



HET TORENHUIS

SINGEL 180
AMSTERDAM

De eerste etage 9

De tweede etage en derde etage 19

De vierde etage 31

Buurtgids 37

Bereikbaarheid 41

Kenmerken 46



Het Torenhuis

JELLE MUNDT / BROERSMA WERKEN & WONEN

Het gebouw heeft een onderscheidende gevel met unieke balkons aan de voorzijde, grote ramen en een kenmerkende ronding in het raam in de nok. De uitzichten over het Singel en het levendige plein geven de beleving van het stedelijk wonen aan de gracht en dichtbij de gezellige Jordaan en de Noordermarkt. Het bovenhuis is verdeeld over vier etages en goed in te delen om het als een geheel te bewonen of te verdelen over drie woningen. De maatvoering van de etages is ruim en goed in te delen.

English

The building boasts a distinctive façade with unique balconies at the front, large windows, and a characteristic curved window at the peak. The views over the Singel and the lively square provide the experience of urban living by the canal, close to the charming Jordaan district and the Noordermarkt.

The upper house spans four floors and can be easily configured for use as a single residence or divided into three separate homes. The spacious dimensions of the floors offer great flexibility in layout.



Jelle Mundt

Mobiel: +31 6 22 99 42 22

jelle@broersma.nl



Designvisie

Dit gebouw straalt de kenmerkende charme van de art nouveau-stijl uit en dat is meteen te zien aan details zoals het sierlijke ronde raam in de gevel en de verfijnde toepassing van kleine mozaïektegels boven de ramen. Hoewel de art nouveau-elementen bij Singel 180 misschien niet overdreven opvallen, bieden ze wel een prachtige blik op de bouwperiode, die teruggaat tot het einde van de 19e eeuw.

Op de begane grond bevindt zich een knusse koffiebar die fungeert als ontmoetingsplaats voor buurtbewoners. De indeling van het gebouw, de authentieke kamer-en-suite, en het ruime trappenhuis dragen bij aan de unieke sfeer die zo goed past bij dit historische pand. Wat dit gebouw echt bijzonder maakt, zijn de balkons aan de voorzijde die uitkijken over de grachten. Deze buitenruimtes vormen een naadloze uitbreiding van de leefruimte en bieden adembenemend uitzicht op het plein en de schilderachtige grachten.

English

This building exudes the distinctive charm of the Art Nouveau style, evident in details such as the graceful round window in the facade and the refined use of small mosaic tiles above the windows. While the Art Nouveau elements at Singel 180 may not be overtly conspicuous, they offer a splendid glimpse into the construction period dating back to the late 19th century.

On the ground floor, there is a cozy coffee bar serving as a gathering spot for locals. The layout of the building, the authentic en-suite rooms, and the spacious staircase contribute to the unique ambiance that harmonizes so well with this historic property. What truly sets this building apart are the front balconies that overlook the canals. These outdoor spaces seamlessly extend the living area and provide breathtaking views of the square and picturesque canals.







DE EERSTE ETAGE



De eerste etage

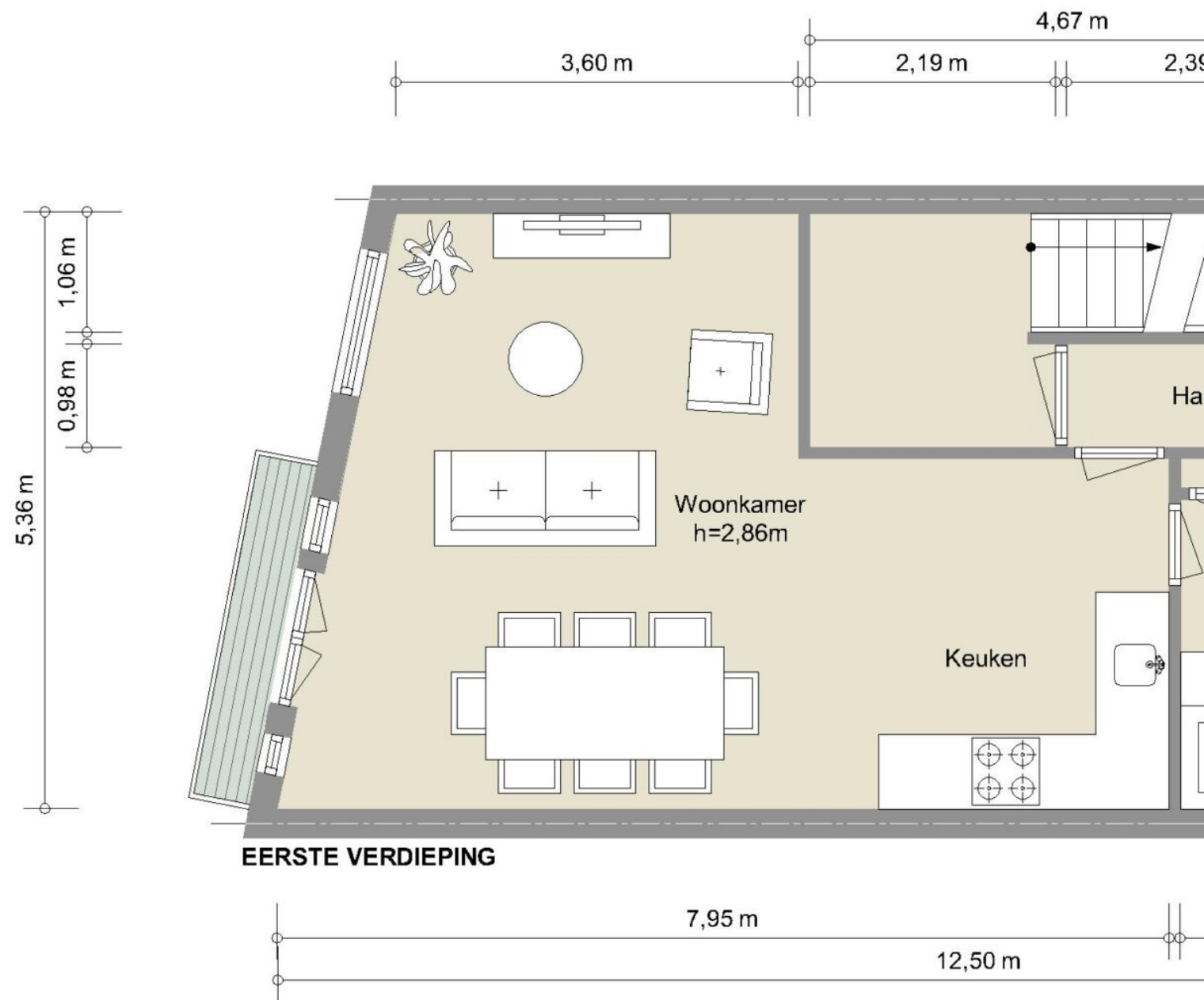
De ruim opgezette entree leidt naar de woonlaag op de eerste verdieping, waar een eenvoudige L-vormige open keuken te vinden is. Aan de voorzijde bevindt zich een bijzonder lichte woonruimte met openslaande deuren naar het balkon, dat een weids uitzicht biedt over het plein en de gracht. Aan de achterzijde van het appartement vind je een slaapkamer met balkon en een royale badkamer met een wastafel, inloofdouche, wasmachine- en drogeraansluitingen, en een apart toilet.

English

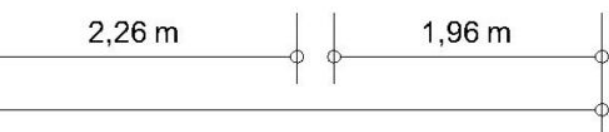
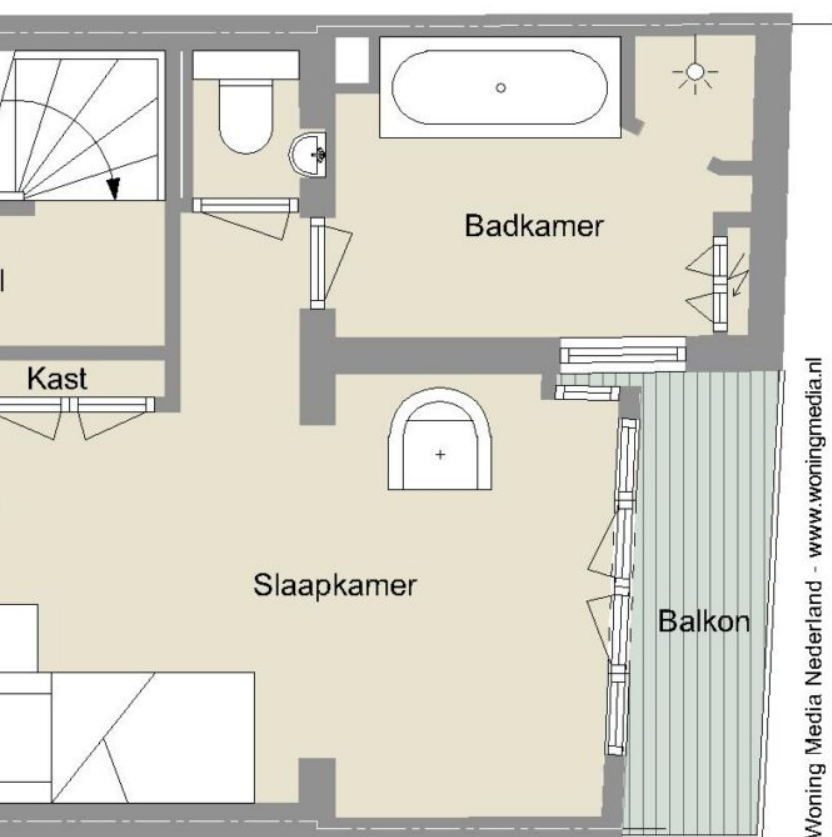
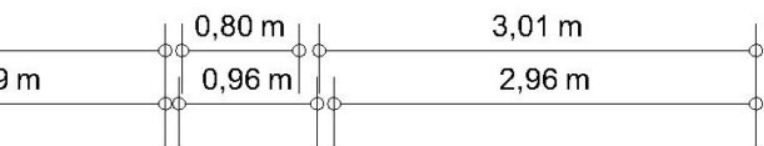
The spacious entrance leads to the living level on the first floor, where you'll find a simple L-shaped open kitchen. At the front, there is an exceptionally bright living area with French doors opening onto the balcony, providing a panoramic view of the square and the canal. Towards the rear of the apartment, you'll discover a bedroom with a balcony and a generous bathroom featuring a sink, walk-in shower, washer and dryer connections, and a separate toilet. As an alternative, you can also explore the floor plan with a layout featuring two bedrooms.







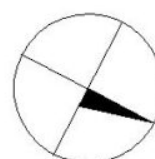
De eerste etage



NEN2580 BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen
66,92 m ²
Overige inpandige ruimte
n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte
4,60 m ²
Externe bergruimte
n.v.t.

De op de tekeningen aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.









DE TWEEDE ETAGE EN DERDE ETAGE



De tweede en derde etage

De tweede etage

Er is een ruim trappenhuis, met een hal, garderobe en toilet. Deze verdieping ademt een traditionele sfeer uit, met kenmerkende en suite deuren en bijbehorende kasten die de ruimtes op een charmante manier verdelen. Aan de achterzijde bevindt zich een badkamer met bidet, douche en wastafel, terwijl aan de voorzijde een prachtige zijkamer baadt in natuurlijk licht. Bovendien biedt deze verdieping het comfort van een mooi balkon aan de voorzijde en een terras aan de achterzijde. Kijk ook naar de alternatieve plattegrond waarbij deze etage als een separate woning is ingedeeld.

Derde etage

De derde verdieping is volledig omgetoverd tot een weelderige leefruimte met een eetgedeelte aan de achterzijde en een semi-open keuken. Aan de voorzijde strekt de volledige breedte van de etage zich uit, waar openslaande deuren en grote ramen een gevoel van ongekende ruimte en overvloedig licht creëren.

English

Second Floor

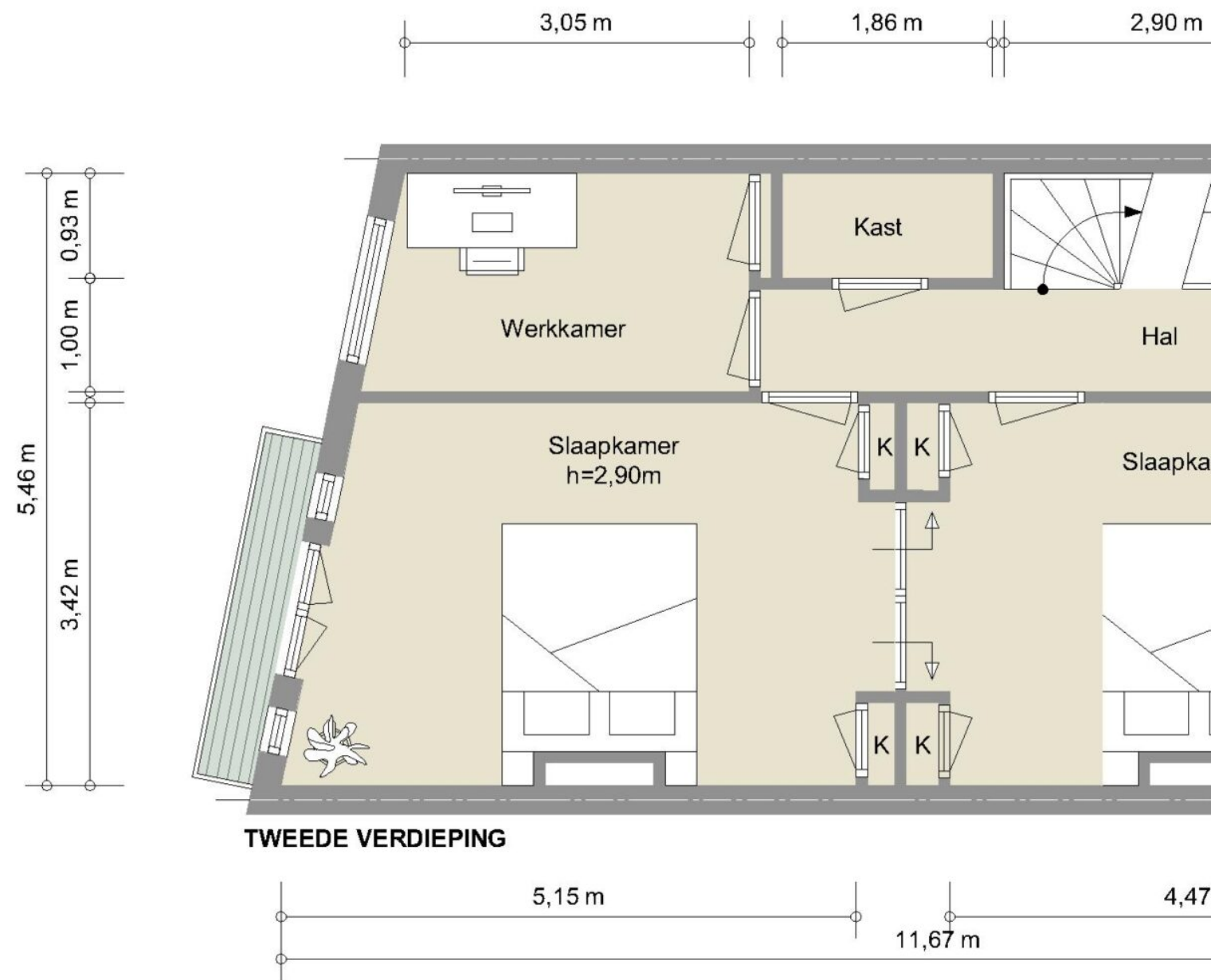
A spacious staircase leads to a landing with a hall, wardrobe, and toilet. This floor exudes a traditional ambiance, with distinctive en-suite doors and corresponding cabinets charmingly dividing the spaces. Towards the rear, there is a bathroom with a bidet, shower, and sink, while at the front, a beautiful side room bathes in natural light. Additionally, this floor offers the comfort of a lovely balcony at the front and a terrace at the rear. Be sure to also explore the alternative floor plan, where this floor is designed as a separate residence.

Third Floor

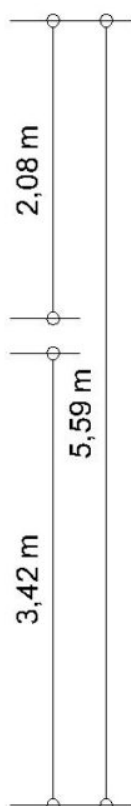
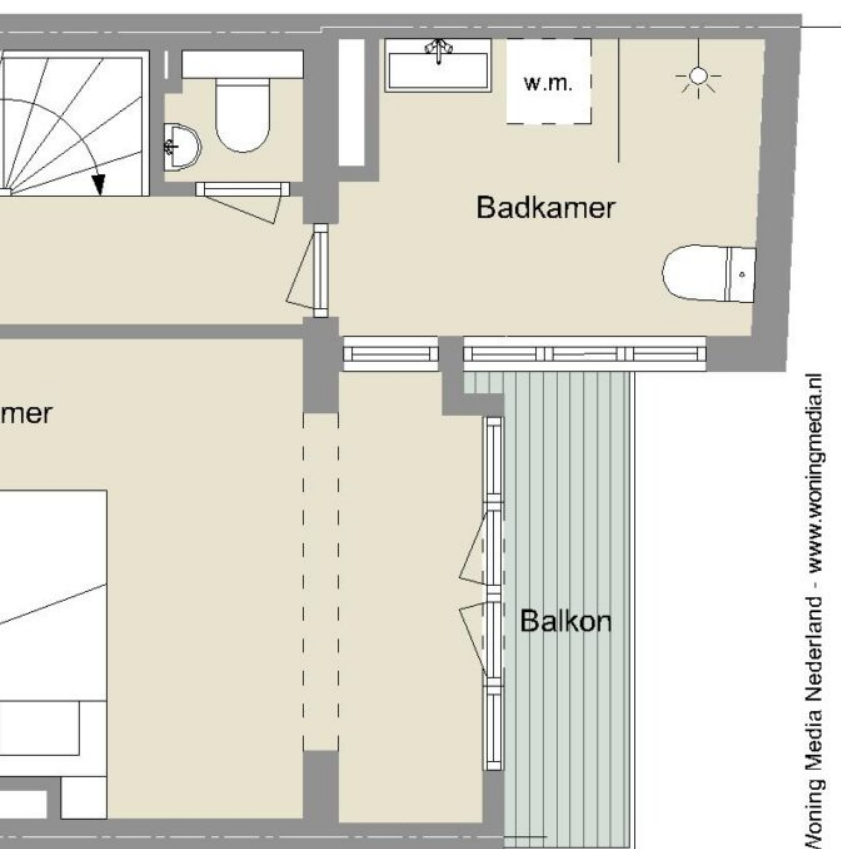
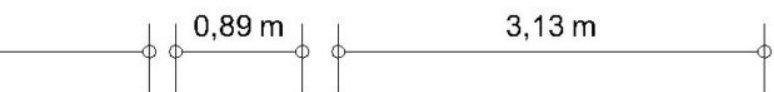
The third floor has been transformed into a luxurious living space with a dining area at the rear and a semi-open kitchen. At the front, the entire width of the floor extends, where French doors and large windows create a sense of unparalleled space and abundant light.







De tweede etage

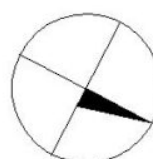
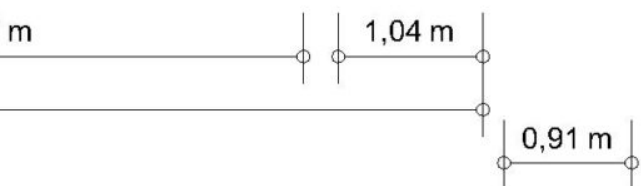


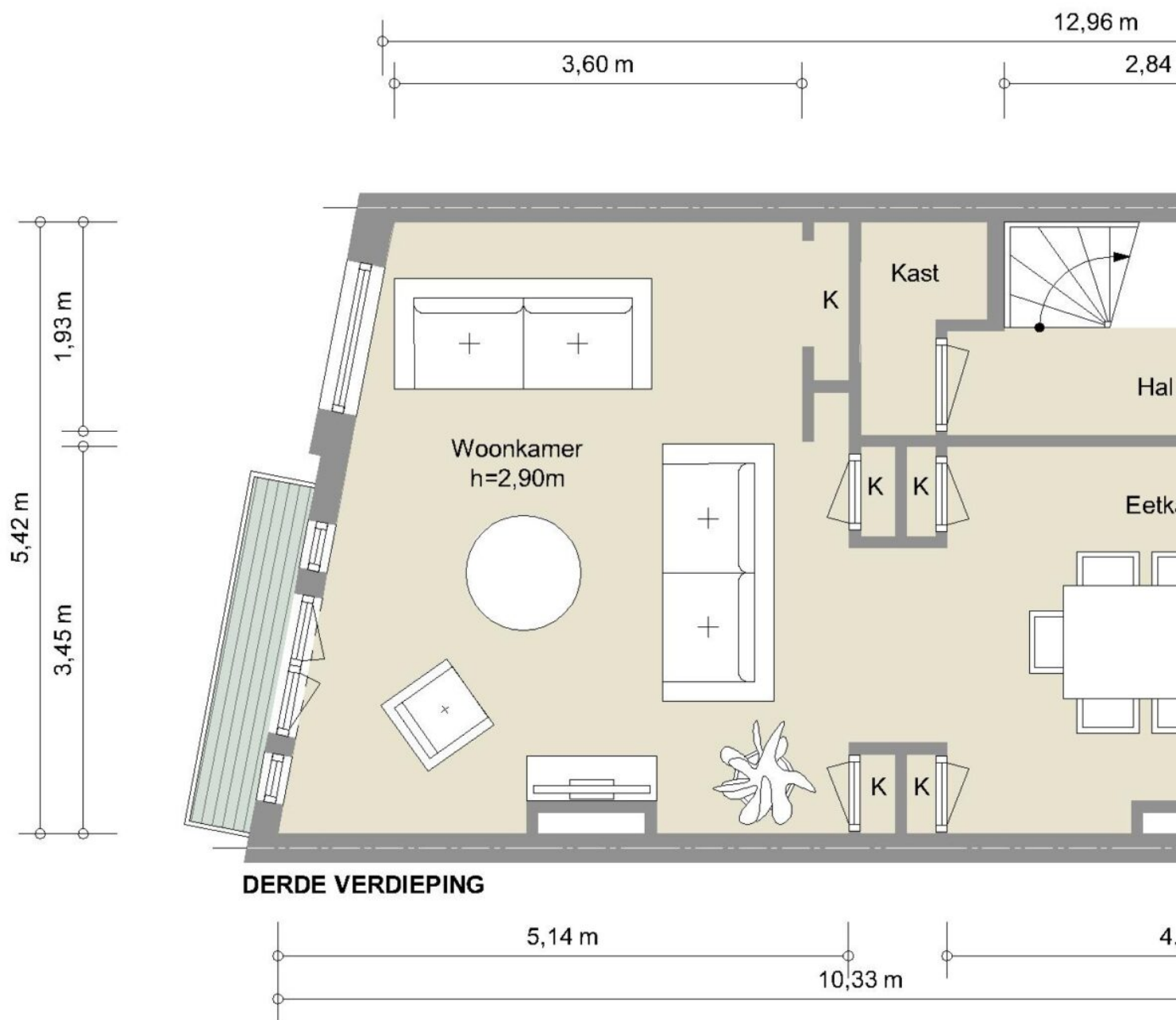
5,59 m

NEN2580 BBMI - NVM

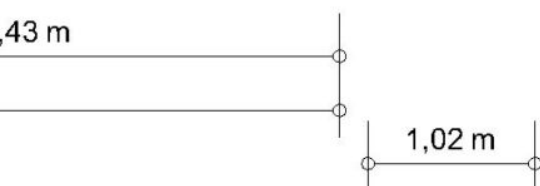
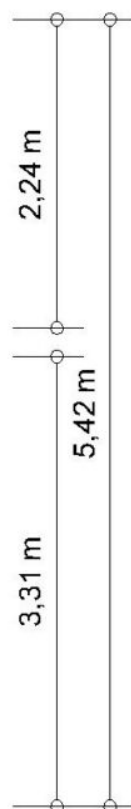
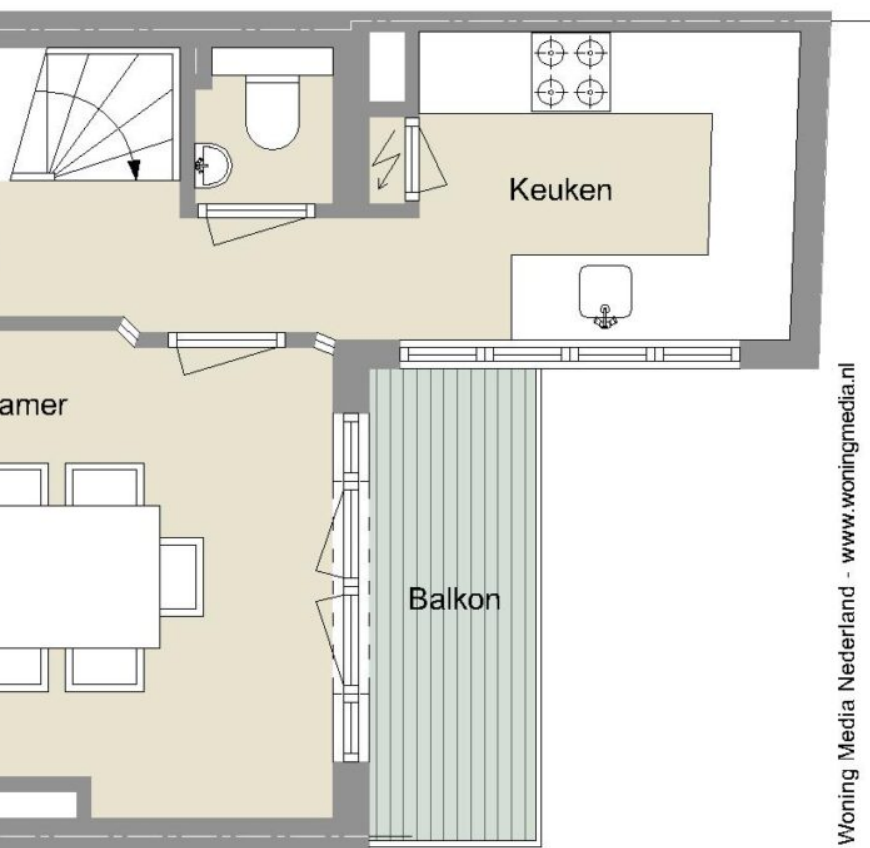
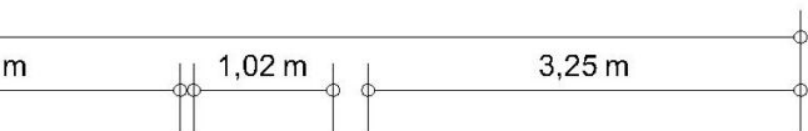
Gebruiksoppervlakte wonen
65,69 m²
Overige inpandige ruimte
n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte
4,54 m²
Externe bergruimte
n.v.t.

De op de tekeningen aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.





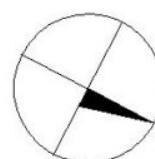
De derde etage



NEN2580 BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen
61,39 m ²
Overige inpandige ruimte
n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte
4,82 m ²
Externe bergruimte
n.v.t.

De op de tekeningen aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.









DE VIERDE ETAGE

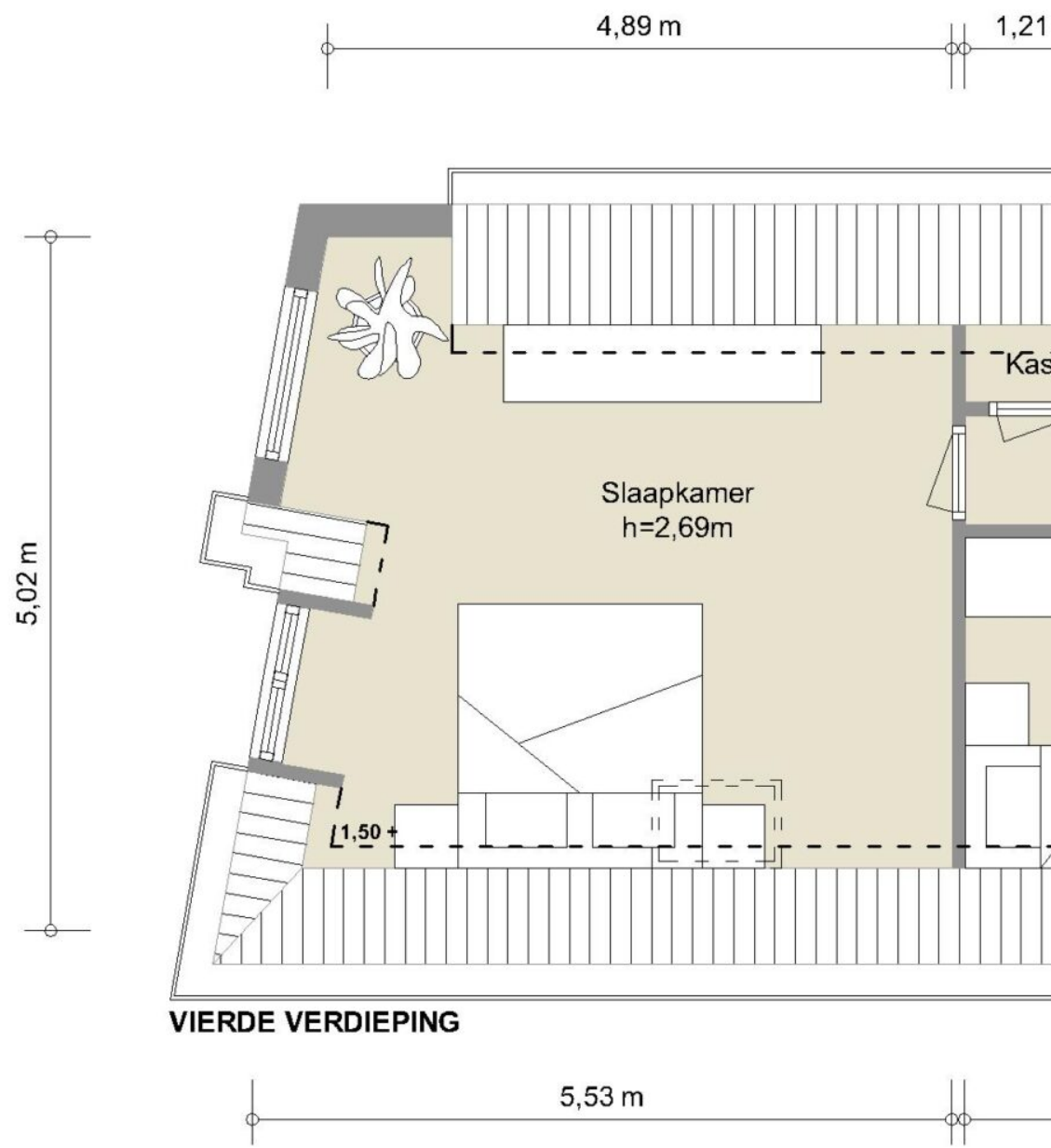


De vierde etage

Bovenin het gebouw bevinden zich twee royale slaapkamers, waarbij vooral het ronde raam aan de voorzijde van de grote kamer een prachtig karakter toevoegt aan de ruimte. Voor deze etage hebben we bovendien een slimme alternatieve plattegrond ontworpen, waarmee je kunt genieten van twee slaapkamers en een luxueuze badkamer.

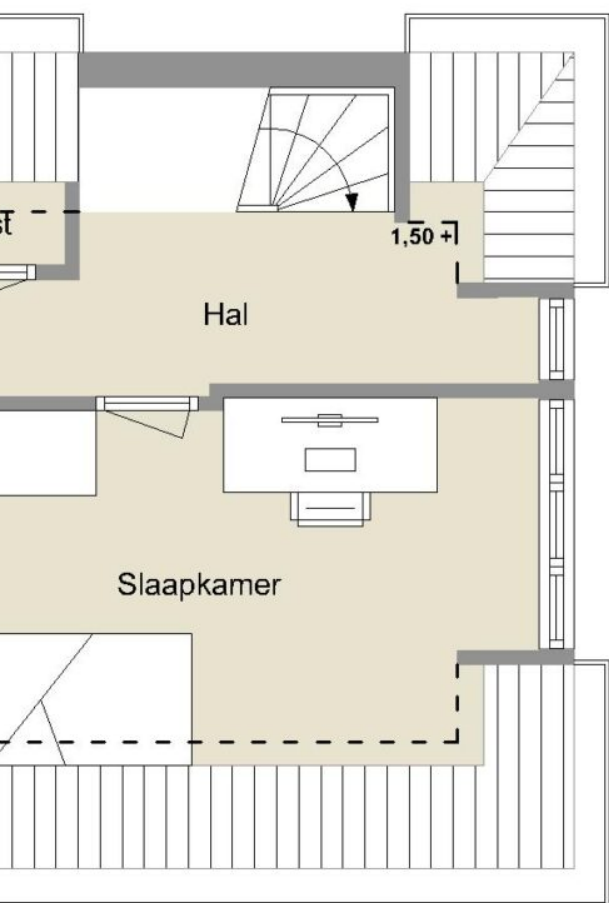
English

At the top of the building, you'll find two spacious bedrooms, with the round window at the front of the larger room adding a beautiful character to the space. For this floor, we've also designed a clever alternative floor plan, allowing you to enjoy two bedrooms and a luxurious bathroom.



De vierde etage

m 3,25 m



2,07 m

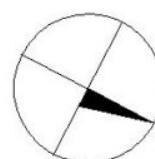
3,07 m

4,45 m

NEN2580 BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen
40,91 m²
Overige inpandige ruimte
n.v.t.
Gebouwggebonden buitenruimte
n.v.t.
Externe bergruimte
n.v.t.

De op de tekeningen aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.





BUURTGIDS







BEREIKBAARHEID

Bereikbaarheid

De betoverende buurt van Singel 180, gelegen in het hart van het bruisende Amsterdam. Deze historische en charmante buurt biedt een unieke mix van cultuur, architectuur en levendigheid, waardoor het een ideale plek is om te wonen.

De woning ligt op een bevoorrechte locatie, met directe toegang tot de prachtige grachten van Amsterdam. Vanuit deze buurt kunt u gemakkelijk de vele bezienswaardigheden van de stad ontdekken. Wandel langs de schilderachtige grachten en bewonder de statige herenhuizen, historische gebouwen en charmante bruggen die Amsterdam wereldberoemd maken. Geniet van de unieke atmosfeer en ervaar de romantiek van deze betoverende waterwegen.

De buurt van Singel staat bekend om zijn rijke geschiedenis en cultureel erfgoed. Op loopafstand vindt u enkele van de meest gerenommeerde musea van de stad, zoals het Anne Frank Huis. Duik in de fascinerende geschiedenis van Amsterdam en laat u inspireren door de verhalen en kunstwerken die hier te vinden zijn.

Naast culturele bezienswaardigheden biedt de buurt ook een gevarieerde culinaire scène. Ontdek de lokale gastronomie in gezellige cafés, trendy restaurants en authentieke eetgelegenheden. Proef heerlijke Nederlandse specialiteiten of laat u verrassen door internationale smaken. Wat uw culinaire voorkeur ook is, Singel 180 heeft voor elk wat wils.

Bereikbaarheid

De woning ligt vlak bij de Brouwersgracht aan het begin van de Singel en is daarmee gemakkelijk te bereiken met de fiets, te voet en met het openbaar vervoer. De dichtstbijzijnde tramhalte ligt op een paar minuten lopen. Het Centraal Station met metro- en internationale treinverbindingen is ook op loopafstand. De ontsluiting via Haarlemmerhouttuinen en Westerdoksdijk/De Ruijterkade (S100) maakt de ring met de auto verrassend makkelijk bereikbaar.

Parkeergelegenheid

Parkeren is mogelijk via een vergunningenstelsel op de openbare weg (vergunningsgebied Centrum-2c.).

Met een parkeervergunning voor Centrum-2c mag u parkeren in Centrum-2.

Een parkeervergunning voor bewoners kost € 300,00 per 6 maanden.

Momenteel is er voor dit vergunningsgebied een wachttijd van 15 maanden. Een tweede parkeervergunning is in dit gebied niet mogelijk. (Bron: Gemeente Amsterdam, juli 2023).



Amsterdam





Vraagprijs	€ 1.680.000,- Kosten koper
Aantal kamers	9
Aantal slaapkamers	5
Soort	• Grachtenpand • Tussenwoning • Woonhuis
Onderhoud	• Intern: Redelijk • Extern: Redelijk tot goed
Oppervlakten & Inhoud	• Woonoppervlakte: 240 m2 • Perceeloppervlakte: 77 m2 • Inhoud: 686 m3
Bouwjaar	1905
Voorzieningen	• Balansventilatie • Mechanische ventilatie • Natuurlijke ventilatie • Tv kabel
Parkeerfaciliteiten	• Betaald parkeren • Parkeervergunningen

Grondsituatie

- Volle eigendom

Buitenruimte

- Zes balkons

Liggingen

- In centrum

Kadastraal

- Gemeente: Amsterdam
- Sectie: M
- Nummer: 5413

Isolatie

- Dakisolatie
- Gedeeltelijk dubbel glas
- Muurisolatie
- Vloerisolatie

Warmwater

- Cv ketel

Verwarmingssoorten

- Cv ketel

**Broersma.
Elegant in werken
en wonen.**

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL