



VAN BREE NO 150

VAN BREESTRAAT 150 HUIS
AMSTERDAM

Introductie RONALD VAN DE BIJL	3
-----------------------------------	---

Designvisie AMSTERDAM ZUID	5
-------------------------------	---

Bel-etage WONEN EN KOKEN	9
-----------------------------	---

Tuinkamer WERKEN OF SPELEN	19
-------------------------------	----

Eerste etage en terras SLAPEN EN ONTSPANNEN	25
--	----

Plattegronden	33
---------------	----

Buurtgids AMSTERDAM-ZUID	43
-----------------------------	----



Van Bree No. 150

RONALD VAN DE BIJL / BROERSMA WERKEN & WONEN

Een woning met karakter en historie, die door de huidige eigenaar volledig is getransformeerd naar de hedendaagse tijd, met behoud van de typische kenmerken die horen bij een pand aan de Van Breestraat. Nadat wij hen hebben begeleid bij de aankoop van dit benedenhuis, zijn we opnieuw gevraagd om dit prachtige benedenhuis voor hen te verkopen. Na de aankoop hebben ze veel zorg besteed aan de afwerking en details van alle ruimtes. Zo zijn onder andere de badkamers vernieuwd en is er een nieuwe keuken geïnstalleerd. Daarnaast is er veel aandacht besteed aan kleurgebruik en wandafwerking. Dit alles onder begeleiding van Büro Kif Design Studio. Het resultaat hiervan is ook gepubliceerd in het magazine Stijlvol Wonen, mei 2022.

Kortom, dit benedenhuis is bijzonder smaakvol en zal tijdens een bezichtiging tot de verbeelding spreken.

Van Bree No. 150

A home with character and history, entirely transformed by the current owner into the present time, while preserving the distinctive features inherent to a property on Van Breestraat. After assisting them with the purchase of this ground-floor residence, we have been entrusted once again to sell this exquisite home on their behalf. Following the acquisition, they devoted considerable attention to the finishing touches and details of every space. The bathrooms have been renovated, a new kitchen has been installed, and great care has been taken regarding color schemes and wall finishes. All of this was carried out under the guidance of Büro Kif Design Studio. The impressive outcome has also been featured in the May 2022 edition of Stijlvol Wonen magazine.

In summary, this ground-floor residence exudes exceptional taste and will capture the imagination during a viewing.



Ronald van de Bijl
Mobiel: +31 6 51 42 91 95
ronald@broersma.nl



VAN BREE NO 150

IN HET HART van het gewilde Amsterdam Zuid, bevindt zich op het adres Van Breestraat 150 deze tijdloze woning.

Designvisie

AMSTERDAM ZUID

In het hart van het gewilde Amsterdam Zuid, bevindt zich op het adres Van Breestraat 150 een tijdloze woning. Deze schitterende residentie, gehuld in de charmante neorenaissance-stijl, ademt een onmiskenbaar gevoel van elegantie en raffinement uit.

De Neorenaissance was de populairste bouwstijl in de 19e eeuw, een stijlperiode waarbij de Hollandse Renaissance uit de 16e eeuw opnieuw werd geïnterpreteerd. Kenmerkend voor de Neorenaissance zijn de horizontale, natuurstenen lagen tussen het metselwerk en de trapgevels, die bijna niet zijn te onderscheiden van die uit de tijd van de Renaissance.

Design vision

Nestled in the heart of desirable Amsterdam Zuid, a timeless residence awaits at Van Breestraat 150. This exquisite home, enveloped in the charming Neo-Renaissance style, exudes an unmistakable sense of elegance and refinement.

Neo-Renaissance, the most beloved architectural style of the 19th century, is a period that reinterpreted the Dutch Renaissance of the 16th century. Characterized by horizontal layers of natural stone embedded between the brickwork and the stepped gables, the distinguishing features of Neo-Renaissance are almost indistinguishable from those of the original Renaissance era.







BEL-ETAGE



Wonen en koken

DE EN-SUITE IS VOORZIEN VAN FRAAIE GLAZEN SCHUIFDEUREN

Via de eigen opgang kom je via het tochtportaal met de antieke glazen deur met een voorstelling van lelies in de hal. De hal heeft een ruim toilet met fonteintje en een garderobe onder de trap. De woonkamer en-suite is verdeeld in een voorkamer met zitgedeelte en heeft nog de originele plafonds en schouw met open haard. De en-suite is voorzien van fraaie glazen schuifdeuren die toegang geven tot de eetkamer aan de achterzijde. Deze eetkamer is eveneens voorzien van het originele plafond. De luxe open keuken staat in directe verbinding met de eetkamer en is voorzien van diverse luxe inbouwapparatuur zoals een stoomoven en Quooker. Vanuit de eetkamer is middels schuifdeuren en een stalen trap de tuinkamer toegankelijk. Deze kamer is gerealiseerd in de uitbouw welke gelijk met het funderingsherstel en uitdiepen van de kelder is gerealiseerd. Door deze trap is er een open verbinding met het ondergelegen souterrain.

Engels

On the bel-etage (first floor), you enter through a private entrance and step into a vestibule adorned with an antique glass door depicting a scene of lilies. The hallway boasts a spacious guest toilet with a small sink and a cloakroom tucked under the staircase. The living room, divided into a front sitting area, retains its original ceilings and a fireplace with a mantelpiece. The en-suite area features beautiful glass sliding doors that lead to the dining room at the rear. This dining room also boasts its original ceiling. The luxurious open kitchen seamlessly connects to the dining area and is equipped with various high-end built-in appliances, such as a steam oven and a Quooker (boiling water tap). Sliding doors and a steel staircase from the dining room provide access to the garden room. This room is an extension created during the foundation reinforcement and cellar expansion project. The staircase creates an open connection with the underlying basement level.















SOUTERRAIN



Tuinkamer

VERDER ZIT ER AAN DE VOORZIJDE EEN LOGEERKAMER MET EEN EIGEN BADKAMER

Dit souterrain heeft grenzend aan de tuinkamer een open kamer welke nu dient als speelplek voor de kinderen, maar ook kan dienen als thuishkantoor. Verder zit er aan de voorzijde een logeerkamer met een eigen badkamer voorzien van een douche, toilet, bidet en wastafel. Voorts is er nog een technische ruimte met opstelling van cv-installatie, boiler en aansluiting voor wasmachine en droger. Aangrenzend is er een berging.

Tuin

De tuin is toegankelijk via openslaande deuren vanuit de tuinkamer of via de tuintrap vanuit de keuken. Er is een mooie houten schutting met ranke planken en ingebouwde verlichting. Verder is deze tuin volledig betegeld en zijn de borders voorzien van diverse groene bomen en struiken. Ondanks de noord ligging is er op bepaalde delen van de dag in de zomer toch zon.

Engels

The souterrain level features an open room adjacent to the garden room, currently used as a children's play area but also suitable as a home office. Towards the front, there is a guest bedroom with its own bathroom, complete with a shower, toilet, bidet, and washbasin. Additionally, there is a utility room housing the central heating system, boiler, and connections for a washer and dryer. An adjoining storage room is also available for added convenience.

Garden

The garden can be accessed through French doors from the garden room or via the garden staircase from the kitchen. It features a beautiful wooden fence with slender planks and built-in lighting. The garden itself is entirely paved, with borders adorned with various green trees and shrubs. Despite its northern orientation, certain areas of the garden receive sunlight during specific parts of the day in the summer.







EERSTE ETAGE EN TERRAS



Slapen en ontspannen

OP HET TERRAS KUN JE IN DE ZOMER GENIETEN VAN DE LAATSTE AVONDZON.

Deze verdieping heeft vier slaapkamers waarvan de hoofdslaapkamer aan de achterzijde is gelegen met toegang tot een ruim terras op de uitbouw. Hier kun je in de zomer genieten van de laatste avondzon. Verder is er een aan weerszijde van het voormalige balkon vaste kastruimte gecreëerd. Vanuit de slaapkamer is de privé badkamer bereikbaar met een ruime inloopdouche, toilet en bidet en dubbele wastafel. De tweede grote slaapkamer is aan de voorzijde met toegang tot een klein voorbalkon. De twee zijkamers zijn bijna 2 meter breed en nu ingericht als werkkamers, maar ook geschikt als kinderkamers. Voor deze drie kamers is er een centraal toegankelijke badkamer voorzien van een ligbad, wastafel en toilet.

English

This floor comprises four bedrooms, with the master bedroom situated at the rear and offers access to a spacious terrace built over the extension. Here, you can relish the last rays of the evening sun during the summer. Ample built-in closet space has been created on either side of the former balcony area. The master bedroom connects to a private bathroom featuring a generous walk-in shower, toilet, bidet, and double washbasin. The second large bedroom is located at the front and provides access to a small balcony. The two side rooms, each nearly 2 meters wide, are currently used as home offices but can easily serve as children's rooms as well. These three rooms share a centrally accessible bathroom equipped with a bathtub, washbasin, and toilet.



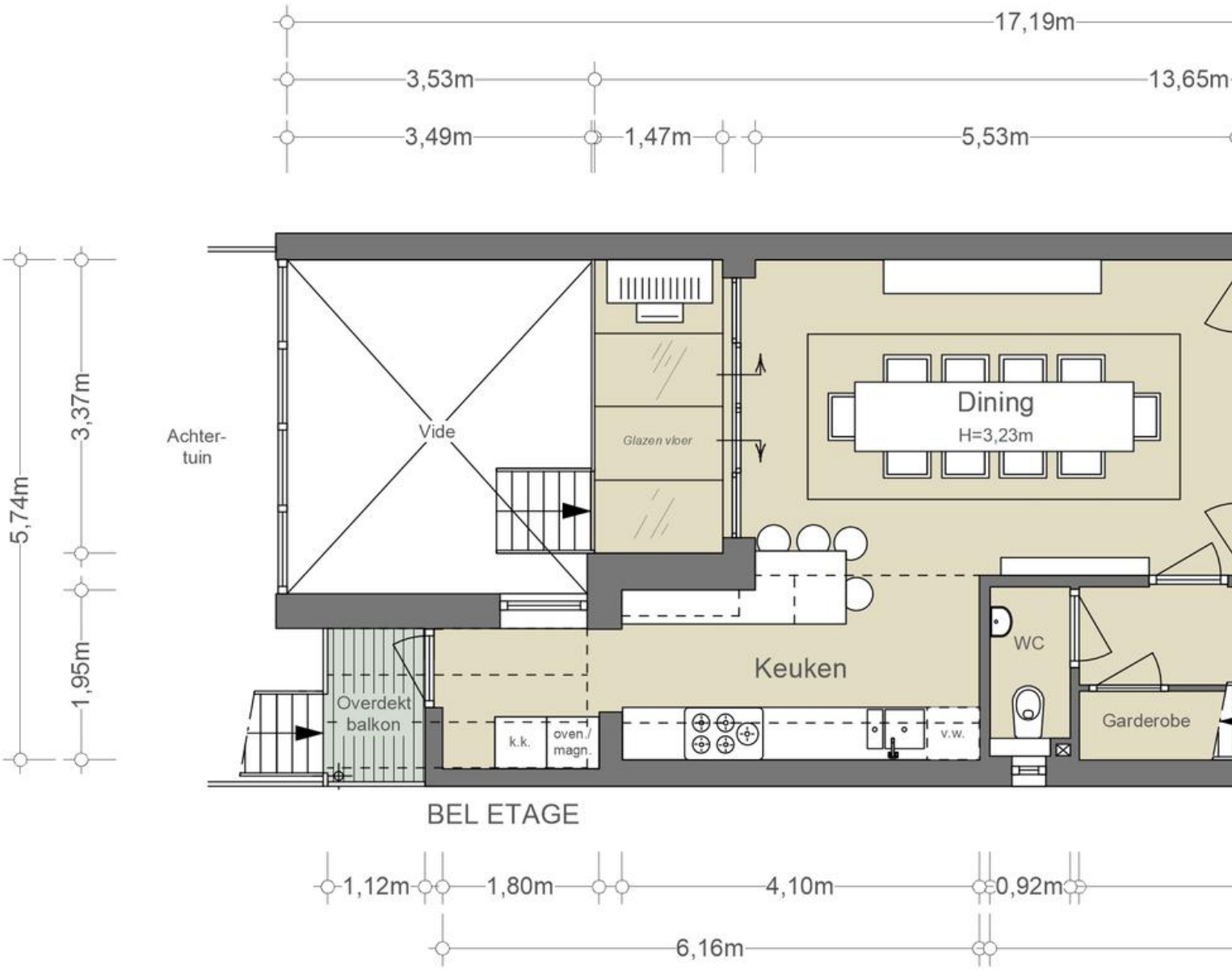




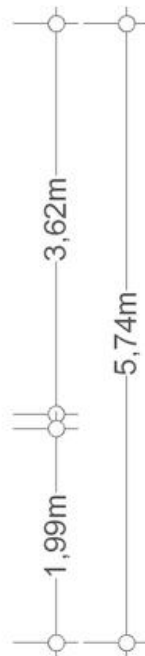
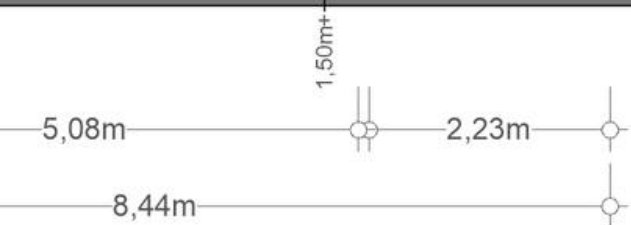




PLATTEGRONDEN



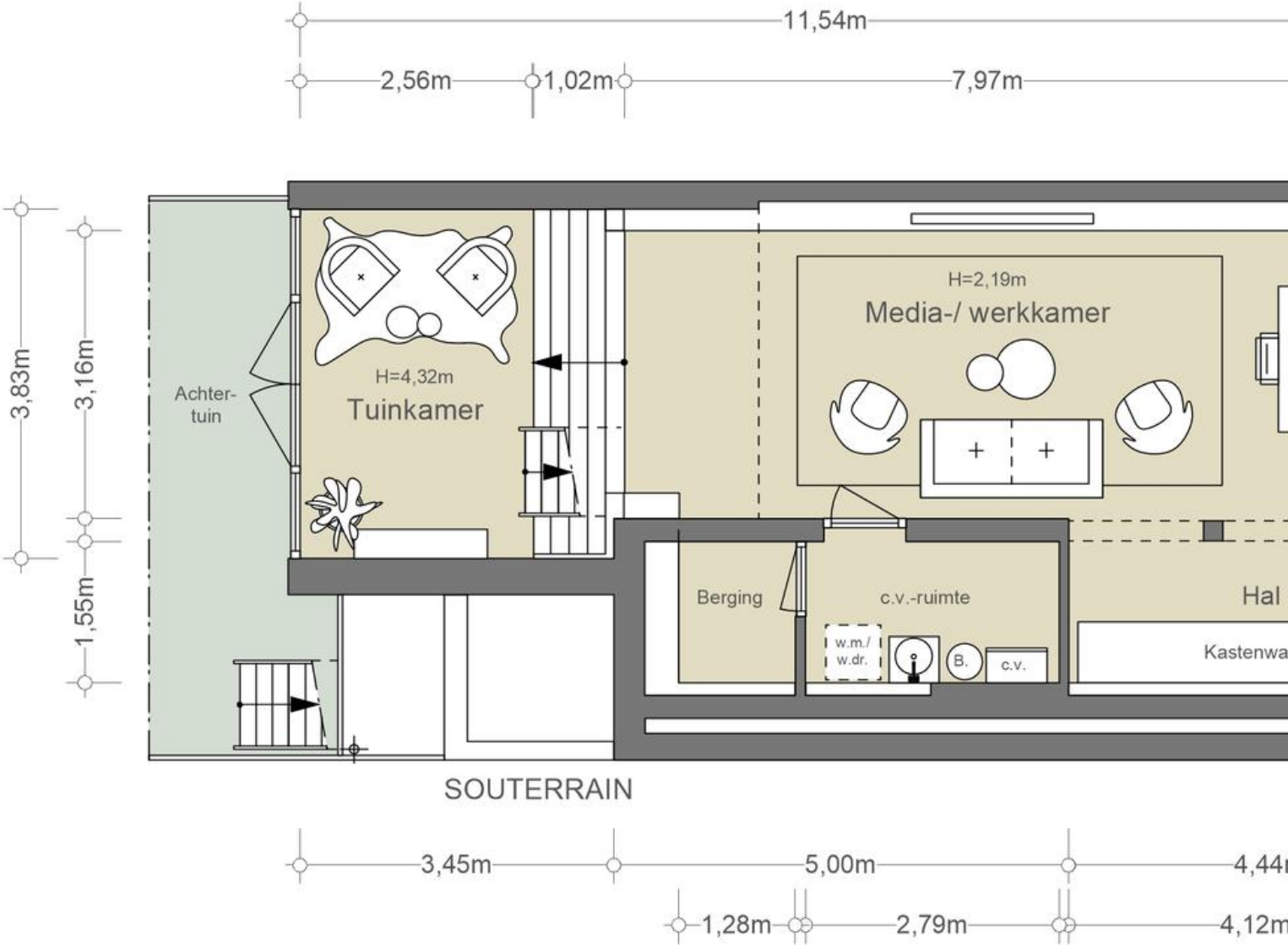
Bel-étage



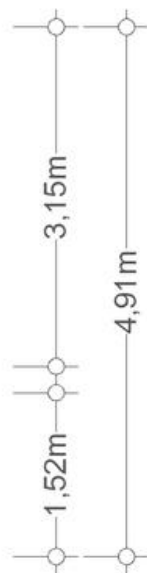
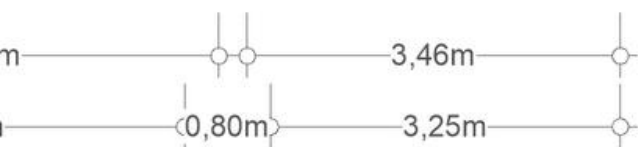
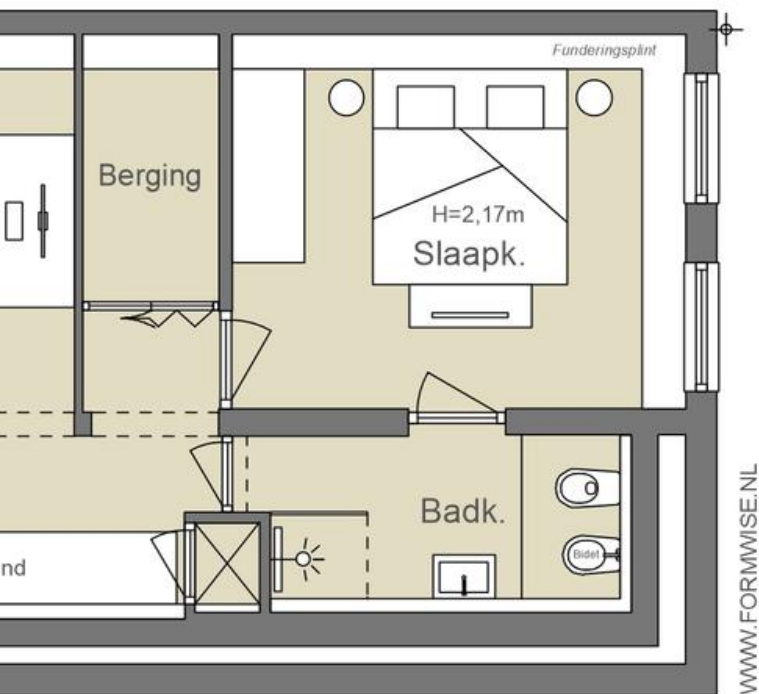
NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen
77,18 m ²
Overige inpandige ruimte
n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte
1,97 m ²
Externe bergruimte
n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.



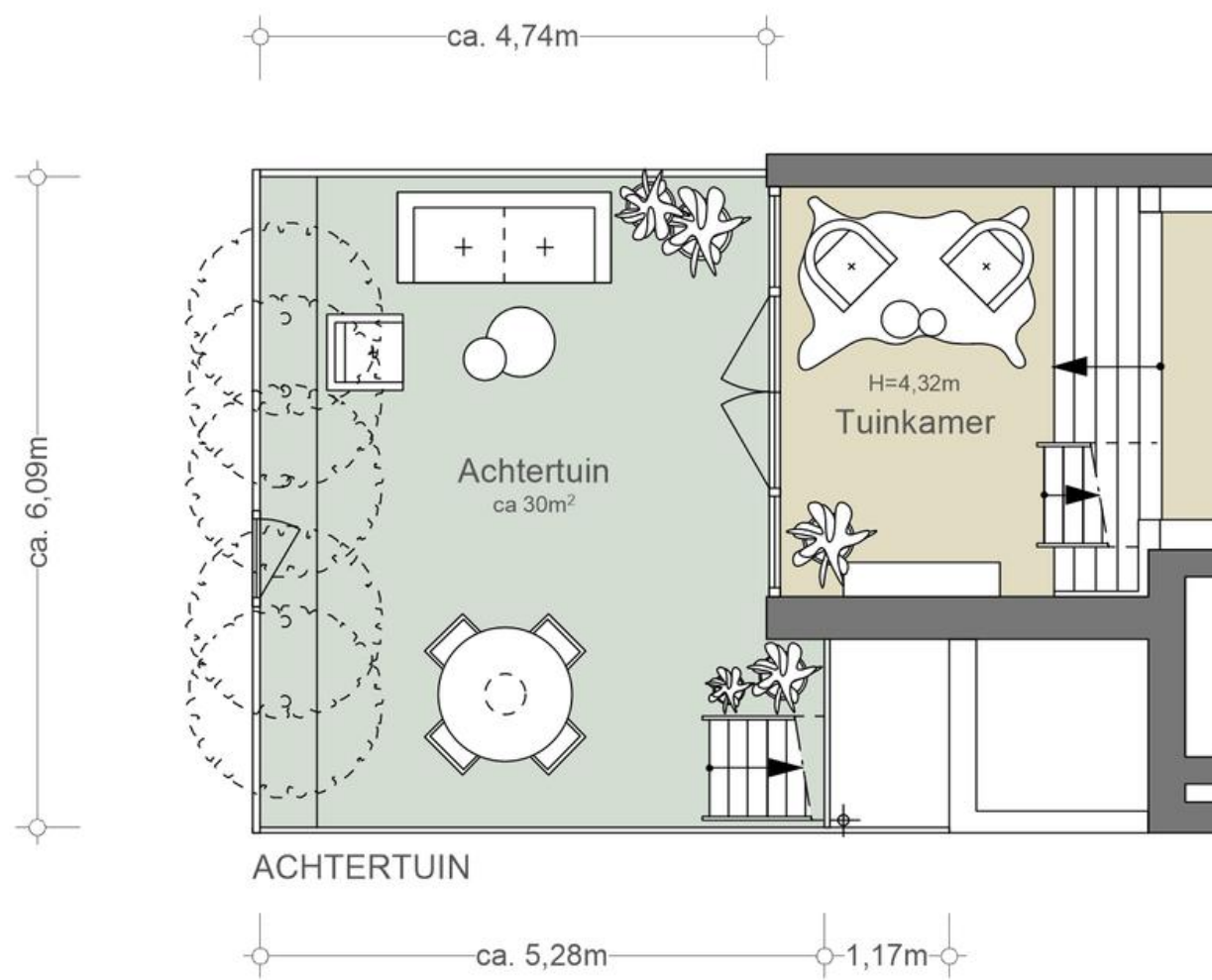
Souterrain



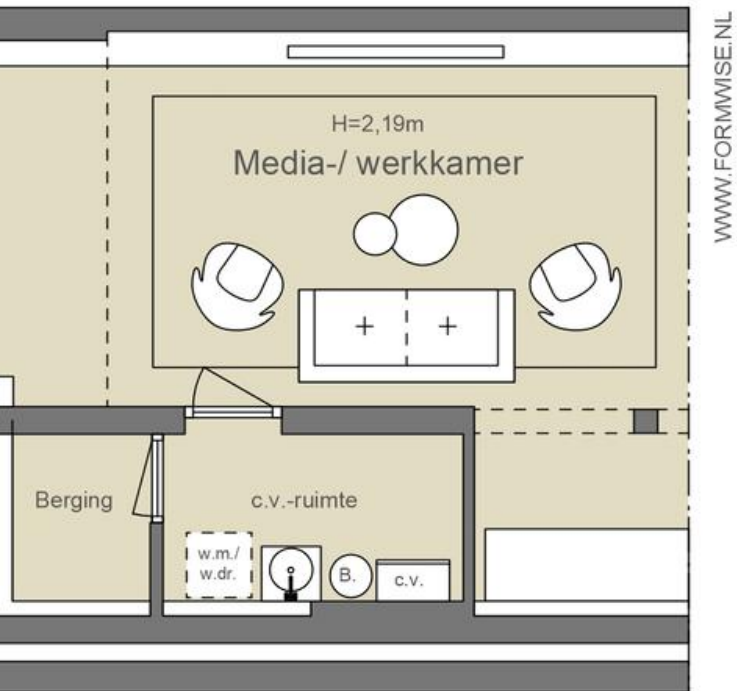
NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen
77,93 m ²
Overige inpandige ruimte
n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte
n.v.t.
Externe bergruimte
n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.



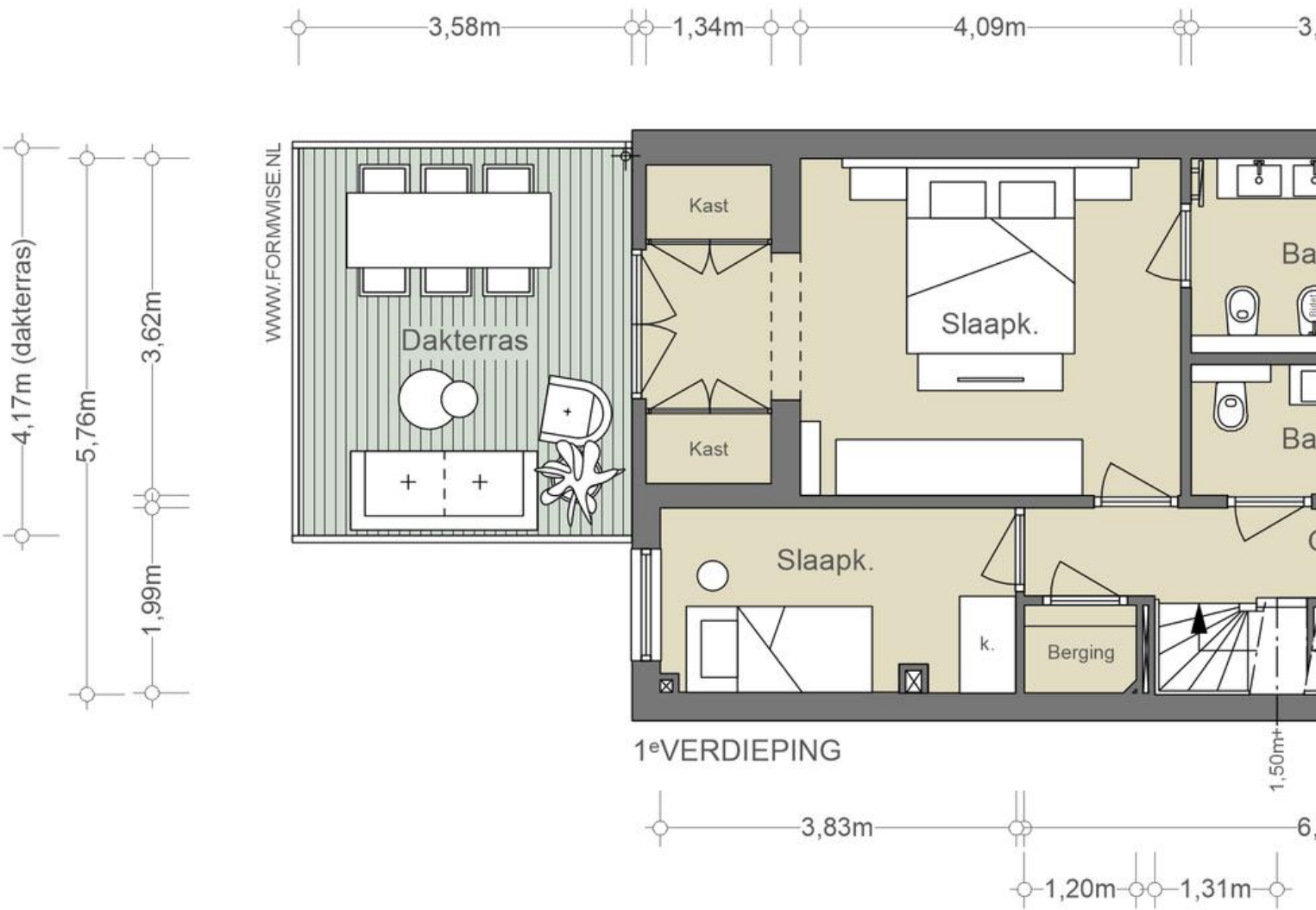
Tuin



NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen	n.v.t.
Overige inpandige ruimte	n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte	n.v.t.
Externe bergruimte	n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.



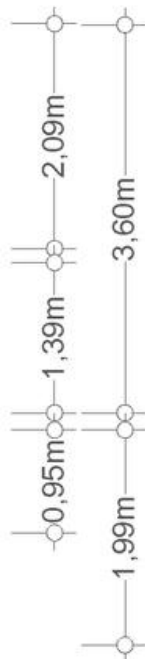
Eerste verdieping

Slapen en baden

0,09m 4,44m 0,75m



0,66m 2,72m



NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen
73,22 m ²
Overige inpandige ruimte
n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte
1,55 m ² + 14,94 m ²
Externe bergruimte
n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.

CAFÉ GARÇON

CAFÉ
GARÇON



BUURTGIDS



A **Menno Kroon**
Cornelis Schuytstraat 11,
1071 JC Amsterdam

De uitbundige en sfeervolle etalage van Menno Kroon toont zulke betoverende en bijzondere bloemen dat je wel even binnen moet kijken. Prille liefde, verrukking, het onvermijdelijke afscheid. Elk boeket van Menno Kroon geeft betekenis aan een bijzonder moment.

B **Brasserie de Joffers**
Willemsparkweg 163,
1071 GZ Amsterdam

Met een groot terras in de zomer én winter is brasserie Joffers al 15 jaar een bekende hotspot op steenworp afstand van het Vondelpark en het Museumkwartier.

C **Brasserie van Dam**
Cornelis Schuytstraat 8-10,
1071 JH Amsterdam

Brasserie van Dam staat bekend om een simpele maar effectieve receptuur: een niet te uitgebreide kaart met kwalitatief goede producten, acceptabele prijzen, goede koffie, een fijne sfeer en vriendelijk personeel.

D **Batoni Khinkali**
Willemsparkweg 177,
1071 GZ Amsterdam

In Nederland is de Georgische keuken helaas ondervertegenwoordigd, ondanks haar rijke en boeiende culinaire erfgoed. Gelukkig biedt Batoni Khinkali een introductie tot deze smaakvolle keuken.

E **Groenteboer Tom Ensink**
Cornelis Schuytstraat 35,
1071 NL Amsterdam

Groenteboer Tom Ensink zorgt ervoor dat klanten kunnen kiezen uit een exclusief assortiment aan eerlijke producten. Naast groenten worden er kazen, fruit, noten, oliën, wijnen én maaltijden verkocht - zorgvuldig geselecteerd voor de échte fijnproevers in Zuid.

F **Galerie Bildhalle**
Willemsparkweg 134,
1071 HR Amsterdam

Bildhalle is oorspronkelijk opgericht als een Zwitserse galerie gespecialiseerd in klassieke en hedendaagse fotografie. De galerie heeft inmiddels vestigingen in Zürich en Amsterdam.

G Julitos
Cornelis Schuytstraat 37H,
1071 JE Amsterdam

Julitos is een Spaanse delicatessenwinkel in Amsterdam die hoogwaardige producten aanbiedt, zoals olijfolie, kazen, wijnen en vleeswaren. Naast de winkelervaring organiseert Julitos ook showcooking, proeverijen en kookworkshops om de Spaanse eetcultuur te vieren.

H De Wijnkaart
Van Breestraat 107A,
1071 ZJ Amsterdam

In het Museumkwartier in Amsterdam-Zuid zit De Wijnkaart. Hier worden allerlei soorten wijnen uit de vergeten Oost-Europese wijnlanden geserveerd. Alhoewel de geschiedenis van het wijn maken hier is begonnen, zijn deze landen vaak vergeten in de wijnwereld.

I Slagerij De Schuyt
Johannes Verhulststraat,
1066 VH Amsterdam

Slagerij De Schuyt, vernoemd naar hun locatie in de Cornelis Schuytstraat, heeft als symbool de parkiet. Net als de parkiet heeft deze kenmerkende slagerij zijn oorsprong in de jaren zeventig en hebben beiden hun plek veroverd in Amsterdam.

J Restaurant Visque
Willemsparkweg 220hs,
1071 HX Amsterdam

Op het prachtige hoekje van Amsterdam Zuid bevindt zich Restaurant Visque, waar vis de hoofdrol speelt. Onze menukaart is flexibel en afhankelijk van de dagelijkse keuze voor de meest verse en smaakvolle producten.

K Pizzeria Le 4 Stagioni
Johannes Verhulststraat 32,
1071 NE Amsterdam

Voor bezoekers van het Concertgebouw zijn de Romaanse pizza's met dunne bodem geen vreemde. Sinds 1978 voorziet de pizzeria in Oud-Zuid menige groep en (grote) families van authentiek Italiaans eten.

L George W.P.A
Willemsparkweg 74,
1071 HK Amsterdam

George W.P.A is de ideale plek om neer te strijken voor een goed glas wijn en lekker eten met een chique touch.

M **ZuiderMRKT** 1071 MR Amsterdam

De zuiderMRKT is een kleine, gezellige, wekelijkse buurtmarkt. Uniek door haar coöperatieve karakter. De coöperatie bestaat uit leden - enthousiaste buurtbewoners - die de markt een warm toedragen en meehelpen op de markt en in de groentekraam.

N **Hama Gallery** Willemsparkweg 64H, 1071 HK Amsterdam

Bij Hama Gallery geloven ze dat een galerie een grenzeloze ontmoetingsplaats is waar kunst en mensen samenkomen. Het doel is om kunst toegankelijker te maken door een unieke ervaring te bieden die breekt met traditie.

O **Tozi** Koninginneweg 34, 1075 CZ Amsterdam

TOZI betekent in Venetiaans dialect 'een groep vrienden', en dat voel je direct als je binnenkomt. Het is net alsof je terecht komt in één grote familie.

P **Café Welling** Jan Willem Brouwersstraat 32, 1071 LK Amsterdam

Café Welling is een knus buurtcafé aan de J.W. Brouwersstraat; vlakbij het Museumplein. Hier kun je genieten van een lekker biertje aan de bar of op het terras als het zonnetje schijnt. Dit buurtcafé kent een lange geschiedenis.

Q **Edible Treasures** Jacob Obrechtstraat 75, 1071 KK Amsterdam

In een voormalige slagerij in Amsterdam Zuid huist de concept store Edibe Treasures.

R **Roberto's Restaurant Amsterdam** Apollolaan 138, 1077 BG Amsterdam

In de top tien Italiaanse restaurants van Amsterdam mag Roberto's niet ontbreken. Het restaurant is gelegen in het Hilton hotel, waar de iconische Italiaanse keuken sinds 25 jaar de borden vult.





Vraagprijs	€ 2.750.000,- Kosten koper
Aantal kamers	8
Aantal slaapkamers	5
Soort	• Appartement • Benedenwoning
Onderhoud	• Intern: Uitstekend • Extern: Uitstekend
Oppervlakten & Inhoud	• Woonoppervlakte: 223 m² • Gebouwgebonden buitenruimte: 19 m² • Inhoud: 650 m³
Bouwjaar	• 1901
Voorzieningen	• Mechanische ventilatie • Rookkanaal
Parkeerfaciliteiten	• Betaald parkeren • Parkeervergunningen

Grondsituatie

- Volle eigendom

Buitenruimte

- Achtertuin circa 30 m²
- Dakterras circa 15 m²
- Balkon circa 2 m²

Liggingen

- Aan rustige weg
- In woonwijk

Kadastraal

- Gemeente: Amsterdam
- Sectie: U
- Nummer: 10550
- Indexnummer: I

Isolatie

- Dakisolatie
- Dubbel glas

Warmwater

- Cv ketel

Verwarmingssoorten

- Cv ketel
- Vloerverwarming gedeeltelijk
- Open haard

Energielabel

- B

Overige kenmerken

- OZB ('25) € 1.607,53 per jaar
- Rioolrecht ('25) € 185,20 per jaar
- Servicekosten VvE PM

Broersma.
Elegant in werken
en wonen.

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL