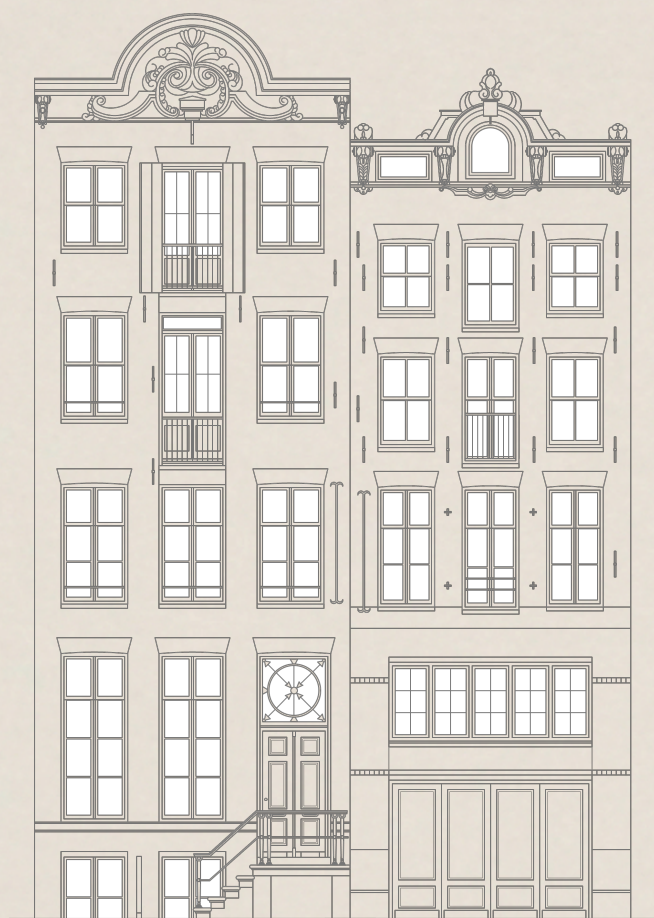




DE OUDE JUMBO

OUDESCHANS 72 F
AMSTERDAM

Wonen en koken

9

Slapen en baden

19

De buitenruimte

29

De buurtgids

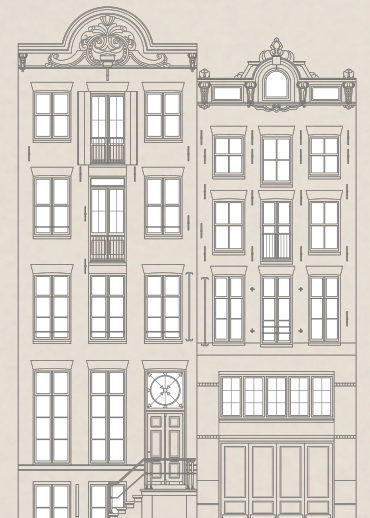
37

Bereikbaarheid

45

Kenmerken

50



De Oude Jumbo

RONALD VAN DE BIJL / BROERSMA WERKEN & WONEN

Een appartement als deze komt niet heel vaak te koop. Desondanks mag ik het voor de huidige eigenaar wederom verkopen. Zij hebben hier de afgelopen jaren met veel genoeg gebruik van gemaakt als tweede woning in Amsterdam. Na aankoop in 2015 is het appartement volledig intern vernieuwd en verbeterd. Zo is er bijvoorbeeld een daklicht geplaatst in de keuken en badkamer voor nog meer daglicht.

Er is een volwaardige tweede badkamer gemaakt en is de patiotuin met een schuifbaar dak een buiten voor de zomer en een extra kamer in de winter. Door de frontbreedte van bijna 11 meter, zeer fraai uitzicht over de breedste gracht van Amsterdam, lift en parkeren in het souterrain is het een zeer compleet appartement te noemen. Kortom hier kan een nieuwe eigenaar opnieuw weer jaren van gaan genieten.

English

An apartment like this doesn't come on the market very often. Nevertheless, I am privileged to represent the current owner for its resale. Over the past few years, they have enjoyed it immensely as their second home in Amsterdam.

Since their purchase in 2015, the apartment has undergone a complete internal renovation and improvement.

Notably, skylights have been installed in the kitchen and bathroom to invite even more natural light.

A fully-fledged second bathroom has been created, and the patio garden, featuring a retractable roof, serves as an outdoor haven during the summer and an additional room during the winter.

With a front width of nearly 11 meters, a splendid view over Amsterdam's widest canal, an elevator, and parking in the basement, this apartment can be described as truly comprehensive. In summary, a new owner can look forward to years of enjoyment in this splendid space.



Ronald van de Bijl
Mobiel: +31 6 51 42 91 95
ronald@broersma.nl



Designvisie

In 2006 verliet spelletjesfabrikant Jumbo de vijf panden aan de Oudeschans en de Kromboomssloot na de ruimtes lange tijd te hebben gebruikt. Het complex van De Oude Jumbo bestaat uit vier Rijksmonumenten. De twee patriciërshuizen aan de Oudeschans 70 en 72 zijn in de eerste helft van de achttiende eeuw gebouwd. (Patriciërshuizen zijn, zoals het woord al aangeeft, woonhuizen van patriciërs – zeer voorname, niet adellijke personen of regenten. De patriciërshuizen zijn niet gebonden aan een bepaalde architectuurstijl. Omdat de woningen blijf moesten geven van de rijkdom.)

De oorspronkelijke binnentuinen die tussen de panden aan de Kromboomssloot en de Oudeschans aanwezig waren, waren tot en met de derde etage volledig dichtgebouwd. Dit was deels voortgekomen uit de herstelwerkzaamheden vanwege oorlogsschade uit de Tweede Wereldoorlog en uit de uitbreidingswensen van Jumbo. De in het verleden grotendeels opengemaakte bouwmuren tussen de panden zijn dichtgezet, zodat de parcellering weer zijn oorspronkelijke karakter heeft teruggekregen.

Tevens zijn de dichtgebouwde tuinen tot bel-etageniveau opengemaakt, waarbij de oorspronkelijk aanwezige achtergevels weer zijn teruggebracht. Hierdoor krijgen de panden ook weer licht en lucht vanuit de achterzijde.

In het souterrain is parkeergelegenheid voor meerdere auto's gecreëerd waarvan dit appartement er één in bezit heeft.

English

In 2006, board game manufacturer Jumbo vacated the five buildings on Oudeschans and Kromboomssloot after long-term use. The complex known as 'De Oude Jumbo' comprises four national monuments. The two patrician houses at Oudeschans 70 and 72 were constructed in the first half of the eighteenth century.

(Patrician houses, as the name suggests, were residences of patricians – highly esteemed, non-noble individuals or regents. Patrician houses were not confined to a specific architectural style but were meant to showcase affluence.)

The original inner courtyards between the buildings on Kromboomssloot and Oudeschans were fully enclosed up to the third floor. This transformation was partly a result of post-World War II reconstruction efforts and Jumbo's expansion needs. The previously opened-up building walls between the structures have been closed off, restoring the original parceling of the property.

Additionally, the enclosed gardens have been opened up to the bel-etage level, with the original rear facades reinstated. This modification allows the buildings to once again receive light and air from the rear.

In the basement, parking space has been created for multiple cars, one of which belongs to this apartment.







WONEN EN KOKEN



Wonen & koken

Via de gemeenschappelijke entree op de bel-etage is het appartement te bereiken via de lift of het trappenhuis.

Bij binnenkomst aan de voorzijde stap je direct de moderne en sfeervolle woonkeuken binnen. De keuken is geplaatst in een L-vormige opstelling met een marmeren aanrechtblad, zijwanden en plinten. Er is een wandopstelling met inbouwapparatuur en een schiereiland welke ook als bar functioneert.

De brickwall is een mooi authentiek detail wat de sfeer weergeeft van het oorspronkelijke oude gebouw.

Aan de straatzijde is er een vaste bank gemaakt onder de hoge ramen aan de gracht.

Aan de andere zijde is de zitkamer welke gescheiden wordt middels een haard die aan weerszijde zichtbaar en bruikbaar is en zijn er openslaande deuren aan de grachtzijde.

Ook is hier een volledig op maat gemaakte kastenwand met open planken en afgesloten kastjes.

De patio grenst aan de andere zijde aan de woonkamer en geeft veel licht en lucht.

English

Accessible through the communal entrance on the bel-etage, the apartment can be reached via either the elevator or the staircase.

Upon entering from the front, you step directly into the modern and inviting kitchen-living area. The kitchen is designed in an L-shaped layout, featuring a marble countertop, side panels, and plinths. There's a wall setup with built-in appliances and a peninsula that also functions as a bar. The brick wall is a charming authentic detail that captures the ambiance of the original old building.

On the street side, a built-in bench has been crafted beneath the tall canal-facing windows.

On the other side, there is a separate sitting room, divided by a double-sided fireplace that is both visible and functional. Sliding doors open up to the canal side. Additionally, there is a fully customized wall unit with open shelves and closed cabinets.

The patio is adjacent to the living room on the opposite side, providing ample natural light and fresh air.















SLAPEN EN BADEN



Slapen & baden

Aan de achterzijde van het appartement is de hoofdslaapkamer met een afgesloten privé kleedkamer, badkamer voorzien van een ligbad, douche en wastafelmeubel. Tevens is er een afgesloten toilet.

Ook vanuit deze slaapkamer is er toegang tot de patio waardoor er veel licht binnenkomt en er een doorkijk is richting de gracht.

Aan de andere zijde is de tweede slaapkamer met eveneens een eigen badkamer welke is uitgevoerd met een inloofdouche, wastafelmeubel en toilet.

Deze badkamer is ook toegankelijk vanuit de hal waardoor deze badkamer centraal gebruikt kan worden.

In de hal is er een garderobe en een bergkast met aansluiting voor wasmachine en droger en de cv-installatie.

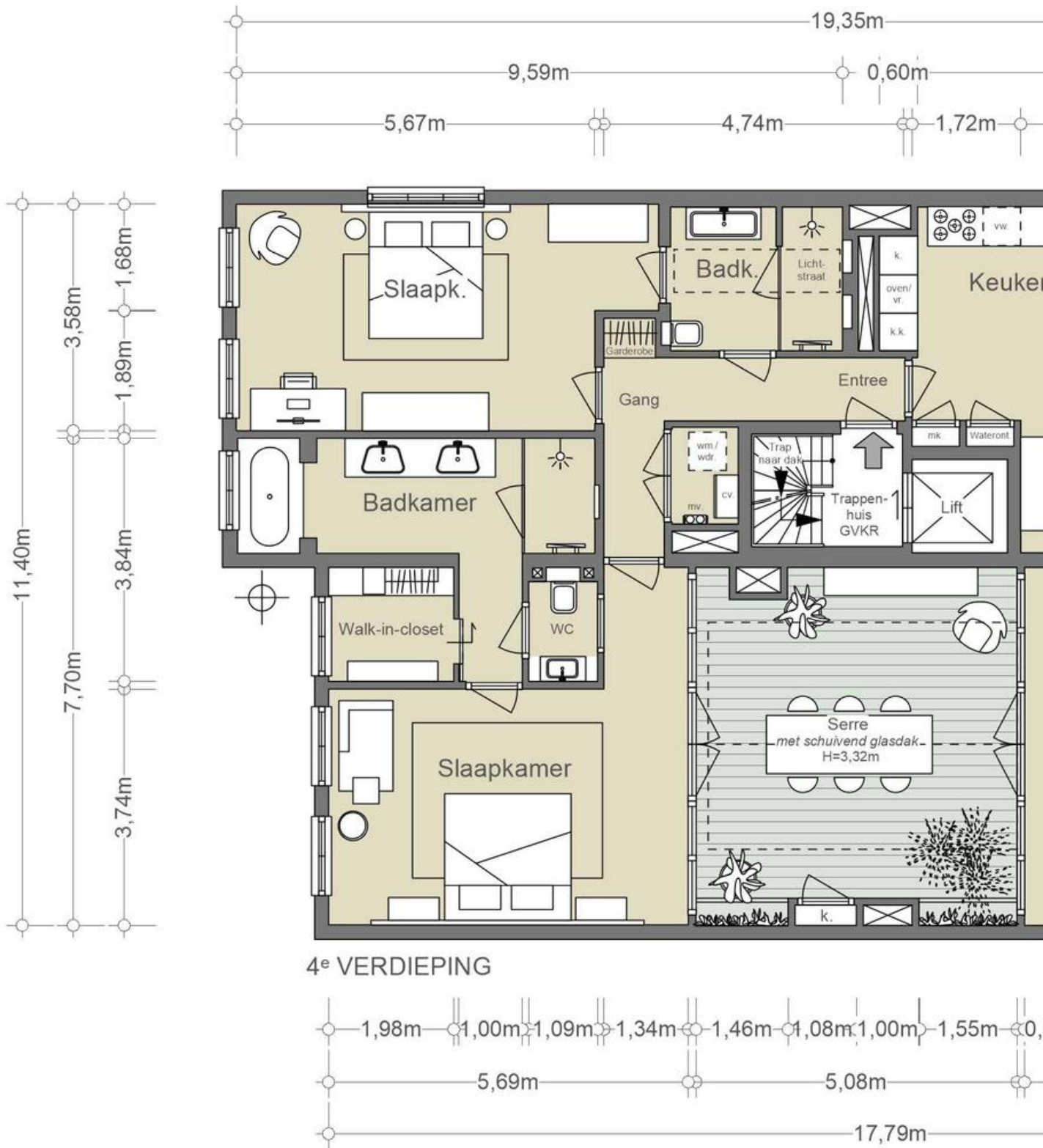
English

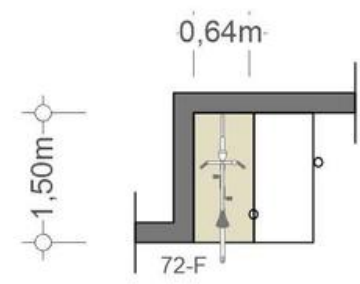
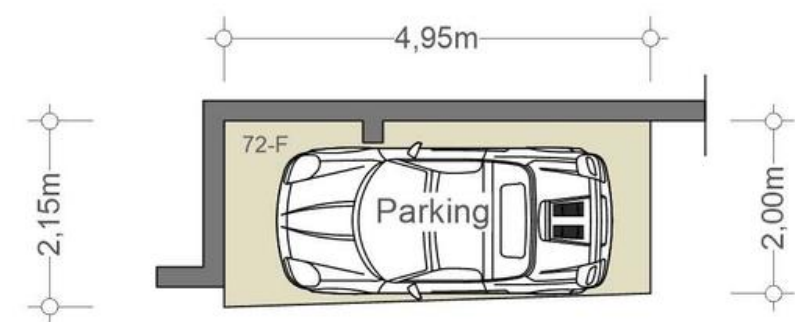
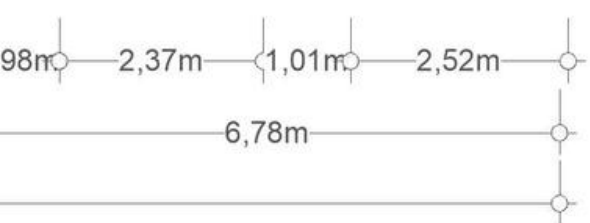
At the rear of the apartment, you'll find the primary bedroom, complete with an enclosed private dressing room, a bathroom featuring a bathtub, shower, and vanity unit. There's also a separate toilet.

Additionally, this bedroom offers access to the patio, allowing plenty of natural light to flood in and providing a picturesque view of the canal.

On the opposite side, there is a second bedroom, also with its own private bathroom featuring a walk-in shower, vanity unit, and toilet. This bathroom is conveniently accessible from the hallway, making it versatile for shared use.

The hallway includes a wardrobe and a storage closet with connections for a washer and dryer, as well as the central heating system.



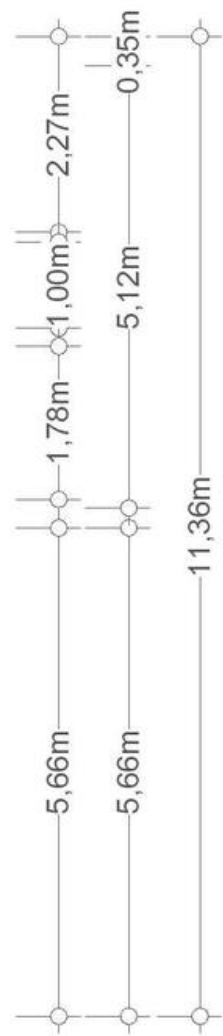


Fietsenstalling

NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen
197,84 m ²
Overige inpandige ruimte
n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte
n.v.t.
Externe bergruimte
11,31 m ²

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.













DE BUITENRUIMTE



Buiten

De patio is een zeer sfeervolle buiten-/binnenruimte met een schuifdak. Hierdoor is het in het zomerseizoen een heerlijke buitenruimte en in het winterseizoen een overdekte orangerie.

Aan een zijde is er een kastenwand met aan weerszijde groene gevelbeplanting. Dit geeft het geheel een prettig aanzicht en sfeer.

Via de trap in de algemene hal is het dak toegankelijk wat geheel is uitgevoerd in Sedum. Dit geeft het dak een tuingevoel en draagt tevens bij in een prettige en goede isolatie van het dak.

Tevens kun je ook hier heerlijk in de zon zitten.

English

The patio is a highly atmospheric indoor-outdoor space with a retractable roof. This makes it a delightful outdoor area during the summer season and a covered orangery in the winter season.

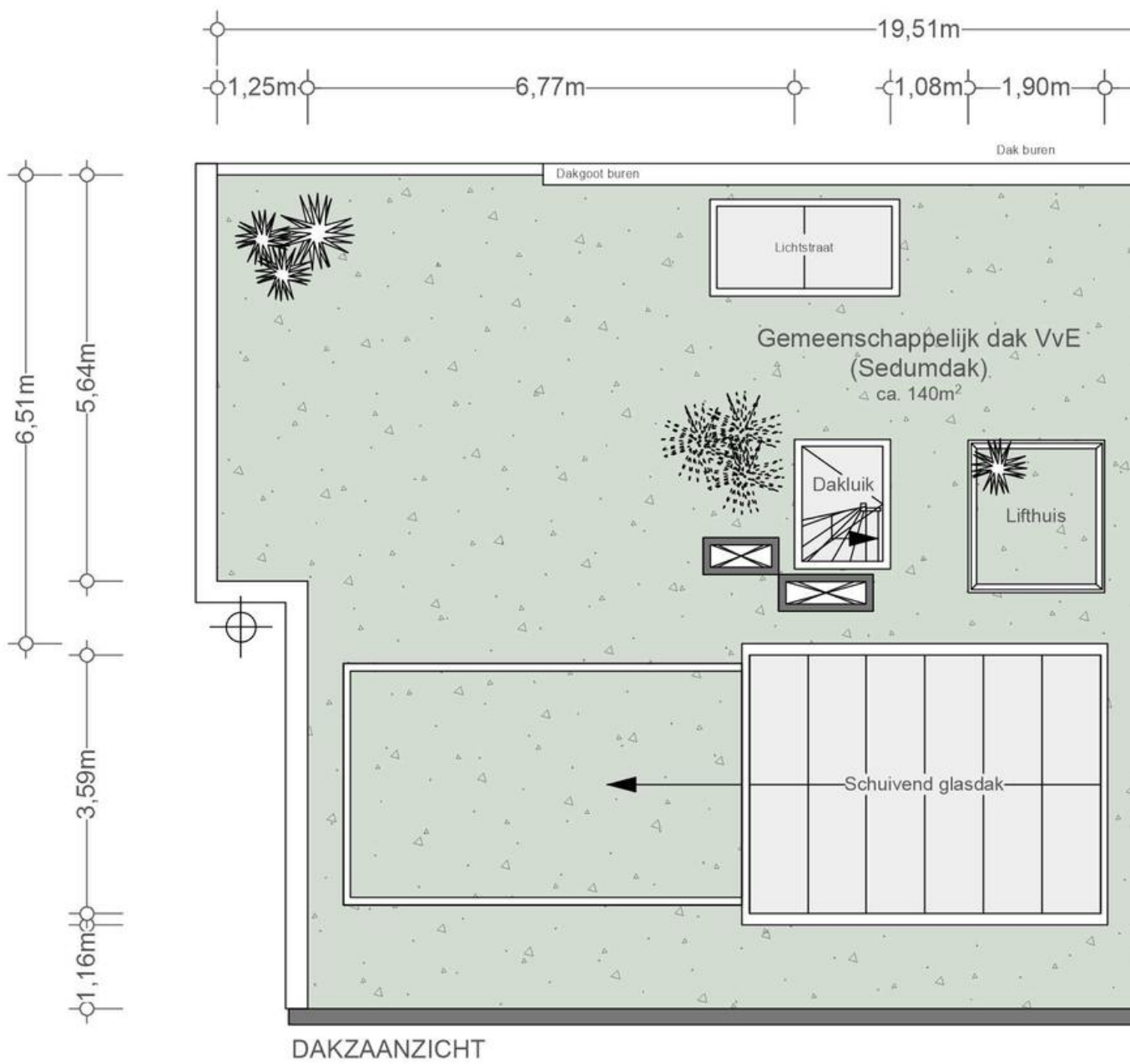
On one side, there's a wall of cabinets with green facade plantings on either side, creating a pleasant visual appeal and atmosphere.

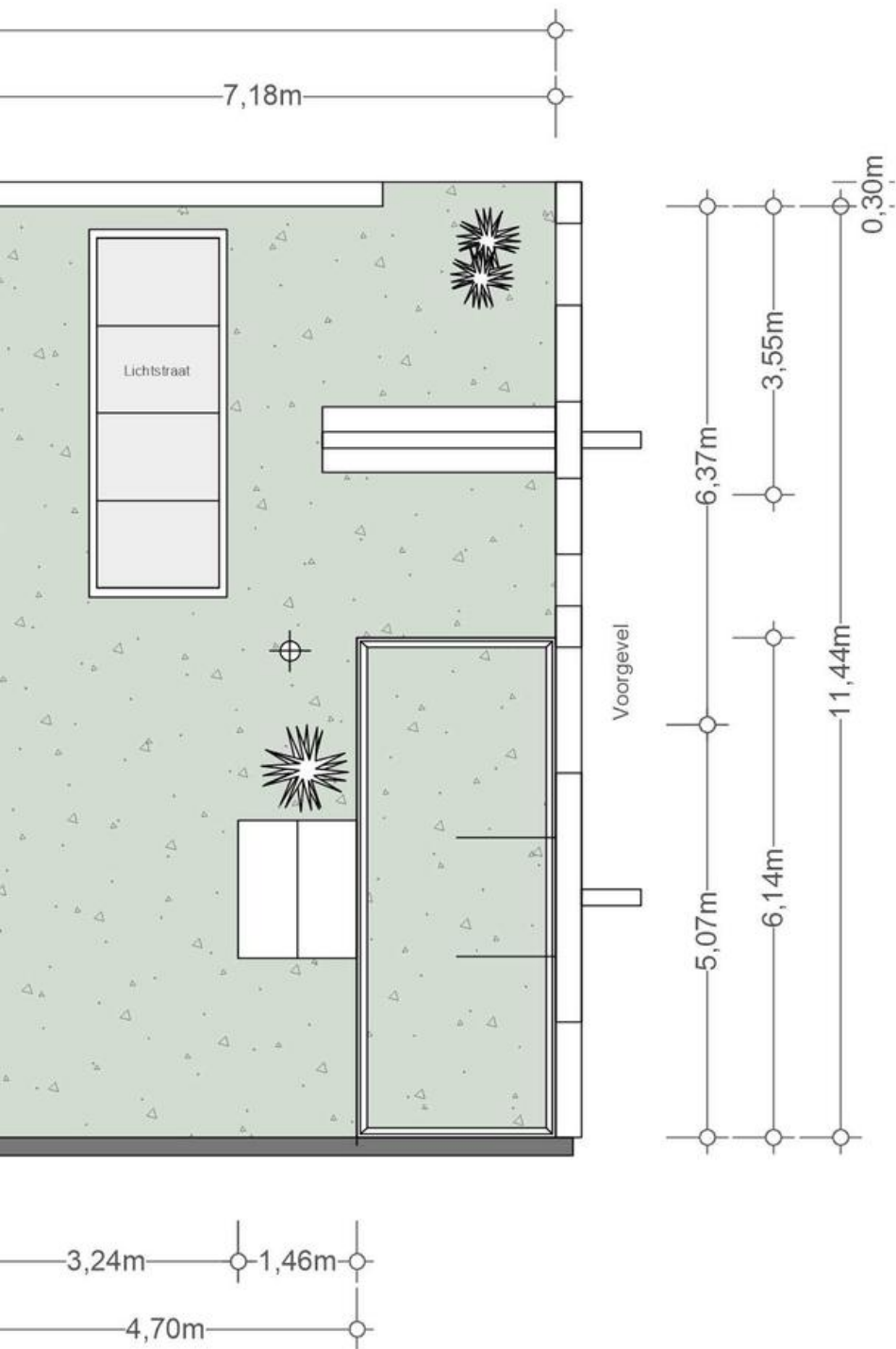
Access to the roof is provided through the staircase in the common hall, and it's entirely adorned with Sedum. This gives the roof a garden-like feel and contributes to excellent insulation.

Moreover, it's a wonderful spot for soaking up the sun.









NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen n.v.t.
Overige inpandige ruimte n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte n.v.t.
Externe bergruimte n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.



DE BUURTGIDS



A **Van Zoetendaal Photography**
Oudeschans 67,
1011 KW Amsterdam

Van Zoetendaal Photography is voornamelijk actief in de internationale hedendaagse fotografie, met het samenstellen van tentoonstellingen in musea, als galerie, en ook met het uitgeven van verschillende fotoboeken.

B **Café Fonteyn**
Nieuwmarkt 13- 15,
1011 JR Amsterdam

Fonteyn staat bekend als een gezellig, huiselijk en warm bruincafé met goed personeel. Gelegen op de Nieuwmarkt is Fonteyn al lang een begrip in de Nieuwmarktbuurt. Ze serveren veel verschillende soorten bier en een lekkere daghap.

C **Amazing Oriental**
Nieuwmarkt 27,
1011 JS Amsterdam

Amazing Oriental vind je op de Nieuwmarkt in hartje Amsterdam. Deze supermarkt is hier al gevestigd sinds 1986 en hier kan je terecht voor alles uit de Aziatische keuken.

D **Vishandel Tel**
Kloveniersburgwal 13,
1011 JT Amsterdam

Vishandel Tel is ooit begonnen als een viswinkel met daarnaast een markthandel. De afgelopen 50 jaar zijn ze uitgebreid tot een van de grootste importeurs op het gebied van garnalen en buitenlandse vissoorten.

E **Café Bern**
Nieuwmarkt 9,
1011 JR Amsterdam

Bij Café Bern hebben ze al een decennia lang dezelfde gerechten op de menukaart. En niet voor niks, want de Amsterdammers staan hier uren voor in de rij. De kaasfondue is een absolute klassieker.

F **Newmarket**
Nieuwmarkt,
1012 CW Amsterdam

Elke laatste vrijdag van de maand vind je op de Nieuwmarkt de New Market. Deze markt is voornamelijk gespecialiseerd op Deli & Lifestyle.

G **Waterloopleinmarkt**
Waterlooplein 2,
1011 NZ Amsterdam

Achter de Stopera vind je volgens velen de beste vlooiemarkt van Amsterdam. Onder andere hebben ze hier prachtige platen, foto's maar ook stapels prachtige vintage kleren. Menig hippe Amsterdammer scoort hier zijn Levi's 501.

H **Café de Engelbewaarder**
Kloveniersburgwal 59HS,
1011 JZ Amsterdam

Een begrip in Amsterdam is Amsterdamsch Literair Café de Engelbewaarder. Het pand is een rijksmonument en is vernoemd naar de roman Herinneringen van een Engelbewaarder van W.F. Hermans.

I **Baden baden**
Valkenburgerstraat 201A,
1011 MJ Amsterdam

Baden Baden Interior is een badkamer- en interieurwinkel die in 2000 werd opgericht. De winkel bestaat uit een regelmatig wisselende eclectische mix van meubelen, design, kunst, objecten en accessoires.

J **Arclinea**
Valkenburgerstraat 167-A,
1011 MJ Amsterdam

Bij Arclinea Amsterdam helpen ze je graag bij het creëren van je Italiaanse droomkeuken. De keukens behoren door hun professionaliteit, klasse en tijdloosheid tot de absolute top van het keukendesign.

K **Hoi Tin**
Zeedijk 122,
1012 BB Amsterdam

Bij Hoi Tin in Amsterdam kun je terecht voor authentieke Chinese gerechten. Het restaurant, gelegen aan de Nieuwmarkt, heeft een uitgebreide menukaart met onder andere dim sum, noedelsoepen en geroosterd vlees.

L **Café Dijk 120**
Zeedijk 120,
1012 BB Amsterdam

Café Dijk heeft zijn deuren geopend in 1971. Het is een gezellig Amsterdams café midden op de Zeedijk. Het café heeft veel stamgasten van ver buiten Amsterdam.

M **Nam Kee**
Zeedijk III-II3,
1012 AV Amsterdam

Nam Kee werd landelijk bekend door het boek 'Oesters van Nam Kee', van de schrijver Kees Beijnum. In Amsterdam is dit restaurant met authentieke Cantonese keuken al langer een begrip.

N **Gebroeders Hartering**
Peperstraat 10,
1011 TL Amsterdam

De naam zegt het al: Gebroeders Hartering zijn precies wat er staat, twee broers die koken en 's avonds eet je wat de pot schaft.

O **Hiding in Plain Sight**
Rapenburg 18,
1011 TX Amsterdam

Voor Hiding in Plain Sight moet je even op je fiets vanuit het centrum. Naast de IJtunnel ligt deze knusse cocktailbar waar je unieke cocktails kunt zippen vanaf je barkruk of vanaf luie stoelen op de bovenverdieping.

P **Slagerij Vet**
Zeedijk 99,
1012 AT Amsterdam

Slagerij Vet is een begrip onder de Amsterdammers in de Nieuwmarktbuurt. Al 60 jaar zit deze ambachtelijke zaak gevestigd op de Zeedijk. De (vaste) klant is erg belangrijk, dat merk je meteen als je binnenkomt.

Q **Upstream Gallery**
Kloveniersburgwal 95,
1011 KB Amsterdam

In het 17e -eeuwse monumentale pand het 'Poppenhuis' aan de Kloveniersburgwal zit kunstgalerie Upstream Gallery. Deze hedendaagse kunstgalerie heeft binnen korte tijd een internationale reputatie opgebouwd onder verzamelaars, kunstinstuties, kunstcritici en natuurlijk kunstliefhebbers.

R **Dun Yong**
Stormsteeg 9,
1012 BD Amsterdam

In de oudste toko van Amsterdam zijn er meerdere verdiepingen waar je kan verdwalen. In 1959 begon Dun Yong deze winkel om de Chinese gemeenschap in de buurt te voorzien van hun dagelijkse Chinese producten.







BEREIKBAARHEID

Bereikbaarheid

Een schans is een aarden wal en als zodanig is de Oudeschans aangelegd omstreeks 1516 ter verdediging tegen de Geldersen. Het begrip schans is hier reeds lang verloren gegaan, maar water en kade hebben de naam behouden. De toevoeging “oude” zal gegeven zijn, toen in de volgende eeuw om de vergrote stad een nieuwe schans werd aangelegd. (Bron: Stadsatlas Amsterdam)

De Oudeschans is een prachtige levendige brede gracht in het Centrum van Amsterdam. Nabij het Centraal Station en culturele centra als de Stopera, Carré, Muziektheater aan het IJ, het Rembrandthuis en de Hermitage. Leuke winkels en terrassen in de nabije omgeving, alsmede de trendy Nieuwmarkt.

Bereikbaarheid

Via de IJ-tunnel (afslag S116) en de Piet Heintunnel (afslag S114) is de Ring A-10 goed te bereiken.

Parkeren

In de ondergelegen parkeergarage is er een privé parkeerplaats en zijn er twee fiets parkeerplekken aanwezig. De parkeergarage is direct toegankelijk vanaf de straat met de auto of de fiets.

English

A ‘schans’ is an earthwork fortification, and as such, the Oudeschans was constructed around 1516 as a defense against the Geldersen. The term ‘schans’ has long lost its original meaning here, but the waterway and quay have retained the name. The addition of ‘oud’ (old) likely came about when a new fortification was built around the expanding city in the following century. (Source: Stadsatlas Amsterdam)

Oudeschans is a beautiful, lively, and broad canal located in the heart of Amsterdam’s city center. It is in close proximity to Central Station and cultural hubs such as the Stopera, Carré, Muziektheater aan het IJ, the Rembrandt House, and the Hermitage. Charming shops and cafes are found in the surrounding area, including the trendy Nieuwmarkt.

Accessibility

The Ring A-10 can be easily reached via the IJ-tunnel (exit S116) and the Piet Hein Tunnel (exit S114).

Parking

In the underground parking garage, you’ll have a private parking space and two bicycle parking spots. The garage is directly accessible from the street by car or bicycle.



What the owners will miss

We will surely miss the aesthetic beauty and the easy liveability of the apartment which made for a truly special experience no matter whether we were there for a few days or a few months. After purchasing it in 2015, the apartment was expertly remodeled. Interior walls were moved for a better layout of the bedrooms and bathrooms, skylights were added, the kitchen was completely redone, and much more. It took two years, but it was worth the wait! Featured in several interior home design magazines and websites (e.g., Residence and Home & Gardens), the remodeled apartment pleased not only our eyes, but also our spirits with its soothing colors and comfort-inspired furnishings.

We will miss the sense of safety and security being on the top floor with no neighbors, easy elevator access and exclusive use of the rooftop garden. The treetop view of the Oudeschans Gracht with its steady stream of sightseeing boats was always entertaining to observe, but the unquestionable pièce de résistance was to read a book or enjoy a meal in the apartment's unique Atrium Room, with its glass roof opened to let the sun and fresh air in.

We will also miss the perfect location of the apartment, on a calm canal street yet very close to many of the best features of the city of Amsterdam. Within easy walking distance there's the Museum Rembrandthuis, the Hermitage, Hortus Botanicus, Museum Amsterdam, the Nationale Opera & Ballet and many other attractions. We loved walking to the Artis Zoo for a casual lunch at the Plantage or to the Dam for some shopping at the Bijenkorf. Restaurants abound only a few minutes away: Restaurant Hemelse Modder, Eetcafe Van Beeren, Café Piazza, and A-Fusion were among our favorites.

Finally, we will miss the bike rides from the apartment to classical Dutch places outside of Amsterdam. Going west and following the Amstel river, it didn't take us long to find ourselves in the countryside and discover rustic restaurants, ancient churches, eclectic shops and so much more. Hopping on the ferry behind the Centraal Station and heading north, we enjoyed our bike trips to Monnickendam and Marken. Of course, our guests and we enjoyed exploring by train or car the many other attractions Holland has to offer. The apartment was at the center of our enjoyment, not only of Amsterdam but also of Holland at large, and we cherish the memories of our times there.





Vraagprijs	€ 2.480.000,- Kosten koper
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	2
Soort	• Appartement • Bovenwoning
Onderhoud	• Intern: Goed • Extern: Goed
Oppervlakten & Inhoud	• Woonoppervlakte: 198 m2 • Tuinoppervlakte: 29 m2 • Inhoud: 545 m3
Voorzieningen	• Dakraam • Frans balkon • Lift • Mechanische ventilatie • Natuurlijke ventilatie • Tv kabel
Garages	• Inpandig • Parkeerkelder • Parkeerplaats
Parkeerfaciliteiten	• Betaald parkeren • Parkeervergunningen

Bijzonderheden

Monumentaal pand, monument, beschermd stads of dorpsgezicht

Buitenruimte

- Zonneterras

Liggingen

- Aan vaarwater
- Aan water
- In centrum

Kadastraal

- Gemeente: Amsterdam
- Sectie: G
- Nummer: 8863
- Indexnummer: 6

Isolatie

- Dakisolatie
- Grotendeels dubbelglas
- Muurisolatie
- Vloerisolatie

Warmwater

- Cv ketel

Verwarmingssoorten

- Cv ketel
- Vloerverwarming gedeeltelijk

Overige kenmerken

- OZB ('23) € 688,31 per jaar
- Rioolrecht ('23) € 160,43 per jaar
- Servicekosten VvE € 363,07 per maand appartement
- Servicekosten VvE € 9,78 per maand parkeerplaats
- Servicekosten VvE € 7,917 per maand onderhoud CV en mechanische ventilatie

**Broersma.
Elegant in werken
en wonen.**

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL