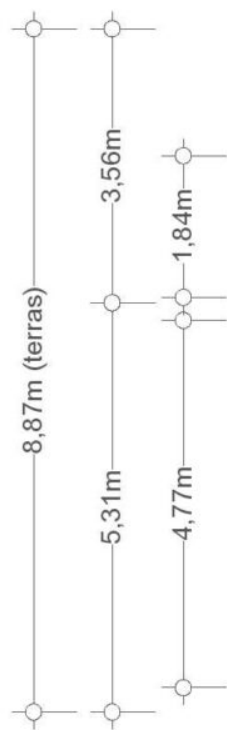


KELDER NR. 119
4,90 m²

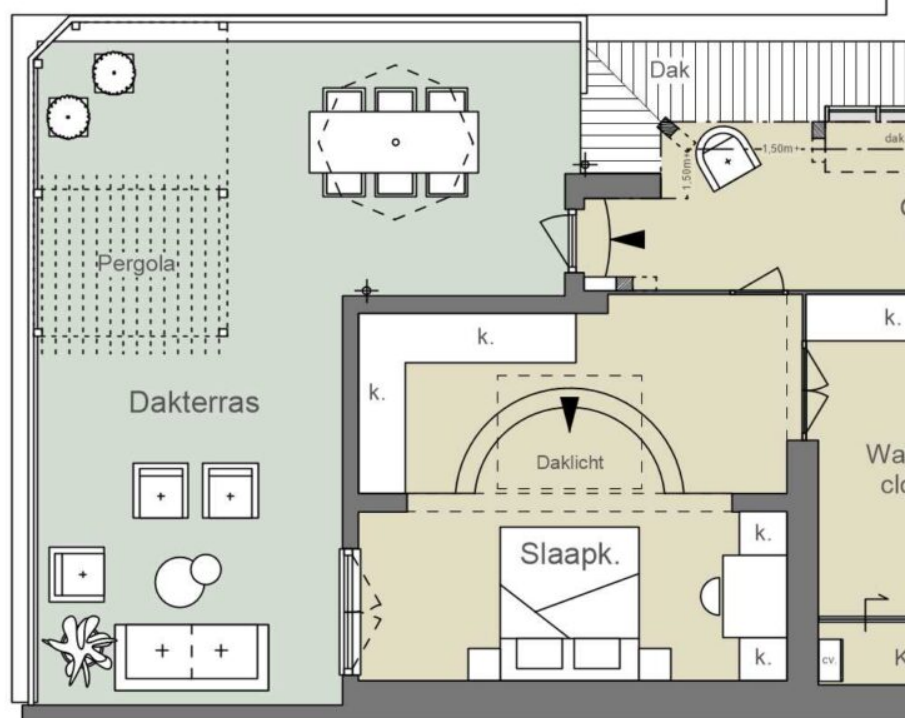
NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen
279,59 m ²
Overige inpandige ruimte
n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte
3,30 m ²
Externe bergruimte
4,90 m ²

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.



WWW.FORMWISE.NL



3^e VERDIEPING

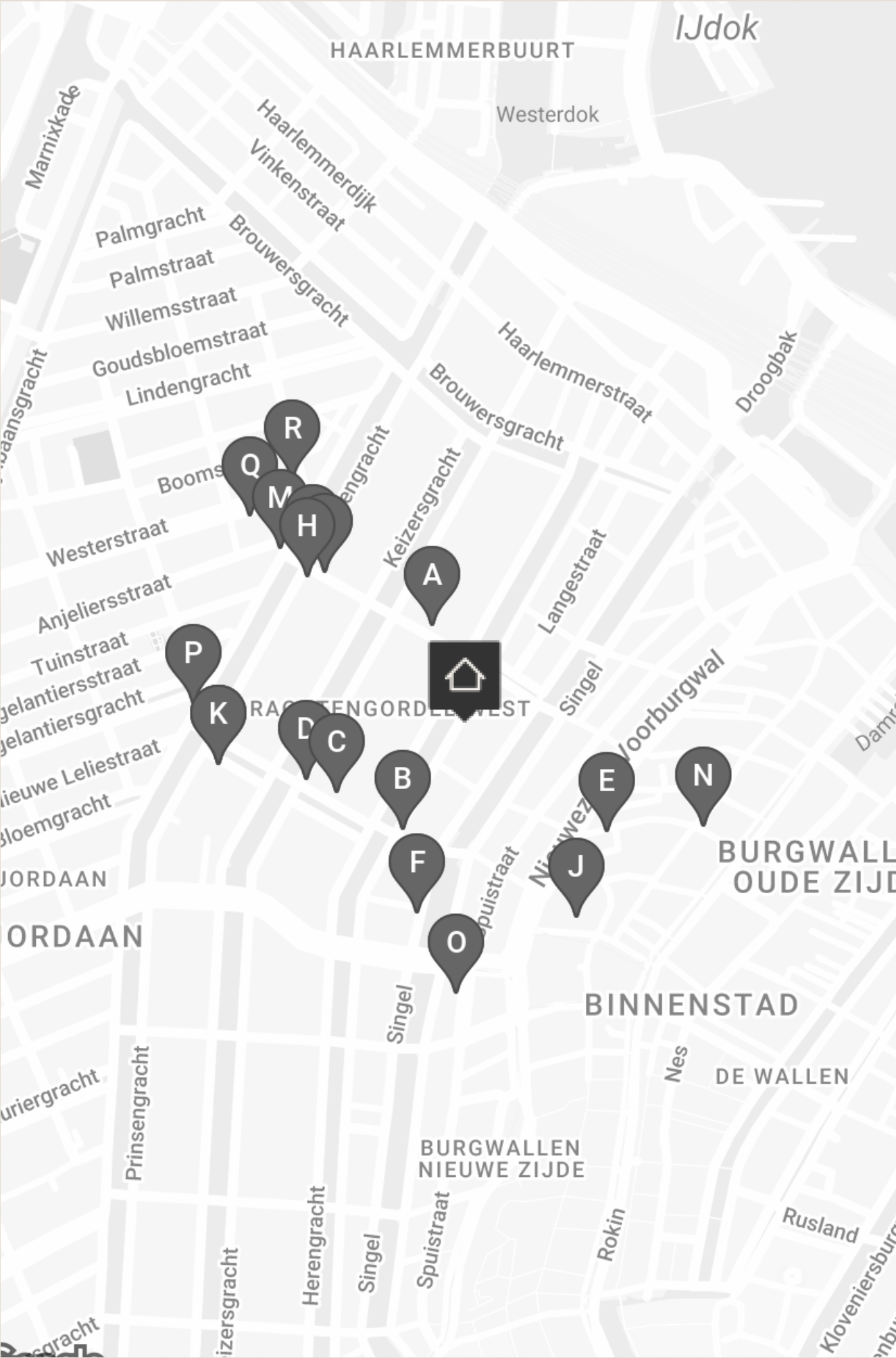




Libertine



BUURTGIDS



A **Linguini**
Herenstraat 22,
1015 CB Amsterdam

Essentieel in de Italiaanse keuken is simpliciteit: zolang de ingrediënten goed zijn heb je niet veel nodig. “Less is more”. Dat hebben ze bij Linguini in de Herenstraat goed begrepen.

B **Heertje Friet**
Herengracht 169,
1015 BJ Amsterdam

In een authentiek Amsterdams pand, in het oude centrum van Amsterdam, vind je: Heertje Friet. De frieten bij Heertje Friet worden elke dag vers gesneden. Daarbij hebben ze een groot aanbod aan verschillende soorten sauzen met onder andere vegan opties.

C **Architectura & Natura**
Leliegracht 22-H,
1015 DG Amsterdam

Al meer dan 75 jaar zit Architectura & Natura gehuisvest in een historisch gebouw aan de Leliegracht. Deze winkel behoort inmiddels tot de meest bekende boekenwinkels van Amsterdam, met leesvoer over architectuur, stedenbouw, tuinarchitectuur en natuurhistorie.

D **Café Brandon**
Keizersgracht 157,
1015 CL Amsterdam

Café Brandon is een café in Amsterdam gelegen aan de rand van de Jordaan. Met als openingsjaar 1626 is het een van de oudste, nog bestaande, cafés van Amsterdam.

E **Kaagman en Kortekaas**
Sint Nicolaasstraat 43,
1012 NJ Amsterdam

Bij Kaagman en Kortekaas ga je op avontuur. Chef Kaagman etaleert in iedere gang zijn voorliefdes voor zeevruchten, incurante delen en de traditionele Franse keuken.

F **Restaurant Breda**
Singel 210,
1016 AB Amsterdam

Breda is een stad in het zuiden van Nederland. En je weet wat ze zeggen: hoe zuidelijker, hoe bourgondischer.

G **Café De Klepel**
Prinsenstraat 22,
1015 DD Amsterdam

Na een leuke wandeling over de grachten is Café De Klepel een warm ontvangst. De knusse Franse bistro is een combinatie van eerlijk eten en een goed geprijsde wijnkaart.

H **Café de Twee Prinsen**
Prinsenstraat 27,
1015 DB Amsterdam

Café de Twee Prinsen is de derde zaak van de mannen achter Binnenvisser en de Corner Store.

I **Kikkie van de Prinsensluis**
Prinsenstraat,
1015 DD Amsterdam

Kikkie van de Prinsensluis Op de hoek van de Prinsenstraat en de Prinsengracht ligt dit café restaurant. Er is een ruim terras met een ruime selectie natuurwijnen.

J **De Wine Cellar**
Dam 137,
1012 RJ Amsterdam

De Winecellar is een gezellige, sfeervolle plek om een goed glas wijn te drinken. De eigenaren zijn Argentijns en dat kan je terugzien in de wijnkaart die grotendeels Argentijnse wijnen bevat.

K **Andriess Eyck Galerie**
Leliegracht 47,
1016 GT Amsterdam

De eigenaren, Zsa-Zsa Eyck en Paul Andriess, van de Andriess Eyck Galerie hebben ruim 30 jaar ervaring op het gebied van internationale, hedendaagse kunst. De galerie vertegenwoordigt opkomende en mid-career kunstenaars.

L **Galerie Andriess Eyck**
Leliegracht 47,
1016 GT Amsterdam

Sinds 1984 is Galerie Andriess Eyck een begrip in Amsterdam. Hier vind je (inter)nationaal hedendaags werk van kunstenaars als Marlene Dumas, René Daniels en Thomas Struth.

M **Het Bruine Paard**
Prinsengracht 44,
1015 DW Amsterdam

Recht tegenover Café het Bruine Paard bevindt zich een steile brug. Vroeger was daar aan de overkant een brandweerkazerne.

N **Banketbakkerij van der Linde**
Nieuwendijk 183,
1012 MG Amsterdam

Er staat altijd een enorme rij bij Banketbakkerij van der Linde, maar laat dit je niet afschrikken! De rij loopt enorm vlot door, en het wachten wordt ontzettend beloond.

O **The Duchess**
Spuistraat 172,
1012 VT Amsterdam

Een echte high-tea room. Ze bieden hier een enorm scala aan bijzondere theesoorten, vers gebakken cakes en nog veel meer aan. Huisgemaakte macarons, warme scones maar ook een geweldig assortiment aan champagne is hier te vinden.

P **De Twee Zwaantjes**
Prinsengracht 114,
1015 EA Amsterdam

Café De twee Zwaantjes is een gezellige bruine kroeg gelegen in hartje Amsterdam. Elke week komt een vaste groep van zes muzikanten in wisselde samenstelling spelen, maar ook de gasten kunnen hun favoriete liedjes zingen.

Q **Terre Lente**
Westerstraat 55,
1015 LV Amsterdam

Bij Terre Lente importeren ze hun producten direct van kleinschalige biologische boeren- en familiebedrijven uit Calabrië, Zuid-Italië, en dat proef je. De producten zijn eerlijk, goed en écht Italiaans.

R **Winkel 43**
Noordermarkt 43,
1015 NA Amsterdam

Je kunt hier van 's ochtends vroeg tot 's avonds laat, in de zomer en in de winter terecht. Je kunt genieten van de beroemde appeltaart op het heerlijk zonnige terras of een lekker broodje kiezen van de lunchkaart.





FLEYSMAN BV

Cobra

GAUDI

FASZINIERENDE
WELT DER
ROBBEN

Dole
PREMIUM



BEREIKBAARHEID

Bereikbaarheid

De buurt rondom de Herengracht 119 is één van de meest pittoreske en charmante delen van Amsterdam. Gelegen in het hart van de stad, biedt deze buurt een unieke mix van historische schoonheid en moderne levendigheid.

De Herengracht zelf is één van de beroemdste grachten van Amsterdam, die samen met het Singel, de Keizersgracht en de Prinsengracht de iconische grachtengordel vormt, die op de UNESCO-Werelderfgoedlijst staat. De grachten worden geflankeerd door prachtige 17e-eeuwse herenhuizen met hun kenmerkende gevels en prachtige gevelstenen.

De buurt is doordrenkt van cultuur en geschiedenis. Langs de grachten zijn er talloze galleries, kunstwinkels en antiekwinkels te vinden. Verder zijn er ook trendy boetieks, designerwinkels en lokale ambachtelijke winkels.

Daarnaast staat de buurt bekend om zijn levendige eet- en drinkgelegenheden. Er zijn een breed scala aan restaurants, cafés en bars te vinden, variërend van gezellige bruine cafés tot chique gastronomische ervaringen.

De buurt rondom de Herengracht 119 heeft ook een gunstige ligging ten opzichte van andere bezienswaardigheden. Op loopafstand is het Anne Frank Huis, de Jordaan en onder andere de Dam te vinden.

Bereikbaarheid

De woning is gelegen nabij Brouwersgracht aan het begin van de Herengracht en is daarmee gemakkelijk te bereiken met het openbaar vervoer, de fiets en te voet. De ontsluiting via Haarlemmerhouttuinen en Westerdoksdijk / De Ruijterkade (SI00) maken de ring met de auto verrassend makkelijk bereikbaar.

Openbaar vervoer met onder andere dichtstbijzijnde tramhalte, ligt op een paar minuten lopen. Het Centraal Station met metro en internationale treinverbindingen is ook op loopafstand.

Parkeergelegenheid

Parkeren is mogelijk via een vergunningstelsel op de openbare weg (vergunningsgebied Centrum-2c.).

Met een parkeervergunning voor Centrum-2c mag u parkeren in heel Centrum-2. Een parkeervergunning voor bewoners kost € 300,- per 6 maanden. Momenteel is er voor dit vergunningsgebied een wachttijd van 15 maanden. Een tweede parkeervergunning is in dit gebied niet mogelijk. Naast de openbare weg is het ook mogelijk om met een parkeervergunning kosteloos te parkeren in garage Oosterdok Eiland en garage Rokin Parkeergarage. (Bron: Gemeente Amsterdam, september 2023).

The neighborhood

The area surrounding Herengracht 119 is one of the most picturesque and charming parts of Amsterdam. Located in the heart of the city, this neighborhood offers a unique blend of historical beauty and modern vibrancy.

Herengracht itself is one of Amsterdam's most famous canals, forming the iconic canal ring along with Singel, Keizersgracht and Prinsengracht, a UNESCO World Heritage site. The canals are lined with beautiful 17th-century townhouses featuring their characteristic facades, narrow fronts, and stunning gables.

The neighborhood is steeped in culture and history. Along the canals, you'll find numerous galleries, art shops, and antique stores. Additionally, there are trendy boutiques, designer shops, and local artisanal stores.

Moreover, the area is renowned for its lively dining and drinking establishments. There is a wide range of restaurants, cafes, and bars, ranging from cozy brown cafes to upscale gourmet







Vraagprijs	€ 3.500.000,- Kosten koper
Aantal kamers	• 8
Aantal slaapkamers	• 5
Soort	• Appartement • Bovenwoning • Dubbel-bovenhuis
Onderhoud	• Intern: Goed • Extern: Goed
Oppervlakten & Inhoud	• Woonoppervlakte: 377 m² • Gebouwgebonden buitenruimte: 49 m²
Bouwjaar	• 1870
Voorzieningen	• Dakraam • Lift • Natuurlijke ventilatie • Tv kabel
Parkeerfaciliteiten	• Betaald parkeren • Parkeervergunningen

Grondsituatie

- Volle eigendom

Buitenruimte

- Dakterras
- Frans balkons

Liggingen

- Aan vaarwater
- Aan water
- In centrum
- In woonwijk

Kadastraal

- Gemeente: Amsterdam
- Sectie: M
- Nummer: 6215
- Indexnummer: 5 & 6
- Nummer: 6192
- Indexnummer: 16 & 17

Isolatie

- Muurisolatie
- Geen dakisolatie bij nummer 119 II

Warmwater

- Cv ketel
- Boiler

Verwarmingssoorten

- Cv ketel

Overige kenmerken

- OZB ('23) € 1098,61 per jaar
- Rioolrecht ('23) € 160,43 per jaar
- Servicekosten VvE € 570,- per maand

**Broersma.
Elegant in werken
en wonen.**

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL