



JACOB 37

JACOB VAN LENNEPSTRAAT 37 I
AMSTERDAM

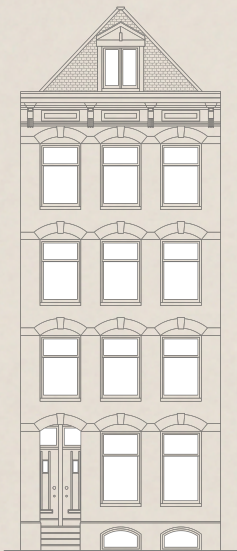
Wonen en koken 9

Slapen en baden 19

Buurtgids 29

Bereikbaarheid 39

Kenmerken 42



Jacob 37

JELLE MUNDT / BROERSMA WERKEN & WONEN

Wij maakte kennis met onze opdrachtgevers bij een woning in de omgeving. Zij zochten een perfecte plek voor de combinatie tussen Bergen en Amsterdam. De woning aan de Jacob van Lennepstraat is de afgelopen periode verhuurd geweest en de eigenaren zijn nu op zoek naar een nieuwe bewoner voor het leuke appartement.

De kracht van de woning is de prettige maatvoering en het vrije zicht naar de kade. Daarnaast is dit rustige gedeelte van Oud-West idyllisch en nodigt het uit om heerlijk te wonen. Een nieuwe eigenaar kan de plattegrond tevens optimaliseren door de keuken naar het woongedeelte te verplaatsen en een tweede slaap- of werkkamer te creëren.

English

We met our clients at a property in the area. They were looking for a perfect place to combine Bergen and Amsterdam. The property on the Jacob van Lennepstraat has been rented out recently and the owners are now looking for a new occupant for the nice flat.

The property's strength is its pleasant size and unobstructed view to the quay. In addition, this quiet part of Oud-West is idyllic and invites you to live wonderfully. A new owner could also optimise the floor plan by moving the kitchen to the living area and creating a second bedroom or study.



Jelle Mundt

Mobiel: +31 6 22 99 42 22

jelle@broersma.nl



Designvisie

De woning aan de Jacob van Lennepstraat maakt onderdeel uit van een bouwblok dat ontstaan is omstreeks 1900. In deze periode vergrootte Amsterdam zijn leefbaarheid en wooncapaciteit. De eerste ring van de stadsuitbreiding was aan de zuidwest kant van de grachtengordel. De kenmerkende bouwperiode is vooral zichtbaar aan de verdeling van de drie ramen en de gevels.

English

The house on the Jacob van Lennepstraat is part of a building block that originated around 1900. During this period, Amsterdam was increasing its liveability and housing capacity. The first ring of urban expansion was on the southwest side of the ring of canals. The distinctive building period is mainly visible in the distribution of the three windows and the facades.





ANNO

JACOB VAN LENNIPSTRAAT

Wiche



WONEN EN KOKEN



Het woongedeelte

De gemeenschappelijke entree geeft toegang tot de woning op de eerste verdieping. Er is een ruim trappenhuis. De woonkamer aan de voorzijde heeft drie ramen en benadrukken de breedte van het huis. Tevens is er zicht naar de gracht aan de Jacob van Lennepkade. Aan de achterzijde is de keuken gelegen welke is voorzien van inbouwapparatuur. Vanaf de keuken is het balkon te bereiken.

English

The communal entrance gives access to the flat on the first floor. There is a spacious stairwell. The front living room has three windows and emphasises the width of the house. There is also a view towards the canal on the Jacob van Lennepkade. At the rear is the kitchen which is equipped with built-in appliances. The balcony can be accessed from the kitchen.















SLAPEN EN BADEN



Het slaapgedeelte

Aan de achterzijde van het appartement is een ruime slaapkamer gelegen. Ook de slaapkamer heeft direct toegang tot het balkon. De centrale badkamer is voorzien van een ligbad, dubbele wastafel en een douche. Voorts is er een separaat toilet en interne berging.

English

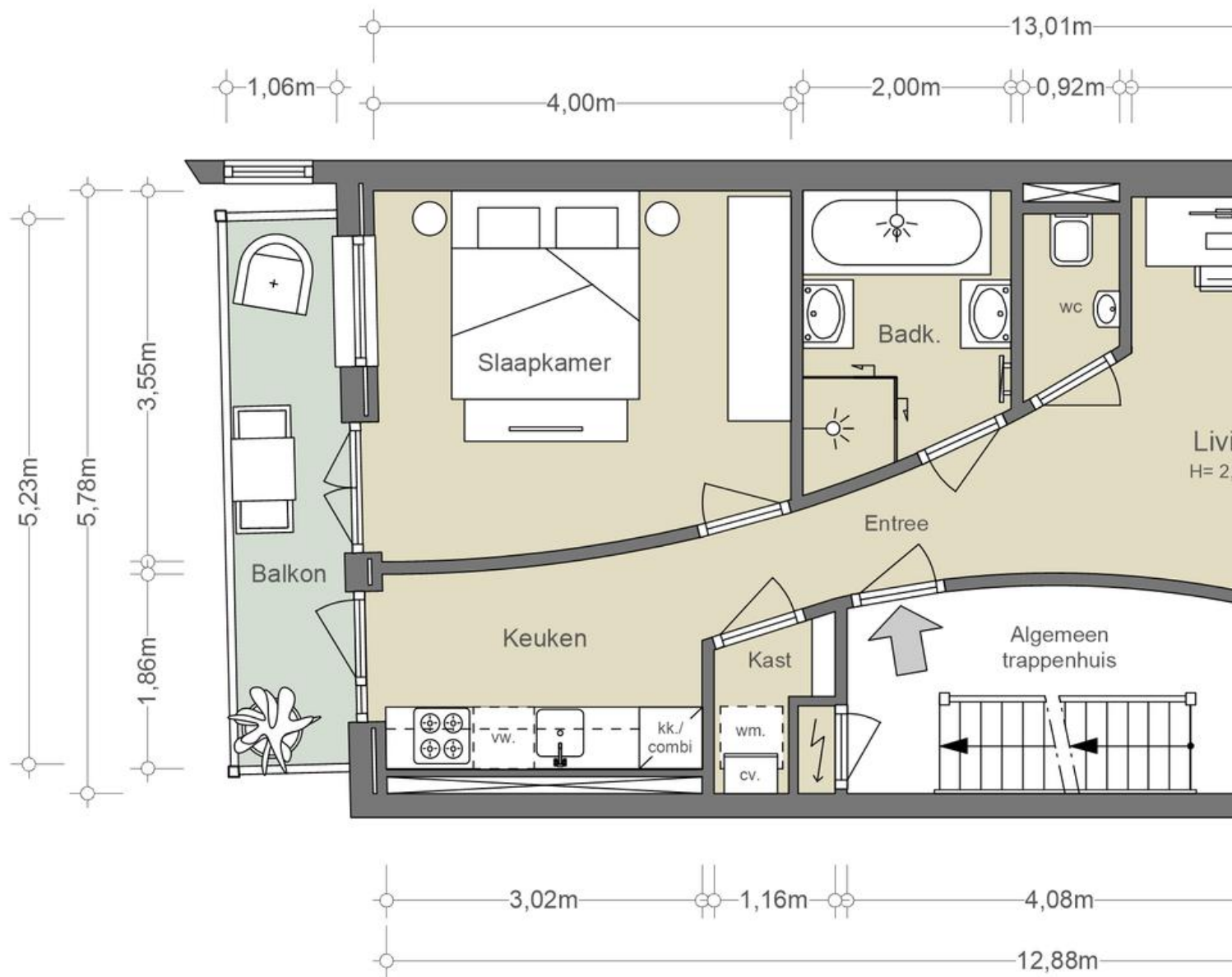
A spacious bedroom is located at the rear of the flat. The bedroom also has direct access to the balcony. The central bathroom is equipped with a bathtub, double sink and a shower. Furthermore, there is a separate toilet and internal storage room.



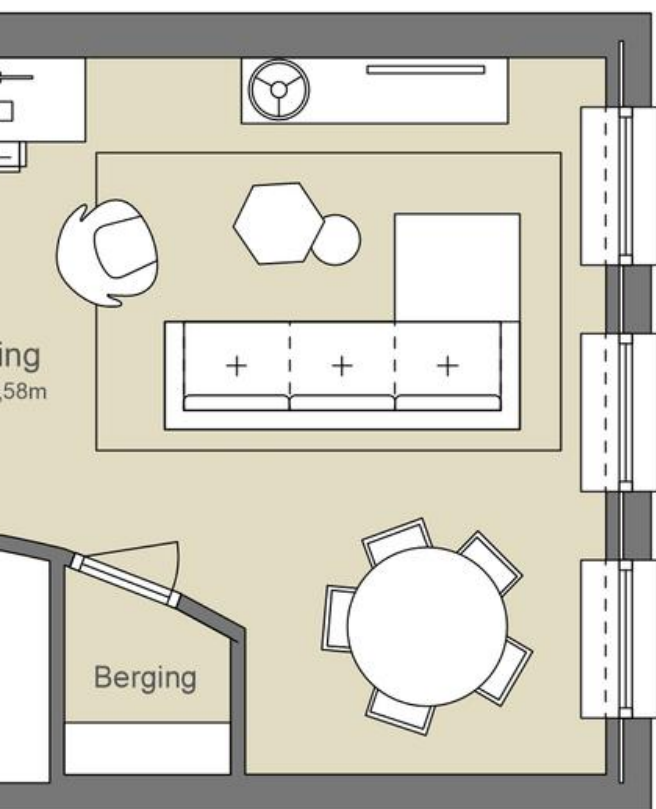




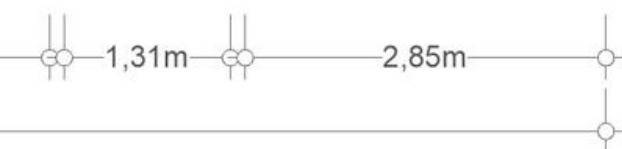
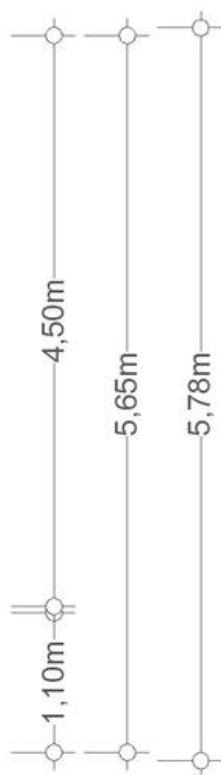




De eerste verdieping



WWW.FORMWISE.NL



NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen
64,26 m ²
Overige inpandige ruimte
0,30 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte
5,55 m ²
Externe bergruimte
n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.



JACOB VAN LENNEP
STRAAT OUD-WEST

BUURTGIDS



A **De Janner**
Bilderdijkstraat 203,
1053 KS Amsterdam

De Janner is inmiddels een fenomeen geworden in zowel de Pijp als in Oud-West. Het concept is simpel en straight-forward: heerlijk Japans fingerfood wat gepaard gaat met ofwel een cocktail, Japans biertje, saké of een non-alcoholisch alternatief natuurlijk.

B **Riaz**
Bilderdijkstraat 193,
1053 KS Amsterdam

Bij Riaz wordt een gevarieerd en veelzijdig menu aangeboden, variërend van smaakvolle Indische gorengs en Indiase curry's tot de bekende Surinaamse specialiteiten, zoals de roti die mevrouw Riaz zelf maakt.

C **Café Toussaint**
Bosboom Toussaintstraat 26,
1054 AS Amsterdam

Café Toussaint is een gezellig buurtcafé waar je terecht kunt voor het ontbijt tot het diner en voor snacks en cocktails.

D **Gertrude**
Bosboom Toussaintstraat 28-H,
1054 AS Amsterdam

Gertrude is een bar en restaurant waar je terecht kan voor een steengoede maaltijd. Er wordt hier met de seizoenen meegekookt en de nadruk ligt vooral op seizoen groenten en verantwoorde vis- en vleessoorten.

E **Soenes roti**
Bilderdijkstraat 208H,
1053 LG Amsterdam

Het is een feit dat de roti van Soenessardien een groot succes is, maar daarnaast serveert hij ook andere populaire keuzes zoals de bara, een gefrituurd gekruid deeg met bijvoorbeeld garnalen of lam.

F **Wildernis**
Bilderdijkstraat 165F,
1053 KP Amsterdam

Bij Wildernis aan de Bilderdijkstraat kun je terecht voor planten, potten, boeken, accessoires en andere groene cadeaus, maar je drinkt er ook de lekkerste kop koffie.

G **Brioche.**
Bilderdijkstraat 164 H,
1053 LC Amsterdam

Deze gloednieuwe bakkerij is gespecialiseerd in (zoals je waarschijnlijk verwacht) Franse brioche. Ze bieden een selectie van zoete broodjes met klassieke smaken zoals kardemom en kaneel, en nog wat anderen zoals bessen en praline.

H **Galerie Gerhard Hofland**
Bilderdijkstraat 165 C,
1053 KP Amsterdam

In de loop der jaren is Gerhard Hofland uitgegroeid tot een van de grootste galerieën in Amsterdam, die een grote verscheidenheid aan kunst en kunstenaars vertegenwoordigt. Die zowel werken vanuit abstractie als uit de meer figuratieve kunst.

I **Happyhappyjoyjoy**
Bilderdijkstraat 158HS,
1053 LC Amsterdam

Bij Happyhappyjoyjoy waan je je in het verre oosten, zowel qua smaak als beleving. Fris, kruidig, pittig of hot, ze serveren het allemaal. Ze hebben vier locaties, waarvan één in West.

J **Biscuit Baby**
Kinkerstraat 106,
1053 EC Amsterdam

Biscuit Baby wordt gerund door echte Noord-Carolinas (uit het Zuidelijke deel van de Verenigde Staten). Ze zijn gespecialiseerd in gefrituurde kip en biscuit.

K **The Bab**
Eerste Constantijn Huygensstraat 41H,
1054 BR Amsterdam

Het Koreaanse restaurant The Bab heeft de authentieke smaak die je zou verwachten van een Koreaans restaurant, maar dan zonder al te fancy te zijn.

L **LOT61 Coffee Roasters**
Kinkerstraat 112,
1053 ED Amsterdam

Op de hoek in de Kinkerstraat zit koffiebranderij LOT61. Je kan hier naast verse bonen – heerlijk ruiken – terecht voor een sterke, goeie bak koffie, ontbijt en bakkerijproducten.

M **Toko Bersama**
Bilderdijkstraat 116,
1053 KZ Amsterdam

Bij Toko Bersama kan je terecht voor authentieke Indonesische gerechten. Van heerlijke roti tot rames en van soepen tot snacks, er is voor ieder wat wils.

N **Koffiesalon**
Eerste Constantijn Huygensstraat 82,
1054 BX Amsterdam

De allerlekkerste Italiaanse koffie gemaakt door goede barista's. De service is heel erg goed en je proeft dat de koffie gemaakt is door experts. Je kan hier ook terecht voor simpele en lekkere ontbijthapjes.

O **Vleck wijnen**
Eerste Helmersstraat 63 hs,
1054 DC Amsterdam

Vleck wijnen is een van de eerste wijnimporteurs van natuurwijnen in Nederland. De wijnen worden direct van de boer uit Frankrijk gekocht; van wijngaard naar winkel.

P **Berry**
Bilderdijkkade 27,
1053 VH Amsterdam

Berry Amsterdam is een hotspot voor sapjes, smoothies, koffie en meer. Dit koffie/lunchtentje kun je vinden op de Bilderdijkkade. Het gezellige en warme interieur doet door de vele planten en boeken denken aan een huiskamer.

Q **Dutch Dabbawala**
Elandsgracht 140h,
1016 VC Amsterdam

Dutch Dabbawala, een Indiaas restaurant aan de Elandsgracht, is zo vaak getipt dat men er móét bestellen. De butterchicken momo's zijn een absolute must-try en werden meteen een favoriet.

R **Beeldend Gesproken**
Hannie Dankbaarpassage 23,
1053 RT Amsterdam

Beeldend Gesproken in De Hallen is een bijzondere galerie met kunstuitleen. Het is dé plek waar professionele kunstenaars met psychische gezondheidsproblemen een podium vinden om hun werk te tonen.











BEREIKBAARHEID

Bereikbaarheid

De woning is gelegen op een van de mooiere locaties van Amsterdam West. Dichtbij de grachtengordel en op loopafstand van de Bosboom Toussaintstraat en het Vondelpark. Een omgeving met een uitgebreide diversiteit aan horeca gelegenheden en cultuur (De Hallen). Daarnaast is er bijvoorbeeld de Ten Kate markt, foodhallen de gezellige Elandsgracht om de hoek.

Bereikbaarheid

De woning is gelegen in de luwte van de Nassaukade, een van de belangrijkste toegangswegen. Tevens is er een goede bereikbaarheid middels de Overtoom via de afrit SI06 via de Ringweg A10. Openbaar vervoer stopt op de Bilderdijkstraat. (ca 2 minuten lopen)

Parkeergelegenheid

Parkeren is mogelijk via een vergunningstelsel op de openbare weg (vergunningsgebied West-II.3.).

Met een parkeervergunning voor West-II.3 mag u parkeren in West-II. Een parkeervergunning voor bewoners kost € 177,08 per 6 maanden. Momenteel is er voor dit vergunningsgebied een wachttijd van 3 maanden. Een tweede parkeervergunning is in dit gebied niet mogelijk. (Bron: Gemeente Amsterdam, juli 2023).

English

The property is located in one of the nicer locations in Amsterdam West. Close to the ring of the canals and within walking distance of Bosboom Toussaintstraat and Vondelpark.

An area with an extensive diversity of catering establishments and culture (De Hallen). In addition, the Ten Kate market, food halls and the cosy Elandsgracht are just around the corner.

Accessibility

The property is located in the lee of the Nassaukade, one of the major access roads. There is also good accessibility via the Overtoom via exit SI06 on the A10 ring road. Public transport stops at Bilderdijkstraat. (approx. 2-minute walk)

Parking facilities

Parking is possible via a permit system on the public road (permit area West-II.3.).

A parking permit for West-II.3 allows you to park in West-II. A residents' parking permit costs €177.08 per 6 months. There is currently a 3-month waiting period for this permit area. A second parking permit is not possible in this area. (Source: Municipality of Amsterdam, July 2023).



Vraagprijs	€ 585.000,- Kosten koper
Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1
Soort	• Appartement • Bovenwoning
Onderhoud	• Intern: Goed • Extern: Goed
Oppervlakten & Inhoud	• Woonoppervlakte: 64 m2 • Inhoud: 175 m3
Bouwjaar	1882
Garages	• Geen garage
Parkeerfaciliteiten	• Betaald parkeren • Parkeervergunningen
Bestemming	• Woonruimte

Kadastraal

- Gemeente: Amsterdam
- Sectie: Q
- Nummer: 8196
- Indexnummer: 2

Isolatie

- Dubbel glas
- Vloerisolatie

Warmwater

- Cv ketel

Verwarmingssoorten

- Cv ketel

EnergieLabel

E

Overige kenmerken

- OZB ('23) € 253,42 per jaar
- Rioolrecht ('23) € 160,43 per jaar
- Servicekosten VvE € 70,- per maand

**Broersma.
Elegant in werken
en wonen.**

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL