DE EENDRACHT

EENDRACHTSTRAAT 7 I
AMSTERDAM

Eerste verdieping 9

De tweede en derde verdieping 19

De vierde verdieping 29

Buurtgids 37

Bereikbaarheid 45

Kenmerken 50

De Eendracht

RONALD VAN DE BIJL / BROERSMA WERKEN & WONEN



Ronald van de Bijl
Mobiel: +31 6 51 42 91 95
ronald@broersma.nl

Broersma Wonen heeft in het verleden begeleidt bij de verhuur van de woning aan de Eendrachtstraat 7-I. De eigenaren hebben nadat zij hier zelf met veel plezier hebben gewoond, besloten het huis voor een bepaalde periode te verhuren. Dit is nu geëindigd en daarom hebben zij het besluit genomen om het huis te koop aan te bieden, zodat een nieuwe potentiële koper net zoveel plezier kan hebben van het appartement als dat zij hebben ervaren. Het huis paste indertijd perfect bij de wensen van de huidige eigenaar. De ruime woonverdieping en de twee bovengelegen slaapverdiepingen met een dakterras maken dit een compleet en prettig woonappartement.
De straat is een van de leukere straten in deze buurt en op loopafstand van de gezellige Scheldestraat, Maasstraat en zelfs de Pijp.
De mooie maatvoering en de eigen entree in combinatie met de fraaie vloer, complete keuken en dakterras maken het huis comfortabel en direct te betrekken.

English
In the past, Broersma Wonen assisted with the rental of the property at Eendrachtstraat 7-I. The owners, who lived here with great pleasure, decided to rent the house for a certain period. That period has now come to an end, and they've made the decision to offer the house for sale, so a new potential owner can enjoy the apartment as much as they did.
The house was a perfect fit for the current owner's desires at the time. The spacious living floor and the two upper sleeping floors with a rooftop terrace make this a complete and comfortable living apartment. The street is one of the more charming streets in this neighborhood and is within walking distance of the vibrant Scheldestraat, Maasstraat, and even the Pijp.
The generous dimensions, private entrance, beautiful flooring, well-equipped kitchen, and rooftop terrace make the house comfortable and ready to move into.



Designvisie

De Rivierenbuurt in Amsterdam-Zuid maakt deel uit van Plan Zuid van H.P. Berlage. Plan Zuid valt uiteen in verschillende delen: de Apollobuurt en Stadionbuurt, gericht op welgestelden, middenklasse en arbeidersklasse, en de Rivierenbuurt, gericht op de middenklasse. De Rivierenbuurt is gebouwd in de jaren twintig en dertig van de 20e eeuw. In het stedenbouwkundig plan was bedacht dat drie hoofdstraten (Amstellanen) de buurt in een Y-vorm doorsnijden, en samenkomen op het Daniël Willinkplein, een vernoeming naar de Nederlandse schrijver Daniël Willink (1676-1722). Dit waren de Amstellaan, Noorder Amstellaan en Zuider Amstellaan. De overige straatnamen in de buurt werden vernoemd naar Nederlandse rivieren.
De Eendrachtstraat is een relatief kleine straat in de Rivierenbuurt gelegen nabij de Deurloostraat. Het appartement wat wij nu mogen verkopen staat aan het beginstuk van de straat met in de omgeving veel soortgelijke appartementen. De bouwstijl van deze panden kenmerkt zich door de stroming van de Amsterdamse school maar dan wat strakker en minder uitbundig. Kenmerkend zijn wel de erkers, ruime overstekken en portieken met eigen voordeuren.
De architect die dit woonblok van nummer 7 tot en met nummer 13 heeft ontworpen is de heer A.J. Westerman (6 december 1884 – 12 oktober 1966). Deze architect heeft in zijn loopbaan een groot aantal publieke gebouwen ontworpen waaronder het Berlage lyceum, de badhuizen aan de Diamantstraat en het Boerhaaveplein en de Vierde Ambachtsschool aan de Postjesweg. Hier is ook de brug over de Admiralengracht naar hem vernoemd.
Het woonhuis kenmerkt zich door de verstrakte vorm van de Amsterdamse School. Hierdoor zijn er minder uitbundige details, maar wel hele mooie bakstenen gevelwanden met overstekken. De erkers zijn ook kenmerkend voor de bouwstijl van die periode.

English
The Rivierenbuurt in Amsterdam-Zuid is an integral part of H.P. Berlage's Plan Zuid. Plan Zuid can be divided into different sections: the Apollobuurt and Stadionbuurt, catering to the affluent, middle-class, and working-class, and the Rivierenbuurt, targeting the middle-class. The Rivierenbuurt was constructed in the 1920s and 1930s. The urban plan envisioned three main streets (Amstellanen) intersecting the neighborhood in a Y-shape, converging at the Daniël Willinkplein, named after the Dutch writer Daniël Willink (1676-1722). These were the Amstellaan, Noorder Amstellaan, and Zuider Amstellaan. The other street names in the area were inspired by Dutch rivers.
The Eendrachtstraat is a relatively small street in the Rivierenbuurt, situated near Deurloostraat. The apartment we are currently selling is located at the beginning of the street, surrounded by similar apartments. The architectural style of these buildings is characterized by the Amsterdam School movement but with cleaner and less extravagant lines. Prominent features include bay windows, generous overhangs, and porches with individual front doors.
The architect responsible for designing this block of houses from number 7 to 13 was Mr. A.J. Westerman (December 6, 1884 – October 12, 1966). During his career, this architect designed a significant number of public buildings, including the Berlage lyceum, the bathhouses on Diamantstraat and Boerhaaveplein, and the Fourth Ambachtsschool on Postjesweg. A bridge over the Admiralengracht is also named after him.
The house is characterized by the streamlined form of the Amsterdam School. As a result, it features fewer extravagant details but showcases beautiful brick facades with overhangs. The bay windows are also emblematic of the architectural style of that period.




7
9



EERSTE VERDIEPING





Wonen en koken

Entree
De eigen entree vanaf de begane grond geeft toegang tot de woning op de eerste verdieping. Bij binnenkomst is er een ruime hal met garderobe en toilet.

Wonen
De woonkamer is over de volle diepte van het huis en heeft aan de voorzijde een sfeervolle living met een erker. Via originele schuifdeuren is er een zijkamer welke goed geschikt is als werkkamer of study. Aan de achterzijde is het eetgedeelte die in open verbinding staat met de keuken. De keuken heeft een eiland en is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Grenzend aan de keuken is er een ruime bijkeuken waar ook de aansluiting is voor een wasmachine/droger en eventueel extra losse keukenapparatuur. Op het oosten aan de tuinzijde geven openslaande deuren toegang tot het balkon. De gehele woonverdieping is uitgevoerd met een eiken visgraat parketvloer en in de keuken liggen grote vierkante tegels.

English
Entry
The private entrance from the ground floor grants access to the residence on the first floor. Upon entering, you'll find a spacious hallway complete with a wardrobe and a restroom.

Living
The living room spans the full depth of the house and features a charming sitting area with a bay window at the front. Original sliding doors lead to a side room, which is well-suited for use as a home office or study. Towards the rear, there's a dining area that seamlessly connects to the kitchen. The kitchen boasts an island and comes equipped with various built-in appliances. Adjacent to the kitchen, you'll find a generous utility room, which also houses the connections for a washer/dryer and any additional kitchen appliances if needed. Facing east and opening onto the garden side is a balcony accessed through French doors. The entire living floor is adorned with an oak herringbone parquet floor, while the kitchen features large square tiles.



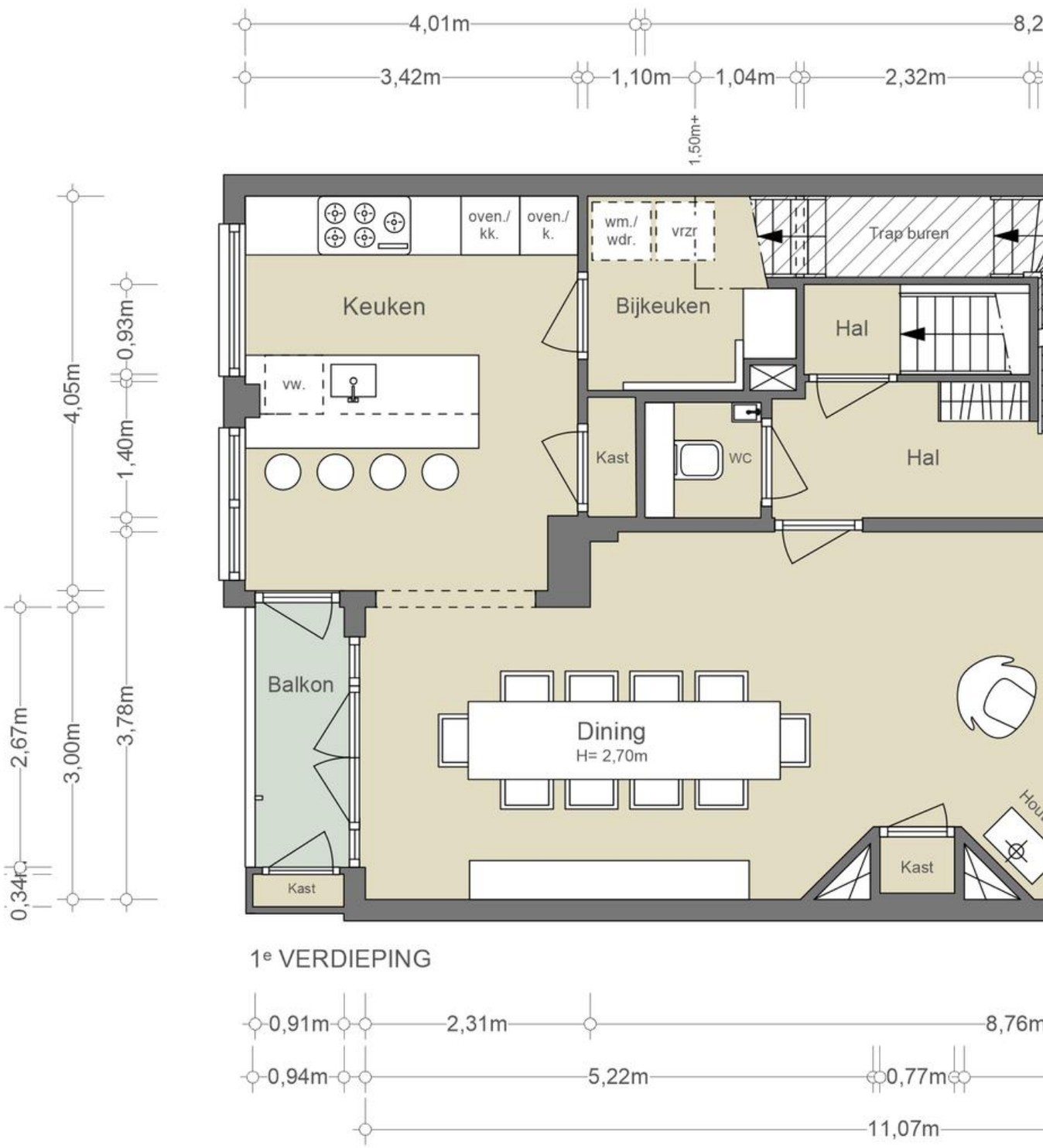




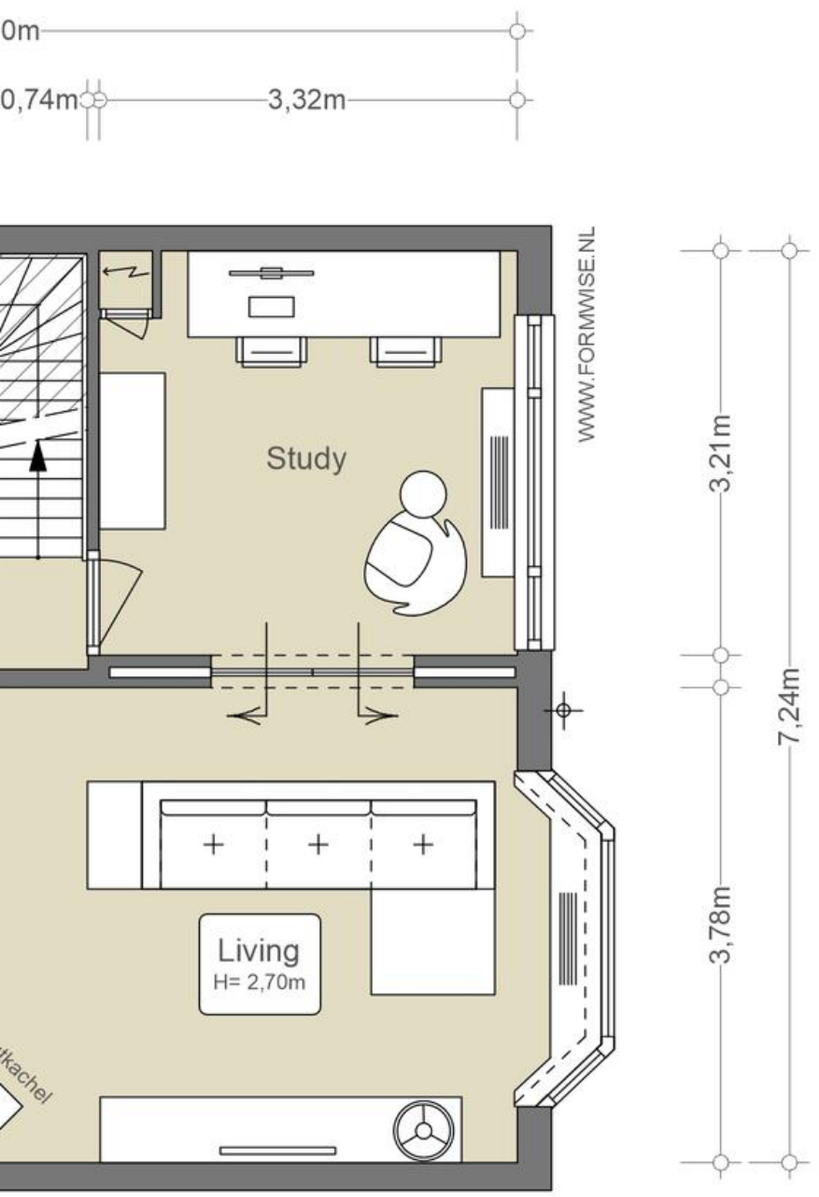








1e VERDIEPING



NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen	80,76 m²
Overige inpandige ruimte	n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte	2,43 m²
Externe bergruimte	0,31 m²

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.



DE TWEEDE EN DERDE VERDIEPING





Slapen en baden

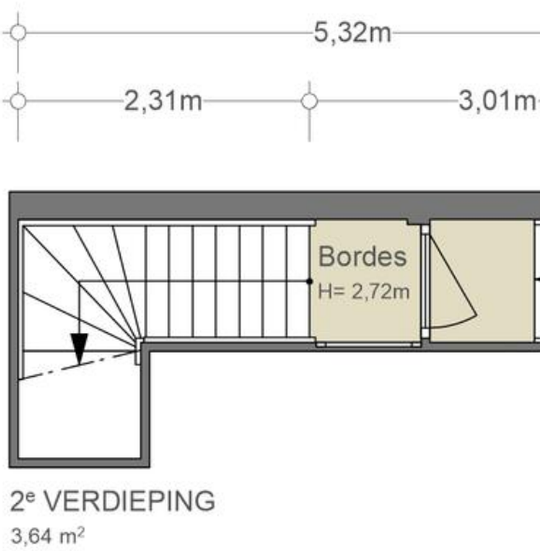
Via een interne trap vanuit de hal is de slaapverdieping op de derde etage te bereiken. Hier zijn twee ruime slaapkamers waarbij de grootste kamer een vaste kastenwand heeft. In het midden ligt de ruime badkamer voorzien van een ligbad, inloopdouche en een dubbele wastafel. Op de overloop is er een separaat toilet. Aan de voorzijde van het appartement is een ruime slaapkamer, aan de achterzijde is de grote slaapkamer met vaste kasten.

English
Accessible via an internal staircase from the hallway, the sleeping floor on the third level can be reached. Here, you'll find two spacious bedrooms, with the larger room featuring a built-in closet wall. In the middle of the floor lies the expansive bathroom, complete with a bathtub, walk-in shower, and double sink. There's also a separate toilet on the landing. At the front of the apartment is a spacious bedroom, and towards the rear, you'll find the master bedroom with built-in closets.

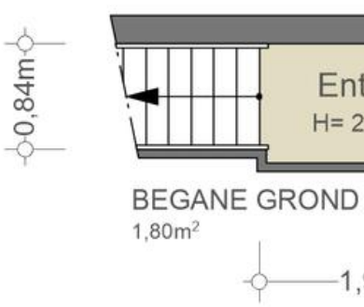




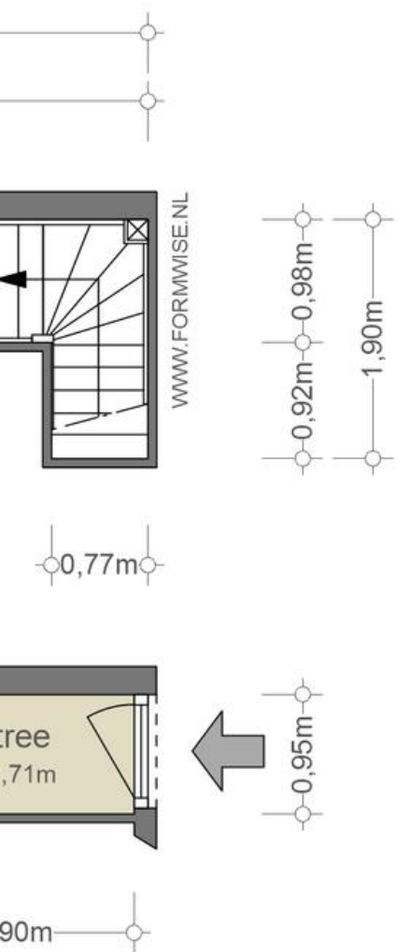




2e VERDIEPING
3,64 m²



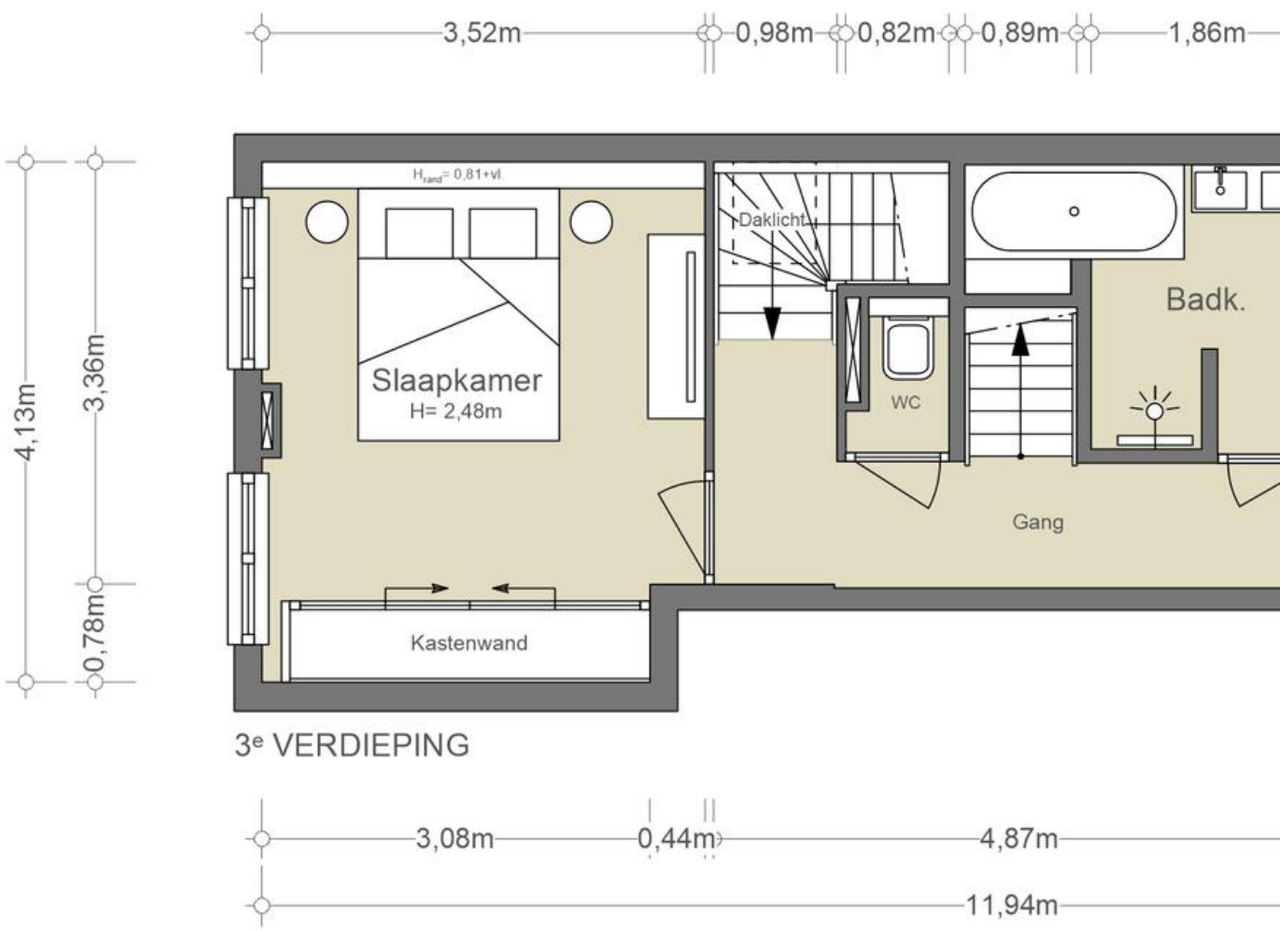
BEGANE GROND
1,80m²



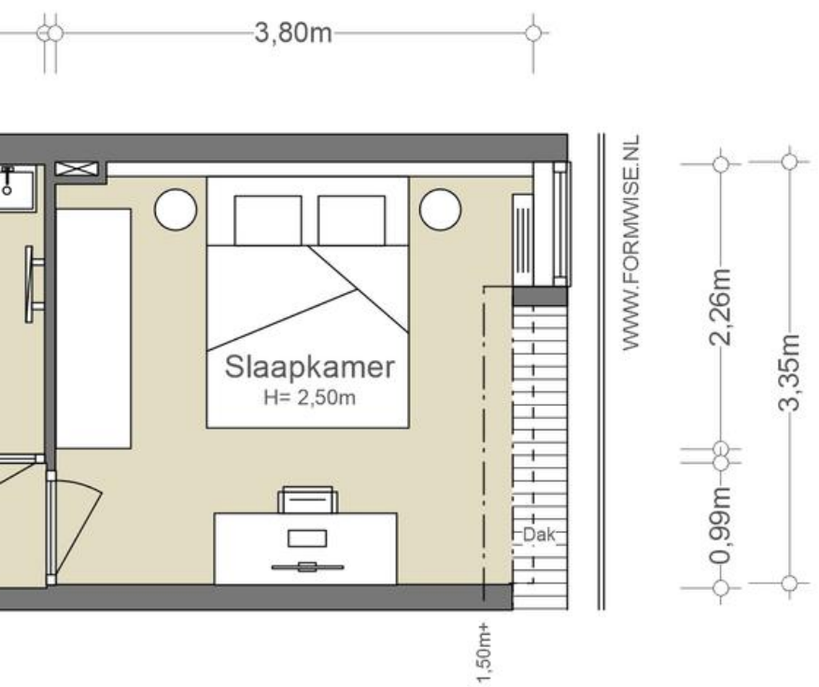
NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen 3,64 m² + 1,80 m²
Overige inpandige ruimte n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte n.v.t.
Externe bergruimte n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.



3e VERDIEPING



NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen	42,96 m²
Overige inpandige ruimte	n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte	n.v.t.
Externe bergruimte	n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.



DE VIERDE VERDIEPING





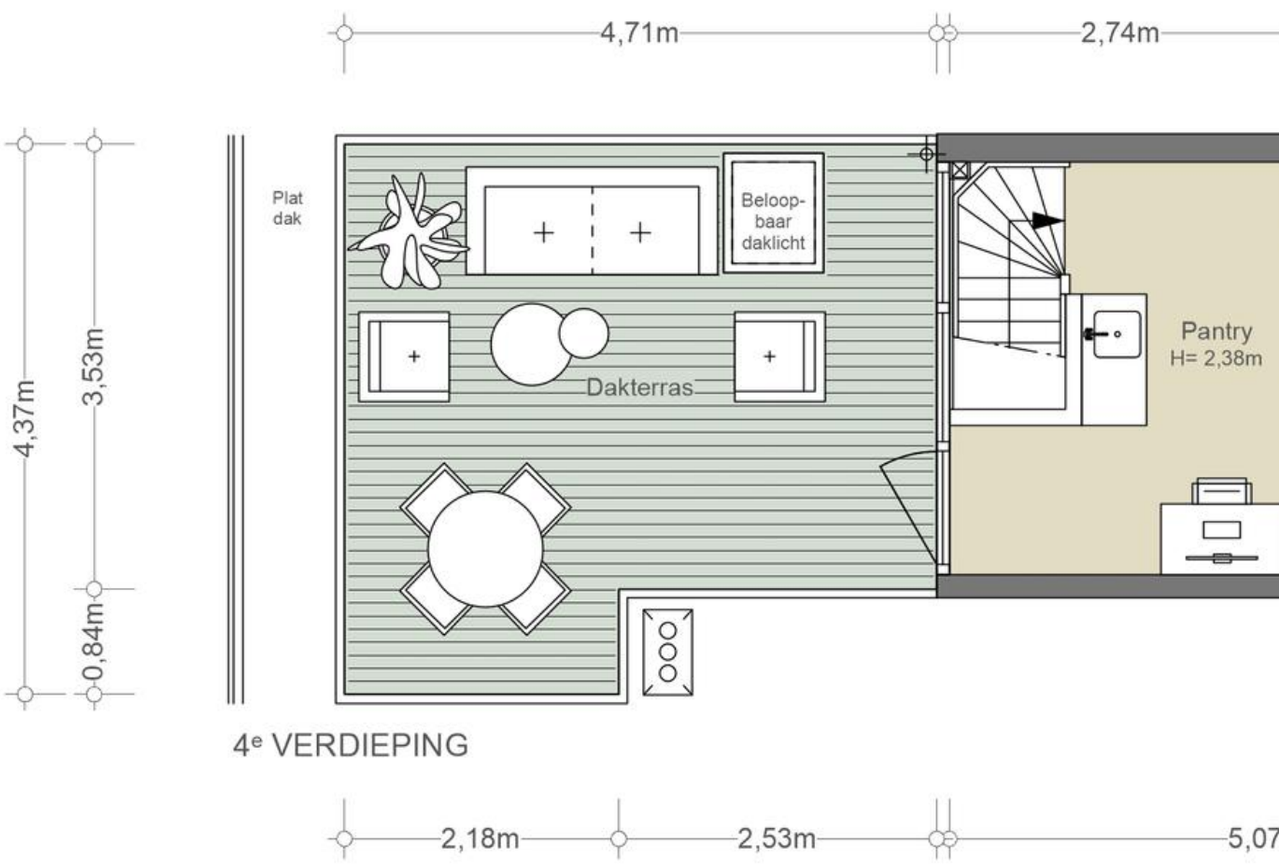
De vierde verdieping en de buitenruimte

Op de vierde verdieping is er een dakopbouw gerealiseerd wat geresulteerd heeft in nog een extra slaapkamer met ingebouwde kasten. Een kitchenette en een uitloop naar het zeer aangename dakterras. Vanaf dit terras is er zicht op de binnentuinen en de skyline van Amsterdam.

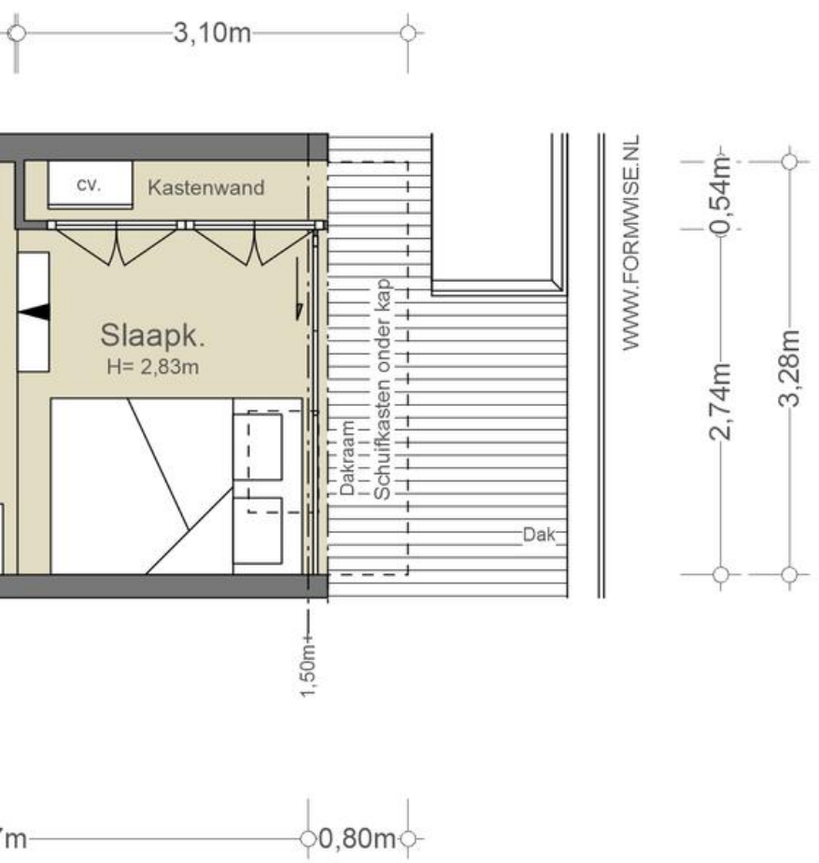
English
On the fourth floor, a roof extension has been added, creating an additional bedroom with built-in closets. It also includes a kitchenette and access to a very pleasant rooftop terrace. From this terrace, you can enjoy views of the inner courtyards and the Amsterdam skyline.







4e VERDIEPING



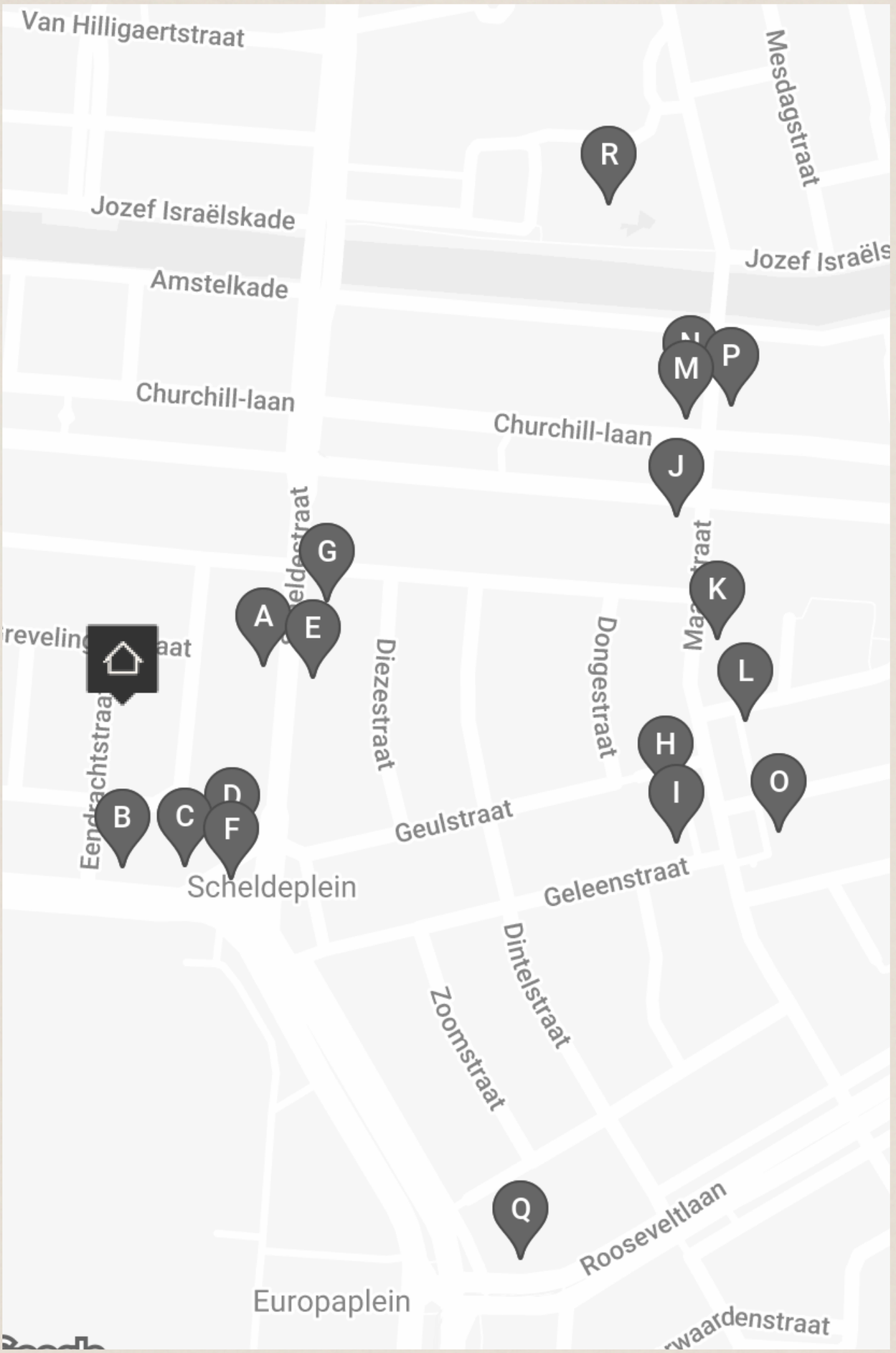
NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen	16,65 m²
Overige inpandige ruimte	n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte	18,45 m²
Externe bergruimte	n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.



BUURTGIDS


Van Hilligaertstraat
Mesdagstraat
Jozef Israëlskade
Amstelkade
Jozef Israëls
Churchill-laan
Churchill-laan
Diezestraat
Dongestraat
Eendrachtstraat
Geulstraat
Scheldeplein
Geleenstraat
Dintelstraat
Zoomstraat
Roosevelt laan
Europaplein
A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
K
L
M
O
P
Q
R

A

Venetië IJS
Scheldestraat 68,
1078 GM Amsterdam

Bij Venetië hebben ze ambachtelijk Italiaans ijs. Het zijn veelal Italiaanse mensen die de bolletjes scheppen en dat merk je dan ook aan hun charmante accent en hun vriendelijke glimlach.

B

Hakata Senpachi
Wielingenstraat 16,
1078 KK Amsterdam

Prachtig Japans eten en de lekkerste saké's; dat is Hakata Senpachi. Dit restaurant aan de Wielingenstraat bestaat al langer dan 20 jaar en heeft in al die jaren altijd haar autentieke japanse sfeer behouden.

C

Sab's Deli
Scheldeplein 20,
1078 GR Amsterdam

Bij Sab's Deli ligt de focus op echt lekker, maar net wat specialer dan normaal, en uiteraard waar mogelijk duurzame en lokale producten. Al deze dingen samen vormen het merk 'Sab's.

D

Visaandeschelde
Scheldeplein 4,
1078 GR Amsterdam

Al meer dan 20 jaar een begrip in Amsterdam Zuid. Zoals ze zelf zeggen is hun culinaire passie het omtoveren van dagverse vis en seizoensproducten tot spannende en heerlijke gerechten. En daarmee is eigenlijk bijna alles al gezegd.

E

Feduzzi
Scheldestraat 63,
1078 GH Amsterdam

Feduzzi is opgezet in 1981 door de Italiaanse familie Feduzzi en was daarmee de allereerste Italiaanse delicatessenwinkel in Nederland.

F

Pisa IJs
Scheldeplein 22,
1072 GJ Amsterdam

Bij deze bescheiden ijswinkel bij Amsterdam RAI ben je aan het goede adres voor heerlijk Italiaans ijs. Sinds 1935 kun je hier terecht voor ambachtelijk ijs in meer dan 60 verschillende (wisselende) smaken per seizoen.

G

Vinnies
Scheldestraat 45BG,
1078 GG Amsterdam

Bij Vinnies draait het om goed en eerlijk eten. Dit restaurant serveert ook all-day ontbijt en lunch. Je kunt bijvoorbeeld kiezen uit lekkere broodjes, gerechten met ei en zelfs Marokkaanse couscous of linzensoep.

H

Hummus bistro d&a
Maasstraat 72,
1078 HL Amsterdam

Hummus Bistro D&A is opgezet door twee Israëlische vrouwen. Je kan er de hele dag door genieten van heerlijke gerechten.

I

Sophie Eats
Maasstraat 88,
1078 HM Amsterdam

Sophie Eats is een cateringbedrijf en deli-shop gevestigd in Amsterdam. Met kwalitatieve seizoen producten wordt er een balans naar smaken en textuur gezocht die het eten uniek en lekker maken.

J

Pizza Project Zuid
Maasstraat 18,
1078 HK Amsterdam

Het begon met een pizzaoven in hun achtertuin. Elke vrijdag stond er een rij voor hun woning met vrienden en familie die een pizza kwamen halen. Inmiddels hebben Idske en Bas twee vestigingen en een foodtruck.

K

Slagerij Hergo
Maasstraat 53,
1078 HD Amsterdam

Slagerij Hergo is de vleesspecialist in Amsterdam. Al in 1930 begon de heer Cantor, een Duitse worstmaker, samen met zijn vrouw die uit een Amsterdamse slagersfamilie kwam, zijn slagerij met typische Duitse worstspecialiteiten.

L

Slagerij Woorts
Maasstraat 65,
1078 HE Amsterdam

Slagerij Woorts opende al in 1964 de deuren van de winkel op de Maasstraat.

M

Grammes
Maasstraat 16,
1078 HJ Amsterdam

Na maar liefst 10 jaar training in de beste patisserieën in Parijs en New York, brengt Chef Maxime Papin zijn kennis en technieken naar Amsterdam.

N

Mangi Amore
Maasstraat 12,
1078 HJ Amsterdam

Bij Mangi Amore kun je terecht voor heerlijke authentieke pizza's zoals die in de Italiaanse pizza-stad Napoli worden gegeten.

O

Patisserie Tout
Maasstraat 77,
1078 HE Amsterdam

Patisserie Tout maakt gebakjes, chocolade en macarons in een atelier aan de Maasstraat. De Patisserie is in 2007 opgezet door koppel Job en Kim van Berkel.

P

Poelier Jonker
Maasstraat 19,
1078 HB Amsterdam

Poelier Jonker in de Maasstaat bestaat al meer dan 45 jaar. Anno 1974 is het bedrijf opgezet door de familie Jonker en is vandaag de dag nog steeds in het bezit van de familie.

Q

Scandinavian Embassy Europaplein
Europaplein 87,
1078 GZ Amsterdam

Hier wordt ervaring en interesse in Scandinavisch eten en duurzaamheid geboden. Bij de Embassy traceren ze kleine, niche-leveranciers en gaan mee met de seizoenswisselingen van producten.

R

Yamazato
Ferdinand Bolstraat 333,
1072 LH Amsterdam

Als de naam Yamazato je niets zegt, is het wellicht makkelijker om te denken aan het Okura hotel.


coffeecompany


coffeecompany
strawberry iced



BEREIKBAARHEID

Bereikbaarheid

Door de jaren heen is de Scheldestraat uitgegroeid tot het centrum van de Rivierenbuurt. Vooral de nautische brasserie Vis aan de Schelde trekt culinaire liefhebbers van binnen en buiten de stad aan. Hetzelfde geldt voor ijssalons Venetië en Pisa IJs, die elk jaar met het ontluiken van de lente hun deuren weer openen. Theaterfestival De Parade strijkt iedere zomer neer in het Martin Luther Kingpark; de groene achtertuin van de buurt met uitzicht over de Amstel.
In de Beethovenstraat geven de koffiebars en restaurants als Margaux en Ferilli's de wijk een jong en dynamisch karakter. Op het Olympiaplein bevindt zich de bakker Le Fournil en Fromagerie L'Amuse. De brede lanen en het groen van het Beatrixpark, met z'n moderne beelden en oude bomen, creëren een gevoel van ruimte en zijn ideaal om te sporten en ontspannen. De buurt staat bekend om z'n goede basis- en middelbare scholen en ook om de gunstige ligging ten opzichte van de Ring en station Amsterdam Zuid.

Bereikbaarheid
De woning is goed bereikbaar met het openbaar vervoer via de tram- en bushaltes op zowel de Churhill-laan als het Scheldeplein. Daarnaast biedt de metrohalte Europaplein een snelle verbinding met Station Amsterdam Zuid, Centraal Station en Amsterdam Noord. Station Amsterdam Zuid is daarnaast binnen 10 minuten te bereiken met de fiets. De Ring A10 is snel te bereiken via de S109. Door de centrale ligging van de woning is de fiets bij uitstek het vervoersmiddel in de binnenstad

Parkeergelegenheid
Parkeren is mogelijk via een vergunningenstelsel op de openbare weg (vergunningsgebied Zuid 4.1 Rivierenbuurt Noord).
Met een parkeervergunning voor Zuid 4.1 Rivierenbuurt Noord mag u parkeren in Zuid-3 en Zuid-4.
Een parkeervergunning voor bewoners kost € 177,08 per 6 maanden.
Momenteel is er voor dit vergunningsgebied een wachttijd van 4 maanden. Een tweede parkeervergunning is in dit gebied niet mogelijk.
(Bron: Gemeente Amsterdam, oktober 2023).


12
2141
112


Café
Blek
ZILTE ZOEN
Brand
1340
IMPERATOR


EENDRACHTSTRAAT
RIVIERENBUURT



Vraagprijs	€ 1.080.000,- Kosten koper
Aantal kamers	7
Aantal slaapkamers	3
Soort	• Bovenwoning • Dubbel bovenhuis
Onderhoud	• Intern: Goed • Extern: Goed
Oppervlakten & Inhoud	• Woonoppervlakte: 146 m2 • Gebouwgebonden buitenruimte: 21 m2 • Inhoud: 382 m3
Bouwjaar	1928
Renovatiejaar	2012
Bestemming	• Woonruimte
Grondsituatie	• Gelegen op erfpachtgrond • Erfpacht is eeuwigdurend afgekocht

Buitenruimte	• Balkon • Dakterras van ca. 18 m2
Liggingen	• Aan rustige weg • In woonwijk
Parkeerfaciliteiten	• Betaald parkeren • Parkeervergunningen
Kadastraal	• Gemeente: Amsterdam • Sectie: V • Nummer: 10161 • Indexnummer: 6
Isolatie	• Dubbel glas • HR-glas
Warmwater	• Cv ketel
Verwarmingssoorten	• Cv ketel
Energielabel	D
Bijzonderheden	Rijksbeschermd stadsgezicht

Broersma.
Elegant in werken
en wonen.

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL